

Учреждение образования
«Гомельский государственный университет
имени Франциска Скорины»

**Е. В. ПАРУКОВА
И. В. КОЛОДИНСКАЯ**

ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ ПРАВО

Тестовые задания

для студентов специальности 1-24 01 02 «Правоведение»

Гомель
ГГУ им. Ф. Скорины
2020

УДК 364.4(091)(076)
ББК 60.93я73
П61

Рецензенты:

кандидат юридических наук Т. В. Сенькова,
кандидат юридических наук Ж. Ч. Коновалова

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом
учреждения образования «Гомельский государственный
университет имени Франциска Скорины»

Парукова, Е. В.

П61 Природоресурсное право : тестовые задания /
Е. В. Парукова, И. В. Колодинская ; Гомельский гос. ун-т
им. Ф. Скорины. – Гомель : ГГУ им. Ф. Скорины, 2020. – 45 с.
ISBN 978-985-577-681-0

Издание включает тестовые задания по курсу
«Природоресурсное право», нормативные правовые акты по темам
и перечни литературы.

Адресовано студентам специальности 1-24 01 02 «Правоведение».

УДК 364.4(091)(076)
ББК 60.93я73

ISBN 978-985-577-681-0 © Парукова Е. В., Колодинская И. В., 2020
© Учреждение образования «Гомельский
государственный университет
имени Франциска Скорины», 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие.....	4
Тема 1. Земельное право как отрасль права. Источники земельного права.....	5
Тема 2. Земельные правоотношения.....	8
Тема 3. Право собственности на землю.....	11
Тема 4. Право пожизненного наследуемого владения и пользования землей.....	16
Тема 5. Распределение и перераспределение земель.....	19
Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков.....	24
Тема 7. Государственное регулирование земельных отношений.....	28
Тема 8. Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с землей.....	32
Тема 9. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Земельные споры.....	38
Тема 10. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель.....	42

ПРЕДИСЛОВИЕ

Актуальность дисциплины «Природоресурсное право» связана как с возрастающим объемом и интенсивностью работы юриста, так и с развитием самого общества и общественных отношений на современном этапе, что требует совершенствования практической деятельности. Поэтому особо остро стоит вопрос о профессионализме будущих специалистов, о том, чтобы качество и уровень современной их подготовки отвечали реалиям сегодняшнего дня.

Тестовые задания включают вопросы разного уровня сложности в соответствии с программой курса «Природоресурсное право» по десяти темам.

Авторы тестовых заданий определяют своей целью оказание помощи студентам юридического факультета в овладении необходимым объемом знаний о правовой охране и использовании природных ресурсов, в частности земель.

Издание предназначено для закрепления и углубления знаний, полученных студентами на лекциях и практических занятиях, для формирования у студентов навыков применения теоретических знаний и норм природоресурсного права к конкретным правовым ситуациям, а также для контроля знаний.

После заданий в каждой теме предлагаются списки нормативных актов и литературы, которые содержат наиболее актуальную и новую информацию.

Адресовано студентам юридического факультета, обучающимся по специальности 1-24 01 02 «Правоведение».

ТЕМА 1. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

1. Предметом регулирования земельного права являются... общественные отношения:

- а) гражданские;
- б) градостроительные;
- в) земельные;
- г) уголовные;
- д) трудовые.

2. Земля не выполняет одну из следующих функций:...

- а) политическую;
- б) экономическую;
- в) экологическую;
- г) демографическую;
- д) социальную.

3. Укажите понятие земельных отношений:

а) общественные отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельного участка, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременении) прав на земельный участок, а также с использованием и охраной земель;

б) общественные отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельного участка и иных объектов недвижимости, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременении) прав на земельный участок и иных объектов недвижимости, а также с использованием и охраной земель;

в) общественные отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельного участка и иных объектов недвижимости, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременении) прав на земельный участок и иных объектов недвижимости, а также с использованием и охраной земель;

г) имущественные, личные неимущественные отношения;

д) отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории.

4. Укажите место земельного права в правовой системе Республики Беларусь:

- а) входит в состав гражданского права;
- б) является самостоятельной отраслью права;
- в) входит в состав аграрного права;
- г) входит в состав административного права;
- д) является отраслью законодательства.

5. Укажите, что не относится к отличительным особенностям земли:

- а) пространственная ограниченность;
- б) постоянство местонахождения;
- в) движимое имущество;
- г) незаменимое средство производства;
- д) недвижимое имущество.

6. Укажите, какая из групп не относится к принципам земельного права:...

- а) общеправовые;
- б) институциональные;
- в) отраслевые;
- г) межотраслевые.

7. Правовое регулирование земельных отношений в Республике Беларусь не осуществляется на основе одного из следующих принципов:...

- а) государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель;
- б) использование земельных участков по целевому назначению;
- в) эффективность использования земельных участков;
- г) бесплатность землепользования;
- д) защита прав землепользователей и возмещение убытков, причиненных нарушением их прав.

8. Среди нижеследующих положений укажите, какое из них не является принципом земельного права:

- а) необязательность государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними;
- б) единый порядок изъятия и предоставления земельных участков;
- в) охрана земель и улучшение их полезных свойств;
- г) платность землепользования;
- д) гласность и учет общественного мнения при принятии решений государственными органами об изъятии и предоставлении земельных участков, установлении ограничений (обременении) прав на земельные участки, затрагивающих права и защищаемые законом интересы граждан.

9. В общую часть земельного права входят следующие институты:...

- а) правовой режим земель сельскохозяйственного назначения;
- б) право собственности на земельные участки;
- в) правовой режим земель водного фонда;
- г) правовой режим земель запаса;
- д) правовой режим земель лесного фонда.

10. Укажите методы земельного права:

- а) декларативный;
- б) императивный;
- в) коллизионный;
- г) конституциональный;
- д) свободный.

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-3 (в ред. 26.10.2012) // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Основной закон Респ. Беларусь, 15 марта 1994 г. // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г., № 130-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г., № 463 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Адиханов, Ф. Х. Соотношение норм гражданского права и норм земельного права в регулировании земельных отношений в условиях рынка земли / Ф. Х. Адиханов // Государство и право. – 2001. – С. 32–39.

2. Бакиновская, О. А. Реализация принципов земельного права Республики Беларусь / О. А. Бакиновская // Молодежь и наука: реальность и будущее : материалы II Междунар. науч.-практ. конф. (Невинномысск, 3 марта 2009 г.) : в 9 т. / Невинномысск. ин-т экономики, упр-я и права ; редкол.: В. А. Кузьмищев [и др.]. – Невинномысск, 2009. – Т. 5. – С. 52–54.

3. Бакиновская, О. А. Теоретико-правовые проблемы реализации принципа единства судьбы земельного участка и расположенных на нем капитальных строений / О. А. Бакиновская // Вестник Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2009. – № 11. – С. 116–125.

4. Бакиновская, О. А. Теоретико-практические проблемы реализации принципов земельного права на современном этапе развития земельного законодательства / О. А. Бакиновская // Экономика глазами молодых: материалы 1-го международного экономического форума молодых ученых (Вилейка, 12–13 сент. 2008 г.). – Минск : ООО «ТМ Арго-графике», 2008. – С. 11–13.

5. Волков, Г. А. Принципы земельного права России / Г. А. Волков. – М. : ОАО «Издательский дом «Городец»», 2005. – 336 с.

6. Жариков, Ю. Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных правоотношений / Ю. Г. Жариков // Государство и право. – 1996. – № 2. – С. 14–54.

7. Шингель, Н. А. Проблемы становления земельного законодательства Республики Беларусь / Н. А. Шингель // Проблемы развития юридической науки и совершенствования правоприменительной практики : сб. науч. тр. / Белорус. гос. ун-т ; под ред. С. А. Балашенко. – Минск, 2005. – С. 225–232.

ТЕМА 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

1. *Общественные отношения, урегулированные нормами земельного права, – это...*

- а) земельные правоотношения;
- б) градостроительные правоотношения;
- в) экологические правоотношения;
- г) имущественные правоотношения;
- д) административные правоотношения.

2. *Общественные отношения, урегулированные нормами земельного права, – это...*

- а) земельные правоотношения;
- б) градостроительные правоотношения;

- в) экологические правоотношения;
- г) имущественные правоотношения;
- д) административные правоотношения.

3. В качестве субъекта правоотношений государственной собственности на землю выступает...

- а) Республика Беларусь;
- б) Президент Республики Беларусь;
- в) административно-территориальные единицы;
- г) республиканские унитарные предприятия;
- д) народ Республики Беларусь.

4. В качестве субъекта правоотношений частной собственности на землю не может выступать...

- а) Республика Беларусь;
- б) лицо без гражданства;
- в) частное унитарное предприятие;
- г) гражданин Республики Беларусь;
- д) иностранный гражданин.

5. Объектами земельных правоотношений являются...

- а) земли;
- б) земельные контуры;
- в) недра;
- г) части земельных участков;
- д) доля в праве на земельный участок.

6. Содержание земельных правоотношений составляют...

- а) объекты и субъекты земельных правоотношений;
- б) основания возникновения и прекращения земельных правоотношений;
- в) действия, бездействие и события;
- г) права и обязанности субъектов земельных правоотношений;
- д) объекты, субъекты, права и обязанности субъектов земельных правоотношений.

7. Укажите, субъектами каких правоотношений не могут быть иностранные граждане:...

- а) правоотношений частной собственности на землю;
- б) правоотношений в сфере пожизненного наследуемого владения землей;
- в) правоотношений государственной собственности на землю;
- г) арендных правоотношений;
- д) охранительных земельных правоотношений.

8. К правомерным действиям, влекущим прекращение земельных правоотношений, относится(-ятся)...

- а) неиспользование земельного участка;

б) истечение срока аренды земельного участка;
в) изъятие земельного участка за использование не по целевому назначению;

г) сделка купли-продажи земельного участка;

д) смерть землепользователя.

9. *Укажите, являются ли субъектами земельных правоотношений иностранные юридические лица:*

а) нет;

б) да, только когда принимают участие в земельных аукционах;

в) да, только если являются резидентами свободных экономических зон;

г) да, при условии, что инвестировали в экономику Республики Беларусь не менее 1 млн евро;

д) да.

10. *Укажите, что не является признаком земельного участка как объекта земельного правоотношения:*

а) недвижимое имущество;

б) кадастровый номер;

в) наличие адреса;

г) обязательность государственной регистрации;

д) наличие установленных границ.

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс : Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Основной закон Респ. Беларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г., № 130-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный

ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г., № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Аксененок, Г. А. Земельные правоотношения в СССР / Г. А. Аксененок. – М. : Госюриздат, 1958. – 424 с.
2. Галиева, Р. Субъекты и объекты земельных прав / Р. Галиева // Рос. юстиция. – 2002. – № 10. – С. 27–28.
3. Крассов, О. И. Юридическое понятие «земельный участок» / О. И. Крассов // Экологическое право. – 2004. – № 2. – С. 12–17.
4. Мисник, Н. Н. К понятию земельного участка / Н. Н. Мисник // Государство и право. – 2005. – № 10. – С. 57–60.
5. Оглоблина, О. М. Земельные участки: основания и порядок приобретения / О. М. Оглоблина, Л. В. Тихомирова, М. Ю. Тихомиров; под ред. М. Ю. Тихомирова. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2007. – 159 с.
6. Сыродоев, Н. А. Земля как объект гражданского оборота / Н. А. Сыродоев // Государство и право. – 2003. – № 8. – С. 27–34.

ТЕМА 3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

1. *Объектом права частной собственности на землю является(-ются)...*

- а) категория земель;
- б) виды земель;
- в) земельный участок;
- г) часть земельного участка;
- д) доля в праве на земельный участок.

2. *Укажите, может ли земельный участок находиться в общей собственности:*

- а) да;
- б) да, с согласия исполнительного комитета;
- в) да, с согласия органов архитектуры и градостроительства;

г) да, с согласия Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь;

д) нет.

3. *Укажите, кто из нижеперечисленных субъектов не является субъектом права частной собственности на землю в Республике Беларусь:*

а) граждане Республики Беларусь;

б) иностранные граждане;

в) лица без гражданства;

г) юридические лица Республики Беларусь (негосударственные);

д) иностранные юридические лица.

4. *В частной собственности гражданина Республики Беларусь не могут находиться земельные участки...*

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

б) для ведения личного подсобного хозяйства;

в) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;

г) для дачного строительства;

д) для ведения коллективного садоводства.

5. *Решение о принудительном изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, вправе принять...*

а) сельский, поселковый, городской или районный совет депутатов в зависимости от своей компетенции;

б) суд;

в) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь;

г) Совет Министров Республики Беларусь;

д) Президент Республики Беларусь.

6. *Укажите цель приобретения иностранным государством земельных участков в собственность на территории Республики Беларусь:...*

а) для размещения резиденции главы дипломатического представительства;

б) для строительства жилого дома, в котором будет проживать персонал посольства;

в) для размещения дипломатического представительства или консульского учреждения;

г) для строительства выставочного комплекса;

д) для строительства торгового представительства.

7. *Подлежат передаче в частную собственность земли ...*

а) населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

б) лесного фонда;

в) водного фонда;

г) сельскохозяйственного назначения;

д) запаса.

8. *Собственник земельного участка не имеет одного из следующих прав:...*

а) самостоятельно осуществлять землепользование;

б) использовать в установленном порядке для целей, не связанных с извлечением дохода, имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, водные объекты, а также полезные свойства земли;

в) возводить в установленном порядке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;

г) добровольно отказаться от земельного участка;

д) вносить земельный участок в качестве вклада в уставный фонд юридического лица.

9. *Собственник земельного участка не обязан...*

а) добровольно отказаться от земельных участков при первом требовании уполномоченных государственных органов;

б) использовать земельные участки, а также расположенные на них строения в соответствии с целевым назначением;

в) осуществлять благоустройство земельных участков;

г) своевременно вносить земельный налог;

д) не нарушать права иных землепользователей.

10. *Укажите, что из нижеперечисленного не является основанием прекращения права частной собственности на землю:*

а) смерть гражданина и признание наследства выморочным;

б) самовольная застройка земельного участка;

в) принудительное изъятие земельного участка;

г) добровольная передача земельных участков в государственную собственность;

д) ликвидация негосударственного юридического лица, которому земельный участок передан в собственность.

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-З // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-З // КонсультантПлюс: Беларусь.

Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Основной закон Респ. Беларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г., № 130–З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г., № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

7. Положение о порядке предоставления зданий, помещений и земельных участков дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : утв. указом Президента Респ. Беларусь, 17 дек. 2003 г., № 563 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

8. О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г., № 431// Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Аксененок, Г. А. Право государственной собственности на землю в СССР / Г. А. Аксененок. – М. : Госюриздат, 1950. – 308 с.

2. Бакиновская, О. А. К вопросу о праве собственности на землю в городах / О. А. Бакиновская // Экономика. Управление. Право. – 2004. – № 1. – С. 42–46.

3. Бурлаченко, О. В. Земельные участки в системе недвижимого имущества: дис. .. канд. юрид. наук: 12.00.03 / О. В. Бурлаченко. – Екатеринбург, 2006. – 228 с.
4. Волков, Г. А. Развитие рынка земли: правовой аспект / Г. А. Волков, А. К. Голиченков, О. М. Козырь // Государство и право. – 1998. – № 2. – С. 50–58.
5. Зиннатулин, А. З. Приобретение права частной собственности на земельные участки: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / А. З. Зиннатулин; Казан. гос. ун-т. – Казань, 2005. – 24 с.
6. Игнатович, В. В. Правовое закрепление ограничений (обременении) прав на земельный участок / В. В. Игнатович // Закон: стабильность и динамика: материалы заседания Международной школы-практикума молодых ученых-юристов, Москва, 1–3 июня 2006 г. / отв. ред. Т. Я. Хабриева. – М. : Юридическая фирма КОНТРАКТ, 2007. – С. 454–459.
7. Козырь, О. М. «Единая судьба» земельного участка и расположенных на нем иных объектов недвижимого имущества (реальность и перспективы) / О. М. Козырь, А. А. Маковская // Вестник Высш. Арбитраж. Суда Рос. Федерации. – 2003. – № 2. – С. 95–114.
8. Кокоева, Л. Т. Право аренды и вещные права / Л. Т. Кокоева // Философия права. – 2003. – № 2. – С. 56–60.
9. Крамкова, Т. В. Гражданско-правовой режим земельного участка: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / Т. В. Крамкова; Рос. акад. гос. службы при Президенте Рос. Федерации. – М., 2006. – 27 с.
10. Крассов, О. И. Право частной собственности на землю / О. И. Крассов. – М. : Юристъ, 2000. – 379 с.
11. Оглоблина, О. М. Земельные участки: основания и порядок (приобретения) / О. М. Оглоблина, Л. В. Тихомирова, М. Ю. Тихомиров; под ред. М. Ю. Тихомирова. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2007. – 159 с.
12. Станкевич, Н. Г. Право частной собственности: монография / Н. Г. Станкевич. – Гродно : ГрГУ, 2005. – 267 с.
13. Станкевич, Н. Г. Раздел земельных участков и определение порядка владения (пользования) ими / Н. Г. Станкевич // Право Беларуси. – 2003. – № 21. – С. 75–82.
14. Станкевич, Н. Г. Сделки с недвижимостью граждан: квартира, дача, земельный участок, гараж / Н. Г. Станкевич. – Минск : Амалфея, 2002. – 432 с.

ТЕМА 4. ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

1. Законодательство Республики Беларусь не предусматривает следующие виды владения и пользования землей:...

- а) аренду;
- б) пожизненное наследуемое владение;
- в) постоянное пользование;
- г) пожизненное наследуемое пользование;
- д) временное пользование.

2. Собственником земельных участков, переданных в пожизненное наследуемое владение или постоянное пользование, является(-ются):...

- а) граждане и юридические лица Республики Беларусь – частные собственники земли;
- б) местный исполком;
- в) Совет Министров Республики Беларусь;
- г) Президент Республики Беларусь;
- д) государство.

3. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельными участками не могут быть...

- а) граждане Республики Беларусь;
- б) лица без гражданства;
- в) иностранные граждане;
- г) юридические лица Республики Беларусь;
- д) все вышеперечисленные.

4. Земельные участки не могут находиться в пожизненном наследуемом владении с целевым назначением...

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- в) для огородничества;
- г) для ведения личного подсобного хозяйства;
- д) для дачного строительства.

5. Земельные участки могут быть предоставлены во временное пользование гражданам Республики Беларусь для огородничества при условии...

- а) отсутствия на вещном праве земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной квартиры в блокированном жилом доме, для ведения коллективного садоводства и дачного строительства; либо наличия участков в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности, но в меньших размерах, чем

установлено для этих целей Кодексом о земле, а также наличия специального образования;

б) постоянного проживания на территории Республики Беларусь в течение последних 10 лет;

в) постоянного проживания в данном населенном пункте в течение последних 5 лет;

г) наличия специального образования.

6. Ограничения (обременения) прав на земельный участок возникают, переходят и прекращаются...

а) с момента достижения сторонами соглашения;

б) с момента предоставления земельного участка;

в) по решению субъекта, права на земельный участок которого ограничены (обременены);

г) с момента государственной регистрации их возникновения, перехода, прекращения;

д) с момента получения правоудостоверяющих документов на земельный участок.

7. Вещное право на земельный участок сохраняется за землепользователем-гражданином при разрушении капитального строения от пожара, стихийных бедствий или иных вредных воздействий в течение...

а) 6 месяцев;

б) 1 года;

в) 2 лет;

г) 3 лет;

д) 4 лет.

8. Укажите, что из нижеперечисленного не является основанием прекращения права постоянного пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком:

а) добровольный отказ от земельного участка;

б) истечение срока, на который был предоставлен земельный участок;

в) использование земельного участка не по целевому назначению;

г) изъятие земельного участка для государственных нужд;

д) все вышеперечисленное.

9. Во временное пользование земельные участки не могут предоставляться для следующих целей:...

а) гражданам Республики Беларусь для огородничества – до 5 лет;

б) гражданам Республики Беларусь для огородничества – до 10 лет;

в) гражданам Республики Беларусь для сенокошения – до 10 лет;

г) гражданам Республики Беларусь для выпаса сельскохозяйственных животных – до 10 лет;

д) все вышеперечисленное.

10. Законодательством Республики Беларусь предусмотрены следующие виды пользования земельными участками:...

- а) постоянное и пожизненное наследуемое пользование;
- б) пожизненное наследуемое владение;
- в) постоянное и временное пользование;
- г) пожизненное наследуемое пользование;
- д) все вышеперечисленное.

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Основной закон Респ. Беларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

4. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г., № 130-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

7. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г., № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Жариков, Ю. Г. О праве собственности, землевладении, бессрочном (постоянном), временном пользовании и аренде земли / Ю. Г. Жариков // Дело и право. – 1995. – №5. – С. 17–31.
2. Капчан, Е. Виды прав на землю / Е. Капчан // Юрист. – 2003. – № 4. – С. 30–32.
3. Кокоева, Л. Т. Право аренды и вещные права / Л. Т. Кокоева // Философия права. – 2003. – № 2. – С. 56–60.
4. Колов, А. Ю. Вещные права на земельные участки в России / А. Ю. Колов. – Томск : Пеленг, 2004. – 160 с.
5. Копылов, А. В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве / А. В. Копылов. – М. : Статут, 2000. – 255 с.
6. Лащенко, А. В. О нормировании предельных размеров земельных участков / А. В. Лащенко, М. Н. Гаврилюк // Государство и право. – 2004. – № 7. – С. 100–103.

ТЕМА 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

1. *Государственная регистрация недвижимого имущества (земельного участка) – это...*

а) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество;

б) юридический акт признания и подтверждения государством факта совершения сделки;

в) деятельность государственных органов по внесению сведений в ЕГРНИ;

г) юридический акт признания и подтверждения государством создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества.

2. *Специально уполномоченным органом государственного управления Республики Беларусь в области государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними является...*

а) Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь;

б) Государственный комитет по имуществу;

- в) Совет Министров Республики Беларусь;
- г) Министерство лесного хозяйства Республики Беларусь;
- д) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

3. К мерам экономико-правового обеспечения охраны и использования земель относятся...

- а) экономическая оценка земель;
- б) плата за предоставление прав на землю;
- в) плата за пользование земельными участками, экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель;
- г) земельный налог и арендная плата;
- д) все вышеперечисленное.

4. Организация проведения кадастровой оценки земель, земельных участков осуществляется...

- а) Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь;
- б) Президентом Республики Беларусь;
- в) Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь и его территориальными органами;
- г) Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;
- д) областными, Минским городским, городскими (городов областного подчинения), районными, сельскими, поселковыми исполнительными комитетами.

5. Кадастровая стоимость земельного участка – это...

а) расчетная денежная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в реестр цен земельных участков государственного земельного кадастра;

б) постоянная (неизменная) денежная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в регистр стоимости земельных участков государственного земельного кадастра;

в) расчетная денежная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в регистр стоимости земельных участков государственного земельного кадастра;

г) расчетная денежная сумма, отражающая ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в реестр выставленных на продажу земельных участков государственного земельного кадастра;

д) постоянная (неизменная) денежная сумма, отражающая

ценность (полезность) земельного участка при использовании его по существующему целевому назначению и включенная в реестр выставленных на продажу земельных участков государственного земельного кадастра.

6. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель не включает...

а) выделение средств из республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по вине землепользователей;

б) освобождение от уплаты всех налогов; бесплатное предоставление земельного участка в частную собственность;

в) поощрение за улучшение качества земель, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, производство экологически чистой продукции;

г) предоставление льготных кредитов;

д) все вышеперечисленное.

7. Укажите срок, в течение которого, по общему правилу, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должны приступить к занятию предоставленного земельного участка (за исключением случаев прямого установления иных сроков в решении уполномоченного государственного органа):

а) в течение 3 месяцев со дня принятия решения компетентным органом о предоставлении земельного участка;

б) в течение 6 месяцев со дня принятия решения компетентным органом о предоставлении земельного участка;

в) в течение 3 месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

г) в течение 6 месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

д) в течение года с момента государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него.

8. Укажите срок, в течение которого гражданин должен приступить к занятию земельного участка (за исключением случаев прямого установления иных сроков в решении уполномоченного государственного органа):

а) в течение 1 месяца со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

б) в течение 3 месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

в) в течение 6 месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

г) в течение 9 месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

д) в течение года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него.

9. Укажите, с какого момента возникает право на земельный участок:

а) с момента принятия решения уполномоченным государственным органом о предоставлении земельного участка;

б) с момента государственной регистрации этого права в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

в) с момента получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на земельный участок;

г) с момента установления границ земельного участка на местности;

д) с момента нотариального удостоверения договора об отчуждении земельного участка.

10. Укажите, какие из нижеперечисленных действий не являются стадиями предоставления земельного участка:

а) предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта;

б) разработка проекта отвода земельного участка и принятие на его основе решения об изъятии и предоставлении земельного участка;

в) установление границ предоставленного земельного участка на местности, государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него;

г) застройка земельного участка;

д) все вышеперечисленные.

Нормативные правовые акты

1. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 //

КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Положение о порядке выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд [Электронный ресурс] : утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 11.02.2015, № 96) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000/ ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность [Электронный ресурс] : утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 11.02.2015, № 96) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и на право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества [Электронный ресурс] : утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 (в ред. от 11.02.2015, № 96) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г., № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Бакиновская, О. А. Возникновение права на земельный участок / О. А. Бакиновская // Управление в социальных и экономических системах : материалы VI респ. науч.-практ. конф., г. Минск, 20–21 дек. 2001 г. : докл. и сообщения : в 3 т. – Минск : МИУ, 2002. – Т. 2. – С. 11–13.

2. Бакиновская, О. А. Основания возникновения прав на земли городов / О. А. Бакиновская // Управление в социальных и экономических системах : материалы XIV междунар. науч.-практ. конф., г. Минск, 11 дек. 2005 г. / редкол.: Н. В. Суша (пред.) [и др.]. – Минск : Изд-во Минск. ин-та упр., 2005. – С. 179–181.

3. Бакиновская, О. А. Особенности возникновения и прекращения прав на земли городов / О. А. Бакиновская // Вестник Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2005. – № 21. – С. 55–61.

4. Скородулина, А. Земельные отношения при реорганизации юридического лица / А. Скородулина // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2008. – № 4. – С. 50–62.

5. Сыродоев, Н. А. Возникновение прав на землю / Н. А. Сыродоев // Государство и право. – 2004. – № 10. – С. 65–72.

ТЕМА 6. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. С земельным участком, находящимся в частной собственности гражданина Республики Беларусь, не допустимо совершать следующие сделки:...

- а) куплю-продажу, мену;
- б) дарение;
- в) ипотеку;
- г) аренду;
- д) внесение в качестве вклада в уставный фонд создаваемого юридического лица.

2. Заключению сделки по отчуждению земельного участка, находящегося в частной собственности, не могут препятствовать следующие причины:...

- а) наличие земельного спора по участку;
- б) отсутствие документов, удостоверяющих права на земельный участок;
- в) наличие запрета на отчуждение земельного участка;
- г) отсутствие внешнего ограждения земельного участка;
- д) наличие задолженности по платежам в бюджет.

3. Покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности гражданина Республики Беларусь, может быть...

- а) любое физическое лицо;
- б) юридическое лицо Республики Беларусь и местный исполком;
- в) гражданин Республики Беларусь;
- г) местный исполком;
- д) все вышеперечисленные субъекты.

4. Допускается ли изменение целевого назначения земельного участка при заключении сделки по его отчуждению?

- а) нет;
- б) да, по соглашению сторон;
- в) да, с согласия местного исполкома;
- г) да, с согласия территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- д) да, с согласия Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

5. *Укажите принцип отчуждения земельных участков и капитальных строений (зданий, сооружений), расположенных на этих участках:*

- а) допускается отчуждение земельных участков без расположенных на нем капитальных строений (зданий, сооружений);
- б) допускается отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений) без одновременного отчуждения соответствующего земельного участка без ограничений;
- в) отчуждение земельных участков и капитальных строений (зданий, сооружений) должно осуществляться одновременно;
- г) допускается отчуждение земельных участков без расположенных на них капитальных строений (зданий, сооружений) с предварительного разрешения местного исполкома;
- д) не допускается отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений) на снос без одновременного отчуждения соответствующего земельного участка.

6. *В каких случаях допускается отчуждение находящихся в частной собственности граждан земельных участков до получения их собственниками документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения?*

- а) в любых случаях;
- б) в случаях, установленных Советом Министров Республики Беларусь;
- в) в случае продажи близким родственникам;
- г) в случае дарения близким родственникам;
- д) в случае одновременного отчуждения незавершенных строительством законсервированных капитальных строений.

7. *Покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности негосударственного юридического лица, может быть...*

- а) любое физическое лицо;
- б) негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь;
- в) индивидуальный предприниматель;
- г) международная организация;
- д) иностранное государство.

8. *Покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности иностранного гражданина, не может быть...*

- а) любое физическое лицо;
- б) негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь;
- в) гражданин Республики Беларусь;
- г) местный исполком;
- д) все вышеперечисленные.

9. *В качестве залогодержателя земельного участка может(могут) выступать...*

- а) любой субъект;
- б) граждане и юридические лица Республики Беларусь, которые могут быть частными собственниками земли на территории Республики Беларусь;
- в) банк Республики Беларусь при условии наличия доли госсобственности в уставном фонде;
- г) любой иностранный банк;
- д) банк Республики Беларусь, по перечню, установленному Президентом Республики Беларусь, имеющий лицензию на совершение банковских операций.

10. *В какой форме заключается договор об ипотеке земельного участка, находящегося в частной собственности гражданина Республики Беларусь?*

- а) в устной форме;
- б) в письменной или устной форме;
- в) в письменной форме, удостоверяется нотариально или регистратором и регистрируется в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка;
- г) в письменной форме, удостоверяется нотариально и регистрируется в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка, а также в Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь;
- д) в письменной или устной форме, удостоверяется регистратором территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка и регистрируется этой организацией.

Нормативные правовые акты

1. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : закон Республики Беларусь от 18 июля 2004 г., № 305-З (в ред. от 04.01.2014, №105-З) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф /

ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Об ипотеке [Электронный ресурс] : закон Республики Беларусь от 20 июня 2008 г., № 345-З КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Об особенностях проведения публичных торгов (торгов) по реализации земельных участков, являющихся предметом ипотеки [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 окт. 2008 г., № 1599 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых указов Президента Республики Беларусь [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 2 июня 2009 г., № 276 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. Об утверждении форм документов [Электронный ресурс] : постановление Госкомимущества Респ. Беларусь, 23 апр. 2008 г., № 29 (в ред. от 29.06.2013, № 36) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Сыродоев, Н. А. Правовое регулирование оборота земельных участков / Н. А. Сыродоев // Государство и право. – 1999. – № 9. – С. 41–52.

2. Тарасов, А. В. Некоторые проблемные вопросы теории и практики залога арендных прав / А. В. Тарасов [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

3. Чернов, А. В. Сделки с земельными участками в Республике Беларусь : лекция для студентов / А. В. Чернов, Н. А. Казакевич. – Горки: Белорус. гос. с-х акад., 2003. – 36 с.

4. Шавров, С. А. Вовлечение прав на землю в гражданский оборот / С. А. Шавров, А. А. Шуманский. – Минск : Тонпик, 2003. – 134 с.

5. Эйриян, Г. Об общих требованиях, предъявляемых к сделкам с земельными участками / Г. Эйриян // Хозяйство и право. – 2004. – № 9. – С. 62–73.

6. Эйриян, Г. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение / Г. Эйриян // Хозяйство и право. – 2003. – № 10. – С. 106–114.

ТЕМА 7. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

1. Из перечисленных государственных органов выделите орган специальной компетенции, осуществляющий управление землями:

а) Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии;

б) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды;

в) Министерство сельского хозяйства и продовольствия;

г) Министерство лесного хозяйства;

д) Государственный комитет по имуществу.

2. Назовите документ, удостоверяющий права на землю:

а) удостоверение прав на землю;

б) паспорт земельного участка;

в) свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации;

г) государственный акт на землю;

д) сертификат на землю.

3. Деятельность государственных органов, направленная на предотвращение, выявление и устранение нарушений законодательства об охране и использовании земель, осуществляемая в соответствии с законодательными актами, – это...

а) землеустройство;

б) мониторинг земель;

в) правовая охрана земель;

г) государственный контроль за использованием и охраной земель;

д) аудит в области использования и охраны земель.

4. Совокупность систематизированных сведений и документов о правовом режиме, состоянии, качестве, распределении, хозяйственном и ином использовании земель, земельных участков – это...

а) мониторинг земель;

б) учет земель;

в) земельный кадастр;

г) землеустройство;

д) инвентаризация земель.

5. *Что является объектом мониторинга земель?*

- а) земельный участок;
- б) земли Республики Беларусь;
- в) сделки с земельными участками;
- г) права на землю;
- д) документы, удостоверяющие права на землю.

6. *Структура государственного земельного кадастра Республики Беларусь состоит из 5 составных частей. Какая из перечисленных лишняя?*

- а) единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь;
- б) единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- в) реестр цен на земельные участки;
- г) регистр стоимости земельных участков;
- д) реестр земельных ресурсов Республики Беларусь;
- е) регистр сделок с земельными участками.

7. *Что из перечисленного согласно действующему законодательству подлежит государственной регистрации?*

- а) только земельные участки (их создание, изменение, прекращение существования);
- б) только права на земельные участки (возникновение, переход, прекращение прав);
- в) только сделки с земельными участками;
- г) только земельные участки и сделки с земельными участками;
- д) земельные участки, права на них и сделки с ними.

8. *Основным звеном организации и регулирования земельных отношений служит...*

- а) Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии
- б) Государственный комитет по имуществу;
- в) государство;
- г) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- д) Министерство сельского хозяйства и продовольствия.

9. *Ведущей формой управления в области использования и охраны земель является...*

- а) контроль, осуществляемый Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- б) административное воздействие;
- в) экономический метод управления (воздействия);
- г) государственное управление;
- д) нет правильного ответа.

10. Государственное управление землями является неотъемлемой составной частью государственного управления в целом и представляет собой...

а) систему мер воздействия на нарушителей законодательства в области использования и охраны земель;

б) урегулированную нормами права исполнительно-распорядительную деятельность государственных органов по организации рационального использования, охраны земель, обеспечению соблюдения земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений;

в) урегулированную нормами права деятельность исключительно исполнительных комитетов по организации рационального использования, охраны земель, обеспечению соблюдения земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений;

г) деятельность Государственного комитета по имуществу по организации рационального использования, охраны земель, обеспечению соблюдения земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений.

д) нет правильного ответа.

Нормативные правовые акты

1. Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 июля 2006 г., № 958 (в ред. от 30.06.2014) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Основной закон Респ. Беларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

4. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) [Электронный ресурс] : Кодекс Респ. Беларусь, 29 дек. 2009 г., № 71-З (в ред. от 30 декабря 2018 г., № 159-З) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 1 марта 2010 г., № 101 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

7. Об отдельных вопросах взимания земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 13 авг. 2010 г., № 420 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

8. Об утверждении Положения о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь мониторинга земель и использования его данных [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 марта 2007 г., № 386 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

9. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г., № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

10. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г., № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Андреев, Ю. Н. Изъятие (выкуп) земельных участков для публичных нужд / Ю. Н. Андреев // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 6. – С. 47–50.

2. Анисимов, А. П. Теоретические проблемы управления земельными ресурсами поселений по законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации / А. П. Анисимов. – Волгоград : Изд-во ВолГУ, 2003. – 204 с.

3. Быстрое, Г. Е. Правовые проблемы земельной и аграрной реформ в зарубежных странах: теория, практика, итоги, перспективы / Г. Е. Быстрое. – Минск : БГЭУ, 2001. – 211 с.

4. Выпаханова, Г. В. Сведения о земельном участке как объекте кадастрового учета: дискуссионные вопросы в условиях изменения законодательства / Г. В. Выпаханова // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 6. – С. 71–72.

5. Землякова, Г. Л. Согласование и установление границ земельных участков: проблемы правового регулирования / Г. Л. Землякова // *Аграрное и земельное право*. – 2009. – № 6. – С. 66–70.

6. Каменков, В. С. Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними / В. С. Каменков, А. В. Каменков // *Право Беларуси*. – 2006. – № 11. – С. 36–41.

7. Капчан, Е. В. Передача земельного участка в субаренду / Е. В. Капчан // *Юрист*. – 2009. – № 6. – С. 64–65.

8. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балащенко, Н. А. Шингель. – Минск : Дикта, 2009. – 720 с.

9. Шавров, С. А. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним / С. А. Шавров. – Минск : Тонпик, 2005. – 260 с.

10. Шпигель, Н. А. Правовой режим земель в Республике Беларусь. Курс лекций / Н. А. Шпигель. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

ТЕМА 8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВ НА НИХ И СДЕЛОК С ЗЕМЛЕЙ

1. Ведение документов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не осуществляется в соответствии со следующими принципами:...

- а) единообразие, публичность;
- б) достоверность;
- в) сопоставимость
- г) совместимость;
- д) платность.

2. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не включает в себя...

- а) регистрационные книги;
- б) кадастровые карты;
- в) регистрационные карты;
- г) журналы регистрации заявлений;
- д) регистрационные дела.

3. Основанием для отказа в совершении регистрационного действия является...

а) нарушение при государственной регистрации законных прав других лиц;

б) нарушение при государственной регистрации требований законодательных актов Республики Беларусь;

в) наличие записи о регистрации ареста или ограничения распоряжения недвижимым имуществом;

г) все вышеперечисленное является;

д) все вышеперечисленное не является.

4. *Закон «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» устанавливает правила государственной регистрации в отношении следующих видов объектов недвижимого имущества:...*

а) земельные участки; капитальные строения (здания, сооружения); незавершенные законсервированные капитальные строения;

б) изолированные помещения, в том числе жилые;

в) машино-места; предприятия как имущественные комплексы и другие виды недвижимого имущества;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

5. *Объектами государственной регистрации являются...*

а) создание, изменение, прекращение существования недвижимого имущества;

б) возникновение, переход, прекращение прав на недвижимое имущество, в том числе долей в правах (далее – права);

в) сделки с недвижимым имуществом, подлежащие в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь государственной регистрации;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

6. *Субъектами государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним являются..*

а) республиканская организация по государственной регистрации;

б) территориальные организации по государственной регистрации;

в) регистраторы, а также собственники недвижимого имущества и обладатели иных прав в отношении недвижимого имущества; лица, претендующие на приобретение прав в отношении недвижимого имущества (далее – кандидаты в правообладатели);

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

7. *В систему государственных организаций в области государственной регистрации входят:...*

а) специально уполномоченный орган государственного управления Республики Беларусь в области государственной регис-

трации, подчиненный Правительству Республики Беларусь (Госкомимущество);

б) республиканская организация по государственной регистрации (ГУП «Национальное кадастровое агентство»);

в) территориальные организации по государственной регистрации;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

8. Правообладателями и кандидатами в правообладатели в качестве субъектов государственной регистрации могут быть:...

а) Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы; иностранные государства;

б) юридические лица Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица;

в) индивидуальные предприниматели; граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

9. Государственная регистрация недвижимого имущества – это:...

а) юридический акт признания и подтверждения государством создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества;

б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество;

в) юридический акт признания и подтверждения государством факта совершения сделки;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

10. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним создается и ведется в целях...

а) реализации эффективной государственной политики в области управления недвижимым имуществом, налогообложения недвижимого имущества;

б) защиты государственных и частных интересов в правоотношениях, связанных с недвижимым имуществом;

в) государственного контроля за использованием и охраной недвижимого имущества, а также информационного обеспечения инвесторов, других участников рынка недвижимого имущества, государственных органов, в том числе налоговых и статистических;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

11. Ведение документов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не осуществляется в соответствии со следующими принципами:...

- а) единообразие, публичность;
- б) достоверность;
- в) сопоставимость и совместимость;
- г) платность;
- д) все вышеперечисленное.

12. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не включает в себя...

- а) регистрационные книги и регистрационные дела;
- б) кадастровые карты;
- в) регистрационные карты;
- г) журналы регистрации заявлений;
- д) все вышеперечисленное.

13. Основанием для отказа в приеме документов, представленных для совершения регистрационного действия, не является(-ются)...

- а) документы, не соответствующие требованиям законодательства Республики Беларусь;
- б) документы, поданные ненадлежащим лицом или способом;
- в) нарушение законных прав других лиц при государственной регистрации;
- г) заявление о государственной регистрации, подписанное ненадлежащим лицом;
- д) все вышеперечисленное.

14. Основанием для отказа в совершении регистрационного действия является...

- а) нарушение законных прав других лиц при государственной регистрации;
- б) нарушение требований законодательных актов Республики Беларусь при государственной регистрации;
- в) наличие записи о регистрации ареста или ограничения распоряжения недвижимым имуществом;
- г) все вышеперечисленное верно;
- д) все вышеперечисленное неверно.

15. В случае необходимости совершения регистрационного действия в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории более чем одного регистрационного округа, прием документов, представленных для осуществления государственной регистрации, производится...

- а) регистратором республиканской организации по государственной регистрации;

б) Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;
в) регистратором территориальной организации по государственной регистрации;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

16. Моментом государственной регистрации являются...

а) время и дата совершения регистрационного действия;

б) время и дата приема документов, представленных для осуществления государственной регистрации;

в) время и дата выдачи документов заявителю;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

17. Основанием для государственной регистрации создания недвижимого имущества является...

а) выделение вновь образованного земельного участка;

б) строительство и ввод в эксплуатацию капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

в) строительство и консервация незавершенного капитального строения;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

18. Основанием для государственной регистрации создания недвижимого имущества не является...

а) раздел недвижимого имущества;

б) слияние недвижимого имущества;

в) вычленение изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения);

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

19. Основанием для государственной регистрации изменения недвижимого имущества является...

а) изменение границ земельного участка;

б) строительство и ввод в эксплуатацию надстройки, пристройки капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

в) перестройка и ввод в эксплуатацию капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

20. Основанием для государственной регистрации изменения недвижимого имущества не является...

а) разрешение в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь государственной регистрации изменения капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, надстройка, пристройка, перестройка которых были осуществлены самовольно;

б) гибель или уничтожение части капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, машино-места;

в) изменение назначения недвижимого имущества;

г) все вышеперечисленное верно;

д) все вышеперечисленное неверно.

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Конституция Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Основной закон Респ. Беларусь, 15 марта 1994 г. (в ред. от 17.11.2004) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-3 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г., № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Курто, Д. А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в РБ / Д. А. Курто // Вестник Академии МВД РБ. – 2011. – № 1. – С. 85–90.
2. Безбах, С. В. Регистрация вещных прав на недвижимое имущество в Англии и США / С. В. Безбах, Рос. ун-т дружбы народ. – М., 2004. – 20 с.
3. Алексеев, В. А. О понятии недвижимого имущества / В. А. Алексеев // Закон и право. – 2006. – №1. – С. 65–69.
4. Степанов, С. А. Недвижимое имущество в гражданском праве / С. А. Степанов. – М. : Издательство «Статут», 2004. – 222 с.
5. Станкевич, Н. Г. Сделки с недвижимостью граждан : учебник / Н. Г. Станкевич. – Минск : Амалфея, 2002. – 432 с.
6. Шавров, С. А. Вовлечение прав на землю в гражданский оборот / С. А. Шавров. – Минск : Амалфея, 2003. – 243 с.
7. Бакиновская, О. А. Земельное право / О. А. Бакиновская. – Минск : Амалфея, 2009. – 328 с.
8. Лукьянцева, Н. Критерии отнесения имущества к категории недвижимости / Н. Лукьянцева // Юстиция Беларуси. – 2012. – № 10. – С. 60–62.

ТЕМА 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ

1. *Виновное противоправное деяние, противоречащее нормам земельного права, – это...*
 - а) земельный конфликт;
 - б) земельный спор;
 - в) земельное правонарушение;
 - г) земельный казус;
 - д) земельный деликт.
2. *Кто может быть субъектом административной ответственности за земельные правонарушения?*
 - а) только физические лица;
 - б) только физические и юридические лица;
 - в) физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица;
 - г) уполномоченные государственные органы;
 - д) верный ответ отсутствует.

3. Уголовная ответственность за земельные преступления предусмотрена...

- а) гл. 14 УК;
- б) гл. 21 УК;
- в) гл. 25 УК;
- г) гл. 26 УК;
- д) гл. 27 УК.

4. Административная ответственность за земельные правонарушения предусмотрена...

- а) гл. 20 КоАП;
- б) гл. 14 КоАП;
- в) гл. 22 КоАП;
- г) гл. 15 КоАП;
- д) гл. 18 КоАП.

5. Ответственность, которую несут работники организаций, виновные в совершении земельных правонарушений, – это...

- а) уголовная ответственность;
- б) административная ответственность;
- в) дисциплинарная ответственность;
- г) гражданско-правовая ответственность;
- д) материальная ответственность.

6. Элементом объективной стороны земельного правонарушения не является...

- а) противоправное деяние;
- б) причинная связь между деянием и наступившими последствиями;
- в) причинение вреда земле;
- г) вина правонарушителя;
- д) все вышеперечисленное.

7. Что из перечисленного относится к мерам административного взыскания за земельные правонарушения?

- а) штраф;
- б) изъятие земельного участка;
- в) такса;
- г) налог;
- д) изменение целевого назначения земельного участка.

8. Для определения размера возмещения вреда при деградации земель используются...

- а) таксы;
- б) методики;
- в) налог;
- г) штраф;
- д) тариф.

9. Порча земель, повлекшая причинение ущерба в особо крупном размере, влечет...

- а) административную ответственность;
- б) уголовную ответственность;
- в) дисциплинарную ответственность;
- г) земельно-правовую ответственность;
- д) только гражданско-правовую ответственность.

10. Возврат самовольно занятых земельных участков за нарушение правил использования и охраны земель относится к мерам...

- а) административной ответственности;
- б) уголовной ответственности;
- в) дисциплинарной ответственности;
- г) земельно-правовой ответственности;
- д) гражданско-правовой ответственности.

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 21 апр. 2003 г., № 194-3 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О таксах для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 24 июня 2008 г., № 348 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, 26 нояб. 92 г., № 1982-XII // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. О некоторых мерах по реализации Кодекса Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 2008 г., № 2053 (в ред. от 11.03.2010) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

7. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс] : закон Респ. Беларусь, от 17 июля 2018 г., № 130-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

8. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

9. О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков [Электронный ресурс] : указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г., № 463 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Белый, Г. В. О соотношении административной ответственности за нарушение правил охраны земель с другими видами юридической ответственности / Г. В. Белый // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 6. – С. 82.

2. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. ред. С. А. Балащенко, Н. А. Шингель. – Минск : Дикта, 2009. – 720 с.

3. Костюкевич, В. Е. Теоретические аспекты и судебная практика признания сделок недействительными [Электронный ресурс] / В. Е. Костюкевич // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2010.

4. Могильная, Е. А. Основные нарушения земельного законодательства, возникающие на практике / Е. А. Могильная // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 2. – С. 81–84.

5. Панкратов, И. Ф. Ответственность за нарушение земельного законодательства / И. Ф. Панкратов // Законодательство и экономика. – 1997. – № 5–6. – С. 30–43.

6. Сидоренко, А. Ю. Ответственность за нарушение земельного правопорядка: история развития российского законодательства от «Русской правды» до 1917 г. / А. Ю. Сидоренко // Государство и право. – 2000. – № 11. – С. 67–72.

7. Шингель, Н. А. Земельное право Республики Беларусь. Общая часть : курс лекций / Н. А. Шингель. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

8. Попов, М. Споры о разграничении государственной собственности на землю / М. Попов // Хозяйство и право. – 2002. – № 7. – С. 56–64.

9. Чаркин, С. А. Анализ судебной практики разрешения гражданско-правовых споров, возникающих при применении земельного законодательства / С. А. Чаркин // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 8. – С. 143–146.

10. Шингель, Н. А. Земельное право Республики Беларусь. Общая часть : курс лекций / Н. А. Шпингель. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

11. Шингель, Н. А. Правовое регулирование земельных споров / Н. А. Шингель // Обзор судебной практики. – 2008. – № 3. – С. 4–21.

ТЕМА 10. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

1. Система мероприятий, направленных на предотвращение деградации земель, восстановление деградированных земель, – это...

- а) землеустройство;
- б) земельный контроль;
- в) мониторинг земель;
- г) охрана земель;
- д) комплексный контроль.

2. К мероприятиям по охране земель не относится...

- а) благоустройство и эффективное использование земель;
- б) сохранение плодородия почв и иных полезных свойств земель;
- в) защита земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, иных вредных воздействий;
- г) установление земельных сервитутов;
- д) все вышеперечисленное относится к мероприятиям по охране земель.

3. Процесс снижения качества земель в результате вредного антропогенного и(или) природного воздействия – это...

- а) деградация земель;
- б) ухудшение земель;
- в) мелиорация земель;
- г) порча земель;
- д) уничтожение земель.

4. Комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, их почвенного слоя и природного ландшафта, – это...

- а) мониторинг земель;
- б) консервация земель;

- в) мелиорация земель;
- г) рекультивация земель;
- д) возрождение земель.

5. *Деятельность, направленная на улучшение земель с целью обеспечения создания и поддержания оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв для сельскохозяйственных растений, лесов и иных насаждений, – это...*

- а) мелиорация земель;
- б) консервация земель;
- в) рекультивация земель;
- г) восстановление земель;
- д) возрождение земель.

6. *Земли, потерявшие свои исходные полезные свойства до состояния, исключающего возможность их эффективного использования по целевому назначению, – это...*

- а) мелиорированные земли;
- б) деградированные земли;
- в) рекультивированные земли;
- г) нарушенные земли;
- д) земли, изъятые из гражданского оборота.

7. *Потери сельскохозяйственного производства возмещаются при изъятии сельскохозяйственных земель...*

- а) для строительства линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов и др.);
- б) для строительства мелиоративных систем, предназначенных для орошения и осушения земель сельскохозяйственного назначения;
- в) для строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог общего пользования;
- г) для ведения коллективного садоводства и дачного строительства;
- д) во всех указанных случаях.

8. *Средства, поступающие от возмещения потерь сельскохозяйственного производства, не используются...*

- а) для освоения земель, не используемых в сельском хозяйстве;
- б) для сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель;
- в) для возмещения убытков землепользователям, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков;
- г) для землеустройства;
- д) все варианты верны.

9. *Возмещение убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, производится...*

- а) Президентом Республики Беларусь;
- б) Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;
- в) лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки;
- г) Советом Министров Республики Беларусь;
- д) из средств республиканского бюджета.

10. Отнесение земель к категории радиационно-опасных и перевод их в разряд земель отчуждения либо ограниченного хозяйственного пользования осуществляется...

- а) Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь;
- б) Советом Министров Республики Беларусь;
- в) Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;
- г) Президентом Республики Беларусь;
- д) Национальным кадастровым агентством.

Нормативные правовые акты

1. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, июля 2008 г., № 425-З // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2019.

2. О защите растений [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 25 дек. 2005 г., № 77-З (в ред. 28.12.2009)// Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. О мелиорации земель [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 423-З // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462// Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 26 мая 2012 г. № 385-З // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология Проф / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

7. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс]: закон Респ. Беларусь, 26 нояб. 92 г., № 1982-XII (в ред. 16.06.2014) // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

8. Об утверждении предельно допустимых концентраций нефтепродуктов в почвах для различных категорий земель [Электронный ресурс]: постановление Министерства здравоохранения Респ. Беларусь, 29 апр. 2009 г., № 44 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Литература

1. Бусуек, Д. В. Земельные права граждан, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы в Украине / Д. В. Бусуек // Аграрное и земельное право. – 2008. – № 1. – С. 133.

2. Евсегнеев, В. А. Последствия при мелиорации сельскохозяйственных угодий (юридический аспект) / В. А. Евсегнеев // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 12. – С. 70.

3. Иосифиди, С. Д. Правовое регулирование отношений по мелиорации и рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения / С. Д. Иосифиди // Аграрное и земельное право. – 2006. – № 7. – С. 74–82.

4. Сторожев, Н. В. Правовой режим мелиорированных земель / Н. В. Сторожев; под ред. А. А. Головки. – Минск : Наука и техника, 1986. – 134 с.

5. Сытник, В. А. Законодательное обеспечение и охрана экологического землепользования / В. А. Сытник // Аграрное и земельное право. – 2009. – № 11. – С. 126–135.

6. Шаршун, Е. В. Предотвращение деградации земель: правовой аспект / Е. В. Шаршун // Белорусская модель социально-экономического устойчивого инновационного развития: формирование и пути реализации : материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 75-летию Ин-та экономики НАН Беларуси, Минск, 19–22 апр. 2006 г. / Ин-т экономики НАН Беларуси, Науч.-исслед. экономич. ин-т М-ва экономики Республики Беларусь, Белорус. гос. экономич. у-т, «Белорусский экономический журнал»; редкол.: М. В. Мясникович [и др.]. – Минск, 2006. – С. 549–550.

7. Шаршун, Е. В. Специфика правового регулирования использования мелиорированных сельскохозяйственных земель / Е. В. Шаршун // Юрид. журнал. – 2007. – № 1. – С. 81–85.

8. Шпигель, Н. А. Земельное право Республики Беларусь. Общая часть: курс лекций / Н. А. Шпигель. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

Учебное издание

**Парукова Екатерина Вячеславовна,
Колодинская Ирина Викторовна**

ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ ПРАВО

Тестовые задания

Редактор В. И. Шкредова
Корректор В. В. Калугина

Подписано в печать 03.11.2020. Формат 60х84 1/16.

Бумага офсетная. Ризография.

Усл. печ. л. 2,8. Уч.-изд. л. 3,1.

Тираж 25 экз. Заказ 497.

Издатель и полиграфическое исполнение:
учреждение образования

«Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины».

Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя,
распространителя печатных изданий № 3/1452 от 17.04.2017 .

Специальное разрешение (лицензия) № 02330 / 450 от 18.12.2013.

Ул. Советская, 104, 246019, Гомель

Е. В. ПАРУКОВА

И. В. КОЛОДИНСКАЯ

ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ ПРАВО

Гомель
2020

