

З. Н. Захаренко, Т. В. Яшина

Белорусский государственный университет транспорта,
факультет «Промышленное и гражданское строительство»,
кафедра «Строительное производство»

ОСОБЕННОСТИ ПРЕПОДАВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ДИСЦИПЛИН ДЛЯ СТУДЕНТОВ СПЕЦИАЛЬНОСТИ «ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Для студентов специальности «Промышленное и гражданское строительство» предмет «Экономика строительства» относится к циклу общепрофессиональных и специальных дисциплин. Основной целью ее изучения является формирование у студентов представления об экономических процессах в строительной отрасли, в частности, принципах формирования стоимости на строительную продукцию, методах экономической деятельности в рыночных условиях и т. п.

Особенностью преподавания дисциплины «Экономика строительства» является ее взаимосвязь с такими специальными дисциплинами,

как «Технология строительного производства» и «Организация строительного производства». В связи с этим при изложении теоретического материала в равной степени должна предоставляться информация, как о технологических процессах, так и об экономических основах строительства. В частности, при расчете сметной стоимости строительства по нормативам расхода ресурсов, затраты определяются как по архитектурным чертежам (планы, фасады, разрезы), так и по видам работ согласно ПТМ (проектно-технологическим модулям) [1, с. 74]. При разработке ПТМ в обязательном порядке соблюдается технологическая последовательность производства работ на строительной площадке [2, с. 98].

Расчет стоимости строительства и составление сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов студенты осуществляют на лабораторных занятиях. Здесь они должны развивать и закрепить следующие профессиональные и личностные навыки: уметь грамотно использовать базовые научно-теоретические знания для решения практических задач; овладеть системным и сравнительным анализом; уметь работать как самостоятельно, так и в коллективе; свободно пользоваться техническими средствами для расчета сметной стоимости строительства; точно применять расценки с учетом технологических особенностей строительства, формировать сводный сметный расчет стоимости строительства с учетом специфики производства строительных работ; овладеть структурой стоимости и себестоимости, а также уметь составлять отчетную документацию по установленным формам.

Большое значение при самостоятельной работе студентов имеет расчет сметной стоимости строительства на стадии «Обоснование инвестирования» или «Архитектурный проект». На данном этапе студенты должны четко представлять механизм инвестиционной деятельности с целью получения прибыли и (или) иного полезного эффекта. При этом важно уметь оценивать реализацию инвестиционного проекта с учетом дисконтированных потоков. Для изучения и закрепления данного материала студентам отводятся практические занятия по расчету экономического эффекта инвестора и подрядчика при реализации инвестиционного проекта [3].

Базовые научно-теоретические знания для успешного выполнения практических и лабораторных заданий студенты получают на лекционных занятиях. Итогом изучения дисциплины «Экономика строительства» являются защита курсовой работы и сдача экзамена.

Таким образом, можно сделать следующие выводы о методике преподавания экономических дисциплин для студентов специальности промышленного и гражданского строительства:

– эффективность преподавания экономических дисциплин определяется выбранной методикой, в частности системой взаимосвязанных лекционных, практических и лабораторных занятий;

– особенностью преподавания дисциплины «Экономика строительства» является ее неотъемлемая взаимосвязь со специальными предметами, такими, как технология и организация строительного производства.

Литература

1 Определение сметной стоимости строительства и составление сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов : лаб., практ. для студентов специальности «Промышленное и гражданское строительство» / З. Н. Захаренко. – Гомель : БелГУТ, 2015. – 74 с.

2 Технология монолитного и приобъектного бетонирования: учеб-метод. пособие / О. Е. Пантюхов, Т. В. Яшина. – Гомель : БелГУТ, 2009. – 98 с.

3 ОСВО 1-70.02.01-2013 «Промышленное и гражданское строительство». Образовательный стандарт.