

*Л. А. Субботина*

*Д. А. Федорова*

*Гомельский государственный университет им. Ф. Скорины*

## **К ВОПРОСУ О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

В качестве оснований прекращения права собственности выступают юридические факты, т.е. «обстоятельства, с которыми закон связывает какие-либо юридические последствия: возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений» [1, с.104]. Полный перечень оснований прекращения права собственности изложен в ст. 236 Гражданского Кодекса Республики Беларусь (далее - ГК). К ним относятся:

отчуждение собственником своего имущества другим лицам; отказ собственника от права собственности; гибель или уничтожение имущества; утрата права собственности на имущество; обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое в силу акта законодательства не может принадлежать данному лицу; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка; выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей; выкуп домашних животных; реквизиция; конфискация; приватизация; национализация; безвозмездное изъятие имущества в случаях, предусмотренных законодательными актами в сфере борьбы с коррупцией и в иных случаях.

Право собственности может быть также прекращено по другим основаниям, предусмотренным иными нормативно-правовыми актами Республики Беларусь. В силу того, что содержание юридических фактов, являющихся основаниями прекращения права собственности, различается, различен и порядок и момент прекращения права собственности. При этом гражданско-правовое регулирование оснований прекращения права собственности имеет своей целью обеспечение неприкосновенности собственности граждан и юридических лиц.

Особое значение при характеристике оснований прекращения права собственности, имеют юридические последствия наступления обстоятельств, прекращающих право собственности. Субъективное право собственности прекращается лишь в случае лишения собственника навсегда его правомочий [2, с. 48]. То есть, собственник утрачивает статус управомоченного лица в конкретном правоотношении. При этом, право собственности на данное имущество может больше никогда и не возникнуть (в случае уничтожения вещи), либо может возникнуть у другого субъекта (например, при отчуждении имущества). В последнем случае возникает новое правоотношение, в котором управомоченным субъектом будет совсем другое лицо. Из этого следует, что в отношении каждого конкретного собственника и каждого конкретного правоотношения собственности следует говорить об окончательном прекращении права собственности.

Следует отметить, что многие основания прекращения права собственности фактически устанавливают возможность перехода имущества лишь из частной собственности в публичную собственность, но не наоборот. Прежде всего, это относится к основаниям принудительного прекращения права собственности (помимо воли собственника). В тоже время на конституционном и законодательном уровне установлены гарантии прав собственника. В качестве таких гарантий выступают статья 44 Конституции Республики Беларусь и статья 2 Гражданского Кодекса Республики Беларусь. В этих статьях закреплено следующее положение: «право собственности, приобретенной законным способом, охраняется законом и защищается государством, ее неприкосновенность гарантируется, а принудительное отчуждение допускается лишь по мотивам общественной необходимости при соблюдении условий и порядка, определенных законом, со своевременным и полным компенсированием стоимости отчужденного имущества либо согласно постановлению суда» [3, 4].

Таким образом, принудительное прекращение права собственности – это совокупность юридических фактов, с которыми связано прекращение права собственности помимо воли собственника в интересах общества, перечень которых определен в законе, при условии гарантированного государством обеспечения предварительной и равноценной компенсации убытков собственника.

К особенностям принудительного прекращения права собственности можно отнести следующие:

- принудительное изъятие должно осуществляться, как правило, по отношению к недвижимым вещам. А изъятие движимых вещей может осуществляться в исключительных случаях, когда такая вещь представляет особую ценность (например, выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей), незаменима на аналогичную

или удовлетворить преследуемую цель без изъятия движимой вещи невозможно (например, обращение взыскания на имущество должника, реквизиция).

- недвижимое имущество имеет особенности, которые следует учитывать при прекращении права собственности на него помимо воли собственника. Специфические особенности состоят в правовой природе некоторых видов недвижимого имущества, например, земельных участков, которые помимо объекта недвижимого имущества являются также особым природным объектом, а также жилых помещений, представляющих особую социальную ценность. Также следует помнить о высокой стоимости недвижимого имущества, обусловленной его длительным использованием и непотребляемостью в процессе использования, что делает недвижимость имуществом особого рода, требующим повышенного внимания к правовому регулированию и изъятию.

К числу оснований принудительного прекращения права собственности закон относит: отчуждение имущества, которое в силу акта законодательства не может принадлежать данному лицу; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка; выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей; выкуп домашних животных; реквизицию; национализацию; конфискацию; безвозмездное изъятие имущества в случаях, предусмотренных законодательными актами в сфере борьбы с коррупцией. Из приведенного перечня оснований принудительного прекращения права собственности подавляющее большинство носит возмездный характер. Только в 3-х случаях речь идет о безвозмездном изъятии у собственника принадлежащего ему имущества: при обращении взыскания на имущество по обязательствам, конфискации и безвозмездном изъятии имущества с коррупцией. Обращает на себя внимание замена термина «закон» термином «законодательные акты», к которым относятся: Конституция Республики Беларусь, Гражданский кодекс Республики Беларусь, законы, декреты и указы Президента Республики. Возможность прекращения права собственности помимо воли собственника, наряду с законодательным закреплением принципа неприкосновенности собственности дает основание для утверждения о «социализации» собственности, обязывающей собственника служить не только своим интересам, но и интересам всего общества [5, с. 42]. В общественных интересах особые правила действуют для таких объектов собственности, как земля, ее недра, воды, а также имущество, имеющее оборонное значение. Однако, в отдельных случаях, законодатель так далеко продвигается в наступлении на право собственности, что в значительной степени нивелируют значение принципа ее неприкосновенности.

Органом, уполномоченным принимать решения о принудительном прекращении права собственности, закон называет суд. Однако принудительное прекращение права собственности также может быть результатом правоприменительной деятельности уполномоченных государственных органов или органов местного самоуправления, реализации ими своих полномочий. Например, прекращение права собственности при реквизиции происходит помимо воли собственника, по решению соответствующих уполномоченных государственных органов [4, ст. 243].

#### **Список использованных источников**

1. Гражданское право: Учебник: В 3 т. 6-е изд., перераб. и доп. / Отв. ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: ТК ВЕЛБИ, Проспект, 2004. Т. 1. –776 с.
2. Генкин, Д.М. Право собственности в СССР. – М.: Гос. изд-во Юрид. лит., 1961. – 224 с.
3. Конституция Республики Беларусь (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 ноября 2004 г.) // Консультант Плюс: Беларусь, Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
4. Гражданский кодекс Республике Беларусь от 07 дек. 1998 г., № 218-3: принят Палатой представителей 28 октября 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г.: в ред.

Закона Респ. Беларусь от 18.12.2019 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. Подгруша, В. К вопросу о принудительном безвозмездном изъятии имущества у собственника /В. Подгруша // Бюл. Нормативно-правовой информации – 2001. – № 40. – С. 41–44.