Учреждение образования
«Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
УО «ГГУ им. Ф. Скорины»

_____ И.В. Семченко
(подпись)

_____
(дата утверждения)
Регистрационный № УД-_____/р.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Учебная программа для специальности
1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» (по направлениям)
направление специальности
1-25 01 08 01 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в банках»

Факультет	экономический		
Кафедра	финансов и кредита		
Курс	3		
Семестр (семестры)	5		
Лекции	34 часа	Экзамен	5 семестр
Практические занятия	34 часа	Зачет	- семестр
Всего аудиторных часов по дисциплине	68 часов		
Всего часов по дисциплине	164 часа	Форма получения высшего образования	дневная

Составила Дергун Л.В., ассистент

2011

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ

Учебная программа составлена на основе базовой учебной программы, утвержденной __28__ _____09_____ 20_11_ г., регистрационный номер _22-2011__-__246__/__баз.___

Рассмотрена и рекомендована к утверждению в качестве рабочего варианта на заседании кафедры финансов и кредита

___ _____ 20__ г., протокол № __

Заведующий кафедрой

доцент _____ А.К. Костенко

Одобрена и рекомендована к утверждению
Методическим советом экономического факультета

___ _____ 20__ г., протокол № __

Председатель

доцент _____ А.А.Казущик

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дисциплина «Организация и финансирование инвестиций. Проектное финансирование» даёт возможность студентам специальности «Бухгалтерский учет, анализ, аудит в банках» овладеть теоретическими и практическими знаниями по вопросам сущности и классификации инвестиций, организации финансирования и кредитования инвестиционных проектов.

Целью дисциплины «Организация и финансирование инвестиций. Проектное финансирование» является овладение студентами основами инвестиционного проектирования, методами расчёта экономической эффективности инвестиционных проектов, порядком организации финансирования инвестиционной деятельности.

Задачами дисциплины являются:

– ознакомление студентов с основами инвестиционной деятельности инвестиционной политикой Республики Беларусь;

– усвоение студентами классификации инвестиций, порядка формирования инвестиционных ресурсов;

– изучение бизнес-планирования инвестиционного проекта, источников финансирования инвестиций;

– овладение студентами методикой расчёта эффективности инвестиций, основанной на дисконтировании денежных поступлений;

– формирование у студентов умений и навыков расчёта эффективности инвестиционных проектов и составления их бизнес-планов.

Материал дисциплины основывается на ранее полученных студентами знаниях по таким курсам как «Финансы и финансовый рынок»; «Деньги, кредит, банки».

В результате изучения дисциплины студенты должны:

знать:

– законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Республике Беларусь;

– виды и типы инвестиций;

– объекты и формы инвестиционной деятельности;

– показатели эффективности инвестиционных проектов;

– методы государственного регулирования и виды государственной поддержки инвестиционной деятельности в республике;

– формы и источники финансирования инвестиций, их достоинства и недостатки;

– подходы к оценке инвестиционных рисков;

– критерии оптимизации структуры источников инвестиционных ресурсов;

– виды инвестиционных проектов;

– основные этапы жизненного цикла инвестиционного проекта;

– структуру бизнес-плана инвестиционных проектов;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ

– порядок составления и основные требования к бизнес-плану инвестиционного проекта;

– порядок экспертизы инвестиционного проекта.

уметь:

– обосновать оптимальную структуру источников финансирования инвестиционных проектов;

– рассчитать показатели эффективности инвестиционного проекта;

– составить бизнес-план инвестиционного проекта;

– выбрать из альтернативных вариантов более эффективный инвестиционный проект;

– составить заключение о возможности и условиях кредитования инвестиционного проекта коммерческим банком;

– применить действующее законодательство Республики Беларусь при осуществлении инвестиционной деятельности.

владеть:

– методами расчёта эффективности инвестиционного проекта;

– методами определения рисков инвестиционных проектов;

– методикой анализа и отбора инвестиционных проектов

– методикой оптимизации структуры источников финансирования инвестиционных проектов.

Успешное изучение курса возможно в увязке с другими предметами.

Дисциплина обязательного компонента «Организация и финансирование инвестиций. Проектное финансирование» изучается студентами 3 курса специальности 1-25 01 08 01 «Бухгалтерский учет, анализ, аудит в банках». Общий объем часов – 164; аудиторное количество часов – 68 часов, из них: лекции – 34, практические занятия – 34. Форма отчетности – экзамен.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

1 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Сущность инвестиций, их роль в рыночной экономике. Факторы, влияющие на объем инвестиций. Законодательство, регулирующее инвестиционные отношения в Республике Беларусь.

Классификация инвестиций. Характеристика видов инвестиций.

Инвестиционная деятельность: понятие и субъекты. Объекты и формы инвестиционной деятельности. Концессия как новая форма инвестиционной деятельности, ее организация. Виды концессионных договоров, их условия. Инвестиционный договор как инструмент привлечения инвестиций в реальный сектор. Инвестиционная инфраструктура, ее значение.

Государство как активный участник инвестиционного процесса. Государственные гарантии прав инвесторов и защита инвестиций в Республике Беларусь. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в рыночной экономике. Необходимость и цели регулирования. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Усиление экономических методов регулирования. Налоговое стимулирование инвестиций в инновации в Республике Беларусь в современных условиях.

Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение. Основные направления современной инвестиционной политики Республики Беларусь.

2 ИНВЕСТИЦИИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Сущность капитальных вложений, их роль. Связь и различие понятий «капитальные вложения» и «инвестиции», «капитальные вложения» и «основные фонды».

Структура капитальных вложений и направления ее совершенствования.

Роль капитального строительства в инвестиционном процессе.

Организационные способы строительства, их характеристика.

Развитие рыночных отношений в строительном комплексе республики. Новые предпринимательские структуры. Стимулирование экспортной деятельности строительных предприятий. Возведение объектов на продажу. Строительство «под ключ».

Подрядные торги на строительство объектов. Цель их проведения. Виды подрядных торгов. Порядок их организации и проведения.

Современное состояние инвестиционной сферы в Республике Беларусь. Причины, сдерживающие инвестиционную активность. Инфляция и инвестиции.

Активизация инвестиционной деятельности как условие устойчивого экономического роста страны.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

3 ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Понятие инвестиционного проекта, его состав и значение. Классификация инвестиционных проектов в зависимости от их взаимного влияния инвестиционные проекты, по срокам реализации, по масштабам, по основной направленности.

Стадии жизненного цикла инвестиционного проекта. Прединвестиционная стадия. Инвестиционная стадия. Эксплуатационная стадия. Ликвидационная фаза.

Разрешительная документация на проектирование и строительство объектов.

Стадии разработки и реализации инвестиционного проекта. Усиление роли прединвестиционных исследований в условиях рыночной экономики.

Стадии проектирования: одностадийное и двухстадийное проектирование.

Сметная документация — основа определения цены строительной продукции. Виды сметной документации. Сметные нормы и цены, индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ.

Понятие бизнес-планов инвестиционных проектов. Состав бизнес-плана инвестиционного проекта. Общие требования к подготовке бизнес-плана инвестиционного проекта. Принципы и подходы к разработке бизнес-плана инвестиционного проекта.

Государственная экспертиза разработанных инвестиционных проектов, значение и порядок проведения.

Экологическая экспертиза проектов.

Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку. Цель и порядок проведения комплексной экспертизы. Критерии оценки инвестиционных проектов.

Особенности проведения государственной научно-технической экспертизы.

Утверждение и переутверждение инвестиционных проектов по капитальному строительству.

Финансирование проектно-изыскательских работ. Источники финансирования. Расчеты между заказчиками и проектными организациями за выполненные работы. Экономическая ответственность за качество выполненных проектных работ.

4 ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение, методы оценки.

Статические (простые) методы оценки эффективности инвестиций в основной капитал. Используемые показатели, методика их расчета, недостатки статических методов.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ

Методы дисконтирования. Особенности инвестиционной сферы, учитываемые при расчете показателей эффективности проектов в условиях перехода к рыночной экономике. Дисконтирование затрат и доходов по инвестиционному проекту. Определение дисконтной ставки. Расчет и оценка денежных потоков по проекту. Чистый денежный поток.

Основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности и др. Содержание показателей, методика их расчета.

Оценка финансовой устойчивости компании, реализующей проект.

Отбор инвестиционных проектов для реализации. Косвенные факторы, влияющие на эффективность проекта.

Инвестиционные риски, их виды, методы оценки и способы снижения.

5 ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Экономическое содержание источников инвестиций. Их классификация. Прямые и косвенные. Структура источников, ее изменение в условиях перехода к рыночной экономике.

Бюджетные инвестиционные ассигнования. Их целевое направление и порядок выделения. Виды государственной поддержки инвестиционных проектов.

Инновационные и другие целевые бюджетные фонды, используемые на финансирование инвестиций.

Собственные средства и внутрихозяйственные резервы инвесторов как основной источник финансирования инвестиционной деятельности.

Заемные средства инвесторов: банковские кредиты, бюджетные ссуды, бюджетные займы, облигационные займы, другие средства.

Привлеченные финансовые ресурсы: средства поступившие от продажи акций, паевые и иные взносы юридических и физических лиц в уставный фонд инвестора, средства, поступившие в порядке долевого участия в строительстве объектов, благотворительные взносы.

Денежные средства населения. Иностранные инвестиции, их направления.

Лизинг и его значение в инвестиционной деятельности субъектов хозяйствования.

Форфейтинг как особая форма финансирования инвестиционных проектов.

Формирование источников для финансирования инвестиционной деятельности на уровне регионов. Субсидии и субвенции из вышестоящего бюджета. Поступления от проведения местных облигационных займов.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

6 ОРГАНИЗАЦИЯ ФИНАСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

Сущность самофинансирования, его достоинства и недостатки. Собственные средства инвесторов. Проблемы их формирования в Республике Беларусь.

Коэффициент самофинансирования инвестиционного проекта, порядок расчета и интерпретации результатов.

Амортизационные отчисления, их виды и значение в финансировании инвестиций. Планирование амортизационных отчислений для финансирования инвестиционных проектов.

Финансирование инвестиционных проектов за счет прибыли. Планирование прибыли для финансирования инвестиционных проектов.

7 КРЕДИТОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Банковский кредит как источник финансирования инвестиций, его преимущества.

Усиление инвестиционной ориентации банковской системы.

Банковские ресурсы для инвестиционного кредитования.

Объекты и условия инвестиционного кредитования. Критерии отбора проектов для кредитования.

Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита. Документы, представляемые в банк для получения инвестиционного кредита.

Экспертиза банком инвестиционного проекта, оценка эффективности проекта и целесообразности его кредитования.

Особенности организации кредитования инвестиционных проектов в иностранной валюте.

Консорциальное кредитование инвестиционных проектов, его организация.

Синдицированное кредитование инвестиционных проектов, его особенности.

Кредитование инвестиционных проектов за счет средств иностранных кредитов, привлекаемых под государственные гарантии.

Порядок получения платежной гарантии правительства Республики Беларусь и иностранных кредитных ресурсов.

Критерии отбора инвестиционных проектов для финансирования за счет средств иностранных кредитов.

Использование и погашение иностранного кредита.

Особенности кредитования инвестиционных проектов за счет ресурсов Европейского банка реконструкции и развития.

Проблемы и перспективы инвестиционного кредитования в Республике Беларусь.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

8 ЛИЗИНГ КАК МЕТОД ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Сущность и значение лизинга как формы финансирования инвестиций в республике Беларусь. Преимущества лизинга. Сферы эго эффективного применения, ограничения использования.

Классификация лизинга. Виды лизинга: финансовый и оперативный; внутренний и международный; прямой, косвенный и возвратный; с денежным и компенсационным платежом, смешанный.

Схема организации лизингового финансирования. Этапы совершения лизинговой сделки: подготовительный, этап юридического оформления, эксплуатационный. Методы начисления лизингового платежа: метод составляющих, метод финансовых рент. Отличия лизингового платежа от кредитного. Оценка стоимости лизингового финансирования. Расчет коэффициента удорожания лизингового финансирования, интерпретация полученных результатов.

9 ОРГАНИЗАЦИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПОСРЕДСТВОМ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ

Ценные бумаги, их классификация и участие в мобилизации инвестиционных ресурсов.

Акционерное финансирование как форма финансирования инвестиционных проектов. Преимущества акционерного финансирования. Ограничения по использования акционерного финансирования в инвестиционной деятельности. Расчет стоимость акционерного финансирования.

Финансирование инвестиционных проектов посредством эмиссии облигаций. Расчет стоимость эмиссии облигаций. Преимущества и недостатки использования облигационного займа в финансировании инвестиционной деятельности.

10 ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Сущность проектного финансирования, его значение и сфера применения. Типы проектного финансирования.

Организация проектного финансирования: участники инвестиционного проекта, анализ проекта, разработка плана его реализации, источники средств, схемы финансирования.

Проектные риски. Их оценка и распределение между участниками инвестиционного проекта.

Роль банков в организации проектного финансирования.

Перспективы развития проектного финансирования в Республике Беларусь.

ТОРИЙ ГГУ им. Ф. СКОРИНЫ

11 ВЕНЧУРНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Сущность венчурного финансирования инвестиционных проектов, его преимущества. Участники венчурного финансирования, их роль и функции: венчурный фонд, венчурный капиталист, инвестиционный комитет.

Схема организации венчурного финансирования инвестиционных проектов.

Виды венчурных фондов, их характеристика: государственный «фонд фондов», частно-государственные венчурные фонды, государственно-частные венчурные фонды, государственные венчурные фонды.

Начальные условия, способствующие развитию венчурного финансирования инновационной деятельности в стране. Перспективы развития венчурного финансирования в Республике Беларусь.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и	Литература	Формы контроля знаний
		лекции	Практические (семинарские) занятия	лабораторные занятия	СУ РС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика**	**2**	**2**	**-**	**2**		[1; 2; 3; 4; 6; 8;9; 10; 11; 16]	Письменное тестирование
	1.Сущность и роль инвестиций и инвестиционной деятельности 2. Факторы, влияющие на объём инвестиций 3. Классификация и типы инвестиций 4. Инвестиционная политика, её сущность и направленность 5. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций 6.Государственное регулирование инвестиций							
2	**Инвестиции в основной капитал**	**2**	**2**	**-**	**-**		[2; 4; 5;6]	Письменное тестирование
	1. Понятие капитальных вложений и капитального строительства 2. Порядок организации и проведения подрядных торгов на строительство объекта							
3	**Инвестиционное проектирование**	**2**	**2**	**-**	**2**		[1]	Письменное

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

	1. Сущность и классификация инвестиционных проектов 2. Жизненный цикл инвестиционного проекта и характеристика его стадий 3. Принципы формирования и разработки бизнес-планов инвестиционных проектов. 4. Экспертиза инвестиционных проектов и основные требования к проектам. 5. Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов в Республике Беларусь и порядок ее прохождения. 6. Финансирование проектно-изыскательских работ							
4	**Эффективность инвестиционных проектов**	**4**	**6**	**-**	**-**		[1;2; 12; 15; 17]	Контрольная работа
4.1	1. Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение и методы оценки 2. Будущая и текущая стоимость денег, дисконтирования денежных поступления	**2**	**2**	**-**	**-**			
4.2	1.Динамические методы оценки эффективности инвестиций 2. Статические (простые) методы оценки эффективности инвестиций 3. Инвестиционные риски, их виды, методы оценки	**2**	**4**	**-**	**-**		[1;2; 12; 15; 17]	
5	**Источники финансирования инвестиционной деятельности**	**2**	**2**	**-**	**2**		[1; 2; 3; 7; 14; 16]	Письменное тестирование
	1. Стратегия формирования инвестиционных ресурсов 2. Источники финансирования инвестиций, их классификация 3. Характеристика основных видов источников финансирования инвестиций, их достоинства и недостатки 4. Характеристика критериев оптимизации структуры источников формирования инвестиционных ресурсов 5. Оптимизация структуры источников формирования инвестиционных ресурсов							
6	**Организация финансирования инвестиционных проектов за счет собственных средств**	**2**	**4**	**-**	**-**		[2; 3; 4; 5; 14]	Письменное тестирование

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ

	1. Собственные средства инвесторов. Проблемы их формирования в Республике Беларусь 2. Амортизационные отчисления, их виды и значение в финансировании инвестиций 3.Финансирование инвестиционных проектов за счет прибыли							
7	**Кредитование инвестиционных проектов**	**2**	**4**	**-**	**2**		[2; 3; 4; 5; 16; 20]	Письменное тестирование
	1. Банковский кредит – источник финансирования инвестиций 2. Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита 3. Консорциальное кредитование инвестиционных проектов 4. Синдицированное кредитование инвестиционных проектов 5. Кредитование инвестиционных проектов за счет средств иностранных кредитов							
8	**Лизинг как метод финансирования инвестиционных проектов**	**2**	**4**	**-**	**-**		[2; 3; 4; 5; 14; 29]	Письменное тестирование
	1. Лизинг как метод финансирования инвестиционных проектов 2. Виды лизинга и преимущества 3. Схема организации лизингового финансирования инвестиционных проектов							
9	**Организация финансирования инвестиционных проектов посредством эмиссии ценных бумаг**	**2**	**4**	**-**	**2**			Письменное тестирование
	1. Ценные бумаги, их классификация и участие в мобилизации инвестиционных ресурсов 2. Акционерное финансирование как форма финансирования инвестиционных проектов 3. Финансирование инвестиционных проектов посредством эмиссии облигаций						[2; 3; 4; 5; 26]	
10	**Проектное финансирование**	**2**	**2**	**-**	**-**		[2; 3; 4; 5;	Письменное

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

	1. Сущность проектного финансирования, его значение и сфера применения 2. Типы проектного финансирования 3. Организация проектного финансирования 4. Перспективы развития проектного финансирования в Республике Беларусь							
11	**Венчурное финансирование инвестиционных проектов**	**2**	**2**	**-**	**-**		[2; 3; 4; 5; 20]	Итоговая контрольная работа
	1. Сущность венчурного финансирования инвестиционных проектов, его преимущества 2. Схема организации венчурного финансирования инвестиционных проектов 3. Перспективы развития венчурного финансирования в Республике Беларусь							
	Всего	**24**	**34**	**-**	**10**			**Экзамен**

Ассистент Л.В. Дергун

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Примерный перечень практических занятий:

1. Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика
2. Инвестиции в основной капитал
3. Инвестиционное проектирование
4. Эффективность инвестиционных проектов
5. Источники финансирования инвестиционных проектов
6. Организация финансирования инвестиционных проектов за счет собственных средств
7. Кредитование инвестиционных проектов
8. Лизинг как форма финансирования инвестиционных проектов
9. Организация финансирования инвестиционных проектов посредством эмиссии ценных бумаг
10. Проектное финансирование
11. Венчурное финансирование инвестиционных проектов

Рекомендуемые формы контроля знаний:

1. Тестовые задания
2. Контрольные работы

Рекомендуемые темы тестовых заданий:

1. Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика
2. Инвестиции в основной капитал
3. Инвестиционное проектирование
4. Источники финансирования инвестиционных проектов
5. Организация финансирования инвестиционных проектов за счет собственных средств
6. Кредитование инвестиционных проектов
7. Лизинг как метод финансирования инвестиционных проектов
8. Организация финансирования инвестиционных проектов посредством эмиссии ценных бумаг
9. Проектное финансирование

Рекомендуемые темы контрольных работ:

1. Эффективность инвестиционных проектов
2. Венчурное финансирование инвестиционных проектов

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Бочаров, В. В. Инвестиции: Учебник / В.В. Бочаров. – СПб : Питер, 2008. – 176 с.
2. Золотогоров, В.Г. Инвестиционное проектирование: Учебник / В.Г. Золотогоров. – Мн.: Книжный дом, 2005. – 368 с.
3. Кикоть, И.И. Финансирование и кредитование инвестиций: Учеб. пособие / И.И. Кикоть. – Мн.: Выш. Шк., 2003. – 255 с.
4. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь. [Текст] : с изм. доп. по состоянию 12 ноября 2007г. – 2е изд. - Мн.: Амалфея, 2008.- 89 с.
5. Мелкумов, Я.С. Организация и финансирование инвестиций: Учеб. пособие / Я.С. Мелкумов. – М.: ИНФРА-М, 2000. - 248 с.
6. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) [принят Палатой представителей 11 декабря 2009 г.: одобр. Советом республики 18 декабря 2009 г.]. – Минск : Информпресс, 2010. – 496 с.
7. Нешитой, А. С. Инвестиции [Текст] : Учебник / А. С. Нешитой. – 5-е изд., перераб. и испр. – М.: «Дашков и К», 2007. – 372 с.
8. О налогообложении высокотехнологичных организаций : Указ Президента РБ от 4 декабря 2008 года № 622.
9. О некоторых вопросах регулирования предпринимательской деятельности в сельской местности : Декрет Президента Республики Беларусь от 20 декабря 2007 г. № 9.
10. О некоторых мерах по стимулированию инновационной деятельности в РБ : Указ Президента РБ от 9 марта 2009 года № 123.
11. О парке высоких технологий : Декрет Президента Республики Беларусь от 22 июня 2005 г. № 12.
12. Организация и финансирование инвестиций: Практикум / А.А. Бевзелюк, Т.К. Савчук, М.Б. Бороздин, П.Е. Морозов. – Мн.: БГЭУ, 2003. – 59 с.
13. О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь : Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10
14. Попков, В. П. Организация и финансирование инвестиций [Текст] : учебное пособие для вузов / В. П. Попков, В. П. Семёнов. – СПб: Питер, 2001. – 224 с.
15. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов : утв. Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31.08.2005 № 158 (в ред. постановления Минэкономики от 07.12.2007 № 214)
16. Ромаш, М.В., Шевчук В.И. Финансирование и кредитование инвестиций: Учеб.пособие. – Мн.: Книжный Дом; Мисанта, 2004. – 160с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ им. Ф. Скорины

17. Савчук, Т.К. Банковское кредитование инвестиционной деятельности: Учеб. метод. пособие. – Мн.: БГЭУ, 1999. – 32 с.
18. Семиренко, Е.П. Организация и финансирование инвестиций: крат. курс лекций / Е.П. Семиренко. – Мн.: БГЭУ, 2004. – 126 с.

Дополнительная:

19. Богатин, Ю.В., Швандар, В.А. Инвестиционный анализ: учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2000. – 286 с.
20. Водянов, А. А. Инвестиционные процессы в экономике переходного периода [Текст] : Методы исследования и прогнозирования / А. А. Водянов. – М.: ИМЭИ, 2007. – 269 с.
21. Ендовицкий, Д.А. Комплексный анализ и контроль инвестиционной деятельности: Методология и практика / Под ред. проф. Л.Т. Гиляровской. – М.: Финансы и статистика, 2001. – 400 с.
22. Инвестиции [Текст] : Учебное пособие / Г. П. Подшиваленко, Н. И. Лахметкина, М. В. Макарова и др. – М.: Кронус, 2006. – 275 с.
23. Инвестиционная политика Беларуси (анализ, проблемы, предложения). – Мн. Мелкумов Я.С. Организация и финансирование инвестиций: учебное пособие. М.: ИНФРА-М, 2000. – 248с.
24. Инвестиционное проектирование: Практическое руководство по экономическому обоснованию инвестиционных проектов / Под ред. С.И. Шумилина. – М.: АО “Финистатинформ”, 1995. – 50 с.
25. Ковалев, В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 124 с.
26. Максимова, В.Ф. Инвестиции. Учебно-методический комплекс / В.Ф. Максимова. – М.: Изд. центр ЕАОИ, 2008. – 182 с.
27. Серов, В.М. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие. – М., ИНФРА-М, 2000. – 272 с.
28. Тарасова, Е.В. Инвестиционное проектирование: конспект лекций. – М.: «Издательство «ПРИОР», ИВАКО Атлантик, 1998. – 64 с.
29. Трушкевич, Е.В., Трушкевич, С.В. Лизинг: учеб. пособие. – Мн.: Амалфея, 2000. – 224 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

Примерный перечень вопросов к экзамену по дисциплине
«Организация и финансирование инвестиций.
Проектное финансирование»
на 2011-2012 учебный год

1. Сущность и роль инвестиций и инвестиционной деятельности
2. Факторы, влияющие на объём инвестиций
3. Классификация и типы инвестиций
4. Инвестиционная политика, её сущность и направленность
5. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций
6. Методы прямого государственного регулирования инвестиций
7. Методы косвенного государственного регулирования инвестиций
8. Понятие капитальных вложений и капитального строительства
9. Порядок организации подрядных торгов на строительство
10. Проведение подрядных торгов на строительство объекта
11. Сущность и классификация инвестиционных проектов
12. Жизненный цикл инвестиционного проекта и характеристика его стадий
13.Принципы формирования и разработки бизнес-планов инвестиционных проектов
14. Экспертиза инвестиционных проектов и основные требования к проектам.
15. Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов в Республике Беларусь и порядок ее прохождения.
16. Финансирование проектно-изыскательских работ
17. Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение и методы оценки
18. Будущая и текущая стоимость денег
19. Статистические (простые) методы оценки эффективности инвестиций
20. Расчёт чистой текущей стоимости
21. Расчёт рентабельности инвестиций
23. Расчёт внутренней нормы прибыли
24. Расчёт динамического срока окупаемости инвестиций
25. Инвестиционные риски, их виды
26. Методы оценки инвестиционных рисков
27. Стратегия формирования инвестиционных ресурсов
28. Источники финансирования инвестиций, их классификация
29. Прямые и косвенные источники финансирования инвестиций
30. Характеристика основных видов источников финансирования инвестиций, их достоинства и недостатки
31. Характеристика критериев оптимизации структуры источников формирования инвестиционных ресурсов
32.Оптимизация структуры источников формирования инвестиционных ресурсов

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

33. Собственные средства и внутрихозяйственные резервы инвесторов как основные источники финансирования инвестиционной деятельности
34. Проблемы формирования собственных инвестиционных ресурсов в Республике Беларусь.
35.Амортизационные отчисления, их виды и значение в финансировании инвестиций.
36. Финансирование инвестиционных проектов за счет прибыли
37. Общие основы инвестиционного кредитования
38. Инвестиционный банковский кредит: предоставление, сопровождение и условия погашения
39. Консорциальное кредитование инвестиционных проектов
40. Синдицированное кредитование инвестиционных проектов
41. Кредитование инвестиционных проектов за счет средств иностранных кредитов
42.Лизинг как форма финансирования инвестиционных проектов.
43.Виды лизинга, их характеристика
44.Преимущества и недостатки лизинга, как формы финансирования инвестиционных проектов.
45.Схема организации лизингового финансирования инвестиционных проектов
46.Ценные бумаги, их классификация и участие в мобилизации инвестиционных ресурсов.
47.Акционерное финансирование как форма финансирования инвестиционных проектов.
48. Расчет стоимости акционерного финансирования инвестиционных проектов
49. Финансирование инвестиционных проектов посредством эмиссии облигаций.
50. Расчет стоимости облигационного заимствования
51. Сущность проектного финансирования, его значение и сфера применения.
52.Типы проектного финансирования.
53. Организация проектного финансирования.
54. Перспективы развития проектного финансирования в Республике Беларусь.
55. Сущность венчурного финансирования инвестиционных проектов, его преимущества
56. Схема организации венчурного финансирования инвестиционных проектов
57. Перспективы развития венчурного финансирования в Республике Беларусь.
58.Бюджетные инвестиционные ассигнования, их целевое направление и порядок выделения
59.Форфейтинг как особая форма финансирования инвестиционных проектов
60. Порядок получения платежной гарантии правительства Республики Беларусь и иностранных кредитных ресурсов.
61. Критерии отбора инвестиционных проектов для финансирования за счет средств иностранных кредитов.
62. Стадии лизингового финансирования инвестиционного проекта

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф.СКОРИНЫ

63. Расчет стоимости лизингового финансирования инвестиционных проектов
64.Расчет стоимости банковского кредита для финансирования инвестиционного проекта
65 Оценка эффективности проекта и целесообразности его кредитования
66. Планирование амортизационных отчислений для финансирования инвестиционных проектов.
67. Планирование прибыли для финансирования инвестиционных проектов.
68. Форфейтинг как особая форма финансирования инвестиционных проектов.
69. Инвестиционный договор как инструмент привлечения инвестиций в реальный сектор.
70. Инвестиционная инфраструктура, ее значение.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Деньги, кредит, банки	Финансов и кредита		Рекомендовать к утверждению учебную программу в представленном варианте протокол № ___ от ___.___.20__
Рынок ценных бумаг	Финансов и кредита		Рекомендовать к утверждению учебную программу в представленном варианте протокол № ___ от ___.___.20__

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
на _____/_____ учебный год

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры финансов и кредита
(протокол № ____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой
финансов и кредита
к.э.н., доцент _____ А.К. Костенко

УТВЕРЖДАЮ
Декан экономического факультета УО «ГГУ
им. Ф. Скорины»
к.э.н., доцент _____ В. А. Щепов

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ