

**Учреждение образования**  
**«Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе  
УО «ГГУ им. Ф. Скорины»

И.В. Семченко

(подпись)

14.09.2012

(дата утверждения)

Регистрационный № УД-22-0912-21 /р.

**ОРГАНИЗАЦИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ.**  
**ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ**

**Учебная программа для специальности**  
**1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» (по направлениям)**  
**направление специальности**  
**1-25 01 08 01 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (в банках)»**

Факультет	экономический		
Кафедра	финансов и кредита		
Курс	3		
Семестр (семестры)	5		
Лекции	34 часа	Экзамен	5 семестр
Практические занятия	34 часа	Зачет	- семестр
Всего аудиторных часов по дисциплине	68 часов		
Всего часов по дисциплине	164 часа	Форма получения высшего образования	дневная

Составила Войтишкина А.Л., ст. преподаватель

2012

Учебная программа составлена на основе типовой программы,  
утвержденной 03 01 2011 г.,  
регистрационный номер ТД-Е.282 / тип.

Рассмотрена и рекомендована к утверждению в качестве рабочего варианта  
на заседании кафедры финансов и кредита

31 08 2012 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой

доцент \_\_\_\_\_ А.К. Костенко

Одобрена и рекомендована к утверждению  
Методическим советом экономического факультета

10 09 20\_\_ г., протокол № 1

Председатель

доцент \_\_\_\_\_ А.А. Казущик

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРИНЫ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дисциплина «Организация и финансирование инвестиций. Проектное финансирование» изучает теорию и практику организации инвестиционной деятельности и проектного финансирования, методы оценки инвестиционных проектов, принципы, источники и порядок их финансирования в условиях инновационного развития экономики и интеграции Республики Беларусь в мировой рынок.

Базовыми дисциплинами для освоения курса «Организация и финансирование инвестиций. Проектное финансирование» являются: «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Национальная экономика Беларуси», «Международная экономика», «Финансы и финансовый рынок», «Деньги, кредит, банки».

Цель преподавания дисциплины – формирование у будущих специалистов общего методологического подхода к финансированию инвестиционной деятельности и организации проектного финансирования, представление основного методического обеспечения, развитие практических навыков, необходимых для повседневной работы по финансированию и кредитованию инвестиционных проектов.

Основная задача дисциплины – реализация требований квалификационных характеристик по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)» направление специальности 1-25 01 08 01 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (в банках)».

В результате изучения дисциплины студент должен знать:

- значение и виды инвестиций, инвестиционную политику государства; законодательную и нормативную базу, регулирующую инвестиционную деятельность; источники финансирования инвестиций; организацию долгосрочного кредитования инвестиционных проектов и финансирования капитального строительства;

уметь:

- определить состав, структуру и источники финансирования инвестиционного проекта;

- оценивать риски инвестиционного проекта;

- осуществлять отбор проектов для финансирования;

обладать навыками:

- анализа бизнес-плана и финансового состояния и оценки инвестиционной кредитоспособности инвестора;

- отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов и разработки схем их финансирования;

- составления заключения о возможности и условиях финансирования инвестиционных проектов банком.

Выпускник должен обладать следующими академическими компетенциями:

- владеть и применять на практике базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач в области организации и финансировании инвестиций и проектного финансирования;

- владеть исследовательскими навыками решения проблем в области организации и финансировании инвестиций и проектного финансирования;

- уметь работать самостоятельно с нормативными и законодательными документами в области организации и финансировании инвестиций и проектного финансирования;

- владеть междисциплинарным комплексным подходом при решении проблем, связанных с осуществлением функций бухгалтера-аналитика, эксперта-консультанта и т.д.;

- иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером с использованием профессиональных пакетов прикладных программ.

Требования к социально-личностным компетенциям выпускника:

- быть способным к социальному взаимодействию;
- обладать способностью к межличностным коммуникациям;
- уметь работать в команде и глубоко осознавать общегражданские цели своей профессиональной деятельности.

Требования к профессиональным компетенциям выпускника.

Выпускник должен быть способным:

организационно-управленческая деятельность:

- взаимодействовать со специалистами смежных профилей;
- анализировать и оценивать собранные данные;
- разрабатывать, представлять и согласовывать представляемые материалы;

- готовить доклады, материалы к презентациям;

- владеть современными средствами телекоммуникаций;

учетно-аналитическая деятельность:

- владеть теоретическими основами организации и финансирования инвестиций и проектного финансирования;

- знать и применять законодательные и нормативные акты по организации и финансированию инвестиций и проектного финансирования;

- владеть теоретическими основами анализа инвестиционной деятельности, его методами, приемами и методиками;

- знать принципы и методы финансирования инвестиций в основной капитал;

- уметь систематизировать учетно-аналитические и статистические материалы, характеризующие количественные и качественные показатели инвестиционной деятельности;

- владеть теоретическими основами и практическими навыками компьютерной

обработки учетно-аналитической информации;

контрольно-ревизионная, аудиторская деятельность:

- владеть методикой организации и проведения контрольно-ревизионной работы инвестиционной деятельности и проектного финансирования;

производственно-хозяйственная деятельность:

- знать основные стадии оценки и реализации инвестиционного проекта;

- осуществлять документальный оперативный контроль за ходом реализации инвестиционного проекта, за обеспечением выданного инвестиционного кредита;

научно-исследовательская деятельность:

- разрабатывать рабочие планы и программы проведения научных исследований в области теории, методологии, методики и организации финансирования инвестиций и проектного финансирования;

- собирать, обрабатывать, анализировать и систематизировать информацию по теме исследования, выбирать оптимальные методы и средства решения научно-исследовательских задач;

- проводить самостоятельные научные исследования, связанные с проблемами финансирования инвестиционной деятельности и проектного финансирования в Республике Беларусь;

инновационная деятельность:

- осуществлять поиск, систематизацию и анализ информации по перспективам развития инвестиционной сферы, инновационным технологиям, проектам и решениям;

- разрабатывать бизнес-планы создания новых технологий;

- применять методы анализа и организации внедрения инноваций.

Рекомендуемые методы обучения: проблемные лекции, интерактивные методы, деловые игры, коллоквиумы, рефераты, тесты, экзамен и др. средства диагностики.

Дисциплина обязательного компонента «Организация и финансирование инвестиций. Проектное финансирование» изучается студентами 3 курса специальности 1-25 01 08 01 «Бухгалтерский учет, анализ, аудит в банках». Общий объем часов – 164; аудиторное количество часов – 68 часов, из них: лекции – 34, практические занятия – 34. Форма отчетности – экзамен.

## СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

### Раздел I. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность

Сущность инвестиций, их роль в рыночной экономике. Факторы, влияющие на объем инвестиций.

Классификация инвестиций. Характеристика видов инвестиций.

Законодательство, регулирующее инвестиционную деятельность в Республике Беларусь.

Инвестиционная деятельность: понятие и субъекты. Объекты и формы инвестиционной деятельности.

Концессия как форма инвестиционной деятельности, ее организация и значение. Виды концессионных договоров, их условия.

Инвестиционный договор как инструмент привлечения инвестиций в реальный сектор экономики, его содержание.

Государство как активный участник инвестиционного процесса.

Государственные гарантии прав инвесторов и защита инвестиций в Республике Беларусь.

Государственное регулирование инвестиционной деятельности в рыночной экономике. Необходимость и цели регулирования. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Усиление экономических методов регулирования.

Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение. Основные направления современной инвестиционной политики Республики Беларусь.

#### 2. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь

Значение привлечения иностранного капитала. Государственная политика в отношении иностранных инвестиций.

Правовое регулирование иностранных инвестиций на территории Беларуси.

Факторы, стимулирующие приток инвестиций в республику.

Объекты и субъекты иностранных инвестиций. Участие иностранных инвесторов в приватизации государственной собственности Республики Беларусь.

Организационно-правовые формы иностранных инвестиций на территории республики. Преимущества прямых инвестиций.

Создание и государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

Формирование уставного фонда коммерческих организаций с иностранными инвестициями. Порядок вноса учредителями (участниками)

денежных и неденежных вкладов в уставный фонд коммерческой организации с иностранными инвестициями.

Ликвидация и реорганизация коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

Иностранные кредиты как форма привлечения иностранного капитала. Виды иностранных кредитов. Значение привлечения внешних займов.

Проблемы привлечения иностранного капитала в страну, развитие форм иностранного инвестирования.

Инвестиционный климат: понятие и значение. Необходимость улучшения инвестиционного климата в Республике Беларусь.

### **3. Инвестиции в свободные экономические зоны**

Свободные экономические зоны (СЭЗ) как инструмент привлечения инвестиций и активизации предпринимательской деятельности.

Сущность и типы СЭЗ, их характеристика.

Цели и задачи СЭЗ в Республике Беларусь. Специальный правовой режим, действующий в СЭЗ.

Управление СЭЗ. Права и обязанности администрации СЭЗ.

Финансирование создания и развития СЭЗ. Бюджет СЭЗ. Фонд развития СЭЗ.

Порядок регистрации резидентов СЭЗ. Документы, представляемые для регистрации. Требования к бизнес-планам инвесторов.

Налогообложение в СЭЗ. Льготы по налогам резидентам СЭЗ.

Особенности таможенного регулирования в СЭЗ. Льготы по таможенным платежам.

Государственные гарантии инвесторам в СЭЗ.

Ликвидация СЭЗ. Причины ликвидации.

Опыт деятельности СЭЗ в Республике Беларусь. Мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы и повышению эффективности функционирования СЭЗ.

### **4. Инвестиции в инновации**

Понятие инноваций и инновационной деятельности. Типы инноваций, их роль.

Государственная инновационная политика Республики Беларусь: цели, принципы формирования, приоритетные направления, связь с инвестиционной политикой. Методы регулирования инновационной деятельности.

Инновационная инфраструктура, необходимость ее развития в Беларуси.

Парк высоких технологий, его значение для инновационного развития экономики Республики Беларусь.

Финансовое обеспечение инновационной деятельности.

Политика государственного инвестирования в научно-технические разработки, инновационные проекты и программы. Конкурсный отбор инновационных проектов для финансирования из республиканского бюджета.

Белорусский инновационный фонд как источник оказания финансовой поддержки при разработке и освоении принципиально новых видов продукции, новых и высоких технологий.

Ведомственные инновационные фонды, их расходование на финансирование НИОКР по подготовке и освоению производства новой наукоемкой продукции, внедрению эффективных технологий и оборудования.

Кредитование инновационных проектов коммерческими банками.

Прочие источники финансирования инновационной деятельности. Венчурные фонды, необходимость их создания в Республике Беларусь

## **Раздел II. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, УСЛОВИЯ И ИСТОЧНИКИ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

### **5. Инвестиции в основной капитал**

Сущность капитальных вложений, их роль. Связь и различие понятий «капитальные вложения» и «инвестиции».

Структура капитальных вложений и направления ее совершенствования.

Роль капитального строительства в инвестиционном процессе.

Организационные способы строительства, их характеристика.

Развитие рыночных отношений в строительном комплексе Республики.

Стимулирование экспортной деятельности строительных предприятий. Возведение объектов на продажу. Строительство «под ключ».

Подрядные торги в строительстве, их цель. Виды подрядных торгов. Порядок их организации и проведения.

Современное состояние инвестиционной сферы в Республике Беларусь. Инфляция и инвестиции.

Активизация инвестиционной деятельности как условие устойчивого экономического роста страны. Механизмы стимулирования инвестиционной активности.

### **6. Инвестиционное проектирование**

Понятие инвестиционного проекта, его состав и значение.

Разрешительная документация на проектирование и строительство объектов.

Этапы разработки и реализации инвестиционного проекта. Усиление роли преинвестиционных исследований в условиях рыночной экономики.



Стадии проектирования: одностадийное и двухстадийное проектирование.

Сметная документация – основа определения цены строительной продукции. Виды сметной документации. Сметные нормы и цены, индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ.

Государственная экспертиза разработанных инвестиционных проектов, значение и порядок проведения.

Экологическая экспертиза проектов.

Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку. Цель и порядок проведения комплексной экспертизы. Критерии оценки инвестиционных проектов.

Особенности проведения государственной научно-технической экспертизы.

Утверждение и переутверждение инвестиционных проектов по строительству.

Финансирование проектно-изыскательских работ. Источники финансирования. Расчеты между заказчиками и проектными организациями за выполненные работы. Экономическая ответственность за качество выполненных проектных работ.

## **7. Эффективность инвестиционных проектов**

Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение, методы оценки.

Статические (простые) методы оценки эффективности инвестиций в основной капитал. Используемые показатели, методика их расчета, недостатки статических методов.

Методы дисконтирования (динамические методы), необходимость их использования. Дисконтирование затрат и доходов по инвестиционному проекту. Определение коэффициента дисконтирования и нормы дисконта.

Расчет и оценка денежных потоков по проекту. Чистый поток наличности.

Основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности и др. Содержание показателей, методика их расчета.

Оценка финансовой устойчивости компании-инвестора и финансовой реализуемости проекта.

Отбор инвестиционных проектов для реализации. Косвенные факторы, влияющие на эффективность проекта.

Инвестиционные риски, их виды и способы снижения.

## **8. Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по строительству объектов**

Принципы и условия финансирования инвестиций в основной капитал, значение их соблюдения.

Методы финансирования инвестиционных проектов, их развитие в условиях рыночной экономики.

Условия осуществления инвестиционных проектов по строительству объектов и их финансирования.

Бизнес-план и его роль в финансовом обосновании и реализации инвестиционного проекта, получении государственной поддержки и банковского кредита. Структура бизнес-плана, характеристика его разделов.

Договорные отношения в капитальном строительстве. Функции заказчика и подрядчика.

Виды договоров строительного подряда.

Условия и порядок заключения договора строительного подряда. Его содержание и значение. Договорная (контрактная) цена подрядных работ.

Финансирование строительства при подрядном и хозяйственном способах выполнения работ.

Порядок расчетов между заказчиками и генподрядчиками за выполненные строительно-монтажные работы. Расчеты между генподрядчиками и субподрядными организациями.

Приемка законченных строительством объектов в эксплуатацию. Гарантийные сроки по объектам, принятым в эксплуатацию.

Экономическая ответственность за нарушение договорных условий.

## **9. Источники финансирования инвестиций в основной капитал**

Экономическое содержание источников финансирования инвестиций. Их классификация. Структура источников, ее совершенствование в условиях рыночной экономики.

Бюджетные инвестиционные ресурсы. Их целевое направление и порядок выделения. Виды государственной поддержки инвестиционных проектов.

Инновационные и другие целевые бюджетные фонды, используемые на финансирование инновационной и инвестиционной деятельности проектов.

Собственные средства и внутрихозяйственные резервы инвесторов как основной источник финансирования инвестиций.

Заемные средства инвесторов: банковские кредиты, бюджетные займы, бюджетные ссуды, облигационные займы, другие средства.

Привлеченные финансовые ресурсы: средства поступившие от продажи акций, паевые и иные взносы юридических и физических лиц в уставный фонд инвестора, средства, поступившие в порядке долевого участия в строительстве объектов, благотворительные взносы.

Денежные средства населения, их место в системе источников финансирования инвестиций.

Иностранные инвестиции, их роль в удовлетворении инвестиционного спроса.

Лизинг, как форма финансирования в инвестиционной и инновационной деятельности субъектов хозяйствования, его развитие в Республике Беларусь.

## **Раздел III. ФИНАНСИРОВАНИЕ БАНКАМИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

### **10. Банки на инвестиционном рынке**

Инвестиционный рынок: понятие, сегменты рынка, стадии развития.

Инвестиционная инфраструктура, ее состав и значение.

Инвестиционная политика и инвестиционная деятельность коммерческих банков в условиях рыночной экономики. Ведущие банки республики на инвестиционном рынке, их цели и задачи.

Операции банков по финансированию инвестиционных проектов, вложению средств в ценные бумаги, недвижимость, имущественные права, драгоценные металлы и предметы искусства, приобретению инвестиционного имущества для передачи его в финансовый лизинг и др. Общая характеристика деятельности банков на инвестиционном рынке и инвестиционных операций банков.

Долгосрочные инвестиции банков в уставные фонды других юридических лиц: источники и порядок осуществления.

Инвестиционные банки: понятие и типы.

Инвестиционные банки в Республике Беларусь: цели создания, задачи и направления деятельности.

### **11. Кредитование банками инвестиционных проектов**

Банковский кредит как источник финансирования инвестиций, его преимущества.

Усиление инвестиционной ориентации банковской системы.

Банковские ресурсы для инвестиционного кредитования.

Объекты и условия инвестиционного кредитования. Критерии отбора проектов для кредитования.

Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита. Документы, представляемые в банк для получения инвестиционного кредита, их характеристика.

Анализ банком инвестиционного проекта, оценка эффективности проекта и целесообразности его кредитования.

Консорциальное кредитование инвестиционных проектов, его организация и значение.

Синдицированное кредитование инвестиционных проектов, его особенности.

Кредитование инвестиционных проектов за счет средств иностранных кредитных линий, их значение для экономики Беларуси.

Порядок получения платежной гарантии Правительства Республики Беларусь.

Критерии отбора инвестиционных проектов для финансирования за счет средств иностранных кредитов.

Использование и погашение иностранного кредита.

Особенности кредитования инвестиционных проектов за счет ресурсов Европейского банка реконструкции и развития.

Проблемы и перспективы инвестиционного кредитования в Республике Беларусь.

## **12. Проектное финансирование, особенности его организации**

Проектное финансирование: понятие, особенности, значение и сфера применения.

Организация проектного финансирования: участники инвестиционного проекта, анализ проекта, разработка плана его реализации, источники средств, схемы финансирования. Коммерческая и национальная оценка эффективности проектов.

Проектные риски. Их оценка и распределение между участниками инвестиционного проекта.

Роль банков в организации проектного финансирования.

Типы проектного финансирования, их характеристика.

Состояние и перспективы развития проектного финансирования в Республике Беларусь.

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические)	Литература	Формы контроля знаний
		лекции	Практические (семинарские) занятия	лабораторные занятия	СУ РС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Раздел I. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>							
<b>1</b>	<b>Инвестиции и инвестиционная деятельность</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-		[1;10; 19; 20; 21]	Письменное тестирование
	1.Сущность инвестиций и факторы, влияющие на объем инвестиций 2. Классификация инвестиций и характеристика их видов 3. Сущность инвестиционной деятельности 4.Субъекты, объекты и формы инвестиционной деятельности 5. Концессия как форма инвестиционной деятельности 6. Виды концессионных договоров и их условия 7. Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение 8. Государственное регулирование инвестиционной деятельности							
<b>2</b>	<b>Иностранные инвестиции в Республике Беларусь</b>	-	<b>2</b>	-	<b>2</b>		[1; 19;	Письменное

	1. Правовое регулирование иностранных инвестиций на территории Республики Беларусь 2. Объекты и субъекты иностранных инвестиций и факторы, стимулирующие их приток 3. Иностранные кредиты как форма привлечения иностранного капитала, их формы и виды 4. Понятие и значение инвестиционного климата							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

<b>3</b>	<b>Инвестиции в свободные экономические зоны (СЭЗ)</b>	-	2	-	2		[1; 3; 5]	Письменное тестирование
	1. Сущность, типы, цели и задачи СЭЗ 2. Правовой режим СЭЗ 3. Налогообложение и льготы по налогам резидентам СЭЗ 4. Причины ликвидации СЭЗ							
<b>4</b>	<b>Инвестиции в инновации</b>	2	4	-	-		[9;11; 19; 20]	Контрольная работа
	1. Понятие инноваций и инновационной деятельности 2. Типы инноваций 3. Цели и принципы формирования государственной инновационной политики в Республике Беларусь 4. Характеристика инновационной инфраструктуры 5. Финансовое обеспечение инновационной деятельности 6. Кредитование инновационных проектов коммерческими банками							
	<b>Раздел II. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, УСЛОВИЯ И ИСТОЧНИКИ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>							
<b>5</b>	<b>Инвестиции в основной капитал</b>	-	2	-	2		[1; 19; 20; 24; 25; 26]	Письменное тестирование
	1. Сущность капитальных вложений и их структура 2. Роль капитального строительства в инвестиционном процессе и способы его организации 3. Подрядные торги в строительстве, их цель, виды и порядок организации и проведения 4. Активизация инвестиционной деятельности и механизм ее стимулирования							
<b>6</b>	<b>Инвестиционное проектирование</b>	2	2	-	-		[19; 20;	Письменное

	1. Понятие инвестиционного проекта, его состав и значение 2. Этапы разработки и реализации инвестиционного проекта и стадии его проектирования 3. Сметная документация и ее виды 4. Государственная экспертиза разработанных инвестиционных проектов 5. Источники финансирования проектно-изыскательских работ							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>7</b>	<b>Эффективность инвестиционных проектов</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		[19; 20; 24; 25; 30; 31; 32]	Письменное тестирование
	1. Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение, методы оценки 2. Статические методы оценки эффективности инвестиций в основной капитал 3. Динамические методы оценки эффективности инвестиционных проектов и необходимость их использования 4. Основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционных проектов 5. Инвестиционные риски, их виды и способы снижения							
<b>8</b>	<b>Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по строительству объектов</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		[7; 8; 12; 13; 14; 15; 19; 20]	Письменное тестирование
	1. Принципы и условия финансирования инвестиций в основной капитал 2. Методы финансирования инвестиционных проектов 3. Бизнес-план и его роль в финансовом обеспечении и реализации инвестиционного проекта 4. Условия финансирования инвестиционных проектов по строительству объектов 5. Договорные отношения в капитальном строительстве 6. Виды договоров строительного подряда: условия и порядок их заключения 7. Финансирование строительства при подрядном и хозяйственном способах выполнения работ							
<b>9</b>	<b>Источники финансирования инвестиций</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>		[6; 10;]	Письменное

	1. Экономическое содержание источников финансирования инвестиций и их классификация 2. Характеристика бюджетных инвестиционных ресурсов 3. Инновационные и другие целевые бюджетные фонды, используемые на финансирование инновационных и инвестиционных проектов 4. Собственные средства предприятий и их резервы как основной источник финансирования инвестиций							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	5. Заемные средства инвесторов и их характеристика 6. Привлеченные финансовые ресурсы как источник финансирования инвестиций 7. Денежные средства населения и иностранные инвестиции в системе источников финансирования инвестиций 8. Формы финансирования инвестиционной и инновационной деятельности субъектов хозяйствования							
	<b>Раздел III. ФИНАНСИРОВАНИЕ БАНКАМИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ</b>							
<b>10</b>	<b>Банки на инвестиционном рынке</b>	-	2	-	2		[2; 16; 17; 18; 20; 22]	Письменное тестирование
	1. Инвестиционный рынок: понятие, сегменты и стадии развития 2. Инвестиционная инфраструктура: ее состав и значение 3. Инвестиционная политика и инвестиционная деятельность коммерческих банков 4. Операции банков по финансированию инвестиционных проектов 5. Долгосрочные инвестиции банков, их источники и порядок осуществления 6. Понятие и типы инвестиционных банков							
<b>11</b>	<b>Кредитование банками инвестиционных проектов</b>	4	4	-	-		[2;16; 17; 18;	



	1. Банковский кредит как источник финансирования инвестиций 2. Банковские ресурсы для инвестиционного кредитования 3. Объекты, условия инвестиционного кредитования и критерии отбора инвестиционных проектов 4. Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита 5. Анализ банком инвестиционного проекта, оценка его эффективности с целью предоставления кредита 6. Характеристика консорциального и синдицированного кредитования инвестиционного проекта 7. Кредитование инвестиционных проектов за счет средств иностранных кредитных линий и критерии их отбора							
<b>12</b>	<b>Проектное финансирование, особенности его организации</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>		[5;6; 7; 19; 20; 23; 27; 28; 29]	Итоговая контрольная работа
	1. Понятие, особенности, значение и сфера применения 2. Организация проектного финансирования 3. Коммерческая и национальная оценка эффективности проектов 4. Типы проектного финансирования и их характеристика 5. Проектные риски и их оценка, распределение 6. Роль банков в организации проектного финансирования 7. Состояние и перспективы развития проектного финансирования в Республике Беларусь							
	<b>Всего</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>12</b>			<b>Экзамен</b>

Старший преподаватель

А.Л. Войтишкина

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Примерный перечень практических занятий:

1. Инвестиции и инвестиционная деятельность
2. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь
3. Инвестиции в свободные экономические зоны
4. Инвестиции в инновации
5. Инвестиции в основной капитал
6. Инвестиционное проектирование
7. Эффективность инвестиционных проектов
8. Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по строительству объектов
9. Источники финансирования инвестиций в основной капитал
10. Банки на инвестиционном рынке
11. Кредитование банками инвестиционных проектов
12. Проектное финансирование, особенности его организации

Рекомендуемые формы контроля знаний:

1. Тестовые задания
2. Контрольные работы

Рекомендуемые темы тестовых заданий:

1. Инвестиции и инвестиционная деятельность
2. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь
3. Инвестиции в свободные экономические зоны
4. Инвестиции в инновации
5. Инвестиции в основной капитал
6. Инвестиционное проектирование
7. Эффективность инвестиционных проектов
8. Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по строительству объектов
9. Источники финансирования инвестиций в основной капитал
10. Банки на инвестиционном рынке
11. Кредитование банками инвестиционных проектов
12. Проектное финансирование, особенности его организации

Рекомендуемые темы контрольных работ:

1. Эффективность инвестиционных проектов
2. Кредитование банками инвестиционных проектов

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Законодательные и нормативные акты:

1. Инвестиционный Кодекс Республики Беларусь от 22.06.2001 №37-3: Принят Палатой представителей 30 мая 2001 г.: Одобр. Советом Респ. 12 июня 2001г. В ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2008 №397-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

2. Банковский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 25окт. 2000 г., № 441-3: Принят Палатой представителей 3 окт. 2000 г.: Одобр. Советом Респ. 12 окт. 2000г. В ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2008 №397-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

3. Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах деятельности СЭЗ на территории Республики Беларусь» от 09.06.2005 №262 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

4. Закон Республики Беларусь «О ценных бумагах и фондовых биржах (с дополнениями и изменениями) от 12.03.1992 №1512-ХП: в ред. Закона Респ. Беларусь от 11.11.2002 №248-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

5. Закон о свободных экономических зонах Республики Беларусь от 07.12.1998 №213-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 10.11.2008 №448-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

6. Закон Республики Беларусь «О бюджете Республики Беларусь» (на очередной год) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

7. Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 05.07.2004 №3003: в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.01.2008 №319-3// НРПА РБ №109, 2004 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

8. Закон Республики Беларусь «Об основах государственной научно-технической политики» от 19.01.1993 г. №2105-Х11: в ред. Закона Респ. Беларусь от 20.06.2006 №162-3// НРПА РБ №109, 2004 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

9. Государственная программа инновационного развития Республики Беларусь на 2007-2010 годы. Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007г.№136// национальный реестр правовых актов, 2007 № 1/8435

10. Национальная программа привлечения инвестиций в экономику Республики Беларусь на период до 2010 года: одобрена Президиумом Совета Министров Республики Беларусь 07.05.2002. Мн. Минэкономики Республики Беларусь, 2002.

11. Положение о порядке зачисления, направлениях и целях использования средств инновационных фондов. Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2005 №493 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

12. Положение о порядке организации и проведения подрядных торгов на строительство объектов. Утверждены Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2005, №235 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

13. Положение о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов. Утверждены Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 03.03.2005 №235 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

14. Правила заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда. Утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998, № 1450 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

15. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов. Утверждены Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь 31.08.2005 № 158 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

16. Инструкция о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврата от 30.12.2003, №226 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

17. Положение о лизинге на территории Республики Беларусь. 1998. №4 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

18. Положение о внешних государственных займах (кредитах). Утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 18.04.2006 №252 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2002.

## ЛИТЕРАТУРА

### Основная:

19. Финансирование и кредитование инвестиций. Учебное пособие. Мн. БГЭУ, 2009.
20. Семиренко Е.П. Организация и финансирование инвестиций. Краткий курс лекций. Мн., БГЭУ, 2004.
21. Мазоль С.И. Инвестиционный анализ. Пособие Мн.БГЭУ, 2009

### Дополнительная:

22. Деньги, кредит, банки /Под ред. Г.И. Кравцовой. Мн., 2007.
23. Катасонов В.Ю., Морозов Д.С. Проектное финансирование: организация, управление риском, страхование. М., Анкил 2005.
24. Колтынюк Б.А. . Инвестиции. Учебное пособие. СПб., 2003.
25. Бочаров В.В. Инвестиции, 2-е издание Ст-Петербург, 2008
26. Инвестиции. Учебник под ред. проф. Подшиваленко Г.П. М.КНОРУС, 2008
27. Йссконб Э.Р. Принципы проектного финансирования. Перевод с англ.. Под общей ред. Д.А.Рябых. М., Вершина, 2008
28. Инвестиции и инвестиционное проектирование в странах с трансформирующейся экономикой. Под научной ред. д.э.н. проф. Пелиха С.А. Мн., ИООО «Право и экономика». 2008
29. Бевзелюк А.А. Проектное финансирование. Учебное пособие. Мн.БГЭУ, 2005
30. Староверова Г.С., Медведев А.Ю., Сорокина И.В. Экономическая оценка инвестиций. Учебное пособие. М. КНОРУС, 2009
31. Островская Э. Риск инвестиционных проектов, Перевод с польского языка. М., ЗАО изд-во «Экономика», 2004
32. Ширшова В.В., Королев А.В. Теория и практика инвестиционных расчетов. Учебное пособие. Мн., «Издательство Гревцова», 2009

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ  
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Деньги, кредит, банки	Финансов и кредита		Рекомендовать к утверждению учебную программу в представленном варианте протокол № ____ от ____ . ____ . 20 ____
Рынок ценных бумаг	Финансов и кредита		Рекомендовать к утверждению учебную программу в представленном варианте протокол № ____ от ____ . ____ . 20 ____

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ  
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
на \_\_\_\_ / \_\_\_\_ учебный год

№ № пп	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры финансов и кредита (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

Заведующий кафедрой финансов и кредита  
к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ А.К. Костенко

УТВЕРЖДАЮ

Декан экономического факультета УО «ГГУ им. Ф. Скорины»  
к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ В. А. Щепов