

УДК 332.33 (476)

## Динамика структуры землепользования Беларуси в региональном аспекте

А.С. СОКОЛОВ, А.С. ГАЙДУК

Работа посвящена динамике структуры землепользования областей Беларуси. Рассмотрены территориальные особенности распространения земель различных категорий землепользователей, изменение площадей различных категорий земель по областям и по стране за 2011–2017 гг.

**Ключевые слова:** землепользование, категория земель, динамика структуры землепользования.

The work is devoted to the dynamics of the land use structure of the regions of Belarus. Territorial features of the distribution of lands of different categories of land users, change of areas of different categories of lands by regions and by country for 2011–2017 are considered.

**Keywords:** land use, land category, land use structure dynamics.

Земельные ресурсы являются одними из важнейших видов природных ресурсов любой страны. Их количество, состояние, направления использования определяют социально-экономическое развитие государства, обуславливают наличие потенциала для развития производственных и непроизводственных отраслей экономики. Важнейшей характеристикой земельных ресурсов является структура землепользования – размещение и соотношение различных земельных угодий на определенной территории. Земельные угодья определяются как земли, имеющие существенные качественные различия, и которые планомерно и систематически используются для определенных производственных целей.

Целью нашего исследования являлась оценка изменения структуры природопользования во времени по регионам Беларуси, выявление основных тенденций увеличения и уменьшения площадей различных категорий земель.

Общая площадь земельных ресурсов Беларуси составляет 20760 тыс. га. Крупнейшими землепользователями являются сельскохозяйственные организации (СХ) и организации, ведущие лесное хозяйство (ЛХ). Общая площадь их земель соответственно 42,1 и 41,3 % земельного фонда Беларуси. Земли крестьянских (фермерских) хозяйств (КХ) занимают всего 0,9 %. К землям организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (РН) относится 4,5 % земель. Земли граждан занимают 4,3 % территории, (из них земли граждан, предоставленные для строительства и обслуживания жилого дома (ГЖ) 1,73 %, для ведения личного подсобного хозяйства (ГП) 1,65 %, для садоводства и дачного строительства (ГС) 0,19 %, для огородничества (ГО) 0,06 %, для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных (ГВ) 0,64 %, для иных сельскохозяйственных целей (ГИ) и для иных несельскохозяйственных целей (ГН) в сумме 0,02 %. Земли промышленных организаций (ЗП) занимают 0,31 %, земли организаций железнодорожного транспорта (ЗЖ) 0,25 %, земли организаций автомобильного транспорта (ЗА) 0,75 %, земли организаций обороны (ЗО) 0,76 %, земли организаций связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иных землепользователей (ЗТ) 0,95 %, земли организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения (ЗГ) 0,19 %, земли, земельные участки, не предоставленные землепользователям, и земли общего пользования (ОП) 3,0 %.

На рисунке 1 показаны региональные особенности распространения земель, принадлежащих различным категориям землепользователей. Его анализ позволяет выявить существенные диспропорции в соотношении земель определённых землепользователей по регионам. Так, в Гомельской области сконцентрировано 43,9 % земель организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, в Брестской области 43,0 % земель организаций обороны и т. д. В таблице 1 отражена динамика земель по категориям в отдельных областях и Беларуси в целом за 2011–2017 гг., рассчитанная по данным земельных кадастров [1]–[3]. По ней могут быть определены основные тенденции региональной динамики площадей земельных угодий, например, снижение площадей сельскохозяйственных угодий в целом при некотором увеличении площади пашни и т. д.

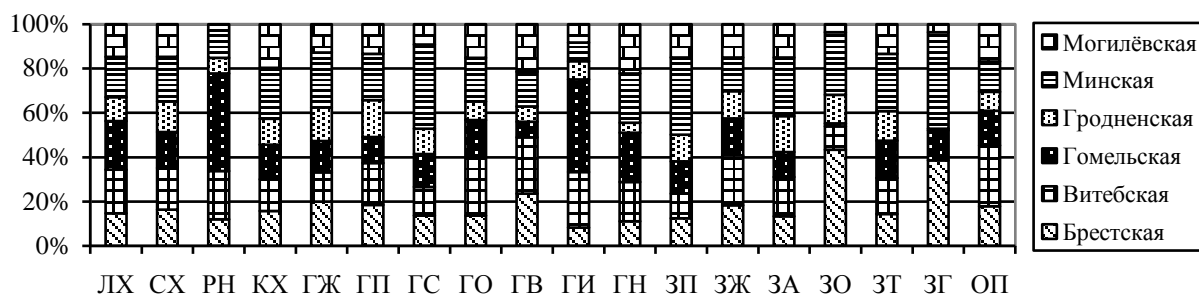


Рисунок 1 – Доля земель различных категорий по областям Беларуси от общей площади земель этих категорий (обозначения в тексте)

Таблица 1 – Динамика площади различных категорий земель областей Беларуси за 2011–2017 гг.

Год*	категории земель																
	всего сельскохозяйственные	пахотные	залежные	под постоянными культурами	луговые	из них улучшенные луговые	лесные	под древесно-кустарниковой растительностью	под болотами	под водными объектами	под дорогами, коммуникациями	под улицами, местами общего пользования	под застройкой	нарушенные	неиспользуемые	иные	
Брестская область																	
2011	1429,3	818	0,1	20,7	590,5	448,2	1223,6	59,8	255,9	84,2	68,1	22,4	60,7	1,9	50,7	22,1	
2014	-0,6	+0,3	-100,0	0,0	-1,9	-0,4	+0,8	+11,2	-5,4	-0,1	+0,3	+7,1	+2,5	+15,8	+2,4	+7,2	
2017	-2,8	+2,0	-100,0	-5,8	-9,4	-4,4	+2,0	+56,9	-8,9	-0,2	-5,9	-11,2	+5,1	-52,6	+21,9	-9,0	
Витебская область																	
2011	1566,9	910,7	0,0	16,5	639,7	444,2	1666,8	232,9	198,2	142,1	66,8	24,6	45,8	0,4	44,8	15,6	
2014	-4,1	+5,6	0,0	+4,2	-18,2	-27,3	+0,3	+28,7	-3,6	0,0	-0,7	+0,8	-5,2	0,0	+5,1	4,5	
2017	-6,4	+0,4	0,0	-3,6	-16,1	-25,6	+3,4	+25,3	-9,6	-0,6	-7,9	-6,1	6,3	0,0	+21,0	-11,5	
Гомельская область																	
2011	1383,9	812,4	1,0	18,1	552,4	329,3	2014,4	68,9	181,5	80,2	74,6	27,0	60,0	0,0	131,4	15,3	
2014	-2,1	+1,0	-100	-9,4	-6,3	-5,3	+0,5	+23,9	+2,1	-0,4	+0,4	-0,4	+2,3	0,0	-0,3	-4,6	
2017	-4,3	+12,5	-100	-16,6	-28,6	-17,5	+2,7	+67,6	-5,1	-7,2	-4,6	-2,2	-0,2	0,0	-16,9	-0,7	
Гродненская область																	
2011	1257,6	846,0	0,0	16,4	395,2	284,3	915,2	36,8	76,3	34,6	50,0	14,9	46,6	1,0	70,4	9,3	
2014	-1,2	-0,5	0,0	-5,5	-2,4	-0,1	+0,8	+3,8	-2,2	+2,9	+0,2	0,0	+1,3	0,0	+7,8	+2,2	
2017	-2,1	-0,2	0,0	-8,5	-6,0	+0,1	+0,9	+62,8	-11,8	-1,2	-0,8	-2,0	-0,9	-10,0	+7,2	+7,5	
Минская область																	
2011	1864,8	1261,1	0,1	33,1	570,5	433,2	1604,6	86,2	73,2	91,1	81,0	27,7	72,7	1,6	66,8	19,2	
2014	-0,9	-0,7	-100,0	-0,6	-1,1	-1,0	-0,2	+5,6	+0,7	-0,4	+2,2	+7,9	+12,2	0,0	-2,4	-1,6	
2017	-1,2	+4,2	-100,0	-6,9	-12,6	-15,5	+0,1	+13,2	-1,6	-0,7	+1,0	+6,1	+9,4	0,0	-1,9	-6,3	
Могилёвская область																	
2011	1392,0	860,2	23,1	16,8	491,9	260,2	1139,4	54,8	87,9	36,9	50,1	19,0	49,8	0,4	67,0	9,6	
2014	-2,6	+0,2	-34,2	-6,5	-6,0	-5,3	+2,9	+49,3	+5,0	-2,4	+3,4	-3,2	-1,4	0,0	-41,0	-4,2	
2017	-7,8	0,0	-67,5	-13,7	-18,5	-20,1	+4,7	+164,2	-2,2	-2,4	-0,2	-3,7	-6,6	0,0	-41,3	-3,1	
Беларусь																	
2011	8897,5	5510,5	24,3	122,1	3240,6	2218,2	8566,7	540,6	873,0	469,8	392,1	147,0	344,0	5,4	432,2	91,7	
2014	-1,9	+0,9	-37,4	-2,6	-6,4	-7,2	+0,7	+22,9	-1,6	-0,1	+1,0	+2,3	+2,8	+5,6	-4,7	+0,7	
2017	-4,0	+3,1	-69,1	-8,8	-15,5	-14,8	+2,4	+48,9	-7,3	-1,8	-3,1	-2,6	+2,8	-20,4	-5,9	-5,7	

Примечание: \* для 2011 г. указано значение в тыс. га; для 2014 и 2017 гг. указано увеличение (+) или уменьшение (-) площади земель данной категории в процентах по отношению к 2011 году, значения которого приняты за 100 %

Таблица 2 – Динамика доли областей в общей сумме площадей различных категорий земель в Беларуси за 2011–2017 гг., %

Год*	категории земель															
	всего сельскохозяйственные	пахотные	залежные	под постоянными культурами	луговые	из них улучшенные луговые	лесные	под древесно-кустарниковой растительностью	под болотами	под водными объектами	под дорогами, коммуникациями	под улицами, местами общего пользования	под застройкой	нарушенные	неиспользуемые	иные
<b>Брестская область</b>																
2011	20,2	14,8	0,4	17,0	18,2	16,1	14,3	11,1	29,3	17,9	17,4	15,2	17,6	35,2	11,7	24,1
2014	+1,5	0,0	-0,4	+0,4	+0,9	+0,2	0,0	-1,1	-1,1	0,0	-0,2	+0,8	0,0	+3,4	+0,9	+1,6
2017	+2,5	-0,1	-0,4	+0,5	+1,3	+0,2	-0,1	-0,6	-0,5	-0,3	-0,5	-1,3	0,4	-14,3	+3,5	-0,9
<b>Витебская область</b>																
2011	17,6	16,5	0,0	13,5	19,7	20,0	19,5	43,1	22,7	30,2	17,0	16,7	13,3	7,4	10,4	17,0
2014	-0,4	+0,8	0,0	+1,0	-2,5	-4,3	-0,1	+2,0	-0,5	+0,1	-0,3	-0,2	-1	-0,4	+1,0	+0,7
2017	-0,4	-0,4	0,0	+0,8	-0,1	-2,5	+0,2	-6,8	-0,6	+0,4	-0,8	-0,6	+0,5	+1,9	+2,9	-1,0
<b>Гомельская область</b>																
2011	15,6	14,7	4,1	14,8	17,0	15,7	23,5	12,7	20,8	17,1	19	18,4	17,4	0,0	30,4	16,7
2014	-0,1	+0,1	-4,1	-1,0	+0,1	+0,3	-0,1	+0,2	+0,8	-0,1	-0,1	-0,5	0,0	0,0	+1,4	-0,9
2017	-0,1	+1,4	-4,1	-1,2	-2,6	-1,3	+0,1	+1,6	+0,5	-1,0	-0,3	0,0	-0,5	0,0	-3,5	0,9
<b>Гродненская область</b>																
2011	14,1	15,4	0,0	13,4	12,2	12,8	10,7	6,8	8,7	7,4	12,8	10,1	13,5	18,5	16,3	10,1
2014	+0,1	-0,3	0,0	-0,4	+0,5	+1,0	0,0	-1,1	0,0	+0,2	-0,1	-0,2	-0,2	-1	+2,1	+0,2
2017	+0,3	-0,5	0,0	+0,1	+1,4	+2,3	-0,2	+0,6	-0,4	0,0	+0,3	+0,1	-0,4	+2,4	+2,3	+1,5
<b>Минская область</b>																
2011	21,0	22,9	0,4	27,1	17,6	19,5	18,7	15,9	8,4	19,4	20,7	18,8	21,1	29,6	15,5	20,9
2014	+0,2	-0,4	-0,4	+0,6	+1,0	+1,3	-0,2	-2,2	+0,2	-0,1	+0,2	+1,1	+2,0	-1,5	0,3	-0,4
2017	+0,6	+0,2	-0,4	+0,6	+0,6	-0,1	-0,4	-3,8	+0,5	+0,2	+0,8	+1,7	+1,4	7,6	0,6	-0,1
<b>Могилёвская область</b>																
2011	15,6	15,6	95,1	13,8	15,2	11,7	13,3	10,1	10,1	7,9	12,8	12,9	14,5	7,4	15,5	10,5
2014	-0,1	-0,1	+4,9	-0,6	+0,1	+0,3	+0,3	+2,2	+0,6	-0,2	+0,3	-0,7	-0,6	-0,4	-5,9	-0,5
2017	-0,6	-0,5	+4,9	-0,8	-0,6	-0,7	+0,3	+7,9	+0,5	-0,1	+0,4	-0,1	-1,4	+1,9	-5,8	+0,3

Примечание: \* – для 2011 г. указана доля земель данной категории в области в общей площади земель соответствующей категории в Беларуси, %; для 2014 и 2017 гг. – увеличение и уменьшение доли в данном году по сравнению с 2011 г., %

Таблица 2 демонстрирует изменение доли отдельных категорий земель по областям в общей сумме земель соответствующих категорий в Беларуси. Выявленные закономерности позволяют делать прогнозы изменения структуры экономики и природопользования.

### Литература

1. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2017 года) / Гос. ком. по имуществу РБ. – Минск, 2017. – 57 с.
2. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2014 года) / Гос. ком. по имуществу РБ. – Минск, 2014. – 57 с.
3. Государственный земельный кадастр Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2011 года) / Гос. ком. по имуществу РБ. – Минск, 2011. – 57 с.