

# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

**И. А. АКСЁНОВА**

(г. Гомель, Гомельский государственный университет имени Ф. Скорины)

Науч. рук. **Н. В. Бонцевич,**

д-р экон. наук, доц.

## МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ ГОСУДАРСТВА НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Одним из основных методов исследования экономических явлений и процессов является основанный на принципе аналогии метод моделирования. Необходимость использования этого метода в целом определяется тем, что многие объекты (или проблемы, относящиеся к этим объектам) непосредственно исследовать или вовсе невозможно, или же это исследование требует слишком высоких затрат времени и средств.

Такая ситуация проявляется и в экономической практике, где результаты деятельности во многом зависят от качества принимаемых решений. Безусловно, в привычных, повторяющихся условиях управляющие решения могут приниматься на основе накопленного опыта, интуиции или здравого смысла. Но наилучшие решения не всегда лежат на поверхности, аналогов в прошлом опыте может и не быть, а цена ошибки при современных масштабах производства очень велика. Самым надежным способом выбора эффективного решения была бы постановка экспериментов непосредственно на объекте. Однако такие эксперименты часто невозможны или затруднительны ввиду их дороговизны, длительных сроков проведения, опасности нежелательных последствий.

Как известно, основные результаты экономической теории носят качественный характер. Например, в экономической теории при формулировании закона спроса утверждается, что снижение цены товара (при неизменности всех прочих факторов) приводит к увеличению спроса на данный товар. Но в экономической теории не указывается количественных оценок такого увеличения, т.е. нет ответа на вопрос: насколько увеличится спрос при уменьшении цены товара на определенную величину. Расчет количественных характеристик только и возможно при использовании методов эконометрики. В этой связи изучение эконометрических методов и их использование в анализе экономических явлений весьма актуально. Более того, эконометрические методы позволяют построить модели взаимосвязей в экономике, количественно оценить зависимости, отражающие эти взаимосвязи, и использовать полученные оценки или для прогнозирования, или для объяснения внутренних механизмов исследуемых экономических явлений, что особенно важно на современном этапе развития экономических отношений.

Касаясь актуальности данной темы, следует особо подчеркнуть, что эконометрические методы занимают свою нишу научных и прикладных исследований на стыке экономической теории, экономической статистики, математического моделирования, теории вероятностей и математической статистики. Связь эконометрики с отмеченными научными дисциплинами проявляется по-разному: 1) в экономической теории с помощью качественного анализа устанавливается совокупность факторов и показателей, влияющих на изучаемое экономическое явление, их роль и теоретические взаимосвязи; 2) в экономической статистике обеспечивается информационная основа экономических исследований, представляются эмпирические данные выбранных экономических показателей в виде таблиц, диаграмм, графиков и обеспечивается их первичная обработка; при этом различаются пространственные данные (взяты по разным объектам за один и тот же период или момент времени) и временные данные (рассматриваемые для

одного экономического объекта в последовательные моменты времени); 3) в математическом моделировании формализуется экономическая задача на языке математики; 4) для исследования построенных экономико-математических моделей в эконометрике используется специфический математический аппарат, опирающийся на теорию вероятностей и математическую статистику.

Исследование эконометрической модели даже с небольшим числом факторов в «ручном» исполнении весьма трудоёмко. В настоящее время на помощь пришли компьютерные технологии, позволяющие значительно упростить расчет регрессионных моделей. Для этих целей используются специализированные пакеты прикладных программ, среди которых наибольшее распространение получил табличный процессор Excel. Таким образом, кроме указанных выше научных дисциплин, эконометрика тесно связана с компьютерными технологиями, используя их для автоматизации вычислений.

Исследуя проблему методологии исследования жилищной сферы, мы хотим не столько рассмотреть теоретические основы основных экономико-математических методов, но, в большей мере, показать, как их можно применить при анализе состояния и функционирования рынка жилья, реализации жилищной политики государства. Безусловно, в рамках небольшого объема статьи невозможно этого сделать. Поэтому в широком плане наша цель – во-первых, показать значимость использования эконометрического моделирования; во-вторых, акцентировать внимание исследователей на особенностях эконометрических методов в жилищной сфере.

Важность такого подхода заключается его практической направленности – шире стремиться при исследовании экономических процессов применять, например, корреляционные и регрессионные модели, и выявить: кто и как предлагал это делать.

Эконометрические методы исследования в настоящее время в достаточной мере находят свое отражение в специализированной литературе по экономике. Но вплоть до начала 2000-х годов эконометрика была в определенной мере «забыта»: было крайне недостаточно ни переводных, ни отечественных работ. Причины понятны: в централизованной плановой экономике эконометрика не была широко востребована, в отличие, например, от балансовых или оптимизационных методов. Сегодня ситуация изменилась: эконометрические методы находят свое отражение в трудах, учебниках зарубежных и отечественных ученых: К. Доугерти, Дж. Стиглица, Ц. Грилихеса, В.Л. Макарова, Я.Р. Магнуса, В.М. Полтеровича, Р.С. Гринберга, Н.Ш. Кремера, П.К. Катышева, А.А. Пересецкий, Н.П. Тихомирова, И.И. Елисеевой и др. Свой вклад в развитие эконометрики внесли и белорусские ученые: В.И. Абрамов, Т.Ф. Калмыкова, Т.М. Моисеева, С.Ф. Каморников, С.С. Каморников, Л.П. Зенькова, О.В. Пугачёва, С.С. Сакович и др. Несмотря на значительное количество публикаций по тематике эконометрических методов, ряд вопросов практического их использования требуют своей разработки.

**А. В. АЛДОШКИНА**

(г. Гомель, Гомельский государственный университет имени Ф. Скорины)

Науч. рук. **Е. А. Западнюк,**

канд. экон. наук, доц.

## **РЕГИОНАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ МЕЖДУНАРОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ**

В настоящее время можно с уверенностью сказать, что в мировой экономике набирает силу тенденция расширения состава участников международных отношений и многообразия каналов их взаимодействия. Речь идет о качественно новом состоянии регионов – их выходе на международный уровень. Это проявляется в развитии