

**О. А. ГЕРАСИМЕНКО**

(г. Гомель, Гомельский государственный университет имени Ф. Скорины) Науч. рук. **С. Д. Предыбайло**

**УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ РАЗВИТИЕМ СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г. ГОМЕЛЯ:  
ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ**

В Советском районе Гомеля проживают 172,9 тыс. человек (или 35 % всего населения Гомеля), а общая площадь района составляет 5,1 тыс. га [1].

Советский район неоднократно становился лучшим в городе по социально-экономическому развитию. Однако существуют определенные проблемы в выполнении прогнозных показателей социально-экономического развития района (таблица 1).

Таблица 1 – Выполнение основных показателей социально-экономического развития Советского района г. Гомеля за 2015 год

Целевые показатели прогноза	Факт	Задание
Прямые иностранные инвестиции на чистой основе, млн. долл. США	9,2	11
Экспорт товаров организаций, не имеющих ведомственной подчиненности и не являющихся резидентами СЭЗ «Гомель-Ратон», %	98,1	104
Экспорт услуг без учета предприятий республиканской формы собственности, %	97,5	101
Показатель по энергосбережению, %	-9,2	-6,5
Индикативные показатели		
Выручка на 1 работающего от реализации продукции, товаров, работ, услуг с учетом областных структур, млн. руб.	782	790
Поступление прямых иностранных инвестиций, млн. долл. США	55,04	41
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	6993,4	7713

В 2015 не были выполнены следующие прогнозные показатели социально-экономического развития Советского района г. Гомеля:

– прямые иностранные инвестиции на чистой основе;

- экспорт товаров организаций, не имеющих ведомственной подчиненности и не являющихся резидентами СЭЗ «Гомель-Ратон»;
- экспорт услуг без учета предприятий республиканской формы собственности;
- выручка на 1 работающего от реализации продукции (товаров, работ, услуг) с учетом областных структур;
- номинальная начисленная среднемесячная заработная плата.

Таким образом, существуют следующие проблемы в сфере социально-экономического развития Советского района:

- снижение прямых иностранных инвестиций на чистой основе (без учета задолженности прямым инвесторам);
- недостаточная финансовая поддержка малого предпринимательства;
- нехватка средств на модернизацию у предприятий, а как следствие, их убыточность и неконкурентоспособность на внешних рынках;
- высокая трудоемкость и энергоемкость выпускаемой продукции;
- недостаточность квалифицированных кадров.

В целях совершенствования управления социально-экономическим развитием региона необходимо реализовать следующие мероприятия:

- в целях продвижения продукции местных производителей, совместно с предприятиями города разработать графики проведения рекламных акций для каждого производителя;
- создать отраслевой каталог для зарубежных инвесторов, включающий характеристики производственного и инвестиционного потенциала белорусских предприятий;
- активизировать работу по созданию новых рабочих мест субъектами хозяйствования различных форм собственности;
- ежегодно пересматривать квоты приёма на работу социально незащищённых граждан;
- шире практиковать выделение ссуд и субсидий в целях поддержки предпринимательской деятельности граждан;
- развивать систему профессиональной ориентации, подготовки и переподготовки безработных;
- разработать положение о стимулировании нанимателей по сохранению и созданию рабочих мест.

В 2017 году в Советском районе планируется привлечь инвесторов для строительства торгово-развлекательного комплекса возле магазина MART INN ЗАО «МАРТ ИН ФУД». Как вариант, в данном месте можно разместить спортивный зал, так как в Советском районе их недостаточно. Сумма обязательных платежей в бюджет составит 77 руб. в месяц – сумма единого налога по данному виду деятельности, в год это 924 руб. За вычетом расходов на заработную плату, обязательных и коммунальных платежей, амортизационных отчислений, чистая прибыль за год приблизительно равна 60 000 руб., то есть первоначальные инвестиции окупятся за год.

В ближайшее время на рынках «Черноморский» и «Давыдовский» откроются специальные ряды «Экокорзинка». Под таким брендом фермеры будут продавать выращенную по органическим

технологиям продукцию. Если предположить, что средняя стоимость чека составит 12 руб., а «Экокорзинка» будет работать 6 дней в неделю и обслуживать в день 40 человек, то месячная выручка составит 11 520 руб.

Необходим инвестор и для строительства объекта производственного назначения (в том числе логистического центра), коммунально-складского и административного назначения по улице Объездная (района ОАО Гомельский ДСК).

Реализация данных инвестиционных проектов положительно скажется на социально-экономическом развитии района, а именно:

- ввод в эксплуатацию торговых площадей составит более 800 кв. м, что составляет 6,3 % от задания по вводу в эксплуатацию торговых площадей для г. Гомеля на 2016 г. (12 730 кв. м);
- будет создано более 75 новых рабочих мест, что составляет 23,8 % от задания по созданию новых рабочих мест администрации Советского района на 2016 г. (315 чел.);
- число организаций, созданных в производственной сфере, увеличится на 3 единицы, что составляет 14,3 % от задания Советского района на 2016 год;
- будут привлечены инвестиции в размере 4,5 млн. долл. США.

#### **Список используемой литературы**

1 Основные и индикативные показатели социально-экономического развития Советского района г. Гомеля на 2015 год: утв. решением администрации Советского района от 15 февр. 2015 г. № 64 // Официальный сайт администрации Советского района [Электронный ресурс]. – 2017. – URL: <http://sovadmin.gov.by> (дата обращения: 15.02.2017).