

Ю. А. ЛАТАШ

(г. Гомель, Гомельский государственный университет имени Ф. Скорины) Научный руководитель **А. П. Геврасёва**,
канд. экон. наук, доц.

«ЗЕЛЁНОЕ» СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРЕИМУЩЕСТВА И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Одним из направлений развития «зелёной» экономики в Республике Беларусь является «зелёное» строительство. Причин для развития зеленого строительства достаточно много. Во-первых, отечественная строительная индустрия, как и промышленность, переживает кризис. Во-вторых, процент семей, улучшивших жилищные условия, снижается в силу ограниченных собственных средств и политики банков по предоставлению льготных кредитов.

Главная причина заключается в том, что Республика Беларусь практически лишена собственных источников ископаемого топлива и проблема энерго- и ресурсосбережения приобретает особую актуальность. По прогнозам экспертов мировые цены на энергоносители возрастут, что соответственно скажется на ценах на обжиговые стройматериалы, тепло и транспорт.

Таким образом, страна нуждается в принципиально новых концепциях и технологиях экологически чистого и умного жилья. Многие уже поняли, что кирпичные и железобетонные дома, построенные вокруг городов и в селах, которые тяжело (а иногда и невозможно) протопить, не решают проблемы обеспеченности жильем и его экологичности.

Развитию «зеленого» строительства на данном этапе способствуют программные документы: Национальный план действий по развитию «зеленой» экономики в Республике Беларусь до 2020 года, Программа «Строительство жилья» на 2016-2020 годы, Программа «Энергосбережение» на 2016-2020 годы. В каждом из документов описаны проблемы и в общих чертах намечены пути их решения. Согласно имеющимся данным более 50 % целевых показателей и мероприятий, предусмотренных на 2016 год Государственной программой «Строительство жилья», выполнены в полном объеме.

В таблице 1 представлена структура затрат на производство продукции (работ, услуг) организаций строительства Республики Беларусь [1]:

Как видим из таблицы 1, наибольший удельный вес в структуре затрат приходится на материальные затраты. Снизить данный показатель можно путем использования доступных и дешевых материалов, к которым относятся арболит и блоки из соломы.

Таблица 1 – Структура затрат на производство продукции (работ, услуг) организаций строительства Республики Беларусь в 2011-2016 годах

В процентах

Статья затрат	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Всего	100	100	100	100	100	100
в том числе						
материальные затраты	63,1	60,6	55,6	52,0	53,9	53,8
затраты на оплату труда	20,9	22,6	26,4	28,3	27,2	26,0
отчисления на социальные нужды	7,3	7,7	8,9	9,5	9,0	8,8

амортизация основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности	2,8	3,7	3,9	4,0	3,5	3,7
прочие затраты	5,9	5,4	5,2	6,2	6,4	7,7

В таблице 2 представлены стоимостные показатели при расходовании различных видов материалов.

Таблица 2 – Расход материала на 1 м² стены

Вид материала	Размер кирпича (блока), мм	Раствор, м ³	Кладка в 2 кирпича, шт.	Кладка в 1 кирпич, шт.	Кладка в 0,5 кирпича, шт.	Цена за один блок, руб.	Цена 1 м ³ раствора, руб.	Стоимость 1 м ² стены, руб.
Керамический кирпич	250×120×65	0,65	208	-	-	0,99	54,54	241,37
Блоки г/с	625×500×250	0,5	32	-	-	5,57	54,54	205,51
Арболит	500×250×400	0,1	-	8	-	6,75	54,54	59,45
Экокуб	625×350×500	-	-	-	4	47,94	-	191,76
Соломенный блок	800×500×400	-	-	-	2	5	-	10

Из таблицы 2 видно, что достоинством таких строительных материалов как арболит, экокуб и соломенный блок являются сравнительно низкая стоимость и расход материала. Стены возводятся достаточно быстро, спецтехники не требуется, а скрепляющий раствор необходим лишь для арболитовых блоков. Цены на обычные соломенные блоки намного ниже, чем на кирпич или запатентованную технологию экокуб, а в некоторых случаях сырье отдается даром.

В постройках из натурального сырья ценится экологичность, свойства естественного кондиционирования, а также их практичность и долговечность. Ни одна из современных технологий не сочетает в себе такую ценовую доступность и уровень качества. В сущности «зеленое» строительство объединяет в себе разумное экономичное использование ресурсов и применение экологичных природных материалов. Энергоэффективность связана с показателями потерь тепла – они должны быть минимальными. Для современных зим и в условиях подорожания стоимости энергоносителей, этот вопрос становится особенно актуальным [2].

В строительстве экодомов должно быть заинтересовано правительство, что отражается в ряде правительственных документов, направленных на активизацию энергоэффективного строительства. Вместе с тем, в «зеленом» строительстве должен быть заинтересован потребитель в силу привлекательности цен и сроков строительства. Однако потребитель, за редким исключением, с опаской смотрит на подобные технологии - ведь они очень необычны. Чтобы убедиться в их качестве и узнать обо всех достоинствах, необходимо попробовать. Заинтересованы архитекторы и проектировщики – для них очевидны преимущества и новые возможности этих технологий для развития индивидуального домостроения. Подрядчики предпочитают держаться в стороне, поскольку для них отсутствуют выгоды в силу не высокой стоимости материала.

В государственной программе «Строительство жилья» на 2016-2020 годы отсутствует обоснование и достоинства строительства из экологически чистых материалов, таких как арболитовые блоки и блоки из соломы, что необходимо учесть при разработке последующих программ. Так же следует разработать собственный стандарт «зеленого» строительства, поскольку за натуральными материалами, экологически чистыми продуктами и альтернативными видами энергии – будущее.

«Зеленая» экономика направлена на повышение качества жизни населения и рассматривается как ведущий метод решения проблем деградации окружающей среды, использования ресурсов, занятости населения и конкурентоспособности организаций.

Список использованной литературы

- 1 Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2018. – URL: <http://www.belstat.gov.by> (дата обращения: 07.01.2018).
- 2 Часто задаваемые вопросы по системе ЭКОКУБ [Электронный ресурс]. – 2018. – URL: <http://ecocube.by/for-buyers/faq> (дата обращения: 16.01.2018).