Учреждение образования
«Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины»

Юридический факультет

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой
гражданско – правовых дисциплин
_____ Н.В. Копыткова
25.10.17 _____ 2017г.

Председатель методического совета
юридического факультета
_____ Л.Е. Можаева
25.10 _____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Декан
юридического факультета
_____ И.И. Эсмантович
_____ 2017 г.

ЭЛЕКТРОННЫЙ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО: ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

для специальности
1-24 01 02 – Правоведение

Составители: к.и.н, доцент И.И.Эсмантович,
старший преподаватель Н.П.Ковалева

Рассмотрено и утверждено
на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин
25.10 _____ 2017 г.,
протокол № 3

Рассмотрено и утверждено
на заседании научно-методического
совета университета
17.11 _____ 2017 г.,
протокол № 3

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

02 Содержание

электронного учебно-методического комплекса
по дисциплине «Гражданское право: особенная часть»

для студентов специальности 1-24 01 02 «Правоведение»

01 Титульный лист
02 Содержание
03 Пояснительная записка
1 Теоретический раздел
1.1 Перечень теоретического материала
1.2 Материалы для обеспечения самостоятельной учебной работы студентов
2 Практический раздел
2.1 Перечень практических работ
2.2 Задания для практических работ
3 Контроль знаний
3.1 Перечень вопросов к зачету, экзамену
3.2 Итоговый контроль знаний в виде теста
4 Вспомогательный раздел
4.1 Учебная программа дисциплины
4.2 Перечень нормативных правовых актов и рекомендуемой литературы

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к электронному учебно-методическому комплексу по учебной дисциплине «Гражданское право: особенная часть»

Гражданское право относится к системе отраслей частного права. Регулируя имущественные и личные неимущественные отношения, устанавливает в качестве основного метода – диспозитивность, что обеспечивает надлежащую свободу участникам правоотношений, в первую очередь - субъектам хозяйствования, в осуществлении ими предпринимательской деятельности, а также равенство субъектов, что отличает данную отрасль от отраслей публичного права.

Актуальность дисциплины связана с развитием общества на современном этапе, которое характеризуется бурным ростом количества участников гражданско-правовых отношений и видов договоров (особенно в хозяйственной сфере), развитием законодательной базы и отношений между участниками гражданского оборота как действительно равноправных партнеров, базирующих свою деятельность на принципах неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела.

Целью изучения курса «Гражданское право: особенная часть» является формирование у студентов теоретических основ знаний и практических навыков в области применения гражданского законодательства Республики Беларусь.

Учебно-методический комплекс разработан для обеспечения выполнения требований Образовательного стандарта высшего образования. В электронном учебно-методическом комплексе учтена необходимость ознакомления студентов, как с основами видами договорных обязательств, так и с особенностями наследственных и авторских правоотношений. Изучение курса базируется на нормативных источниках гражданского права, а также исследованиях отечественных и зарубежных авторов.

Электронный учебно-методический комплекс (ЭУМК) по дисциплине «Гражданское право: особенная часть» предназначен для управления учебной деятельностью, направленной на изучение данного дисциплины. Структура учебно-методического комплекса по дисциплине «Гражданское право: особенная часть» логически выстроена таким образом, чтобы на начальном этапе изучения данной дисциплины ознакомить студентов с общими принципами, структурой права.

Назначение электронного учебно-методического комплекса (ЭУМК) по дисциплине «Гражданское право: особенная часть» состоит в том, чтобы ознакомить студентов с особенностями заключения и исполнения всех видов договорных обязательств (договорами купли-продажи, поставки, аренды, подряда, перевозки и т.д.); с формами наследования; с исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности; с видами обязательств вследствие возмещения вреда.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Учебно-методический комплекс составлен на основе учебной программы курса «Гражданское право: особенная часть» и содержит весь лекционный материал, в том числе предназначенный для самостоятельного изучения студентами, практические задания, нормативные правовые акты, тематику рефератов, список литературы и учебную программу.

Цель создания ЭУМК по учебной дисциплине «Гражданское право: особенная часть» - систематизация образовательных, учебно-методических, контролирующих и вспомогательных материалов, направленных на оказание помощи студентам в овладении теоретическими и практическими основами в области гражданского права.

В результате изучения дисциплины студенты должны знать:

– правовые основы исполнения и прекращения гражданско-правовых обязательств;

– особенности правового регулирования заключения, изменения и расторжения различных видов гражданско-правовых договоров;

– правовой механизм гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств;

– правовое регулирование отношений в области интеллектуальной собственности;

– основы правового регулирования отношений, возникающих при наследовании по завещанию и закону;

– судебную практику применения норм гражданского законодательства.

Студент должен уметь: характеризовать понятия, отдельные институты и подотрасли гражданского законодательства; анализировать нормативные правовые акты с точки зрения положения их в системе гражданского законодательства и соотносить нормы актов по юридической силе; осуществлять сравнительно-правовой анализ норм гражданского законодательства в историческом аспекте и с нормами законодательства зарубежных стран и международно-правовых актов; анализировать содержание различных договоров; использовать теоретические знания для аргументированного решения конкретных правовых казусов и задач гражданско-правового содержания.

Учебно-методический комплекс предназначен для использования в учебном процессе на третьем курсе по специальности 1 - 24 01 02 «Правоведение», форма обучения очная. На изучение дисциплины отводится 118 часа, в том числе 46 часа – лекции, 52 часа – практические занятия и СУРС - 20 часов, форма контроля знаний – зачет/экзамен.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

I Теоретический раздел

1.1 Перечень теоретического материала

Тема 1 Договор купли-продажи
Тема 2 Договор поставки.
Тема 3 Договор дарения.
Тема 4 Рента и пожизненное содержание с иждивением
Тема 5 Договор энергоснабжения
Тема 6 Договор аренды
Тема 7 Жилищные правоотношения
Тема 8 Безвозмездное пользование имуществом
Тема 9 Договор подряда.
Тема 10 Договор строительного подряда
Тема 11 Транспортные обязательства. Договор перевозки
Тема 12 Страховые обязательства
Тема 13 Кредитные и расчетные обязательства
Тема 14 Договор поручения. Договор комиссии
Тема 15 Хранение
Тема 16 Интеллектуальная собственность
Тема 17 Авторское право и смежные права
Тема 18 Обязательства из односторонних действий
Тема 19 Обязательства вследствие причинения вреда
Тема 20 Наследственное право

1.2 Материалы для обеспечения самостоятельной учебной работы

Тема 1 Договор мена
Тема 2 Договор финансовой аренды (лизинг).
Тема 3 Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ и выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.
Тема 4 Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)
Тема 5 Расчеты
Тема 6 Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
Тема 7 Возмездное оказание услуг
Тема 8 Простое товарищество
Тема 9 Обязательства вследствие неосновательного обогащения
Тема 10 Право промышленной собственности

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

I ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Тема 1 Договор купли-продажи

1.1. Понятие, значение, стороны, предмет, цена, форма и срок договора купли-продажи

1.2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Исполнение договора купли-продажи и ответственность сторон

Договор купли-продажи (ст.424 ГК) - соглашение, в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи является:

- возмездным - приобретая имущество в собственность, покупатель уплачивает продавцу обусловленную договором цену вещи (п.1 ст.424 ГК);
- двусторонним - права и обязанности по договору лежат на обеих сторонах (продавец должен передать покупателю определенную вещь и имеет право требовать ее оплаты; покупатель обязан уплатить цену, и имеет право требовать передачи проданной вещи);
- консенсуальным - права и обязанности сторон возникают уже в момент достижения ими соглашения по всем существенным условиям. В тех случаях, когда для отдельных видов договоров закон предусматривает обязательное их оформление в определенном порядке и признает действительным только договор, оформленный надлежащим образом, права и обязанности сторон возникают только после надлежащего оформления договора.

Важным признаком договора купли-продажи является переход имущества в собственность покупателя. Однако, если стороны договора - субъекты хозяйствования, имущество которых находится в разных уровнях одного вида собственности (государственной), то перехода права собственности не происходит. Тогда и идет речь о переходе права хозяйственного ведения или оперативного управления.

Элементы договора купли-продажи

***1) сторонами по договору купли-продажи* является продавец и покупатель.** Ими могут быть и физические, и юридические лица, и само государство, и административно-территориальные единицы, то есть любые субъекты гражданского права. Однако, возможность этих субъектов участвовать в отдельных видах договора купли-продажи может быть ограничена как природой самого договора, так и особенностями правового положения субъекта (объемом правоспособности, характером вещных прав на имущество и т.д.).

Государство, обладающее целевой правоспособностью, принимает участие в договорах купли-продажи недвижимости, предприятий, государственных ценных бумаг и договорах, связанных с поставками товаров для

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

государственных нужд. Возможность заключения договора купли-продажи физическими лицами определяется объемом их право- и дееспособности.

По общему правилу, продавцом в договоре купли-продажи может выступать только лицо, обладающее правом собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на имущество.

Но в ряде случаев закон допускает продажу имущества лицами, не являющимися его собственниками. Так, например, комиссионер, продающий имущество, выступает в договоре купли-продажи от собственного имени, хотя собственником такого имущества является комитент.

Покупателем по договору купли-продажи может быть лицо, являющееся субъектом гражданских прав и обязанностей. Приобретая товар по договору купли-продажи, покупатель по общему правилу становится его собственником.

2) Предмет договора купли-продажи - это имущество, которое продавец обязуется передать покупателю.

Предметом договора купли-продажи могут быть товары, имеющиеся в наличии у продавца в момент заключения договора и товары, кот будут созданы или приобретены продавцом в будущем.

Предмет обозначают понятием "товар". В настоящее время им может быть любое имущество, в том числе движимое и недвижимое разрешенное к продаже. Товаром по данному договору признаются любые, не изъятые из оборота вещи - объекты материального мира, а также оборотоспособное и ограниченное в обороте (ценные бумаги, имущественные права).

Закон Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» определяет перечень объектов, которые изъяты из оборота и не могут являться предметом договора купли-продажи.

Такие товары, как охотничье и спортивное оружие, летательные аппараты, специальные средства самообороны (газовое оружие и патроны к нему), могут быть предметом договора купли-продажи при наличии специального разрешения. Порядок выдачи таких разрешений определяется законодательством Республики Беларусь. Предметом договора купли-продажи могут быть ценные бумаги и валютные ценности, а также имущественные права (например, имущественные права на результаты творческой деятельности).

3) Существенные условия. п. 3 ст. 425 ГК делает указание о том, что существенными условиями договора купли-продажи являются **предмет (наименование и количество товара)**, отсутствие этих условий в договоре влечет признание его незаключенным. Такие условия, как срок, цена, качество и т.д. являются обычными условиями договора.

Цена в договоре купли-продажи не является существенным условием договора. В случае, когда цена в договоре не предусмотрена и не может быть определена, исходя из условий договора, товар должен быть, продан по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы и услуги.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4) Форма договора купли-продажи не регулируется данной главой ГК, поэтому применяются общие правила о форме сделок (ст. 159-166 ГК).

5) Срок в договоре купли-продажи имеет существенное значение тогда, когда он установлен соглашением сторон или определен законом (п.1 ст.427 и п.2 ст.295 ГК). Важность срока исполнения договора связана с тем, что с момента, когда в соответствии с законодательством или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю, на него переходит риск случайной гибели или случайного повреждения товара (п.1 ст.429 ГК). В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. Договор может быть заключен с условием о его исполнении к строго определенному сроку, если из договора ясно вытекает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору. Такой договор до наступления или после истечения определенного в нем срока продавец вправе исполнять только с согласия покупателя (п.2-3 ст.427 ГК).

Поскольку договор купли-продажи является взаимным, то праву одной стороны всегда соответствует обязанность другой. Поэтому мы рассмотрим только обязанности сторон.

Обязанности продавца:

1) Передать товар покупателю, п.1 ст.426 ГК. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент

- передачи товара покупателю из рук в руки, если оба находятся в одном месте;
- вручения товара покупателю или указанному им лицу, если продавец и покупатель расположены в разных местах и договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
- предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара (к примеру, по договору контрактации, п.2 ст.507 ГК);
- сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки его покупателю, если из договора не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю.

Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, товар готов в передаче в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче. Товар считается не готовым к передаче, если он не идентифицирован для целей договора путем маркировки или иным образом.

Если покупатель просрочил принятие товара, продавец считается исполнившим свою обязанность и риск случайной гибели товара переходит на покупателя (ст.ст.429 ГК).

Если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе

- либо отказаться от исполнения договора, п.1 ст.433 ГК
- либо требовать передачи вещи, ст. 369 ГК, п.1 ст. 364 ГК.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2) Передать товар вместе с принадлежностями и относящимися к нему документами, п.2 ст.426 ГК.

Принадлежность - вещь, предназначенная для обслуживания другой (главной) вещи и связанная с ней общим назначением (ст.135 ГК). Например, компьютер и чехол от пыли к нему. Принадлежность всегда следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

Перечень документов, подлежащих передаче вместе с товаром, может быть весьма широким и определяется законом или договором. Обычно это сертификат качества; технический паспорт; инструкция по эксплуатации, ремонту, хранению; руководство по сборке, наладке товаров и др. Особое значение эта обязанность приобретает при продаже технически сложных изделий, использование которых без соответствующей информации невозможно.

Если продавец не передает или отказывается передать покупателю относящиеся к товару принадлежности или документы, которые он должен передать в соответствии с законодательством или договором купли-продажи, покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи. Если в указанный срок принадлежности или документы не переданы, покупатель вправе отказаться от товара, если иное не предусмотрено договором.

3) Передать товар в количестве, оговоренном в договоре. Согласно п.1 ст.435 количество может предусматриваться в различных единицах измерения (мера веса, объема, длины, площади, поштучно) или в денежном выражении (например, карандаши на 1 тысячу рублей). Договор должен либо четко указывать на количество, либо на способ его определения (например, обои для оклейки помещения площадью 32 квадратных метра).

Если продавец передал покупателю меньшее количество товара, чем определено договором (недопоставка), покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором,

- либо потребовать передать недостающее количество товара,
- либо отказаться от переданного товара и его оплаты, а если он оплачен - возврата уплаченной за него денежной суммы.

Если продавец передал покупателю товар в количестве, превышающем указанное в договоре (излишняя поставка), покупатель обязан

а) известить об этом продавца в срок, предусмотренный законодательством или договором, а если такой срок не установлен, - в разумный срок после того, как нарушение должно было быть обнаружено (п.1 ст.453 ГК);

б) если в разумный срок после получения сообщения покупателя продавец не распорядился соответствующим товаром, покупатель вправе, поскольку иное не предусмотрено договором, принять все количество товара по цене, определенной в соответствии с договором (ст.436 ГК).

4) Передать товар в согласованном ассортименте, ст.437 ГК. Ассортимент - это объединение однородных товаров, различаемых по видам, моделям, размерам, цветам, иным признакам. Условие об ассортименте не является существенным. Если ассортимент в договоре не определен и не установлен в договоре порядок его определения, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы покупателю в ассортименте,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

продавец вправе передать покупателю товары в ассортименте исходя их потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора.

При передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи товаров в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель вправе

- отказаться от их принятия и оплаты,
- если товар оплачен - потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

Товары, не соответствующие условию договора об ассортименте, считаются принятыми, если покупатель в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от товаров (п.4 ст.438 ГК). Если покупатель не отказался от товаров, ассортимент которых не соответствует договору купли-продажи, он обязан оплатить их по цене, согласованной с продавцом. Если продавцом не приняты необходимые меры к согласованию цены в разумный срок, покупатель оплачивает товары по цене, которая в момент заключения договора при сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичные товары (п.5 ст.438 ГК).

5) Передать товар соответствующей комплектности и в комплекте, ст.448 и 449 ГК. Комплектность - наличие в товаре всех необходимых составных частей (узлов, деталей). Например, комплектность компьютера: системный блок, винчестер, дисплей, клавиатура и т.п. Условие о комплектности товара в большинстве случаев определяется сторонами путем ссылок на нормативно-техническую документацию (стандарты, технические условия), реже - перечислением всех составных частей. Если комплектность товара не определена договором купли-продажи, продавец обязан передать покупателю товар, комплектность которого определяется обычаями делового оборота.

В случае передачи некомплектного товара покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены,
- доукомплектования товара в разумный срок.

Если в разумный срок продавец не выполнит требование о доукомплектовании товара, покупатель вправе по своему выбору

- потребовать замены некомплектного товара на комплектный,
- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной суммы (см. ст.450 ГК).

Комплект - достаточно произвольное и обусловленное ситуативными требованиями сторон объединение в одну группу разнородных товаров, функционально и конструктивно не связанных друг с другом (например, набор продуктов в магазине). Никакими нормативными актами предусмотреть это невозможно.

Комплект определяется только договором купли-продажи. Обязательство считается исполненным с момента передачи всех товаров, включенных в комплект. Если иное не предусмотрено договором и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю все товары, входящие в комплект, одновременно (п.2 ст.449 ГК).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

6) Передать товар соответствующего качества, п.1 ст.439 ГК. Качество может определяться по образцу, по описанию, на основе стандарта, по предварительному осмотру и т.д.

При отсутствии в договоре условий о качестве товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями (п.2 ст.439 ГК).

Поскольку качество товара не может оставаться неизменным вечно, поэтому важно определить период времени, в течение которого оно будет достаточным для нормального пользования вещью. Необходимо установить и момент, когда товар начнет представлять угрозу для покупателя. Для этого существуют гарантийный срок, срок годности и срок службы.

Гарантийный срок - период времени, в течение которого товар является пригодным для целей его обычного использования. Гарантийный срок может быть установлен соглашением сторон, изготовителем товара, нормативными актами - ГОСТами. В последнем случае гарантийный срок императивен, изменить его можно только в сторону увеличения.

По общему правилу гарантийный срок начинает течь с момента передачи товара покупателю (п.1 ст.441 ГК), если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Если покупатель не имел возможности использовать товар, в отношении которого договором установлен гарантийный срок, по обстоятельствам, зависящим от продавца, течение гарантийного срока приостанавливается на время действия таких обстоятельств.

Срок службы устанавливается изготовителем в отношении непотребляемых товаров длительного пользования. Начинает течь со дня продажи товара потребителю, а при невозможности установить его - со дня изготовления товара.

Срок годности устанавливается на товары потребляемые, и, как привило, быстро портящиеся - продукты питания, медикаменты и пр. Срок годности определяется обязательными требованиями государственных стандартов или другими обязательными правилами. По истечении такого срока товар считается не пригодным для использования по назначению (ст.442 ГК). Товар с истекшим сроком годности запрещен к продаже.

Срок годности всегда определяется периодом времени, исчисляемым со дня (времени) изготовления товара, в течение которого он пригоден к использованию, либо датой, до наступления которой товар пригоден к использованию. Срок службы может исчисляться и другими единицами измерения (например, километрами пробега для автомобиля).

В пределах срока годности и гарантийного срока продавец или изготовитель отвечают за любые недостатки, обнаруженные в товаре (п.3-4 ст.447 ГК). В пределах срока службы (после прекращения гарантийного срока) ответственность ограничена существенными недостатками, возникшими по их вине.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Таким образом, срок службы - установленный изготовителем непотребляемого товара период, в течение которого потребителю обеспечено безопасное использование товара по назначению. Срок годности - установленный нормативными актами период, по истечении которого потребляемый товар считается непригодным для использования по назначению и не может быть реализован.

По общему правилу продавец отвечает только за те недостатки товара, которые возникли до момента его передачи покупателю либо по причинам, возникшим до этого момента. Бремя доказывания распределяется следующим образом:

- если недостатки были обнаружены в течение гарантийного срока, ответственность за них несет продавец, если не докажет, что они возникли не по его вине;
- если на товар не был установлен гарантийный срок либо недостатки товара были обнаружены, по истечении гарантийного срока вину продавца должен доказывать покупатель (ст.446, п.5 ст.447 ГК).

Чем больше времени проходит между моментами передачи товара покупателю и предъявления требований продавцу, тем сложнее выяснить действительные обстоятельства дела. Кроме того, длительный срок использования товара до предъявления претензий по его качеству порождает известные сомнения в том, что недостатки товара возникли еще до передачи его покупателю. Во избежание подобных затруднений ст.447 ГК устанавливает предельные сроки обнаружения недостатков проданного товара.

Если на товары не установлен гарантийный срок или срок годности, требования, связанные с недостатками товара, могут быть предъявлены покупателем при условии, что недостатки в проданном товаре были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю, либо в пределах более длительного срока, когда такой срок установлен законодательством или договором купли-продажи (п.2 ст.447 ГК).

В случаях, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки товара обнаружены покупателем по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю, продавец несет ответственность, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до передачи товара покупателю или по причинам, возникшим до этого момента (п.5 ст.447 ГК).

7) Передать товар свободным от прав на него третьих лиц, если только покупатель не согласился с существованием таких обременений, ст.430 ГК.

Качество товара зависит не только от его физических свойств, но и от прочности правовых оснований владения им, т.е. титула. Ущербность титула означает и юридическую дефектность самого товара, поскольку не может быть обеспечена возможность беспрепятственного владения, пользования и распоряжения товаром. Поэтому при нарушении данного условия, применимы последствия продажи некачественного товара (см. ст.445 ГК).

Неисполнение продавцом указанной обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

за исключением случаев, когда будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, за исключением случая, когда покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований (ст.431 ГК).

Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора купли-продажи, предъявит к покупателю иск об изъятии товара, покупатель обязан привлечь продавца к участию в деле, а продавец обязан вступить в это дело на стороне покупателя. Непривлечение покупателем продавца к участию в деле освобождает продавца от ответственности перед покупателем, если продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданного товара у покупателя. Продавец привлеченный покупателем к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела покупателем (п.2 ст.432 ГК).

В случае изъятия товара у покупателя, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки.

8) Передать товар в таре или упаковке, если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства. Условие, указанное в п.1 ст.451 ГК не распространяется на товар, который по своему характеру не требует затаривания или упаковки.

Если в установленном законодательством порядке предусмотрены требования к таре или упаковке, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар в таре или упаковке, соответствующих этим обязательным требованиям. Если договором не определены требования к таре и упаковке, то товар должен быть затарен или упакован обычным для такого товара способом либо способом, обеспечивающим сохранность товаров такого рода при обычных условиях хранения и транспортирования.

В случаях невыполнения условий о затаривании или упаковке, покупатель вправе потребовать от продавца по своему выбору

- затарить или упаковать товар
- заменить ненадлежащую тару или упаковку, если иное не вытекает из существа обязательства или характера товара (ст.452 ГК)
- предъявить требования, вытекающие из передачи товара ненадлежащего качества (см. ст.445 ГК).

Обязанности покупателя:

Если обязанность продавца передать товар, то обязанность покупателя 1) принять товар.

П. 1 ст. 454 ГК предоставляет право покупателю не принимать переданный ему товар, когда он в силу акта законодательства или договора вправе потребовать замены товара или отказаться от договора купли-продажи. Такое право покупателя имеет место в следующих случаях:

· если товар обременен правами третьих лиц (ст. 430 ГК);

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

· в случае неисполнения продавцом обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к товару (ст. 434 ГК);

· если нарушены условия о количестве товара (п. 1 ст. 435 ГК);

· если нарушены условия об ассортименте товара (п.1-2 ст. 438 ГК);

· если нарушены условия о качестве (п.2 ст. 445 ГК);

· если нарушены условия о комплектности (п.2. ст.450 ГК);

· если товар передан без тары или упаковки (п.2 ст. 452 ГК);

· если нарушены условия о сроке передачи товара покупателю (п.2 ст. 458ГК).

В случаях, когда покупатель в нарушение законодательства или договора не принимает или отказывается принять товар, продавец вправе отказаться от исполнения договора (п. 3 ст. 454 ГК) Помимо этого продавец вправе требовать возмещения убытков.

2) Покупатель обязан оплатить товар.

Порядок оплаты товара регулируется ст.456-459 ГК. Оплата товара может осуществляться до передачи товара покупателю или после передачи. Оплата может осуществляться полностью или договором может быть предусмотрена рассрочка оплаты.

Предварительной признается полная или частичная оплата товара покупателем до его передачи продавцом в срок установленный договором, а если срок не определен, то он должен определяться в соответствии с правилами, установленными ст. 295 ГК.

Оплата может производиться в кредит. При продаже товара в кредит покупатель должен полностью оплатить товар после его передачи продавцом через определенный период времени в срок, установленный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, то срок определяется по правилам ст. 295 ГК. Оплата товара проданного в кредит может осуществляться с рассрочкой платежа - путем периодического внесения определенной части цены товара. Для договора, предусматривающего оплату товара в кредит с рассрочкой платежа, дополнительным существенным условием являются условия о цене товара, порядке, размере и сроках платежа (п.1 ст. 489 ГК).

В соответствии со п.5 ст. 458 ГК "если иное не предусмотрено договором, товар, проданный в кредит, до его полной оплаты находится в залоге у продавца". Но в соответствии со ст. 461 ГК стороны могут предусмотреть, что до полной оплаты товара покупателем, проданного в кредит, в том числе и с рассрочкой платежа, товар находится в собственности продавца. Покупатель не вправе, до перехода к нему права собственности, отчуждать или иным образом распоряжаться данным товаром.

Если товар не был оплачен покупателем в срок установленный договором, то покупатель вправе потребовать возврата товара и уплаты процентов, предусмотренных ст. 366 ГК, если иное не предусмотрено договором. Эти же последствия наступают, если договором предусмотрена предварительная оплата

В случае, если покупатель не принимает и не оплачивает товар, то продавец вправе по своему выбору потребовать либо оплаты товара продавцом, либо отказаться от исполнения договора. В этом случае важным является

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

непринятие товара покупателем. П. 5 ст. 456 ГК устанавливается новое правило, в соответствии с которым, не отказываясь от исполнения договора, продавец вправе до полной оплаты уже переданных покупателю товаров приостановить исполнение договора. О приостановлении передачи товаров продавец должен сообщить покупателю.

Если не осуществляется оплата товара, проданного в кредит, продавец вправе потребовать оплаты товара или возврата неоплаченного товара. В случае если оплата не вносится в установленный договором срок, то на просроченную сумму могут начисляться проценты в соответствии со ст. 366 ГК. Данные последствия применяются и для купли-продажи в кредит с рассрочкой платежа, но есть одно дополнение, предусмотренное п.2 ст. 489 ГК. При не внесении покупателем в установленный договором срок очередного платежа, продавец вправе требовать ему возврата товара, однако это правило не применяется, если сумма платежей, полученная от покупателя, превышает половину цены товара.

3) своевременное уведомление продавца о недостатках, которые имеют место в товаре.

Так, в соответствии со ст. 453 ГК, при нарушении условий договора купли-продажи в отношении качества, количества, ассортимента, комплектности, тары и упаковки (дан исчерпывающий перечень нарушений), покупатель должен уведомить продавца о данных нарушениях в срок установленный законодательством, договором или в течении разумного срока.

В случае не уведомления продавца о нарушении условий договора о качестве, количестве и т.д., покупатель не вправе требовать от продавца устранения этих нарушений, если продавец докажет, что несвоевременное его уведомление повлекло несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он бы понести, если бы был своевременно уведомлен об этом (п. 2 ст. 453 ГК).

4) страхование товара (ст.460 ГК).

В случае, когда сторона, обязанная страховать товар не осуществляет страхование в соответствии с условиями договора, другая сторона вправе застраховать товар и потребовать возмещения расходов либо отказаться от договора.

Контрольные вопросы

1) Дайте юридическую характеристику договору купли-продажи.
2) Какими признаками должны обладать стороны договора?
3) Какие существенные условия предусмотрел для договора купли-продажи?
4) С какого момента переходит право собственности по договору от продавца к покупателю?
5) С какого момента продавец считается исполнившим свою обязанность по договору?
6) С какого момента переходит риск случайной гибели или повреждения имущества?
7) Охарактеризуйте права и обязанности сторон по договору купли-продажи.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

8) Какая ответственность предусмотрена законодательством за нарушение условий договора купли-продажи?

9) Выделите особенности субъектного состава договора купли-продажи земли, домов (квартир).

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) О порядке распоряжения государственным имуществом: указ Президента Республики Беларусь от 14 сент. 2006 г., № 575 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2006. – № 150. – С. 4–7.

3) О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г., № 133-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2002. – № 87. – С. 4–29.

4) Об утверждении Положения о приемке товаров по количеству и качеству: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 1290 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 214, 5/28293

5) О торговле: закон Республики Беларусь от 28 июля 2003. № 231-З (в ред.Закона Респ. Беларусь от 07.12.2009 г.)// Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ.Беларусь. – Минск, 2017.

6) О защите прав потребителей: Закон Республики Беларусь от 9 января 2002 г. № 90-З(в ред. Закона Респ. Беларусь от 02.05.2012 г.) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.

7) О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2009. - № 31, 5/29208.

8) О некоторых вопросах защиты прав потребителей: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 января 2009 г. № 26 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2009. - № 31, 5/29207.

9) О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг: Закон Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 175, 2/1502.

10) О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о защите прав потребителей: постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 24 июня 2010 г. №4 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

11) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

12) Послед, М.Ч. Особенности предъявления требований к качеству товара, бывшего в употреблении, при розничной торговле // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 1. – С. 80-91.

13) Зубарев, М., Иванчикова, А.В. Задаток по предварительному договору или реализация принципа свободы договора // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 3. – С. 97-100.

14) Жандаров, В.В. О некоторых вопросах договора купли-продажи // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 16. – С. 83-92.

15) Послед, М.Ч. Особенности предъявления требований к качеству товара, бывшего в употреблении, при розничной торговле // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 1. – С. 80-91.

16) Практика рассмотрения споров, возникающих из договора купли-продажи // Судебная практика. – 2007. – № 1. – С. 79-99.

17) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

18) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

19) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

20) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

21) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 2 Договор поставки

1.1. Понятие и значение, субъекты договора поставки.
1.2. Порядок и форма заключения договора.
1.3. Содержание договора поставки: предмет, срок, цена.
1.4. Исполнение договора поставки и ответственность по договору поставки.
1.5. Прекращение договора поставки.
1.6. Договор поставки для государственных нужд.

Договор поставки – это договор, по которому поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в установленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары в собственность покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным использованием (ст.476 ГК РБ).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

По своей правовой природе договор поставки – разновидность договора купли-продажи. Поэтому на него распространяются положения о купле-продаже, если иное не установлено правилами о поставке.

Вместе с тем, договор поставки имеет некоторые особенности, которые позволяют выделить его в разновидность купли-продажи. К таким особенностям можно отнести следующие:

- предметом договора поставки является товар, производимый или закупаемый поставщиком. Это всегда движимые вещи, обычно определяемые родовыми признаками (мерой объема, веса, метража и пр.), связанные с предпринимательской деятельностью. Поставщик может заключить договор на вещи, которых у него нет, но которые он собирается произвести или закупить в будущем;
- поставщиком по договору поставки может быть только лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность (к примеру, коммерческая организация, индивидуальный предприниматель);
- покупатель по договору поставки приобретает товары для использования их в предпринимательской деятельности (для производства, перепродажи и пр.) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным использованием (например, закупка мебели для офиса и т.п.). Следовательно, покупателем может быть любая организация или гражданин-предприниматель;
- момент заключения договора поставки и момент его исполнения, как правило, не совпадают. Договором поставки оформляются обычно долгосрочно длящиеся отношения, а передача товара осуществляется не единовременно, а отдельными партиями в пределах срока действия договора.

Элементы договора и порядок заключения

Субъекты договора поставки – поставщик и продавец. Продавцом по данному договору является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность. Поскольку, как было отмечено выше, по договору поставки покупатель приобретает товары для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным семейным, домашним и иным подобным использованием, покупатель – также лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность.

Форма договора определяются его субъектным составом - простая письменная.

Существенные условия договора поставки установлены в п.4 Положения о поставках товаров в Республике Беларусь –

- наименование товара,
- количество, или порядок его определения,
- цена, или порядок ее определения,

Поскольку отношения, связанные с поставкой товаров, имеют большое значение для нормального функционирования всех отраслей экономики, носят в большинстве случаев длительный характер и должны быть устойчивыми, стабильными, Гражданский кодекс предусматривает возможность регулирования их на стадии заключения договора (ст.477 ГК РБ). Суть этого регулирования

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

заключается в том, что сторона, предложившая своему будущему контрагенту заключить договор поставки товаров (направившая оферту) и получившая от него согласие, но со встречным предложением уточнить отдельные пункты условия договора (новая оферта), обязана в 30-дневный срок отреагировать на это предложение. При этом следует отметить, что молчание не является акцептом на новую оферту. Закон предполагает активные действия в такой ситуации: дать ответ с полным и безоговорочным согласием на предложение изменения договора либо с отказом заключить договор на предложенных условиях либо внести компромиссное решение проблемных вопросов, вплоть до рассмотрения преддоговорного спора в хозяйственном суде (ст.416 ГК РБ). Неисполнение такой обязанности влечет правовые последствия в виде возмещения убытков другой стороне, вызванных уклонением от согласования условий договора.

Акцептом по договору поставки будет являться также совершение лицом, получившим оферту в срок, установленный для ответа, действий по выполнению указанных в ней условий договора поставки (отгрузка товаров, уплата соответствующей суммы и т.д.), если иное не предусмотрено законодательством или не указано в оферте.

Обязанности сторон по договору поставки

Обязанности покупателя:

а) Совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров (п.1 ст.483 ГК).

б) Если покупатель вправе в соответствии с законом или договором отказаться от принятия товара (например, товар поставлен досрочно), он обязан принять товар на ответственное хранение. Если поставщик в разумный срок не вывез товар или не распорядился им, покупатель вправе реализовать товар или возвратить его поставщику с отнесением на него понесенных необходимых расходов (пп.1-2 ст.484 ГК).

в) Направить поставщику отгрузочную разнарядку в сроки, установленные договором, а при их отсутствии в договоре в течение 30 дней до периода поставки (п.2 ст.479 ГК). Если разнарядка не будет отправлена в срок, поставщик имеет право отказаться от исполнения договора поставки, либо потребовать оплаты товаров или возмещения убытков, причиненных в связи с непредоставлением отгрузочной разнарядки (п.3 ст.479 ГК).

г) Проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном законодательством или договором. Незамедлительно письменно уведомить поставщика о выявленных несоответствиях или недостатках в поставленных товарах (п.2 ст.483 ГК).

д) Уплатить установленную договором цену в срок, указанный в договоре (ст.486 ГК).

е) Возвратить поставщику тару и средства пакетирования, в которых был передан товар, если иное не предусмотрено договором (ст.487 ГК).

Обязанности поставщика:

- отгрузить товар покупателю либо лицу, указанному в договоре в качестве покупателя, в соответствии с условиями договора (п.1 ст.479 ГК). Товар

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

должен быть надлежащего качества, иначе покупатель имеет право предъявить поставщику требования, предусмотренные п.1 ст.488 ГК. Однако поставщик имеет право, получив уведомление покупателя о недостатках поставленных товаров, без промедления заменить поставленные товары товарами надлежащего качества. Товар должен быть поставлен в срок – иначе покупатель вправе отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, письменно уведомив об этом продавца (п.3 ст.481 ГК), либо приобрести товары у других лиц, взыскав с продавца необходимые и разумные расходы и убытки,

- восполнить недопоставку товара в следующем периоде в пределах срока действия договора, если иное не предусмотрено договором (п.1 ст.481 ГК),
- забрать товар, если покупатель вправе отказаться от его принятия.

Статья 493 ГК допускает возможность одностороннего отказа от исполнения договора поставки или одностороннее его изменение в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

Под существенным нарушением понимается такое нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Так, нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях:

1) поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

2) неоднократного нарушения сроков поставки товара.

В свою очередь, нарушение договора поставки покупателем предполагается существенным в случаях:

1) неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

2) неоднократной невыборки товаров.

В этих случаях договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора полностью или в определенной части.

Иные сроки расторжения договора могут быть предусмотрены в уведомлении либо определены соглашением сторон.

Наряду с прямым регулированием расторжения договоров поставки при одностороннем отказе от их исполнения ГК предусматривает и иные случаи отказа поставщика от исполнения договора поставки товаров. Они связаны с ненадлежащим выполнением покупателем обязанностей по договору:

1) если поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю либо получателю, указанному в договоре, то поставщик вправе отказаться от исполнения договора в случае непредставления покупателем отгрузочной разнарядки в установленный срок;

2) поставщик вправе отказаться от исполнения договора в случае невыборки покупателем (получателем) товаров в установленный договором срок, а если он не определен, то в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

В указанных ситуациях отказ поставщика от исполнения договора не является обязательным. В обоих случаях поставщику в качестве альтернативы отказу от договора предоставлено право потребовать от покупателя оплаты товара. Кроме того, при нарушении покупателем обязанности предоставить отгрузочную разнарядку поставщику также предоставлено право требовать возмещения поставщиком убытков, причиненных в связи с ее непредставлением.

Положение о поставках товаров в республике Беларусь содержит специальный раздел, посвященный ответственности за нарушение условий договора поставки. Помимо общих норм ответственности в разделе предусмотрены нормы, устанавливающие ответственность за конкретные нарушения условий договора.

Непоставка или недопоставка товара влечет взыскание неустойки в размере 10% стоимости непоставленного или недопоставленного товара, если иное не установлено договором. В таком же объеме наступает ответственность за нарушение условий договора об ассортименте, если договором не предусмотрено иное.

Поставка товара, не соответствующего по качеству стандартам, образцам, другой документации или условиям договора, а также поставка некомплектного товара влечет для поставщика взыскание с него штрафа в размере 25% стоимости некачественного или некомплектного товара, если в договоре не установлено иное.

Штраф за поставку недоброкачественного или некомплектного товара не взыскивается, если поставщик заменит некачественный или некомплектный товар либо устранит дефекты, либо доукомплектует товар без промедления с момента поставки или в срок, установленный сторонами.

Статья 494 ГК посвящена исчислению убытков при расторжении сторонами договора поставки. Если покупатель в разумный срок после расторжения договора поставки вследствие нарушения обязательства продавцом купил у другого по более высокой, но разумной цене товар взамен предусмотренного договором, то он может предъявить продавцу требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной ценой в договоре и ценой по совершенной взамен сделке.

Если продавец в разумный срок после расторжения договора поставки вследствие нарушения обязательства покупателем продал товар другому лицу по более низкой, чем предусмотрено договором, но разумной цене, то он может предъявить покупателю требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной ценой в договоре и ценой по совершенной взамен сделке.

В тех случаях, когда после расторжения договора поставки по основаниям, о которых речь шла выше, не совершена сделка взамен расторгнутого договора и на данный товар имеется текущая цена, сторона может предъявить требование о возмещении убытков в виде разницы между ценой, установленной в договоре, и текущей ценой на момент расторжения договора.

В соответствии со ст.494 ГК текущей ценой признается цена, обычно взимаемая при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте, где должна быть осуществлена передача товара. Если в этом месте не существует

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

текущей цены, может быть использована цена, применявшаяся в другом месте, которое может служить разумной заменой, с учетом разницы в расходах по транспортировке товара.

Удовлетворение выше указанных требований не освобождает сторону, не исполнившую или ненадлежаще исполнившую обязательство, от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне на основании ст.14 ГК.

Государственная закупка – приобретение товаров (работ, услуг) полностью или частично за счет бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов получателями таких средств.

Предмет государственной закупки – товары (работы, услуги), которые определены заказчиком (организатором) для приобретения в рамках одной процедуры государственной закупки.

В современном понимании государственные закупки – это приобретение на бюджетные средства товаров, услуг и работ для удовлетворения государственных нужд

К видам процедур государственных закупок относятся:

а) открытый конкурс - вид процедуры государственной закупки, представляющий собой гласный и конкурентный способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственных закупок, в рамках которого любой заинтересованный потенциальный поставщик (подрядчик, исполнитель) может представить свое предложение.

Для организации и проведения открытого конкурса и участия в нем заказчик (организатор) и потенциальные поставщики (подрядчики, исполнители) в установленном законодательством порядке обеспечивают получение уполномоченными представителями сертификатов открытых ключей электронной цифровой подписи в удостоверяющих и регистрационных центрах, определяемых оператором официального сайта.

б) закрытый конкурс - вид процедуры государственной закупки, представляющий собой конкурентный способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственных закупок, участниками которого могут быть только потенциальные поставщики (подрядчики, исполнители), приглашенные индивидуально заказчиком (организатором) путем извещения.

Закрытый конкурс применяется в случае, если сведения о государственных закупках составляют государственные секреты.

Количество участников, приглашаемых к участию в закрытом конкурсе, должно обеспечивать добросовестную конкуренцию с учетом времени и расходов, необходимых для рассмотрения, оценки и сравнения большого числа предложений.

Информация о закрытом конкурсе не подлежит размещению на официальном сайте, а также в средствах массовой информации и глобальной компьютерной сети Интернет, а доводится его участникам индивидуально.

в) электронный аукцион - вид процедуры государственной закупки, представляющий собой гласный и конкурентный способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственных закупок на

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

электронных торговых площадках. Для того, чтобы использование электронной торговой площадки стало возможным, необходимо осуществить процесс аккредитации. Под аккредитацией на электронной торговой площадке понимается предоставление оператором электронной торговой площадки прав доступа на электронную торговую площадку в целях: проведения электронных аукционов – заказчику (организатору); участия в электронных аукционах – потенциальным поставщикам (подрядчикам, исполнителям).

Лица, не прошедшие аккредитацию на электронной торговой площадке, не допускаются к проведению электронного аукциона и участию в нем;

г) процедура запроса ценовых предложений - вид процедуры государственной закупки, представляющий собой конкурентный способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственных закупок, победителем которого признается участник, предложивший наименьшую цену предложения;

д) процедура закупки из одного источника - вид процедуры государственной закупки, представляющий собой способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственных закупок, при котором заказчик (организатор) предлагает заключить договор только одному потенциальному поставщику (подрядчику, исполнителю)

Предложение заключить договор двум или более поставщикам допускается, если предмет государственной закупки делится на лоты;

е) биржевые торги.

Договор должен содержать обязательное условие об ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных этим договором, а также обязательные условия о порядке оплаты и осуществления заказчиком приемки результата государственной закупки на его соответствие по объему (количеству), комплектности, качеству и иным требованиям, установленным договором.

Договор может содержать условие о предоставлении обеспечения исполнения договора поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Для бюджетных организаций требование о предоставлении обеспечения исполнения договора не устанавливается. Размер и порядок предоставления обеспечения исполнения договора устанавливаются в проекте договора и документах, представляемых участнику для подготовки предложения.

Обеспечением исполнения договора могут быть банковская гарантия, перечисление заказчику денежных средств, иные формы обеспечения исполнения обязательств, определяемые Советом Министров Республики Беларусь. В случае, если проектом договора и документами, представляемыми участнику для подготовки предложения, было предусмотрено предоставление обеспечения исполнения договора, участник-победитель (участник процедуры закупки из одного источника) предоставляет такое обеспечение одновременно с подписанным проектом договора.

В случае неисполнения обязательств, в обеспечение исполнения которых предоставлено обеспечение исполнения договора, денежные средства

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

перечисляются в соответствующий бюджет, за счет средств которого предусмотрено осуществление государственной закупки.

Договор между заказчиком и участником-победителем, за исключением процедуры закупки из одного источника, подлежит заключению по истечении срока для обжалования решения о выборе участника-победителя, а если имело место обжалование – после принятия решения по результатам рассмотрения жалобы в течение: двадцати календарных дней – в случае проведения открытого и закрытого конкурсов, электронного аукциона; тридцати календарных дней – в случае проведения иных видов процедур государственных закупок.

Порядок исполнения обязательств заказчиков по договорам в части оплаты с использованием бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов определяется бюджетным законодательством. Не допускается изменение условий договора на стадии его заключения или исполнения в части объема (количества) предмета государственной закупки, цены и срока его исполнения, за исключением случаев:

изменения объема (количества) предмета государственной закупки.

изменения цены договора, если изменение стоимости приобретаемых сырья, материалов, комплектующих и иных товаров (работ, услуг) невозможно было предусмотреть в начале процедуры государственной закупки, а также в связи с изменением законодательства;

увеличения срока исполнения обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя) по инициативе заказчика после оплаты полностью или частично обязательств по договору, если необходимо изменение конструктивных, технологических решений, требующих от поставщика (подрядчика, исполнителя) дополнительного времени для поставки или реализации иным способом товара (выполнения работы, оказания услуги).

В случае надлежащего исполнения обязательств по договору односторонний отказ заказчика или поставщика (подрядчика, исполнителя) от их исполнения не допускается.

Контрольные вопросы

1) Отличие поставки от купли-продажи.
2) Охарактеризуйте стороны по договору поставки.
3) Какие существенные условия должен содержать договор поставки?
4) Проанализируйте различия приемки товара по количеству и качеству в зависимости от срока его годности.
5) В каком порядке должна осуществляться приемка товаров.
6) Ответственность по договору поставки.
7) Понятие договора поставки для государственных нужд.
8) Процедуры закупок для государственных нужд.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

3) Митина, С. С. Регулирование договора поставки в советском законодательстве / С. С. Митина // Молодой ученый – 2013. – №1. – С. 269 –271.

4) О поставках товаров в Республике Беларусь: постановление Кабинета Министров Республики Беларусь, 8 июля 1996 г. № 444 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

5) О приемке товаров по количеству и качеству: постановление Совета Министров Республики Беларусь, 3 сентября 2008 г. № 1290 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

6) Брызгалин, А. Договор поставки: новое содержание в новой экономике / А.Брызгалин // Хозяйство и право – 1994. – №8. – С. 34 –38.

7) Анохин, В. О соотношении договоров купли-продажи и поставки / В. Анохин // Хозяйство и право – 1993. – №1. – С. 96 –101.

8) Князев, Д. К вопросу о соотношении договоров купли-продажи и поставки / Д. Князев // Хозяйство и право. – 1993. – №8 – С.105 –106

9) Гречихин, А. В. Срок поставки товара как существенное условие договора поставки / А.В. Гречихин // Теория и практика совершенствования законодательства и правоприменения: традиции и новации: материалы междунар. науч. конф. студентов, магистрантов, и аспирантов, 30-31.10. 2009г. – Минск: БГУ, 2010. – С.124-125 .

10) Пустозерова, В.М. Договор поставки / В.М. Пустозерова, А.А, Соловьева. – М: Приор, 1996 – 96 с.

11) Правовое регулирование предпринимательской деятельности в Республике Беларусь: Практ. пособие / В.А. Витушко, А.А. Головко, М.Г. Пронина, В.И. Семененков и др. / под общ. ред. В.А. Витушко, В.И. Семененкова. – Мн.: МНО, 2001. – 400 с.

12) Комментарий к гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложениями актов законодательства и судебной практики: в 3 кн / под ред. В.Ф. Чигиря. – Минск: Амалфея, 2006. – Кн. 3– 721 с.

13) Овсяник Н. А. Существенные условия договора поставки: анализ теоретических и практических проблем / Н.А. Овсяник// Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016

14) Щемелева, И.Н. Договор поставки / И.Н. Щемелева. – Мн: Амалфея , 1996. – 128с.

15) Шпак, И.О. практике исполнения договора поставки / И.О. Шпак // Юрист. – 2003. – № 6 (25). – С. 16–18.

16) Кукина, Т.Е. Предмет договора поставки / Т.Е. Кукина // Право и экономика. – М.: Юстицинформ, 2001. – № 1. – С. 19-27.

17) Вахнин, И. Формирование условий и заключение договора поставки продукции /И. Вахнин // Хозяйство и право. – 1997. – №№ 2. – С.162 – 176.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

18) Амельченя, Ю. А. Государственные закупки в 2014 году / Юлия Амельченя // Главный экономист. - 2014. - № 3. - С. 73-76.

19) Панова, И. В. Законодательство о государственных закупках: история вопроса и актуальные проблемы правоприменения / Инна Викторовна Панова // Государство и право. - 2015. - № 4. - С. 5-12.

20) Богатко, А. Компетентно о закупках / Антон Богатко // Директор. - 2015. - № 5. - С. 47-49.

21) Богатко, А. Компетентно о закупках / Антон Богатко // Директор. - 2015. - № 6. - С. 56-58.

22) Амельченя, Ю. А. Государственные закупки в вопросах и ответах / Юлия Амельченя // Экономика. Финансы. Управление. - 2014.- № 3.- С. 45-52.

23) Богатко, А. Компетентно о закупках / Антон Богатко // Директор. - 2015. - № 8. - С. 55-57.

24) Одинец, А. Н. Принципы осуществления государственных закупок / Одинец Александр Никитич // Промышленно-торговое право. - 2015. - № 3. - С. 12-15.

25) О государственных закупках товаров (работ,услуг): акон Респ. Беларусь от 13 июля 2012 г. №419-З // Национальный центр правовой информации Республики Беларусь.-2012.- 2/1971

26) О некоторых вопросах государственных закупок товаров (работ, услуг): указ Президента Республики Беларусь,31 декабря 2013г.,№590, // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь. - 2014. - 1/14720.

27) О проведении процедур закупок при строительстве: указ Президента Республики Беларусь,31 декабря 2013г.,№591 // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь.-2014. – 1/14721

28) Об осуществлении государственных закупок в сферах информатизации, информационно-коммуникационных технологий и телекоммуникаций: указ Президента Республики Беларусь, 22 декабря 2014г.,№612 // Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. 2016.

29) О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг):постановление Совета Министров Республики Беларусь , 22 августа 2012г., №778 // Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – 2016 .

30) Горбунцов, М. А. Система государственных закупок: тенденции развития и направления совершенствования / М. А. Горбунцов // Финансы. - 2014. - № 12. - С. 24-27.

31) Пахомов, С. Государственные закупки: типичные нарушения / Сергей Пахомов // Моя бухгалтерия. Опыт проверок. - 2014. - № 9. - С. 7-12.

32) Годунов, В.Н. Правовое регулирование реализации товаров для государственных нужд /В.Н. Годунов. - Минск: БГУ, 2002. - 184 с.

33) Паращенко, В.Н. Договор поставки продукции / В.Н. Паращенко. - Минск: Беларусь, 1989 . - 127 с.

34) Шевченко, Л.И. Регулирование отношений поставки: теория и практика / Л.И.Шевченко. - СПб.: Юрид. центр Пресс, 2002. - 286 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

35) Ананич, С.М. Договор поставки: признаки и существенные условия // Право Беларуси. – 2005. – № 8. – С. 61-65.

36) Коноплева, В.П. Судебная квалификация договора поставки // Право Беларуси. – 2005. – № 6. – С. 72-73.

37) Лещев, А. Договор поставки // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 122-127.

38) Половинко, А. Уточнен порядок рассмотрения споров по договорам поставки // Налоговый вестник. – 2005. – № 3. – С. 66-73.

39) Корочкин, А.Ю. Применение статьи 314 Гражданского кодекса Республики Беларусь в практике хозяйственных судов // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 4. – С. 113-120.

40) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

41) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

42) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

43) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

44) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 3 Договор дарения.

1.1. Понятие, элементы договора дарения.
1.2. Предмет, форма и стороны договора дарения.
1.3. Содержание договора дарения, обещание дарения и его оформление.
1.4. Пожертвования.

Дарение является одним из старейших договоров гражданского права. Уже в римском праве (V-I вв. до н.э.) дарение признавалось одним из оснований возникновения права собственности. Имело в римском праве юридическую силу и обещание подарить.

Договор дарения – соглашение, в силу которого одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне одаряемому вещь в собственность, либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (ст.543 ГК).

Исходя из определения, новый гражданский кодекс признает договор дарения как реальным, так и консенсуальным. Существуют два взгляда на договор дарения.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Одна точка зрения появилась в 19 вв. – она рассматривает договор дарения как односторонний акт, а не договор, поскольку ее сторонники считают, что дарение никакого обязательства не порождает (как реальная сделка совершается и исполняется одновременно в момент передачи вещи), а является только способом приобретения права собственности.

В пользу дарения как односторонней сделки можно рассмотреть п.2 ст.543 ГК. «Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещавшего, если обещание сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной обязанности». Данный пункт только требует, чтобы обещание было сделано в надлежащей форме, о том, что должен быть заключен договор ничего не сказано, как и в других статьях ГК.

Сторонники противоположной точки зрения считают, что дарение – это договор. Самый серьезный довод в поддержку договора – необходимость согласия одаряемого на принятие дара. Нет согласия одаряемого – не может быть и договора дарения (п.1 ст.544 ГК).

Признаки договора дарения:

1) безвозмездность (п.1 ст.543 ГК). Это главный квалифицирующий признак договора. Признак этот присутствует уже в самом определении договора и суть его заключается в отсутствии встречного удовлетворения со стороны одаряемого. При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением (п.1 ст.543 ГК). При наличии встречного удовлетворения договор дарения является ничтожным, а к отношениям сторон с учетом их существа применяются правила той сделки, которую они действительно имели в виду - купли-продажи, мены, займа либо другого договора (согласно п.2 ст. 171 ГК).

Не имеет значения, было ли встречное представление предусмотрено тем же договором, по которому одаряемый получил «подарок», или же оно было предметом другой сделки. Главное, чтобы имела место причинная обусловленность дарения встречным удовлетворением, и стороны осознавали взаимообусловленность своих действий.

Желание подарить может выступить мотивом другого договора. Например, передача родственнику квартиры по ее официальной балансовой стоимости – щедрый подарок. Но юридически это договор купли-продажи. Даже очевидная неадекватность встречного удовлетворения не делает возмездный договор безвозмездным, т.е. дарением.

Существует мнение, что безвозмездность противоречит самой природе гражданского права. Ведь имущественные отношения, являющиеся предметом гражданского права, традиционно понимаются как товарно-денежные отношения. Однако договор опосредует переход имущества от одного лица к другому; и даритель и одаряемый – равноправные субъекты. Кроме того, правоотношения, вытекающие из договора дарения, соответствуют предмету и

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

методу гражданского права, а предмет не утрачивает качества товара и тогда, когда он передается безвозмездно.

Безвозмездность договора не означает его беспричинность. Мотивы дарения могут быть разные: высказать свое расположение, помочь материально, отблагодарить, инициировать ответный дар и т.д. Эти мотивы лежат за рамками договора и не влияют на его действительность.

Договор дарения может быть реальным или консенсуальным (п.1 и 2 ст.543 ГК). Таким образом, момент заключения договора дарения может и не совпадать с моментом передачи дара. Дарение имеет место тогда, когда даритель передает вещь (пришел в гости с подарком), и тогда, когда он только обязуется передать вещь.

2) бесповоротность передачи прав; бессрочность дарения; увеличение имущества одаряемого и уменьшение имущества дарителя. Эти признаки производны от безвозмездного характера договора дарения, поэтому самостоятельного значения не имеют. Однако могут помочь при затруднениях с квалификацией сделки.

Согласно ст.553 ГК передача дара может быть обусловлена его использованием в общеполезных целях (в том числе по определенному назначению). Природе дарения это не противоречит.

На практике часто возникают ситуации, когда необходимо отграничить дарение от сходных институтов гражданского права (купли-продажи, мены, аренды, ссуды, завещания и пр.). Купля-продажа и мена отграничиваются от дарения признаком возмездности. Главный отличительный признак ссуды и аренды от дарения – передача имущества во временное пользование или владение и пользование. Кроме того, предметом по этим договорам не может быть имущественное право либо освобождение от обязанности. В отличие от дарения завещание – односторонняя сделка по распоряжению имуществом на случай смерти. По договору займа заемщик как получатель имущества является должником, обязанным возвратить займодавцу взамен полученных равное количество вещей того же рода и качества.

Элементы договора

Сторонами договора дарения являются: даритель и одаряемый. Ими могут выступать как граждане, так и юридические лица. Несовершеннолетние в возрасте до 14 лет (малолетние) могут выступать в качестве одаряемых. Согласно ст.27 ГК, они вправе самостоятельно совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, если это не требует нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации. Право малолетних получать подарки значительной стоимости не ограничивается.

Устанавливает ограничения дарения, когда от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, в качестве дарителя выступают их законные представители. Дарение будет признано законным, если в качестве предмета дара выступают обычные подарки, стоимость которых не превышает пятикратного размера минимальной заработной платы. По п.1 ст.546 ГК дарение на большую сумму от таких граждан не допускается. В этом случае речь идет о защите интересов недееспособных лиц.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно совершать дарение и выступать в качестве дарителя, если стоимость предмета дарения находится в пределах их заработка, стипендии, иных доходов (п.2 ст.25 ГК).

Дарение на сумму, превышающую указанные пределы, несовершеннолетние в возрасте с 14 до 18 лет вправе совершать с письменного согласия своих законных представителей (родителей, усыновителей или попечителей). Дарение признается действительным даже после их последующего одобрения законными представителями. Однако, в соответствии с п.2 ст.35 ГК, поскольку в данном случае речь идет об отчуждении имущества подопечного, то попечитель не вправе давать согласие на совершение договора дарения без предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Аналогичные требования установлены и по отношению к гражданину, над которым установлено попечительство вследствие злоупотребления им спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами.

Дарение между супругами производится на общих основаниях. Особенность – предметом дарения может выступать только имущество, принадлежащее супругу-дарителю на лично (например, полученный по наследству или в подарок автомобиль).

Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, третьим лицам допускается по согласию всех участников общей совместной собственности, ст.256 ГК.

Ст.546 ГК не допускает дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает установленного законодательством пятикратного размера базовой величины некоторым гражданам в связи с их профессиональным статусом:

работникам учреждений здравоохранения, социального обслуживания и иных аналогичных учреждений – гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами ли родственниками этих граждан;

Законодательством предусмотрен ряд ограничений дарения, если в качестве сторон выступают юридические лица. Согласно п.4 ст.546 ГК между коммерческими организациями дарение запрещается за исключением подарков небольшой стоимости (до 5 минимальных заработных плат). Такой подход законодателя можно объяснить стремлением защитить имущество организации от разбазаривания, поскольку главная цель деятельности любого юридического лица – извлечение прибыли.

Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее только с согласия собственника, если законодательством не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости (п.1 ст.547 ГК), цена которых не превышает пятикратного размера минимальной заработной платы. Это объясняется желанием защитить права кредиторов юридического лица - дарителя, участников, если в качестве дарителя выступает общество или товарищество, а также собственника, для которых безвозмездное отчуждение

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

денежных средств или иного имущества не может быть безразлично, так как затрагивает имущественные интересы.

От имени государства возможно дарение только в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус соответствующих государственных органов (п.1 ст.125 ГК). Государство может выступать также в качестве одаряемого. Поскольку государство призвано осуществлять функции публичного характера, то есть действовать в общих интересах, дарение государству может быть сделано в форме пожертвования (ст.553 ГК).

Предметом договора дарения могут быть

- вещи, не изъятые из оборота, в том числе и специфические вещи (деньги, ценные бумаги). Предметом договора дарения может быть только формально определенная конкретная вещь;

- ограниченные в обороте вещи (например, оружие), если не нарушается их специальный правовой режим. Такое имущество можно дарить только управомоченному на их владение лицу (например, охотничье ружье - члену общества охотников, охотнику с лицензией);

- имущественное право (требование) к кому-либо;

- освобождение от имущественной обязанности перед кем-либо.

Обещание подарить все свое имущество или часть своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно (п.2 ст.543 ГК).

Имущественные права, являющиеся предметом дарения, могут носить как вещный, так и обязательственный характер. К таким правам, если они выступают в качестве предмета договора дарения, применяются общие правила о допустимости их отчуждения. К примеру, нельзя подарить право на взыскание алиментов либо требование на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью. Не может быть подарен сервитут в отрыве от обслуживаемой им вещи либо право, воплощенное в ценной бумаге без самой ценной бумаги.

Дарение прав, принадлежащих дарителю в отношении третьих лиц, происходит в форме их уступки одаряемому, т.е. цессии с соблюдением требований ст.353-361 ГК.

Освобождение одаряемого от имущественной обязанности может осуществляться различными путями. Если одаряемый освобождается от имущественной обязанности перед самим дарителем, то в таком случае можно говорить о прощении долга (ст.385 ГК).

Наиболее распространенный случай освобождения одаряемого от обязанности перед третьим лицом - перевод долга на дарителя. В таком случае следует соблюдать требования ст.362-363 ГК.

Форма договора подчиняется общим требованиям к сделкам (ст.159-164 ГК). Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно. В некоторых случаях к договору дарения предъявляются специальные требования. Согласно ст.545 ГК, договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

1) дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает более чем в пять раз установленный законодательством размер минимальной заработной платы;

2) договор содержит обещание дарения в будущем.

Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации (ст.131 и 165 ГК). Несоблюдение требований о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной (см. ст.166 ГК).

Права и обязанности сторон

Поскольку реальный договор дарения обязательственные отношения не порождает только после передачи имущества, рассмотрим обязательства, возникающие из консенсуального договора дарения.

Главной обязанностью дарителя является передача дара. Она может выражаться в обязанности

- вручить вещь, если речь идет о малогабаритном движимом имуществе;
- передать вещь символически (например, вручить ключи от квартиры);
- вручить правоустанавливающие документы (ч.2 п.1 ст.545 ГК).

Если предметом дарения выступают имущественные права, передача происходит обычно путем вручения документа, подтверждающего возникновение такого права (к примеру, вручение ценной бумаги на предъявителя).

Передача дара в виде освобождения от обязанности может требовать от дарителя совершения определенных действий (к примеру, для перевода долга на себя даритель должен получить согласие кредитора одаряемого на такой перевод).

По консенсуальному договору дарения обязанности дарителя переходят к его правопреемникам, если иное не предусмотрено договором дарения, п.2 ст.552 ГК.

В реальном договоре дарения даритель не вправе отказаться от дарения, поскольку тогда не будет и договора. По консенсуальному договору (согласно ст.548 ГК) даритель вправе от исполнения договора отказаться в двух случаях:

Если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя ухудшилось, п.1 ст.548 ГК.

Если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения, п.1 ст.549 ГК.

Отказ дарителя от исполнения договора дарения по выше указанным основаниям не дает одаряемому права требовать возмещения убытков.

Если предметом дарения выступают обычные подарки небольшой стоимости, ст.550 ГК указывает на невозможность отказа от исполнения договора дарения.

П.3 ст.549 ГК позволяет предоставить дарителю в договоре дарения право отменить его в случае, если даритель переживет одаряемого.

Одаряемый имеет право на получение дара. Это право определяется обязанностью дарителя передать дар. Поэтому в случае неисполнения дарителем

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

обязанности передать дар, одаряемый приобретает право требовать отобрания вещи у дарителя либо возмещения ему убытков.

Одаряемый имеет также право отказаться от дара. Это он вправе сделать в любое время до передачи ему дара. Тогда договор дарения считается расторгнутым, п.1 ст.544 ГК. Закон не предусматривает наличие каких-либо причин для отказа.

Если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме. Если договор дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации. В случае отказа от договора, заключенного в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар, п.3 ст.544 ГК.

Обязанности у одаряемого возникают очень редко. В частности, в случае пожертвования гражданину или юридическому лицу имущества, может быть обусловлено его использование по определенному назначению (ст.553 ГК).

Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения без согласия жертвователя дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования.

По общему правилу, согласно п.1 ст.552 ГК, права одаряемого в консенсуальном договоре дарения к его правопреемникам не переходят, если иное не предусмотрено договором дарения.

4 Прекращение договора дарения. Ответственность по договору

Прекращение договора дарения имеет свои особенности в зависимости от вида договора. Консенсуальный договор дарения

- одаряемый может прекратить в любое время,

- даритель – если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя ухудшилось; если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

Уже исполненный договор дарения может быть расторгнут по основаниям ст.549 ГК, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя ухудшилось; если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Дарение может быть отменено судом по требованию заинтересованного лица, если дарение совершено индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом с нарушением положений акта законодательства об экономической несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

предпринимательской деятельностью в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица банкротом.

В случае отмены дарения одаряемый должен возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения, п.4 ст.549 ГК. Вещь подлежит возврату в том виде, в каком она существует, полученные от не плоды и доходы остаются у одаряемого.

Аналогичный поход применим и в том случае, когда в качестве предмета дарения выступают имущественные права.

Ответственность по договору может возникнуть как у одаряемого, так и у дарителя.

Даритель имеет право требовать возмещения ему реального ущерба в случае отказа одаряемого принять дар, но только в том случае, если договор был заключен в письменной форме, ст.п.3 ст.544 ГК.

Даритель обязан возместить ущерб, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого гражданина вследствие недостатков подаренной вещи. Для этого требуется доказать, что

1) эти недостатки возникли до передачи вещи одаряемому,

2) не относятся к числу явных,

3) даритель, зная об этих недостатках, не предупредил о них одаряемого, ст.551 ГК. Отсутствие хотя бы одного из указанных условий исключает возможность применения ответственности к дарителю.

Поскольку договор дарения является безвозмездным, требования о качестве передаваемой в дар вещи неприменимы, если только они специально не оговорены в договоре. Таким образов, передаваемая вещь изначально может быть некачественной, главное, чтобы вследствие не был причинен вред жизни здоровью или имуществу одаряемого гражданина.

Если в договоре дарения прямо оговорены требования к качеству дара, то очевидно, что ответственность дарителя за нарушение этих требований должна наступать по общим правилам об ответственности за нарушение обязательств.

Особенности пожертвования

Пожертвование – дарение вещи или права в общеполезных целях. Это могут быть как цели, полезные для всего общества, так и цели, представляющие пользу для отдельных категорий граждан, групп, лиц и т.п. Поскольку общеполезная цель пожертвования предполагает неопределенное число лиц, которые могут пользоваться даром, закон определяет примерный перечень субъектов, которым могут делаться пожертвования (ст.553 ГК):

- граждане,
- лечебные, воспитательные учреждения, учреждения социальной защиты и др. аналогичные учреждения,
- благотворительные, научные и учебные учреждения,
- фонды, музеи и другие учреждения культуры,
- общественные, религиозные и иные некоммерческие организации,
- Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы.

На принятие пожертвований не требуется чьего-либо разрешения или согласия. Предметом пожертвования может быть любое имущество, которым

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

жертвователь вправе распоряжаться: вещи, включая деньги, недвижимость. Например, профессор пожертвовал учебному заведению библиотеку из книг по истории.

Если имущество жертвуется гражданину, жертвователь должен обусловить использование этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия имеет место не пожертвование, а обычный договор дарения.

Если пожертвование делается иным субъектам, то при отсутствии условия об использовании имущества по определенному назначению имущество используется одаряемым в соответствии с назначением имущества.

Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено специальное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

Таким образом, главный признак, отличающий пожертвование от обычного договора дарения – назначение дара. Дар всегда должен использоваться по объявленному жертвователем назначению.

Если вследствие изменившихся обстоятельств такое использование становится невозможным, использование по другому назначению возможно лишь с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина-жертвователя или ликвидации юридического лица-жертвователя – по решению суда (п.4 ст.553 ГК).

Контрольные вопросы

1) Понятие и элементы договора дарения.
2) Отграничение договора дарения от сходных институтов гражданского права.
3) Стороны в договоре дарения, их характеристика.
4) Обещание дарения, и особенности его оформления.
5) Запрещение и ограничение дарения.
6) Обязанности сторон по договору дарения
7) Прекращение договора дарения
8) Отмена исполненного договора дарения

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

3) Брагинский, М.И. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества /М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2002. - 800 с.

4) Кабалкин, А. Договор дарения / А. Кабалкин // Российская юстиция. - 1997. - № 8. - С.21-23.3.

5) Малеина, М.Н. О договоре дарения / М.Н. Малеина // Правоведение. - 1998. - № 4. - С.129-133.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

6) Александрова, С.Н. Договор дарения и смежные сделки по распоряжению имуществом // Закон. – 2005. – № 11. – С. 60-64.

7) Заяц, А. Дарения в предпринимательстве быть не может // Индивидуальный предприниматель. – 2004. – № 5. – С. 29-30.

8) Калинина, И.Ю. О соотношении прощения долга и дарения // Право Беларуси. – 2004. – № 12. – С. 67-69.

9) Чулюкова, С.А. Особенности правового регулирования отношений при дарении земельных участков. // Гражданское право. – 2005. – № 3. – С. 38-41.

10) Каменков, В. Каменков, А. Субсидиарная ответственность в гражданском законодательстве Беларуси и в судебной практике // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 15. – С. 47-64.

11) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

12) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 463 с.

13) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 204 с

14) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. - 17-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 268 с.

15) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 393 с.

Тема 4: Рента и пожизненное содержание с иждивением

1.1. Понятие, значение, предмет и форма договора ренты.
1.2. Виды договоров ренты.
1.3. Договор постоянной ренты.
1.4. Договор пожизненной ренты.
1.5. Договор пожизненного содержания с иждивением.

ГК выделяет договором пожизненного содержания с иждивением, договоры постоянной и пожизненной ренты. Ряд авторов признают все три договора отдельными видами договора ренты. Такое деление ренты нашло отражение и в п. 2 ст. 554 ГК. «Рента» имеет в русском языке по крайней мере три значения. Во-первых, рента представляет собой отдачу того, что передано. Соответственно имеется в виду, что получению ренты предшествует передача плательщику определенного имущества: в средние века это была земля и некоторая другая недвижимость; позднее - различные виды движимости, в том числе деньги (благодаря ренте в таких случаях удавалось обойти осуждавшееся моралью и(или) правом получение процентов).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Во-вторых, рента носит в принципе непрерывный характер; в этой связи она по общему правилу не ограничивается каким-либо предельным сроком или во всяком случае никогда не бывает разовой.

Наконец, в-третьих, рента не связана с предпринимательской деятельностью и соответственно она не представляет собой прибыли. Рента вообще не является доходом, полученным от любой другой деятельности, в том числе и не подпадающей под признаки предпринимательской. Указанные признаки ренты как раз и составляют основу ее особого правового режима.

Суть ренты состояла в том, что она порождала право требовать от конкретного лица определенных денежных выплат, как правило, ежемесячно. При этом, хотя и не с самого начала возникновения этого института, рента выступала в двух разновидностях в зависимости от ее источника. Соответственно различалась рента с капитала и рента с недвижимого имущества. Последняя представляла собой обременение, лежащее на имении, и переходила к любому вместе с самим имением. И создавалась эта рента главным образом продажей имения.

Из всех признаков, указанных в приведенном ГК легальном определении ренты, наибольшее значение имеет несомненно ее цель: предоставление в собственность имущества в обмен на периодически выплачиваемую денежную сумму, предназначенную для обеспечения содержания. Как таковая эта цель оказывает влияние на многие особенности ренты. Неслучайно поэтому именно с социальной по ее значению ренты начинается история правового регулирования договора ренты.

Действующий ГК РБ в определении не только договора ренты, но также и договора пожизненного содержания с иждивением предусмотрел, что получатель ренты «передает... в собственность имущество». Тем самым Кодекс сохранил тот же, присущий всем реальным договорам, признак: заключение договора требует передачи вещи (имущества). Таким образом, соображения в пользу реального характера договора пожизненного содержания с иждивением, высказанные применительно к ранее действовавшим ГК, как представляется, имеют значение и для современного договора ренты.

Развернутое обоснование противоположной концепции - консенсуального характера договора приводилось О.С. Иоффе. В частности, он полагал, что «единственное возражение против предложенной конструкции (консенсуального характера договора) могло бы основываться не на тексте закона, а на том, что в таком случае после регистрации договора приобретатель имел бы право добиваться его принудительного исполнения, включая истребование еще не переданного отчуждателем дома. Неясно, однако, почему за отчуждателем нужно сохранять возможность уклонения от договора и после его регистрации со ссылкой только на то, что дом еще не передан приобретателю? К тому же не исключено, что после регистрации договора он утратит интерес не для отчуждателя, а для приобретателя. Тогда уже правом на принудительное исполнение, несмотря на еще не состоявшуюся передачу, мог бы воспользоваться сам отчуждатель. А это означает, что, находясь в соответствии с законом, консенсуальная конструкция не ущемляет интересов ни одной из

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

сторон и вместе с тем обеспечивает повышенную охрану интересов отчуждателя на случай любой неисправности, допущенной другим контрагентом».

В литературе произошло определенное разделение мнений и по вопросу о том, следует ли отнести рассматриваемый договор к числу одно- или двусторонних. При этом те, кто считают договор ренты реальным, как правило, последовательны в его признании односторонним, в то время как сторонники консенсуальности договора столь же единодушно считают его двусторонним. Таким образом, ключевое значение придается включение договоров ренты в число реальных или консенсуальных.

Следует обратить внимание на то, что договор ренты относится к рисковым сделкам. Имеется в виду, что признаком этих, как и любых иных пожизненных договоров служит то, что их последствие (результат) для одной или обеих сторон зависит от неизвестного события. Применительно именно к пожизненным сделкам речь идет о неизвестности не самого события (смерти), а времени его наступления.

В правовом регулировании ренты ГК последовательно проявляет тенденцию максимально гарантировать интересы ее получателя. Тем более что рента может оказаться для последнего основным или по крайней мере одним из основных источников средств к существованию.

Отмеченное обстоятельство нашло отражение уже в ст. 555 ГК, посвященной форме договора ренты. Независимо от вида и стоимости передаваемого плательщику имущества договор ренты (один из немногих договоров, для которых установлено это обязательное правило) подлежит нотариальному удостоверению. Вместе с тем указанный договор нуждается и в государственной регистрации.

При осуществлении государственной регистрации договора, на основе которого происходит переход прав на недвижимость, такому акту (регистрации) подлежит и сам факт перехода имущества в собственность соответствующей стороны и лежащее на этом имуществе обременение, связанное с необходимостью выплачивать ренту. Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» позволяет сделать вывод, что при заключении договора ренты производится запись о переходе права собственности на соответствующую недвижимость к новому правообладателю. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним учиняется запись об ограничении (обременении) права собственности в связи с существованием договора ренты. Среди прочих данных в реестре определяются лица, в пользу которых производится ограничение получателя ренты, а также сумма ренты.

При отсутствии нотариального удостоверения независимо от того, какое именно имущество предоставлялось в оплату ренты, совершенная сделка является ничтожной, т.е. недействительной с самого начала. Соответственно наступает двусторонняя реституция, выражающаяся в обязанности возвратить все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость в деньгах. Такая санкция может оказаться особенно чувствительной для той из сторон, которая должна получать ренту, и

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

прежде всего в случаях, когда речь идет о пожизненном содержании с иждивением.

К числу существенных условий в данном договоре, как и в любом другом, относится прежде всего предмет договора. В этой роли выступает как рента - в денежном и натуральной форме, - так и имущество, которое должно быть передано под выплату ренты. Однако конкретизация указанного имущества для ее признания существенным условием договора в данном случае неодинакова.

Так, ст. 561 ГК, имея в виду постоянную ренту, устанавливает, что рента (в данном случае она должна быть непременно денежной) выплачивается в размере, установленном договором. Следовательно, цена или соответствующие действия в виде выплаты денежной ренты являются существенным условием такого договора. Что же касается ренты натуральной и имущества, передаваемого под выплату ренты, то их цена к числу существенных условий не относится. При отсутствии цены в возмездном договоре (в том и в другом случае) она исчисляется в установленном порядке (имеется в виду цена, «которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы и услуги»).

Договором может быть предусмотрена передача имущества под выплату ренты в собственность плательщику не только за плату, но и безвозмездно (ст.556 ГК). В первом случае переданное имущество служит полным, а во втором - соответственно частичным эквивалентом выплачиваемой ренты.

В договоре должны быть предусмотрены указанные в ст. 558 ГК способы обеспечения исполнения плательщиком ренты обязанности по выплате ренты. При этом имеется в виду, что в отношении недвижимого имущества соответствующее обеспечение исполнения обязательства (залог) вытекает непосредственно из императивной нормы закона.

Статья 556 ГК содержит возможность выбора безвозмездной или возмездной передачи имущества в собственность плательщика под выплату ренты. Возможность подобного решения вопроса исключает цену, выплачиваемую за передаваемое под выплату ренты имущество, из числа существенных условий рассматриваемого договора.

В самом ГК названо существенным, а значит таким, без согласования которого договор не считается заключенным, условие, закрепляющее обязанность плательщика в случаях, когда речь идет о передаче под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества, предоставить определенные гарантии получателю ренты (п. 2 ст. 558 ГК).

С учетом внутренней классификации разновидностей договора ренты к каждой из них должны применяться нормы о его соответствующем виде (подвиде), а при их недостаточности - «Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением» (§ 1 гл. 33 ГК).

Помимо этого, отношения, связанные с передачей имущества под выплату ренты, с учетом прямых указаний, содержащихся в п. 2 ст. 556 ГК, регулируются правилами о купле-продаже - при возмездной передаче имущества в собственность плательщику ренты либо о дарении - если передача такого имущества совершалась безвозмездно. И теми и другими нормами

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

руководствуются, когда иное не установлено правилами о договоре ренты вообще, отдельных ее видов (подвидов) в частности, а равно не противоречит существу самого договора ренты.

Так, из норм о купле-продаже могут быть указаны в числе подлежащих применению те, в которых предусмотрены момент перехода риска случайной гибели передаваемого имущества, обязанность передать вещь свободной от прав третьих лиц, обязанности сторон при предъявлении третьим лицом иска об изъятии у покупателя переданной ему вещи.

Среди субсидиарно применяемых норм о дарении могут быть выделены, в частности, о последствиях причинения вреда, вызванного недостатком подаренной вещи и о передаче в дар имущества, находящегося в общей совместной собственности. При этом применительно к дарению во всяком случае исключается возможность использования любых статей, относящихся к консенсуальному договору дарения (т.е. такому, который предусматривает обязательство передать другому лицу вещь в виде дара в собственность). Это связано с отмеченным уже выше реальным характером договора ренты.

В определении рассматриваемого договора, равно как и в других статьях § 1 гл. 33 ГК («Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением»), отсутствуют какие-либо указания, ограничивающие участие в данном договоре отдельных субъектов гражданского права. Такие ограничения установлены применительно к отдельным видам (подвидам) договора ренты. При этом все подобные ограничения относятся только к одной стороне - получателю ренты. Что же касается плательщиков ренты, то в этом случае им могут стать любые граждане, коммерческие или некоммерческие организации, заинтересованные в приобретении имущества, предлагаемого получателем ренты, и способные выполнить императивные требования, предъявляемые законом к содержанию договора ренты и обеспечению ее выплаты.

Правда, в литературе иногда высказывается и иная точка зрения, в силу которой возможности выступления определенного субъекта на стороне плательщика ренты могут препятствовать и обстоятельства фактического характера. Так, плательщиком ренты имеют право выступать граждане, коммерческие и некоммерческие организации юридические лица, у которых имеется заинтересованность в необходимости приобретения имущества у получателя ренты и имеются экономические возможности обязываться по такого рода договорам.

Между тем, если учесть, что в заключении любого договора реализуется правоспособность лица, на объем которой не могут оказать влияния ни наличие интереса к приобретению определенного имущества, ни обстоятельства, именуемые «экономическими возможностями», то такого рода ограничения не имеют, очевидно, правовой силы. А это означает, что оспаривать договор ренты по указанным обстоятельствам (отсутствие определенного интереса или экономических возможностей исполнения договора) как соответствующая сторона, так и ее контрагент не вправе. В частности экономические возможности могут иметь значение лишь для другой стадии - прекращения договора.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Содержание договора ренты и ответственность за его нарушение

В любом рассматриваемом договоре в его содержание входит обязанность плательщика платить ренту, т.е. выплачивать ее в указанном договором порядке и размере. Эта общая норма конкретизируется применительно к особенностям каждого из видов (подвидов) договора ренты.

Общие положения о договоре ренты не включают на этот счет специальных указаний. Предусмотренное в § 1 гл. 33 ГК регулирование относится главным образом к способам обеспечения прав получателя ренты. Первый из таких способов связан с тем, что рента обременяет возникшее у плательщика право собственности на полученное им под выплату ренты имущество. Подобно другим обременениям и это обладает общим для вещного права признаком: следованием за вещью. При этом установлена дополнительная гарантия для получателя ренты в случаях, когда плательщик ренты отчуждает переданное ему в собственность получателем недвижимое имущество (в качестве примера в ГК выделяются земельные участки, предприятия, здания, сооружения): перед получателем ренты появляются сразу два должника. Это, во-первых, тот, кто приобрел обремененную рентой недвижимость у ее плательщика, и, во-вторых, сам плательщик - лицо, заключившее договор с получателем ренты (п. 2 ст. 586 ГК).

В виде общего правила предполагается, что ответственность первоначального плательщика перед получателем ренты по отношению к приобретателю обремененного рентой имущества является субсидиарной. Имеется в виду обязательность предварительного заявления требования основному должнику (в данном случае - приобретателю) о возврате переданного под выплату ренты недвижимого имущества с тем, что впоследствии - при отказе удовлетворить это требование либо неполучении ответа на предъявленное требование в разумный срок - получатель ренты приобретает возможность обращения с таким же требованием к субсидиарному должнику (плательщику, заключившему в свое время договор ренты) (п.2 ст.557 ГК).

Особые гарантии предусмотрены для защиты интересов получателя ренты, учитывая при этом, помимо прочего, что им было передано для выплаты ренты определенное имущество.

Прежде всего, речь идет о передаче под выплату ренты недвижимого имущества (земельного участка, здания и т.п.). В силу п. 1 ст. 558 ГК у такого получателя ренты без всякого договора на этот счет, в силу самого закона возникает на указанное имущество залоговое право.

Во всех случаях, когда под выплату ренты переданы денежная сумма или иное движимое имущество, в договор ренты, как уже отмечалось должно быть внесено условие, которое предусматривает либо использование определенного способа обеспечения исполнения обязательства (имеются в виду неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток или другой способ, предусмотренный в законе или договоре), либо страхование в пользу получателя ренты риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства выплатить ренту. Придавая особое значение данному договорному условию, ГК (ст. 558) признает его

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

существенным, а это означает, что при отсутствии указанного условия договор не будет считаться заключенным.

Отметим здесь также, что если при залоге недвижимости, принадлежащей получателю ренты, именно залоговое (ипотечное) право возникает непосредственно из закона, то в отношении движимости (например, при передаче какой-либо драгоценности плательщику ренты) получатель вправе использовать любой способ обеспечения исполнения и только в этом числе залог. В отличие от ипотеки в данном случае речь пойдет об обычном залоге, который возникает из договора и соответственно подчиняется требованиям ст. 339 ГК к форме договора о залоге и кругу его существенных условий.

Правила о залоге позволяют и еще в одном смысле обеспечивать интересы получателя ренты. Имеется в виду запрещение плательщику ренты сдавать недвижимое имущество, переданное в обеспечение пожизненного содержания с иждивением, в залог, не имея на то согласия получателя ренты.

При просрочке исполнения обязательства по выплате ренты плательщиком с него взыскиваются проценты в установленном договором размере. В качестве варианта на случай отсутствия в договоре указаний относительно размера процентов взысканию подлежат проценты, исходя из учетной ставки банковского процента. И здесь следует говорить не о неустойке, а об оплате пользования чужими средствами плательщиком ренты. По этой причине, несмотря на название ст. 559 ГК - «Ответственность за просрочку выплаты ренты», нормы об ответственности, в частности об основаниях ее наступления, в данном случае не действуют. В таком случае речь идет не об ответственности, а о долге.

Виды договора ренты. Договор постоянной ренты

Уже самое различие в названии обоих видов ренты - «постоянная» и «пожизненная» дает возможность предопределить специфику установленного для каждого из них правового режима.

Прежде всего, это относится к субъектному составу договора. Указание на «постоянный» характер ренты позволяет допустить участие в договоре на стороне получателей ренты не только граждан. Постоянная рента - единственный вид ренты, в которой получателем может быть юридическое лицо, а сама рента - использована для покрытия особых потребностей получателя, не являющихся личными, бытовыми.

При всем этом постоянная рента как разновидность ренты сохраняет основные черты последней - ее некоммерческий характер. Поскольку, это уже отмечалось ранее, рента не является прибылью. По этой причине на стороне получателей такой ренты вправе выступать именно некоммерческие организации. Пункт 1 ст. 560 ГК, закрепивший соответствующее положение, тем самым заранее исключил, например, возможность получения ренты учреждением, созданным собственником для осуществления управленческой деятельности. И напротив, нет препятствий для того, чтобы получателем постоянной ренты оказалось такое учреждение, как больница или иная социально-культурная организация.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

По этой же причине допускается, если иное не предусмотрено законом или договором, переход к другому лицу принадлежащих получателю прав получение постоянной ренты. ГК (п. 2 ст. 560) называет в качестве оснований для такого перехода прежде всего обычную уступку требования, а также либо наследование - для граждан, либо правопреемство при реорганизации - для юридических лиц. Все эти ситуации объединяет отсутствие необходимости получать согласие кредитора-плательщика на переход прав. Единственным ограничением для перехода соответствующих прав служит то, что и на цессионария распространяются правила, которые определяют, кто может стать получателем ренты. По указанной причине не вправе быть цессионарием в подобном случае, в частности, коммерческая организация.

Особое регулирование круга возможных плательщиков постоянной ренты в ГК отсутствует. Это означает, что какие-либо ограничения в субъектном составе могут появляться лишь постольку, поскольку такое участие в договоре в конкретном случае не укладывается в рамки существующей у потенциального плательщика ренты правоспособности (имеется в виду юридическое лицо со специальной правоспособностью).

Постоянная рента всегда выражается в деньгах. При этом существует презумпция в пользу того, что и выплачиваться такая рента должна подобным образом. И только в случаях, предусмотренных договором, допускается выплата ренты натурой, к тому же в любой форме: предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг. Однако при этом действует правило, по которому стоимость натуральной выплаты должна быть эквивалентна указанной в договоре денежной сумме ренты (ст. 590 ГК).

Хотя постоянная рента и не носит коммерческого характера, некоторые особенности, характерные для коммерческих отношений, оказываются присущими и данному договору.

Прежде всего, это выражается в том, что законодатель равно относится к обоим контрагентам, не считая по указанной причине получателя подобной ренты более слабой, нуждающейся тем самым в особой защите стороной. Отмеченная тенденция проявляется, в частности, при решении вопросов об индексации выплачиваемой ренты. Денежный размер последней увеличивается пропорционально росту установленного законом минимального размера оплаты труда. Однако важно отметить, что включено такое правило в ГК применительно к постоянной ренте лишь в виде нормы диспозитивной и таким образом сторонам предоставляется возможность расширить либо сузить пределы индексации или вообще отказаться от нее (п. 2 ст. 561 ГК).

Другой пример, связанный с той же тенденцией, относится к решению вопроса о риске случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату ренты. Собственником этого имущества признается плательщик ренты и, следовательно, по общим правилам риск о котором идет речь, предполагается лежащим на плательщике как на собственнике.

Особенности постоянной ренты проявляются и в решении вопроса о сроках ее выплаты. Поскольку такая рента не предназначена непосредственно

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

для удовлетворения личных (бытовых) потребностей граждан, установлен достаточно длительный срок ее выплаты - ежеквартально (ст. 562 ГК).

Предоставляя каждой из сторон право расторжения договора путем выкупа постоянной ренты, ГК, хотя это и не свойственно в целом данному виду ренты, обеспечивает приоритетную защиту интересов плательщика. Прежде всего это выразилось в том, что последний наделен указанным правом во всех случаях. Защита его интересов в данном отношении идет так далеко, что условие договора, которым плательщик отказывается от выкупа ренты, признается ничтожным. Кодекс (ст. 563) ограничивается лишь установлением определенного порядка осуществления соответствующего права на выкуп плательщиком ренты. Пожелавший ее выкупить должен письменно уведомить получателя ренты за три месяца до фактического прекращения выплаты, если только договором не предусмотрен для этого более длительный срок. В виде общего правила обязательство по поводу выплаты ренты прекращается лишь с момента полной выплаты плательщиком выкупной суммы с тем, однако, что стороны получают возможность предусмотреть в договоре и иное: например, обусловить прекращение рентного обязательства выплатой определенной части выкупной суммы, имея в виду последующую доплату в определенный срок. Защищая на этот раз интересы получателя ренты, законодатель устанавливает, что плательщик не может осуществлять принадлежащее ему право выкупа ренты при жизни ее получателя либо в течение иного срока, который не превышает 30 лет с момента заключения договора. Однако заслуживает внимания то, что подобная гарантия получателя ренты предусмотрена нормой, которая является лишь факультативной (п. 3 ст. 563 ГК). Таким образом, привести эту норму в действие можно, лишь включив соответствующее условие в договор.

В отличие от плательщика получатель ренты вправе осуществить ее выкуп только при наличии обстоятельств, указанных в ст. 593 ГК. К их числу относятся:

а) просрочка выплаты ренты более чем на один год. Стороны, однако, вправе и в этом случае предусмотреть в договоре иной, более короткий или более длительный срок;

б) нарушение плательщиком при выплате ренты в виде денежной суммы или иного движимого имущества закрепленного в договоре условия, которое устанавливает обязанность предоставить обеспечение выплаты ренты или страхование в пользу получателя риска своей ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности выплачивать ренту;

в) признание плательщика неплатежеспособным (такое признание исходит от самой стороны, а в случае спора определяется судом) либо возникновение иных обстоятельств, которые очевидно свидетельствуют, что рента не будет выплачиваться плательщиком в установленные договором сроки и размере;

г) переданное под выплату ренты недвижимое имущество поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами (примером может служить внесение полученного плательщиком имущества в качестве вклада в простое товарищество, выделение или разделение юридического лица - плательщика ренты и др.).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Приведенный перечень (за исключением указанного в п. «а») предусмотрен в виде императивных норм и соответственно не может быть ограничен договором. В то же время в перечне прямо указаны возможности его расширения договором независимо от того, исходит ли требование о выкупе от плательщика ренты или от ее получателя.

Сторонам предоставляется возможность заранее в самом договоре указать цену выкупа ренты. И только для случая, когда стороны не воспользуются этим правом, вступает в действие порядок, предусмотренный Кодексом. С учетом того, было ли передано имущество плательщику за плату или безвозмездно, в ГК приведены два разных варианта. При первом (возмездная передача) для выкупа достаточно уплатить цену, которая соответствует годовой сумме подлежащей выплате ренты. При втором (безвозмездная передача имущества плательщика), с учетом того, что плательщик ренты остается собственником имущества, переданного безвозмездно, условия выкупа ужесточаются. А именно, в выкупную сумму включают помимо годового размера рентных платежей также и цену переданного имущества. Следовательно, в этой части оплата должна производиться по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы, услуги.

Договор пожизненной ренты

Принципиальная особенность рассматриваемого договора состоит прежде всего в определении периода его действия. Таковым является время жизни получателя ренты. В роли последнего может выступать как сторона в договоре, передающая имущество, так и любой иной назначенный ею гражданин. В последнем случае договор ренты превращается в договор в пользу третьего лица. Это означает, что указанный в договоре выгодоприобретатель вправе потребовать исполнения обязательства стороной по выплате ему ренты. Для того, чтобы у третьего лица возникло такое право, оно должно сообщить о намерении им воспользоваться плательщику ренты, и с момента выражения этого намерения соответствующее право считается возникшим.

В отличие от постоянной ренты, право на которую может быть в принципе отчуждено в общем, установленном ГК порядке - имеется в виду применение правил о переходе прав в порядке их уступки, наследования, - во всех этих случаях права на получение пожизненной ренты не переходят к другому лицу. Это не исключает того, что передающее имущество под выплату ренты лицо может назначить выплату ренты на период жизни другого указанного им лица (ст. 567 ГК). Однако и в этом случае договор продолжает связывать плательщика ренты с тем, кто заключал с ним договор ренты.

Если назначенное выгодоприобретателем третье лицо к моменту заключения договора уже умерло, договор признается ничтожным. Сущность приведенной нормы выражена в правиле: договор пожизненной ренты под страхом недействительности должен быть заключен в пользу лица, которое к моменту совершения сделки находится в живых.

Обязательство выплаты пожизненной ренты в силу указанных и ряда иных особенностей носит, таким образом, личный характер.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Особый порядок действует в случаях, при которых договором предусмотрена пожизненная рента в пользу нескольких физических лиц. Тогда возникает ситуация, близкая той, что предусмотрена ГК в варианте «множественности лиц на стороне кредитора».

При отсутствии иного указания в договоре доли каждого из таких получателей (сокредиторов) предполагаются равными. Смерть кого-либо из них, в случае отсутствия иных условий в договоре, влечет за собой то, что вся подлежавшая уплате плательщиком умершему рента распределяется между остальными получателями (сокредиторами). При этом приращение долей каждого из них, если другие указания в договоре отсутствуют, должно быть равным по размеру. Со смертью последнего получателя ренты обязательство ее выплаты прекращается. Оба приведенных положения подтверждают, что при договоре пожизненной ренты сохраняется наследование прав по отношению к плательщику ренты. Такой вывод следует из общих правил о наследовании.

Определяют пожизненную ренту в договоре как сумму, периодически выплачиваемую получателю ренты в течение его жизни либо жизни назначенного им лица (п. 1 ст. 567 ГК). Одна из особенностей договора пожизненной ренты состоит в том, что исключается помещение в него условия, по которому рента будет выплачиваться в натуре даже с учетом ее денежного выражения.

Пожизненная рента направлена на удовлетворение потребностей граждан, нуждающихся по этой причине в особой защите. Соответственно, в частности, императивной нормой установлено, что определенная в договоре в расчете на месяц рента должна быть не менее предусмотренного законом минимального размера оплаты труда (п. 2 ст. 568 ГК). Это означает, что если в договоре указана меньшая по размеру рента, соответствующее его условие будет действовать в редакции: рента равна минимальному размеру оплаты труда. Увеличение в установленном порядке минимального размера оплаты труда влечет за собой пропорциональный рост указанной договором ренты.

В ГК (п. 1 ст. 570) предусмотрено право получателя ренты в случае существенного нарушения плательщиком ренты договора требовать от последнего выкупа ренты либо расторжения договора и возмещения убытков. Выкуп производится на тех же условиях, что и при договоре постоянной ренты. Эти условия дополнены лишь в одной специальной норме: если под выплату пожизненной ренты передано бесплатно любое имущество, как недвижимое (в частности жилой дом или квартира), так и движимое, получатель ренты может при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возвратить это имущество. Но при этом расчеты между сторонами должны производится непременно с зачетом стоимости имущества в счет выкупной цены ренты (п. 2 ст. 570 ГК).

При пожизненной ренте случайная гибель или случайное повреждение полученного имущества не освобождают плательщика от выплаты ренты, при этом важно подчеркнуть - выплаты в размере и на условиях, предусмотренных договором. Таким образом, риск в соответствующих случаях падает целиком на плательщика пожизненной ренты.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Договор пожизненного содержания с иждивением

По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщику ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц) (п. 1 ст. 572 ГК).

Складывающиеся в таком случае отношения обладают родовыми признаками договора ренты, а также видовыми - договора пожизненной ренты. Индивидуальные особенности рассматриваемых отношений выражаются в ограничении круга передаваемого под выплату ренты имущества (только недвижимость), специальном назначении ренты (обеспечение получателю соответствующего содержания), а также в более широком составе объектов ренты (имеются в виду деньги, иное имущество, а равно различные нематериальные блага).

Учитывая отмеченные особенности договора, законодатель установил специальный режим для указанной ренты. С этой целью используются, помимо статей гл. 33 ГК, также нормы, которые находятся за пределами этой главы.

Так, сумма, выплачиваемая в виде ренты по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина, должна быть индексирована пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда. Требования, связанные с пожизненным содержанием, не подлежат зачету. Это означает, что плательщик в подобных случаях не вправе, в частности, зачесть в счет ренты, подлежащей выплате получателю, любые долги последнего перед ним. Точно так же в случае смерти получателя пожизненной ренты вследствие причинения ему вреда, при подсчете размера возмещения вреда, который возник из-за потери кормильца, в состав доходов умершего включаются вместе с утерянной заработной платой причитавшаяся ему пенсия, а также получаемое им при жизни пожизненное содержание. Следовательно, со смертью получателя ренты обязанность плательщика по ее выплате прекращается, но вместо этого лицо, по отношению к которому погибший был или мог быть кормильцем (несовершеннолетние сын или дочь, нетрудоспособный супруг), приобретает право взыскивать с того, кто признан ответственным за смерть получателя ренты, равную ей по размеру сумму.

Специфика норм о договоре пожизненного содержания в параграфе, посвященном этому договору, охватывает следующее:

а) определение объема ренты с учетом удовлетворения различных потребностей граждан, как материальных, так и нематериальных. Соответственно пожизненное содержание с иждивением может включать в себя обеспечение потребности в жилище, питании, одежде и т.п., а также уход за получателем ренты, если этого требует его здоровье. Хотя со смертью последнего договор и прекращает свое действие, в нем может быть предусмотрена оплата плательщиком ренты стоимости ритуальных услуг;

б) установление, подобно общим правилам о пожизненной ренте, соответствующих гарантий, включая обязательный минимум подлежащей

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

выплате ренты, который должен быть, однако, для пожизненного содержания с иждивением уже не равен минимальному размеру оплаты труда а вдвое больше его;

в) ограничение имущества, передаваемого под выплату этого вида ренты, одной лишь недвижимостью;

г) включение в перечень существенных условий этого вида ренты также и стоимости всего объема содержания с иждивением;

д) закрепление в ГК (ст. 602) принципов, которыми следует руководствоваться суду при разрешении возможных споров между сторонами по поводу объема предоставления или подлежащего предоставлению содержания, в частности при изменении по требованию одной из сторон условия подлежащего выплате содержания. Эти принципы - добросовестность и разумность - направлены в первую очередь на защиту интересов получателя ренты. Однако вместе с тем они предполагают учет в соответствующих пределах и интересов плательщика ренты;

е) возможность замены предусмотренного в договоре условия о предоставлении пожизненного содержания с иждивением в натуре периодическими платежами в деньгах в течение жизни гражданина (ст. 574 ГК);

ж) установление в качестве гарантии реального предоставления соответствующего содержания более широкого круга ограничений прав плательщика ренты на переданное ему в обеспечение пожизненного содержания имущество. Так, в силу ст. 575 ГК отчуждение, сдача в залог, иные способы обременения переданной под выплату ренты недвижимости допускаются только с предварительного согласия получателя. Кроме того, особо выделена (ч. 2 ст. 575 ГК) обязанность плательщика ренты принимать необходимые меры для использование переданного имущества, не допуская при этом снижения его стоимости.

В ст. 576 ГК предусмотрены основания и последствия прекращения договора пожизненного содержания с иждивением. В определенной части они совпадают с теми, которые установлены и для договора пожизненной ренты. В частности, оба договора предполагают, что отношения между сторонами прекращаются со смертью получателя ренты. Кроме того, в обоих случаях договор может быть прекращен по требованию получателя ренты в связи с существенным нарушением плательщиком его обязанностей. В таких случаях по договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты вправе потребовать либо выплаты выкупной цены, либо возврат переданного в обеспечение ренты недвижимого имущества. И если он остановился на втором варианте, - независимо от того, передано ли имущество плательщику за плату или безвозмездно, - возврату подлежит все имущество без зачета уже произведенных расходов, связанных с содержанием получателя ренты.

Контрольные вопросы

1) Понятие, стороны, форма договора ренты.
2) Понятие и форма ренты.
3) Обязанности плательщика ренты.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4) Гарантии получателя ренты.
5) Постоянная рента.
6) Пожизненная рента.
7) Пожизненное содержание с иждивением.
8) Правовые средства соблюдения законного интереса плательщика ренты при недобросовестности ее получателя.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. – 2/2343.

2) Ковалева, Н. В. Содержание договора ренты // Право Беларуси. – 2004. – № 32. – С. 70-73.

3) Ковалева, Н. В. Вопросы определения субъектного состава договора ренты // Право Беларуси. – 2004. – № 9. – С. 83-88.

4) Кучко, Л. Рисковая забота: договор пожизненного содержания с правом наследования жилплощади // Белорусская деловая газета. – 2005. – 12 июля (№ 49). – С. 11.

5) Цыбуленко, З. Рента и пожизненное содержание с иждивением / З. Цыбуленко // Российская юстиция. - 1997. - № 6. - С. 12-13; № 7. - С. 19-20.

6) Ем, В.С. Договор ренты / В.С. Ем // Законодательство. - 1999. - № 5. - С. 8-19.

7) Халецкая, Т.М. Место договора ренты в системе обязательственного права / Т.М.Халецкая // Право Беларуси. - 2004. - № 40. - С. 56-59.

8) Халецкая, Т. М. Содержание договора ренты: проблемы теории и практики // Право Беларуси. – 2008. – № 42. – С. 76-79.

9) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

10) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

11) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

12) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

13) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Тема 5 Договор энергоснабжения

1.1. Понятие, предмет и виды договора энергоснабжения.
1.2. Элементы договора энергоснабжения
1.3. Стороны, цена, срок, форма и предмет договора энергоснабжения.
1.4. Права, обязанности и ответственность сторон
1.5. Изменение и расторжение договора энергоснабжения

На протяжении всей истории белорусского государства энергетике придавалось первостепенное значение как важнейшему условию успешного функционирования экономического механизма страны. Энергетика является ключевым фактором и в решении сегодняшних задач в области ускорения социально-экономического развития, так как все производственные процессы в промышленности, в сельском хозяйстве, на транспорте, в коммунально-бытовом обслуживании населения связаны с потреблением энергии различных видов.

Снабжение потребителей энергией осуществляется через договор энергоснабжения. Договор энергоснабжения – один из видов договора купли-продажи. Впервые правила энергоснабжения были установлены на уровне закона в Основах гражданского законодательства 1991 года, тогда договор назывался – «Договор о снабжении энергетическими и другими ресурсами через присоединительную сеть».

Правила пользования электрической и тепловой энергией должны разрабатываться Белорусским Государственным Энергетическим Концерном совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства, правила пользования природным и сжиженным газом – Белорусским Концерном по топливу и газификации совместно с Белорусским государственным предприятием по транспортировке и поставке газа «Белтрансгаз», правила пользования продуктами нефтепереработки – Белорусским государственным концерном по нефти и химии.

Договор энергоснабжения – договор, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать энергию потребителю (абоненту) через присоединительную сеть, а потребитель (абонент) обязуется оплачивать принятую энергию, а также обеспечивать установленный режим и безопасность потребления энергии (ст.510 ГК РБ).

Следует выделить следующие особенности энергоснабжения:

непрерывность производства, транспортировки, потребления энергии, которую нельзя накапливать и хранить в значительных количествах,

потребление энергии одновременно с ее получением, а, следовательно, невозможен возврат энергии,

влияние деятельности потребителя на качество товара,

единая система энергоснабжения в пределах страны,

потребление энергии требует специального оборудования – инженерных коммуникаций, контрольно-измерительных приборов, средств безопасности. Т.о. одна из главных особенностей договора – энергия передается через

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

присоединительную сеть – систему технических устройств, обеспечивающих получение и безопасность использования энергии потребителем.

Договор энергоснабжения является консенсуальным, возмездным, взаимным и публичным. Правда, требовать заключения такого договора потребитель может только при наличии отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого специального оборудования, а также обеспечения учета потребления энергии.

Виды договора энергоснабжения можно выделить по различным критериям:

1) в зависимости от предмета и субъектов договора различают: договор снабжения электрической энергией, договор о реверсивных перетоках электроэнергии (когда две энергоснабжающих организации обязуются восполнить друг у друга дефицит энергии в период пиковых нагрузок), договор о взаимном резервировании электроснабжения (согласно которому два потребителя взаимно гарантируют снабжать друг друга энергией; если один из них не может получить ее через свою присоединительную сеть, его снабжает другой), договоры снабжения газом, тепловой энергией, водой, нефтью и др.

2) в зависимости от потребителя – договор энергоснабжения производственных предприятий, договор энергоснабжения сельскохозяйственных предприятий, договор энергоснабжения государственных учреждений, договор энергоснабжения абонентов-граждан.

Сторонами договора являются: продавец – снабжающая сторона – специально созданная, имеющая лицензию, коммерческая организация - газоснабжающая организация, электростанция, добывающее предприятие, производящее или перепродающее газ и пр., и потребитель – абонент – юридическое или физическое лицо, потребляющее энергию для собственных нужд, для производственных нужд (заводы и фабрики).

Предмет договора – энергия – электрическая, тепловая энергия, а также ее носители - газ, нефть, нефтепродукты, вода. Предмет достаточно специфичен, во-первых, определяется только родовыми признаками, а во-вторых, энергия является движимой, простой, делимой, потребляемой. Энергия не поддается накоплению в больших объемах, используется потребителями непрерывно, либо значительную часть времени на протяжении суток, поэтому в каждый период времени должно подаваться количество энергии, необходимое для потребителя.

Доставка энергии невозможна путем перемещения с использованием транспорта. Для этого необходимы специальные технические средства – линии электропередач, трубопроводы и пр. (присоединенная сеть), специальные технические средства для учета подаваемой через присоединенную сеть энергии и для ее использования потребителем. Поэтому договор энергоснабжения заключается при наличии у потребителя отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сети энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребляемой энергии.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Поставка названных энергоносителей или энергии другими способами свидетельствует о наличии иных, нежели договор энергоснабжения, правоотношений сторон.

Признак доставки товара от продавца к покупателю через присоединенную сеть позволяет распространить правила о договорах энергоснабжения на отношения, связанные с поставкой некоторых других товаров, не являющихся по своей природе энергией – газа, нефти, нефтепродуктов, воды и других товаров – если иное не установлено законодательством и не вытекает из существа обязательства.

Изложенные особенности отношений по энергоснабжению влекут невозможность или крайнюю затруднительность для потребителя выбора энергоснабжающей организации, что влечет необходимость повышенной правовой защиты потребителя. Договор – публичный.

В юридической литературе преобладает точка зрения, согласно которой под действие договора энергоснабжения подпадают все отношения, складывающиеся при снабжении электрической, тепловой энергией и газом. Кроме того, отличительной особенностью снабжения энергией является и тот факт, что она подается обязательно через присоединенную сеть, подается непрерывно.

В гл.30 ГК не установлена форма, которую должен иметь договор энергоснабжения. На него распространяются правила по купле-продаже. Вместе с тем, в юридической литературе высказывается мнение, что во многом форма договора зависит от личности абонента и целей использования товара. Так, договор на энергоснабжение юридических лиц либо лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, всегда заключается в письменной форме. Договор с гражданином, использующим энергию для бытового потребления заключается путем подключения энергоснабжающей организацией гражданина к сети на основании его заявки (п.1 ст.511 ГК – совершение конклюдентных действий, договор считается заключенным на неопределенный срок).

В соответствии с постановлением Совета Министров от 17 октября 2011 г. № 1394 «Об утверждении Правил электроснабжения» договор электроснабжения с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями энергоснабжающая организация заключает в случае выполнения ими процедур, и при наличии у них средств расчетного учета электрической энергии и (или) мощности, установленных в соответствии с техническими условиями и принятых в эксплуатацию в установленном порядке.

Договор электроснабжения заключается в письменной форме в следующем порядке. Энергоснабжающая организация в течение пятнадцати календарных дней после получения письменного предложения от потребителя составляет такой договор. Потребитель подписывает договор электроснабжения и в течение двадцати календарных дней со дня получения возвращает его энергоснабжающей организации. При возникновении разногласий по условиям договора электроснабжения потребитель подписывает договор с протоколом разногласий с указанием норм законодательства, других причин, дающих ему

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

право не принять редакцию энергоснабжающей организации или внести в договор электроснабжения иные условия.

Энергоснабжающая организация в течение десяти календарных дней со дня получения договора электроснабжения с протоколом разногласий рассматривает и направляет его потребителю. Потребитель в течение десяти календарных дней со дня получения возвращает энергоснабжающей организации подписанный протокол об урегулировании разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе обратиться в суд для рассмотрения разногласий, возникших при заключении договора электроснабжения.

Существенными условиями договора электроснабжения являются:

предмет договора – обязанность энергоснабжающей организации обеспечить подачу электрической энергии в количестве, сроки и по качеству, соответствующим условиям договора электроснабжения и требованиям технических нормативных правовых актов для данной категории надежности электроснабжения электроприемников потребителя, а также обязанность абонента произвести оплату за принятую электрическую энергию (мощность) в соответствии с условиями договора электроснабжения;

обязанность абонента обеспечить учет и контроль за принятой электрической энергией (мощностью) в соответствии с требованиями приложения к техническим условиям в части организации расчетного учета электрической энергии;

обязанность абонента обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и электрооборудования;

количество и требуемые нормы качества подлежащей подаче электрической энергии;

договорная величина активной мощности;

режим электроснабжения и электропотребления;

указание тарифной группы потребителя, по которой будет применяться тариф на электрическую энергию;

порядок, форма расчетов, сроки оплаты электрической энергии (мощности) и меры ответственности за неисполнение обязательств по своевременной и в полном объеме оплате потребленной электрической энергии (мощности);

количество и продолжительность времени отключений абонента для проведения плановых работ по ремонту оборудования и для подключения новых потребителей, если у этого абонента отсутствует резервное питание;

способ и условия контроля за потреблением электрической энергии (мощности) с указанием средств расчетного учета электрической энергии и (или) мощности;

указание на подключение к системной и местной противоаварийной автоматике;

обязанность абонента обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченного представителя энергоснабжающей организации и органов госэнергонадзора при предъявлении служебного удостоверения к

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

электроустановкам абонента и средствам расчетного учета электрической энергии и (или) мощности для контроля за исполнением условий договора электроснабжения;

ответственность сторон за нарушение условий договора электроснабжения;

ответственность энергоснабжающей организации за перебои в электроснабжении по ее вине, компенсацию ущерба потребителю;

иные условия, предусмотренные настоящими Правилами.

В договоре электроснабжения указываются данные о субабонентах, арендаторах, ссудополучателях по договору безвозмездного пользования, присоединенных к сети абонента (наименование, мощность, средства расчетного учета электрической энергии и (или) мощности, вид деятельности, тарифы и другие сведения). Условия договора электроснабжения сохраняют свою силу на весь срок действия договора электроснабжения. Изменение условий договора электроснабжения, его расторжение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством. Договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора энергоснабжения внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором. В случае досрочного отказа от исполнения договора электроснабжения, а также в случае отказа от продления действующего договора электроснабжения сторона должна письменно известить другую сторону не позднее чем за один месяц.

Договор электроснабжения с гражданином, использующим электрическую энергию для бытового потребления, заключается при посещении его представителем энергоснабжающей организации или непосредственно в энергоснабжающей организации. Договор электроснабжения заключается с нанимателем, собственником одноквартирного, блокированного жилого дома, других капитальных строений, в которых электрическая энергия используется для бытового потребления, а также с нанимателями, собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах. Между энергоснабжающей организацией и гражданином, использующим электрическую энергию для бытового потребления, заключаются договоры электроснабжения. Документ оформляется в двух экземплярах и подписывается сторонами. Договор электроснабжения в письменной форме может заключаться как с гражданами, электроустановки которых уже подключены к электрическим сетям энергоснабжающей организации, так и с владельцами одноквартирных, блокированных жилых домов, других капитальных строений с вновь подключаемыми к электрическим сетям электроустановками, а также с нанимателями, собственниками жилых помещений многоквартирных жилых домов. Договор электроснабжения с гражданином, использующим электрическую энергию для бытового потребления, считается заключенным со дня первого фактического подключения электроустановки абонента в

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

соответствии с законодательством к присоединенной электрической сети энергоснабжающей организации.

Существенными условиями договора электроснабжения с гражданами являются:

предмет договора – обязанность энергоснабжающей организации обеспечить подачу электрической энергии в количестве, в сроки и с качественными характеристиками, соответствующими условиям договора электроснабжения, а также обязанность гражданина произвести оплату за электрическую энергию в соответствии с условиями договора электроснабжения;

обязанность гражданина обеспечить учет и контроль за принятой электрической энергией в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации и согласованными проектными решениями, а также требованиями технических нормативных правовых актов, регламентирующими порядок и условия эксплуатации средств расчетного учета электрической энергии и (или) мощности;

требуемые нормы качества подлежащей подаче электрической энергии;

порядок, форма расчетов и сроки оплаты электрической энергии;

условия и порядок введения ограничений и прекращения подачи электрической энергии абоненту;

порядок информирования гражданина, использующего электрическую энергию для бытового потребления, о планируемых отключениях электрической энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования и подключения новых потребителей;

способ и условия контроля за потреблением электрической энергии (мощности) с указанием средств расчетного учета электрической энергии и (или) мощности;

обязанность абонента обеспечить доступ уполномоченного представителя энергоснабжающей организации при предъявлении служебного удостоверения в согласованное сторонами время к своим электроустановкам и приборам учета потребления электрической энергии для контроля за исполнением условий договора электроснабжения;

ответственность сторон за нарушение условий договора электроснабжения;

ответственность энергоснабжающей организации за перебои в электроснабжении по ее вине, компенсация убытков потребителю.

Обязанности сторон по договору энергоснабжения

Согласно договору энергоснабжения, который является взаимным, продавец и покупатель имеют права и несут обязанности по договору. Рассмотрим наиболее важные из них. Продавец по договору энергоснабжения обязан передать, подать абоненту энергию в определенном количестве, установленного качества, с соблюдением режима подачи. Как отмечалось выше, количество является существенным условием договора. По договору энергоснабжения с юридическими лицами, гражданами-предпринимателями определяется предельное количество энергии (ст.512 ГК). Определение количества энергии зависит от вида энергии и категории потребителя.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Договором может быть предусмотрена возможность изменять количество принимаемой энергии абонентом, при условии возмещения им расходов, понесенных в связи с этим энергоснабжающей организацией. Если абонент изменил количество принимаемой им энергии, но договором ему такое право не предоставлено, то энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в связи с ненадлежащим исполнением обязательства.

Если абонентом является гражданин, он вправе использовать энергию в необходимом ему количестве. Качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными нормативными актами или договором (к примеру, температура горячей воды, давление газа, напряжение электроэнергии) (ст.513 ГК). Качество определяется напряжением и частотой тока, качеством тепловой энергии – температурой энергоносителя, давлением пара.

В случае нарушения требований по качеству к энергоснабжающей организации могут быть применены меры ответственности ст.518 ГК – возмещение реального ущерба. Кроме того, абонент вправе отказаться от оплаты некачественной энергии. Если же абонент будет продолжать пользоваться энергией не соответствующего качества, от оплаты которой он отказался, это можно квалифицировать как неосновательное сбережение имущества, согласно ст.513 ГК энергоснабжающая организация вправе потребовать возмещения стоимости того, что потребитель неосновательного сберег. Ст.974 ГК: «Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести, либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том, месте, где это происходило».

Режим подачи энергии устанавливается соглашением сторон. Как правило, энергия подается непрерывно. Однако, соглашением сторон могут допускаться перерывы в подачи энергии, энергоснабжающая организация может прекратить подачу энергии в одностороннем порядке для предотвращения или ликвидации аварии (п.2 ст.518 ГК).

При использовании энергии для бытового потребления на энергоснабжающую организацию возлагается обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, приборов учета потребления энергии (п.2 ст.514 ГК).

Возложенные обязанности требуют со стороны энергоснабжающей организации обеспечения получения соответствующей информации о выполнении этих обязанностей или надлежащего контроля за деятельностью абонента.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Обязанности абонента зависят от его правового положения. Так, если абонентом является не гражданин, а иной субъект гражданского права, он обязан обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования (п.1 ст.514 ГК). Гражданин-абонент должен только поддерживать в исправном состоянии присоединительную сеть, соблюдать правила техники безопасности при пользовании энергией. Абонент обязан также соблюдать режим потребления энергии, оплачивать принятую энергию, ст.515 ГК (порядок и сроки расчетов устанавливаются по соглашению сторон или законодательством. Так, гражданин должен оплатить коммунальные услуги до 10 числа следующего за оплачиваемым месяца). Согласно ст.515 п.1 ГК оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии.

Передача субабоненту энергии возможна только с согласия энергоснабжающей организации, наличия у субабонента установки, присоединенной к установкам абонента, заключения договора между абонентом и субабонентом.

Статья 291 ГК устанавливает недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства, если иное не вытекает из законодательства или договора. Одно из таких исключений содержится в п.1 ст.517 ГК и касается граждан, использующих энергию для бытовых нужд. Они вправе по своему усмотрению в любое время в одностороннем порядке расторгнуть договор энергоснабжения, но при соблюдении двух условий:

1) уведомить о расторжении договора энергоснабжающую организацию,

2) полностью оплатить использованную энергию.

Во взаимоотношениях с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями энергоснабжающей организации предоставлено право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. Однако это право возникает только после неоднократного нарушения абонентом сроков оплаты энергии (п.3 ст.493, п.1 ст.517 ГК).

Кроме того, энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменить или расторгнуть договор, если неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией, создает угрозу жизни и безопасности граждан, что удостоверяется органом государственного энергетического надзора (п.2,3 ст.517 ГК). В таком случае энергоснабжающая организация должна предупредить об этом абонента.

Энергоснабжающая организация может сделать перерыв в подаче энергии, прекратить или ограничить ее подачу при наличии трех условий:

- состояние энергетических установок угрожает аварией или создает угрозу жизни или безопасности граждан;

- неудовлетворительное состояние энергетических установок, удостоверенное органом государственного энергетического надзора;

- энергоснабжающая организация предупредила абонента о перерыве в подаче, прекращении или ограничении в подаче энергии.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Основанием перерыва в подаче, прекращении или ограничении в подаче энергии может стать необходимость принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации. В этом случае перерыв в подаче допускается без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения. Обязанность энергоснабжающей организации в этом случае заключается в немедленном уведомлении об этом абонента.

В иных случаях указанные действия энергоснабжающей организации по ограничению, увеличению (если абонент лишен возможности самостоятельно изменять количество принимаемой им энергии) или прекращению подачи энергии возможны только по соглашению сторон.

Законодатель ограничил ответственность сторон по договору энергоснабжения за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств. Нарушившая обязательство сторона обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (п.1 ст.518 ГК). Так, например, основанием для предъявления требований энергоснабжающей организации является невыполнение ею своих обязательств по подаче энергии в установленном количестве и/или с соблюдение режима ее подачи.

Абонент может изменять количество потребляемой энергии (уменьшать или увеличивать), если это предусмотрено в договоре. Иначе энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения причиненных ей убытков (реального ущерба) в связи с ненадлежащим исполнением обязательства абонентом, поскольку он нарушим предусмотренный договором режим потребления.

Согласно п.2 ст.518 ГК если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании законодательства, допущен перерыв в подаче энергии абоненту, энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.

Качество энергии должно соответствовать госстандартам или договором. Иначе ответственность предусмотрена п.1 ст.518 ГК. Кроме того, абонент имеет право отказаться от оплаты некачественной энергии.

П.1 ст.518 ГК ограничил ответственность сторон по договору энергоснабжения за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора лишь обязанностью возместить причиненный этим реальный ущерб, включающий в себя (п.2 ст.14 ГК) понесенные контрагентом расходы и стоимость поврежденного или утраченного имущества.

Однако стороны не лишены по законодательству права предусмотреть в договоре энергоснабжения дополнительно взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в виде неустойки.

Ст.510 ГК - абонент оплачивает принятую энергию. Оплата принятой энергии осуществляется по установленным ценам на природный газ и тарифам на электрическую и тепловую энергию с применением установленного коэффициента для перевода этих цен и тарифов в эквивалент валюты других государств, используемой для оплаты поставляемой из-за пределов республики природного газа и с учетом официального курса денежной единицы РБ на день

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

оплаты по отношению к валюте, используемой для расчетов за природный газ. Задолженность по расчетам ежемесячно индексируется в полном размере.

Контрольные вопросы

1) Понятие, стороны, предмет, источники правового регулирования договора энергоснабжения.

2) Права и обязанности сторон по договору энергоснабжения.

3) Существенные условия договора энергоснабжения в зависимости от абонента.

4) Особенности ответственности по договору энергоснабжения.

5) Порядок заключения договора энергоснабжения.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394 «Об утверждении Правил электроснабжения».

3) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

4) Спорные вопросы судебной практики по договорам энергоснабжения: Монография / О.Ю. Шилохвост. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2015. - 224 с.

5) Богоненко, В.А. Правовое регулирование доставки нефти и нефтепродуктов трубопроводным транспортом / В.А. Богоненко. - Новополоцк: ПГУ, 2002. - 112 с.

6) Богоненко, В.А. Правовое регулирование доставки газа магистральными трубопроводами / В.А. Богоненко. - Минск: 'УП «Технопринт», 2004. - 216 с.

7) Богуславский, В.В., Ковалевич, Н.А. Возмещение ущерба по договору энергоснабжения // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 1. – С. 58-61.

8) Богуславский, В.В., Ковалевич, Н.А. Возмещение ущерба по договору энергоснабжения // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 1. – С. 58-61.

9) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

10) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

11) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

12) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

13) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 6 Договор аренды

1.1.Понятие, общая характеристика договора аренды.
1.2. Цель, предмет, форма и сроки договора аренды
1.3.Арендная плата: формы, условия, сроки и порядок внесения.
1.4.Права и обязанности сторон.
1.5.Основания прекращения договора.
1.6 Особенности отдельных видов договора аренды и договоров аренды отдельных видов имущества.

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст.577).

Аренда применяется тогда, когда приобретение имущества в собственность нецелесообразно.

Цель договора аренды – обеспечить возможность гражданам и юридическим лицам на определенных условиях временно пользоваться чужим имуществом. Область применения аренды обширна – во всех сферах экономики и в отношении всех форм собственности.

Признаки: двусторонний, возмездный, консенсуальный. Договор проката – публичный

Объектами аренды могут быть земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и иные имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи (ст.578).

Соответственно поскольку речь идет о передаче имущества во временное пользование, объектом договора аренды (имущественного найма) могут быть только вещи *индивидуально-определенные* и *непотребляемые* (так как использование потребляемых вещей означает прекращение их существования).

Отличие от других договоров:

1) имущество не передаётся в собственность,

2) предмет договора – индивидуально-определённые непотребляемые вещи

Виды аренды:

- прокат (параграф 2);
- аренда транспортных средств (параграф 3);
- аренда зданий и сооружений (параграф 4);
- аренда предприятий (параграф 5);
- лизинг (параграф 6).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Элементы договора:

1) *стороны договора Арендодатель* – лицо, которое сдаёт имущество в аренду, принадлежащее ему на праве собственности, и иные лица, управомоченные законодательством или собственником сдавать имущество в аренду (ст. 579). *Арендатор* – любой субъект, заинтересованный в получении имущества. Это - ЮЛ, ФЛ (ИП), РБ, АТЕ. Договор аренды, заключенный без согласия собственника, является *ничтожным* в силу статьи 169 ГК как не соответствующий требованиям статьи 579 ГК.

Договор аренды, заключенный с превышением полномочий, является *оспоримой* сделкой и может быть признан недействительным по основаниям статьи 175 ГК по иску лица, в интересах которого установлены ограничения. Представление доказательств прямого одобрения договора аренды, в том числе последующего, может являться основанием для отказа в удовлетворении иска о признании такой сделки недействительной (п.12 постановления Пленума).

2) Предметом договора аренды может быть любое индивидуально определенное имущество, которое в процессе использования не должно терять своих натуральных свойств.

Если предметом договора аренды является недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности, то стороны обязаны руководствоваться Положением о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, утвержденным Указом № 518.

3) Форма договора: письменная, если аренда превышает срок более 1 год и если хотя бы одной из сторон является – ЮЛ (независимо от срока) (ст.580).

Договоры проката, аренды транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий независимо от срока действия заключаются только в письменной форме (ст.579, 604, 622).

Если иное не установлено законодательными актами, то договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

4) Существенные условия

Договор аренды считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, к которым относятся предмет договора, условия, которые названы в законодательстве как существенные, необходимые или обязательные для договора данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ст. 402 ГК).

В частности, к существенным условиям договора аренды относятся условия (п 4 Постановления Пленума):

1) о данных, позволяющих определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды (п.3 ст.578);

2) о размере арендной платы (п.1 ст. 625 ГК, п. 14 Положения о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, утвержденного Указом № 518 от 23 октября 2009 г);

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3) о сроках уплаты арендной платы по договору аренды недвижимого имущества (за исключением торговых мест на рынках и торговых объектах в торговых центрах), находящегося в государственной собственности (п. 1,14 Положения о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, утвержденного Указом № 518 от 23 октября 2009 г).

В договоре аренды надо обязательно указать все признаки, которые характеризуют сдаваемое в аренду имущество (состав, местонахождение, состояние и др.) ст.578 – при несоблюдении этого требования договор аренды считается незаключенным.

5) Срок договора (ст.581)

Согласно п. 14 срок договора аренды не относится к существенным условиям договора аренды и определяется по соглашению сторон. Заключение договора аренды допускается и без указания срока его действия.

Договор аренды может заключаться как на определенный, так и на неопределенный срок. Договор аренды заключается на срок, который определяется договором аренды (т.е. соглашением).Если он не определён, то договор аренды считается заключённым на неопределённый срок и любая из сторон может его прекратить, уведомив другую.

Договоры аренды, субаренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест заключаются в порядке, предусмотренном законодательством, на срок не менее трех лет. Заключение таких договоров на срок менее трех лет допускается только с согласия арендатора (пункта 1 Декрета № 24).

Если стороны не согласовали срок договора аренды либо срок невозможно однозначно определить, такой договор признается заключенным на неопределенный срок.

Письменное предупреждение (уведомление) одной из сторон договора о прекращении договора аренды является надлежащим документом, направленным на прекращение арендных правоотношений в порядке ст. 581, и может расцениваться как односторонний отказ от договора, повлекший прекращение договора (в этом случае не требуется судебного постановления).

Договор аренды, заключенный на неопределенный срок, может быть прекращен по основанию, предусмотренному статьи 581 ГК, и расторгнут по правилам ст. 590 и соблюдении требований об обязательном досудебном порядке.

Такой договор аренды каждая из сторон вправе расторгнуть в любое время, необходимо лишь предупредить об этом другую сторону за 1 месяц, а при аренде недвижимого имущества – за 3 месяца. Стороны могут предусмотреть и иной срок для предупреждения (срок может быть установлен и законодательно).

Прекращение срока не прекращает автоматически договор аренды, если по истечении этого срока арендатор продолжает пользоваться имуществом, а арендодатель не возражает против этого. В этом случае считается, что договор аренды продлён на неопределённый срок на предыдущих условиях.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Законодатель может устанавливать максимальные сроки аренды - аренда земельных участков не должна превышать 99 лет.

6) Содержание договора

Обязанности арендодателя:

1) *предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества (ст.582);*

2) *сдать имущество в аренду со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами (ст.582); и сделать это своевременно (в срок);*

Сдача имущества в аренду – одна из форм распоряжения арендодателем может быть собственник сдаваемого имущества или иное лицо, которое управомочено сдавать в аренду имущество законом или собственником.

Переход права собственности или права полного хозяйственного ведения, права оперативного управления на сданное в аренду имущество другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

В соответствии с пунктом 16 обязанность по передаче имущества в аренду вместе со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами возлагается на арендодателя. Если для использования объекта аренды арендодатель не передал принадлежности и относящиеся к нему документы, то он не исполнил свою обязанность по передаче арендуемого имущества. При этом на арендаторе лежит обязанность доказать, что отсутствие принадлежностей и относящихся к объекту аренды документов делает невозможным использование имущества в соответствии с его назначением либо в значительной степени он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора.

Арендодатель может считаться исполнившим свою обязанность по передаче объекта аренды, если арендатор фактически пользуется объектом аренды, переданным без принадлежностей и относящихся к нему документов, и пользование имуществом в соответствии с его назначением возможно без принадлежностей и относящихся к нему документов. В этом случае непредставление принадлежностей и документов не может рассматриваться хозяйственными судами как существенное нарушение арендодателем условий договора и являться основанием для его расторжения.

Арендатор, указывающий на невозможность использования по назначению объекта аренды ввиду отсутствия принадлежностей и относящихся к нему документов, вправе потребовать от арендодателя представления таких принадлежностей и документов или расторжения договора, а также возмещения убытков (часть вторая пункта 2 статьи 582 ГК).

3) *отвечать за недостатки сданного в аренду имущества (за исключением заранее оговоренных)* ст. 583*;*

4) *обязан предупредить арендатора обо всех правах 3-их лиц на сдаваемое в аренду имущество* (ст. 584);

5) *предоставить имущество в срок, обозначенный в договоре аренды или в разумный срок;*

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

6) *проводить за свой счёт капитальный ремонт имущества, переданного в аренду;* (ст.587)

При рассмотрении споров о взыскании стоимости капитального ремонта следует учитывать, что:

проведение капитального ремонта арендатором осуществляется по согласованию с арендодателем;

в случае если стороны предусмотрели в договоре аренды возложение обязанности по проведению капитального ремонта арендованного имущества на арендатора и не установили, за чей счет производится такой ремонт, обязанность по возмещению стоимости такого ремонта лежит на арендодателе;

расходы арендатора по капитальному ремонту не подлежат возмещению, если арендатор не представил доказательств, свидетельствующих о вызванной неотложной необходимости проведения капитального ремонта арендуемого имущества, обусловленного его техническим состоянием, и уклонении арендодателя от проведения такого ремонта, а также не подтвердил размер произведенных затрат;

расходы арендатора по проведению капитального ремонта в части, превышающей согласованную сметную стоимость, не подлежат возмещению, если арендатор произвел капитальный ремонт с целью создания дополнительных условий и удобств для своей предпринимательской деятельности.

В предмет доказывания по спору о взыскании стоимости капитального ремонта входит выяснение следующих обстоятельств: нарушил ли арендодатель свою обязанность по произведению капитального ремонта; имелась ли неотложная необходимость в проведении капитального ремонта (например, после аварии, ликвидации пожара); имело ли место обращение арендатора к арендодателю о проведении капитального ремонта; относятся ли выполненные работы к капитальному ремонту или арендатором были сделаны иные неотделимые улучшения арендованного имущества; действительно ли арендатор за счет собственных средств произвел капитальный ремонт арендуемого объекта; размер затрат арендатора на капитальный ремонт и т.д.

7) *по окончании аренды принять сданное в аренду имущество*

8) *должен воздерживаться от каких-либо действий, которые могут помешать арендатору (нанимателю) владеть и пользоваться нанятым имуществом.*

Обязанности арендатора:

1) *пользоваться арендованным имуществом в соответствии с договором аренды и в соответствии с назначением имущества (п.1 ст. 586 ГК);*

2) *своевременно вносить плату за пользование имуществом, которая может установлена на всё имущество в целом или на составные части имущества;*

Обязанность арендатора уплачивать арендную плату и право арендодателя на взимание арендных платежей возникает с момента фактической передачи объекта аренды и прекращается после возврата (освобождения) имущества (п.20)

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Закон предоставляет возможность устанавливать арендную плату за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно;

2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

3) предоставления арендатором определенных услуг;

4) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или аренду;

5) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества (ст. 585).

Помимо указанных, стороны могут предусматривать и иные формы арендной платы. Они могут изменять размер арендной платы в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. Для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества законодательством могут быть предусмотрены иные минимальные сроки арендной платы.

Независимо от предусмотренных договором сроков и порядка изменения арендной платы размер арендной платы подлежит пересмотру по требованию одной из сторон при изменении законодательства.

Размер может по соглашению изменяться (не чаще 1 раза в год, однако могут быть и другие сроки пересмотра арендной платы).

Требование о досрочном внесении арендной платы, если иное не предусмотрено договором, не допускается.

Законодатель такую возможность предоставил арендодателю только в случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы.

При этом арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд (ст. 585 ГК).

3) *поддерживать имущество в исправном состоянии, проводить за свой счёт текущий ремонт;* Получая арендованное имущество во владение и пользование, арендатор становится на период действия договора его законным (титульным) владельцем.

4) *нести расходы на содержание имущества;*

5) *передать арендодателю имущество в том же состоянии, в котором он его получил.* (ст. 593)

Арендатор вправе:

1) арендатор, указывающий на невозможность использования по назначению объекта аренды ввиду отсутствия принадлежностей и относящихся к нему документов, *вправе* потребовать от арендодателя представления таких принадлежностей и документов или расторжения договора, а также возмещения убытков (статьи 582 ГК).

2) *с согласия арендодателя передавать свои права частично или полностью другим лицам (субаренду)или поднаем;* (ст. 586)

3) *предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование другому лицу или отдавать арендные права в залог.* (ст. 586)

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4) *потребовать от арендодателя устранить недостатки имущества, имеющиеся в момент передачи имущества либо потребовать досрочного расторжения договора (ст. 583).*

При обнаружении в сданном в аренду имуществе недостатков, которые полностью или частично препятствуют использованию имущества, арендатор по своему выбору вправе:

а) требовать безвозмездного устранения таких недостатков,

б) требовать соразмерного уменьшения арендной платы,

в) требовать возмещения своих расходов на устранение недостатков,

г) может удержать сумму расходов, вызванных устранением обнаруженных недостатков из арендной платы, но об этом надо предварительно уведомить арендодателя,

д) требовать досрочного расторжения договора аренды.

Арендодатель может произвести замену ненадлежащего имущества другим аналогичным имуществом надлежащего состояния.

Арендатор не может ссылаться на недостатки имущества и требовать уменьшения арендной платы (требовать возврата уплаченной арендной платы) или досрочного расторжения договора, если эти недостатки были оговорены, либо заранее известны арендатору, либо должны были быть обнаружены при заключении договора или передаче имущества в аренду

5) *на выкуп арендуемого имущества;* (ст.595)

В случаях, предусмотренных законодательством или договором аренды, он имеет право на выкуп арендуемого имущества – при условии внесения арендатором всей обусловленной договором аренды выкупной цены. Арендуемое имущество становится собственностью арендатора. Это может произойти после и до истечения договора аренды – это определяется договором. Условие о выкупе арендуемого имущества может быть предусмотрено договором аренды или дополнительным соглашением к договору аренды. Если поздно, то стороны могут предусмотреть, что ранее выплаченная арендная плата засчитывается в выкупную цену.

Отсутствие условия о выкупе арендованного имущества в договоре может быть восполнено дополнительным соглашением сторон, которые вправе договориться о включении ранее выплаченной арендной платы в выкупную цену. Законодательством могут быть установлены случаи запрещения выкупа арендованного имущества (ст. 595 ГК).

6) *преимущественное право на заключение договора на новый срок* (ст. 592)

При рассмотрении спора о реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды хозяйственному суду следует установить следующие обстоятельства:

– надлежащее исполнение арендатором своих обязательств по договору;

– наличие обязательного письменного уведомления арендатора о согласии заключить новый договор аренды в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан – в разумный срок до окончания действия договора;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

– согласие арендатора на заключение договора аренды на новый срок на условиях, на которых арендодатель предполагал заключить договор аренды с другим арендатором;

– наличие (отсутствие) доказательств распоряжения собственником спорного имущества (арендодателем) этим имуществом посредством сдачи его в аренду другому лицу.

7) *имеет право также на возмещение произведенных на улучшение имущества расходов, если эти улучшения были сделаны с согласия арендатора.* ст 594.

8) *вправе требовать расторжения (изменения) договора аренды, если*:

арендодатель не предоставляет ему сданное в аренду имущество либо чинит препятствия в пользовании этим имуществом в соответствии с договором или назначением этого имущества;

арендованное имущество имеет препятствующие его использованию недостатки, за которые отвечает арендодатель;

арендодатель не выполняет обязанности по капитальному ремонту сданного в аренду имущества;

имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, оказывается в состоянии, не пригодном для использования.

Прекращение договора аренды допускается как по соглашению сторон, так и по требованию одной из них.

По требованию арендодателя названный договор может быть досрочно расторгнут, если арендатор (ст. 590):

1) пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) не вносит арендную плату более двух раз подряд со дня истечения срока платежа;

4) не производит капитального ремонта в установленные сроки в тех случаях, когда обязанность возлагается на него.

В случаях, установленных законом, арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, если иной порядок досрочного расторжения договора не предусмотрен действующим законодательством (ст. 590 ГК).

По требованию арендатора названный договор может быть досрочно расторгнут, если (ст. 591):

1) арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2) переданное имущество имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не могли быть им обнаружены во время осмотра имущества или проверки его исправности;

3) арендодатель не производит в установленные сроки капитального

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

ремонта, входящего в его обязанности;

4) имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, пришло в негодность и не может в дальнейшем использоваться (ст. 591 ГК).

По договору проката арендодатель, который осуществляет сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество во временное владение и пользование в потребительских целях, а арендатор обязуется внести арендную плату в установленном размере и вернуть по истечении установленного срока имущество арендодателю (ст. 597 ГК). По своей правовой природе договор бытового проката двусторонний, возмездный, консенсуальный, публичный, договор присоединения. Предметом договора бытового проката может быть только движимое (индивидуально- определенное) имущество, используемое для потребительских целей. Сторонами договора бытового проката являются арендодатель и арендатор. Арендодателем могут быть только субъекты хозяйствования, которые осуществляют эту деятельность в качестве постоянной предпринимательской деятельности; арендаторами, как правило, – граждане, однако могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендующие имущество в потребительских целях. Форма договора проката письменная. Договор оформляется обязательством-квитанцией установленного образца, которое и является договором сторон. Договор бытового проката всегда срочный (максимум до 1 года). К этому договору не применяются правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на перезаключение. Договор бытового проката может быть расторгнут по требованию арендатора в любое время. Арендатор по договору бытового проката не вправе: сдавать имущество в субаренду; передавать свои права и обязанности другому лицу; предоставлять имущество в безвозмездное пользование; закладывать арендуемое имущество; вносить арендные права в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества или общества.

По договору аренды транспортных средств арендодатель предоставляет транспортное средство арендатору за плату во временное владение и пользование. В ГК выделены две разновидности этого договора: •аренда транспортного средства с экипажем; •аренда транспортного средства без экипажа. По своей правовой природе договор аренды транспортного средства является двусторонним, возмездным, реальным. Договор заключается в письменной форме. Срок договора определяется сторонами. По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации (п. 1 ст. 603 ГК). Арендодателем выступает собственник транспортного средства, субъект права хозяйственного ведения или иной титульный владелец транспортного средства. Арендатором может быть субъект хозяйствования. Арендодатель должен в течение срока действия этого договора поддерживать транспортное средство в надлежащем состоянии, производя текущий и капитальный ремонт. Он несет ответственность за вред, причиненный сданным им в аренду транспортным средством. Если иное не

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

предусмотрено договором, арендатор вправе сдавать транспортное средство в субаренду без согласия арендодателя. По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное пользование без оказания услуг по управлению и его технической эксплуатации (ст. 613 ГК). При аренде транспортного средства без экипажа арендатор все делает сам: укомплектовывает экипаж, несет расходы по содержанию и эксплуатации транспортного средства, несет ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Договор аренды здания или сооружения – это соглашение, в силу которого арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение (ст. 621 ГК). По своей правовой природе договор аренды здания или сооружения является двусторонним, возмездным, консенсуальным. Предметом договора аренды являются объекты недвижимого имущества – здания и сооружения. Цена договора состоит из уплачиваемой арендной платы в установленном в договоре размере. Размер арендной платы относится к числу существенных условий договора. Договор аренды здания или сооружения должен быть заключен в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Передача здания осуществляется по передаточному акту. Одновременно с передачей прав владения и пользования на сданную в аренду недвижимость арендатору передаются и права на земельный участок, необходимый для ее эксплуатации: право аренды или иное предусмотренное в договоре аренды право пользования соответственно в зависимости от того, является арендодатель собственником земельного участка или нет.

Договор аренды предприятия – это соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору во временное владение и пользование предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, а арендатор обязуется вносить арендную плату и при прекращении договора возвратить имущественный комплекс. Если иное не предусмотрено правилами об аренде предприятия, то эти отношения регулируются нормами об аренде здания или сооружения. Под предприятием как объектом гражданских прав понимается имущественный комплекс, который используется для предпринимательской деятельности (земельный участок, здания, сооружения, оборудование, запасы сырья, материалов, права пользования природными ресурсами, иные имущественные права, долги и т. д.). Предприятие признается недвижимостью. По своей правовой природе договор аренды предприятия является двусторонним, консенсуальным, возмездным. По форме договор аренды предприятия должен представлять единый документ, совершенный в письменной форме, который подлежит государственной регистрации. Договор аренды предприятия считается заключенным с момента такой регистрации. Сторонами по договору аренды предприятия могут быть только субъекты предпринимательской деятельности. Существенным условием договора аренды предприятия является арендная плата. Срок договора аренды определяется сторонами при заключении договора.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Контрольные вопросы

1) Договор аренды: понятие, виды, область применения, стороны и предмет.
2) Форма договора аренды.
3) Существенные условия договора.
4) Права и обязанности сторон.
5) Прекращения договора аренды.
6) Договора аренда зданий и сооружений.
7) Договор аренда предприятий.
8) Договора аренда транспортных средств (с экипажем и без экипажа).
9) Договор проката.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Декрет Президента Республики Беларусь от 19 декабря 2008 г. № 24 «О некоторых вопросах аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений»,

3) Указ Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».

4) Указа Президента Республики Беларусь от 23 октября 2009 г. № 518 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»

5) Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 15 февраля 2012 № 1 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из арендных правоотношений».

6) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

7) Чигир, В.Ф. Договор аренды и его виды. Минск : Амалфея, 2001.

8) Послед, М.Ч. Новое в законодательстве, касающееся заключения договоров аренды недвижимого имущества // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 3. – С. 40-62.

9) Людвиг, Т.В. Неотделимые улучшения по договору аренды недвижимого имущества // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 4. – С. 65-71.

10) Практика рассмотрения споров, возникающих из арендных правоотношений // Судебная практика. – 2007. – № 1. – С. 31-46.

11) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

12) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

13) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

14) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

15) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 7 Жилищные правоотношения

1.1. Жилищные правоотношения: основания возникновения, стороны, предмет, содержание.

1.2. Обеспечение граждан жилыми помещениями.

1.3. Условия учета, порядок и очередность предоставления жилых помещений. Основания и порядок снятия с учета.

1.4 Договор найма жилого помещения.

1.5. Прекращение договора найма жилого помещения: основания и порядок выселения.

1.6. Правовой режим общежитий и служебных жилых помещений.

Предметом жилищного права является определенная совокупность общественных отношений, связанных с возникновением права на жилое помещение, использованием и эксплуатацией жилищного фонда, то есть жилищные правоотношения.

Жилищные отношения — отношения в области обеспечения граждан жилыми помещениями, пользования и распоряжения ими, а также сохранности жилищного фонда. Специфической чертой данных отношений является то, что они возникают и развиваются по поводу особого объекта — жилья.

Понятие «жилищные отношения» охватывает широкий круг общественных отношений. Прежде всего эти отношения связаны с пользованием жилищем. Они являются главным предметом жилищного законодательства. К жилищным правоотношениям относятся отношения, складывающиеся по поводу управления жилищным фондом; учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; владения и распоряжения жилыми помещениями; эксплуатации; обеспечения сохранности и ремонта жилых домов и жилых помещений; собственности на жилище, а также земельные, кредитные отношения, связанные со строительством и реконструкцией жилых домов, их содержанием, ремонтом и др.

Жилищные отношения неоднородны. Большинство из них являются имущественными. Они складываются по поводу объектов, имеющих экономическую ценность: квартир, жилых домов, жилищных фондов и др.

Жилищные отношения можно разделить на:

— жилищные отношения в области обеспечения граждан жилыми помещениями;

— отношения по найму жилых помещений на основании договора найма либо пользования жилыми помещениями по иным основаниям;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

— отношения по пользованию служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях, специальных домах;

— правоотношения собственности в жилищной сфере;

— правоотношения в области применения мер юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства;

— жилищные отношения, возникающие в области управления, эксплуатации, обеспечения сохранности и ремонта жилого помещения;

— отношения, связанные со строительством и реконструкцией жилых домов.

К объектам жилищных отношений относятся следующие жилые помещения: жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры.

Субъектами жилищных отношений являются:

— граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства;

— юридические лица независимо от форм собственности;

— государственные органы.

Граждане Республики Беларусь в области жилищных отношений имеют право:

— получать жилое помещение в пользование на условиях и в порядке, установленных ЖК;

— получать земельный участок для индивидуального жилищного строительства;

— осуществлять индивидуальное или коллективное жилищное строительство;

— получать в установленном порядке льготные кредиты, субсидии и иные формы государственной поддержки для строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения;

— получать в установленном порядке субсидии на плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

— приобретать жилое помещение в собственность;

— пользоваться жилым помещением по договору найма (поднайма) и на иных основаниях, предусмотренных ЖК;

— владеть, пользоваться и распоряжаться по своему усмотрению жилыми помещениями, принадлежащими им на праве собственности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

— самостоятельно выбирать формы и способы улучшения своих жилищных условий, ремонта и эксплуатации жилого помещения;

— требовать устранения обстоятельств, препятствующих осуществлению жилищных и связанных с ними прав, а также создающих угрозу здоровью, отдыху и свободному развитию личности, содержанию жилого помещения;

— на судебную защиту своих жилищных и связанных с ними прав и интересов;

— совершать иные действия, не противоречащие законодательству;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

— самостоятельно в установленном порядке учреждать организации по строительству, эксплуатации, обслуживанию, ремонту, управлению и приобретению жилых помещений;

— на одноразовое получение жилого помещения социального пользования. Такое право имеют малообеспеченные нетрудоспособные граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

— преимущественное право на индивидуальное или коллективное жилищное строительство. Такое право имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Граждане Республики Беларусь в области жилищных отношений обязаны:

— соблюдать требования ЖК и иных актов жилищного законодательства Республики Беларусь и договорных обязательств, связанных с реализацией жилищных прав;

— не препятствовать осуществлению законных прав и интересов других субъектов жилищных отношений;

— возмещать ущерб, нанесенный ими жилым помещениям других граждан и юридических лиц независимо от форм собственности в связи с пользованием этими жилыми помещениями;

— обеспечивать доступ в занимаемые ими жилые помещения работникам, занятым обслуживанием и эксплуатацией жилищного фонда, при проведении необходимых ремонтных работ;

— использовать жилые помещения в соответствии с требованиями ЖК;

— соблюдать правила строительства, эксплуатации и ремонта жилых помещений.

Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, пользуются правами и исполняют обязанности в области жилищных отношений наравне с гражданами Республики Беларусь, если иное не предусмотрено Конституцией, законами и международными договорами Республики Беларусь.

Договор найма жилого помещения - соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем.

Наймодателем может быть собственник жилого помещения. Гражданин или организация, не являющиеся собственниками жилого помещения, могут выступать в качестве наймодателей в случае, если им законодательными актами или собственником жилого помещения предоставлены соответствующие полномочия. Нанимателем может быть только гражданин.

Предметом договора найма жилого помещения могут быть жилой дом, квартира, жилая комната.

Часть жилой комнаты может быть предметом договора найма жилого помещения частного жилищного фонда или договора найма жилого помещения в общежитии. Жилое помещение, расположенное в здании, подлежащем сносу либо капитальному ремонту с переустройством и (или) перепланировкой, а также в подвале или полуподвале, не может являться предметом договора найма

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

жилого помещения. Договор найма жилого помещения заключается на срок, определенный соглашением сторон, либо без указания срока, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Существенными условиями договора найма жилого помещения являются:

предмет договора найма жилого помещения;

срок действия договора найма жилого помещения - для договоров найма жилых помещений, заключенных на определенный срок;

размер платы за пользование жилым помещением и срок ее внесения;

срок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги - в случае, если в соответствии с законодательными актами или договором найма жилого помещения наниматель жилого помещения обязан вносить плату за жилищно-коммунальные услуги.

В договоре найма жилого помещения указываются члены семьи нанимателя жилого помещения, которые постоянно проживают совместно с ним в жилом помещении.

Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме и считается заключенным с даты его регистрации районным, городским, поселковым, сельским исполнительными комитетами, местной администрацией района в городе.

Наймодатель жилого помещения имеет право требовать:

своевременного внесения нанимателем жилого помещения платы за жилищно-коммунальные услуги и (или) платы за пользование жилым помещением в соответствии с договором найма жилого помещения;

использования нанимателем предоставленного ему во владение и пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;

доступа в жилое помещение, являющееся предметом договора найма жилого помещения (в согласованное с нанимателем жилого помещения время и в его присутствии), работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования и проведения ремонтных работ;

исполнения нанимателем жилого помещения иных обязанностей.

Наймодатель жилого помещения обязан:

предоставить нанимателю жилое помещение;

обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования;

устранять за свой счет повреждения в жилом помещении, являющемся предметом договора найма жилого помещения, возникшие вследствие неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем не по вине нанимателя жилого помещения;

исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Наниматель жилого помещения имеет право:

предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи и иным гражданам;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

расторгнуть договор найма жилого помещения в любое время с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи после исполнения своих обязанностей по этому договору;

требовать внесения изменений в договор найма жилого помещения при предоставлении права владения и пользования занимаемым им жилым помещением своим несовершеннолетним детям;

осуществлять иные права.

Наниматель жилого помещения обязан:

использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения и находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и (или) плату за пользование жилым помещением;

обеспечивать подготовку занимаемого жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период (утепление окон и дверей);

возмещать ущерб, причиненный им помещениям других граждан и организаций.

Договор найма жилого помещения, заключенный на определенный срок, прекращается с истечением его срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя жилого помещения, если в жилом помещении не остались проживать совершеннолетние члены его семьи, имеющие право требовать заключения договора найма жилого помещения и признания их нанимателями жилого помещения на условиях ранее заключенного договора найма жилого помещения, а также по иным основаниям.

Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по соглашению сторон после исполнения своих обязательств перед наймодателем. Наниматель жилого помещения вправе расторгнуть договор найма жилого помещения в любое время.

Договор найма жилого помещения в судебном порядке может быть признан недействительным в случае:

представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, на основании которых им было предоставлено жилое помещение;

нарушения прав других граждан или организаций на жилое помещение, являющееся предметом договора найма;

нарушения условий и порядка предоставления жилого помещения

Выселение граждан из жилых помещений допускается только по основаниям, предусмотренным законодательными актами

Гражданам, выселяемым из жилых помещений, одновременно предоставляются другие жилые помещения. Предоставляемое гражданам в связи с их выселением жилое помещение должно находиться в пределах данного населенного пункта, а в сельской местности - в пределах территории сельсовета.

Подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения по требованию собственника жилого помещения или других заинтересованных лиц:

граждане, самоуправно занявшие жилое помещение;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

гражданин, которому предоставлено право владения и пользования жилым помещением в качестве опекуна (попечителя), приемного родителя, родителя-воспитателя детского дома семейного типа, в случае его отказа освободить это жилое помещение по прекращении опеки (попечительства);

совершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника жилого помещения, проживающие совместно с ним и не имеющие доли в праве общей собственности на занимаемое жилое помещение, наниматель жилого помещения, проживающие совместно с ним члены, бывшие члены его семьи, совершеннолетние члены, бывшие члены семьи гражданина, являющегося членом организации застройщиков, проживающие совместно с ним, или другие проживающие совместно с этими собственником, нанимателем жилого помещения или гражданином, являющимся членом организации застройщиков, граждане, которые в течение года три и более раза привлекались к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, выразившееся в разрушении, порче жилого помещения либо в использовании его не по назначению, или за иные нарушения требований настоящего Кодекса, делающие невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном жилом доме, были предупреждены собственником о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение года после такого предупреждения привлекались к административной ответственности за аналогичные правонарушения;

члены, бывшие члены семьи собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, заключившие письменное соглашение о порядке пользования жилым помещением, в соответствии с условиями которого они подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения;

наниматель (поднаниматель) жилого помещения, члены, бывшие члены его семьи - в случае прекращения либо расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения;

граждане в иных случаях.

Контрольные вопросы

1) Понятие и правовая природа жилищного правоотношения.
2) Субъекты, объект жилищного правоотношения.
3) Понятие жилищного фонда и его состав.
4) Жилое помещение социального пользования.
5) Правовой режим жилых помещений (государственного, частного жилого фонда)
6) Договор найма жилого помещения: понятие, изменение, расторжение.
7) Пользование жилыми помещениями.
8) Выселение из жилых помещений.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Жилищный кодекс Республики Беларусь: Принят палатой представителей 31 мая 2012 г.: Одобрен Советом Республики 22 июня 2012 г. // Консультант Плюс: Беларусь: Комментарии законодательства. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2012.

3) Указ Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2006 г. №565 «О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений» и утвержденное им Положение о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда.

4) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

5) О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений: Указ Президента Республики Беларусь, 16 декабря 2013 г. № 563 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.12.2013, 1/14698

6) О применении судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда: Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 26 июня 2014 № 11 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.07.2014, 6/14381

7) Крашенинников, П.В. Жилищное право / П.В. Крашенинников.- М.: Статут. 2004. - 286 с.

8) Толстой, Ю.К. Жилищное право / Ю.К. Толстой. - М . : Проспект, ТК Велби, 2007. -176 с.

9) Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения по новому жилищному законодательству / В.Ф. Чигир. - Минск: Амалфея, 2001. - 368 с.

10) Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения. – Минск : Амалфея, 2001.

11) Бакиновская, Л. Жилищные споры в судах: некоторые вопросы применения законодательства // Судовы веснік. – 2004. – № 4. – С. 16-18.

12) Грудицына, Л.Ю. Жилищные правоотношения: теоретический аспект и современные тенденции // Законодательство и экономика. – 2009. – № 7. – С. 84-92.

13) Савицкий, В. Жилищные нормы в системе государственных социальных стандартов // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 10. – С. 32-34.

14) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

15) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

16) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

17) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

18) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 8 Безвозмездное пользование имуществом

1.1.Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
1.2.Заключение, сроки и форма договора ссуды.
1.3.Содержание и исполнение договора ссуды.
1.4.Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Договор безвозмездного пользования (ссуда) – это соглашение, в силу которого одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (ст. 643 ГК).

По своей правовой природе договор ссуды является консенсуальным или реальным, двусторонним в случаях, когда он консенсуальный, безвозмездным. Сторонами договора выступают ссудодатель и ссудополучатель. Ими могут быть физические и юридические лица.

Предмет договора – земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи. Договор может быть заключен как на определенный, так и неопределенный срок.

Форма договора ссуды подчиняется общим правилам о форме сделок.

Обязанности ссудодателя:

•передать вещь в состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению, со всеми ее принадлежностями и относящимися к ней документами;

•предупредить ссудополучателя о всех правах третьих лиц на эту вещь. Ссудополучатель обязан:

•пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора ссуды, а если такие условия не оговорены – в соответствии с назначением имущества;

•поддерживать вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы по ее содержанию, если иное не предусмотрено договором;

•не передавать вещь другим лицам без согласия ссудодателя;

•после прекращения договора вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком он ее получил, с учетом нормального износа, а также все принадлежности вещи.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Консенсуальный договор ссуды является двусторонним. В двустороннем договоре обязанностям одной стороны корреспондируют соответствующие права другой стороны.

Договор ссуды прекращается:

•в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица- ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором;

•закон допускает возможность сторон в любое время отказаться от договора, заключенного без указания срока, известив другую сторону за месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения;

•ссудополучатель вправе отказаться от срочного договора ссуды в любое время, известив об этом ссудодателя в месячный срок;

•закон допускает досрочное расторжение договора в одностороннем порядке как по требованию ссудодателя, так и ссудополучателя в случае нарушения ими договорных обязательств.

Ссудодатель вправе требовать одностороннего расторжения договора безвозмездного пользования в случаях использования вещи не в соответствии с условиями договора или назначением вещи, невыполнения обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию, существенного ухудшения состояния вещи, передачи вещи третьему лицу без согласия ссудодателя.

По требованию ссудополучателя договор может быть расторгнут: при обнаружении недостатков, о которых он не знал и не мог знать при заключении договора, препятствующих использованию вещи; если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, вещь окажется в состоянии, непригодном для ее использования; если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь; при неисполнении ссудодателем обязанности по передаче вещи либо ее принадлежностей

Контрольные вопросы

1) Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды): понятие, предмет, стороны, форма.
2) Соотношение договора ссуды и договора аренды.
3) Права и обязанности сторон договора ссуды.
4) Ответственность по договору ссуды в сопоставлении с ответственностью по договору аренды.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

3) Ваулин, В. П. Безвозмездное пользование имуществом, находящимся в государственной собственности // Право Беларуси. – 2004. – № 1.– С. 49-53.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4) 2 Подгруша, В. Ссуда, или безвозмездное пользование // Бюллетень нормативно-правовой информации. Юридический мир. – 2008. – № 11. – С. 26-36; № 12. – С. 27-36.

5) Томкович, Р. Р. Договор безвозмездного пользования (ссуды): практическое применение // Право Беларуси. – 2009. – № 33. – С. 63-69.

6) Ваулин, В.П. Безвозмездное пользование имуществом, находящимся в государственной собственности / В.П. Ваулин // Право Беларуси. - 2004. - № 1 (73). - С. 49-53.

7) Томкович, Р.Р. Договор безвозмездного пользования (ссуды): практическое применение / Р.Р. Томкович // Право Беларуси. - 2004. - № 33 (105). - С. 63-69.

8) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

9) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

10) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с.

11) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

12) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 9 Договор подряда

1.1. Понятие, признаки, виды договора подряда.
1.2. Стороны, предмет, форма, цена и срок договора подряда.
1.3. Права и обязанности заказчика и подрядчика по договору подряда.
1.4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.

По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы). Работа выполняется за риск подрядчика, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон (ст. 656 ГК).

Характеристики договора: консенсуальный, возмездный, двусторонний. Договор бытового подряда является публичным договором

Виды договора подряда:

- бытовой подряд;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

- строительный подряд;
- подряд на строительные и изыскательские работы;
- подрядные работы для государственных нужд.

Элементы договора подряда:

1) стороны договора: заказчик и *подрядчик*. Ими могут быть как организации, так и граждане (Ю и ФЛ). Организации вправе принимать заказы на выполнение работ по договорам подряда, если это соответствует целям их деятельности. Некоторые организации специально создаются для осуществления такой деятельности, которая может иметь место только на основе подрядных договоров с другими организациями и гражданами.

Гражданский кодекс не содержит норм, регулирующих возможность выполнения подрядных работ гражданами, не являющимися индивидуальными предпринимателями. Однако это не значит, что граждане, не имеющие статуса индивидуального предпринимателя, не вправе выполнять такие работы. Государство гарантирует всем равные возможности свободного использования способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности.

2) *предмет договора* – индивидуально определенная вещь. Предмет характеризуется двойственностью: выполнение определенной работы, результат которой получает свое выражение в конкретной материальной форме (строительство здания, изготовление изделия и т.д.), поэтому без получения результата работы нет исполнения договора подряда. Предмет договора: (ст.657)

- предметом договора подряда является готовый результат работы, выполненной подрядчиком;
- предметом является выполнение работы и ее конечный готовый результат (ст.656 ГК);
- предмет появляется лишь на заключительной стадии договорных отношений (т.е. договора подряда беспредметный, что невозможно).

К подрядным работам относятся и работы научно-исследовательского и опытно-конструкторского характера (по своей сути они относятся к договорам подряда, но не рассматриваются в качестве вида, так как подрядчик выполняет работы за свой риск).

3) Форма договора общие положения о форме договора (ст. 404 ГК).

4) Существенные условия

а) о предмете (наименование передаваемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и т.п.);

б) срок выполнения работ

в) иные условия, которые могут быть отнесены к существенным в случаях, если они названы в качестве таковых в законодательстве для договоров данного вида либо определены как существенные самими сторонами при заключении договора или по заявлению одной из сторон, и при этом между сторонами достигнуто соглашение, а также если они вытекают из сущности договора данного вида.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

5) <u>Содержание договора:</u>

Обязанности подрядчика

1) *использовать предоставляемый для работ материал экономно и расчётливо (п.1 ст. 667);*

2) *выполнить работу, используя предоставленный ему заказчиком материал и соблюдая его указания (ст.667):*

- после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материала;
- возвратить его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену (смету) работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.

3) *немедленно предупредить заказчика и приостановить выполнение работ*, если:

- обнаружена непригодность или недоброкачественность предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
- обнаружены возможные неблагоприятных для заказчика и (или) подрядчика последствия выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иные не зависящих от подрядчика обстоятельства, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок (ст.670);

Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения установленного в договоре срока, а при его отсутствии – разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работ, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

Если заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны подрядчика об обстоятельствах, не заменит непригодные или недоброкачественные материал, оборудование, техническую документацию или переданную для переработки (обработки) вещь, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, подрядчик вправе отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

4) *выполнить работу в точном соответствии с подрядным заданием.*

Подрядчик должен предупредить заказчика об отрицательных последствиях, которые могут наступить, если подрядчик будет выполнять указания заказчика.

5) *отвечать за предоставленный заказчиком материал и принять все меры к охране имущества, переданного ему заказчиком (ст. 668)*

6) *работа по договору подряда выполняется за риск подрядчика, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон (ст. 659).*

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком возложен законом на подрядчика.

7) *работа выполняется иждивением подрядчика* - из его материалов, его силами и средствами.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8) *информировать заказчика о ходе работ и предоставить результат в сроки оговоренные договором (ст. 662)*

Срок договора подряда: определяется в договоре - срок выполнения всей работы или определённых её этапов. Включает выполнение в установленный срок определённой работы, направленной на достижение конкретного результата и передача результатов работы заказчику.

Подрядчик имеет право

1) *не приступать к работе либо приостановить ее*, если нарушение заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению договора заказчиком. Это могут быть случаи предоставления заказчиком материала, оборудования, технической документации несоответствующего качества или их непредоставление.

2) *привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков, кроме случаев, когда из закона или договора вытекает его обязанность выполнить работу лично.*

Ст.660 если подрядчик нарушит это правило, то он отвечает перед заказчиком за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении этого обязательства. За последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком перед заказчиком отвечает генеральный подрядчик. Если нарушение договора допустил заказчик, то он отвечает перед генеральным подрядчиком, так как в договорных отношениях с субподрядчиком он не состоит. Заказчик может заключить договор с субподрядчиком, если есть согласие генерального подрядчика. На стороне подрядчика одновременно могут выступать несколько лиц.

3) при наличии обстоятельств которые дают основание считать, что заказчик свои обязанности в установленный срок не исполнит, *подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков*.

4) если заказчик уклоняется от приёмки работы, *подрядчик вправе продать её результат другому лицу.*

При уклонении заказчика от принятия результата выполненной работы подрядчик вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения заказчика продать результаты работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести на имя заказчика в депозит (п. 6 ст. 673).

5) *имеет право на удержание*

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Статья 666 устанавливает, при неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет *право на удержание* в соответствии со статьей 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

В условиях договора стороны определились, что при неисполнении истцом обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму причитающуюся ответчику в связи с исполнением договора, ответчик имеет право на удержание результата работ до уплаты истцом соответствующих сумм.

6) *подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков*. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен (ст. 676).

7) *выполнять работу качественно (ст. 674 – 675, 677-678)*

Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при их отсутствии или неполноте – требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, – для обычного использования результата работы такого рода.

Ответственность: В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, либо при отсутствии в договоре соответствующего условия – непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законодательством или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика (ст. 676):

1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

2) соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

3) возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 368).

Обязанности заказчика:

1) *отвечать за качество предоставляемого материала подрядчику;*

2) *оказывать содействие подрядчику в работе (ст. 671);*

3) *принять работу в установленный срок (ст.673);*

Заказчик обязан в порядке и сроки, предусмотренные договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы, а при

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

Заказчик, обнаруживший при приемке недостатки в результате выполненной работы, вправе ссылаться на них только в случае, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

Заказчик, принявший результаты работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки ***(явные недостатки).***

Заказчик, обнаруживший после приемки результата работы отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе умышленно скрытые подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика по их обнаружении.

При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза.

4) *уплатить цену работы;*

В соответствии с пунктом 4 статьи 663 ГК Республики Беларусь цена работы (смета) может быть **твердой или приблизительной. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.** Если же цена определена как приблизительная, то в договоре должен быть установлен порядок ее определения.

Установление приблизительной цены обусловлено случаями, когда в момент заключения договора объективно сформировать конкретную цену не представляется возможным (не известен объем работ, не утверждена смета и т.д.).

Наличие в договоре условий изменения цены при согласовании сторонами конкретной стоимости работ при заключении договора не всегда свидетельствует о том, что цена является приблизительной. Такие положения дают заинтересованной стороне право требовать изменения цены путем заключения дополнительного соглашения к договору или в судебном порядке, но не по причине приблизительности первоначальной цены, а по причине согласования сторонами условий ее изменения.

Так, пунктом 2 статьи 394 ГК определено, что изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законодательством либо в установленном законодательством порядке.

Следует отметить, что и твердая и приблизительная цена могут изменяться, однако основания к этому в статье 663 ГК Республики Беларусь установлены различные.

Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине существенно превышается цена работы, определенная приблизительно, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре подряда цены работы, вправе отказаться от договора. В этом случае подрядчик

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

может требовать от заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы. Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены работы, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в договоре.

Что касается твердой стоимости (твердой сметы), то в статье 663 ГК Республики Беларусь установлено, что подрядчик не вправе требовать ее увеличения, а заказчик - ее уменьшения, в том числе и в случае, когда в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащей выполнению работы или необходимых для этого расходов.

В связи с изложенным подрядчик не может требовать увеличения стоимости выполняемых работ в случае, если цена работ по договору подряда является твердой и не изменена в установленном порядке.

Для изменения твердой стоимости подрядных работ в соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Республики Беларусь **необходимо наличие существенных изменений обстоятельств, из которых исходили стороны при заключении договора.** Согласно статье 663 Гражданского кодекса существенными условиями для изменения твердой цены по договору подряда являются:

- существенное возрастание после заключения договора стоимости материалов и оборудования, которые должны быть предоставлены подрядчиком;
- существенное возрастание стоимости оказываемых подрядчику третьими лицами услуг.

Заказчик вправе:

1) проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком не вмешиваясь в его деятельность (ст. 669).

Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, *заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок* для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

При наличии уважительных причин заказчик может в любое время до сдачи ему работы отказаться от договора подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе заказчика от договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между частью цены, выплаченной за выполненную работу, и ценой, определенной за всю работу.

Прекращение договора подряда:

- заказчик может отказаться от договора подряда, если подрядчик нарушает условия договора по сроку и качеству;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

- подрядчик вправе отказаться от договора подряда в случае непринятия заказчиком необходимых мер, необходимых для устранения обстоятельств, грозящих годности выполняемой работы;
- в большинстве случаев прекращение договора подряда заканчивается исполнением.

Контрольные вопросы

1) Понятие и виды договора подряда.
2) Отграничение подряда от смежных договоров.
3) Стороны договора подряда.
4) Предмет, цели, срок и форма договора подряда.
5) Права и обязанности сторон по договору подряда.
6) Исполнение договора подряда. Права заказчика во время выполнения работы.
7) Ответственность сторон по договору подряда.
8) Случаи отказа сторон от исполнения договорных обязательств и прекращение договора.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 октяб. 1998 г.; одобр. Советом Республики 19 нояб. 1998 г. – Мн. : НЦПИ Республики Беларусь, 2008. – 656 с.
2) Абрамцова, Е.Л. Договор подряда в гражданском праве России: Автореф. дис. канд. юрид. наук. Волгоград, 2005. – 22 с.
3) Томкович, Р.Р. Договор подряда / Р.Р. Томкович // Право Беларуси. - 2004. - № 36. -С. 58-63.
4) Щуковская, О. М. О соотношении обязательств по оказанию услуг и обязательств по выполнению работ (подряда) / О.М. Щуковская // Правоведение. - 2002. - № 2. - С.204-208.
5) Трудовой договор и договор подряда // Главный бухгалтер. – 2009.– № 13. – С. 66-72.
6) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.
7) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.
8) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с
9) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

10) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 10 Договор строительного подряда.

1.1. Понятие и особенности содержания договора строительного подряда.
1.2. Стороны договора строительного подряда и структура договорных связей.
1.3. Предмет и срок в договоре строительного подряда.
1.4. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда
1.5. Порядок заключения договора, его форма.
1.6. Изменение и расторжение договора.
1.7. Ответственность подрядчика и заказчика.

По **договору строительного подряда** подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы и сдать их заказчику, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты этих работ и уплатить обусловленную цену (ст.696 ГК).

Характеристики договора: консенсуальный, возмездный, двусторонний.

Предметом договора - строительство или реконструкцию капитального строения (здания, сооружения) или иного объекта, а также на выполнение строительных и иных специальных монтажных работ, работы по капитальному ремонту капитальных строений (зданий, сооружений) и иных объектов.

Строительные работы – работы, которые вызывают существенное изменение объекта и на которые разрабатывается проектная документация.

Стороны договора подряда:

1) *Заказчик* (застройщик) – инвестор или лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта (ФЛ, ЮЛ).

2) *Подрядчик* – организация или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление строительно-монтажных работ. Могут быть генеральный подрядчик и субподрядчики (при сложных и объёмных работах).

Структура договорных связей:

Заказчик →генеральный подрядчик →субподрядчик.

Специфика этой связи в том, что генподрядчик становится заказчиком у субподрядчиков.

В случае проведения подрядных торгов договор заключается по результатам этих торгов. Если проведение подрядных торгов не является обязательным, проект договора подготавливается в порядке, определенном соглашением сторон.

При подготовке заказчиком проекта договора он определяет существенные условия, а также иные условия, которые предлагается определить как существенные, и направляет проект этого договора одному или нескольким подрядчикам, имеющим возможность выполнять необходимые строительные работы.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

К проекту договора заказчик прилагает проекты графиков производства работ, платежей, поставки материальных ресурсов (если проектом договора предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в части осуществляет заказчик) и при необходимости другие документы.

Подрядчик, получивший проект договора, рассматривает его в согласованный с заказчиком срок и в случае согласия подписывает и возвращает заказчику.

При подготовке проекта договора подрядчиком заказчик направляет ему предложения о существенных условиях договора, и иные условия, которые предлагается определить как существенные, для включения их в проект договора.

При непринятии отдельных условий проекта договора сторона, получившая этот проект, вправе оформить протокол разногласий. Проект договора вместе с протоколом разногласий направляется для рассмотрения другой стороне. Предложенные условия включаются в договор с согласия обеих сторон.

Договор заключается при наличии:

у заказчика:

разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт объекта, выданной местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке (кроме объектов, при строительстве которых в соответствии с законодательством получение разрешительной документации не требуется или договором предусматривается строительство объекта «под ключ»);

выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, на котором будет осуществляться строительство, выданной не ранее чем за 30 дней до даты заключения договора;

проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта, прошедшей государственную экспертизу в случаях и порядке, установленных законодательством, и утвержденной в установленном порядке (далее – проектная документация), если обязанность по обеспечению проектной документацией не возлагается договором на подрядчика*;*

протокола о результатах проведения подрядных торгов и выбора их победителя, если проведение подрядных торгов является обязательным;

у подрядчика:

документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в случаях, предусмотренных законодательством;

в штате аттестованных специалистов.

Подрядчик в обязательном порядке предоставляет заказчику сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для строительства объекта (выполнения строительных работ), а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.

Заказчик вправе потребовать от подрядчика представления иных связанных с выполнением договорных обязательств документов и (или) сведений.

В договоре должны быть указаны наименование сторон, их местонахождение в соответствии с учредительными документами или данные документа, удостоверяющего личность, расчетные счета в обслуживающих банках, учетные номера плательщика, номера свидетельств о государственной регистрации, существенные условия договора, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

К существенным условиям договора относятся:

– предмет договора (наименование и местонахождение объекта, виды (этапы) строительных работ, подлежащих выполнению, и их объемы);

– указание на выполнение строительных работ собственными силами подрядчика либо с привлечением субподрядчиков;

– сроки (число, месяц и год) начала и завершения строительства объекта (выполнения строительных работ). По согласованию сторон могут быть предусмотрены также сроки начала и завершения отдельных видов (этапов) строительных работ (промежуточные сроки);

– договорная (контрактная) цена или способ ее определения;

– порядок и сроки представления проектной документации, ее содержание и состав, количество представляемых экземпляров;

– порядок расчетов за выполненные строительные работы;

– источники и объемы финансирования по каждому из источников, в том числе с выделением суммы обязательств на текущий финансовый год;

– ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств;

– обязанности заказчика и подрядчика при исполнении договора.

Каждая сторона вправе внести предложения о включении в договор других условий, в том числе предусматривающих:

– распределение функций между заказчиком и подрядчиком по обеспечению объекта материальными ресурсами, а при необходимости – и по разработке проектной документации;

– порядок контроля заказчиком качества выполняемых подрядчиком строительных работ и поставляемых материальных ресурсов;

– особенности приемки выполненных строительных работ, объекта в эксплуатацию;

– взаимоотношения сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы;

– перечень услуг, предоставляемых сторонами на возмездной основе;

– порядок и основания изменения или расторжения договора;

– выдачу авансов на приобретение материальных ресурсов.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Форма договора: договор заключается в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

К договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

– документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, если от имени сторон действуют их представители;

– график производства работ, за исключением случаев строительства объекта (выполнения строительных работ) продолжительностью не более одного месяца;

– график платежей (за исключением случаев единовременной оплаты);

– график поставки материальных ресурсов заказчиком, если договором предусмотрено, что обеспечение строительства объекта в целом или части осуществляет заказчик;

– конкурсная документация, в том числе протоколы заседания конкурсной комиссии;

– предложения (расчеты) подрядчика о формировании договорной (контрактной) цены и протокол ее согласования.

Заказчик обязан:

1) исполнять условия договора;

2) передать подрядчику проектную документацию, а также разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения договора, в сроки и количестве, предусмотренных этим договором;

3) передать подрядчику строительную площадку (фронт работ) в срок и порядке, установленные договором;

4) обеспечивать переселение в установленном порядке лиц, проживающих в зданиях, подлежащих сносу, переносу или реконструкции;

5) обеспечивать выполнение работ по демонтажу оборудования, аппаратуры, механизмов и устройств, отключению действующих инженерных коммуникаций на объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, если иное не предусмотрено договором;

6) предоставлять материальные ресурсы в соответствии с условиями договора и графиком поставки материальных ресурсов заказчиком, если договором предусмотрено, что обеспечение строительства объекта в целом или части осуществляет заказчик;

7) передавать подрядчику в пользование необходимые для строительства объекта (выполнения строительных работ) здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и газопровода и оказывать другие услуги в случаях и порядке, предусмотренных договором;

8) обеспечить осуществление авторского надзора;

9) осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

10) незамедлительно письменно уведомлять подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

11) содействовать подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;

12) обеспечивать совместно с подрядчиком проведение комплексного опробования оборудования;

13) обеспечивать проведение пусконаладочных работ;

14) оплачивать подрядчику выполненные до консервации объекта незавершенного строительства работы и возмещать ему понесенные в связи с консервацией затраты и убытки;

Заказчик имеет право:

1) заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов (этапов) строительных работ (с согласия генерального подрядчика);

2) заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

3) вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

4) инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе настоящими Правилами;

5) осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика;

6) требовать за счет подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с подрядчика стоимость этих работ;

7) отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина подрядчика, заказчик имеет право потребовать от подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

8) требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное.

Подрядчик обязан:

1) исполнять условия договора;

2) не передавать без согласия заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3) выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

4) выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;

5) проводить по требованию заказчика презентации материалов, изделий, конструкций и строительных работ, если заказчик или его представитель не участвует в закупке, а также презентации квартир-эталонов;

6) закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и договором;

7) уведомлять заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

8) своевременно предупреждать заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и принимать решение об отказе от их применения;

9) обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

10) принимать меры по сохранности имущества, переданного заказчиком и иными лицами для строительства объекта (выполнения строительных работ);

11) представлять заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет заказчик;

12) информировать заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

13) своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

14) исправлять по требованию заказчика и за его счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который подрядчик не несет ответственности, если это предусмотрено договором, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по не зависящим от подрядчика причинам;

15) своевременно предупреждать заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

16) своевременно сообщать заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства;

17) оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

18) передать заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, объект, результат строительных работ;

19) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

Подрядчик имеет право:

1) обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта, если иное не установлено договором;

2) получать авансы, если такая выплата предусмотрена договором, графиком платежей (финансирования);

3) привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов (этапов) строительных работ, если это предусмотрено договором;

4) получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с договором;

5) приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения заказчиком своих обязательств по договору;

6) требовать от заказчика пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость строительства объекта (выполнения строительных работ) превысила смету не менее чем на 10 процентов;

7) удержать результат строительных работ либо принадлежащие заказчику материальные ресурсы до полной их оплаты заказчиком, если заказчик не оплатил выполненные строительные работы в установленные договором сроки;

8) инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законодательством и настоящими Правилами.

Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

Изменение условий договора в период его исполнения возможно по соглашению сторон.

В процессе исполнения договора заказчик или подрядчик имеет право требовать изменения существенных условий договора в случаях:

– реорганизации юридического лица, являющегося одной из сторон договора;

– необходимости изменения сроков строительства объекта (выполнения строительных работ);

– существенного увеличения стоимости строительства объекта (выполнения строительных работ) вследствие внесения заказчиком изменений в проектную документацию или изменения налогового законодательства.

Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, согласиться на расторжение договора по соглашению сторон или отказаться от его исполнения.

Если стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет другой стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

При согласии заказчика (подрядчика) с поступившими от другой стороны предложениями расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

– объем и стоимость фактически выполненных подрядчиком строительных работ;

– перечень передаваемой заказчику исполнительной документации;

– перечень и стоимость имущества заказчика, не использованного подрядчиком при строительстве объекта (выполнении строительных работ);

– перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных подрядчиком и не использованных при строительстве объекта (выполнении строительных работ);

– перечень имущества подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;

– гарантийные обязательства по принятым заказчиком результатам строительных работ;

– другие обязательства сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между заказчиком и подрядчиком.

<u>Договором могут быть предусмотрены случаи одностороннего отказа от его исполнения:</u>

заказчиком:

– если подрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

– если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

– при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них подрядчику;

подрядчиком:

– при неисполнении заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;

– при неблагоприятных последствиях следования указаниям заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора заказчика.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, если иное не предусмотрено договором, заинтересованная сторона направляет другой стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другой стороной уведомления сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений.

При расторжении договора, если иное не предусмотрено законодательством и (или) договором, заказчик обязан оплатить подрядчику выполненные в соответствии с договором строительные работы и возместить ему убытки, не покрытые этой суммой, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы. Подрядчик обязан возвратить заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и оформленную в период строительства документацию.

Ответственность сторон по договору строительного подряда.

Ответственность сторон по договору строительного подряда наступает за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей.

Заказчик уплачивает неустойку за:

- необоснованное уклонение от приёмки выполнения работ;
- несвоевременное перечисление аванса, средств на оплату выполненных работ;
- нарушение сроков поставки конструкций, материалов, изделий, инвентаря.

Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, если иное не определено договором;

за нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на заказчика, – 0,2 процента стоимости недопоставленных

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения, если иное не определено договором.

Подрядчик отвечает за:

- отступление от требований договора;
- отступление от проектно-сметной документации.

Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) – 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 1 процент стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

Предельный срок обнаружения недостатков строительного объекта составляет 5 лет со дня передачи его заказчику (ст. 711 ГК).

Контрольные вопросы

1) Понятие и значение договора строительного подряда.
2) Правовая природа и нормативные основы строительного подряда.
3) Участники строительства.
4) Права и обязанности сторон. Участие заказчика в выполнении договора.
5) Исполнение договора.
6) Оплата выполненных работ. Приемка выполненных работ и система контроля качества. Гарантийные обязательства подрядчика.
7) Обеспечение экологической и технической безопасности.
8) Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

3) О внесении изменения и дополнения в Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450: постановление

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Совета Министров от 12.07.2013 № 623 // Национальный правовой Интернет – портал Республики Беларусь. - 28.05.2013. - 2/2024

4) Постановление Совета Министров Республики Беларусь 30 июня 2011 г. № 875 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда» (в редакции от 12 июля 2013)

5) Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»

6) Белявский, С.Ч. Важный документ о практике применения строительного законодательства: комментарий к постановлению Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 19 сент. 2012 г. № 6 / С.Ч. Белявский // Юридический мир. – 2013. – № 1. – С. 8 – 15.

7) Рябцев, В. Круглый стол «Договор строительного подряда: как оградить себя от ошибок и судебных споров» / В. Рябцев [и др.] // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2012. – № 7. – С. 54 – 62.

8) Белявский, С. Особенности рассмотрения дел по спорам, вытекающим из договора строительного подряда / С. Белявский // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2012. – № 7. – С. 69 – 77.

9) Лисица, Л.Н. Строительный подряд: понуждение к исполнению обязательств в натуре / Л.Н. Лисица // Промышленно – торговое право. – 2013. – № 12. – С. 63 – 66.

10) О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договора строительного подряда: постановление Пленума ВХС Республики Беларусь, 19 сент. 2012 г. – №6. // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – 2012. - 6/1223.

11) Нефедова, Т. Договор строительного подряда – важнейший этап строительства // Жилищное право. – 2011. – № 9 – С. 21–23.

12) Озеров, П.С. Гражданско-правовое регулирование отношений строительного подряда: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук. Краснодар, 2003. – 23 с.

13) Бохан, В.Ф. Договор строительного подряда / В.Ф. Бохан. - Минск: Дикта, 2005. - 104 с.

14) Витрянский, М.И. Договор строительного подряда и иные договоры в сфере строительства / М.И. Витрянский. - М.: Статут, 2005. - 64 с.

15) Кадыко, Г.Г. Долевое строительство жилья / Г.Г. Кадыко. - Минск: Дикта, 2004. - 192 с.

16) Каменков, В.С. Значение, понятие и сфера применения договора строительного подряда / В.С. Каменков // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. - 2007.- № 6 . - С . 11-17.

17) Богачева, Т.В. Договор строительного подряда // Закон. – 2007. – № 8. – С. 74-80.

18) Полонская, Т.В. Договор строительного подряда: вопросы заключения и исполнения по материалам судебной практики // Право Беларуси.– 2008. – № 3. – С. 70-75.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

19) Обзор практики рассмотрения споров, вытекающих из договора строительного подряда // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 4. – С. 72-85.

Тема 11 Транспортные обязательства. Договор перевозки

1.1. Понятие и особенности обязательства перевозки

1.2. Заключение договора перевозки грузов: стороны, содержание, ответственность.

1.3. Ответственность по обязательствам перевозки.

1.4. Особенности отдельных видов договора перевозки грузов. Договор перевозки пассажиров и багажа и договор транспортной экспедиции

Перевозка – пространственное перемещение грузов и людей, которое осуществляется в движущихся транспортных средствах (вагонах, платформах, судах (речных, морских, воздушных), автомобилях). Эти отношения возникают между перевозчиком и лицом, нуждающимся в его услугах, и опосредуются договором перевозки.

Выделяют следующие **виды** перевозок:

1) **в зависимости от вида транспорта**:

•железнодорожные;

•автомобильные;

•внутренние водные (речные);

•воздушные;

•морские;

2) **в зависимости от предмета, на который направлены услуги перевозчика**:

•перевозка грузов;

•перевозка пассажиров и багажа;

•перевозка почты;

3) **в зависимости от пространственного перемещения грузов и пассажиров**:

•внутренние, выполняемые в пределах Республики Беларусь;

•международные – перевозки, совершаемые за пределы республики;

4) **в зависимости от используемого количества транспорта**: •смешанные, когда используется не менее двух видов транспорта

Виды договора перевозки:

1) перевозка груза;

По **договору перевозки груза** перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (ст. 739 ГК).

2) перевозка пассажиров;

По **договору перевозки пассажира** перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа (ст.740).

Форма договора: заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача пассажиром багажа - багажной квитанцией.

Пассажир имеет право в порядке, предусмотренном соответствующим транспортным уставом и кодексом:

1) перевозить с собой детей бесплатно или на иных льготных условиях;

2) провозить с собой бесплатно ручную кладь в пределах установленных норм;

3) сдавать к перевозке багаж за плату по тарифу.

3) договор фрахтования.

По **договору фрахтования** одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа (ст. 741 ГК).

Характеристики договора перевозки: двусторонний, возмездный, реальный (исключение – чартер – консенсуальный).

Договор перевозки является публичным (ст.743 ГК).

Элементы договора:

1) ***стороны договора перевозки: перевозчик*** (коммерческое ЮЛ или ИП) и ***грузоотправитель*** (лицо, уполномоченное на получение груза).

Перевозчик – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие перевозку груза на основании договора (Закон «О транспортно-экспедиционной деятельности»).

Автомобильный перевозчик (перевозчик) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие на основании договора или на иных законных основаниях автомобильные перевозки грузов (п.7 Правил). В соответствии с Декретом Президента РБ от 14.07.2003г. №17 "О лицензировании отдельных видов деятельности" деятельность по перевозке грузов в РБ подлежит лицензированию, поэтому перевозчики-резиденты РБ имеют право выполнять перевозки грузов только получения лицензии в установленном порядке. Заключение договора с перевозчиком, у которого нет действующей лицензии на право выполнения перевозок, противоречит законодательству. А значит такой договор на основании ст. ГК будет признан недействительным.

Особый статус как перевозчик имеет Белорусская железная дорога, которая является естественной монополией и находится в исключительной собственности государства.

Грузоотправителем может быть как юридическое, так и физическое лицо. При этом следует отметить, что если грузоотправителем выступает физическое лицо, которое сдает груз к перевозке не в рамках осуществления предпринимательской деятельности, то к отношениям сторон также будет применяться Закон «О защите прав потребителей».

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Грузоотправителем может быть как грузовладелец, так и третье лицо, которое сдает груз к перевозке по поручению грузовладельца, но от своего имени, например, экспедитор.

а) ***грузополучатель*** (им может быть как ЮЛ, так и ФЛ) как правило грузополучатель не считается стороной договора перевозки. Но этот вопрос спорный и в теории гражданского права трактуется по-разному. Грузополучатель принимает исполнение и по нормам транспортного законодательства приобретает по отношению к нему определённые права и обязанности. п.20 Правил автомобильных перевозок грузов говорит о том, что договор об организации автомобильных перевозок грузов может заключаться также между грузоотправителем (грузополучателем) и экспедитором. Такая позиция представляется неверной. В названном случае законодатель не различает договор об организации перевозок грузов и договор об организации процесса перевозки, другими словами - договор транспортной экспедиции. Одной стороной договора перевозки, в том числе договора об организации перевозок, обязательно является перевозчик

Грузополучатель занимает особое положение: он не участвует в заключении договора перевозки груза, но принимает от перевозчика исполнение → является третьим лицом в договоре (господствует мнение о том, что договор перевозки – договор об исполнении третьему лицу; другая точка зрения – грузополучатель является стороной в договоре перевозки груза → трехсторонний договор).

2) *Предмет договора* не сам груз, а транспортная деятельность по доставке груза в место назначения.

3) Форма договора

В различных вилах договора перевозки - отличается. Заключение договора подтверждается составлением транспортной накладной (коносамента, иного документа) – п.2 ст.739. Договоры железнодорожной, внутренневодной, воздушной и в некоторых случаях морской перевозки оформляются *накладной (транспортной накладной*), которая удостоверяет заключение договора перевозки груза, отражает основные права и обязанности отправителя и перевозчика. Если установлен факт несохранности груза, наличие накладной дает право обращаться с соответствующим требованием. В транспортной накладной отражаются сведения о грузоотправителе и грузополучателе, о самом грузе, о размере взысканной провозной платы и другие данные. Перевозчик на железной дороге выдает грузоотправителю грузовую квитанцию по принятии груза, на воздушном и автомобильном транспорте ее функции выполняет экземпляр транспортной накладной. На внутриводном и железнодорожном транспорте – *дорожная ведомость*, в ней грузополучатель расписывается в получении. Морские перевозки – *коносамент* – не менее двух экземпляров, один следует с грузом; при заграничном сообщении коносамент является ценной бумагой. Три вида коносамента – именной, ордерный, предъявительский.

4) ***<u>Существенные условия</u>***

- наименование и характеристики груза,
- место назначения

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

- размер платы за перевозку.

5) ***<u>Содержание договора</u>***

Перевозчик обязан:

1) обязан подать отправителю под погрузку определённое количество единиц транспорта в определённый срок;

2) обязан погрузить (разгрузить) груз, если это предусмотрено договором;

3) обязан запломбировать перевозочное средство для сохранности груза;

4) обязан доставит груз в место доставки в течение оговоренного времени (или в разумный срок);

5) обязан выдать груз грузополучателю.

Грузоотправитель обязан:

1) вправе отказаться от поданного транспорта, если тот непригоден для перевозки данного груза;

2) обязан предъявить груз для перевозки;

3) обязан указать массу груза;

4) обязан оплатить услуги перевозчика в определённый срок.

<u>Ответственность перевозчика за утрату, недостачу, порчу и повреждение груза. Обстоятельства, освобождающие перевозчика от ответственности.</u>

Перевозчик несет ответственность за несохранность груза или багажа, происшедшую после принятия его к перевозке и до выдачи грузополучателю, уполномоченному им лицу или лицу, уполномоченному на получение багажа, если не докажет, что:

- утрата, недостача или повреждение (порча) груза или багажа произошли вследствие обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить;
- утрата, недостача или повреждение (порча) груза или багажа произошли вследствие обстоятельств устранение которых от него не зависело.

Ущерб, причиненный при перевозке груза или багажа, возмещается перевозчиком:

1) в случае утраты или недостачи груза или багажа - в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа;

2) в случае повреждения (порчи) груза или багажа - в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного груза или багажа - в размере его стоимости;

3) в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, - в размере объявленной стоимости груза или багажа.

Стоимость груза или багажа определяется исходя из его цены, указанной в счете продавца или предусмотренной договором, а при отсутствии счета или указания цены в договоре - исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Перевозчик наряду с возмещением установленного ущерба, вызванного утратой, недостачей или повреждением (порчей) груза или багажа, возвращает

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

отправителю (получателю) провозную плату, взысканную за перевозку утраченного, недостающего, испорченного или поврежденного груза или багажа, если эта плата не входит в стоимость груза (ст. 750 ГК).

Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза, ее основания и объем. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.

За просрочку доставки груза перевозчик несёт ответственность в виде штрафа. Основание ответственности – недоставка груза в определённый срок по вине перевозчика. Если просрочка обусловит порчу товара, перевозчик вместе со штрафом обязан возместить ещё и причинённый ущерб.

За определённые нарушения грузополучатель и грузоотправитель несут обоюдную ответственность: *перевозчик:* за неподачу транспортных средств для перевозки груза → штраф и *отправитель* – за не предъявление груза для перевозки → штраф.

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется оплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа – и за провоз багажа.

По своей **правовой природе** договор перевозки пассажира является консенсуальным, возмездным, двусторонним, публичным.

Сторонами договора являются перевозчик (транспортная организация) и пассажир (любое физическое лицо).

Предмет договора – транспортная деятельность перевозчика по доставке пассажира и его багажа в пункт назначения.

Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, в котором указываются все существенные условия договора. При перевозке пассажиров городским транспортом заключение договора осуществляется путем совершения конклюдентных действий (осуществление платежа жетоном, пластиковой карточкой или талоном). Цена договора состоит из оплаты услуг по перевозке. Стоимость услуг определяется соглашением сторон. Однако плата за перевозку пассажиров и багажа транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, утверждаемых в порядке, установленном транспортным законодательством. Для некоторых категорий граждан устанавливаются льготы по оплате.

Права и обязанности пассажира регламентируются специальным законодательством по отдельным видам транспорта. Основные права пассажира: провозить с собой детей бесплатно или на иных льготных условиях; провозить с собой ручную кладь в пределах установленных норм; сдавать к перевозке багаж за плату по тарифам. Обязанности пассажира: своевременно оплатить услуги по перевозке; соблюдать правила перевозок, установленные на отдельных видах транспорта.

Договор перевозки багажа – соглашение, в силу которого перевозчик обязуется доставить багаж, сданный ему пассажиром, в пункт назначения и

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

выдать его уполномоченному на получение багажа лицу, а пассажир обязуется уплатить за перевозку багажа установленную плату.

По своей **правовой природе** это договор двусторонний, возмездный, реальный, публичный.

Перевозка багажа оформляется багажной квитанцией. Предъявлению иска, вытекающего из перевозки груза, предшествует предъявление **претензии** к перевозчику в силу ст. 751 ГК.

Претензия составляется в письменной форме с изложением требований к перевозчику, подтвержденных документами, обосновывающими их, и признается предъявленной надлежащим образом при соблюдении установленных транспортным законодательством правил.

Для обращения к перевозчику с претензией транспортное законодательство устанавливает сроки, именуемые претензионными. Ни продлению, ни восстановлению они не подлежат, а их пропуск погашает право заявителя на предъявление иска в суд.

Таких сроков два: по претензиям об уплате штрафов – 45 дней, по остальным требованиям – 6 месяцев. Ответ на претензию должен быть дан в течение 30 дней.

Иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем или грузополучателем в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения ответа в 30-дневный срок. Срок исковой давности по требованиям, возникающим из перевозки грузов, 1 год.

Контрольные вопросы

1) Понятие, стороны, предмет, виды, источники правового регулирования договора перевозки.
2) Перевозка транспортом общего пользования.
3) Форма договора перевозки. Перевозочные и товаросопроводительные документы (товарно-транспортная накладная и др.).
4) Содержание договора перевозки.
5) Права и обязанности сторон.
6) Ответственность по договору перевозки.
7) Особенности ответственности перевозчика.
8) Особенности предъявления требований к перевозчику.
9) Договор транспортной экспедиции.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Закон 14 августа 2007 г. № 278-З «Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках»

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3) Закон 31 декабря 2014 г. №227-З «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам железнодорожного транспорта»

4) Постановление Совета Министров 30 июня 2008 г. № 970 «Об утверждении Правил автомобильных перевозок грузов»

5) Постановление Министерства транспорта и коммуникаций 21 апреля 2008 г. № 58 «Об утверждении правил перевозок грузов железнодорожным транспортом общего пользования»

6) Постановление Пленума 24 октября 2012 г. № 9 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров автомобильной перевозки грузов и транспортной экспедиции»

7) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

8) Брагинский, М.И. Договорное право. Книга четвертая: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2004. - 910 с.

9) Комментарий к Уставу железнодорожного транспорта общего пользования / Под ред. Е.И. Зарецкой, В.П. Мороза. - Минск: Амалфея, 2004. - 736 с.

10) Витушко, В. А. Правовое регулирование договора международной перевозки // Право Беларуси. – 2004. – № 1. – С. 86-95; № 2. – С. 83-88.

11) Каменков, В. С. Договор транспортной экспедиции и договор перевозки грузов – сходство и различия. Расторжение и изменение договора транспортной экспедиции // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 17. – С. 54-64.

12) Витрянский, В.В. Договоры о транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2003. - 320 с.

13) Каменков, В.С. Понятие и признаки договора транспортной экспедиции / В.С. Каменков // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. - 2007. - № 18. -С. 59-68.

14) Судебная практика судов СНГ по делам, связанным с договорами транспортной экспедиции и перевозки грузов // Судебная практика. – 2008. – № 2. – С. 5-51.

15) Практика рассмотрения споров, возникающих из договора перевозки грузов // Судебная практика. – 2007. – № 1. – С. 56-72.

16) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

17) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

18) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

19) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

20) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 12 Страховые обязательства

1.1. Роль, значение, виды и формы страхования.
1.2. Понятие, предмет, форма и содержание договора страхования.
1.3. Досрочное прекращение договора страхования.
1.4. Договор личного страхования, страхование имущества, страхование предпринимательского риска, страхование ответственности за причинение вреда и страхование ответственности по договору.
1.5. Обязательное страхование, его осуществление.

Договор страхования - это такой гражданско-правовой договор, в силу которого одна сторона (страховщик) обязуется при наступлении предусмотренного законодательством или договором события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или третьему лицу (застрахованному лицу, выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор, причиненный вследствие этого события ущерб застрахованным по договору имущественным интересам (произвести страховую выплату в виде страхового возмещения или страхового обеспечения) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы, лимита ответственности), а другая сторона (страхователь) обязуется уплатить обусловленную договором сумму (страховой взнос, страховую премию) (п.1. ст. 819 ГК).

Признаками договора страхования являются следующие:

- договор двусторонний;
- договор возмездный;
- договор, как правило, реальный, может быть и консенсуальным, что следует из смысла п.1 ст.847 ГК, согласно которой договор страхования вступает в силу со дня уплаты страхового взноса (страховой премии) или первой его части, если в законодательных актах или правилах соответствующего вида страхования, утвержденных страховщиком либо объединением страховщиков и согласованных с органом, осуществляющим государственный надзор за страховой деятельностью, не предусмотрено иное;
- договор алеаторный (рисковый);
- договор обязательного страхования является публичным (п.1 ст.396 ГК);
- договор в пользу выгодоприобретателя или застрахованного лица является договором в пользу третьего лица (ст. 400 ГК);
- договор страхования является договором присоединения в случае, если условия договора определены в правилах соответствующего вида страхования и могут быть приняты страхователем не иначе как путем присоединения (ч.2 п.1 ст. 398 ГК).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Сторонами обязательства по страхованию являются страховщик и страхователь.

Страховщики – коммерческие организации, созданные для осуществления страховой деятельности и имеющие специальные разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности.

В качестве страховщиков могут выступать как государственные, так и негосударственные (частные) страховые организации.

Страхователем признается правосубъектное физическое или юридическое лицо, имеющее страховой интерес и вступившее на предусмотренных в законе правилах страхования соответствующего вида или определенных в договоре условиях в конкретное обязательство по страхованию со страховщиком, ими выступают:

1)граждане, в том числе иностранные, лица без гражданства,

2)организации, в том числе иностранные и международные,

3)Республика Беларусь, ее административно-территориальные единицы, иностранные государства (ч.1 п.1 ст. 817 ГК).

В отдельных видах страхования закон императивно устанавливает страхователя. Так, при обязательном государственном страховании функции страхователей выполняют исключительно органы исполнительной власти, осуществляющие страхование жизни, здоровья и имущества государственных служащих определенных категорий.

Участниками обязательства по страхованию могут быть также:

выгодоприобретатель - физическое или юридическое лицо, обладающее страховым интересом, в пользу которого страхователем заключен договор страхования.

застрахованное лицо - физическое лицо, с нематериальными благами (жизнью, здоровьем) которого связан имущественный интерес страхователя. Участие застрахованного лица возможно либо в договоре личного страхования (п. 1 ст. 820 ГК), либо в договоре страхования ответственности за причинение вреда (п. 1 ст. 823 ГК).

Предмет договора является услуга страховщика, содержание которой – несение риска в пределах страховой суммы (лимита ответственности). Современные услуги страховщиков отличаются большим многообразием.

Форма договора страхования письменная, если иное не установлено законами. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора, за исключением договора обязательного государственного страхования (п.1 ст. 830 ГК).

Страховщик вправе применять формы страховых полисов (свидетельств, сертификатов) (п.3 ст. 830 ГК).

Страховой полис представляет собой специфическую форму договора, выработанную в процессе исторического развития института страхования. Такие страховые документы выдаются страховщиком (с его подписью) на основании письменного или устного заявления страхователя. В этом случае согласие страхователя (его акцепт) заключить договор на предложенных страховщиком условиях подтверждается принятием этих документов от страховщика.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Страховой полис, свидетельство, сертификат - тождественные по своей юридической силе документы и по общему правилу являются именными.

К договору добровольного страхования должны прилагаться правила соответствующего вида страхования, утвержденные страховщиком либо объединением страховщиков и согласованные с органом, осуществляющим государственный надзор за страховой деятельностью. Приложение к договору добровольного страхования правил страхования должно удостоверяться записью в этом договоре.

Систематическое страхование разных партий однородного имущества (товаров, грузов и т.п.) на сходных условиях в течение определенного срока может по соглашению страхователя со страховщиком осуществляться на основании одного договора страхования – генерального полиса (п.1 ст. 831 ГК).

Договор страхования является срочным. Срок является существенным условием договора страхования (ст. 832 ГК).

1. Обязанности страхователя:

1) основной обязанностью страхователя является уплата страхового взноса (страховой премии).

ГК определяет страховой взнос (страховую премию) как сумму денежных средств, подлежащую уплате страхователем страховщику за страхование, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь (п. 1 ст. 844 ГК).

Согласно п. 1 ст. 847 договор страхования вступает в силу со дня уплаты страхового взноса (страховой премии) или первой его части, если в законодательных актах или правилах соответствующего вида страхования, утвержденных страховщиком либо объединением страховщиков и согласованных с органом, осуществляющим государственный надзор за страховой деятельностью, не предусмотрено иное.

При определении размера страхового взноса (страховой премии), подлежащего уплате по договору страхования, стороны применяют разработанные страховщиком и согласованные с органом государственного надзора за страховой деятельностью страховые тарифы, определяющие страховой взнос (страховую премию) с единицы страховой суммы (лимита ответственности), с учетом объекта страхования и характера страхового риска, если законодательством не установлено иное (п. 2 ст. 844).

Просрочка уплаты очередных взносов влечет неодинаковые последствия при обязательном и добровольном страховании. При обязательном страховании неуплата страховых взносов не освобождает страхователя от страхования и не прекращает страхового правоотношения. Просроченные страховые взносы взыскиваются в порядке, установленном для взыскания налоговых и неналоговых платежей в бюджет, а страховщик обязан при наступлении страхового случая выплачивать страховое возмещение.

При добровольном имущественном страховании страховой взнос за весь период страхования страхователь вносит в момент заключения договора. Договор добровольного личного страхования вступает в силу с момента уплаты первого страхового взноса. Стороны вправе при заключении договора устано-

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

вить, какие последствия влечет неуплата очередного страхового взноса в установленный срок (п. 3 ст. 844 ГК).

Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса (страховой премии), внесение которой просрочено, страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения или страхового обеспечения зачесть сумму просроченной части страхового взноса (страховой премии) (ст.844ГК).

2) сообщать страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику (п. 1 ст. 834 ГК).

Существенными признаются обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования или страховом полисе (свидетельстве, сертификате) на основании письменного или устного заявления страхователя.

В ГК отсутствует легальное определение понятия страхового риска. В теории страховой риск определяется как предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Необходимые признаки события, рассматриваемого в качестве страхового риска, - вероятность и случайность его наступления. Значение страхового риска могут приобретать обстоятельства, относящиеся не только к событиям (наводнение, засуха, буря), но и к действиям (кража имущества, угон автотранспортного средства).

Предусматриваемый в обязательстве по страхованию страховой риск должен быть таким обстоятельством, наступление которого возможно (заранее известная невозможность наступления того или иного обстоятельства делает страхование бессмысленным), однако сторонам неизвестно, превратится ли эта возможность в действительность. Неизвестность наступления может относиться как к самому обстоятельству (нельзя заранее предвидеть, произойдет ли пожар, ураган, техногенная авария или катастрофа и т.п.), так и лишь к моменту его наступления (смерть человека).

Обязательство по страхованию невозможно без страхового риска, который является его необходимым условием. Это же обстоятельство служит основанием для отнесения страховых обязательств к числу рисковых – алеаторных обязательств.

Исходя из изложенного, страховой риск – это юридический факт (событие или действие), от последствий наступления которого проводится страхование и указание на которое является обязательным элементом страхового обязательства.

Поскольку страховщик не располагает возможностью определить степень (величину) страхового риска (отсутствует соответствующая информация или специальные сведения об объекте страхования), страхователь обязан сообщить страховщику обо всех известных существенных обстоятельствах, позволяющих оценить степень риска.

Однако п. 2 ст. 834 ГК предусматривает положение о том, что если договор страхования заключен при отсутствии ответов страхователя на какие-либо

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

вопросы страховщика, страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены страхователем. Если после заключения договора будет установлено, что страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения, страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 180 ГК.

Требование страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал страхователь, уже отпали (п.3 ст. 834 ГК).

3) Предоставить страховщику право на самостоятельную оценку реальности и объема страхового риска (ст. 835 ГК):

в личном страховании – проводить обследование страхуемого лица для оценки фактического состояния его здоровья;

при страховании имущества – производить осмотр, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления действительной стоимости страхуемого имущества. Воспользовавшись таким правом, страховщик становится связанным собственной оценкой страхуемого имущества, то есть он не может впоследствии оспаривать его стоимость, даже ссылаясь на умышленное введение в заблуждение страхователем. Такая ссылка может служить основанием оспаривания страховой стоимости имущества только при отказе страховщика от права на оценку страхового риска. Для страхователя, напротив, оценка страхового риска страховщиком является необязательной (п. 3 ст. 835 ГК), то есть он вправе не соглашаться с предложенной оценкой и доказывать иное. Ее конкретный размер определяется в договоре страхования по взаимному соглашению сторон.

4) Незамедлительно сообщить страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных страхователю правилах страхования (п. 1 ст. 849 ГК). Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса (страховой премии) соразмерно увеличению риска.

Если страхователь (выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса (страховой премии), страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения всех причиненных ему убытков (за исключением ситуаций, когда такие обстоятельства уже отпали (п. 2 ст. 849 ГК).

Возможность для страховщика требовать изменения или расторжения договора личного страхования по указанным основаниям допускается лишь в случае, когда она прямо предусмотрена в самом договоре (п. 5 ст. 849 ГК).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Поэтому, когда в страховом полисе или в правилах страхования не установлены последствия несоблюдения страхователем обязанности сообщения страховщику обстоятельств, увеличивающих страховой риск, такая обязанность утрачивает какой-либо практический смысл.

5) Немедленно уведомить страховщика или его представителя о наступлении страхового случая по договору имущественного страхования как только ему стало известно об этом. Если договором предусмотрен срок и (или) способ уведомления, уведомление должно быть сделано в условленный срок и указанным в договоре способом.

Страховой случай – это реализованный страховой риск. Страховой риск – всегда только возможность или вероятность наступления определенного обстоятельства; страховой случай – обстоятельство, уже наступившее, совершившееся. Поэтому страховой риск и страховой случай соотносятся как обобщенная и конкретизированная категории.

В связи с тем, что с наступлением страхового случая связывается предоставление страховых выплат, страховой случай должен быть точно установлен. Поэтому на страхователе лежит обязанность незамедлительного уведомления страховщика (или его представителя). Аналогичная обязанность возлагается и на выгодоприобретателя, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, при его намерении воспользоваться правом на страховую выплату.

Неисполнение этой обязанности лишает страховщика возможности проверить, действительно ли имел место страховой случай, и установить размер убытков, поэтому дает страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (ст. 851 ГК). При недоказанности таких фактов действует презумпция неинформированности страховщика о страховом случае.

Эти же правила применяются к договору личного страхования, если страховым случаем является смерть застрахованного лица или причинение вреда его здоровью. При этом устанавливаемый договором срок уведомления страховщика не может быть менее тридцати дней (п. 3 ст. 851 ГК), что объясняется характером нематериальных благ, обеспечиваемых страхованием на случай смерти застрахованного лица или причинения вреда его здоровью.

6) Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки (локализация очагов пожара, перенесение имущества в безопасное место, вызов соответствующих служб и т.п.) (п. 1 ст. 852 ГК). При принятии таких мер страхователь действует самостоятельно, сообразуясь с конкретно сложившейся в результате наступления страхового случая обстановкой, однако должен следовать указаниям страховщика, если они ему сообщены (п.1 ст. 852 ГК).

ГК стимулирует страхователя к исполнению данной обязанности, предусматривая для страховщика возмещение произведенных страхователем расходов для минимизации убытков. При этом возмещение таких расходов

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

должно быть произведено независимо от результативности принятых мер, а также их превышения вместе с возмещением других убытков страховой суммы. Так п. 2 ст. 852 ГК устанавливает, что расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний страховщика, должны быть возмещены страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы (лимита ответственности) к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит ответственности).

2. Обязанности страховщика:

1) Предоставление страховых выплат при наступлении страхового случая.

Существенное значение для определения размера страховых выплат приобретает страховая сумма.

Страховая сумма (лимит ответственности) - это установленная законом, актом Президента Республики Беларусь или договором страхования денежная сумма, в пределах которой, если иное не предусмотрено законом, актом Президента Республики Беларусь, страховщик обязан произвести страховую выплату при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 837 ГК).

В частности, данный вопрос урегулирован п. 1.2. Указа Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 531 (в ред. от 1 марта 2010 г. № 110) «Об установлении размеров страховых тарифов, страховых взносов, лимитов ответственности по отдельным видам обязательного страхования» где установлены лимиты ответственности по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств за вред, причиненный в результате дорожно-транспортного происшествия:

жизни или здоровью потерпевшего, – 10 000 евро;

имуществу потерпевших, – 10 000 евро;

транспортному средству резидента, заключившего комплексный договор внутреннего страхования, – 10 000 евро.

В практике в имущественном страховании уплачиваемая страховщиком сумма нередко обозначается термином «страховое возмещение» (страховщик как бы «возмещает» страхователю убытки вследствие наступления страхового случая), а в личном – «страховое обеспечение» («страховая сумма», «страховая выплата»).

Правила, которым подчиняется установление страховой суммы, различны для договоров имущественного и личного страхования.

В договорах личного страхования и договорах страхования гражданской ответственности страховая сумма (лимит ответственности) определяется сторонами по их усмотрению, если иное не установлено законами и актами Президента Республики Беларусь (п. 3 ст. 837 ГК). В России, например, в договорах личного страхования страховая сумма определяется самими сторонами по их собственному усмотрению и не подлежит ограничению (п. 3 ст. 947 Гражданского кодекса Российской Федерации). Это объясняется тем, что в

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

данном случае отсутствует критерий, позволяющий определить точный размер страхового интереса (то есть не представляется возможным оценить действительную стоимость нематериальных благ).

Для имущественного страхования определение страховой суммы осуществляется в соответствии с правилами, императивно установленными законом. В страховании имущества или предпринимательского риска страховая сумма (лимит ответственности) не должна превышать действительную стоимость имущества (п. 2 ст. 837 ГК) - страховую стоимость, которая отражает размер страхового интереса. Такой стоимостью считаются:

1) для имущества – его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования;

2) для предпринимательского риска – убытки от предпринимательской деятельности, которые страхователь понес бы при наступлении страхового случая.

В случаях, установленных законами или актами Президента Республики Беларусь, страховая сумма (лимит ответственности) может быть меньше страховой стоимости.

Ограничение страховой суммы при страховании имущества его действительной стоимостью гарантирует достижение непосредственной цели страховой защиты: восстановление нарушенного имущественного интереса страхователя. Закрепление этого принципиального положения страхового права в ГК означает законодательное признание восстановительной, а не компенсационной цели имущественного страхования.

В конкретном договоре имущественного страхования допускается установление иного соотношения страховой суммы и страховой стоимости или иное определение размера страхового возмещения, когда страховая сумма или страховое возмещение не достигают пределов страховой стоимости, т.е. неполное имущественное страхование (ст. 839 ГК).

Под неполным страхованием понимается положение, при котором на момент наступления страхового случая страховая сумма оказывается ниже страховой стоимости имущества.

Страховая сумма < Страховой стоимости

Неполное страхование возникает, как правило, в следующих случаях:

если страховая сумма с самого начала была занижена и не соответствовала страховой стоимости;

если в течение действия договора страхования произошло увеличение страховой стоимости имущества за счет приобретения новых предметов;

если произошло увеличение страховой стоимости в результате роста цен.

При неполном страховании страхователь недоплачивает страховые взносы страховщику, так как последние были рассчитаны, исходя из заниженной страховой суммы. Поэтому при наступлении страхового случая страховщик обязан возместить страхователю лишь часть понесенных последним убытков пропорционально соотношению страховой суммы и страховой стоимости.

Оставшаяся часть страхового интереса может быть покрыта его носителями - страхователем, выгодоприобретателем - с помощью

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

дополнительного страхования, в том числе у другого страховщика, однако с безусловным соблюдением непреложного страхового правила о непревышении общей страховой суммы по всем договорам страхования данного объекта его страховой стоимости (п. 1 ст. 840 ГК).

Любое превышение страховой суммы (лимита ответственности) над страховой стоимостью влечет ничтожность договора страхования имущества в завышенной части (п. 1 ст. 841 ГК). В таких случаях страховщику предоставлены определенные возможности для защиты его нарушенной имущественной сферы:

Если в соответствии с договором страхования страховой взнос (страховая премия) вносится в рассрочку и к моменту наступления страхового случая он внесен не полностью, оставшаяся часть страхового взноса (страховой премии) должна быть уплачена в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы (лимита ответственности).

Если завышение страховой суммы (лимита ответственности) в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны страхователя, страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему в связи с этим убытков в размере, превышающем сумму полученного им от страхователя страхового взноса (страховой премии).

Эти правила применяются и в том случае, когда страховая сумма (лимит ответственности) превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование). Сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы (лимита ответственности) по соответствующему договору страхования.

Превышение общей страховой суммы над страховой стоимостью как единственное отступление от указанного правила допускается в имущественном страховании и страховании предпринимательского риска одного и того же объекта от разных страховых рисков как по одному, так и по отдельным договорам страхования, в том числе с разными страховщиками (п. 1 ст. 842 ГК).

В случае гибели застрахованного имущества страховщик выплачивает возмещение только в размере страховой суммы, при частичной утрате - в части понесенного ущерба пропорционально соотношению страховой суммы и страховой стоимости.

Особый способ ограничения размера страховой суммы состоит в установлении франшизы (фр. franchise - льгота, привилегия).

Франшиза - определенная часть имущественных потерь (убытков) страхователя (выгодоприобретателя), не подлежащая возмещению страховщиком, установленная в договоре имущественного страхования как одно из его условий или оговорок.

Франшиза устанавливается в абсолютном или относительном размере к страховой сумме (или оценке объекта страхования) либо в процентах к размеру ущерба. Она одновременно служит интересам как страховщика, позволяя освободиться от незначительных выплат и тем самым предотвращая распыление средств страхового фонда, так и страхователя, побуждая его к наибольшей

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

заботливости об имущественных ценностях (например, при случайном нанесении царапины застрахованному автомобилю).

Традиционно различают два типа франшизы:

условная (интегральная (не вычитаемая), франшиза) - сумма ущерба, не превышающая установленный размер франшизы, не возмещаемая страховщиком и остающаяся в имущественной сфере страхователя.

Условная франшиза указывается в договоре страхования формулой: «свободно от Х%» (где Х - размер процентов от страховой суммы) или «свободно от Х рублей» (где Х - размер суммы от страховой суммы). Если размер ущерба превышает установленную франшизу, страховщик обязан выплатить страховое возмещение в полном объеме, несмотря на франшизную оговорку.

безусловная (эксцедентная (вычитаемая), франшиза) - сумма ущерба, возмещаемая страховщиком во всех случаях, за вычетом установленного размера франшизы.

Безусловная франшиза указывается в договоре страхования формулой: «свободно от первых Х%» (где Х - размер процентов, вычитаемый из суммы страхового возмещения независимо от размера ущерба). При безусловной франшизе страховщик выплачивает страховое возмещение, равное размеру ущерба, уменьшенному на величину франшизы.

2) Оформление наступления страхового случая. Документальной формой, удостоверяющей наличие (или отсутствие) страхового случая, является страховой акт (аварийный сертификат), который составляется на основании заявления страхователя (Приложение 1) страховщиком или уполномоченным им лицом.

3) Соблюдение тайны страхования, то есть обязанность неразглашения полученных им в результате своей профессиональной деятельности сведений о страхователе, застрахованном лице и выгодоприобретателе, состоянии их здоровья, а также об имущественном положении этих лиц. За нарушение тайны страхования страховщик несет ответственность предусмотренную законодательством (ст. 836 ГК).

Исполнение обязательств по страхованию имущества связано с выплатой страхового возмещения. Обязанность страховщика ограничена возмещением исключительно прямых убытков, то есть таких, которые являются прямым (непосредственным) следствием наступления предусмотренного в договоре страхового случая (п. 1 ст. 819 ГК).

Данная обязанность не распространяется на косвенные убытки, то есть убытки, не только явившиеся непосредственным результатом наступившего страхового случая, но и возникшие от других сопутствующих обстоятельств, которые вызвали увеличение убытков (неполучение арендной платы от арендаторов уничтоженного пожаром дома, дополнительные затраты на восстановление нарушенной производственно-торговой деятельности и т.п.). Косвенные убытки ложатся на самого страхователя, который вынужден их претерпевать. Ограничение обязанности страховщика возмещением прямых убытков тем самым стимулирует страхователя к активным действиям по

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

тщательному и заботливому отношению к принадлежащим ему имущественным ценностям, то есть к поддержанию страхового интереса.

Страховое возмещение определяет объем обязанности страховщика в связи с наступившим страховым случаем. Определение конкретного размера страхового возмещения производится на основании следующих общепринятых в страховании правил:

если имущество застраховано на страховую сумму, равную страховой стоимости, и полностью погибло (утрачено), то страховое возмещение будет равно страховой сумме;

если имущество застраховано на страховую сумму, ниже (меньше) страховой стоимости, и полностью погибло (утрачено), то страховое возмещение составит величину страховой суммы, хотя его размер и не будет соответствовать действительно понесенным убыткам, то есть в невозмещенной части убытки останутся в сфере страхователя;

если имущество застраховано на страховую сумму, равную страховой стоимости, и подверглось повреждению, то страховое возмещение будет равно страховым убыткам, хотя и не достигнет страховой суммы;

имущество застраховано на страховую сумму, ниже (меньше) страховой стоимости, и было повреждено. В этом случае для расчета страхового возмещения используются две системы: пропорциональной ответственности и первого риска.

Пропорциональная система установлена ст. 839 ГК на случай неполного страхования. По этой системе страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить страхователю (выгодоприобретателю) часть понесенных убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости. Страховщик выплачивает соответствующую часть ущерба по следующей формуле: страховая стоимость так относится к страховой сумме, как ущерб к страховому возмещению.

Если страхование производится по системе первого риска, то возмещение ущерба осуществляется в размере полной стоимости погибшего имущества, но не выше страховой суммы. Отношение страховой оценки во внимание не принимается.

При личном страховании страховая сумма подлежит выплате в полном объеме лицу, управомоченному на ее получение, в случае смерти застрахованного лица. Страховая сумма выплачивается самому застрахованному лицу при дожитии им до определенного возраста или при полной утрате им общей трудоспособности. Если застрахованное лицо утратило лишь часть общей трудоспособности, ему выплачивается часть страховой суммы, пропорциональная проценту утраченной трудоспособности.

Имущество страхователя может быть уничтожено или повреждено третьими лицами. Гражданин или юридическое лицо вправе потребовать возмещения вреда в полном объеме лицом, причинившим вред, по правилам гл. 58 ГК об обязательствах из причинения вреда. Это не освобождает страховщика от выплаты страхового возмещения. Если договором имущественного страхования и страхования имущественной ответственности не предусмотрено

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования (п. 1 ст. 855 ГК). Этот переход права страхователя (выгодоприобретателя) к страховщику, выплатившему страховое возмещение, именуется суброгацией.

Суброгация - основанный на законе переход к страховщику права требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, осуществляемый путем передачи этого права в объеме выплаченного страховщиком страхового возмещения.

Суброгационное требование характеризуется рядом существенных особенностей:

во-первых, страховщик получает не право на возмещение убытков, а право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Следовательно, страховщик получает право на замещение (замену) страхователя (выгодоприобретателя) в его притязании к третьему лицу (фактическому причинителю вреда), что позволяет рассматривать суброгацию как частный случай перемены лиц в обязательстве посредством перехода прав кредитора к другому лицу на основании закона.

во-вторых, право на суброгацию предоставлено особой нормой закона и при этом не требуется какого-либо специального (отдельного) оформления передачи этого права страхователем (выгодоприобретателем) страховщику (например, передаточной надписи).

в-третьих, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения (полностью или в соответствующей части) в двух случаях: при отказе страхователя (выгодоприобретателя) от своих прав требования к лицу, ответственному за убытки, или если осуществление этого права окажется невозможным по их вине. При наступлении таких обстоятельств страховщик приобретает право на возврат излишне выплаченной суммы возмещения (п. 4 ст. 855 ГК).

в-четвертых, право на суброгацию урегулировано диспозитивно и потому может быть исключено условиями договора, кроме случаев умышленного причинения вреда (п. 1 ст. 855 ГК).

в-пятых, при суброгации страхователь (выгодоприобретатель) обязан передать страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления страховщиком перешедшего к нему права требования (п. 3 ст. 855 ГК).

Осуществление права на суброгацию дает возможность:

– страховщику предъявить требование о возмещении ущерба непосредственно к причинителю вреда;

– не допустить обогащения страхователя;

– не допустить освобождения от ответственности непосредственного причинителя вреда.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Исполнение обязательства по личному страхованию. Исполнение обязательства по личному страхованию заключается в выплате страховщиком единовременно или периодически обусловленной договором суммы (страховой суммы) страхователю (выгодоприобретателю). Страховая сумма выплачивается независимо от сумм по другим договорам страхования, а также по социальному страхованию, социальному обеспечению и в порядке возмещения вреда, что обусловливается обеспечительной сущностью (природой) личного страхования. Данное правило исключает возможность применения суброгации в обязательствах по личному страхованию.

Освобождение страховщика от обязанности предоставления страховых выплат.

Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения или страховой суммы связываются, с одной стороны, с поведением заинтересованных участников страхового обязательства – страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица, а с другой – с определенными обстоятельствами или принудительными действиями органов государственной власти:

страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страхового обеспечения, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица (например, когда страхователь сам поджигает застрахованное здание или проезжая на красный сигнал светофора водитель становиться виновником дорожно-транспортного происшествия), за исключением случаев, предусмотренных п.п. 2 и 3 ст. 853 ГК. Законодательством могут быть предусмотрены случаи освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения по договорам имущественного страхования при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности страхователя или выгодоприобретателя (п. 1 ст. 853 ГК) (например, страхователь проводит сварочные работ без соблюдения соответствующих правил безопасности).

страховщик обязан произвести страховое возмещение по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью и при причинении вреда кому-либо по вине ответственного за него лица (п. 2 ст. 853 ГК), что обусловлено самим характером ответственности в деликтных обязательствах и целью данного договора (обеспечение имущественных интересов потерпевшего – выгодоприобретателя).

не допускается освобождение страховщика от выплаты страховой суммы по договору личного страхования в случаях смерти застрахованного лица вследствие его самоубийства при условии действия договора страхования к этому времени не менее двух лет (п. 3 ст. 853 ГК), так как за этот срок данное лицо частично внесло страховщику плату за страхование.

страховщик обязан произвести страховую выплату и в случаях нарушения страхователем своей основной обязанности по периодической уплате страховых взносов, если такой порядок внесения страховой премии предусмотрен в договоре страхования и в период просрочки наступил страховой случай, произведя зачет соответствующих сумм (п. 3 и 4 ст. 844 ГК).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Согласно ст. 854 ГК основаниями освобождения страховщика от исполнения обязанности по производству страховых выплат являются (если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное):

1) наступление страхового случая вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения; военных действий; гражданской войны.

2) причинение убытков, возникших вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов (если в договоре не предусмотрено иное).

Тем не менее, в обоих случаях ГК допускает принятие такого рода рисков на страхование по специальному закону или договору, тем самым позволяя удовлетворить любой связанный со страхованием имущественный интерес.

Ответственность сторон в обязательстве по страхованию наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими установленных законодательством или договором обязанностей.

Ответственность страховщика возникает при нарушении им своих обязанностей перед страхователем (выгодоприобретателем). Однако ответственностью страховщика нередко именуют (как в теории, так и особенно в страховой практике) и саму обязанность по страховой выплате. Предоставление страховой выплаты – действие страховщика по исполнению им своей обязанности перед страхователем (выгодоприобретателем), никаким образом не связанное с нарушением страхового обязательства. Такое отождествление допустимо лишь при условии, если под ответственностью страховщика понимать не ответственность в собственном смысле, а ответственность как обязанность страховщика по производству страховых выплат, выражающую характер отношений страховщика и страхователя (выгодоприобретателя) в связи с наступившим страховым случаем.

Конкретные формы ответственности страховщика предусматриваются в законодательстве, регулирующем отдельные виды страхования, устанавливаются в правилах страхования либо определяются в условиях того или иного договора страхования.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О страховой деятельности» от 25 августа 2006 г. № 530 (в ред. от 22 июля 2010 г. № 384) в случае нарушения страхователем срока регистрации (перерегистрации) у страховщика страхователь уплачивает страховые взносы за весь период уклонения от регистрации (перерегистрации) и штраф в размере 10 процентов от причитающейся к уплате за это время суммы страховых взносов.

При нарушении страхователем срока уплаты страховых взносов страхователь уплачивает страховщику пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка от суммы страхового взноса за каждый день просрочки после окончания периода, за который должен быть уплачен страховой взнос (пункт 245 данного Указа).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

В случае сокрытия или занижения размера начисленной общей суммы всех видов выплат (дохода, вознаграждений) застрахованным, на которые в соответствии с законодательством начисляются страховые взносы, страхователь уплачивает страховщику всю сумму страхового взноса от сокрытой или заниженной части начисленной общей суммы всех видов выплат (дохода, вознаграждений) застрахованным и штраф в двойном размере этой суммы.

За несвоевременное представление отчетности страхователь уплачивает страховщику штраф в размере 10 процентов от суммы страховых взносов, начисленных за отчетный квартал (п. 246 данного Указа).

Ответственность страхователя (выгодоприобретателя, застрахованного лица) выражается в неполучении полностью или частично страхового возмещения (страховой суммы). Решение об отказе в предоставлении страховой выплаты принимается страховщиком и сообщается в установленный срок страхователю (выгодоприобретателю, застрахованному лицу) в письменной форме с обязательным мотивированным обоснованием причин отказа. Основания отказа страховщика произвести страховую выплату как предусмотрены непосредственно в гл. 48 ГК (ст. 851, 853, 854), так и могут быть установлены специальным законодательством, а также закреплены в конкретном договоре страхования.

ГК возлагает на страхователя (выгодоприобретателя) ответственность в виде возмещения убытков, причиненных страховщику, в случаях:

если завышение страховой суммы (лимита ответственности) в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны страхователя, страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему в связи с этим убытков в размере, превышающем сумму полученного им от страхователя страхового взноса (страховой премии) (п. 3 ст. 841);

расторжения договора страхования ввиду неисполнения страхователем (выгодоприобретателем) в период действия договора обязанности по незамедлительному уведомлению страховщика об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска (п. 3 ст. 849).

Договор страхования – рисковый договор. В течение срока договора страховщик несет риск. Истечение срока договора означает исполнение страховщиком своих обязанностей и прекращение договора.

В случае наступления страхового события страховщик обязан исполнить договор, выплатив страховое возмещение. Исполнение этой обязанности влечет прекращение договора досрочно. В тех случаях, когда страховщик при наступлении страхового события обязан производить периодические выплаты, договор страхования прекращается после последней выплаты в пределах страховой суммы.

Договор страхования прекращается досрочно и при отсутствии наступления страхового случая, если возможность наступления последнего отпала и страхование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

К таким обстоятельствам, в частности, относятся (п. 1 ст. 848 ГК):

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

1) утрата (гибель) застрахованного имущества по причинам, иным, чем наступление страхового случая (например, договор страхования станции технического обслуживания автомобилей прекращается с закрытием станции, договор страхования домашнего имущества прекращается с его распродажей);

2) прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или иной риск, связанный с этой деятельностью.

Этот перечень не является исчерпывающим.

При досрочном прекращении договора по одному из этих обстоятельств страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Договор страхования прекращается и по следующим основаниям:

страхователь (выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 1 ст. 848 ГК. В этом случае уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное (ч. 2 п. 3 ст. 848 ГК);

страховщик вправе потребовать расторжения договора в связи с отказом страхователя (выгодоприобретателя) изменить договор либо доплатить страховую премию в связи с увеличением страхового риска (ст. 849 ГК);

по инициативе страховщика в случае, если после заключения договора будет установлено, что страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (ст. 834 ГК). Страховщик вправе в этом случае потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий по правилам п. 2 ст. 180 ГК, предусматривающим одностороннюю реституцию;

страховщик вправе потребовать расторжения договора имущественного страхования на том основании, что страхователь (выгодоприобретатель) возражает против изменений условий договора страхования или доплаты страховой премии в связи со значительными изменениями в обстоятельствах, которые могут повлиять существенно на увеличение страхового риска (п. 2 ст. 849 ГК). При личном страховании право расторгнуть договор страхования страховщик имеет только в случае, если это прямо предусмотрено в договоре (п. 5 ст. 849 ГК). В этом случае договор страхования может быть расторгнут только по решению суда;

при ликвидации страховщика;

при ликвидации страхователя (юридического лица) или смерти физического лица. В случае смерти страхователя (физического лица) при страховании имущества его права и обязанности переходят к лицу, к которому перешли права на застрахованное имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п.2 ст. 236 ГК, и отказа от права собственности (ст. 237 ГК). Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом страховщика (ч. 2 ст. 850 ГК). При ином имущественном страховании права

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

и обязанности страхователя могут перейти к наследникам только с согласия страховщика при условии, что законодательством или договором не предусмотрено иное. Если страховщик не дает на это согласия, договор страхования прекращается. В случае прекращения договора страхования при смерти страхователя или ликвидации юридического лица страховщик должен возвратить полученную страховую премию (взносы) наследникам или в имущественную массу ликвидируемого юридического лица;

при смерти застрахованного лица по договору личного страхования, если в договоре не названо выгодоприобретателем иное лицо, выгодоприобретателями признаются наследники застрахованного лица, а договор страхования прекращается (п. 2 ст. 820 ГК).

Для признания договора страхования недействительным ГК устанавливает особые основания, учитывающие специфическую сущность (природу) обязательства по страхованию и обусловленный ею характер отношений его субъектов (участников):

по договору страхования ответственности за нарушение договора может быть застрахована только ответственность самого страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен (п. 2 ст. 824 ГК);

сообщение страхователем при заключении договора страхования заведомо ложных сведений об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков. При установлении обмана страхователя страховщик вправе потребовать признания договора недействительным (п. 3 ст. 834 ГК);

завышение страховой суммы (лимита ответственности) в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны страхователя, страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему в связи с этим убытков в размере, превышающем сумму полученного им от страхователя страхового взноса (страховой премии) (п. 3 ст. 841).

Контрольные вопросы

1) Понятие и источники правового регулирования страхования.
2) Понятие, стороны и форма договора страхования.
3) Правила страхования.
4) Содержание страхового правоотношения. Основные термины законодательства о страховании.
5) Виды договора страхования.
6) Страхование гражданско-правовой ответственности владельцев автотранспортных средств.
7) Договорное (добровольное) имущественное страхование.
8) Особенности страхования имущества граждан.
9) Страхование ответственности и рисков.
10) Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательской деятельности.
11) Договоры личного страхования, их содержание и виды.
12) Обязательное государственное страхование и его признаки

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Указ Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530 «О страховой деятельности»

3) Постановление Пленума 28 декабря 2009 г. № 72 «О некоторых вопросах применения законодательства о страховании»

4) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

5) Глинская, Я. Страхование // Налоговый вестник. – 2005. – № 5. – С. 50-63

6) Кветко, Д.В. Условия договора страхования грузов/ Д. В. Кветко, В. Г. Тихиня // Юридический журнал. – 2005. – № 1. – С. 62-64.

7) Рудковский, В. Использование договора страхования финансовых рисков в хозяйственной деятельности // Юрист. – 2004. – № 12. – С. 31-35.

8) Шаринская А.Н., Дубовик Э.Г. Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (судебная практика) // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 15. – С. 85-91.

9) Белых, В.С. Страховое право / В.С. Белых, И.В. Кривошеев. - М.: Норма, 2004. - 195 с.

10) Брагинский, М.И. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2003. - 1055 с.

11) Граве, К.А. Страхование / К.А. Граве, Л.А. Лунц. - М.: Госюриздат, 1960. - 176 с.

12) Рахмилович, В.А. Новые виды страхования в Гражданском кодексе / В.А. Рахмилович // Юридический мир. - 1997. - № 12. - С. 19-24.

13) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

14) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

15) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

16) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

17) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 13 Кредитные и расчетные обязательства

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

1.1. Договор займа: стороны, предмет, форма, содержание, виды и ответственность договора.
1.2. Кредитный договор: понятие, стороны, предмет, форма, содержание, права и обязанности сторон.
1.3. Договор банковского вклада: понятие и элементы.
1.4. Договор банковского счета: понятие договора, предмет, стороны.

По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п.1 ст. 760 ГК).

Договор займа – договор без материального эквивалента, порождающий долг. Виды договора займа: целевой заём (заём для определённой цели) ст.767 ГК; заём, оформленный векселем или облигацией (ст. 768 ГК); договор государственного займа (внутренний государственный долг →облигация) ст. 769 ГК и коммерческий заём (ст.770 ГК).

Признаки договора:

реальный (считается заключенным с момента передачи денег или других вещей)

односторонний (так как обязанность по договору возвратить вещь (деньги) несет только заемщик, а займодавцу принадлежит право требовать возврата денег(вещей)

безвозмездным (возмездным)

Согласно пункту 1 статьи 762 ГК РБ договор займа предполагается возмездным. Это означает, что если в договоре займа не указано обратное, на сумму займа начисляются проценты, даже если это не прописано в договоре.

Из данного правила есть исключения, когда договор займа признается беспроцентным (безвозмездным):

договор займа заключен между физическими лицами на сумму не превышающую 50 БВ, и данные отношения не связаны с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной стороной договора.

в качестве предмета займа передаются не денежные средства, а вещи, обладающие родовыми признаками.

в качестве займа используется иностранная валюта, а стороны не оговорили процент, т.к. ставка рефинансирования Национального банка РБ устанавливается только в отношении белорусского рубля.

Предмет договора: деньги и вещи, определённые родовыми признаками (то есть вернуты должны быть не именно эти вещи и (или) деньги, а такого же рода или такая же сумма).

Это отличает договор займа от договора аренды и договора безвозмездного пользования.

В Республике Беларусь в качестве предмета займа может выступать как белорусский рубль так и иностранная валюта (доллары, евро, российский рубль и т.д.) при условии соблюдения требований статей 141, 142, 298 ГК РБ. Данные

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

нормы отсылают к специальному законодательству о валютном регулировании, в частности Закону РБ от 22.07.2003 № 226-З (ред. от 05.01.2016) «О валютном регулировании и валютном контроле», который при решении вопроса о правомерности предоставления займов в иностранной валюте разграничивает особенности правового регулирования по субъектному признаку:

займы между физическими лицами, которые не являются индивидуальными предпринимателями;

займы с участием юридических лиц.

Особое внимание следует обратить на «Правила проведения валютных операций» утвержденные Постановлением Правления Национального Банка РБ от 30.04.2004 №72.

Таким образом, правовое регулирования отношений по использованию иностранной валюты в качества займа может различаться в зависимости от сложившейся ситуации, субъектного состава участников договора займа денежных средств в иностранной валюте.

Например, для физических лиц, которые не выступают в качестве индивидуальных предпринимателей абзацем 3 части 3 статьи 11 Закона «О валютном регулировании и валютном контроле» прямо предусмотрена возможность использовать иностранную валюту (доллары США, евро) в договоре займа включая выплату процентов между физическими лицами.

Форма договора: письменная (если на сумму более 10 б/в или если одна из сторон – ЮЛ).

Если в качестве предмета займа выступает иностранная валюта, заем в российских рублях, долларах США, евро и т.д., письменно оформить договор займа следует в том случае, если в пересчете по курсу Национального банка РБ сумма займа превысит 10 БВ.

Законом в данном случае предусматривается простая письменная форма договора займа. Из этого следует, что договор займа не обязательно заверять нотариально и достаточно оформить условия договора займа на бумаге и подписать сторонам.

Несоблюдение требований пункта 1 ст. 761 ГК РБ в части оформления договора займа в простой письменной форме влечет невозможность заемщика и заимодавца в случае спора ссылаться на свидетельские показания при доказывании факта заключения договора и его условий на показания свидетелей. При этом стороны вправе приводить письменные и другие доказательства, не являющиеся свидетельскими показаниями.

В повседневном обиходе широко распространено составление расписки о получении денег в долг. Данная практика основана на п. 2 ст. 761 ГК РБ в соответствии с которой, в подтверждение заключения договора займа и его условий, заимодавец вправе предъявить расписку заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу денег, вещей.

В законодательстве нет четких требований к содержанию и форме расписки, в то же время в ней должны быть оговорены все существенные условия договора займа.

В расписке должны содержаться:

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

сведения о заемщике (фамилия, собственное имя, отчество, паспортные данные – серия, номер паспорта, идентификационный номер, когда и где выдан, место регистрации);

сведения о займодателе;

денежная сумма, которую получил заемщик (прописью), валюта обязательства;

условия возвращения денежных средств (частями или единовременно, дата возврата);

иные сведения, которые желают указать стороны (например, процент за пользование денежными средствами);

дата составления расписки, подпись заемщика.

Желательно, чтобы расписка была составлена собственноручно заемщиком (на случай, если должник будет оспаривать её составление), а также в расписке содержалась формулировка о том, что «заёмщик получил денежные средства от займодателя» (но не «заемщик обязуется вернуть»). В первом случае, при назначении графологической экспертизы при наличии одной только подписи в расписки, эксперт не всегда сможет дать заключение о том, конкретным ли лицом она учинена. Во втором, формулировка «обязуюсь вернуть» дает больше возможностей должнику оспаривать в последующем договор займа по безденежности.

Стороны договора: заёмщик и займодавец. Любые субъекты гражданского права при соблюдении общих норм гражданского законодательства о право- и дееспособности. Ими могут быть как ЮЛ, так и ФЛ.

Как известно, существенными условиями договора признаются условия:

о предмете договора,

условия, которые названы в законе как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также

все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ст.432 ГК).

Срок договора: может быть определён, а может и нет.

Срок не является существенным условием договора. Однако в том случае, если договор заключен на неопределенный срок либо срок исполнения определен моментом его востребования, закон предусматривает такое правило: когда срок возврата договором не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение 30 дней со дня предъявления заимодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором.

Заемщик обязан возвратить заимодавцу сумму займа в срок и в порядке, предусмотренном договором; уплатить проценты, когда возвращение предусмотрено по частям или в рассрочку.

Следует помнить, что в силу п. 1 ст. 764 ГК, если иное не предусмотрено законодательством или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном п. 1 ст. 366 ГК.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Место возврата задолженности по договору займа определяется по правилам статьи 297 ГК РБ.

Должник, просрочивший возврат долга по займу несет ответственность предусмотренную законодательством и договором. При этом не считается просрочкой задержка исполнения по вине заимодавца:

в момент возврата долга заимодавец не предоставил документ подтверждающий возврат займа либо отказался вернуть расписку (статья 377, пункт 2 статьи 379 ГК РБ).

отсутствия заимодавца или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено либо его недееспособности и отсутствия у него представителя.

иного уклонения от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

Заемщик имеет право оспорить договор займа по его безденежью, доказывая, что деньги (вещи) либо не получены, либо получены в меньшем объеме.

В судебной практике встречаются случаи, когда между сторонами подписан договор либо составлена расписка, в которой отражен факт передачи денег по договору займа, однако в действительности денежные средства не передавались. В таких случаях заемщик может оспорить договор займа по безденежности в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 765 ГК РБ.

Ответственность носит односторонний характер. В случае нарушения своих обязательств, возврату подлежат: сумма займа; проценты за пользование заёмными средствами;

Кредитный договор – это соглашение, в силу которого банк или иная кредитно-финансовая организация (кредитодатель) обязуется предоставить денежные средства (кредит) другому лицу (кредитополучателю) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а кредитополучатель обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (п. 1 ст. 771 ГК). Досрочное погашение кредита допускается с согласия банка.

Характеристики договора:

консенсуальный (вступает в силу с момента, когда стороны достигнут соглашения по всем существенным его условиям).

Поскольку договор консенсуальный, то обусловливает обязанность банка, заключившего кредитный договор, предоставить кредит, в то время как по договору займа, например, заимодавец не несет такой обязанности.

двусторонний (взаимным)

Кредитодатель обязан предоставить кредит, в силу чего кредитополучатель вправе требовать исполнения этой обязанности кредитодателем. В свою очередь кредитополучатель обязан вернуть кредит в установленный договором срок и уплатить проценты, а кредитодатель вправе требовать выполнения этой обязанности.

возмездный

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Проценты за пользование кредитом являются существенным условием данного вида договора (ст. 142 Банковского кодекса Республики Беларусь)

Форма договора: кредитный договор заключается в письменной форме, в том числе посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания.

В случае несоблюдения письменной формы кредитного договора такой договор является ничтожным.

кредитная линия (предоставление кредита частями для определённых целей) – письменная форма.

межбанковский кредитный договор (устанавливает отношения между банками) – письменная форма.

Стороны договора: кредитодатель (банки и небанковские кредитные организации с лицензией Национального банка) кредитополучатель (ЮЛ, ФЛ, ИП).

Кредитополучателями могут выступать кредитоспособные юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

Под кредитоспособностью следует понимать способность кредитополучателя возвратить сумму кредита и проценты по нему. Составляющими кредитоспособности являются: юридическое право дееспособности (способность иметь права и нести обязанности), финансовая кредитоспособность.

Предмет договора: только денежные средства. Причем это могут быть денежные средства как в национальной валюте Республики Беларусь, так и в иностранной валюте.

Согласно статье 140 БК РБ существенными условиями кредитного договора являются условия:

о сумме кредита с указанием валюты кредита (для кредитной линии – о максимальном размере (лимите) общей суммы предоставляемых кредитополучателю денежных средств (кредите) и (или) предельном размере единовременной задолженности кредитополучателя);

о сроке и порядке предоставления и возврата (погашения) кредита;

о размере процентов за пользование кредитом и порядке их уплаты, за исключением случаев предоставления кредита на льготных условиях на основании решений, принятых Президентом Республики Беларусь или в установленном порядке Правительством Республики Беларусь;

о целях, на которые кредитополучатель обязуется использовать или не использовать предоставленные денежные средства (целевое использование кредита);

об ответственности кредитодателя и кредитополучателя за неисполнение (ненадлежащее исполнение) ими обязательств по кредитному договору;

иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (например, способ обеспечения исполнения обязательств. Стороны могут предусмотреть способы обеспечения как прямо закрепленные Банковским кодексом Республики Беларусь (гарантия, поручительство, залог, перевод правового титула, гарантийный депозит.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Права и обязанности банка и кредитополучателя вытекают из действующего законодательства и определяются особенностями кредитной сделки, ситуацией на кредитном рынке, кредитоспособностью кредитополучателя.

Банк обязуется:

– выдать кредит в согласованной между сторонами сумме и на оговоренные сроки, указанные в кредитном договоре;

– соблюдать правильность начисления и взыскания процентов за пользование кредитом и производить перерасчет начисленных и взысканных процентов, обеспечивая своевременный возврат излишне взысканных сумм или довзыскание процентов;

– информировать кредитополучателя о досрочном взыскании кредита.

- вправе отказаться от заключения кредитного договора при наличии сведений о том, что предоставленная кредитополучателю сумма кредита не будет возвращена (погашена) в срок, при непредоставлении кредитополучателем обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, при наличии иных оснований, способных повлиять на выполнение кредитополучателем обязательств по кредитному договору или предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Кредитополучатель:

– в обеспечение обязательств по возврату кредита представить банку залог (или иной вид обеспечения), оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом не отчуждать материальное обеспечение на протяжении всего периода кредитования;

– своевременно уплачивать банку проценты за пользование кредитом;

– обеспечить достоверность представляемых банку сведений о наличии материального обеспечения, балансов, отчетов и других документов;

– своевременно возвратить кредит и проценты;

- вправе потребовать предоставить документ, подтверждающий факт заключения кредитного договора, содержащий сведения о его существенных условиях, а также иные сведения, касающиеся этого договора, – в случае заключения кредитного договора посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания.

- после заключения кредитного договора кредитополучатель вправе, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь или кредитным договором, отказаться от получения кредита в полной сумме или ее части, уведомив об этом кредитодателя до установленного в договоре срока предоставления кредита.

- произвести досрочное погашение кредита с уплатой начисленных процентов;

- просить пролонгации срока договора при наличии объективных причин.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Ответственность кредитополучателя наступает за несвоевременный возврат кредита. В этом случае как правило повышается процентная ставка с момента просрочки до полного погашения кредита.

По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (вкладополучатель) принимает от другой стороны (вкладчика) денежную сумму (вклад, депозит) и обязуется возвратить вкладчику вклад, а также начисленные на вклад проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором (ст. 773 ГК).

Характеристики договора: реальный, возмездный, односторонний.

Стороны договора:

1) вкладополучатель (банк и небанковские кредитные организации, имеющие лицензию Национального Банка на привлечение денежных средств(вкладов));

2) вкладчик (любые ФЛ и ЮЛ). Договор банковского вклада может быть заключен в пользу третьего лица (бенефициара).

Предмет договора: только деньги (вклад).

Существенные условия договора:

сумма и валюта вклада;

проценты по вкладу;

вид договора;

срок и условия возврата вклада.

Форма договора: письменная, путём выдачи сберегательной книжки (именной или на предъявителя) или банковского сертификата – депозита (именного или на предъявителя).

Срок договора: без указания срока – вклад до востребования; или на определённый срок.

Права вкладчика (им соответствуют обязанности банка):

на возврат вклада;

на получение дохода (процентов);

на тайну вклада;

определить судьбу вклада на случай смерти;

осуществлять безналичные расчёты через свой депозитный счёт.

Ответственность наступает при нарушении существенных условий договора: банк несёт убытки.

По договору текущего банковского счета одна сторона (банк) обязуется открыть второй стороне (владельцу счета) текущий счет для хранения ее денежных средств, зачисления на этот счет денежных средств, поступающих в пользу владельца счета, а также обязуется выполнять поручения владельца счета о перечислении и выдаче соответствующих денежных средств со счета, а владелец счета предоставляет банку право использовать временно свободные денежные средства, находящиеся на счете, с уплатой процентов, определенных законодательством или договором, а также уплачивает банку вознаграждение за оказываемые банком услуги (ст. 774 ГК).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Характеристики договора: консенсуальный; двусторонний; возмездный.

Стороны договора: 1) банк; 2) владелец счёта (ЮЛ, ИП – в силу закона, ФЛ – по их желанию).

Предмет договора: денежные средства на расчётном счёте (бел. рубли или иностранная валюта).

Существенные условия: о предмете + условия, по которым должна быть достигнута договорённость.

Срок договора: заключается, как правило, без указания срока.

Форма договора: простая письменная или составление и подписание единого документа или обмен документами.

Договор банковского счета – это два соглашения:

- предварительный договор об открытии счета;
- договор, определяющий условия работы по счету

Прекращение договора банковского счёта: возможно по требованию одной из сторон: владельца – без мотивации решения и банка – в случае отсутствия денежных средств на счёте в течение 3 месяцев со дня последнего списания средств.

Контрольные вопросы

1) Договор займа: понятие, стороны, предмет, срок, форма. Виды договора займа.
2) Последствия несоблюдения формы договора.
3) Оспаривание договора займа по безденежности.
4) Кредитный договор: понятие, источники правового регулирования, особенности, существенные условия.
5) Договор банковского вклада (депозита): понятие, стороны, предмет, форма, источники правового регулирования.
6) Виды и условия депозитного договора.
7) Договор банковского счета: понятие, стороны, предмет, форма, источники правового регулирования.
8) Содержание договора банковского счета.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Банковский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 3 окт. 2000 г.: одобр. Советом Респ. 12 окт. 2000 г.: текст Кодекса по состоянию на 14 июня 2010 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

3) О правовом регулировании заключения физическими лицами договоров займа в иностранной валюте: Решение Конституц. Суда Респ. Беларусь, 19 июля 2002 г., № Р-145/2002 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

[Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

4) Об утверждении Инструкции о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврата: постановление Правления Национального банка Респ. Беларусь, 30 дек. 2003 г., № 226: в ред. постановления Правления Нац. банка Респ. Беларусь от 14.07.2009 г., № 105 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

5) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

6) Агарков, М.М. Основы банковского права: курс лекций. Учение о ценных бумагах: научное исследование / М.М. Агарков. - М.: Волтерс Клувер, 2007. - 327 с

7) Довнар, Ю.П. Банковское право. Особенная часть / Ю.П. Довнар. - Минск: Амалфея.2007. - 340 с.

8) Калимов, Д.А. Кредиты и займы: приобретение, строительство, реконструкция жилья /Д.А. Калимов. - Минск: Амалфея, 2003. - 304 с.

9) Прищепа, В. Особенности национального факторинга: из судебной практики // Вестник Ассоциации белорусских банков. – 2004. – № 33. – С. 25-28.

10) Чаленко, А. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг) // Юрист. – 2004. – № 11. – С. 36-39.

11) Томкович, Р.Р. Договор об ипотеке жилья // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 8. – С. 47-51.

12) Исайчев, В.Н. / Интервью с заместителем Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ // Вестник ВХС. – 2009. – № 17. – С. 6-21.

13) Марчук, С.И. Соотношение норм о залоге как обеспечении обязательств по кредиту и удержании // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 7. – С. 119-129.

14) Томкович, Р. Договор банковского счета // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 17-20.

15) Томкович, Р.Р. Кредитный договор: права, обязанности и ответственность сторон / Р.Р. Томкович // Право Беларуси. – 2004. – № 46. – С. 69–75.

16) Томкович, Р. Особенности товарного и коммерческого займа / Р. Томкович // Право Беларуси. – 2004. – № 45. – С. 60–65

17) Хлабородов, В. Расчеты по обязательствам: запреты и ограничения // Юрист . – 2005. – № 9. – С. 19-21.

18) Саскевич Е. Г. Правовой режим имущества, переданного банку по договору банковского вклада (депозита) // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 15. – С. 92-102.

19) Томкович Р.Р. Регулирование банковской деятельности и надзор за ее осуществлением: правовые аспекты // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 22. – С. 66-87.

20) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

21) Ефимова, Л.Г. Банковские сделки: право и практика / Л.Г. Ефимова. - М.: НИМГ1, 2001. - 654 с.

22) Калимов, Д.А. Банковские операции: правовое регулирование и практика обслуживания клиентов / Д.А. Калимов, Р.Р. Томкович. - Минск: Амалфея, 2003. - 752 с.

23) Научно-практический комментарий к Банковскому кодексу Республики Беларусь: В 2-х кн. Кн. 2 / Д.А. Калимов, А.М Ковалева, С.В. Овсейко [и др.]. - Минск: Дикта, 2002. -704 с.

24) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

25) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

26) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

27) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 14 Договор поручения. Договор комиссии

1.1. Понятие, признаки, элементы, стороны, предмет и форма и срок договора.
1.2. Права и обязанности сторон.
1.3. Прекращение договора поручения
1.4. Понятие, виды, элементы права и обязанности договора комиссии
1.5. Основания прекращения договора комиссии

По **договору поручения** одна сторона (поверенный) обязуется совершить *от имени и за счет другой стороны* (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (ст 861 ГК).

Договор поручения – это договор о представительстве (об оказании услуг).

Договор поручения является договором, направленным на предоставление услуг.

В этом смысле он имеет определенное сходство с договором комиссии.

Но по договору поручения одна сторона может совершать в интересах другой стороны различные ***юридические действия*** (п. 1 ст. 861 ГК), а по договору комиссии могут лишь заключаться ***сделки***.

Характеристики договора: консенсуальный, безвозмездным (возмездный ст. 862), двусторонний.

Элементы договора

1) Стороны договора:

1) поверенный;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2) доверитель.

Ими могут быть любые субъекты гражданского права (как полностью дееспособные, так и ограниченно дееспособные – до 14 лет от 14 до 18 лет)

2) Предмет договора (единственное существенное условие): совершение поверенным ***юридических действий,*** влекущих возникновение, изменение и прекращение субъективных прав у доверителя. Это могут быть: заключение договоров, осуществление приемки выполненных работ, подписания акта, поиск и заключение трудового договора. Фактические действия также могут иметь место при исполнении договора поручения, но они не составляют предмет договора, а носят вспомогательный характер.

3) Форма договора: по общим условиям о сделках. Кроме того обязательно быть доверенность. При коммерческом представительстве - договор.

4) Срок договора: определяется сторонами в договоре (или до момента исполнения).

Цена договора хоть и не является существенным условием, состоит в вознаграждении, которое доверить обязуется уплатить поверенному за исполнение поручения, а также суммы издержек, связанных с исполнением поручения (ст. 862)

5) Содержание договора

***Доверитель обязан*:**

а) *выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий (ст.865).*

Договор поручения регламентирует отношения между доверителем и поверенным *(внутреннее правоотношение).*

Однако поверенный вступает от имени доверителя в отношения с третьими лицами *(внешние правоотношения).*

И эти лица должны иметь четкое представление о правах, предоставленных поверенному.

В связи с изложенным п. 1 ст. 865 ГК за доверителем закреплена обязанность выдать поверенному доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения, за исключением случая, когда полномочие следует из обстановки, в которой действует представитель.

Поверенный должен действовать в рамках полномочий, которые ему предоставил доверитель. В противном случае возможно наступление для него неблагоприятных последствий. Так, сделка, совершенная от имени другого лица лицом, не уполномоченным на это или с превышением полномочий, считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица.

Кроме того, указания, которые доверитель дает поверенному, должны быть: *правомерными, осуществимыми, конкретными.*

б) *возмещать поверенному понесенные издержки, а также обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения.*

в) *без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения.*

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

г) уплатить поверенному вознаграждение за исполнение поручения, если договор поручения является возмездным (ст.862).

***Доверитель вправе*:**

а) требовать от поверенного личного исполнения возложенного на него поручения, с неукоснительным соблюдением указаний доверителя;

б) требовать от поверенного немедленной передачи всего полученного в результате исполнения с предоставлением отчета и документов, подтверждающих расходы поверенного, связанные с выполнением обязательств;

в) на получение полной и своевременной информации о ходе исполнения поручения, а также на согласование повременным необходимых отступления от закрепленных в договоре указаний (если это было коммерческое представительство он вправе разрешить отступление без предварительного уведомления);

г) вправе в любое время отметить данное поручение.

***Поверенный обязан*:**

а) лично исполнять поручение (передоверие возможно, если это предусмотрено доверенностью);

б) совершать юридически значимые действия от имени доверителя;

в) передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

г) по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Действия в чужом интересе имеют целью предотвращение вреда личности и имуществу заинтересованного лица. Действующий в чужом интересе может потребовать от лица, в интересах которого он действовал, возмещения убытков и выплаты вознаграждения.

***Поверенный вправе*:**

а) требовать выдачи доверенности;

б) на возмещение расходов, связанных с исполнением;

в) на предоставлении средств на исполнение;

г) отступать от указаний (часть ст.863);

Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

д) отказаться от исполнения (или передать исполнение заместителю (ст. 866).

Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю). Доверитель вправе отвести заместителя, избранного поверенным.

Договор поручения прекращается вследствие (ст. 867):

1) отмены поручения доверителем;

2) отказа поверенного;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3) смерти доверителя или поверенного, объявления кого-либо из них умершим, признания недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный – отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

Сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за ***тридцать дней***, если договором не предусмотрен более длительный срок.

Если договор поручения прекращен ***до того, как поручение исполнено*** поверенным полностью, доверитель обязан возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а когда поверенному причиталось вознаграждение, также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

Отмена доверителем поручения не является основанием для возмещения убытков, причиненных поверенному прекращением договора, за исключением случаев прекращения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

Отказ поверенного от исполнения поручения доверителя не является основанием для возмещения убытков, причиненных доверителю прекращением договора поручения, за исключением случаев отказа поверенного в условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также отказа от исполнения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок <u>от своего имени</u>, но за счет комитента (ст.880).

В силу договора комиссии возникают правоотношения между комитентом и комиссионером *(внутренние отношения)* и отношения между комиссионером и третьим лицом (*внешние отношения).*

Договор комиссии является договором, направленным на предоставление услуг. В этом смысле он имеет определенное сходство с договором поручения: как комиссионер, так и поверенный выполняют поручение другого лица, выступают за счет и в интересах этого лица, обязаны совершать юридические действия.

Однако между указанными видами договоров имеются *<u>существенные отличия</u>*, которые и определяют их самостоятельность:

1) по договору поручения одна сторона может совершать в интересах другой стороны различные юридические действия (п. 1 ст. 861 ГК), а по договору комиссии могут лишь заключаться сделки.

2) комиссионер действует от своего имени, а поверенный обязан совершать юридические действия от имени доверителя.

Признаки договора:возмездный; двусторонний и консенсуальный

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

В силу договора комиссии возникают правоотношения между комитентом и комиссионером (внутренние отношения) и отношения между комиссионером и третьим лицом (внешние отношения).

Стороны договора: комитент – гражданин Республики Беларусь, иностранный гражданин, лицо без гражданства, сдающий товар на комиссию для осуществления комиссионером розничной продажи этого товара, в чьих интересах заключаются сделки с 3-ми лицами (дееспособные) и комиссионер – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, принимающий от комитента товары на комиссию и реализующий эти товары по договору розничной купли-продажи, лицо, совершающее указанные сделки.

Деятельность осуществляемая посредством заключения и исполнения договоров комиссии, может носит исключительно предпринимательский характер, а может осуществляться и разово, без цели систематического получения прибыли.

Исключительно предпринимательской является деятельность субъекта, осуществляющего комиссионную торговли товарами непродовольственных товаров. (Постановление № 744 от 01.06.2007)

Предмет договора: действия комиссионера по заключению сделок в интересах комитента (деятельность комиссионера по совершению сделок (любых)) – ***это единственное существенное условие договора.***

Действия комиссионера можно подразделить на:

а) заключение сделки;

б) исполнение собственных обязанностей по сделке;

в) принятие исполнения от третьего лица;

г) передачу полученного по сделке комитенту.

Законодательством при этом не определено, какие конкретно сделки вправе совершать комиссионер. Наибольшее распространение получило заключение комиссионером договоров купли-продажи (поставки), что порождает ошибочное представление об ограниченной сфере использования договора комиссии

При осуществлении комиссионной торговли организация ограничена в приеме на комиссию отдельных видов имуществу (п.14 Правил комиссионной торговли), ***а именно:***

- ✓ лекарственные средства и изделия медицинского назначения, за исключением технических средств социальной реабилитации для передвижения (костыли, трости, инвалидные кресла-коляски, ходунки специальные для передвижения больных с нарушениями функций нижних конечностей и другие);
- ✓ предметы личной гигиены;
- ✓ парфюмерно-косметические товары;
- ✓ товары бытовой химии;
- ✓ белье нательное швейное и трикотажное;
- ✓ чулочно-носочные изделия;
- ✓ предметы женского туалета;
- ✓ постельное белье;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

- ✓ товары для новорожденных (белье, погремушки, жевательные кольца, бутылочки, соски);
- ✓ игрушки для детей до трех лет, мягкие игрушки;
- ✓ посуда разового использования;
- ✓ шкуры зверей без соответствующей маркировки изготовителя;
- ✓ изделия из драгоценных металлов производственно-технического назначения (лабораторная посуда, проволока, контакты и т.д.);
- ✓ ордена, медали Республики Беларусь и бывшего СССР, изготовленные из драгоценных металлов;
- ✓ телефонные аппараты сотовой подвижной электросвязи, в которых определение идентификационного номера телефона сотовой подвижной электросвязи (IMEI) затруднено или невозможно;
- ✓ транспортные средства с поддельными регистрационными документами, с явными признаками изменения номеров агрегатов, кроме зарегистрированных в установленном законодательством порядке;
- ✓ газовая аппаратура без освидетельствования соответствующими службами газового хозяйства на пригодность к дальнейшему использованию;
- ✓ табачные изделия;
- ✓ товары в соответствии с законодательством, запрещенные или ограниченные к розничной продаже (оружие);
- ✓ товары от несовершеннолетних в возрасте до 18 лет без согласия их законных представителей.

Срок договора: может быть с указанием срока и без.

В случае заключения договора со специализированной организацией, осуществляющей комиссионную торговлю, в договоре должны быть указаны сроки продажи товара после уценки, следовательно, *сроки продажи будут являться существенным условием договора.*

Форма договора: общие правила о форме сделок.

Если комиссионером является магазин – форма договора будет всегда *письменной* (п.17 Правил комиссионной торговли)

Цена договора (ст. 881) – выплачивается за оказанные услуги – ***вознаграждение***, способ определения которого определяется сторонами:

1) проценты от цены совершаемой сделки (при реализации имущества) в этом случае комиссионер имеет право до перечисления комитенту вырученной от продажи суммы удержать из нее свое вознаграждение (ст.887).

При указанном способе – данная денежная сумма является частью цены, а не увеличивает её.

2) в твердой денежной сумме, которую комитент выплачивает комиссионеру после совершения им соответствующей сделки сверх денежных сумм, предоставленных на приобретение имущества, что не запрещено правовыми нормами.

В этом случае ценой договора нужно считать не только цен подлежащей совершению сделки, но и денежную сумму, составляющую вознаграждении.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Согласно ст. 891 на комитента возлагается обязанность по возмещению комиссионеру его издержек связанных с выполнением поручения. Поэтому в сумму включают все расходы комиссионера на совершение сделок:

- суммы издержек комиссионера, включая подлежащие уплате налоги и иные обязательные платежи;
- суммы планируемой прибыли комиссионера.

Если размер комиссионного вознаграждения либо порядок его определения не согласованы сторонами и не могут быть определены на основе анализа условий договора, комитент обязан уплатить комиссионеру вознаграждение, размер которого определяется я в соответствии с п. 3 ст 394 ГК (которая взимается при аналогичном случае).

Исключение составляет комиссионная организация, которая обязана указать размер вознаграждения – и для неё существенным условием договора будет и размер вознаграждения и цена передаваемого на реализацию товара

Права и обязанности сторон:

***комиссионер обязан*:**

1) *исполнить принятое на себя поручение (совершить одну или несколько сделок) на наиболее выгодных для комитента условиях.*

2) *обязан учесть все указания комитента, а при отсутствии таковых в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями.*

Ст. 882 Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с указаниями комитента, а при отсутствии в договоре комиссии таких указаний – в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями.

В случае, когда комиссионер совершил сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, *дополнительная выгода делится между комитентом и комиссионером поровну*, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3) *обязан не только совершить сделку, но и передать ее результат комитенту.*

4) *согласно* п. 1 ст. 883 ГК комиссионер *не несет ответственности за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной им за счет комитента*. Однако комиссионер *обязан немедленно сообщить комитенту о неисполнении третьим лицом сделки, заключенной с ним комиссионером, при этом комиссионер должен собрать необходимые доказательства, а также по требованию комитента передать ему права по такой сделке с соблюдением правил об уступке требования.*

5) *обязан провести наружный осмотр имущества, при приемке его от комитента с целью обнаружения недостатков или его недостачи* (за скрытые ответственности не несет). При обнаружении незамедлительно сообщить и собрать все необходимые документы.

6) *хранить находящееся у него имущество комитента безвозмездно* и соответственно несет ответственность за утрату, порчу, недостачу и повреждение имущества.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

7) *возместить разницу в цене, если имущество продано по цене меньшей, чем согласованной с комитентом; если не докажет что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене, и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки комитента.*

8) *принимать меры к охране имущественных прав комитента;*

9) *по исполнении поручения представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии* (ст. 889 ГК).

Если комиссионер заключал сделки о продаже имущества, предоставленного комитентом, комиссионер должен передать (перечислить) вырученные от продажи денежные средства. В случае, когда комиссионер согласно договору приобретал имущество, он обязан передать его комитенту в целости и сохранности. В договоре целесообразно предусмотреть срок перечисления полученных комиссионером денежных средств (передачи имущества), полученных комиссионером, а также закрепить право комитента знакомиться с документацией комиссионера, касающейся исполнения договора комиссии.

10) *обязан страховать находящееся у него во владении имущество комитента если это было предусмотрено договором.*

***<u>комиссионер вправе</u>*:**

1) на получение вознаграждения;

2) если поручение было выполнено на более выгодных для комитента условиях он вправе претендовать на половину дополнительной выгоды, полученной от совершения сделки.

3) удерживать причитающиеся ему сумму из всех сумм поступивших нему на счет комитента.

4) требовать от комитента возмещения убытков, вызванных отменой последним комиссионного поручения.

5) вправе в целях исполнения договора заключить договор субкомиссии с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом.

***<u>комитент обязан</u>*:**

1) *принять от комиссионера всё исполненное по договору комиссии.*

2) *уплатить комиссионное вознаграждение.*

В том случае, когда комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки ***третьим лицом (делькредере),*** - также ***дополнительное вознаграждение*** в размере и порядке, установленных в договоре комиссии. Суть делькредере состоит в том, что комиссионер выступает поручителем того лица, с которым он заключает сделку по поручению комитента. В такой ситуации, в случае неисполнения этим лицом соответствующей сделки комиссионер будет нести за это ответственность перед комитентом (чтобы эти условия применялись, это должно быть четко оговорено в договоре комиссии).

Если размер вознаграждения или порядок его уплаты договором не предусмотрен и размер вознаграждения не может быть определен исходя из условий договора, вознаграждение уплачивается после исполнения договора комиссии в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 статьи 394 ГК

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

(исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги).

3) *возместить комиссионеру израсходованные им на исполнение поручения суммы* (ст. 891 ГК). В том случае, когда отсутствуют четкие критерии для разграничения расходов, связанных со сбытом (приобретением) товара комитента, и расходов, связанных с оказанием комиссионером услуг по договору комиссии (собственно расходов комиссионера - то что они имеют место не вызывает сомнений), целесообразно четко определить в договоре, какие расходы комитент возмещает комиссионеру.

4) *осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и известить последнего без промедления об обнаруженных в этом имуществе недостатках.*

5) *освободить комиссионера от обязательств по исполнению комиссионного поручения, принятых им на себя перед третьим лицом.*

6) *при наличии возражений по отчету комиссионера сообщить о них последнему* в течение *тридцати дней* со дня получения отчета, если соглашением сторон не установлен иной срок.

7) *уведомить об одностороннем расторжении договора не менее чем за 30 дней*

<u>комитент вправе:</u>

1) требовать от комиссионера совершение определенных договором сделок с учетом требований комитента.

2) предоставить возможность отступать от своих указаний без предварительного согласования.

3) в любое время отказаться от исполнения договора комиссии, отменив данное комиссионеру поручение.

Договор комиссии прекращается вследствие:

1) отказа комитента от исполнения договора (ст.893);

2) отказа комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законодательством или договором;

Комитент обязан распорядится своим имуществом в течение 15 дней со дня получения уведомления.

3) смерти комиссионера, объявления его умершим, признания недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

4) признания индивидуального предпринимателя, являющегося комиссионером, экономически несостоятельным (банкротом) (ст.892 ГК).

Контрольные вопросы

1) Понятие, стороны, форма договора поручения.
2) Соотношение договора поручения и доверенности.
3) Вознаграждение поверенного.
4) Коммерческое представительство.
5) Обязанности сторон договора поручения.
6) Прекращение договора поручения.
7) Действие в чужом интересе без поручения.
8) Договор комиссии.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

3) Ананич, С.М. Договор комиссии в хозяйственной деятельности / С.М. Ананич, С.П. Протасовицкий // Право Беларуси. - 2002. - №10. - С. 74-79.

4) Брагинский, М.И. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2003. - 1055 с.

5) Пустозерова, В.П. Посреднические сделки / В.П. Пустозерова. - М.: Приор, 1996. - 77 с.

6) Томкович, Р.Р. Некоторые проблемы применения договора комиссии / Р.Р. Томкович // Право Беларуси. - 2005. - № 2. - С. 53-57.

7) Зайцева, С.П. Договор комиссии: правовые аспекты применения // Консультант. – 2005. – № 4. – С. 92-104.

8) Заяц, А. Договор комиссии // Индивидуальный предприниматель. – 2004. – № 8. – С. 92-104.

9) Зубов, С. Договор поручения // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 39-43.

10) Мартынов, А. Договор комиссии: суммы, возмещаемые комитентом // Главный бухгалтер. – 2004. – № 22. – С. 70-73.

11) Томкович, Р.Р. Договор поручения в хозяйственной деятельности// Право Беларуси. – 2005. – № 4. – С. 39-43.

12) Шкода, В. Договор поручения по патентованию изобретений: особенности его заключения и права сторон // Интеллектуальная собственность. Промышленная собственность. – 2005. – № 3. – С. 65-72.

13) Калиновский, С.М. О некоторых аспектах определения в договоре комиссии условий о вознаграждении комиссионера и распределении дополнительной выгоды // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь - 2009. – № 16. – С. 80-84, № 19. – С. 98-103.

14) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

15) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

16) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

17) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

18) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 15 Хранение

1.1. Понятие, предмет, стороны, форма и срок договора хранения.
1.2. Изменение условий хранения и обязанности сторон по договору хранения.
1.3. Ответственность по договору хранения и прекращение обязательства хранения.
1.4. Специальные виды хранения.

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п.1 ст. 776 ГК).

Договор хранения является самостоятельным договором, но обязательства по хранению часто встречаются в виде составных частей иных соглашений - договоров купли-продажи, перевозки, экспедиции и др. В таких случаях взаимоотношения сторон по хранению регулируются нормами, относящимися к основному договору, поскольку хранение носит вспомогательный характер и призвано обеспечить исполнение основного обязательства.

Характеристика договора: реальный/консенсуальный, двусторонний, возмездный/безвозмездный.

Реальный договор направлен на обеспечение сохранности уже переданных вещей. Для его заключения необходима передача вещи на хранение, и правоотношение возникает с момента передачи вещи на хранение. *Консенсуальный договор хранения* используется в сфере предпринимательства и его отличительной чертой является обязанность хранителя принять на хранение вещь, которая будет передана поклажедателем в обусловленный договором срок. Как следует из п. 2 ст. 776, в качестве хранителя по консенсуальному договору хранения может выступать юридическое лицо, предоставляющее услуги по хранению на профессиональной основе, т.е. профессиональный хранитель.

Виды договора хранения: складское хранение, хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке и в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостинице и хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Стороны договора:

1) ***поклажедатель*** - могут выступать любые лица, как юридические, так и физические, также ГК не требует, чтобы поклажедателем выступал собственник имущества. На хранение могут передаваться вещи, находящиеся во владении или в пользовании поклажедателя.

2) ***хранитель*** - может выступать как гражданин, так и юридическое лицо.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

профессиональный – коммерческие и некоммерческие организации, для которых хранение – вид деятельности;

непрофессиональный - гражданин, некоммерческая организация для которой хранение – не вид деятельности.

Для коммерческих организаций хранение может выступать как в качестве сопутствующей функции (например, гостиница), так и в качестве основного вида деятельности, ради которого они созданы (например, элеваторы, овощехранилища, товарные склады и т.п.). В роли профессионального хранителя может выступать также некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности.

Предмет договора: *движимые вещи*. *Предметом хранения* могут быть любые вещи, в том числе деньги, ценные бумаги, документы. При этом следует иметь в виду, что деньги не могут быть предметом хранения, если они обезличиваются. В таком случае отношения сторон ближе к договору займа или договору банковского вклада. Поскольку договор хранения предполагает передачу вещи хранителю и ее последующий возврат поклажедателю, можно утверждать, что предметом хранения могут быть только движимые вещи. На хранение могут быть переданы вещи как *индивидуально-определенные, так и определенные родовыми признаками.* По смыслу ст. 780 ГК индивидуально-определенные вещи должны храниться только с обособлением их от других вещей. В случаях же, прямо предусмотренных договором хранения, принятые на хранение вещи одного поклажедателя могут смешиваться с вещами такого же рода и качества других поклажедателей ***(хранение с обезличением).***

Способ хранения вещей с обезличением называют еще ***иррегулярным*** (необычным, неправильным) хранением. Хранение вещей с обезличением на практике чаще всего имеет место на элеваторах, холодильниках, овощехранилищах общего пользования, нефтебазах, складах и т.п. (см. соответствующий комментарий). При хранении с обезличением возвращению подлежит разное *количество вещей* того же рода и качества. Если поклажедатель хочет получить, например, меньшее количество вещей, чем было сдано на хранение, это обстоятельство должно быть согласовано сторонами.

При решении вопроса о праве собственности на переданные на обезличенное хранение вещи, определенные *родовыми признаками*, следует исходить из положений гл. 16 ГК об общей долевой собственности, где доля каждого сособственника обезличена, но может быть определена согласно договорам на передачу вещей на хранение. То же время не исключены случаи, когда хранение с обезличением в силу соглашения сторон может осуществляться на условиях, когда распоряжаться сданными ему на хранение вещами может хранитель, который в таком случае становится собственником (ст. 808 ГК).

Не могут выступать в качестве предмета хранения животные. Такой вывод можно сделать исходя из анализа ст. 228 и 232 ГК. Нашедший вещь может хранить ее у себя либо сдать на хранение соответствующим органам или лицам, тогда как безнадзорные животные могут быть оставлены либо сданы на условиях содержания и пользования.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Срок договора: договор хранения всегда срочный. Если срок договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем. Таким образом, исходя из содержания ст. 779 ГК можно признать, что поклажедатель вправе расторгнуть договор досрочно и переданные хранителю вещи должны быть возвращены немедленно. Хранитель не вправе требовать досрочного исполнения обязательства. Однако если срок хранения определен моментом востребования вещи поклажедателем, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок. Неисполнение поклажедателем этой обязанности влечет последствия, предусмотренные ст. 789 ГК.

Форма договора: зависит от вила договора хранения (является он консенсуальным или реальным), других обстоятельств, имеющих существенное значение для заключения договора. ***По реальному договору хранения*** (часть первая п. 1 ст. 777 ГК) он должен быть заключен в письменной форме в случаях, указанных в ст. 162, т.е. когда речь идет о сделках юридических лиц между собой и с гражданами, а также когда заключается договор хранения между гражданами, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает 10 базовых величин. Обязательность соблюдения письменной формы предусмотрена для ***консенсуальных договоров хранения***. Согласно части второй п. 1 ст. 777 ГК, договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение, должен быть заключен в письменной форме независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение.

Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если хранитель выдал поклажедателю сохранную расписку, свидетельство, иной документ со своей подписью либо номерной жетон (номер), иной знак, удостоверяющий прием вещей на хранение. Выдача номерного жетона либо иного знака как форма подтверждения приема вещей на хранение допускается в случаях, если такая форма прямо предусмотрена законодательством либо она является обычной для данного вида хранения (например, номерные жетоны в гардеробах).

Несоблюдение простой письменной формы договора хранения по общему правилу не влечет его недействительности. Однако в таком случае стороны лишаются права ссылаться в случае спора на свидетельские показания. Данное ограничение не распространяется на случаи, предусмотренные п. 3 ст. 777, когда при споре о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем, ссылка на свидетельские показания допускается даже при несоблюдении простой письменной формы договора.

Статья 777 ГК устанавливает также *исключение* из общего правила о недопустимости свидетельских показаний при несоблюдении формы договора, если передача вещи на хранение осуществлялась при чрезвычайных обстоятельствах (пожар, стихийное бедствие, внезапная болезнь, угроза нападения и т.п.). Передача вещей на хранение при указанных обстоятельствах может быть доказываема свидетельскими показаниями. Такой подход законодателя вполне

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

объясним, поскольку указанные чрезвычайные обстоятельства по своей сути исключают или затрудняют составление договора в письменной форме.

Права и обязанности сторон по договору хранения

1) ***хранитель обязан принять вещь на хранение*** (п. 2 ст. 776 ГК), ***но он не вправе требовать передачи ему этой вещи на хранение***. Если иное не предусмотрено договором, хранитель освобождается от обязанности принять вещь на хранение в случаях, когда в обусловленный договором срок вещь не будет передана ему на хранение.

2) ***хранитель обязуется хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока*** (п. 1 ст. 779 ГК). Если срок хранения договором не был предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, то, согласно п. 2 ст. 779 ГК, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем. Если срок хранения вещи определен моментом востребования, то обязанность по хранению присутствует в течение срока, обычного при данных обстоятельствах хранения.

3) ***обеспечить сохранность вещей, принятых на хранение*** (ст. 781 ГК). Хранитель обязан принять все предусмотренные договором меры для того, чтобы обеспечить сохранность принятой на хранение вещи. Объем необходимых мер, их характер должны быть прежде всего определены в договоре, что позволит наилучшим образом решить все вопросы обеспечения сохранности вещи в каждом конкретном случае, исходя из характеристик вещи, особенностей хранения и т.п. с максимальным учетом пожеланий поклажедателя.

Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах. Отсюда следует вывод, что хранитель не будет нести ответственность за повреждение или порчу вещи, принятой на хранение по безвозмездному договору хранения, если он проявлял по отношению к ней должную меру заботливости, как и к своим собственным вещам, тогда как для обеспечения ее сохранности требовались какие-то дополнительные меры, как-то: недопустимость температурных колебаний, определенный уровень влажности, специальная обработка и т.п., но эти особые меры предосторожности в договоре не были оговорены. Однако если в результате пожара, возникшего из-за несоблюдения пожарной безопасности, наряду с принадлежащим хранителю собственным имуществом погибли или повреждены вещи, принятые на хранение, хранитель будет отвечать за их гибель или повреждение независимо от того, были ли условия хранения оговорены в договоре и являлся договор возмездным или безвозмездным.

4) ***хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданной ему на хранение вещью, а равно предоставлять возможность пользования ею третьим лицам*** (ст. 782 ГК). Однако этот запрет не действует, если поклажедатель дал согласие на такое пользование, а также если пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и это не противоречит договору. В последнем случае как раз неиспользование ^ранимой вещи может явиться причиной ее порчи или повреждения, за что хранитель будет нести ответственность.

5) на хранителе лежит ***обязанность личного исполнения принятых***

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

им на себя обязательств по хранению вещей поклажедателя. По общему правилу, закрепленному в ст. 785 ГК, если договором хранения не предусмотрено иное, хранитель ***не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу***. Из данного правила закон делает одно исключение: хранитель *может передать вещь на хранение третьему лицу, когда он был вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя, не имея возможности получить на это его согласие*. Только соблюдение этих условий делает передачу вещи на хранение третьему лицу правомерной. Закон также требует, чтобы о передаче вещи на хранение третьему лицу хранитель незамедлительно уведомил поклажедателя. На этом обязательства прежнего хранителя не прекращаются, поскольку при отсутствии специального согласия поклажедателя на замену стороны в обязательстве при передаче вещи на хранение третьему лицу условия договора между поклажедателсм и первоначальным хранителем сохраняют силу и последний отвечает за действия третьего лица, которому он передал вещь на хранение, как за свои собственные.

6) на хранителе лежит (ст. 790 ГК) - ***обязанность возвратить лицу,*** указанному им в качестве получателя, ту самую *вещь, которая была передана на хранение, если только договором не было предусмотрено хранение с обезличением.*

7) вещь должна быть ***возвращена хранителем в том состоянии, в каком она была принята на хранение,*** с учетом ее естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств. Одновременно с возвратом вещи хранитель обязан также передать поклажедателю (получателю) плоды и доходы, полученные за время ее хранения, если иное не предусмотрено договором (п. 2 и 3 ст. 790 ГК).

Приведенный выше перечень обязанностей хранителя не является исчерпывающим, поскольку в зависимости от конкретных условий, характеристики вещи и других обстоятельств договором хранения могут быть предусмотрены и иные обязательства (например, по страхованию принятых на хранение вещей и т.п.).

Основными обязанностями поклажедателя:

1) ***обязанность уплатить хранителю вознаграждение за хранение*** (ст. 786 ПС)

Обязанность по уплате вознаграждения за хранение имеет место в возмездных договорах, заключенных, как правило, с профессиональным хранителем. По общему правилу вознаграждение за хранение должно быть уплачено хранителю по окончании хранения. Но если оплата хранения предусмотрена по периодам, вознаграждение должно выплачиваться соответствующими частями по истечении каждого периода (п. 1 ст. 786 ГК). В случае просрочки уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, хранитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь (п. 2 ст. 786 ГК).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Хранитель имеет право на соразмерную часть вознаграждения, если хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые он не отвечает. Более того, если это произошло в случае сдачи на хранение вещи, обладающей опасными свойствами, о чем поклажедатель умолчал, хранитель вправе требовать уплаты ему всей суммы вознаграждения.

Если по истечении срока хранения поклажедатель не забрал вещь, отданную на хранение, он обязан уплатить хранителю соразмерное вознаграждение *за дальнейшее ее хранение.*

2) ***возместить расходы по хранению*** (ст. 787, 788 ГК)

3) ***взять вещь обратно по истечении установленного срока*** (ст. 789 ГК).

По истечении обусловленного срока хранения или разумного срока, предоставляемого поклажедателю хранителем для получения вещи, сданной на хранение без указания срока, поклажедатель обязан немедленно забрать переданную им на хранение вещь. Последствия неисполнения поклажедателем своей обязанности немедленно забрать сданную на хранение вещь зависят от условий, определенных в договоре. В нем стороны могли предусмотреть, что прекращение срока действия договора не влечет прекращения обязательств по договору, если хранитель продолжает осуществлять меры по обеспечению сохранности вещи и не требует от поклажедателя, чтобы тот ее забрал, а поклажедатель, в свою очередь, регулярно выполняет свои обязанности, например по выплате вознаграждения, оплате дополнительных расходов и т.п. В таком случае налицо преобразование договора из срочного в договор хранения до востребования вещи поклажедателем.

В ст. 791 и 792 ГК сформулированы ***основания ответственности хранителя*** и определен размер такой ответственности.

По общему правилу ***хранитель отвечает*** за утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение вещей при наличии вины (умысла или неосторожности).

Поскольку по гражданско-правовому законодательству наличие вины предполагается, то в случае утраты, недостачи или повреждения вещи отсутствие вины должно доказываться хранителем.

Значительно более жесткие требования установлены для профессионального хранителя. Последний отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещи, о которых хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя.

Ограниченная ответственность хранителя наступает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение, если таковые произошли после наступления обязанности поклажедателя взять эти вещи обратно. В данном случае хранитель, даже и профессиональный, отвечает только при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

Особенности определения размеров ответственности по безвозмездному договору хранения сформулированы в п. 2 ст. 792: убытки,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

причиненные поклажедателю утратой и недостачей вещей, возмещаются хранителем в размере *стоимости утраченных или недостающих вещей*, а за повреждение вещей - в размере суммы, на которую *понизилась их стоимость*.

Таким образом, ответственность хранителя по безвозмездному договору хранения ограничена только реальным ущербом и это правило не может быть изменено соглашением сторон.

Контрольные вопросы

1) Договор хранения: понятие, стороны, предмет.
2) Форма договора хранения и последствия ее несоблюдения. Сохранные документы.
3) Виды договора хранения. Профессиональное хранение.
4) Обязанности и ответственность сторон договора хранения.
5) Характеристика отдельных видов договора хранения (складское хранение, хранение в

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

3) Брагинский, М.И. Договор хранения / М.И. Брагинский. - М.: Статут, 1999. - 157 с.

4) Цыбуленко, З.И. Обязательства хранения в советском гражданском праве / З.И.Цыбуленко. - Саратов: Изд-во Сарат. юрид. инст-та, 1980. - 141 с.

5) Подгруша, В. Договор хранения: хозяйственные договоры от «А» до «Я» // Юрист. – 2004. – № 12. – С. 38-41.

6) Панкратов, П.А. Договор хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе (ячейке) (без контроля со стороны банка за помещением и изъятием содержимого) // Банковское право. – 2008. – № 1. – С. 18-21.

7) Томкович, Р.Р. Применение договора хранения в предпринимательской деятельности // Право Беларуси. – 2009. – № 37. – С. 66-73.

8) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

9) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

10) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

11) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

12) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 16 Интеллектуальная собственность

1.1. Понятие, объекты интеллектуальной собственности.
1.2. Основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности.
1.3. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности.
1.4. Договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

Обязательства по реализации результатов творческой деятельности: договорные обязательства в сфере создания и использования произведений науки и техники, на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, авторские и лицензионные договоры.

Интеллектуальная собственность – совокупность исключительных прав как личного, так и имущественного характера на результаты интеллектуальной и творческой деятельности, а также на некоторые приравненные к ним объекты.

Законодательство об интеллектуальной собственности весьма обширно. Республика Беларусь является участником многих конвенций по авторскому праву и по праву промышленной собственности.

Наиболее полный перечень объектов интеллектуальной собственности дан в п.8 ст.2 Конвенции, учреждающей Всемирную конвенцию интеллектуальной собственности, подписанной в Стокгольме в 1967 г. Ст.980 ГК РБ уточняет этот перечень. Она предусматривает **три группы объектов интеллектуальной собственности:**

1) результаты интеллектуальной деятельности –

- объекты авторского права (произведения науки, литературы и искусства),
- объекты смежных прав (исполнения, фонограммы, передачи организаций вещания),
- объекты права промышленной собственности (изобретения, промышленные образцы, селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, нераскрытая информация, в том числе секреты производства (ноу-хау).

2) объекты промышленной собственности, относящиеся к средствам индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ, услуг:

- фирменные наименования,
- товарные знаки (знаки обслуживания),
- наименования мест происхождения товаров.

3) другие результаты интеллектуальной деятельности и средства - индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ, услуг.

Перечень объектов интеллектуальной собственности содержится в ст. 980 ГК Республики Беларусь. К ним относятся в частности:

1) результаты интеллектуальной деятельности:

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

– произведения науки, литературы и искусства;
– исполнения, фонограммы и передачи организаций вещания;
– изобретения, полезные модели, промышленные образцы;
– селекционные достижения;
– топологии интегральных микросхем;
– нераскрытая информация, в том числе секреты производства (ноу-хау);

2) средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг: фирменные наименования; товарные знаки и знаки обслуживания; географические указания.

3) другие результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг.

Изложенный перечень объектов носит примерный характер и может быть дополнен иными результатами интеллектуальной деятельности,

Нормами института авторского права и смежных прав ре-гулируются отношения, возникающие в связи созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства (авторское право), фонограмм, исполнений, постановок, передач организаций эфирного и кабельного вещания (смежные права),

В качестве основных задач авторского права в литературе чаще всего выделяют:

1) всемерную охрану имущественных, личных неимущест-венных прав и законных интересов авторов;

2) стимулирование деятельности по созданию произведений науки, литературы и искусства;

Нормами института патентного права регулируются имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

В качестве промышленного права в литературе выделяют:

1) признание за патентообладателем исключительного права на использование запатентованного объекта;

2) соблюдение разумного баланса интересов патентообладателя, с одной стороны, и интересов общества, с другой;

3) предоставление охраны лишь тем разработкам, которые в официальном порядке признаны патентоспособными изобретениями, полезными моделями и промышленными образцами;

4) признание и охрана прав и интересов не только патентообладателей, но и действительных создателей изобретения полезной модели, промышленного образца.

Нормы института охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности регулируют имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием типологий интегральных микросхем, селекционных достижений, рационализаторских предложений, нераскрытой информации.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Введение в гражданский оборот ОИС осуществляется посредством их использования. При этом способы использования зависят от вида ОИС.

Так, в частности, в отношении объектов авторского права и смежных прав использованием признаются изготовление, продажа, импорт, распространение оригинала или экземпляров произведения посредством продажи или иной передачи права собственности или иное предусмотренное законодательством использование.

Использованием изобретения (полезной модели) признается введение в гражданский оборот продукта, изготовленного с применением запатентованного изобретения, а также способа, охраняемого патентом (запатентованной полезной модели). В данном случае, продукт признается изготовленным с применением запатентованного изобретения (полезной модели), а способ, охраняемый патентом, примененным, если в нем использован каждый признак изобретения, включенный в независимый пункт формулы, или признак, эквивалентный ему.

Использованием промышленного образца признается введение в гражданский оборот изделия, содержащего запатентованный промышленный образец. Изделие признается содержащим запатентованный промышленный образец, если в нем содержатся все существенные признаки запатентованного промышленного образца и оно зрительно не отличается от него.

Введением в гражданский оборот продукта, содержащего ОПС, является передача его заказчику, продажа лицензий, продажа в качестве товарной продукции, аренда, введение в эксплуатацию во внутрипроизводственном процессе.

Использованием ***товарного знака (знака обслуживания)*** признаются его использование владельцем товарного знака либо лицом, которому такое право предоставлено путем применения товарного знака на товарах, для которых он зарегистрирован, а также на этикетках, упаковках, в глобальной компьютерной сети Интернет (в том числе в доменном имени), на документации, связанной с введением товара в гражданский оборот, при выполнении работ, оказании услуг либо использование товарного знака с изменением его отдельных элементов, не влияющим на его различительную способность и не ограничивающим правовую охрану, предоставленную товарному знаку. Использованием может быть признано также применение товарного знака в рекламе, печатных изданиях, на вывесках, при демонстрации экспонатов на выставках и ярмарках, проводимых в Республике Беларусь, при наличии уважительных причин неиспользования товарного знака на товарах или их упаковке.

Лица, осуществляющие посредническую деятельность, могут на основе договора использовать свой знак на реализуемых ими товарах наряду с товарным знаком изготовителя товаров, а также помещать его вместо товарного знака изготовителя.

Юридические лица, имеющие право использовать коллективный знак, наряду с коллективным знаком могут использовать свои товарные знаки на выпускаемых ими товарах.

Регистрация товарного знака не дает права его владельцу запретить другим лицам использование этого товарного знака в отношении товаров, которые были

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

введены в гражданский оборот в Республике Беларусь непосредственно владельцем товарного знака или с его согласия.

Владелец исключительных прав (правообладатель), анализируя конкретную ситуацию, сам выбирает наиболее перспективный вариант использования ОИС: создать свое дело на базе ОИС; передать права на использование ОИС на определенный срок; уступить права на ОИС и т. д.

Наиболее традиционными для отечественного рынка формами коммерческого использования ОИС являются передача прав на его использование по лицензионному договору (лицензирование) и уступка исключительных прав.

По договору уступки исключительные права переходят другому лицу, то есть меняется правообладатель. Данная сделка, в отличие от лицензионного договора, позволяет получить лишь разовую выгоду. При заключении же лицензионного договора исключительные права остаются у лицензиара.

По оценкам европейских экспертов, лицензирование как метод коммерциализации используют большинство компаний. Его успешность в ряду иных методов оценивается несколько выше, чем продажа (уступка) интеллектуальной собственности, но, тем не менее, находится в конце «рейтинга эффективности». В Республике Беларусь это договор комплексной предпринимательской лицензии — договор франчайзинга.

В соответствии со ст. 910 ГК по договору комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга) одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на определенный в договоре франчайзинга срок либо без указания срока комплекс исключительных прав (лицензионный комплекс), включающий право использования фирменного наименования правообладателя и нераскрытой информации, в том числе секретов производства (ноу-хау), а также других объектов интеллектуальной собственности (товарного знака, знака обслуживания и т.п.), предусмотренных договором франчайзинга, для использования в предпринимательской деятельности пользователя.

Эффективным способом коммерциализации является создание бизнес-структуры на основе соответствующего интеллектуального капитала.

Следующим не менее эффективным способом коммерческого использования исключительных прав является формирование коммерческих альянсов, при которых субъекты хозяйствования методом перекрестного лицензирования на взаимовыгодной основе (один субъект передает по лицензии важные для контрагента ОИС взамен на ОИС, принадлежащие данному контрагенту) либо посредством оформления совместных прав на определенный ОИС (например, созданный в результате совместных исследований) оптимизируют свои экономические связи, тем самым укрепляя позиции на рынке.

Выделяют также договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности. Так автор может принять на себя по договору обязательство создать в будущем произведение, изобретение или иной результат интеллектуальной деятельности и предоставить заказчику, не являющемуся его

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

работодателем, исключительные права на использование этого результата. Этот договор должен определять характер подлежащего созданию результата интеллектуальной деятельности, а также цели либо способы его использования.

При этом необходимо отметить, что не могут уступаться права на использование произведения, которое в момент заключения договора не было известно.

Договоры, обязывающие автора предоставлять какому-либо лицу исключительные права на использование любых результатов интеллектуальной деятельности, которые этот автор создаст в будущем, ничтожны. Условия договора, ограничивающие автора в создании в будущем результатов интеллектуальной деятельности определенного рода либо в определенной области, признаются недействительными.

Лицензионные договор: понятие, виды, содержание, порядок регистрации

Любое физическое или юридическое лицо, желающее использовать изобретение, полезную модель, промышленный образец, обязано заключить с патентообладателем договор о передаче права на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца (далее - лицензионный договор).

Исключение составляют использование ОПС в рамках «права преждепользования» и «права послепользования».

1. Любое физическое или юридическое лицо, которое до даты приоритета изобретения, полезной модели, промышленного образца, защищенных патентом, и независимо от их автора создало и добросовестно использовало на территории Республики Беларусь тождественное решение или сделало необходимые к этому приготовления, сохраняет право на дальнейшее его безвозмездное использование без расширения объема такого использования (право преждепользования). Право преждепользования может быть передано другому физическому или юридическому лицу только совместно с предприятием, на котором имело место использование тождественного решения или были сделаны необходимые к этому приготовления.

2 Любое физическое или юридическое лицо, которое с момента прекращения действия патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец до даты его восстановления в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи использовало на территории Республики Беларусь тождественное решение или сделало необходимые к этому приготовления, сохраняет право на дальнейшее его безвозмездное использование без расширения объема такого использования (право послепользования).

Лицензионный договор - соглашение о передаче правообладателем (лицензиаром) права на использование ОИС в объеме, предусмотренном договором, другому лицу (лицензиату), причем последний принимает на себя обязанность вносить лицензиару обусловленные договором платежи (лицензионное вознаграждение) и осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

По лицензионному договору сторона, обладающая исключительным правом на использование результата интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации (лицензиар), предоставляет другой стороне

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

(лицензиату) разрешение использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности. Лицензионный договор предполагается возмездным.

Лицензионный договор может предусматривать предоставление лицензиату:

1) права использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его использования и права выдачи лицензии другим лицам (простая, неисключительная лицензия) Если в лицензионном договоре не предусмотрено иное, лицензия предполагается простой (неисключительной);.

2) права использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его использования в части, не передаваемой лицензиату, но без права выдачи лицензии другим лицам (исключительная лицензия);

3) других видов лицензий, допускаемых законодательными актами.

В Государственном реестре лицензионных договоров, договоров уступки и договоров залога прав на объекты интеллектуальной собственности Республики Беларусь подлежат регистрации:

1.1. лицензионные договоры о предоставлении права использования следующих объектов права промышленной собственности, охраняемых в Республике Беларусь:

изобретений;

полезных моделей;

промышленных образцов;

сортов растений;

топологий интегральных микросхем;

1.2. лицензионные договоры о предоставлении права использования секретов производства (ноу-хау), относящихся к продукту или способу в любой области техники;

1.3. договоры уступки прав на охраняемые в Республике Беларусь объекты права промышленной собственности;

1.4. договоры залога имущественных прав, удостоверяемых патентом, свидетельством, на охраняемые в Республике Беларусь объекты права промышленной собственности;

1.5. иные договоры, которые по своему содержанию соответствуют указанным договорам;

1.6. изменения и дополнения в зарегистрированные договоры.

В Государственном реестре договоров комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга) Республики Беларусь подлежат регистрации договоры комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга), внесенные в них изменения и дополнения, а также расторжение этих договоров.

Если по договору комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга) передаются права в отношении изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, сортов растений, топологий интегральных микросхем, товарных знаков и знаков обслуживания, секретов производства (ноу-хау),

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

относящихся к продукту или способу в любой области техники, договоры, также подлежат регистрации в Государственном реестре лицензионных договоров, договоров уступки и договоров залога прав на объекты интеллектуальной собственности Республики Беларусь;

Сведения о зарегистрированных договорах, включая номер государственной регистрации договора, вид договора, наименование сторон договора, вид лицензии (при регистрации лицензионного договора), срок действия договора, номер патента либо свидетельства, а также о внесенных в них изменениях и дополнениях, об их расторжении публикуются в официальном бюллетене патентного орган.

Передача прав на охраняемые в Республике Беларусь товарные знаки и знаки обслуживания, зарегистрированные по процедуре Мадридского соглашения о международной регистрации знаков от 14 апреля 1891 года (далее - Мадридское соглашение) и (или) Протокола к Мадридскому соглашению о международной регистрации знаков от 28 июня 1989 года (далее - Протокол), по лицензионным договорам и договорам уступки регистрируется в соответствии с Общей инструкцией к Мадридскому соглашению и Протоколу (далее - Общая инструкция) Международным бюро Всемирной организации интеллектуальной собственности (далее - ВОИС). При выявлении причин, препятствующих действию в Республике Беларусь регистрации в отношении указанных договоров патентный орган в соответствии с Общей инструкцией до истечения 18 месяцев с даты получения уведомления Международного бюро ВОИС о произведенной регистрации направляет в Международное бюро ВОИС мотивированное заявление о том, что данная регистрация в отношении Республики Беларусь недействительна.

Контрольные вопросы

1) Понятие прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности).
2) Понятие и виды объектов интеллектуальной собственности.
3) Источники правового регулирования интеллектуальной собственности: международный и национальный уровни.
4) Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ, услуг.
5) Товарный знак и знак обслуживания.
6) Лицензионные договоры.
7) Договор франчайзинга: понятие, стороны, форма, содержание, сфера применения.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

3) О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам правовой охраны товарных знаков и знаков обслуживания Закон Республики Беларусь 5 января 2016 г. № 352-З .// Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.01.2016, 2/2350

4) Права на товарный знак: Монография / Отв. ред. Новоселова Л.А. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 144 с.

5) Лосев, С.С. Проблемы правового регулирования оборота исключительных прав в Республике Беларусь / С.С. Лосев. - Минск: Белорусская наука, 2006. - 245 с.

6) Сергеев, А.П. Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации: Учебник / А.П. Сергеев. - М.: Проспект, 2006. - 752 с.

7) Бентли, Л. Право интеллектуальной собственности: Авторское право / Л. Бентли, Б. Шерман; пер. с англ. В.Л. Вольфсона. - СПб.: Юрид Центр Пресс, 2004. - 535 с.

8) Попова, И.В. Правовая охрана географических указаний / И.В. Попова // Интеллектуальная собственность в Беларуси. - 2001. - № 3 (12). - С. 11-13.

9) Попова, И.В. Понятие фирмы (фирменного наименования) и особенности ее согласования в Республике Беларусь / И.В. Попова // Право Беларуси. - 2003. - № 28 (52). - С . 47-55.

10) Попова, И.В. Понятие недобросовестной конкуренции и ее формы / И.В. Попова //Интеллектуальная собственность в Беларуси. - 2003. - № 5 (22). - С. 3-23; № 6 (23). – С. 3-17.

11) Чигир, В.Ф. Право промышленной собственности / В.Ф. Чигир // Промышленноторговое право. - 2002. - № 5. - С. 3-96.

12) Левченко, Н. Актуальные вопросы интеллектуальной собственности // Интеллектуальная собственность. Промышленная собственность. – 2004. – № 9-10. – С. 177-178.

13) Лосев, С. Кто должен рассматривать споры субъектов хозяйствования, связанные с объектами права интеллектуальной собственности // Юрист. – 2007. – № 8, 9. – С. 74-77.

14) Лосев, С. Дело «MARTINI»: импорт продукции без согласия владельца товарного знака // Юрист. – 2007. – № 8. – С. 47-48.

15) Лосев, С. Часть четвертая Гражданского Кодекса Российской Федерации: основные положения // Юрист. – 2007. – № 8. – С. 75-77.

16) Чайков, М.Ю. О сущности понятия «интеллектуальная собственность» // Биржа интеллектуальной собственности (БИС). – 2005. – № 6. – С. 15-16.

17) Кондакова, О.В. Современный взгляд на определение аудиовизуального произведения // Вестник ВХС. – 2009. – № 22. – С. 141-147.

18) Глуховская, Г., Цисик, И. Недобросовестная конкуренция в сфере интеллектуальной собственности // Судовы вестник. – 2009. – № 4. – С. 41-48.

19) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

20) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

21) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

22) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

23) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 17 Авторское право и смежные права

1.1. Понятие, объекты, субъекты авторского права.
1.2. Договоры в авторском праве, их понятие и содержание.
1.3. Понятие, объекты, субъекты смежных прав.
1.4.Защита авторских и смежных прав. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав.

Зачатки авторского права появились еще в античные времена как борьба с литературным плагиатом. Первые литературные произведения появились в Египте, высокого уровня развития литературное творчество достигло в Древней Греции. Плагиат рассматривался как проступок, позорящий честь гражданина, и зачастую наказывался изгнанием из полиса.

Авторское право можно рассматривать в объективном и субъективном смысле. В объективном смысле АП – совокупность правовых норм, регулирующих отношения по поводу создания и использования произведений науки, литературы и искусства. В субъективном смысле – те личные неимущественные и имущественные права, которые принадлежат лицам, создавшим произведения литературы, науки и искусства.

Предмет АП – совокупность имущественных и неимущественных отношений, связанных с созданием и использованием произведений литературы, науки и искусства.

Принципы АП:

1) Свободы творчества – позволяет автору выбирать интересующую его тему, форму будущего произведения, метод создания, использовать свое произведение всеми дозволенными способами.

2) моральной и материальной заинтересованности автора в создании и использовании произведений – на практике реализуется в различных формах. Формы морального поощрения – присуждение почетных званий, переиздание произведений, снискавших признание общественности и т.д. Материальное поощрение – установление авторского вознаграждения. Сочетание 1 и 2 – присуждение государственных и именных премий.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3) всемерной охраны прав и законных интересов авторов – отражен в нормах права, которые устанавливают права и обязанности участников авторских правоотношений, определяют компетенцию государственных органов, но и в нормах, обеспечивающих защиту нарушенных авторских прав.

4) неотчуждаемости личных неимущественных прав авторов – личные неимущественные права (право на имя, право авторства и пр.) не могут перейти к другим лицам.

5) свободы авторского договора – в законодательстве лишь закрепляются возможные типы АДД, существенные условия. В остальном стороны свободны в определении содержания авторского договора.

АП на произведение науки, литературы и искусства возникает в силу факта его создания. Для возникновения и осуществления АП не требуется регистрация произведения, иного специального оформления произведения или соблюдения каких-либо формальностей.

В соответствии со ст.5 Закона об АП и смежных правах АП распространяется на произведения науки, литературы и искусства, как обнародованные, так и необнародованные, выраженные в любой объективной форме, независимо от назначения и достоинства произведения.

Сфера действия АП т.о. определяется законодательством РБ на основе двух критериев – места первого опубликования произведения и гражданства автора. Для предоставлению произведению охраны достаточно одного из двух критериев. Обладатель исключительных АПП для оповещения о своих правах вправе использовать знак охраны авторского права, который помещается на каждом экземпляре произведения:

латинская буква С в окружности - ©

имя (наименование) обладателя исключительных авторских прав

год первого опубликования произведения

Применение знака охраны авторского права полностью зависит от усмотрения обладателя исключительных имущественных авторских прав; использование или не использование знака охраны не влечет каких-либо правовых последствий. Поэтому единственное назначение знака охраны авторского права при использовании произведения на территории Беларуси и практически всех зарубежных государств состоит в предоставлении информации о том, кому принадлежат исключительные права на использование данного произведения.

Авторское право распространяется на произведения науки, литературы и искусства — об этом говорит как ГК, так и закон "Об авторском праве и смежных правах". Все нормативные акты, являющиеся источниками авторского права, оперируют одним понятием — "произведение".

При этом само законодательство не раскрывает содержание этого понятия. Любая попытка дать легальное определение понятию "произведение", не даст желаемого результата - исчерпывающим образом определить данный объект правовой охраны (результат творческой деятельности, направленный на создание нового; комплекс идей и образов, получивших свое выражение в готовом труде.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Поэтому законодатель ограничивается тем, что указывает на ряд признаков, которыми произведение должно обладать для того, чтобы признаваться объектом авторского права.

В соответствии со ст. 992 ГК авторское право распространяется на произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения, достоинства произведения, а также способа его выражения. При этом авторское право распространяется как на обнародованные, так и необнародованные произведения, существующие в какой-либо объективной форме.

1) признак - произведение как результат творческой деятельности. Законодательные акты, регулирующие авторские правоотношения, не дают определения не только понятию "произведение", но и понятию "творческая деятельность". Возможные ответы на вопрос о том, что такое творческая деятельность, предлагает теория авторского права.

интеллектуальная деятельность, завершающаяся производящим актом, в результате которого появляются новые понятия, образы и (или) формы их воплощения, представляющие собой идеальное отражение объективной действительности;

интеллектуальная работа, направленная на создание нового;

деятельность человека, порождающая нечто качественно новое и отличающееся неповторимостью, оригинальностью и уникальностью.

Попытка дать косвенное определение творческой деятельности была предпринята на уровне обобщения сложившейся судебной практики по решению споров, вытекающих из авторского права. Однако эта попытка состояла не в том, что Пленум Верховного Суда СССР предложил свое определение творческой деятельности, а в том, что он определил, что техническая помощь, оказываемая автору (подбор материалов, вычерчивание графиков, схем, диаграмм), не влечет возникновения соавторства, поскольку не является творческой деятельностью.

Особое значение все исследователи обращают на то, что правовое значение имеет не характер деятельности по созданию произведения — творческий либо нет (ибо авторское право не регулирует сам процесс создания произведения), а соответствующий признак созданного в результате этой деятельности произведения.

Признаком того, что произведение является результатом творческой деятельности, большинство исследователей считают его новизну; некоторые ученые используют термин "оригинальность". Новизна (оригинальность) произведения выражается в новом содержании, новой форме произведения. При этом новизна идеи, положенной в основу произведения, не влияет на новизну самого произведения с точки зрения авторского права. Одна и та же идея, один и тот же сюжет могут быть использованы разными авторами. Всякое творческое произведение характеризуется оригинальностью, новизной, неповторимостью и уникальностью. Если попытаться выделить общее во всех существующих определениях творческой деятельности, то можно с уверенностью говорить о том, что творческая деятельность является деятельностью интеллектуальной,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

творческая деятельность является деятельностью самостоятельной, а созданное в результате творческой деятельности произведение отличается оригинальностью.

2) объективная форма существования произведения. Вторым обязательным условием охраноспособности произведения является его существование в какой-либо объективной форме. Мы сказали, что произведение — это нематериальный объект. Изначально произведение возникает в сознании автора как комплекс идей, мыслей и образов, то есть в виде творческого замысла. И до того момента, как произведение не станет существовать вне сознания автора, не станет самостоятельным объектом, нет необходимости законодательно устанавливать правовую связь между автором и его произведением. Иными словами, произведение должно существовать в форме, которая отделена от личности автора и приобрела самостоятельное бытие.

Законодатель приводит перечень возможных объективных форм существования произведения. Статья 992 ГК определяет формы, в которых может существовать произведение:

письменная (рукопись, машинопись, нотная запись и т.п.),

устная (публичное произнесение, публичное исполнение и т.д.),

звуко- или видеозапись (механическая, магнитная, цифровая, оптическая и т.п.),

изображение (рисунок, эскиз, картина, план, чертеж, кино-, теле-, видео" или фотокадр и т.д.),

объемно-пространственная (скульптура, модель, макет, сооружение и т.д.) и другие.

Отдельные исследователи называют в качестве обязательного условия охраноспособности произведения наряду с объективной формой существования и возможность его воспроизведения. Данное мнение было абсолютно правильным в рамках советского авторского права, которое прямо увязывало объективную форму существования произведения с возможностью его воспроизведения (ст. 472 ГК 1964 г.). Действующее законодательство более не дает оснований для таких утверждений.

Зачастую объективной формой существования произведения является вещь, в которой это произведение воплощено. При этом вещь является объектом права собственности, а воплощенное в ней произведение — объектом авторского права. Вопрос о соотношении авторского права и права собственности представляется существенным, поскольку их обладателями могут быть разные лица. Статья 987 ГК устанавливает, что исключительное право на результат интеллектуальной деятельности существует независимо от права собственности на материальный объект, в котором такой результат воплощен. Статья 6 закона "Об авторском праве и смежных правах" предусматривает, что авторское право на произведение не связано с правом собственности на материальный объект, в котором произведение выражено; а передача права собственности или права владения каким-либо материальным объектом сама по себе не влечет передачи авторского права на произведение, выраженное в этом объекте.

Вопрос о соотношении авторского права и права собственности имеет и другую сторону. Реализация авторских правомочий во многих случаях может

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

быть ограничена правом собственности или иным вещным правом в отношении вещи, содержащей произведение. Это в наибольшей степени характерно для произведений изобразительного искусства, существующих в единственном экземпляре — продав подлинник картины, скульптуры и т.п., автор рискует его больше никогда не увидеть. Автор не сможет реализовать свои исключительные права на публичный показ, распространение и т.п., поскольку объектом этих прав является произведение, т.е. объект нематериальный. В качестве некоего компромиссного решения подобного столкновения интересов автора и собственника оригинала его произведения закон "Об авторском праве и смежных правах" 1996 г. предусматривал право автора произведения изобразительного искусства требовать от собственника произведения предоставления возможности делать копии со своего произведения (право доступа). При придании закону новой редакции право доступа было исключено.

Следует отметить, что объектом авторского права в равной степени могут быть и охраняются и шедевры, и низкопробные работы, независимо от общественной полезности, художественного уровня.. И дело даже не в том, что иное решение вопроса открыло бы широкое поле для субъективизма, ибо невозможно выявить какие-либо объективные показатели "правильного" назначения и высокого художественного или иного достоинства. Назначение авторского права в целом состоит не в том, чтобы отбирать достойные произведения, а в том, чтобы обеспечить интересы создателя произведения в тех случаях, когда его произведение может быть использовано другими лицами. Ведь у самого неудавшегося произведения могут быть свои читатели, зрители или слушатели, - поэтому ему нельзя отказывать в охране авторским правом.

Форма и содержание произведения. Произведения науки, литературы и искусства состоят из отдельных структурных элементов. При этом новизна авторского произведения может заключаться как в новизне содержания, так и в новизне формы.

В ст. 992 ГК сделана оговорка о том, что авторское право не распространяется на собственно идеи, методы, процессы, системы, способы, концепции, принципы, открытия, факты. Закон "Об авторском праве и смежных правах" содержит аналогичную норму, правда вместо фактов закон ведет речь об "информации как таковой". Более того, закон содержит существенную оговорку о том, что авторское право не распространяется на эти объекты даже в том случае, если они выражены, отображены, объяснены или воплощены в произведении.

Информация как таковая не пользуется охраной авторским правом, поскольку, являясь лишь точным отражением события, не создается творческой деятельностью автора. Информация, однако не любая, а только технического, организационного или коммерческого характера, может охраняться в рамках специального правового института (ст. ст. 140 и 1010 ГК).

При этом под субъектами авторского права традиционно понимаются лица, которым принадлежит какое-либо субъективное авторское правомочие в отношении произведения. Исходя из этого к числу субъектов авторского права

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

традиционно относят авторов, их наследников, иных правопреемников авторов и других обладателей первоначального авторского права.

1) основным субъектом авторского права является автор - физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение.

Анализ текста закона "Об авторском праве и смежных правах" позволяет говорить о том, что термин "автор" относится к создателям всех видов объектов авторского права, в том числе к производным и составным произведениям.

Автор является субъектом авторского права во всех случаях, когда созданное им произведение охраняется авторским правом. По общему правилу именно у автора в силу факта создания произведения возникает весь комплекс субъективных авторских прав. Однако в некоторых случаях объем прав автора может быть ограничен, как это происходит в том случае, когда созданное автором произведение принадлежит к категории служебных, поэтому, в силу установленной законом презумпции (если иное не .предусмотрено договором между автором и лицом, являющимся нанимателем автора), у автора в отношении его произведения возникают только личные неимущественные права, а имущественные права возникают у нанимателя.

Поскольку автор является физическим лицом, существенным является вопрос о его право- и дееспособности.

Правоспособность — возможность иметь гражданские права и обязанности - в соответствии со ст. 16 ГК признается в равной мере за всеми гражданами Республики Беларусь. За иностранными гражданами и лицами без гражданства также признается гражданская правоспособность и они могут быть субъектами авторского права.

Дееспособность — способность лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Если правоспособность признается в равной мере за всеми гражданами с момента рождения и до смерти, то дееспособность возникает с определенного возраста; в отличие от правоспособности, дееспособность связана с совершением лицом волевых действий, что предполагает необходимость достижения определенного уровня психической зрелости. С критерием психической зрелости связана и предусмотренная законодательством возможность ограничения дееспособности граждан, которые вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими веществами ставят свою семью в тяжелое материальное положение (ст. 30 ГК), а также возможность признания полностью недееспособным гражданина, который вследствие психического расстройства (душевной болезни или слабоумия) не может понимать значения своих действий или руководить ими (ст. 29 ГК).

В соответствии со ст. 20 ГК гражданская дееспособность возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т.е. по достижении 18 лет. В отношении авторских прав законодательство предусматривает исключение — осуществлять права автора произведений, науки, литературы или искусства могут и несовершеннолетние начиная с 14 лет. При этом несовершеннолетние самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, связанным с осуществлением авторских прав.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

За несовершеннолетних, не достигших 14 лет (законодатель называет их малолетними), авторские права могут осуществлять от их имени только их законные представители — родители, усыновители или опекуны. Это не означает, что авторские права малолетнего автора переходят его родителям и т.п. Эти лица выступают в качестве представителей малолетнего автора и от его имени заключают договоры об использовании его произведений, получают причитающееся малолетнему авторское вознаграждение, защищают авторские права малолетнего в случае их нарушения. Особенностью данного вида представительства, однако, является то, что не малолетний автор, а его законные представители несут имущественную ответственность по заключаемым от его имени сделкам.

2) соавторство и его виды. Творческая деятельность может осуществляться не только единолично, но и совместными усилиями нескольких лиц. Закон "Об авторском праве и смежных правах" устанавливает, что авторское право на произведение, созданное совместным творческим трудом двух и более лиц (соавторство), принадлежит соавторам совместно независимо от того, образует ли такое произведение одно неразрывное целое или состоит из частей, каждая из которых имеет самостоятельное значение (ст. 10 закона).

Как видим, основными условиями возникновения соавторства являются, во-первых, совместный труд двух и более лиц и, во-вторых, труд всех этих лиц должен носить творческий характер. Для обозначения произведения, созданного в соавторстве, используется достаточно распространенный термин "коллективное произведение".

Для возникновения соавторства имеет значение совместный труд, понимаемый как деятельность нескольких лиц, направленная на достижение согласованного результата — создание произведения. Вторым обязательным условием возникновения отношений соавторства является творческий характер труда всех лиц.

В жизни бывает немало случаев, когда произведение дополняется новым материалом или уточняется после смерти автора одним из его учеников или коллег и в таком виде издается. Но при таком дополнении или доработке произведения нет совместного творческого труда. Поэтому абсолютно правомерным представляется мнение о том, что лицо, дополнившее произведение новым текстом, нужно считать не соавтором, а просто автором той части произведения, которую оно написало, либо автором производного произведения, если внесенные изменения и дополнения привели к появлению нового произведения.

Бесспорно, что отношения соавторства могут возникнуть тогда, когда еще одно лицо включается в процесс создания произведения на любой стадии, и когда автор предлагает другому лицу доработать его произведение, участвуя в процессе доработки. Более важным представляется то, что основанием возникновения соавторства являются фактические, а не договорные отношения лиц и любое соглашение, в том числе оформленное в письменной форме, не имеет юридического значения, если соавторами в действительности не была проделана совместная творческая работа.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Зачастую встречаются случаи, когда в числе соавторов произведения указываются лица, которые либо вообще не принимали участия в работе по созданию произведения, либо их вклад в произведение не является творческим. Такое фиктивное соавторство может быть обусловлено различными причинами — служебная или иная зависимость создателей произведения от лица, требующего включить себя в число соавторов, желание создателей произведения оказать "добрую услугу", включив в число соавторов родственника, знакомого и т.п. Следует помнить, что понуждение к соавторству является уголовно наказуемым деянием, предусмотренным УК. Кроме того, реально создававшие произведение, вправе требовать исключения из числа лиц, указываемых в качестве соавторов, любого, кто не принимал участия в творческом труде по созданию произведения.

Создание произведения в соавторстве влечет возникновение нескольких субъектов, наделенных авторскими правами в отношении одного произведения.

Как уже говорилось, авторское право на коллективное произведение закон признает за всеми соавторами совместно. Использование законодателем термина "авторское право" означает, что всем соавторам принадлежат как личные неимущественные, так и имущественные права.

Кроме того, закон подчеркивает, что право на использование произведения в целом принадлежит соавторам совместно. Это означает, что вопрос о порядке и условиях использования произведения решается всеми соавторами на основе единогласия. Однако принцип единогласия в отношении осуществления имущественных прав имеет и обратную сторону. Фактически каждый из соавторов имеет своего рода "право вето", ибо его возражения против использования произведения не дают другим соавторам возможности использовать коллективное произведение. Поэтому законодатель, пытаясь обеспечить интересы всех соавторов, устанавливает, что в том случае, если произведение соавторов образует одно неразрывное целое, то ни один из соавторов не вправе без достаточных на то оснований запретить использование произведения. Закон дает возможность соавторам в случае возникновения спора об использовании коллективного произведения передать этот спор на рассмотрение суда, который должен решить его, исходя из общих принципов разумности и справедливости. Однако это правило применимо только к произведениям, созданным в неделимом соавторстве.

Принцип совместного распоряжения произведением не препятствует авторам заключить между собой соглашение, определяющее порядок осуществления прав в отношении коллективного произведения. Соавторы могут своим соглашением поручить осуществление действий, направленных на использование коллективного произведения, одному из соавторов и определиться в отношении условий такого использования, договориться о порядке обозначения имен соавторов на произведении, долевом распределении авторского вознаграждения и т.д. Законодательство об авторском праве не устанавливает в отношении соглашения соавторов каких-либо обязательных условий, отдавая тем самым этот вопрос на усмотрение самих соавторов. Закон также не устанавливает форму такого соглашения, однако, по всей видимости,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

оно должно быть совершено в письменной форме, поскольку для договоров, вытекающих из этого соглашения, закон устанавливает обязательную письменную форму.

Соглашение соавторов может заключаться как в виде отдельного договора, так и существовать в неявной форме и вытекать из условий заключенного соавторами договора об использовании коллективного произведения.

Закон выделяет два вида коллективных произведений и, соответственно, два вида соавторства — раздельное и нераздельное.

Раздельное соавторство имеет место тогда, когда коллективное произведение состоит из частей, каждая из которых имеет самостоятельное значение и при этом известно, кем из соавторов эти части созданы. В этом случае каждый из соавторов вправе использовать созданную им часть произведения по своему усмотрению, если иное не предусмотрено соглашением между соавторами (п. 1 ст. 10 закона "Об авторском праве и смежных правах"). Классическим примером раздельного соавторства может быть учебник гражданского права, написанный коллективом соавторов, отдельная глава которого "Авторское право" может быть издана ее автором в виде отдельной монографии. Закон требует, чтобы часть произведения имела самостоятельное значение — часть произведения является таковой, если может быть использована независимо от других частей произведения.

Наследники автора. Наряду с создателями произведений науки, литературы и искусства одним из основных субъектов авторского права являются их наследники. Признание и законодательное закрепление передаваемости авторских прав по наследству произошло еще на заре авторского права. Это было обусловлено тем, что признаваемое и закрепляемое законом авторское право стало способно приносить доход, а поэтому наряду с прочим имуществом и иными правами на получение разного рода доходов включалось в состав наследства. Однако объем прав, признаваемых за наследниками, меньше, чем признаваемых за самим автором. Закон "Об авторском праве и смежных правах" в ст. 24 устанавливает, что авторское право переходит по наследству.

Закон "Об авторском праве и смежных правах" устанавливает, что не переходят по наследству право авторства, право на имя и право на защиту репутации автора. На первый взгляд, закон достаточно полно определяет объем прав, переходящих по наследству, — из всего комплекса субъективных авторских прав исключаются права авторства, право на имя и право на защиту репутации автора.

Остальные права по логике закона должны переходить по наследству. Такой вывод обычно и делается в литературе. Однако, в число личных неимущественных прав автора закон включает, помимо указанных выше, право на обнародование произведения и право на отзыв. Если исходить из нормы Гражданского кодекса о непередаваемости личных неимущественных прав и из того, что право на обнародование произведения и право на его отзыв отнесены законодателем к разряду личных неимущественных, то на вопрос о том, переходят ли к наследникам право на обнародование и право на отзыв произведения, следует ответить отрицательно.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Говорить о том, что наследники автора, не будучи обладателями личных неимущественных прав, тем не менее получают возможность эти права осуществлять (например, разрешить обнародование произведения покойного автора), также нет оснований, поскольку норма ст. 151 ГК допускает осуществление личных неимущественных прав другими лицами только в случаях и порядке, предусмотренных законодательством. Закон же "Об авторском праве и смежных правах" такой возможности не предусматривает. Тем самым, если следовать букве закона, необходимо сделать вывод о том, что наследники автора не вправе осуществлять личные неимущественные права умершего автора — изменять способ обозначения имени автора под произведением; разрешать обнародование произведений, в отношении которых автор при жизни не выразил явным образом волю их обнародовать; вносить или давать разрешение на внесение в произведение каких-либо правок, уточнений и т.п. при их использовании; отзывать произведение.

Данный вывод полностью противоречит существующей практике, когда с согласия наследников впервые публикуются рукописи умерших писателей, именно с наследниками согласуются вносимые в произведение редакционные правки, уточнения и т.п., именно с согласия наследников издают произведения под подлинным именем автора, в то время как сам автор при жизни выпускал в свет произведения только под псевдонимом и т.п. Иными словами, налицо очевидная недоработанность законодательства, выражающаяся в том, что формальные положения закона и сложившаяся многолетняя практика находятся в полном противоречии. Ситуация не приводит к коллизиям только лишь потому, что кроме наследников не существует иных субъектов, которые пользовались бы правом пресекать действия, ведущие к нарушению личных неимущественных прав. В отличие от возможности осуществлять личные неимущественные права автора возможность наследников защищать эти права прямо предусмотрена законом .

Таким образом, можно сделать вывод о том, что по наследству переходят только имущественные авторские права. Закон "Об авторском праве и смежных правах" не предусматривает специальных правил в отношении порядка наследования этих прав. Поэтому оно осуществляется в общем порядке, предусмотренном разделом VI ГК "Наследственное право". Тем не менее, учитывая, что имущественные авторские права являются наследством особого рода, необходимо остановиться на некоторых вопросах их наследования более подробно.

Особенностью наследования имущественных авторских прав является то, что они переходят наследникам автора на определенный период времени — срок охраны авторского права, по истечении которого эти права прекращаются.

В юридической литературе подчеркивается и такая особенность наследования авторского права, как его бездолевой характер. Распоряжение произведением наследодателя осуществляется всеми наследниками совместно и только по взаимному согласию. Взаимоотношения наследников в вопросах использования произведения аналогичны взаимоотношениям соавторов при

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

неразделном соавторстве, за тем, однако, исключением, что закон не предусматривает механизма решения возникающих между ними споров.

Сказанное не относится к праву наследников на получение авторского вознаграждения, которое является долевым. Доли каждого из наследников определяются на основании завещания; при отсутствии завещания и специального соглашения между наследниками о размерах долей их доли определяются равными.

Правопреемники автора. Одной из существенных особенностей законодательства об авторском праве, существующего в Беларуси с 1996 г., является признание имущественных авторских прав объектом гражданского оборота. В соответствии со ст. 984 ГК имущественные права, принадлежащие обладателю исключительных прав на объект интеллектуальной собственности, если иное не предусмотрено настоящим кодексом или иным законом, могут быть переданы правообладателем полностью или частично другому лицу по договору. Подобная норма содержится и в ст. 25 закона "Об авторском праве и смежных правах", в соответствии с которой имущественные права автора могут быть уступлены полностью или в части и могут быть переданы для использования по авторскому договору.

Автор может, заключив договор, уступить или передать пользователю любое из своих имущественных авторских прав на исключительной основе, как на определенный период времени, так и на весь срок охраны авторского права. Пользователь, получив на основании заключенного с автором договора определенные имущественные авторские права исключительного характера, становится их обладателем на время действия договора, и, соответственно, субъектом авторского права.

Авторское право на служебные произведения. Значительное число произведений создается авторами постольку, поскольку это обусловлено выполнением ими служебных обязанностей, и удельный вес таких произведений в рамках существующей тенденции индустриализации авторско-правовой сферы год из года увеличивается. Создание произведений и их эксплуатация уже давно стали самостоятельнои отраслью общественного производства .

Индустриализация сферы творчества влечет за собой необходимость решения вопроса о присвоении его результатов. Созданная рабочим из материалов работодателя и на оборудовании работодателя продукция является собственностью работодателя, рабочий же получает за свою работу обусловленное трудовым договором вознаграждение. Подобный стереотип пытаются распространить и на результаты интеллектуального труда наемного работника. Поэтому произведения, созданные наемными работниками в рамках трудовых отношений, в авторском праве традиционно имеют отличный от иных произведений правовой режим.

В новой редакции закона "Об авторском праве и смежных правах" правовой статус служебных произведений определяется по иному. В соответствии со ст. 14 закона "Об авторском праве и смежных правах" личные неимущественные права на произведение, созданное в порядке выполнения служебного задания или служебных обязанностей (служебное произведение),

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

принадлежат автору. Имущественные права на служебное произведение принадлежат нанимателю, если договором между ним и автором не предусмотрено иное.

Законодатель признает за автором служебного произведения личные неимущественные права, однако в несколько ограниченном объеме. Автор служебного произведения не вправе препятствовать его обнародованию нанимателем. Кроме того, в отношении служебного произведения автор не может реализовать право на отзыв (ст. 16 закона).

Законодатель устанавливает презумпцию принадлежности всех имущественных прав на служебное произведение нанимателю, если иное не будет предусмотрено договором между ним и автором. Белорусские законодатели не изобрели чего-либо принципиально нового — подобные нормы в том или ином виде содержатся в законодательстве некоторых зарубежных государств. Тем не менее хотелось бы сказать, что в авторском законодательстве промышленно развитых государств нет единообразия в определении правового режима служебных произведений. Более того, подходы к этому вопросу законодателя в различных государствах прямо противоположные.

Контрольные вопросы

1) Понятие авторского права, его объекты и субъекты.
2) Права авторов (имущественные и неимущественные), срок их охраны.
3) Авторский договор.
4) Смежные права.
5) Защита авторских и смежных прав.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) О новой редакции модельного закона "Об авторском праве и смежных правах: Постановление Межпарламентской Ассамблеи государств - участников Содружества Независимых Государств от 18 ноября 2005 г., № 26-13 // Информационный бюллетень Межпарламентской Ассамблеи СНГ. – 2006. – № 37

3) Об авторском праве и смежных правах: Закон Республики Беларусь от 17 мая 2011 г., № 262-З // // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2011. - № 60. - 2/1813.

4) Об утверждении Инструкции о порядке регистрации лицензионных договоров, договоров уступки, договоров залога прав на объекты права промышленной собственности и договоров комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга) : постановление Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь от 15 апреля 2009 г., № 6 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2009. – № 131.– 8/20945.

5) Об утверждении Положения о Национальном центре интеллектуальной собственности : постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

мая 2004 г., № 641 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2004 – № 89 – 5/14319.

6) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

7) Липцик, Д. Авторское право и смежные права / Д. Липцик; пер с фр., предисл. М.А. Федотова. - М.: Ладомир; Изд-во ЮНЕСКО, 2002. - 788 с.

8) Лосев, С.С. Авторское право: национальное и международное законодательство / С.С. Лосев. - Минск: Ураджай, 2000. - 270 с.

9) Попова, И.В. Субъективные авторские права на произведения науки, литературы и искусства / И.В. Попова // Интеллектуальная собственность в Беларуси. - 2002. - № 4 (17). - С. 3-14; 2003. - № 1 (18). - С. 3-19; № 2 (19). - С. 26-32.

10) Попова, И.В. Смежные права: понятие и содержание / И.В. Попова // Интеллектуальная собственность в Беларуси. - 2002. - № 1 (14). - С. 31-40.

11) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

12) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

13) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

14) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

15) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 18 Обязательства из односторонних действий

1.1. Понятие обязательства, возникшего из публичного обещания награды
1.2. Понятие и юридическая природа объявления конкурса
1.3. Понятие и правовая природа проведения игр и пари

Согласно действующему Гражданскому кодексу Республики Беларусь, публичное обещание награды – это обращение к неопределенному кругу лиц с обещанием выплатить вознаграждение тому, кто достигнет требуемого результата. Если такое обещание было объявлено, то в силу предписания п. 1 ст. 925 гл. 55 ГК РБ, лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или о выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

действие, в частности отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения.

Можно выделить два фактора возникновения обязанности выплатить награду:

1. данная обязанность возникает независимо от факта совершения соответствующих действий в связи со сделанным объявлением.

2. данная обязанность возникает при условии возможности установления лица, сделавшего такое обещание.

Тем не менее, не все обещания награды, даже сделанные публично, подпадают под действие гл. 55 ГК РБ. В случае если вы действительно хотите законным образом оформить собственное обещание, примите к сведению, что оно должно отвечать ***следующим признакам:***

– *обещание награды должно носить публичный характер* и быть обращено к неопределенной группе лиц. Если с предложением выплатить гонорар за находку или информацию вы обратитесь к конкретному лицу (группе лиц), то налицо будет желание заключить соответствующий договор, в то время как передача награды лицу, ее заслужившему, не предполагает вступления в договорные отношения;

Публичное обещание награды - сделанное неопределенному кругу лиц предложение выплатить денежное вознаграждение или выдать иную награду в случае совершения определенного правомерного действия (найти и вернуть потерянную вещь, сообщить информацию и т.д.) в установленный срок.

– награда должна быть обещана *за правомерное действие*, которое может быть совершено не одним, а неограниченным числом лиц;

– *обещанная награда должна носить материальный, имущественный характер*. В этом случае достаточно обратиться к упомянутому выше п. 1 ст. 925 гл. 55 ГК РБ, где четко и ясно указано, что объявивший о награде «обязан выплатить обещанную награду». Обойтись дипломом, грамотой или простыми словами благодарности не получится, т. е. иметь стоимостное выражение, например денежное вознаграждение, предоставление вещи. Награда должна быть определена в обещании, ее размер устанавливается по соглашению сторон, а при отсутствии такого соглашения - по решению суда.

В случае совершения правомерных действий несколькими лицами право на награду имеет тот, кто совершил это действие первым. При невозможности определить первого награда делится между двумя или несколькими лицами поровну.

– *обязанность выплатить награду возникает только при условии, что обещание награды позволяет установить, кем она обещана*.

Согласно п. 2 ст. 925 ГК РБ, лицо, отозвавшееся на обещание, вправе потребовать письменного подтверждения обещания и несет риск последствий непредъявления этого требования, если окажется, что в действительности объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом. Обязанность выплаты награды возникает независимо от того, совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

– *форма публичного обещания* награды может быть любой (письменно, устно)

– обещание является *односторонней сделкой* и должно отвечать требованиям о форме совершения сделок.

– *предметом обещания* является совершение правомерного действия в указанный срок. Если указание срока отсутствует, то - совершение действия в разумный срок. Следовательно, срок, в течение которого должен быть достигнут результат, не является существенным условием публичного обещания награды. Но если он установлен, то действие, за которое обещана награда, должно быть совершено в пределах этого срока, а лицо, публично обещавшее награду, связано своим обещанием до его истечения.

– *субъектом,* сделавшим публичное обещание награды - может быть любое лицо, исполнителем, откликнувшийся на обещание награды, относятся как физические, так и юридические лица. Среди них могут быть и те, кто обязан по службе или закону совершать действия, указанные в публичном обещании награды.

Таким образом, публичное обещание награды — это публичное действие заинтересованного лица, обращенное к неопределенному кругу лиц, с обещанием имущественного вознаграждения за совершение обусловленного правомерного действия. Однако даже после того, как обещание вознаграждения было сделано, может возникать ситуация, когда это обещание необходимо отменить. Причин, почему это может происходить, можно назвать несколько: от неактуальности находки (информации) до их обнаружения (открытия) самим потерявшим. В этом случае действует предписание п. 1 ст. 926 ГК РБ, согласно которому, лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, кроме случаев, когда в самом объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа или дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда, либо к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие.

Кроме этого, даже в случае отмены публичного обещания награды, лицо его сделавшее, не освобождается от ответственности по возмещению лицу, отозвавшемуся до отмены публичного обещания награды, расходов, понесенных им в связи с совершением указанного в объявлении действия, в пределах указанной в объявлении награды.

Публичный конкурс (англ. public competition) представляет собой публичное обещание награды со стороны "призвавшего" лица (выступающего в качестве организатора конкурса) для того из "отозвавшихся лиц", кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем

Публичный конкурс - публичное объявление о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов и выплата объявленной награды победителю конкурса.

Предмет договора: правомерные действия, направленные на достижение общественно полезной цели, составляющие существо задания.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

<u>Признаки обязательства:</u>

а) *публичный конкурс может быть открытым или закрытым.*

Открытый конкурс - предложение организатора принять в нем участие обращено ко всем желающим путем обращения в печати или иных средствах массовой информации. При этом организатор может проводить предварительный отбор лиц, желающих принять участие в конкурсе.

Закрытый конкурс - предложение организатора принять в нем участие направляется определенному кругу лиц по выбору организатора.

б) вознаграждение выплачивается не за совершение определенного действия, а *за лучшее выполнение работы или достижение результатов.*

в) должен быть направлен *на достижение общественно-полезных целей*.

г) участвовать в конкурсе *могут все желающие, как граждане, так и юридические лица* с соблюдением их уставных целей.

д) стороны: организатор (устроитель) - ими могут быть как граждане, так и юридические лица;

Участники конкурса - их круг зависит от его вида конкурса. Если публичный конкурс открытый, то предложение организатора принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в средствах массовой информации. При закрытом конкурсе участники составляют определенный круг лиц по выбору организатора конкурса. Иногда в конкурсных условиях устанавливается, что организатор вправе рекомендовать участникам, которым были направлены приглашения, привлекать конкретных специалистов этих организаций в состав творческих работников.

Организатор конкурса может использовать произведение, удостоенное награды, на основе договора с соответствующим участником. При уклонении организатора от заключения договора с победителем последний вправе требовать в судебном порядке заключения договора и возмещения причиненных таким уклонением убытков.

е) *существенные условия публичного конкурса*.

<u>Объявление о публичном конкурсе должно содержать:</u>

– существо задания;

– критерии и порядок оценки результатов и достижений - организатор вправе самостоятельно оценивать достижения, представленные на конкурс, либо привлекать третьих лиц. Иногда создаются специально образуемое жюри, конкурсная комиссия или комитет. Для объективности оценки обычно предусматривается запрет членам жюри участвовать в конкурсе. Оценивать результаты работ может какой-либо постоянный орган организатора конкурса. В свою очередь по условиям конкурса жюри вправе привлекать в необходимых случаях экспертов и получать рецензии.

– место предоставления - оговаривается путем указания на адрес организатора или его управомоченного. В условиях конкурса может быть – установлено, что работа представляется в публичном месте, т.е. наряду с жюри обеспечивается и доступ зрителей, слушателей.

– срок - представления работы необходим для того, чтобы все участники находились в одинаковых по времени условиях для успешного выполнения

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

заявленного в объявлении задания. Срок должен быть реальным. Для представления работы могут устанавливаться окончательный и промежуточный сроки. Для конкурса исполнителей организатор обычно утверждает календарный план конкурса с указанием дат регистрации, жеребьевки, каждого тура прослушивания (просмотра), церемонии вручения наград и закрытия.

– порядок их представления – зависит от ее характера. Работа может быть представлена в виде материального объекта (например, архитектурный проект) либо путем непосредственного исполнения на конкурсе исполнителей. размер и форму награды,

– порядок и сроки объявления результатов конкурса - устанавливается точная дата объявления результата конкурса или период, в течение которого результат объявляется после принятия решения о выборе победителя. Результат сообщается либо устно с приглашением всех участников, либо через средства массовой информации одновременно с извещением каждого победителя. Иногда специально оговаривается об объявлении результатов в торжественной обстановке.

ж) награда может быть в форме денежного вознаграждения или в иной форме. Часто устанавливается несколько премий с учетом числа призовых мест. Если указанные в объявлении результаты достигнуты в работе, выполненной совместно двумя или более лицами, награда распределяется в соответствии с достигнутым между ними соглашением, а в случае спора - с решением суда. Организатор конкурса в таком случае не вмешивается в порядок распределения награды.

Решение о выплате награды должно быть доведено до сведения участников своевременно и в определенном заранее порядке. По завершении конкурса организатор обязан вернуть участникам конкурса представленные ими работы, не удостоенные награды, если иное не предусмотрено объявлением о конкурсе.

Изменять условия либо отменять конкурс организатор вправе только в первой половине установленного для представления работ срока. В этом случае организатор должен:

- ✓ известить об изменении или отмене конкурса тем же способом, что и объявление о нем;
- ✓ возместить расходы лицам, выполнившим предусмотренную работу до того как стало известно об изменении или отмене конкурса. Исключение - если работа выполнена не в связи с конкурсом (выполнена ранее либо не соответствовала условиям конкурса);
- ✓ выплатить награду тем, кто выполнил работу в соответствии с требованиями, в случае если не известил их в срок об отмене или изменении конкурса.

Организатор конкурса имеет преимущественное право на заключение договора с победителем конкурса, создавшего произведение науки, литературы или искусства, об использовании этого произведения, если иное не предусмотрено условиями конкурса.

Проведение игр и пари

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

По степени влияния участников на результат, все азартные игры и разделяют на:

а) пари - это основанное на риске и заключенное между двумя или несколькими лицами, как физическими, так и юридическими, соглашение о выигрыше, исход которого зависит от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

б) собственно азартные игры - это основанное на риске и заключенное между двумя или несколькими лицами, как физическими, так и юридическими, по правилам, установленным игорным заведением, соглашение о выигрыше, исход которого зависит от обстоятельства, на наступление которого стороны имеют возможность оказывать воздействие.

На территории Республики Беларусь разрешено осуществление следующих видов деятельности в сфере игорного бизнеса:

- содержание букмекерской конторы;
- содержание зала игровых автоматов;
- содержание казино;
- содержание тотализатора.

На территории Республики Беларусь разрешены организация и проведение следующих видов азартных игр:

- букмекерская игра;
- игра в карты;
- игра в кости;
- игра на игровых автоматах;
- игра тотализатора;
- цилиндрическая игра (рулетка).

В соответствии с указом Президента Республики Беларусь 10.01.2005 № 9 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь 19.11.2010 № 599) «О некоторых мерах по совершенствованию порядка осуществления деятельности в сфере игорного бизнеса»;

азартная игра – основанное на риске соглашение о выигрыше, заключенное двумя или несколькими участниками азартной игры между собой либо с организатором азартной игры;

букмекерская игра – азартная игра, в которой ее участник делает ставку на результат события (заключает пари с организатором азартной игры), а размер выигрыша определяется до начала этой игры и зависит от частичного или полного совпадения прогноза с наступившими, документально подтвержденными фактами;

игра в карты – азартная игра, в которой ее участники раскладом карт определяют выигрыш и его размер;

игра в кости – азартная игра, в которой ее участники выбрасыванием числа кости определяют выигрыш и его размер;

игра на игровых автоматах – азартная игра, в которой ее участники с использованием игровых автоматов случайным образом определяют выигрыш и его размер;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

игра тотализатора – азартная игра, в которой ее участник делает ставку на прогноз результата события (заключает пари с другим участником азартной игры), а размер выигрыша зависит от частичного или полного совпадения прогноза с наступившими, документально подтвержденными фактами, а также от общей суммы внесенных ставок;

Признаки обязательства:

а) договор об участии в играх и пари является *публичным договором* (ст.932 ГК);

б) договор об участии в играх и пари является **возмездным** (в основе лежит материальная выгода); Существуют точки зрения что азартная игра *возмездной или безвозмездной*, то на первый взгляд может показаться, что однозначного ответа на данный вопрос нет, так как если участник проигрывает, то он теряет свою ставку, то есть безвозмездно передает ее выигравшему, не получая ничего взамен. И наоборот, если выигравший участник получает сумму (имущество) в несколько раз превышающее его взнос (ставку), то есть он не только возвращает себе свое имущество, но и по сути безвозмездно получат деньги, в то время как возмездность предполагает взаимное сопоставимое представление. Возмездность азартной игры проявляется в том, что встречным представлением к ставке является право на участие в игре и право на получение возможного выигрыша, то есть делая свою ставку, участник приобретает имущественное право.

в) договор об участии в играх и пари является **реальным** (предусматривает предварительное внесение платы).

г) данный договор *является реальным*. Это связано с тем, что данная сделка считается заключенной с того момента, как участник сделает свою ставку (денежная сумма, которую игрок вкладывает в игру), то есть с момента, когда участник исполнит свою обязанность по передаче имущества.

д) договор об участии в играх и пари является сделкой совершенной *под условием*. Причем это условие является одновременно и отлагательным и отменительным.

е) одной из особенностей данного договора является *его натуральный характер*, то есть, в соответствии со статьей 931 Гражданского кодекса Республики Беларусь, требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или участием в них не подлежат судебной защите.

ж) в соответствии с пунктом 3 статьи 932 Гражданского кодекса Республики Беларусь, *предложение о заключении азартной игры должно включать условия*

– о сроке проведения игр - азартная игра (в узком смысле) начинается непосредственно после того, как участники сделают свои ставки. А в пари срок проведения игры связан с тем временем, когда должно наступить определенное событие. Именно в связи с этим, Гражданский кодекс Республики Беларусь установил, что, в случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок, участники игр имеют право требовать от организатора возмещения понесенного реального ущерба из-за отмены игр или переноса их срока. Однако, сразу же необходимо отметить, что данные требования не

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

подлежат судебной защите. Информация о сроке проведения пари указывается на лотерейном билете или ином документе.

– порядке определения выигрыша - порядок зависит от конкретного вида азартной игры и устанавливается законодательством либо организатором. При этом правила определения выигрыша должны быть вывешены в игорном учреждении для того, чтобы участники могли с ними ознакомиться. А перед началом игры, организатор (крупье) обязан ознакомить участников с правилами игры, а следовательно и порядком определения выигрыша.

– размер он определяется в зависимости от ставки участника и порядка определения выигрыша.

з) *субъектами азартной игры* могут быть:

– физические лица (только участники);

– участник и организатор.

В соответствии с указом Президента Республики Беларусь 10.01.2005 № 9 (в редакции 19.11.2010 № 599) «О некоторых мерах по совершенствованию порядка осуществления деятельности в сфере игорного бизнеса» с 1 января 2011 г. деятельность в сфере игорного бизнеса осуществляется исключительно юридическими лицами Республики Беларусь. Индивидуальные предприниматели, имеющие специальное разрешение (лицензию) на осуществление деятельности в сфере игорного бизнеса, обязаны до 1 марта 2011 г. сдать в лицензирующий орган оригинал такого разрешения (лицензии), его дубликат и копии, заверенные лицензирующим органом.

и) *предметом* договора об участии в играх и пари является возможный выигрыш (***выигрыш*** – денежные средства (иное имущество, в том числе имущественные права), подлежащие выплате (передаче) участнику азартной игры при наступлении результата, предусмотренного правилами организации и проведения азартной игры);

Министерством по налогам и сборам Республики Беларусь 23.03.2011 принято постановление № 17 «О требованиях к правилам организации и проведения азартных игр, за исключением игр на игровых автоматах», которое вступает в силу с 08.07.2011, которым установлено, что в правилах организации и проведения азартных игр, за исключением игр на игровых автоматах, указываются:

✓ вид азартной игры;

✓ место проведения азартной игры и (или) приема ставок в азартной игре;

✓ цель азартной игры;

✓ основные термины и определения, используемые в азартной игре;

✓ минимальное и максимальное количество участников азартной игры (для казино);

✓ права и обязанности организатора азартной игры и участника азартной игры;

✓ условия участия в азартной игре;

✓ порядок проведения азартной игры (в том числе посредством глобальной компьютерной сети Интернет для проведения игр тотализатора и букмекерских игр);

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

✓ условия приема ставки в азартной игре (в том числе посредством глобальной компьютерной сети Интернет);

✓ результат, при наступлении которого участнику азартной игры подлежит выплате (передаче) выигрыш;

✓ размер изъятия (для игр тотализатора);

✓ порядок определения размера выигрышного фонда и условия распределения выигрышного фонда (для игр тотализатора);

✓ порядок выплаты выигрыша (возврата несыгравших ставок);

✓ наименование игрового оборудования, используемого для организации и проведения азартной игры в казино;

✓ количество колод (костей) и (или) карт, используемых в азартной игре в казино и требования к ним;

✓ размер вознаграждения организатора азартной игры за организацию азартной игры (при наличии такого вознаграждения);

✓ порядок рассмотрения споров;

✓ дата вступления в силу правил организации и проведения азартных игр, за исключением игр на игровых автоматах;

✓ иные сведения (при необходимости).

Запрещается организовывать и проводить азартные игры, если:

правила организации и проведения азартной игры, за исключением игры на игровых автоматах, не согласованы с Министерством по налогам и сборам;

не обеспечена безопасность посетителей игорных заведений и участников азартных игр;

азартные игры организуются и проводятся с нарушением требований, установленных настоящим Положением;

соглашение о выигрыше в азартной игре и (или) получение выигрыша связаны с проведением референдума, выборов или их результатами, необходимостью приобретения алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, табачных изделий, совершением противоправных деяний или деяний, направленных на осуществление экстремистской деятельности либо представляющих угрозу жизни и здоровью, национальной безопасности, осуществлению прав и свобод, исполнению обязанностей.

Запрещается допускать в игорное заведение лиц, не достигших 18-летнего возраста. Организаторам азартных игр запрещается принимать на работу в игорное заведение лиц, не достигших 18-летнего возраста.

Права и обязанности участника азартной игры, устанавливаемые организатором азартной игры в правилах организации и проведения азартных игр, за исключением игр на игровых автоматах, не должны ухудшать положение игрока по сравнению с правами и обязанностями. В правилах организации и проведения азартных игр, за исключение игр на игровых автоматах, должен быть определен порядок выплаты выигрыша (возврата несыгравших ставок). Однако данный порядок выплаты выигрыша (возврата несыгравших ставок) не должен противоречить требованиям законодательства. Так, в соответствии с подпунктом 20.4 пункта 20 Положения № 9 организатор азартных игр обязан обеспечить выплату выигрыша (возврат несыгравших ставок) в соответствии с

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

правилами организации и проведения азартной игры, а в случае отсутствия необходимой суммы наличных денежных средств в кассе игорного заведения - в течение 24 часов с момента обращения участника азартной игры за получением выигрыша (несыгравших ставок).

Организаторы азартных игр, осуществляющие деятельность по содержанию букмекерской конторы, тотализатора, вправе выплачивать выигрыш (возврат несыгравших ставок) только посредством наличных денежных средств. Так, пунктом 20 Положения о порядке содержания тотализатора, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2011 № 211, закреплено, что юридические лица выплачивают выигрыш участнику азартной игры тотализатора наличными денежными средствами. Аналогичная норма содержится в пункте 19 Положения о порядке содержания букмекерской конторы, утвержденного постановлением № 211, согласно которому юридические лица выплачивают выигрыш участнику букмекерской игры наличными денежными средствами. Следует отметить, что пунктом 14 Положения о порядке содержания букмекерской конторы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2011 № 211, прием ставок и выплата выигрышей электронными деньгами осуществляются юридическим лицом в соответствии с Правилами осуществления операций с электронными деньгами и с учетом требований настоящего Положения.

При определении даты вступления в силу правил организации и проведения азартных игр, за исключением игр на игровых автоматах, организатору азартных игр необходимо учитывать срок их согласования Министерством по налогам и сборам Республики Беларусь (15 календарных дней) и срок, необходимый для получения организатором азартных игр уже согласованных правил.

Следует помнить, что пунктом 14 Положения № 9 запрещается организовывать и проводить азартные игры, если правила организации и проведения азартной игры, за исключением игры на игровых автоматах, не согласованы с Министерством по налогам и сборам.

Специфика регулирования отношений по проведению игр и пари состоит в том, что они не подлежат судебной защите, что, однако, не делает их неправовыми.

Исключение составляют требования:

– лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором;

– к организатору игр или пари о выплате выигрыша, возмещении убытков, причиненных нарушением договора о проведении лотереи, тотализатора и других игр, проводимых государством или по его разрешению.

Контрольные вопросы

1) Понятие и виды внедоговорных обязательств.
2) Обязательство, возникающее из публичного обещания награды.
3) Обязательство, возникающее из публичного конкурса.
4) Обязательство, возникающее из участия в играх и пари.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Об утверждении положения об осуществлении деятельности в сфере игорного бизнеса в Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь, 10 января 2005 г., №9 (с изм. и доп., 25 августа 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005. - №5. -1/6157.

3) Лебедев, А.В. Понятие и признаки игры / А.В. Лебедев // Спорт: экономика, право, управление. – 2007. – № 1. – С.12 –17.

4) Запорощенко, В.А. Особенности правового регулирования алеаторных сделок в Российской Федерации: …. дисс. канд. юрид. наук. Запрощенко В.А – Екатеринбург, 2006. – 117 с.

5) Ковтун, Е.В. Правовое регулирование игорного бизнеса в зарубежных странах / Е. В. Ковтун, С. М. Ковалев. – Санкт-Петербург: Аллель – 2006. – 224 с.

6) Брагинский, М.И. Правовое регулирование игр и пари. / М.И. Брагинский // Хозяйство и право – 2004. – № 12. – С.13 – 20.

7) 36 Ковалев, С.М. Правовое регулирование игорного бизнеса в зарубежных странах / С.М. Ковалев // М.: Апрель, 2006. – С. 53 –56.

8) Об утверждении Положения о порядке ограничения доступа к информационным ресурсам (их составным частям), размещенным в глобальной компьютерной сети Интернет: постановление Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь и Министерства связи и информатизации Республики Беларусь, 19 февраля 2015 г. № 6/8 //Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2015. – 7/3059.

9) Заблоцкая, О.С. Игорный бизнес на территории Республики Беларусь // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». О.С. – Минск, 2017.

10) Романова, И.Н. Особенности правового регулирования деятельности по организации и проведению азартных игр и пари: историко-правовой анализ и новый правовой режим / И.Н. Романова. – Москва: Монолит. - 2008. – 102с.

11) Положение о порядке содержания казино: постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 февр. 2011 г. № 211 (с изм. и доп. 14 июня 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011. – № 24. – 5/33363.

12) Положение о порядке содержания зала игровых автоматов постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 февр. 2011 г. № 211 (с изм. и доп. 14 июня 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011. – № 24. – 5/33363.

13) Положение о порядке содержания тотализатора постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 февр. 2011 г. № 211 (с изм. и доп. 14 июня 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011. – № 24. – 5/33363.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

14) Положение о порядке содержания букмекерской конторы: постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 февр. 2011 г. № 211 (с изм. и доп. 14 июня 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011. – № 24. – 5/33363.

15) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во ***Велби***, 2014. – 848 с.

16) Каган, Е. Правовая природа конкурса / Е. Каган, Г. Сухадольский // Хозяйство и право. - 2001. - № 2 . - С . 49-52.

17) Поваров, Ю.С. Обязательство из публичного обещания награды / Ю.С. Поваров //Вестник СамГУ. - 2006. - № 1 (41).-С. 174-178.

18) Смирнов, В.Н. Конкурс в советском гражданском праве / В.Н. Смирнов. - JL: -ЛГУ, 1964.- 7 6 с.

19) Эрделевский, А. Публичный конкурс / А. Эрделевский // Законность. - 2000. - № 8. - С.15-16.

20) Брагинский, М. Правовое регулирование игр и пари / М. Брагинский // Хозяйство и право. - 2004 . - № 11, - С. 22-37; № 12 . - С. 9-23.

21) Малеина, М.Н. Правовое регулирование организации и проведения лотерей / М.Н. Малеина // Государство и право. - 2003. - № 6. - С. 29-37

22) Ваулин, В.П. Аукцион, конкурс как способ заключения гражданско-правового договора / В. П. Ваулин, Р. Р. Томкович // Право Беларуси. – 2004. – № 2. – С. 48-57.

23) Иванова, Е.В. Разграничение игр и пари как институтов гражданского права // «Черные дыры» в российском законодательстве // 2004. – № 2. – С. 321-333.

24) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

25) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

26) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

27) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

28) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Тема 19 Обязательства вследствие причинения вреда

1.1 Значение и понятие обязательств из причинения вреда.
1.2. Условия возникновения ответственности за причинение вреда.
1.3. Субъекты ответственности
1.4. Способы возмещения вреда. Объем, характер и порядок возмещения вреда.
1.5. Компенсация морального вреда. Основания, способ и размер компенсации.

Обязательство вследствие причинения вреда – внедоговорное обязательство, в силу которого лицо, причинившее вред, обязано этот вред возместить, а потерпевший вправе требовать возмещения вреда.

Обязательства вследствие причинения вреда – это самостоятельный тип гражданскоправовых обязательств. Им присущ ряд характерных **признаков**:

•объектом являются как имущественные, так и личные неимущественные отношения (честь, достоинство, личная тайна и т. д.);

•возникают вследствие нарушения прав, носящих абсолютный характер (право собственности, здоровье и др.);

•носят внедоговорный характер, поскольку возникают не в результате нарушения условий договора, а в результате нарушения норм закона.

Сторонами обязательства являются кредитор и должник. Кредитор – потерпевший, юридическое или физическое лицо, которому причинен вред, а должник – причинитель вреда.

Предметом обязательства являются действия должника, направленные на возмещение причиненного ущерба.

Обязательства вследствие причинения вреда **возникают при наличии следующих условий**:

•**наличие вреда** у потерпевшего (вред возмещается в полном объеме). Вредом признается умаление принадлежащего юридическому лицу имущественного, а гражданину личного или имущественного блага. Вред может выражаться в порче (повреждении) или уничтожении имущества, полной или частичной утрате трудоспособности, потере кормильца, причинении личности нравственных или физических страданий (моральный вред), которые подлежат компенсации в денежной форме;

•**противоправность поведения** причинителя вреда. Противоправным является действие, нарушающее нормы законодательства, а также субъективные права потерпевшего;

•**причинная связь** между поведением причинителя вреда и наступившим вредом.

Причинная связь между действием (бездействием) причинителя и наступившими последствиями – взаимосвязь между причиной (противоправным поведением) и следствием (наступившим вредом);

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

•**наличие вины** причинителя (требуется не во всех случаях). Вина – психическое отношение лица к совершенному им деянию и наступившему результату.

Некоторые действия, причиняющие вред, противоправными не являются: действия по выполнению возложенной обязанности или осуществлению права; действия, совершенные по просьбе или с согласия потерпевшего в отношении блага, которым тот вправе распоряжаться, если действия причинителя не нарушают нравственных принципов общества; действия, совершенные в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.

По общему правилу лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине, однако законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя (например, владельца источника повышенной опасности). За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним), отвечают его родители, усыновители или опекуны, а также воспитательные, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения и другие аналогичные учреждения, которые в силу акта законодательства могут являться опекуном малолетнего.

Данные лица и учреждения несут ответственность за вред, причиненный малолетним, если не докажут, что вред возник не по их вине. Под виной понимается неосуществление должного надзора за малолетним, безответственное отношение к их воспитанию, результатом чего и явилось неправомерное поведение детей.

Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно несет ответственность за причиненный вред. В этом случае возможно возложение обязанности возмещения вреда на родителей, усыновителей или попечителей субсидиарно, если у такого несовершеннолетнего нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, и установлена вина этих лиц в возникновении вреда. Обязанность родителей, опекунов, попечителей прекращается, когда причинитель вреда достигает совершеннолетия, а также в случае, если у него появляются доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо он приобрел дееспособность до достижения 18 лет.

При причинении вреда совместными действиями нескольких несовершеннолетних ответственность родителей, усыновителей и попечителей определяется по принципу долевой ответственности, а несовершеннолетние отвечают солидарно. Лицо, признанное в установленном порядке недееспособным, не несет ответственности за вред, причиненный его действиями. К ответственности привлекаются его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине. Эта их обязанность не прекращается даже в случае признания впоследствии гражданина дееспособным.

Дееспособный гражданин, а также несовершеннолетний от 14 до 18 лет, причинившие вред в таком состоянии, когда они не могли понимать значения своих действий или руководить ими, не отвечают за причиненный вред (сильное душевное волнение, обморок, потеря сознания и т. п).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Такое состояние по общему правилу исключает вину, а значит, гражданско-правовую ответственность, т. е. вред остается невозмещенным.

Однако законом предусмотрены исключения из этого правила:

•причинение вреда жизни и здоровью потерпевшего;

•если причинитель вреда сам привел себя в такое состояние (употреблял алкоголь, наркотические вещества);

•обязанность по возмещению вреда может быть возложена на совместно проживающих трудоспособных членов семьи, которые знали о психическом расстройстве причинителя, но не ставили вопрос о признании его недееспособным.

Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих, обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Источником повышенной опасности закон признает любую деятельность, осуществление которой создает повышенную вероятность причинения вреда из-за невозможности полного контроля над ней со стороны человека, а также деятельность по использованию, транспортировке, хранению предметов, веществ и иных объектов производственного, хозяйственного и иного назначения, обладающих такими же свойствами. Ответственность указанных лиц является повышенной, поэтому наступает при отсутствии вины за случайное причинение вреда. Обязанность возмещения вреда возлагается на владельца источника повышенной опасности.

Владельцем признаются организация или гражданин, осуществляющие эксплуатацию источника повышенной опасности в силу принадлежащего им права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления либо по другим основаниям (по договору аренды, по доверенности на управление транспортным средством и т. п.). Владелец источника повышенной опасности не отвечает за причиненный вред, если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц. Ответственность в этом случае несут лица, противоправно завладевшие им. Если владелец докажет, что вред произошел вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего, он будет освобожден от обязанности возместить вред. Не подлежит возмещению вред, причиненный с использованием источника повышенной опасности в состоянии необходимой обороны, если не были превышены ее пределы. В случае причинения вреда здоровью гражданина данный вред подлежит компенсации. В случае утраты трудоспособности вред, подлежащий возмещению, состоит из возмещения утраченного заработка, затрат на лечение и других расходов, связанных с повреждением здоровья. Если утрата трудоспособности не наступила, возмещению подлежат расходы на лечение. В обоих случаях компенсации подлежит моральный вред (физические и нравственные страдания).

В случае смерти гражданина право на возмещение вреда имеют следующие лица, названные в ст. 957 ГК:

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

•нетрудоспособные лица, состоящие на иждивении умершего или имеющие ко дню его смерти право на получение от него содержания;

•ребенок умершего, родившийся после его смерти;

•один из родителей, супруг либо другой член семьи независимо от его трудоспособности, который не работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями, сестрами, не достигшими 14 лет, либо, хотя и достигшими указанного возраста, но по заключению медицинских органов признанными нуждающимися по состоянию здоровья в постороннем уходе;

•лица, состоявшие на иждивении и ставшие нетрудоспособными в течение 5 лет после его смерти.

Один из родителей, супруг либо другой член семьи, не работающий и занятый уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего и ставший нетрудоспособным в период осуществления ухода, сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами. В случае смерти гражданина размер вреда лицам, имеющим право на его возмещение, состоит из той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали бы на свое содержание при его жизни. В состав доходов умершего наряду с заработкам включаются получаемые им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие подобные выплаты. Пенсии, назначенные в связи со смертью кормильца, подлежат зачету в счет возмещения вреда. Лица, ответственные за вред, вызванный смертью потерпевшего, обязаны возместить необходимые расходы на погребение лицу, понесшему эти расходы. Лица, понесшие такие расходы, должны представить в суд справки, платежные и иные документы, подтверждающие факт оплаты конкретных услуг. С целью защиты интересов потерпевшего закон устанавливает правило, согласно которому лица, совместно причинившие вред, несут солидарную ответственность. Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, гражданин вправе требовать от нарушителя денежную компенсацию указанного вреда. Наиболее важными из нематериальных благ являются жизнь и здоровье граждан.

В Гражданском кодексе содержится перечень оснований для компенсации морального вреда независимо от вины причинителя вреда:

•вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;

•вред причинен распространением сведений, которые порочат честь, достоинство или деловую репутацию гражданина;

•вред причинен гражданину результате его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

•иные случаи, предусмотренные законодательными актами. Компенсация морального вреда осуществляется в денежной или с согласия потерпевшего в иной материальной форме. Размер компенсации определяется судом, который учитывает следующие факторы: степень вины нарушителя (если речь не идет об ответственности без вины), степень физических и нравственных страданий потерпевшего, иные обстоятельства (возраст потерпевшего, состояние его здоровья, материальное положение и т. п.).

Контрольные вопросы

1) Понятие, субъекты и условия (основания) возникновения обязательств вследствие причинения вреда (деликтных обязательств).
2) Вина как условие возмещения вреда.
3) Объем и способы возмещения вреда.
4) Специальные случаи возмещения вреда (возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности, незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, лицом, не обладающим полной дееспособностью и др.).
5) Возмещение вреда, причиненного жизни (здоровью) гражданина.
6) Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.
7) Компенсация морального вреда.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

3) Мартыненко, И.Э. Правовой статус, охрана и восстановление историко-культурного наследия: монография / И.Э. Мартыненко. – Гродно, 2005. – 343 с.

4) Кузовлев, Е. В. Юридическая природа обязательств из причинения вреда // Право и политика. – 2004. – № 10. – С. 83-85.

5) Кабатова, Е. Модернизация коллизионного регулирования деликтов // Хозяйство и право. – 2004. – № 1. – С. 108-122.

6) Францифоров, А. Ю. Понятие общих условий возникновения обязательств вследствие причинения вреда // Юрист. – 2001. – № 5. – С. 10-13.

7) Красавчиков, О.А. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности / О.А. Красавчиков. - М.: Юрид. лит-ра, 1966. - 199 с.

8) Минец, И.Н. Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу / И.Н. Минец, В.В. Подгруша. - Минск: Амалфея, 2005. - 252 с.

9) Смирнов, В.Т. Обшее учение о деликтных обязательствах в советском гражданском праве: Учебное пособие / В.Т. Смирнов, А.А. Собчак. - JL: ЛГУ, 1983. - 152 с.

10) Шевченко, А.С. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями / А.С. Шевченко. - Владивосток: Изд-во Дальневост. ун-та, 1989. - 128 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

11) Эрделевский, А.М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики / А.М. Эрделевский. - М.: Волтерс Клувер. 2004. - 320 с

12) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

13) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

14) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

15) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

16) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 20 Наследственное право

1.1. Понятие, состав, место, время открытия наследства, основания наследования.

1.2 Субъекты наследования (наследники, недостойные наследники, обязательные наследники).

1.3. Наследование по завещанию

1.4. Наследование по закону

1.5. Приобретение наследства

В Республике Беларусь право наследования относится к числу конституционных. Статья 44 Конституции Республики Беларусь говорит: «Государство гарантирует каждому право собственности и содействует его приобретению. Собственник имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом как единолично, так и совместно с другими лицами. Неприкосновенность собственности, право ее наследования охраняются законом…».

Таким образом, право наследования означает не только право гражданина быть призванным к наследованию и его полномочия в случае принятия наследства, но и право гражданина в пределах, установленных законодательством, распоряжаться принадлежащим ему имуществом на случай смерти.

Наследственное право в объективном смысле - это совокупность норм, регулирующих отношения по переходу имущественных прав и обязанностей, а также личных неимущественных прав умершего к другим лицам.

В этом смысле наследственное право является институтом гражданского права.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Наследственное право (право наследования) в субъективном смысле - это право призванного к наследованию наследника на принятие наследства.

Наследование обеспечивает стабильность обязательственных правоотношений, участником которых на момент смерти был наследодатель, так как его права и обязанности включаются в наследственную массу и в ее составе переходят к его наследникам. Наследование обеспечивает переход имущества наследодателя, как правило, к его родственникам либо к близким ему людям, способствуя тем самым укреплению семьи, отношений, основанных на родстве.

Под наследованием в гражданском праве понимается переход имущества (наследственной массы) умершего (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в порядке универсального правопреемства, т.е. в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

Права и обязанности наследодателя переходят к наследникам как единое целое - все вместе и в один и тот же момент - ***универсальное правопреемство.***

Наследование - это переход в установленном законодательством порядке имущественных и некоторых неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам - гражданам, государству, юридическим лицам.

В соответствии с п. 1 ст. 1031 Гражданского кодекса Республики Беларусь наследство переходит к наследникам, если иное не вытекает из Гражданского кодекса Республики Беларусь и иных законов, в неизмененном виде как единое целое и в один и тот же момент

Это означает:

во-первых, что к наследникам переходят все принадлежавшие наследодателю права и обязанности, исключая лишь те из них, переход которых по наследству не допускается в силу прямого указания закона либо переход которых невозможен в силу их юридической природы.

во-вторых, что в порядке наследственного правопреемства переходят права и обязанности вместе со способами их обеспечения и лежащими на них обременениями.

в-третьих, переход прав и обязанностей наследодателя к принявшим наследство наследникам осуществляется в момент совершения наследником действий, направленных на принятие наследства. Такой наследник считается принявшим все наследственное имущество, где бы оно ни находилось и в чем бы оно ни заключалось.

Характерной чертой этого правопреемства является и то, что приобретение прав и обязанностей происходит непосредственно, то есть наследство переходит к наследнику прямо от наследодателя, а не от других лиц.

Открытие наследства является юридическим фактом, с которым связано возникновение права на наследство.

Юридическим фактом является смерть человека или объявление его умершим, т. Е при наличии одного из этих фактов происходит открытие наследства для наследования.

С открытием наследства закон связывает многочисленные юридически значимые для участников наследования обстоятельства.

С момента открытия наследства:

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

1) Устанавливается круг наследников;

2) Определяется возможность перехода прав на приятие наследства к иным лицам;

3) Устанавливается наследственная масса;

4) Определяется законодательство, применяемое к наследованию;

5) Устанавливается необходимость принятия мер к охране наследства;

6) Совершаются фактические и нотариальные действия, связанные с принятием наследства либо отказом от него.

Вопрос о моменте открытия наследства особенно важен, поскольку:

1) Именно им определяются лица, которые выступят наследниками, а значит и потенциальные лица, участвующие в деле.

2) Не каждый из наследников сможет в силу определенных причин выступить сам при принятии наследства. То есть с этого момента определяется, будет ли наследник сам участвовать в процессе принятия наследства или его интересы будет представлять иное лицо - представитель (как правило, законный). С данным фактом связана проблема защиты наследственных прав несовершеннолетних лиц.

3) Именно этот момент определяет состав наследственного имущества. Только то имущество, которое принадлежало наследодателю, и возникающие из основания его принадлежности наследодателю права и обязанности, могут составлять наследство.

4) Определяет законодательство, применимое к наследственным правоотношениям, его временной фактор.

5) Именно момент открытия наследства является точкой отсчета течения срока для предъявления претензий кредиторов, срока для принятия наследниками наследства, срока для выдачи свидетельства о праве на наследство и, наконец, производного от него момента возникновения прав и обязанностей (в том числе права собственности) по наследству.

Таким образом, моментом открытия наследства, а на юридическом языке «временем открытия наследства», признается день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим - день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Время открытия наследства - день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим - день вступления в силу решения суда или указанный в нем.

Если же смерть гражданина не была зарегистрирована в органах ЗАГС, факт смерти устанавливается в суде в порядке особого производства. Если безвестно отсутствующий гражданин объявлен умершим, то днем открытия наследства является день вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Граждане, умершие в один и тот же день, считаются умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом наследование открывается после каждого из них. Граждане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правопреемства умершими одновременно и

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из них (ст. 1035)

Правильное определение места открытия наследства имеет важное практические значение. Именно по месту открытия наследства наследники должны подать заявление. Так как по закону страны, на территории которой открылось наследство, будут решаться все вопросы, связанные с осуществлением права наследования.

Более того, именно по месту открытия наследства наследники должны подать заявление в нотариальную контору о принятии наследства или отказе от него.

Поэтому Гражданский кодекс Республики Беларусь четко определяет, что ***местом открытия наследства*** является последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно - место нахождения недвижимого имущества или основной его части, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения основной части движимого имущества (ст. 1036).

Под последним местом жительства признаётся место, где гражданин постоянно или преимущественно проживал.

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей (родителей, усыновителей или опекуна).

Доказательством места жительства наследодателя может служить справка домоуправления, выписка из домовой книги, справка адресного бюро, копия актовой записи о смерти наследодателя, в которой имеются сведения о месте постоянного жительства, внесенные на основании паспортных данных о прописке умершего, и другие документы.

Например, если наследодатель умер в доме престарелых, то местом открытия наследства будет место нахождения этого дома.

В случае, если гражданин умер не в месте своего постоянного проживания, местом открытия наследства всё равно будет считаться место постоянного проживания, а не место фактической смерти.

Если же место постоянного жительства установить не представляется возможным, местом открытия наследства будет считаться место нахождения недвижимого имущества, а если оно отсутствует – место нахождения движимого имущества. Если же имеется несколько видов недвижимого или движимого имущества в разных населенных пунктах – по месту нахождения наиболее значимой его части.

Местом открытия наследства лица, умершего в заключении, признается последнее постоянное место жительства его до ареста. В случае неясности, в каком из нескольких мест находится основная часть наследственного имущества, место открытия наследства устанавливается судом в порядке особого производства. Заявление об установлении места открытия наследства подается в суд по месту жительства заявителя

В связи с увеличившейся миграцией, часто встречаются ситуации, когда гражданин живет в одной стране, а имеет движимое и недвижимое имущество в других странах.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Согласно ст. 45 ч.5 Конвенции «О правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам СНГ» 1993 г. Право наследования движимого имущества определяется по законодательству страны, на территории которой наследодатель имел последнее место жительства.

Право наследования недвижимого имущества определяется по законодательству страны, на территории которой находится имущество.

При неправильном определении места открытия наследства может возникнуть ситуация, при которой может быть заведено несколько наследственных дел разными нотариусами в отношении одной наследственной массы, что в дальнейшем породит спор.

Основаниями наследования в Республике Беларусь являются завещание и закон. При этом наследование по закону имеет место лишь тогда, когда завещание отсутствует либо определяет судьбу не всего наследства, а также в иных случаях, установленных Гражданским кодексом Республики Беларусь и принятыми в соответствии с ним актами законодательства.

Наследодатель – лицо, после смерти которого возникает наследственное правопреемство им может быть только *физическое лицо.* **И распоряжаться своим имуществом путем составления завещания может лишь дееспособный гражданин.**

Это может быть гражданин Республики Беларусь, иностранный гражданин или лицо, не имеющее гражданства. При жизни гражданина все его имущество принадлежит только ему, и никакие другие лица (даже если они указаны в завещании или входят в круг наследников по закону) прав на его имущество не имеют. Наследодателями могут быть недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, так как основанием наследования является не воля умершего, а такое событие, как смерть человека.

Недееспособный гражданин, в частности несовершеннолетний, получивший имущество при жизни в порядке наследования либо дарения, в случае смерти окажется наследодателем по поводу этого имущества. После смерти гражданина, призванного судом недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия, откроется наследство на принадлежащее ему имущество. Основанием для наследования в этом случае явится закон

Наследники – указанные в законе или завещании правопреемники наследодателя: *любые субъекты гражданского права* (однако юридические лица могут наследовать *только по завещанию).* Наследниками могут быть граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети, зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти.

Наследниками по закону и по завещанию могут быть **граждане, находящиеся в живых в момент открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.**

Наследниками по завещанию могут быть также юридические лица, которые являлись созданными в момент открытия наследства, Республика Беларусь и административно-территориальные единицы.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Наследниками также могут быть лица, находящиеся в местах лишения свободы, лица, признанные судом недееспособными вследствие душевной болезни или слабоумия.

Наряду с этим закон признает наследниками и лиц, еще не родившихся ко дню открытия наследства [ст. 1037]. Этими лицами при наследовании по закону являются дети наследодателя, зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти. Ребенок становиться наследником, если родился живым и не зависимо от того, сколько он времени прожил. Если родившийся прожил непродолжительное время, умер до того, как от его имени оформлено принятие наследства, право на принятие этого наследства переходит к его наследникам по закону.

Право на наследство (либо право быть наследником) не зависит от гражданства наследника. Перенять права и обязанности по наследству могут граждане Республики Беларусь, иностранцы и лица без гражданства, поскольку они пользуются в Республике Беларусь гражданской правоспособностью наравне с гражданами Республики Беларусь.

Если наследодатель объявлен в судебном порядке умершим, то к числу его наследников относятся только те лица, которые находились в живых на день его предполагаемой гибели, указанный в решении суда, или на день вступления решения суда в законную силу.

Однако, круг граждан, имеющих право быть наследниками, законодательно ограничен. Действующее гражданское законодательство содержит категорию лиц, которые не имеют права наследования в силу своего недостойного поведения.

Недостойные наследники - граждане, утратившие право наследовать или отстраненные от наследования судом вследствие своего противоправного поведения по отношению к наследодателю.

В частности, не имеют права наследовать по закону лица, которые умышленно лишили жизни наследодателя или совершили покушение на его жизнь. Так, не могут наследовать ни по закону, ни по завещанию граждане, которые умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления выраженной в завещании последней воли наследодателя способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке. Но если после утраты такими гражданами права наследовать наследодатель все же завещал им свое имущество, они вправе его наследовать.

Так, не могут наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и не восстановлены в них на момент открытия наследства. Лишение родительских прав должно быть подтверждено ранее состоявшимся решением суда.

Если родители или усыновители злостно уклонялись от своих обязанностей по содержанию детей или усыновленных, они также лишаются права наследовать после их смерти.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Точно так же не имеют право наследовать после родителей или усыновителей совершеннолетние дети или усыновленные, злостно уклонявшиеся от выполнения обязанностей по их содержанию.

Злостное уклонение от исполнения обязанностей по содержанию наследодателя должно быть подтверждено приговором суда, или материалами гражданского дела о взыскании алиментов в его пользу, или другими доказательствами.

Граждане, лишенные права на наследство в порядке ст. 1038 ГК, не призываются и к наследованию обязательной доли, так как наследование обязательной доли относится к наследованию по закону.

Лишение права наследования, как правило, в судебном порядке. И только если основание к устранению от наследования установлено достоверно (например, решением суда о лишении родительских прав и т.п.) и отсутствует спор о наследстве, гражданин может быть исключен из состава наследников нотариусом пи выдаче свидетельства о праве на наследство.

Отстраняются от наследства также лица, которые способствовали призванию их к наследованию противозаконными действиями против кого-либо из наследников или иными умышленными противозаконными действиями способствовали призванию их самих или близких им лиц к наследованию либо увеличению причитающейся им доли наследства.

Гражданское законодательство требует, чтобы такого рода обстоятельства были подтверждены в судебном порядке.

Субъектом наследственных правоотношений («наследником») может быть и **государство.**

Статья 1039 Гражданского кодекса Республики Беларусь содержит перечень ситуаций, когда имущество полностью или частично переходит государству и называет имущество, переходящее к государству, выморочным.

Выморочное имущество - это наименование наследственной массы в том случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Наследование всего имущества имеет место:

– когда нет наследников ни по закону, ни по завещанию;

– когда все наследники лишены завещателем права наследования либо не имеют такого права в силу установленных законом оснований;

– когда ни один из наследников не принял наследства, либо все отказались в пользу государства. Если при отсутствии наследников по закону завещана только часть имущества наследодателя, остальная часть переходит к государству.

Порядок возбуждения и рассмотрения таких дел в судах регулируется ст. 381 и 382 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Наследственная масса (наследство) - это совокупность принадлежавших наследодателю на день открытия наследства вещей, а также иных видов имущества, в том числе имущественных прав и обязанностей.

В состав наследственного имущества входят все права и обязанности, принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства, существование которых не прекращается его смертью. Это значит, что по наследству переходят не только имущественные, но и некоторые неимущественные права, как связанные, так и не связанные с личностью наследодателя.

Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, к которым относятся:

- права членства (участия) в коммерческих и других организациях, являющихся юридическими лицами, если иное не установлено законом или учредительными документами (но паенакопления умершего наследуется).
- право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью наследодателя;
- права и обязанности по алиментным обязательствам;
- права на пенсии, пособия и другие выплаты на основании законодательства о труде и социальном обеспечении;
- личные неимущественные права, не связанные с имущественными.

Предметы обычной домашней обстановки и обихода составляют особую, отдельную часть наследства, т.к. здесь учитываются интересы тех наследников, которые проживали совместно с наследодателем, вели с ним общее хозяйство и пользовались этими предметами. Правило об особом порядке наследования указанной в части имущества применяется в случае, если наследодатель не сделал никаких распоряжений относительно ее. Они переходят к наследникам по закону, проживающим совместно с наследодателем до его смерти ***не менее одного года***, не зависимо от их очередности и наследственной доли.

Данное положение, в общем является справедливым. Ведь для лиц не проживавших вместе с наследодателем предметы обычной домашней обстановки и обихода (куда не входят ценные вещи) не представляет большой ценности, чего нельзя сказать о людях, которые ежедневно пользовались этими вещами и привыкли к ним.

Установление годичного срока совместного проживания с наследодателем для получения предметов обычной домашней обстановки и обихода положили конец недобросовестным действиям наследников, которые ранее не поддерживали никакой связи с наследодателем и переезжали к нему незадолго до его смерти с целью получить сверх причитающейся им наследуемой доли его предметов домашней обстановки и обихода.

Однако, наследники должны не только проживать с умершим в одной квартире, но и пользоваться вместе с ним предметами домашней обстановки и обихода для удовлетворения повседневных бытовых нужд.

Поэтому если наследники проживали в одной квартире с наследодателем, но не вели с ним общего хозяйства, то они не вправе претендовать на наследование предметов домашнего обихода.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Если наследство состоит лишь из предметов домашней обстановки и обихода, то оно все переходит только к наследникам, проживающим совместно с наследодателем.

Если никто из наследников по закону не проживал совместно с умершим, предметы домашней обстановки и обихода наследуются в общем порядке, то есть переходят к наследникам той очереди, которая призывается к наследованию.

Факт совместного проживания наследника с наследодателем тщательно проверяется нотариусом.

Гражданское законодательство не дает перечня предметов обстановки и обихода. К вещам данной категории нотариальная практика относит такие предметы, которые необходимы людям для удовлетворения бытовых нужд (например, мебель, постельные принадлежности, кухонную утварь и др.).

Не относят к предметам обычной домашней обстановки и обихода:

а) вещи, применяемые для профессиональной деятельности (библиотека ученого, инструменты врача, пишущая машинка, инструменты музыканта и др.)

б) предметы роскоши (изделия из драгоценных металлов, драгоценные камни, дорогостоящая мебель, автомобиль, старинные золотые и серебряные монеты, дорогие ковры, картины и др.)

В гражданском законодательстве отсутствуют критерии понятия «предметы роскоши», поэтому не редко возникают затруднения, какое имущество следует отнести к предметам домашней обстановки, а какое к предметам роскоши.

Спор о том, является конкретная вещь ценностью или предметом домашней обстановки, решается судом с учетом характера вещи и обстоятельств дела и зависит от уровня благосостояния общества.

Для выяснения вопроса о художественной, исторической либо иной ценности предмета, по поводу которого возник спор, суд может назначить экспертизу.

Лицо, вступившее в наследство, становиться субъектов прав и обязанностей имущества, к нему перешедшего. Поэтому наследник несет «бремя наследства», т.е. отвечает по долгам.

Это основная группа обязанностей, переходящих к наследникам. Прав без обязанностей не бывает, и одной из обязанностей наследника в случае принятия им наследства является оплата долгов наследодателя. Однако наследник отвечает по долгам наследодателя только в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества (ст. 1086).

Обязанность наследников рассчитаться по долгам наследодателя вытекает из сущности универсального преемства. Наследники принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя не всем своим имуществом, а лишь в пределах действительной стоимости перешедшего к ним наследственного имущества.

При наличии нескольких наследников наступает долевая ответственность. Каждый из наследников отвечает в пределах полученной доли. Если предмет

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

обязательства не делим, то наследники несут перед кредитором наследодателя солидарную ответственность [ст.ст. 304, 1086].

В состав долгов наследодателя могут входить долги, имевшиеся на день открытия наследства. К ним относятся, во-первых, обязанности наследодателя, вытекающие из различного рода договоров - займа, купли-продажи, жилищного или имущественного найма, а также внедоговорных обязательств - по возмещению причиненного вреда. Во-вторых, расходы, произведенные в связи с болезнью и со смертью наследодателя, на содержание граждан, находившихся на иждивении наследодателя, расходы по охране наследственного имущества, по управлению им.

До момента принятия наследниками наследства нотариусы могут давать распоряжение об оплате за счет наследственного имущества расходов, связанных с погребением наследодателя. Если в составе наследственного имущества отсутствуют денежные суммы, то нотариус может дать распоряжение о выдаче вещей, оставшихся после умершего, стоимость которых не должна превышать произведенных расходов. В подтверждение таких расходов нотариус истребует счета магазинов, справки лечебных учреждений, акты комиссии по организации похорон и другие документы.

Кредиторы наследодателя (человек или организация, которым умерший должен деньги или имущество) должны заявить о своих требованиях в течение шести месяцев со дня открытия наследства путем подачи заявления, где необходимо указать, какую сумму и на каком основании должен умерший, Этот срок предусмотрен для всех кредиторов, независимо от того, наступил или еще не наступил срок исполнения их требований. Претензии предъявляются независимо от наступления срока соответствующих требований. Например, если срок уплаты долга истекает только через год после смерти должника, то независимо от этого обстоятельства кредитор вправе потребовать уплаты долга наследниками в течение шести месяцев после смерти должника.

Несоблюдение этих правил влечет за собой утрату кредиторами принадлежавших им прав требования. Поскольку закон содержит специальное указание о том, что не предъявление кредиторами наследодателя претензий по его долгам в течение шести месяцев со дня открытия наследства влечет за собой утрату права требования, в отношении указанного срока не подлежат применению правила о восстановлении, перерыве и приостановлении срока давности. О поступивших претензиях нотариус обязан известить наследников.

Кредитор наследодателя может предъявить иск в суде к наследственному имуществу. Ответчиками по таким искам выступают заинтересованные лица. Несоблюдение изложенных правил влечет за собой утрату кредиторами принадлежавших им прав требования.

По праву наследования может переходить ряд неимущественных прав, принадлежащих наследодателю. Так, к наследникам автора в составе перешедшего к ним авторского права помимо правомочия на получение вознаграждения за использование произведения входя и такие неимущественные права, как право на воспроизведение, опубликование и распространение произведения.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

К наследникам авторов изобретений, открытий, рационализаторских предложений, промышленных образцов переходит право получить на имя умершего авторское свидетельство или патент об изобретении либо на промышленный образец, диплом об открытии, удостоверение о рационализаторском предложении

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Такое право возникает со дня открытия наследства, то есть со дня смерти наследодателя. С этого момента наследники имеют право принять наследство или отказаться от него. Принятие наследства наследниками является необходимой предпосылкой приобретения ими соответствующих прав и обязанностей.

Принятие наследства это волевое действие, выражающее согласие наследника принять принадлежащие наследодателю имущественные и неимущественные права и являющееся по своей природе односторонней сделкой. Иными словами, без согласия наследника и вопреки его воле он не может считаться принявшим наследство. Для этого лицо должно выразить намерение принять наследство.

Чтобы принятие наследства было действительным, влекло переход прав на имущество к наследникам, оно, как и любая сделка, должно отвечать требованиям законодательства.

Совершение наследником действий, свидетельствующих о принятии наследства, требует наличия у него дееспособности. Такие действия могут быть совершены только дееспособным лицом лично или по доверенности через представителя.

В случае если призываемый наследник является недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия, то от его имени волю на принятие наследства выражает его законный представитель- опекун. Если же наследником является лицо в возрасте до 14 лет, то волю от его имени выражают родители, усыновители.

Несовершеннолетние лица в возрасте от 14 до 18 лет могут принять наследство с согласия своих родителей, усыновителей или попечителей, лица признанные ограниченно дееспособными, - с согласия попечителей.

Согласие на принятие наследства наследником должно быть выражено сознательно и свободно, без какого – либо влияния (например, угрозы либо насилия). Не допускается принятие наследства с условием или оговорками.

Действующим гражданским законодательством установлено, что принятие части наследства означает принятие всего наследства причитающегося наследнику, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось [ст. 1069].

Если наследник пользуется оставшимся после смерти наследодателя имуществом, то он считается принявшим и другое наследственное имущество, например, дачу, находящуюся в другом населенном пункте, а также имущество, которое обнаружиться впоследствии.

Акт принятия наследства имеет обратную силу. Это означает, что принятое имущество считается принадлежащим наследнику не со дня принятия, а со дня открытия наследства. Именно в этот момент определяется состав наследственного имущества.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Если со времени открытия наследства и его принятия имущества принесло доходы, то они принадлежат наследнику.

Если после открытия наследства какое- либо имущество окажется в незаконном владении третьих лиц, наследник принявший наследство, имеет право на истребование этого имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 1069 Гражданского кодекса Республики Беларусь принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятие наследства остальными наследниками.

Наследство считается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства независимо от момента государственной регистрации права наследника на это имущество, если это право подлежит регистрации.

Действия, свидетельствующие о принятии наследства, должны быть совершены в **течение шести месяцев** со дня открытия наследства.

Однако для ряда лиц - наследников второй и других очередей - право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства соответственно наследниками первой и других очередей.

Гражданский закон устанавливает, что эти лица могут заявить о своем согласии принять наследство в течение оставшейся части срока для принятия наследства, а если эта часть менее трех месяцев, то она удлиняется до трех месяцев [ст. 1071]. Однако, эти лица могут принять наследство до истечения трех месяцев со дня окончания срока для принятия наследства.

Пропуск указанных сроков влечет утрату наследниками права наследования. Однако наследник, пропустивший срок для принятия наследства, может все же вступить в права наследства при согласии на это всех остальных наследников, принявших наследство.

При их отказе он вправе обратиться в суд с иском о разделе наследства и продлении срока для принятия наследства.

После признания судом права на получение причитающейся наследнику доли ему должно быть возвращено имущество в натуре. Если же это сделать невозможно, то возвращается его действительная стоимость на момент приобретения, а также все то, что сбережено в результате пользования.

Возмещаются также неполученные доходы и затраты на сохранение и содержание этого имущества с того времени, с которого он обязан возвратить доходы с зачетом полученных выгод [ст. 1072].

Если лицо, осуждено к лишению свободы и не относится к категории недостойных наследников, оно может принять наследство в течение шести месяцев. Свои действия по принятию наследства такой наследник может осуществить путем пересылки заявления нотариусу или через представителя.

В ст. 1070 Гражданского кодекса Республики Беларусь предусмотрено, что принятие наследства может осуществляться двумя **способами:**

1) путем подачи в государственную нотариальную контору по месту открытия наследства заявления о принятии наследства;

2) путем фактического вступления во владение или управление наследственным имуществом.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Первый способ заключается в подаче нотариальному органу заявления о принятии наследства либо заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Заявление подается в нотариальную контору не позднее шести месяцев со дня открытия наследства.

Заявления о принятии наследства может быть сделано и через представителя. Его полномочие на ведение наследственного дела должно быть специально предусмотрено в договоренности. Если заявление на принятие наследства подается нотариусу не самим наследником, а, например, направляется по почте, то подпись наследника должна быть засвидетельствована нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия. Подача нотариусу заявления о принятии наследства не обязательно должно сопровождаться представлением документов, подтверждающих право на наследство. Поэтому нотариус не вправе отказать наследникам в приеме заявления по мотивам отсутствия всех необходимых документов. Эти документы должны быть предоставлены нотариусу к моменту выдачи свидетельства о праве на наследство.

Такой же смысл придается предъявлению иска о выделе наследственной доли или продления срока на принятие наследства. Если по иску вынесено судебное решение о продлении срока на принятие наследства, то он считается принявшим таковое. Наследнику уже не нужно подавать заявление о принятии наследства в нотариальную контору.

Наследственное дело оформляется в нотариальной конторе того района или города (района в городе), где был зарегистрирован наследодатель на день смерти.

Если наследник желает получить причитающуюся ему долю наследства, то не позднее 6-ти месяцев со дня смерти наследодателя необходимо выслать в адрес нотариальной конторы, где заведено наследственное дело, т.е. по последнему месту жительства умершего, заявление о принятии наследства, подлинность подписи на котором должна быть удостоверена в нотариальном порядке, либо явиться лично в нотариальную контору. При личной явке необходимо при себе иметь паспорт и документы, подтверждающие родственную связь с наследодателем, либо завещание (если таковое имеется), предъявив свидетельство о смерти, домовую книгу или справку из домоуправления о регистрации умершего и о наследниках, зарегистрированных вместе с ним на день его смерти. Неявка в нотариальную контору в указанный срок может расцениваться как отказ от наследства. Для оформления отказа от наследства, наследники, прописанные совместно с наследодателем, обязаны явиться в нотариальную контору лично (в срок до 6-ти месяцев со дня смерти наследодателя). Неявка таких наследников в течение 6-ти месяцев со дня смерти наследодателя расценивается как принятие ими наследства. Для выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус в установленном законодательством порядке истребует от государственных органов и иных организаций Республики Беларусь необходимые сведения и документы (принцип «одно окно»). Но для более точного установления наследственной массы,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

наследники при личной явке в нотариальную контору могут предъявлять нотариусу все имеющиеся у них документы на имя наследодателя.

Специального розыска наследников по открывшемуся наследству нотариус не осуществляет, но если ему известны сведения о месте жительства наследников или месте их работы, то он обязан известить их.

Второй способ - фактическое вступление во владение или управление наследством - может выражаться в различных действиях: если наследник хотя бы в течение непродолжительного времени проживал в доме наследодателя или в его квартире, вступил во владение вещами, принадлежащими наследодателю, то он считается принявшим наследство или:

- принял меры к сохранению имущества, к защите его от посягательства или притязаний третьих лиц; - произвел за свой счет расходы на содержание имущества;

- оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц, причитающуюся ему суммы.

Действия наследника по управлению имуществом, совершенные лично или через представителя (например, ремонт имущества наследодателя, ведение приусадебного участка, оплата коммунальных услуг и др.), также означают принятие наследства.

Как уже отмечалось выше, принятие наследства предполагает принятие всего имущества, а не каких- либо отдельных прав наследодателя. Если наследник вступил во владение или управление частью наследственного имущества, он считается принявшим все наследство, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось [ст. 1069].

Если же наследник не осуществлял перечисленные выше действия и пропустил шестимесячный срок для вступления в наследственные права, то наследство может быть принято наследником, без обращения в суд при условии согласия на включение его в число наследников всех остальных наследников, принявших наследство.

Подтверждение своевременного вступления во владение и управление наследственным имуществом могут быть справки, подтверждающие оплату долга, налогов, коммунальных услуг и другие. Если же наследник не может предоставить соответствующие документы, то факт вступления во владение или управление наследством подтверждается судом.

Таким образом, фактическое вступление во владение или управление наследственным имуществом признается также, если наследник:

- произвел за свой счет расходы на содержание имущества;

- оплатил долги наследодателя;

- получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю суммы;

- принял меры к сохранению имущества и защите его от посягательств или притязаний третьих лиц.

Для подтверждения права на принятое наследство нотариус или должностное лицо, которому предоставлено право совершения такого нотариального действия, по месту открытия наследства выдает по заявлению наследников документ, называемый свидетельством о праве на наследство.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам как на все наследственное имущество, так и на его часть, то есть может быть выдано всем наследникам вместе или каждому наследнику в отдельности. Получение его, однако, составляет право, а не обязанность.

Свидетельство может быть выдано только на наследственное имущество, лично принадлежащее наследодателю. Поэтому нельзя, например, выдать свидетельство на все имущество, совместно нажитое супругами, если один из них жив. В данном случае свидетельство может быть выдано только на личное имущество умершего или на его долю в общем имуществе, нажитом во время брака.

Для выдачи свидетельства о праве на наследство по закону подлежат установлению и проверке: факт смерти наследодателя; время и место открытия наследства; наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство; состав и принадлежность наследственного имущества.

В случае отсутствия у наследников документов, подтверждающих место открытия наследства, нотариус разъясняет наследникам возможность установления данного факта в судебном порядке.

Доказательством родственных и иных отношений наследников с наследодателем являются свидетельства органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния, копии записей актов гражданского состояния, записи в паспортах о супруге, копии вступивших в законную силу решений суда об установлении факта родственных отношений, справки, подтверждающие добрачную фамилию и иные отношения.

Когда один или несколько наследников по закону лишены возможности представить документы, являющиеся основанием для призвания к наследованию по закону, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших документы.

Свидетельство о регистрации актов гражданского состояния выдаются только гражданам, в отношении которых они составлялись. В связи с этим в случае смерти гражданина, в отношении которого совершена соответствующая запись акта гражданского состояния (для истребования сведений о заключении брака, который в последующем был расторгнут и др.), государственный нотариус направляет запрос в орган, совершающий государственную регистрацию актов гражданского состояния.

Для оперативного розыска соответствующей записи акта гражданского состояния государственный нотариус указывает в запросе все сведения, которыми он располагает, в отношении граждан и запрашиваемого акта гражданского состояния (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, дата и место смерти, место жительства, время и место заключения (расторжения) брака, годы, за которые необходимо проверить записи актов гражданского состояния, и др.).

Если о выдаче свидетельства о праве на наследство просит лицо, считающее себя иждивенцем наследодателя, оно обязано представить нотариусу

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

документы, подтверждающие его нетрудоспособность на момент смерти наследодателя и факт нахождения у него на иждивении. Нетрудоспособность иждивенца, связанная с возрастом, проверяется по паспорту или свидетельству о рождении; нетрудоспособность, связанная с состоянием здоровья, - по пенсионному удостоверению, свидетельству инвалида или справке МРЭК.

В доказательство факта нахождения на иждивении может быть представлена справка отдела социальной защиты населения местного исполнительного и распорядительного органа либо копия вступившего в законную силу решения суда об установлении факта нахождения на иждивении.

При определении доли, причитающейся нетрудоспособному иждивенцу наследодателя, нотариус должен руководствоваться требованиями статьи 1063 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Если после выдачи свидетельства о праве на наследство обнаружиться, что на какое-то имущество свидетельство не было выдано, то выдается дополнительное свидетельство о праве на наследство.

По общему правилу свидетельство о праве на наследство выдается по истечении шести месяцев со дня открытия наследства. Но нотариус вправе выдать его до истечения этого срока, если есть данные, о том, что нет других наследников. Наследники вправе получить свидетельство в любое время, когда возникнет необходимость. Определенного срока для этого не существует.

Если на наследственное имущество органами следствия наложен арест, то свидетельство о праве на наследство не выдается до отмены ареста. В соответствии с нормами УПК арест в целях обеспечения гражданского иска или возможной конфискации имущества обвиняемого или подозреваемого либо лица, несущего по закону материальную ответственность за свои действия.

В некоторых случаях без свидетельства о праве на наследство нельзя осуществить такие наследственные права, как подарить, продать дом и др.

Если в период между открытием и принятием наследства умрет один из наследников, то принадлежавшее ему право наследования переходит к его наследникам по закону или по завещанию [ст. 1073]. Переход права на принятие наследства называется наследственной трансмиссией.

Право наследника принять часть наследства в качестве обязательной доли не переходит к его наследникам [ст. 1064].

Наследственной трансмиссией называется переход права на принятие наследства к наследникам того наследника, которому это право принадлежало и который умер, не успев его осуществить. Право принять наследство, принадлежащее умершему наследнику, может быть осуществлено его наследниками на общих основаниях.

Однако здесь есть свои особенности:

Во-первых, право на принятие наследства может быть осуществлено в срок, который не истек к моменту смерти наследодателя, в то время как для принятия остальной наследственной массы установлен шестимесячный срок, исчисляемый с момента смерти наследодателя. Может случиться, что срок на принятие наследства пропущен, а срок на принятие остальной части наследства не пропущен.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Если это произойдет, то наследственная доля, на которую распространяется право на принятие наследства (а срок его принятия пропущен), должна прирасти к долям наследников наследодателя, умершего первым, либо перейти к государству как выморочная.

Во-вторых, на эту долю могут обратить взыскание кредиторы первоначально умершего наследодателя, в то время как остальная часть наследства наследника, который умер, не успев принять наследство, ль взысканий со стороны этих кредиторов свободна. На него взыскание могут обратить только его кредиторы. Что же касается кредиторов последнего наследодателя, то они смогут обратить взыскание на эту долю лишь после удовлетворения кредиторов первоначального наследодателя.

Приведем пример наследственной трансмиссии (наследования права наследования):

После смерти гражданки Г., последовавшей 3 января 1996г., наследником по закону явился ее сын Андрей. Но он, не успев принять наследство, умер 13 апреля того года. Право на принятие наследства, оставшегося после смерти матери Андрея, переходит к его наследникам по закону- жене и дочери. Однако сроки на принятие имущества, принадлежащего умершему наследнику, и его права на долю в непринятом наследстве – не одинаковы. Имущество, лично принадлежащее Андрею, может быть принято его наследниками – женой и дочерью – в течение 6 месяцев со дня его смерти, а его доля в наследстве после матери – в течение 3 месяцев, т. е. до 14 июля 1996 г.

При наследственной трансмиссии имеет место два наследования:

1) сначала после наследодателя;

2) потом после умершего наследника.

Наследственную трансмиссию следует отличать от наследования по праву представления. Наследование внуков и правнуков имеет место только при наследовании по закону, когда их родитель умер до открытия наследства, а наследование в порядке наследственной трансмиссии возможно как по закону, так и по завещанию, когда наследник умер после открытия наследства.

Переход права на принятие наследства следует также отличать и от тех случаев, когда наследник, призванный к наследованию, успел принять наследство путем подачи заявления или фактического вступления во владение наследственным имуществом, но не оформил своих прав на наследство.

В этом случае принятое по наследству имущество уже считается принадлежащим наследнику на праве собственности и потому входит в состав наследства, открывшегося после его смерти. Поэтому и срок для принятия этого имущества наследниками умершего будет исчисляться со дня его смерти. Иными словами, в данном случае происходит наследование имущества, а не переход права на принятие наследства.

Наследник вправе отказаться от наследства как в целом, если он является единственным наследником, так и от своей доли.

Отказ от наследства – это волевое действие, которое представляет собой одностороннюю сделку, совершаемую путем подачи заявления нотариусу или в суде при рассмотрении наследственного дела.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Считается, что он не принял наследство, если в течение шести месяцев со дня открытия наследства, а также в случае, когда он уже принял наследство, отказался от него в пользу других лиц из числа наследников по закону, в том числе и тех, кто наследует по праву представления.

Наследник, отказываясь от наследства в пользу кого-либо из наследников по закону, не связан очередностью призвания их к наследованию.

Так, наследник первой очереди (например, сын наследодателя) может при наличии других наследников той же очереди (сестры, брата, матери) отказаться от наследства в пользу наследника второй очереди (например, своей тетки – сестры отца). Нельзя отказаться от наследства в пользу тех, кто не является наследником по закону. В частности, не может быть заявлен такой отказ в пользу внука или правнука наследодателя, если они не являются наследниками по закону. Согласно ст. 1057 Гражданского кодекса Республики Беларусь, внуки и правнуки наследодателя являются наследниками по закону только в том случае, если ко времени открытия наследства нет в живых того из родителей, который был бы наследником. Только в этом случае и возможен отказ в их пользу.

Поэтому не может быть принят отказ, например, дочери умершего в пользу своего сына, т.е. внука наследодателя, а равно отказ другого наследника первой очереди в пользу внука наследодателя, если живы его родители.

Не может быть сделан отказ от наследства в пользу лица, которого наследодатель лишил наследства.

Также нельзя отказаться от наследства в пользу лица, лишенного права наследовать по закону. Однако возможен отказ в пользу нетрудоспособного наследника, лишенного по завещанию обязательной доли. Такие действия завещателя незаконны и такой наследник призывается к наследованию в пределах обязательной доли и, следовательно, входит в круг наследников по закону.

Наследник может отказаться от своей доли наследства в пользу нескольких наследников. При этом он вправе указать размер доли, которая должна перейти к каждому из них. В противном случае его доля распределяется между наследниками, в пользу которых сделан отказ, в равных долях.

Вместе с тем следует иметь в виду, что доля наследника, отказавшегося от наследства, должна в первую очередь идти на покрытие обязательной доли нетрудоспособного наследника, которому завещатель не выделил наследства либо выделил меньше, чем положено по закону.

В случае если заявление нотариусу не самим наследником, то подпись наследника должна быть удостоверена нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия. Если же отказ осуществляется через представителя, то в доверенности должно быть специально предусмотрено полномочие на такой отказ [ст. 1074].

Отказ от наследства с оговорками или под условием не допускается.

Последствием отказа от наследства единственного наследника по закону данной очереди является призвание к наследованию других наследников.

В тех же случаях, когда один из наследников, призванных к наследованию, отказывается от своей доли, она присоединяется (прирастает) в равных частях к

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

долям других наследников по закону. Последствия здесь такие же, как при невступлении наследника в течение шести месяцев во владение наследственным имуществом или неподаче заявления нотариусу о принятии наследства, т.к. отказ от наследства есть один из видов непринятия наследства.

Приращение наследственных долей законных наследников произойдет не только в случае непринятия наследства наследником по закону, но и при лишении завещателем наследника права наследования.

Обязательному наследнику также предоставлено право отказаться от получения наследства, которое в последствии перейдет к другим наследникам. Однако родители, усыновители, опекуны недееспособного могут отказаться от обязательной доли за недееспособного только с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Отказ же за несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет от наследства происходит также с согласия родителей, усыновителей и попечителей при получении предварительно разрешения органа опеки.

По общему правилу, не допускается отказ от части наследства

Отказ от наследства бесповоротен. Подав заявление в нотариальную контору об отказе от наследства, наследник не вправе затем претендовать на наследство.

Как и любая сделка, отказ от наследства предполагает свободное изъявление воли наследника без чьего- либо давления. По этим мотивам отказ от наследства может быть оспорен в судебном порядке. Отказ может быть признан судом недействительным, если будет установлено, что наследник действовал под влиянием угроз, обмана, насилия и т.д.

При наследовании по закону может сложиться такая ситуация, что имущество может быть оставлено двум или нескольким наследникам без указания конкретных вещей и прав, наследуемых каждым из них. В этом случае имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников и может быть разделено между ними.

Раздел производиться по соглашению наследников в соответствии с причитающимися им долями. Имущество делится в натуре, если это возможно без ущерба его хозяйственному назначению.

В случае если раздел в натуре произвести нельзя, то оно по договоренности может оставаться в собственности одного наследника с возложением на него обязанности выплатить стоимость другим наследникам. Возможны и иные соглашения: продажа имущества и раздел его стоимости и др. иными словами, поскольку все наследники становятся собственниками имущества, то раздел или выдел из него доли производиться по правилам, регулирующим право общей долевой собственности.

Соглашение о разделе имущества необходимо, в частности, если делиться имущество, подлежащее регистрации. Оформление раздела позволяет наследнику зарегистрировать конкретное имущество на свое имя.

Достигнутое соглашение о разделе наследства или выдела из него доли одного из наследников, если оно заключено до выдачи свидетельства о праве на наследство и нотариально удостоверено, является основанием для выдачи

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

наследникам свидетельства о праве на наследство с указанием в свидетельстве конкретных вещей.

Если соглашение о разделе имущества заключено в течение шести месяцев после выдачи свидетельства о праве на наследство и нотариально удостоверено, то оно является основанием для регистрации имеющегося недвижимого имущества в соответствии с этим соглашением [ст. 1079].

В целях защиты интересов ребенка закон устанавливает весьма важное правило, из которого следует, что если ребенок зачат, но еще не родился, то раздел наследства может быть произведен только лишь после рождения такого ребенка.

В том случае, если раздел наследства затрагивает интересы несовершеннолетнего, то к участию в составлении соглашения о разделе наследства и к рассмотрению дела в суде должен быть приглашен представитель органа опеки и попечительства.

Говоря о разделе имущества, следует отметить, что закон закрепляет за наследником преимущественное право на определенные объекты при его проведении. При этом необходимо также учитывать, что преимущественное право получает такой наследник по сравнению с другими наследниками не свыше его наследственной доли, а в счет этой доли [ст. 1084].

Так, наследник, который обладал совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь или постоянно пользовался с наследодателем или самостоятельно неделимой вещью, входящей в состав наследства, то он имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи [ст. 1082].

При определении преимущественного права на объекты наследования особо выделены жилой дом, квартира, что является весьма существенной нормой. В частности, в обозначенной статье сказано, что наследники, для которых принадлежавшие наследодателю жилой дом, квартира или иное жилое помещение в течение года до открытия наследства являлись единственным местом постоянного проживания, имеют при разделе наследства преимущественное право на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения, а также находящихся в этом помещении домашней утвари и предметов домашнего обихода.

Следует полагать, что непременными условиями такого преимущественного права являются годичный срок постоянного проживания и отсутствие других таких мест.

В том случае, если вещь, о преимущественном праве на получение которой заявляет наследник, несоразмерна по стоимости с его наследственной долей, то это устраняется передачей остальным наследникам другого имущества из состава наследства либо иной компенсацией, в том числе и выплатой соответствующей денежной суммы. Если соглашением между наследниками не установлено иное, осуществление кем-либо из них преимущественного права возможно после предоставления соответствующей компенсации другим наследникам. Поскольку данная норма носит диспозитивный характер, то преимущественное право наследника на те или иные объекты может и не

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

возникнуть. Речь идет о том, что если объекты наследства обладают большой стоимостью, а компенсации другим наследникам произвести не представляется возможным, то и преимущественное право на них осуществить нельзя.

Если между наследниками не достигнуто соглашение о разделе наследственного имущества, такой раздел производиться в судебном порядке.

Наследование по завещанию является институтом наследственного права, который регулирует порядок правопреемства, возникающий в связи со смертью завещателя и основанный на завещании умершего.

Каждый гражданин вправе распорядиться своим имуществом путем выражения своей воли в завещании.

Действующее законодательство Республики Беларусь ***под завещанием*** понимает волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти (ч.1 ст.1040). Вместе с тем, стоит обратить внимание, что наследодатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе об имуществе, собственником которого он может стать на день открытия наследства. При засвидетельствовании завещания не требуется никаких доказательств, подтверждающих ваши права на имущество. Все не завещанное вами имущество, будет распределяться между наследниками по закону.

Признаки завещания:

1) *завещание – односторонняя сделка*; Для составления завещания необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Завещание не может быть составлено от имени двух и более лиц.

2) *имеет личный характер*; Поскольку завещание непосредственно связано с личностью завещателя, оно должно быть составлено лично, в том числе собственноручно подписано.

Завещание не может быть составлено неполностью дееспособным лицом или через представителя. Оно должно быть собственноручно подписано завещателем в присутствии нотариуса; если завещатель в силу физических недостатков, болезни или по иным причинам не может собственноручно подписать завещание, то оно по его просьбе может быть подписано в присутствии нотариуса другим гражданином *(рукоприкладчиком) с* указанием причин невозможности собственноручной подписи завещания. Потенциальные наследники не могут присутствовать при составлении завещания.

В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина. Совершение завещания двумя или более гражданами не допускается.

– *обязательное нотариальное удостоверение завещания,* отсутствие которого влечет его ничтожность.

3) *основывается на принципах свободы и тайны завещания*; Принцип свободы завещания является основным в наследственном праве. Воля завещателя при составлении, изменении или отмене завещания должна формироваться непосредственно наследодателем без вмешательства других лиц, пусть даже и близких. Свобода завещания ограничивается только обязательной долей, предусмотренной законодательством (не менее двух третей той доли, которая бы причиталась каждому из них в случае наследования по закону). Круг

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

обязательных наследников: несовершеннолетние и нетрудоспособные совершеннолетние дети наследодателя (в том числе усыновленные) и нетрудоспособные иждивенцы наследодателя.

Для охраны интересов завещателя огромное значение имеет тайна завещания. Тайна завещания выражается в том, что нотариус или другое лицо, удостоверяющее или присутствующее при составлении завещания не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, а также его совершения, изменения или отмены. За нарушение тайны завещания лица, обязанные законом хранить тайну, привлекаются к ответственности. В данном случае завещатель вправе требовать возмещение морального вреда.

4) имеет определенную *установленную законом форму*;

Согласно ч.1 ст.1044 ГК завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом. В ряде случаев к нотариально удостоверенным завещаниям приравниваются завещания, удостоверенные и другими лицами. Например, завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других организациях здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, могут быть удостоверены главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других организаций здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов; завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, ходящих под Государственным флагом Республики Беларусь, могут быть удостоверены капитанами этих судов и т.п.

Следует обратить внимание, что несоблюдение правил о письменной форме завещания и его удостоверении влечет его недействительность.

Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано в присутствии нотариуса или иного лица, удостоверяющего завещание в соответствии с законом, другим гражданином с указанием причин, в силу которых завещатель не мог подписать завещание собственноручно. В завещании должны быть указаны фамилия, имя, отчество и место жительства этого гражданина.

Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем либо записано с его слов в присутствии свидетеля нотариусом. При этом завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса и свидетеля до подписания завещания. Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него свидетелем в присутствии нотариуса, о чем в завещании делается соответствующая запись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

По желанию завещателя завещание удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием (закрытое завещание). Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет недействительность завещания, о чем нотариус обязан предупредить завещателя.

Существует завещание в форме закрытого. Завещатель вправе совершить завещание, не предоставляя при этом другим лицам, в том числе нотариусу, возможности ознакомиться с его содержанием (закрытое завещание). Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет за собой недействительность завещания. Закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи. Конверт, подписанный свидетелями, запечатывается в их присутствии нотариусом в другой конверт, на котором нотариус делает надпись, содержащую сведения о завещателе, от которого нотариусом принято закрытое завещание, месте и дате его принятия, фамилии, об имени, отчестве и о месте жительства каждого свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

Принимая от завещателя конверт с закрытым завещанием, нотариус обязан разъяснить завещателю его права и обязанности по закону и сделать об этом соответствующую надпись на втором конверте, а также выдать завещателю документ, подтверждающий принятие закрытого завещания. По представлении свидетельства о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус не позднее чем через пятнадцать дней со дня представления свидетельства вскрывает конверт с завещанием в присутствии не менее чем двух свидетелей и пожелавших при этом присутствовать заинтересованных лиц из числа наследников по закону. После вскрытия конверта текст содержащегося в нем завещания сразу же оглашается нотариусом, после чего нотариус составляет и вместе со свидетелями подписывает протокол, удостоверяющий вскрытие конверта с завещанием и содержащий полный текст завещания. Подлинник завещания хранится у нотариуса. Наследникам выдается нотариально удостоверенная копия протокола.

При составлении и нотариальном удостоверении завещания по желанию завещателя может присутствовать свидетель. Если завещание составляется и удостоверяется в присутствии свидетеля, оно должно быть им подписано и на завещании должны быть указаны фамилия, имя, отчество и место жительства свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим его личность. Нотариус обязан предупредить свидетеля, а также гражданина, подписывающего завещание вместо завещателя, о необходимости соблюдать тайну завещания.

5) *толкование завещания*.

Необходимость толкования завещания возникает в случаях неясности буквального смысла содержащихся в нем слов и выражений. В результате толкования обеспечивается наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

Завещатель при выражении своей последней воли при назначении нескольких наследников вправе указать долю каждого наследника в имуществе

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

или определить наследование в конкретных вещах. Если же доли наследодателем не определены, доли наследников считаются равными.

С учетом личного характера отношений, связанных с принятием решения о завещании имущества конкретному лицу или лицам, завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается, а в самом завещании могут содержаться распоряжения только одного лица.

В отличие от наследования по закону при составлении завещания наследодатель свободен в принятии решений и выборе наследников, за исключением некоторых ситуаций. Так, при составлении завещания по общему правилу гражданин может завещать все свое имущество или часть его одному либо нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также Республике Беларусь и ее административно-территориальным единицам.

Также по общему правилу завещатель вправе без объяснения причин лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону. Лишение наследства наследника по закону не распространяется на его потомков, наследующих по праву представления, если из завещания не вытекает иное.

Немаловажной для некоторых наследодателей особенностью являются возможность при завещании обусловить получение наследства определенным правомерным условием относительно характера поведения наследника, отменить и изменить составленное завещание в любой момент после его совершения. В последнем случае завещатель не обязан указывать или сообщать кому-либо о причинах отмены или изменения им завещания.

Завещатель вправе завещать все имущество или его часть любому гражданину (входящему или не входящему в круг наследников по закону), юридическому лицу или государству (принцип свободы завещания).

Несмотря на то, что, как мы указывали выше, завещатель свободен в принятии решений и выборе наследников, свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве, о недопущении возложения на лиц, назначенных наследниками в завещании, обязанности в свою очередь распорядиться определенным образом завещанным им имуществом на случай их смерти, включения в завещание противоправных или невыполнимых для наследника в силу объективных причин условий его поведения для получения наследства.

Правило об обязательной доле означает, что если на момент смерти наследодателя у него будут несовершеннолетние или нетрудоспособные дети, а также нетрудоспособные супруг и родители, то они унаследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

Вместе с тем, завещатель вправе возложить на наследника по завещанию исполнение за счет наследства какого-либо обязательства (завещательный отказ) в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения завещательного отказа. При этом,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

отказополучателями могут быть лица, как входящие, так и не входящие в число наследников по закону.

Особое внимание у потенциальных завещателей вызывает вопрос о возможности завещательного отказа в пользу определенных лиц при завещании жилых помещений.

Закон (ч.4 ст.1054 ГК) предоставляет право завещателю возложить на наследника, к которому переходят жилой дом, квартира или иное жилое помещение обязанность предоставить другому лицу пожизненное пользование этим помещением или определенной его частью. При последующем переходе права собственности на жилое помещение право пожизненного пользования сохраняет силу. Право пожизненного пользования неотчуждаемо, непередаваемо и не переходит к наследникам отказополучателя. Право пожизненного пользования, предоставленное отказополучателю, не является основанием для проживания членов его семьи, если в завещании не указано иное.

При поступлении сведений о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус обязан проверить такие сведения через органы, регистрирующие акты гражданского состояния. При поступлении копии актовой записи о смерти или представлении свидетельства о смерти такого лица заинтересованными лицами нотариус не позднее пятнадцати дней производит вскрытие конверта с завещанием с обязательным присутствием двух свидетелей. При вскрытии конверта вправе присутствовать и заинтересованные лица.

Не позднее следующего дня после вскрытия конверта с завещанием нотариус обязан направить сообщения заинтересованным лицам об их праве наследования.

Завещатель наделен правом отмены и изменения составленного завещания. Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения. Для отмены или изменения завещания не требуется чье-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками в отменяемом или изменяемом завещании.

Завещание можно в любой момент ***отменить путем***:

– нотариального удостоверения нового завещания;

– подачи в нотариальную контору заявления об отмене составленного и удостоверенного ранее завещания.

Завещание, отмененное полностью или частично последующим завещанием, не восстанавливается, если последующее завещание отменено завещателем полностью или в соответствующей части.

В случае недействительности последующего завещания наследование осуществляется в соответствии с прежним завещанием. Завещание может быть отменено также посредством распоряжения о его отмене. Распоряжение об отмене завещания должно быть совершено в письменной форме и нотариально заверено, кроме случаев:

1) завещания, совершенного в чрезвычайных обстоятельствах. Оно может быть отменено или изменено только таким же завещанием;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2) завещательного распоряжения в банке. Оно может быть отменено или изменено только завещательным распоряжением правами на денежные средства в соответствующем банке.

Завещатель вправе предусмотреть в завещании ***завещательный отказ*** *(легат)* – возложение на наследника обязанности передать третьим лицам *(отказополучателям, легатариям)* определенное имущество или выполнить обязанность имущественного характера либо возложение на наследника обязанности совершить действия имущественного или неимущественного характера в общеполезных целях.

Предметом завещательного отказа может быть передача отказополучателю в собственность, во владение на ином вещном праве или в пользование вещи, входящей в состав наследства, передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права, приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества, выполнение для него определенной работы или оказание ему определенной услуги либо осуществление в пользу отказополучателя периодических платежей и т. п.

В частности, на наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или иное жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить другому лицу на период жизни этого лица или на иной срок право пользования этим помещением или его определенной частью. При последующем переходе права собственности на имущество, входившее в состав наследства, к другому лицу право пользования этим имуществом, предоставленное по завещательному отказу, сохраняет силу. К отношениям между отказополучателем (кредитором) и наследником, на которого возложен завещательный отказ (должником), применяются положения об обязательствах.

Право на получение завещательного отказа действует в течение трех лет со дня открытия наследства и не переходит к другим лицам. Однако отказополучателю в завещании может быть подназначен другой отказополучатель на случай, если назначенный в завещании отказополучатель умрет до открытия наследства или одновременно с наследодателем, либо откажется от принятия завещательного отказа или не воспользуется своим правом на получение завещательного отказа, либо лишится права на получение завещательного отказа.

Наследник, на которого завещателем возложен завещательный отказ, должен исполнить его в пределах стоимости перешедшего к нему наследства за вычетом приходящихся на него долгов завещателя. Если наследник, на которого возложен завещательный отказ, имеет право на обязательную долю в наследстве, его обязанность исполнить отказ ограничивается стоимостью перешедшего к нему наследства, которая превышает размер его обязательной доли. Если завещательный отказ возложен на нескольких наследников, такой отказ обременяет право каждого из них на наследство соразмерно его доле в наследстве постольку, поскольку завещанием не предусмотрено иное. Если отказополучатель умер до открытия наследства или одновременно с завещателем, либо отказался от получения завещательного отказа или не воспользовался своим правом на получение завещательного отказа в течение

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

трех лет со дня открытия наследства, либо лишился права на получение завещательного отказа, наследник, обязанный исполнить завещательный отказ, освобождается от этой обязанности, за исключением случая, когда отказополучателю подназначен другой отказополучатель.

Исполнение завещания возлагается на наследников либо на указанного в завещании исполнителя воли (душеприказчика).

Душеприказчик исполняет завещание безвозмездно и имеет право лишь на *компенсацию* расходов, понесенных в связи с исполнением завещания. Компенсация производится из наследственной массы. По окончании исполнения завещания душеприказчик по требованию наследников предоставляет им отчет о произведенных действиях.

Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или интересы которого нарушены этим завещанием. Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается. Завещание признается недействительным, например, при нарушении правил о форме завещания, а также в ряде иных случаев. Не могут служить основанием признания завещания недействительным описки и другие незначительные нарушения порядка его составления, подписания или удостоверения, если доказано, что они не могут влиять на понимание волеизъявления завещателя.

Недействительность отдельных завещательных распоряжений не затрагивает остальной части завещания, если можно предположить, что она была бы включена в завещание и при отсутствии распоряжений, признаваемых недействительными.

Немаловажно помнить, что признание завещания недействительным не лишает лиц, указанных в нем в качестве наследников или отказополучателей, права наследовать по закону или на основании другого, действительного завещания.

Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания.

Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или интересы которого нарушены этим завещанием. Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается.

Завещание признается недействительным при нарушении правил о форме завещания, влекущих недействительность завещания или недействительность сделок. Не могут служить основанием признания завещания недействительным описки и другие незначительные нарушения порядка его составления, подписания или удостоверения, если доказано, что они не могут влиять на понимание волеизъявления завещателя.

Недействительным могут быть признаны как завещание в целом, так и отдельные содержащиеся в нем завещательные распоряжения.

Недействительность отдельных завещательных распоряжений не затрагивает остальной части завещания, если можно предположить, что она была бы включена в завещание и при отсутствии распоряжений, признаваемых недействительными.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Признание завещания недействительным не лишает лиц, указанных в нем в качестве наследников или отказополучателей, права наследовать по закону или на основании другого, действительного завещания.

При отсутствии завещания наступает наследование по закону. Это означает, что к наследованию призываются лица, указанные в законе. Круг таких лиц и очередность призвания к наследству определяются законом в зависимости от степени родства и других обстоятельств.

Наследовании по закону – это наследование на условиях и в порядке, указанных в законе и не измененных наследодателем.

При наследовании по закону воля наследодателя в распределении наследства между наследниками не участвует, а права и обязанности наследодателя переходят к перечисленным в законе наследникам в соответствии с установленной очередностью.

Наследование по закону имеет место тогда, когда:

1) наследодатель не оставил завещания;

2) завещана лишь часть принадлежащих умершему лицу прав и обязанностей в силу чего другая часть достанется наследникам по закону;

3) завещание признано недействительным полностью или в части (в последнем случае наследование по закону коснется только имущества, к которому относится недействительная часть завещания);

4) наследник по завещанию отказался принять наследство;

5) наследник по завещанию умер раньше наследодателя, при отсутствии другого назначенного наследника.

Действующий Гражданский кодекс Республики Беларусь предусматривает наследников четырех и последующих очередей, к которым относятся родственники третьей, четвертой, пятой и шестой степени родства.

Степень родства является новым правовым институтом. Она определяется числом рождений, отделяющих родственников друг от друга. Рождение самого наследодателя в это число не входит.

По закону наследниками:

первой очереди являются дети, супруг и родители умершего [ст. 1057].

Происхождение детей-наследников от родителей-наследодателей должно быть установлено по правилам главы 8 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье.

Следует обратить внимание на несколько моментов.

Употребляя термин «дети» законодатель имеет в виду сыновей и дочерей наследодателя, родившихся в зарегистрированном браке. Что касается детей, родившихся в незарегистрированном браке, или, как еще говорят, «внебрачных детей», то после матери они наследуют всегда, а после отца лишь в тех случаях, когда отцовство подтверждено в установленном законном порядке: либо органами ЗАГСа на основании совместного заявления родителей, либо судом.

Под «усыновленными» понимаются дети, чье усыновление юридически оформлено в соответствии с правилами установленном Кодексом Республики Беларусь о браке и семье.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Усыновленные дети утрачивают личные неимущественные и имущественные права по отношению к своим кровным родителям, поэтому усыновленный и его потомство не наследуют по закону после смерти родителей усыновленного и других его родственников по происхождению, а родители усыновленного и другие его родственники по происхождению не наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства.

При наследовании по закону усыновленный и его потомство, с одной стороны, и усыновитель, и его родственники - с другой, в полной мере приравниваются к родственникам по происхождению (кровным родственникам), то есть усыновленный и его потомство наследуют после смерти усыновителя и его родственников, а усыновитель и его родственники - после смерти усыновленного и его потомства.

Возможно усыновление ребенка одним лицом. В таком случае по желанию матери, если усыновителем является мужчина, или по желанию отца, если усыновителем является женщина, между родителями по происхождению и усыновленным могут быть сохранены как личные неимущественные, так и имущественные права и обязанности. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье исходит также из того, что если один из родителей усыновленного ребенка умер, то по просьбе деда или бабки ребенка могут быть сохранены, если того требуют интересы ребенка, личные неимущественные и имущественные права и обязанности ребенка по отношению к родственникам умершего родителя. Когда о сохранении правоотношений усыновленного с одним из родителей или с родственниками умершего родителя указано в решении суда об усыновлении, то усыновленный и его потомство наследуют по закону после смерти этих родственников, а родственники наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства.

Признание брака недействительным не влияет на права детей, родившихся в таком браке, поэтому их наследственные права приравниваются к наследственным правам детей, родившихся в действительном браке.

Пасынки и падчерицы не наследуют по закону после смерти отчима или мачехи, так как не включены в качестве наследников по закону ни в одну из очередей таких наследников. Но они могут быть отнесены к числу наследников по закону и будут наследовать после смерти отчима либо мачехи, если к моменту открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее одного года находились на иждивении наследодателя и проживали совместно с ним.

Не совсем просто и понятием «супруг». Прежде всего, этим понятием охватываются лица, состоявшие с наследодателем в зарегистрированном браке на момент открытия наследства. Бывший супруг права на наследство не имеет, он утрачивает его с момента расторжения брака.

Важно отметить, что брак считается расторгнутым с момента регистрации этого обстоятельства в органах ЗАГС, а не с момента вынесения решения суда о расторжении брака. Если будет доказано, что брак с наследодателем фактически прекратился до открытия наследства и супруги в течение не менее пяти лет до открытия наследства проживали раздельно, то по решению суда супруг может быть отстранен от наследования по закону [ст. 1065].

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Относительно редакции соответствующей нормы в проекте части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации Ю.К. Толстым высказано мнение, что она вызывает известные сомнения, поскольку неосновательно ущемляет права пережившего супруга наследодателя, брак с которым не расторгнут. К тому же она противоречит положениям Семейного кодекса Российской Федерации, определяющим момент прекращения прав и обязанностей супругов.

Хотя редакция п. 2 ст. 1065 Гражданского кодекса Республики Беларусь несколько отличается от редакции п. 2 ст. 1278 проекта части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации, критическое замечание вполне применимо и к нему.

Кстати, понятие «фактическое прекращение брака» Кодекс Республики Беларусь о браке и семье не использует. В нем употребляется понятие «фактическое прекращение семейных отношений», которое куда ближе к истине, нежели «фактическое прекращение брака». Указанные в п. 2 ст. 1065 Гражданского кодекса Республики Беларусь обстоятельства не являются основанием для лишения нетрудоспособного супруга права на обязательную долю в открывшимся после смерти супруга наследстве.

Из лиц, охватываемых понятием «родители» умершего, мать наследует всегда, а отец - только в случаях, когда он состоял с матерью в зарегистрированном браке, либо когда отцовство установлено в предусмотренном законом порядке.

второй очереди являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя - при отсутствии у умершего наследников первой очереди наследниками по закону [ст. 1058].

Полнородными являются братья и сестры, которые имеют общих отца и мать, а неполнородными - которые имеют либо общего отца, либо общую мать. При наследовании по закону полнородные братья и сестры преимуществ перед неполнородными не имеют.

Например, супруги Н. имели двоих детей - сына Николая и дочь Анастасию. После смерти жены гр-н Н. вступил в брак с гр-кой К., у которой от первого брака была дочь Мария. От второго брака с гр-ном Н. родилась дочь Нина. В 2001 году умер Николай Н. Поскольку его отец (гр-н Н.) умер несколько лет назад и не было других наследников первой очереди, к наследованию были призваны его полнородная сестра Анастасия и неполнородная (единокровная) сестра Нина.

Важно отметить, что сводные братья и сестры друг после друга не наследуют. Сводными братьями и сестрами являются входящие в одну семью дети, у которых нет ни общей матери, но общего отца, то есть дети каждого из супругов. Один из супругов является для детей отцом (матерью), а другой - отчимом (мачехой) и наоборот. Сводные братья и сестры не состоят между собой в родстве.

Например, у каждого из супругов имеются дети от первого брака. Эти дети в родстве между собой не состоят и, следовательно, не наследуют один после другого. В указанном выше примере сводная сестра Мария не наследует после смерти Николая Н.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

третьей очередью являются дед и бабка умершего как со стороны, отца, так и со стороны матери, четвертой - полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя, то есть дяди и тети наследодателя.

Дед и бабка, как со стороны отца, так и со стороны матери призываются к наследованию по закону, если внук (внучка) были рождены в браке.

Если же наследодатель рожден вне брака, то дед и бабка со стороны матери наследуют после смерти внука или внучки всегда, а дед и бабка со стороны отца - если происхождение их от родителей, не состоящих в браке, установлено путем подачи совместного заявления отцом и матерью ребенка в государственные органы, регистрирующие акты гражданского состояния, либо отцовство установлено в судебном порядке по заявлению одного из родителей или опекуна, попечителя ребенка, а также самого ребенка по достижении им совершеннолетия.

Надо заметить, что все наследники той очереди, которая призвана к наследованию, наследуют в равных долях, то есть имущество умершего делится между ними поровну.

четвертой очередью относятся дяди и тети умершего.

Если нет наследников первой, второй, третьей и четвертой очереди, право наследовать по закону получают родственники наследодателя третьей, четвертой, пятой и шестой степени родства, не относящиеся к наследникам предшествующих очередей, причем родственники более близкой степени родства устраняют от наследования родственников более далекой степени родства.

Это прадеды и прабабки наследодателя, его двоюродные внуки и внучки, деды и бабки, правнуки и правнучки, племянники и племянницы, дяди и тети, праправнуки и праправнучки и троюродные внуки и внучки, братья и сестры.

Перечисленные родственники наследодателя образуют так называемые последующие очереди, которых, судя по степеням родства, также четыре. Наследники последующих очередей призываются к наследованию по закону при отсутствии у умершего наследников первой, второй, третьей и четвертой очереди. Но они могут быть призваны к наследованию по закону вместе с наследниками предшествующих очередей как нетрудоспособные иждивенцы наследодателя [ст.1063].

Гражданский кодекс предусматривает, что родственники более близкой степени родства устраняют от наследования родственников более далекой степени родства, то есть родственники четвертой степени призываются при отсутствии родственников третьей степени, родственники пятой степени - при отсутствии родственников третьей и четвертой степени, и родственники шестой - при отсутствии родственников третьей, четвертой и пятой степени родства.

Призываемые к наследованию наследники одной степени родства наследуют в равных долях.

Таким образом, к наследованию призываются:

1) в качестве наследников третьей степени родства – прадедушки, прабабушки наследодателя;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2) в качестве родственников четвертой степени родства – дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

3) в качестве родственников пятой степени родства – дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети);

4) в качестве родственников шестой степени - дети его двоюродных правнуков и правнучек (двоюродные праправнуки и праправнучки), дети его двоюродных племянников и племянниц (троюродные внуки и внучки) и дети его двоюродных дядей и тетей (троюродные братья и сестры) [17; с. 355].

Как видно, что разобраться с очередностью наследования родственников по степени родства нетрудно, поскольку п. 3 ст. 1061 Гражданского кодекса Республики Беларусь указана не только последовательность степеней родства, но и указан перечень родственников, которые относятся к той или иной степени родства.

В результате получается восемь очередей наследования. Расширение круга наследников по закону, с одной стороны, ограничивает вероятность того, что имущество в конце концов унаследует государство. С другой стороны, расширение круга наследников влечёт за собой увеличение числа претендентов на наследство.

Следует сказать несколько слов о такой вещи, как наследование по праву представления. Наследниками по закону объявлены некоторые лица, которые наследуют и по праву представления. В том случае, если наследник по закону умирает до открытия наследства или одновременно с наследодателем, его доля переходит к его потомкам. Такое правило установлено не для всех очередей, а только для первой, второй и четвертой.

Внуки наследодателя и их прямые потомки, племянницы и племянники, двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления, то есть, как уже было указано выше, доля наследника по закону, умершего до открытия наследства, переходит к его соответствующим потомкам и делится между ними поровну.

Внуки наследодателя и их прямые потомки, племянницы и племянники, двоюродные братья и сестры призываются к наследованию в качестве наследников по закону соответствующей очереди, если ко времени открытия наследства нет в живых того лица, который был бы наследником. Они наследуют поровну в той доле, которая причиталась бы при наследовании по закону их умершему родственнику.

Например, у гражданина П. было двое детей. Дочь умерла за несколько лет до смерти П., оставив двоих детей. К наследованию после гр-на П., призваны жена, сын и два внука - дети умершей дочери. Если бы дочь была жива, ей причиталась бы 1/3 наследства. Эту часть и будут наследовать ее дети, то есть внуки наследодателя. Каждый из них получит 1/6 часть наследства, тогда как жена и сын - по 1/3.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Гражданский кодекс предусматривает, что если об этом указано в завещании, то не наследуют по праву представления потомки наследника по закону, которого завещатель лишил права наследования.

Согласно п. 3 ст. 1062 Гражданского кодекса Республики Беларусь могут быть отстранены судом от наследования по праву представления потомки умершего до открытия наследства наследника, который мог быть отстранен от наследования по основаниям, указанным в ст. 1038 Гражданского кодекса, если суд сочтет призвание их к наследованию противным основам нравственности.

Возможность применения на практике указанной нормы сомнительна, поскольку противозаконные действия, указанные в п. 2 ст. 1068

Гражданского кодекса, могут быть основанием для отстранения от наследования по закону лишь лиц, которые их совершили. Следовательно, применить п. 2 ст. 1062 Гражданского кодекса можно лишь тогда, когда суд установит факт совершения таких действий. Когда нет в живых того, кто подозревается в их совершении, и того, против чьей последней воли они совершались, установить такие факты сложно либо вообще невозможно.

Теперь по праву представления наследуют не только внуки, но и племянники и племянницы, а также некоторые другие родственники (например, двоюродные братья и сестры), и одновременно перечисленные категории включены в круг наследников по закону.

К числу наследников по закону относятся нетрудоспособные лица, состоящие на иждивении умершего не менее одного года до его смерти. При наличии других наследников они наследуют наравне с наследником той очереди, которая призывается к наследованию. Они имеют право претендовать на наследство независимо от того, какая очередь призывается к наследованию.

Для того чтобы наследовать в качестве нетрудоспособного иждивенца, не требуется нахождения его на полном содержании наследодателя. Достаточно, если он получал от последнего такую помощь, которая была для него основным и постоянным источником средств к существованию. Эта помощь не обязательно должна быть единственным источником существования. Иждивенец мог иметь и другие источники (например, получать пенсию, стипендию и т.п.), но менее значительные, чем получаемая от наследодателя помощь.

По одному из дел суд признал факт нахождения несовершеннолетнего сына гражданки М. на иждивении умершего К. при следующих обстоятельствах: гражданка М. с несовершеннолетним сыном Анатолием в течение 7 лет проживала совместно с умершим К. как член семьи. Основным источником средств к существованию для несовершеннолетнего сына М. являлась заработная плата К., который приобретал для ребенка вещи, организовывал отдых во время каникул. Умерший считал Анатолия своим сыном, проявлял о нем заботу как отец. Эти обстоятельства были подтверждены показаниями свидетелей, соседей по квартире, близких друзей К. О проживании Анатолия у умершего в качестве члена его семьи свидетельствовали и справки детских учреждений.

Суд признал, что получение гражданкой М. пособия как одинокой матерью, а также заработной платы, достаточной для содержания сына, не может

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

служить основанием для отказа в установлении факта нахождения несовершеннолетнего на иждивении умершего.

Для призвания их к наследованию необходимым условием для всех их является нахождение на иждивении наследодателя не менее одного года до его смерти.

При этом они разделены на две категории. К первой относятся те нетрудоспособные иждивенцы, которые входят в круг наследников по закону второй и последующих очередей, а ко второй - которые не входят в круг наследников по закону ни первой, ни последующих очередей.

Иждивенцы, которые входят в круг наследников первой очереди, наследуют не по ст.1063 Гражданского кодекса Республики Беларусь, а по правилам ст.1057 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Нетрудоспособные иждивенцы первой категории делятся на две группы:

1) которых наследодатель был обязан по закону содержать;

2) которых наследодатель не был обязан по закону содержать.

Условия призвания к наследованию нетрудоспособных иждивенцев наследодателя и определение их доли предусмотрены ст.1063 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Нетрудоспособные иждивенцы в этом случае наследуют не более одной четвертой части наследства.

Однако в случае, если наследодатель был обязан по закону их содержать, они наследуют наравне с наследниками той очереди, которая призвана к наследованию.

Круг нетрудоспособных иждивенцев, входящих в число наследников по закону, которых наследодатель не обязан был содержать, и тех, которых в силу закона обязан был содержать, указаны в п. 1 ст. 1063 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Из п. 2 ст. 1063 Гражданского кодекса Республики Беларусь следует, что нетрудоспособные иждивенцы не относятся ни к одной из очередей наследников, указанных в законе. Их отнесение к числу наследников по закону связано:

во-первых, с тем, что к моменту открытия наследства они являлись нетрудоспособными;

во-вторых, с необходимостью нахождения не менее года на иждивении наследодателя;

в-третьих, с необходимостью именно совместного проживания в течение одного года.

Юридический состав данной нормы позволяет отнести нетрудоспособных иждивенцев к числу наследников по закону.

Это в частности могут быть отчим, мачеха, дед, бабка. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию. Здесь законодатель не определяет тех нетрудоспособных иждивенцев, которых наследодатель обязан был содержать и в отношении которых он связан такой обязанностью.

Эти нетрудоспособные иждивенцы наследуют не более одной четвертой части наследства, если имеются в очереди другие наследники по закону. При

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

отсутствии же у умершего других наследников по закону указанные нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют самостоятельно в равных долях.

Следует отметить, что законодатель, указывая на бесспорный факт призвания нетрудоспособных иждивенцев к наследованию, связывает это с необходимостью нахождения их на иждивении к моменту открытия наследства не менее одного года.

При этом указывается, когда такое право основывается на обязательной необходимости совместного проживания и когда этого не требуется.

Исходя из буквального толкования содержания ст. 1063 Гражданского кодекса Республики Беларусь выражение «к моменту открытия наследства» означает, что не требуется быть нетрудоспособным не менее года, а требуется лишь нахождение на иждивении не менее года к моменту открытия наследства.

Что же касается времени наступления нетрудоспособности и ее продолжительности, то этот факт значения не имеет, главное, чтобы лица, находящиеся на иждивении, не менее года стали нетрудоспособными к моменту открытия наследства.

При наличии других наследников нетрудоспособные иждивенцы наследуют не более одной четвертой части наследства. Это означает, что они могут унаследовать и менее одной четвертой части наследуемого имущества. К тому же речь идет о наследовании только той части от всего имущества независимо от того, сколько нетрудоспособных иждивенцев призывается к наследованию (один, два или более).

Наследниками по закону являются лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве. Их называют необходимыми наследниками.

Принцип свободы завещания позволяет завещателю указать в качестве наследника любое лицо, не считаясь при этом с интересами ближайших родственников. Гражданский кодекс исходит из того, что интересы некоторых из них должны быть защищены от его своеволия, а поэтому ст. 1064 Гражданского кодекса предусматривает право несовершеннолетних или нетрудоспособных детей наследодателя, его нетрудоспособных родителей и супруга на обязательную долю в наследстве.

Суть этого права заключается в том, что независимо от содержания завещания указанные лица будут наследовать даже вопреки воле завещателя. Завещатель должен знать об этом, и поэтому нотариус при удостоверении завещания обязан разъяснить ему содержание ст. 1064 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Так как правило об отстранении недостойных наследников от наследования распространяется и на наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве, то в случае признания их недостойными необходимые наследники лишаются такого права [ст. 1038].

Пленум Верховного Суда Республики Беларусь разъяснил, что при наследовании по правилам ст. 1063, 1064 Гражданского кодекса Республики Беларусь ***к нетрудоспособным*** относятся:

1) женщины, достигшие 55 и мужчины 60 лет;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2) инвалиды I, II и III группы независимо от того, назначена ли им пенсия по возрасту или инвалидности;

3) лица, не достигшие 18 лет.

Размер обязательной доли в наследстве - не менее половины доли, которая причиталась бы необходимому наследнику при наследовании по закону.

При определении обязательной доли необходимо учитывать всех наследников по закону, которые были бы призваны к наследованию, независимо от принятия ими наследства, и исходить из всего состава наследственного имущества.

В обязательную долю засчитывается все, что необходимый наследник получает из наследства по какому-либо основанию, в том числе стоимость установленного в пользу такого наследника завещательного отказа, стоимость имущества, состоящего из предметов обычной домашней обстановки и обихода.

Доли в наследственном имуществе наследников по закону определяются после того, как удовлетворено право на обязательную долю необходимых наследников.

Если для наследника, имеющего право на обязательную долю в наследстве, в завещании установлены какие-либо ограничения или обременения, например, установлено возложение, то они действительны лишь в отношении той части переходящего к нему наследства, которая превышает обязательную долю.

Не могут наследовать по закону.

– родители после детей, в отношении которых они лишены родительских прав;

– родители и совершеннолетние дети, злостно уклонявшиеся от выполнения лежащих на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя;

– граждане, которые противозаконными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали призванию их к наследованию (они не могут наследовать не только по закону, но и *по завещанию)*.

Контрольные вопросы

1) Понятие и основания наследования.
2) Открытие наследства (время и место). Состав наследства. Выморочное наследство.
3) Наследники. Недостойные наследники.
4) Наследование по завещанию. Завещание: понятие, форма. Закрытое завещание. Свобода завещания. Завещательный отказ. Возложение. Недействительность завещания. Право на обязательную долю в наследстве.
5) Наследование по закону. Очереди наследников. Наследование по праву представления. Нетрудоспособные иждивенцы как наследники по закону.
6) Принятие наследства. Свидетельство о праве на наследство. Отказ от наследства. Наследственная трансмиссия.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

7) Раздел наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

8) Особенности наследования отдельных видов имущества.

Рекомендуемая литература

1) Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2) Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

3) О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам нотариальной деятельности Закон Республики Беларусь 5 января 2016 г. № 355-З //Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.01.2016, 2/2353

4) Наследственное право: Учебное пособие/Женетль С. З., Володина О. В., 4-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 188 с.

5) Барщевский, М.Ю. Наследственное право / М.Ю. Барщевский. - М.: Белые Альвы.1996.- 192 с.

6) Власов, Ю.Н. Наследственное право / Ю.Н. Власов. В.В. Калинин. - М.: ОМЕГА-Jl, 2007. - 160 с.

7) Каравай, А.В. Права наследников члена жилищно-строительного кооператива /' А.В.Каравай // Право Беларуси. - 2005. - № 8 (128). - С. 94-98.

8) Коваленко, И. Вопросы наследственного права в российском и белорусском законодательстве (сравнительный анализ) / И. Коваленко // Юстиция Беларуси. - 2003. - № 4. - С. 42-44.

9) Пронина, М.Г. Наследование по завещанию и по закону / М.Г. Пронина. - Минск: Амалфея, 2002. - 144 с.

10) Толстой, Ю.К. Наследственное право: Учебное пособие / Ю.К. Толстой. - М.: Проспект, 2000. - 224 с.

11) Забара, А. О некоторых вопросах наследования нетрудоспособными иждивенцами // Судовы веснік. – 2004. – № 3. – С. 15-16.

12) Омельянец, С. Наследники // Юстиция Беларуси. – 2005. – № 6. – С. 42-45.

13) Ширая, Р. Способы принятия наследства // Юстиция Беларуси. – 2004. – № 5. – С. 28-30.

14) Ширая, Р. Способы принятия наследства // Юстиция Беларуси. – 2004. – № 5. – С. 28-30.

15) Липовка, Л. Определить судьбу наследства поможет нотариус // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 6. – С. 66-68.

16) Малюженец, И. Основания наследования в гражданском праве // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 8. – С. 55-56.

17) Савчук, И. Отказ в совершении нотариальных действий // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 7. – С. 66-67.

18) Обзор судебной практики по делам о наследовании // Судовы весник. – 2008. – № 1.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

19) Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

20) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

21) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

22) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

23) Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

1.2 Материал для самостоятельного изучения

Тема 1. ДОГОВОР МЕНЫ

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие и специфика договора мены.
2) Отличие договора мены от договора купли-продажи
3) Элементы договора мены
4) Обязанности участников договора мены.

Студент должен изучить: понятие и специфику договора мены, особенности и признаки, отличающие данный вид договора от купли-продажи, стороны, форму и содержание договора мены, обязанности участников договора мены, аспекты встречного обязательства передать товар по договору мены и сроки передачи товара.

Проанализировать: момент перехода права собственности и рисков случайной гибели или повреждения обмениваемых товаров и ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Вопросы для самоконтроля

1) Понятие, субъекты и предмет договора мены.
2) Порядок заключения и исполнения договора.
3) Существенные условия договора мены.
4) Разграничение договора мены и купли-продажи.
5) Момент исполнения договора мены сторонами;
6) Определение моментов перехода права собственности и рисков случайной гибели или повреждения обмениваемых товаров.

Темы рефератов

1 Теоретические и практические аспекты применения законодательства, регулирующего отношения по договору мены.

2 Обязательства, возникающие из договора мены

Тема 2.ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГ)

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие, признаки и объекты лизинга.
2) Особенности субъектов: лизингодатель, лизингополучатель, продавец лизингового имущества, кредитор.
3) Обязательные условия лизингового договора.

Студент должен изучить: признаки и особенности лизинга. Правовое положение субъектов: лизингодатель, лизингополучатель, продавец лизингового имущества, кредитор, обязательные условия лизингового договора, вопросы риска случайной гибели, утраты или порчи, повреждения имущества.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Проанализировать: основные виды лизинга: финансовый лизинг, оперативный лизинг, возвратный лизинг, лизинг по остаточной стоимости, раздельный лизинг. Право лизингополучателя на предъявление требований, вытекающих из договора купли-продажи непосредственно продавцу имущества. Право отказа от имущества.

Вопросы для самоконтроля

1) Понятие договора лизинга.
2) Объекты лизинга.
3) Субъекты: лизингодатель, лизингополучатель, продавец лизингового имущества, кредитор.
4) Финансовый лизинг, оперативный лизинг, возвратный лизинг, лизинг по остаточной стоимости, раздельный лизинг.
5) Обязательные условия лизингового договора
6) Право лизингополучателя на предъявление требований, вытекающих из договора купли-продажи непосредственно продавцу имущества. Право отказа от имущества.

Темы рефератов

1) Историко-правовые аспекты и правовое регулирование лизинговых отношений в зарубежных странах
2) Ответственность участников лизинговых отношений.
3) Защита прав лизингодателя при обеспечительном лизинге.

Тема 3. ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫАОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫЗ И ИНЫХСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
2) Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.
3) Понятие и правовая природа договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование.
4) Стороны, предмет и иные условия договоров. Права и обязанности сторон

Студент должен изучить: предмет и другие условия договора на выполнение проектных и изыскательских работ, стадии заключение договора, и соответственно права и обязанности сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ. Исполнение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Проанализировать: риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение проектных и изыскательских работ и ответственность сторон; последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ и последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ, а также риск случайной невозможности исполнения по договору на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

Вопросы для самоконтроля

1) Понятие, стороны и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
2) Предмет, порядок заключения, права и обязанности по договору на выполнение проектных и изыскательских работ.
3) Понятие, стороны, предмет договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.
4) Права, обязанности сторон и исполнение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

Темы рефератов

1) Ответственность сторон по договорам на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ.
2) Понятие опытно-конструкторских работ и организация их выполнения

Тема 4. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПО УСТУПКУ ДЕНЕЖНЕГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ)

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга)
2) Виды договора факторинга
3) Стороны договора факторинга
4) Форма договора факторинга
5) Права и обязанности фактора и кредитора

Студент должен изучить: правовую природу договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), его стороны и предмет, форму, права и обязанности фактора и кредитора.

Проанализировать: виды договора факторинга и ответственность сторон по договору факторинга.

Вопросы для самоконтроля

1) Понятие, правовая природа и виды договора факторинга»
2) Стороны договора факторинга
3) Форма договора факторинга

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4) Права и обязанности фактора и кредитора

Темы рефератов

1) Договор финансирования под уступку денежного требования в системе гражданского права Российской Федерации
2) Сделки уступки права (требования) в коммерческой практике.
3) Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг) по праву России и Англии

Тема 5. РАСЧЕТЫ

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие и правовая природа расчетов
2) Расчетное правоотношение: понятие, участники, предмет, содержание, момент и место исполнения расчетного обязательства
3) Формы безналичных расчетов (общая характеристика).

Студент должен изучить: способы расчетов: наличными деньгами, безналичным путем, а также посредством банковского перевода, аккредитива и инкассо.

Проанализировать: участников, предмет, содержание, момент и место исполнения расчетного обязательства, ответственность участников расчетного правоотношения, виды расчетных документов (платежное поручение, платежное требование, платежный ордер и др.) и платежных инструментов (чек, банковская платёжная карточка и др.).

Вопросы для самоконтроля

1) Понятие и правовая природа расчетов.
2) Правовое регулирование расчетов
3) Предмет, содержание расчетного обязательства
4) Место исполнения расчетного обязательства
5) Ответственность участников расчетного правоотношения.
6) Расчеты посредством банковского перевода.
7) Расчеты посредством аккредитива.
8) Расчеты посредством инкассо.

Темы рефератов

1) Правовое регулирование форм расчетов в договоре международной купли-продажи
2) Проблемы гражданско-правового регулирования безналичных расчетов

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Тема 6. ДОГОВОР КОМПЛЕКСНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ЛИЦЕНЗИИ (ФРАЙЧАЙЗИНГА)

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).

2) Правовое регулирование франчайзинга.

3) Стороны договора франчайзинга.

4) Предмет и форма договора франчайзинга.

5) Права и обязанности правообладателя.

Студент должен изучить: правовое регулирование франчайзинга, его стороны, предмет и форму.

Проанализировать: права и обязанности сторон и ответственность по жоговору

Темы рефератов

1) Зарубежный опыт и белорусская развития франчайзинга.
2) Основные особенности франчайзинга в зарубежных странах: экономический и правовой аспекты.

Тема 7 ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ.

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие, стороны, предмет договора возмездного оказания услуг

2) Содержание договора возмездного оказания услуг

Студент должен изучить: соотношение договора возмездного оказания услуг с договором подряда, особенности регулирования условия о цене.

Проанализировать: стороны, предмет и содержание договора возмездного оказания услуг, аспекты одностороннего отказа от договора возмездного оказания услуг

Вопросы для самоконтроля

1) Понятие, стороны, предмет договора возмездного оказания услуг

2) Содержание договора возмездного оказания услуг

3) Односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.

Темы рефератов

1) Услуга как объект договора оказания услуг

2) Договор возмездного оказания медицинских услуг

3) Правовое регулирование договора возмездного оказания информационных услуг.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Тема 8 ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО.

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие, стороны, предмет, форма договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).
2) Виды простых товариществ

Студент должен изучить: сходство и отличие простого и хозяйственного товарищества, предмет, форма договора простого товарищества, ответственность сторон договора и прекращение договора простого товарищества.

Проанализировать: виды простых товариществ, вопросы ведение общих дел товарищей и особенности общего имущества товарищей.

Вопросы для самоконтроля

1) Понятие, стороны, предмет, форма договора простого товарищества
2) Ведение общих дел товарищей
3) Ответственность сторон договора
4) Прекращение договора простого товарищества.

Темы рефератов

1) Развитие правового регулирования отношений по договору простого товарищества в гражданском праве.
2) Простое товарищество и совместно осуществляемые операции в предпринимательской деятельности.
3) Зарождение и становление института простого товарищества

Тема 9 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ.

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие, стороны и условия (основания) возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения
2) Содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения
3) Отдельные виды неосновательного обогащения

Студент должен изучить: соотношение обязательств вследствие неосновательного обогащения с договорными и деликтными обязательствами и содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения

Проанализировать: стороны и условия (основания) возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения и отдельные виды неосновательного обогащения.

Вопросы для самоконтроля

1) Понятие, стороны и условия (основания) возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения
2) Содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Темы рефератов

1) Вопросы развития института обязательств из неосновательного обогащения.

2) Проблема правового основания имущественного предоставления в обязательствах вследствие неосновательного обогащения.

Тема 10 ПРАВО ПРОМЫШЛЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

Вопросы, подлежащие изучению:

1) Понятие права промышленной собственности
2) Субъекты права промышленной собственности
3) объекты права промышленной собственности
4) Право на изобретение, полезную модель и промышленный образец, их понятие и условия правовой охраны
5) Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ или услуг.

Студент должен изучить: термин «промышленная собственность», законодательство о промышленной собственности, субъектов (пратентообладателей и наследников), права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, право на топологию интегральной микросхемы, право на защиту секрета производства (ноу-хау) от незаконного использования, и правовую охрану средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ или услуг.

Проанализировать: объекты права промышленной собственности, оформление патентных прав и прав на топологию интегральной микросхемы, секреты производства (ноу-хау) как разновидность нераскрытой информации, охраняемой в режиме коммерческой тайны, условия его правовой охраны и отдельные вопросы защиты права на фирменное наименование.

Вопросы для самоконтроля

1) Понятие права промышленной собственности
2) объекты права промышленной собственности
3) Субъекты права промышленной собственности
4) Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота

Темы рефератов

1) Товарный знак (знак обслуживания) как объект промышленной собственности

2) Международные соглашения в области охраны промышленной собственности

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2. ПРАКТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

2.1. Тематика практических и семинарских занятий

Тема 1 Договор купли-продажи
Тема 2 Договор розничной купли-продажи
Тема 3 Договор поставки
Тема 4 Договор энергоснабжение
Тема 5 Договор дарения. Рента
Тема 6 Договор аренды
Тема 7 Виды договора аренды
Тема 8 Жилищные правоотношения
Тема 9 Договор найма жилого помещения
Тема 10 Договор подряда.
Тема 11 Договор строительного подряда
Тема 12 Транспортные обязательства
Тема 13 Кредитные и заемные обязательства
Тема 14 Договор банковского вклада (депозита). Договор текущего расчетного банковского счета
Тема 15 Расчеты
Тема 16 Страхование
Тема 17 Договор поручения. Договор комиссии
Тема 18 Простое товарищество.
Тема 19 Обязательства из односторонних действий
Тема 20 Обязательства вследствие причинения вреда
Тема 21 Авторское право и смежные права
Тема 22 Право промышленной собственности
Тема 23 Наследственное право

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2.1 Тематика практических и семинарских занятий

Тема 1
Договор купли – продажи

1. Понятие, значение и виды договора купли-продажи.
2. Стороны в договоре купли-продажи.
3. Предмет договора купли-продажи.
4. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
5. Форма договора купли-продажи.
6. Права и обязанности продавца и покупателя.
7. Исполнение договора купли-продажи.
8. Ответственность продавца за недостатки проданного имущества.
9. Ответственность продавца в случае отчуждения вещи у покупателя.

Тематика рефератов

1. Договор купли-продажи недвижимости.
2. Договор купли-продажи предприятия.
3. Купля-продажа на биржах, аукционах, торгах.

Вопросы для самоконтроля

1. Охарактеризуйте виды и формы торговли?
2. Дайте определение договора купли-продажи.
3. Раскройте сферу применения договора купли – продажи.
4. Охарактеризуйте стороны договора купли – продажи.
5. Назовите элементы договора купли – продажи.
6. Раскройте срок, форму и содержание договора купли – продажи?
7. Назовите существенные условия договора купли-продажи.
8. В чем состоят права и обязанности продавца и покупателя по договору?
9. Как исчисляется гарантийный срок и срок службы товара (изделия).
10. Какие последствия наступают для продавца в случае нарушения условий договора по количеству, ассортименту и качеству.

Задания для выполнения

I Решить правовые ситуации:

Решение практических ситуаций

1) Иванов, проживающий в Минске, решил приобрести жилой дом в сельской местности у Петрова. При заключении договора купли-продажи жилого дома возник вопрос о его оформлении. Иванов утверждает, что купля-продажа жилого дома независимо от того, где она оформляется в городе или в сельской местности должна оформляться в нотариальной форме. По мнению же Петрова, если договор купли-продажи жилого дома заключается в сельской местности, допускается письменная форма с последующей регистрацией в исполкоме сельского Совета.

Определите правомерность доводов сторон?В какой форме заключается сделка о купле-продаже жилого дома в городе и сельской местности?

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2) Буланов по заключенному с Савельевым договору приобрел его библиотеку, уплатил ее стоимость в сумме 200 рублей и договорился, что приедет за ней через неделю. Через 5 дней после заключения договора в доме, где проживал, возник пожар. Савельеву удалось спасти часть имущества, в том числе и часть библиотеки. Узнав о пожаре, Буланов потребовал возврата уплаченной ему суммы. *Обосновано ли это требование?*

3) Антонов купил у Селиванова 10 рулонов рубероида и уплатил обусловленную цену. Однако через 2 месяца он потребовал у Селиванова уменьшения покупной цены и возврата части уплаченной суммы. Свое требование Антонов обосновал тем, что каждая трубка содержит 10 метров материала, в то время как он предполагал, что покупает рулоны по 14 метров. Селиванов возражал против требования Антонова, заявив, что последний имел возможность осмотреть покупку, когда стороны договаривались о ней. *Решите спор.*

4) Иванов купил у Петрова автомашину. Договор был оформлен в простой письменной форме. Через 3 года и 3 месяца Иванов обратился в суд с иском к Петрову о расторжении договора и взыскании стоимости автомашины. Свое требование он мотивировал тем, что ответчик не оформил в ГАИ автомашину на его имя. Петров предъявил Иванову встречный иск о взыскании стоимости аренды машины. *Решите спор.*

5) В феврале 2017 г. Афанасьев продал Борисову за 60 руб. наручные часы. Борисов уплатил лишь 10 руб., а остальную сумму обещал принести через три дня. До окончательного расчета Афанасьев оставил часы у себя. Борисов не приходил за часами в течение двух недель. Тогда Афанасьев продал часы Петровой. После этого явился Борисов и объяснил, что он болел гриппом, поэтому не мог прийти за покупкой. Афанасьев был готов возвратить полученные от Борисова 10 руб. Однако Борисов полагал, что деньги были оставлены в виде задатка, поэтому Афанасьев должен вернуть ему задаток в двойном размере, то есть 20 руб. и реально исполнить договор. Поскольку Афанасьев отверг эти притязания, Борисов обратился к нему и Петровой с иском в суд, требуя от Афанасьева уплаты 20 руб., а от Петровой – передачи ему часов.

Решите спор. Изменится ли решение, если Борисов сразу же сообщил Афанасьеву о заболевании и заверил, что после выздоровления он немедленно придет за купленными часами?

6) В марте 2017 г. Мотылев купил у Дворникова складной велосипед. После этого Мотылев попросил Синаева подготовить (разобрать, почистить купленный велосипед для предстоящих поездок, за что уплатил Синаеву 10 руб. При разборке велосипеда обнаружилась трещина на вилке переднего колеса, а также частичный срыв резьбы на зажимном винте седла. Мотылев обратился в суд с иском к Дворникову, требуя расторжения договора и возврата уплаченной суммы, а также возмещения ему убытков в сумме 10 руб.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Дворников заявил, что, во-первых, об обнаруженных недостатках он сам не знал, во-вторых, Мотылев не заявил ему претензию, а сразу обратился с иском в суд. *Решите спор.*

7) Работая на УП "Белэмальпосуда", И. 20 мая 2017 г. приобрел в кредит мебельный гарнитур. При эксплуатации мебели через три месяца выяснилось, что качество креплений и мебельной фурнитуры не позволяет использовать гарнитур по назначению. И., обратившись в магазин с претензией, не получил ответа, и уволился с завода.

Какими правами пользуется покупатель при продаже вещи ненадлежащего качества? Определите порядок решения дела, учитывая порядок приобретения вещи.

8) В связи с длительной заграничной командировкой С. решил продать мебельный гарнитур (софа, 2 кресла, журнальный столик, обеденный стол и 6 стульев), ковер, стенку, книги, а также кухонную мебель. С. договорился с П., что тот купит всю мебель (кроме кухонной) и книги, и заберет их через 10 дней (после окончания ремонта в их новой квартире). Опасаясь, что С. может продать вещи кому-либо другому, П. настоял на том, чтобы договор был составлен письменно. В договоре стороны указали, что П. становится собственником мебели и книг с момента заключения договора. Кроме того, П. вручил С. задаток в размере 10 млн. рублей, а остальные деньги обещал передать через 10 дней, Когда он должен был получить от С. вещи. Однако через 10 дней П. не смог явиться за вещами, так как был болен. Через два дня в результате неосторожного обращения 15-летнего сына С. с электроприбором в комнате, где находились мебель и книги, возник пожар, книги и вся мебель, кроме одного кресла, пришли в негодность. П., узнав о случившемся, потребовал от С. возврата задатка. С. против этого возражал, требуя, в свою очередь, передачи ему П. неуплаченной денежной суммы. Так как погибли вещи, принадлежащие в силу договора П.

Как разрешить возникший спор?

К кому, С. или его сыну, должны быть обращены требования Петрова?

9) Для строительства дома З. решил приобрести на комбинате стройматериалов необходимые материалы. Он выписал и оплатил блоки строительные, кирпич, а также рубероид. Поскольку забрать весь купленный товар З. не смог, некоторую часть кирпича, а также рубероид в рулонах он оставил, решив забрать все в следующий раз. В силу особых обстоятельств он не смог приехать на следующий день, а приехал только через неделю. Предъявив товарные накладные, З. попросил загрузить ему стройматериал, но работники комбината отказались выполнить погрузку, сославшись на то, что на кирпич возросла цена и следует доплатить разницу в стоимости, чтобы забрать количество, указанное в накладной. Рубероид же, выписанный З., закончился, в наличии имеется рубероид другой марки и качества. З. предъявил иск к комбинату стройматериалов. *Решите спор.*

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

10) УП «Швейная фабрика "КИМ" отправила по железной дороге оптовой базе мужские костюмы. В пути произошло крушение, в результате которого вагон с костюмами сгорел. Узнав об этом, оптовая база отказалась оплатить стоимость отправленных фабрикой костюмов. Фабрика обратилась в суд с иском к оптовой базе о взыскании суммы, предусмотренной счетом - платежным требованием.

В какой момент возникает право собственности у приобретателя имущества по договору? Вправе ли стороны самостоятельно определять момент перехода права собственности? Кто несет риск случайной гибели товара в данном случае? Какое решение может вынести хозяйственный суд?

11) Уезжая работать за границу сроком на два года, Г. попросил соседа С. присмотреть за го вещами, для чего оставил ему ключ от своей квартиры. Когда Г. вернулся домой, С. ему сообщил, что, нуждаясь в деньгах, он некоторое время назад продал часть вещей, которые принадлежали Г.: видеокамеру и видеомагнитофон. Видеокамеру он продал своему сослуживцу И., а магнитофон реализовал через комиссионный магазин. Но ему известно, что купил его некто П. Кроме того, С. сообщил, что два месяца назад у него был похищен велосипед, Г. Вскоре велосипед был найден у Р., купившего его с рук, что подтвердили несколько свидетелей покупки.

По указанным фактам Г. обратился с иском в суд. Кто может быть продавцом по договору купли-продажи? Какое решение должен вынести суд?

Часть II

Составление договора купли-продажи.

Методические рекомендации по составлению договора купли-продажи

Для составления договора купли-продажи необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора. Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида гражданско-правового договора и без которых договор будет недействительным. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 30 ГК РБ. Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора купли-продажи, представленный ниже.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 О порядке распоряжения государственным имуществом: указ Президента Республики Беларусь от 14 сент. 2006 г., № 575 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2006. – № 150. – С. 4–7.

3 О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г., № 133-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2002. – № 87. – С. 4–29.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4 Положение о порядке купли-продажи квартир (жилых домов) в Республике Беларусь: постановл. Совета Министров Республики Беларусь от 31 августа 1993 г., № 589 // Национальный реестр правовых актов республики Беларусь. – 2002. – № 2. – С. 14–15.

5 Об утверждении Положения о приемке товаров по количеству и качеству: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 1290 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 214, 5/28293

6 О торговле: закон Республики Беларусь от 28 июля 2003. № 231-З (в ред.Закона Респ. Беларусь от 07.12.2009 г.)// Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ.Беларусь. – Минск, 2012.

Литература

1 Гражданское право: учебник. В 3 т. Т. 2 / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. -Минск: Амалфея, 2010. - 960 с.

2 Гражданское право: В 3 т.: учеб. для студентов высших учебных заведений по юрид. специальностям / под ред. проф. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. - 400 с.

3 Колбасин, Д.А. Гражданское право. Особенная часть: учеб. пособие / Д.А. Колбасин. – Минск: Амалфея, 2011.

4 Маньковский, И.А. Курс гражданского пава: Особенная часть: В 3-х т. – Минск: Молодежное, 2010. – Т. 2.

5 Белов, В.А. Гражданское право: Особенная часть: Учеб. – М.: АО «Центр ЮрИнфоР», 2004.

6 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

7 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

8 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

9 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

10 Практикум по гражданскому праву: Учеб. пособие для юрид. вузов / Под ред. В. Ф. Чигира. – Мн.: Амалфея, 2000. –384 с.

11 Эсмантович И.И. Обязательства по передаче имущества в собственность (или иное вещное право): Учебно-методический комплекс. – Гомель: Учреждение образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины», 2003 – 172 с.

12 Жандаров, В.В. О некоторых вопросах договора купли-продажи // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 16. – С. 83-92.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

13 Послед, М.Ч. Особенности предъявления требований к качеству товара, бывшего в употреблении, при розничной торговле // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 1. – С. 80-91.

14 Практика рассмотрения споров, возникающих из договора купли-продажи // Судебная практика. – 2007. – № 1. – С. 79-99.

15 Крашенинников, П.В. Сделки с жилыми помещениями / П.В. Крашенинников. - М.: Статут, 2005. - 572 с.

16 Станкевич, Н.Г. Сделки с недвижимостью граждан: Квартира, дача, земельный участок, гараж / Н.Г. Станкевич. - Минск: Амалфея, 2002. - 431 с.

17 Функ Я.И. Продажа предприятия // Бюллетень нормативно-правовой информации. – 2003. – № 8

18 Максимова, Л.Г. Договор розничной купли-продажи: новое содержание / Л.Г. Максимова // КонсультантПлюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2009.

19 Мирошник, А. Торговая посредническая деятельность в Республике Беларусь / А. Мирошник // Вестник ВХС Республики Беларусь. – 2004. - № 7.

Тема 2

Договор розничной купли – продажи

1. Понятие, предмет, стороны, предмет договора розничной купли-продажи.
2. Особенности розничной купли-продажи.
3. Разновидности розничной купли-продажи.
4. Ответственность розничного торгового предприятия за продажу товаров ненадлежащего качества.
5. Защита права потребителя.

Тематика рефератов

1 Особенности различных видов договора купли-продажи (валютных ценностей, ценных бумаг, земельных участков).

Вопросы для самоконтроля

1 Дайте определение договора розничной купли-продажи.

2 Охарактеризуйте элементы договора и его характерные черты.

3 Как осуществляется правовое регулирование договора розничной купли-продажи?

4 Каковы признаки договора розничной купли-продажи?

5 Каковы способы защиты прав потребителей по договору розничной купли – продажи?

Задания для выполнения

Часть I

Решение практических ситуаций

1) Гражданка Беспалова приобрела в хозяйственном магазине фаянсовую раковину, передала чек продавцу и ей была вручена покупка. При детальном осмотре купленной раковины Беспалова обнаружила брак - скол нижней части

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

кромки. Беспалова потребовала заменить раковину, но продавец сказала, что раковин в наличие больше нет, что скол нижней части кромки после монтажа раковины будет почти не виден, что на качестве раковины это никак не отражается. После переговоров с заведующей секцией Беспаловой предложили уменьшить стоимость раковины на 10 %, однако она от этого отказалась, предложила расторгнуть договор и возвратить ей уплаченные деньги. В этом ей было отказано.

В праве ли Беспалова требовать расторжения договора и возврата денег.

Как следует разрешить спор. Какими правовыми нормами следует руководствоваться.

2) Гражданка Костюмова приобрела в универмаге холодильник «Бирюса 22». Перед продажей он был включен в сеть и исправно работал. В тех паспорте продавец поставила дату продажи, штамп магазина и расписалась. Гражданка Костюмова дома загрузила холодильник продуктами, а утром обнаружила, что он не работает. Вызванный из ателье мастер проверил параметры холодильника и составил акт, что заводом-изготовителем он выполнен некачественно, что его придется периодически ремонтировать, и посоветовал вернуть холодильник магазину. Костюмова в течение 2-х месяцев обращалась в магазин и требовала забрать холодильник и вернуть деньги. В магазине ей постоянно говорили, что магазин холодильник не изготавливал, и рекомендовали обращаться непосредственно на завод. Она обратилась в суд с иском о возврате уплаченных денег. *Определите, подлежат ли исковые требования Костюмовой удовлетворению?*

3) Универмаг продал Петрову пианино и принял на себя обязательство доставить его покупателю. При перевозке автомобиль попал под дождь, пианино намокло и было испорчено. Покупатель отказался принять доставленное ему пианино и потребовал возврата денег или доставки другого, исправного инструмента. На свое заявление Петров получил от администрации универмага ответ, в котором указывалось, что Петров, выбрав в магазине пианино и уплатив за него деньги, стал его собственником и поэтому должен нести последствия порчи инструмента.

Петров обратился с иском в суд. В исковом заявлении он просил взыскать с универмага стоимость пианино или взамен предоставить ему холодильник новой модели, поступивший в продажу. Универмаг просил суд обязать Петрова принять купленное им пианино.

В какой момент возникает право собственности у покупателя при продаже вещи с обязательством доставки? Какие последствия наступают в случае отказа покупателя принять купленную вещь или оплатить ее стоимость?

Имеет ли Петров право отказаться от принятия доставленного пианино и потребовать возврата денег или замены пианино холодильником?

4) Зотова выбрала в универмаге детское меховое пальто. Выписывая товарный чек, продавец указал время его выписки – 13 часов 50 минут. Когда

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Зотова в 15 часов 15 минут предъявила продавцу оплаченный чек, оказалось, что в 15 часов, то есть сразу же после обеда пальто было снято с контроля и вновь поступило в продажу. К моменту предъявления Зотовой оплаченного товарного чека на пальто был выписан чек другому покупателю, и оно хранилось на контроле. Зотова, считая, что между нею и магазином был заключен договор купли-продажи, а товар был снят с контроля с нарушением установленных правил, потребовала от администрации магазина передачи ей проданного мехового пальто.

С какого момента должен считаться заключенным договор между Зотовой и универмагом? В течение какого времени непродовольственные товары, отобранные покупателем, могут храниться до оплаты их стоимости?

Должны ли быть удовлетворены требования Зотовой?

5) Федорова приобрела в магазине телевизор. Через 10 дней после покупки телевизор вышел из строя. Покупательница потребовала устранить неисправность в гарантийной мастерской. В мастерской, ссылаясь на отсутствие необходимых для ремонта деталей, рекомендовали Федоровой обратиться в магазин с требованием о замене неисправного телевизора на другой. Федорова настаивала на необходимости ремонта купленного ею телевизора.

Чьи доводы в приведенном примере основаны на законе?

Каков порядок обмена товаров, для которых установлены гарантийные сроки? Обязан ли магазин произвести обмен телевизора в случае отсутствия в продаже телевизоров данной модели?

6) 16 ноября К. купил в универмаге костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Придя домой, К. снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, К. решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 21 ноября. Костюм К. больше не надевал.

20 ноября, возвращаясь с работы, К. споткнулся на лестнице, а потом обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. К. 21 ноября пришел в универмаг и потребовал обменять костюм, а за ботинки возвратить деньги.

Администрация универмага обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм вполне доброкачественный, соответствующего размера и никаких серьезных причин для обмена нет. Что же касается ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Вправе ли К. обменять доброкачественный костюм, фасон и расцветка которого ему не понравились?Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера?

Часть II

Проанализировать Закон Республики Беларусь «О защите прав потребителей» от 9 января 2002 г. № 90-З(в ред. от 02.05.2012 г.) и заполнить таблицы:

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Таблица 1 СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПРОДАВЦА (ИЗГОТОВИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЯ)

		ПОКУПАТЕЛЬ		ПРОДАВЕЦ	
		ПРАВА	ОБЯЗАННОСТИ	ПРАВА	ОБЯЗАННОСТИ
1.	ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА ТОВАРА				
2.	ПРИ ОБЕСПЕЧЕНИИ БЕЗОПАСНОСТИ ТОВАРА				
3.	ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА СЛУЖБЫ, ГОДНОСТИ, ХРАНЕНИЯ ТОВАРА (ГАРАНТИЙНОГО СРОКА)				
4.	ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРА (РАБОТЫ) ПО НАЗНАЧЕНИЮ				
5	ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРА НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА				
6.	ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ НЕДОСТАТКОВ В ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЕ				
7.	ПРИ НАРУШЕНИИ СРОКОВ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА (ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ))				

Таблица 2 СРОКИ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕМ

		В ОТНОШЕНИИ ТОВАРА	В ОТНОШЕНИИ РАБОТ (УСЛУГ)
1.	ПО ТРЕБОВАНИЯМ О НАЛИЧИИ НЕДОСТАТКОВ		
2..	ПО ТРЕБОВАНИЯМ О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ УСТРАНЕНИИ НЕДОСТАТКОВ		
3.	ПО ТРЕБОВАНИЯМ О ЗАМЕНЕ		
4.	ПО ТРЕБОВАНИЯМ ОБ УМЕНЬШЕНИИ ЦЕНЫ (СТОИМОСТИ РАБОТ)		
5.	ПО ТРЕБОВАНИЯМ О НАРУШЕНИИ СРОКОВ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА (ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ, УСЛУГ)		

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 О защите прав потребителей: Закон Республики Беларусь от 9 января 2002 г. № 90-З(в ред. Закона Респ. Беларусь от 02.05.2012 г.) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012.

3 О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2009. - № 31, 5/29208.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4 О некоторых вопросах защиты прав потребителей: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 января 2009 г. № 26 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2009. - № 31, 5/29207.

5 О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг: Закон Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 175, 2/1502.

6 О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о защите прав потребителей: постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 24 июня 2010 г. №4 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

Литература

1 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

2 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

3 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

4 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

5 Гражданское право: учебник. В 3 т. Т. 2 / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. -Минск: Амалфея, 2010. - 960 с.

6 Маньковский, И.А. Курс гражданского пава: Особенная часть: В 3-х т. – Минск: Молодежное, 2010. – Т. 2.

7 Практикум по гражданскому праву: Учеб. пособие для юрид. вузов / Под ред. В. Ф. Чигира. – Мн.: Амалфея, 2000. –384 с.

8 Эсмантович И.И. Обязательства по передаче имущества в собственность (или иное вещное право): Учебно-методический комплекс. – Гомель: Учреждение образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины», 2003 – 172 с.

9 Брагинский, М.И. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2002. - 800 с.

10 Каравай, А.В. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи / А.В. Каравай // Право Беларуси. - 2003. -№ 16. - С. 79-85; № 17. - С. 85-91.

11 Копин, В.В. Сроки для выполнения требований потребителя / В.В. Копин // Право Беларуси. – 2004. – № 48. – С. 73–74.

12 Крепчук, Ю.И. Иск о защите неопределенного круга потребителей / Ю.И. Крепчук // Право Беларуси. – 2004. –№ 33. – С. 87–90.

13 Шевцов, А. Ответственность продавца (изготовителя, исполнителя) за нарушение прав потребителя. Комментарий к новому Закону Республики Беларусь «О защите прав потребителей» / А. Шевцов // Юрист. - 2002. - № 7.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

14 Каравай, А.В. Розничная купля-продажа / А.В. Каравай // КонсультантПлюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. – Минск, 2009.

15 Каравай, А.В. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи / А.В. Каравай // Право Беларуси. – 2003. - № 16-17.

Тема 3

Договор поставки

1 Понятие, элементы договора поставки.
2 Стороны и форма договора поставки.
3 Содержание и исполнение договора поставки.
4 Порядок приемки товаров по количеству и качеству.
5 Прекращение договора поставки.
6 Ответственность по договору поставки.
7 Понятие, элементы договора поставки для государственных нужд.
8 Стороны и форма договора поставки для государственных нужд.
9 Содержание и исполнение договора поставки для государственных нужд.
10 Прекращение договора поставки для государственных нужд.

Тематика рефератов

1 Правовое регулирование договора контрактации
2 Правовое регулирование государственных закупок в Республике Беларусь

Вопросы для самоконтроля

1 Назовите существенные условия договора поставки?
2 Охарактеризуйте права и обязанности поставщика и покупателя?
3 Раскройте порядок заключения договора поставки?
4 Охарактеризуйте особенности договора поставки для государственных нужд?
5 Раскройте стороны договора на государственные закупки?
6 Охарактеризуйте предмет и стороны договора контрактации?

Задания для выполнения

Часть I

Решение практических ситуаций

1) В сентябре шелкопрядильная фабрика по договору должна была поставить межрайбазе белой нити 25%, зеленой, желтой, коричневой – по 10%, красной, голубой, синей – по 15% на общую сумму 4000 руб. Фабрика отгрузила нитки на всю сумму, однако при получении было обнаружено 50% белой и 50% зеленой нитки.

Какое нарушение допустила фабрика? Может ли база и в каком размере требовать уплаты санкций фабрикой, если в договоре предусмотрена неустойка – 10% стоимости непоставленных или недопоставленных товаров. Дайте обоснованный ответ.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Составьте претензию по условиям ситуации. Недостающие данные восполните произвольно.

2) По договору поставки, заключенному между производственным объединением «Молочные продукты» и универсамом «Веста», объединение должно было поставлять универсаму молочные изделия равными партиями в пределах месячного срока поставки по согласованному графику. В течение двух месяцев объединение неоднократно нарушало согласованные сроки поставки, в связи с чем универсам был вынужден закупать молоко и другие молочные изделия на оптовом рынке по более высоким ценам по сравнению с ценами по договору с объединением. Универсам 15 мая 2017г. направил объединению письмо, в котором уведомил поставщика о расторжении с ним договора поставки и потребовал возместить причиненные ему убытки. Получив уведомление, объединение стало возражать против расторжения договора, мотивируя тем, что покупатель не имел права в одностороннем порядке расторгать договор и возмещение убытков в таких случаях законом не предусмотрено. *Как должен быть разрешен спор?*

3) Трикотажная фабрика «Маяк» по договору поставки, заключенному с индивидуальным предпринимателем Романовым обязалась регулярно поставлять ему отдельными партиями мужские шерстяные свитера по 200 штук поровну двух расцветок – черного и серого, разных размеров. Вопрос о транспорте, которым будут доставляться свитера, не оговаривался. В первый период поставки поставщик отгрузил в адрес покупателя 150 свитеров серого цвета разных размеров и 50 свитеров черного цвета одного и того же размера. Романов отказался принять 50 свитеров серого цвета и 25 свитеров черного цвета.

Кому предоставлено право выбора транспорта при поставке, если он не определен в договоре поставки? В какие сроки должна отгружать трикотажная фабрика свою продукцию в адрес предпринимателя , если они не оговорены в договоре поставки? Какие обязанности возникают у предпринимателя в связи с ненадлежащим исполнением договора поставки трикотажной фабрикой? Какие обязанности возникают у трикотажной фабрики при недопоставке количества товаров в ассортименте предпринимателю и отказе его от части товара?

4) ОДО «Лагуна» поставил магазину «Молодежная мода» партию женских платьев и по истечении установленного в договоре срока предъявил покупателю платежное требование на оплату товара. Однако магазин отказался оплатить полученные товары, ссылаясь на то, что они не пользуются спросом, предложив кооперативу расторгнуть договор и забрать платья. ОДО с этим не согласился и предъявил магазину иск о взыскании 7500 рублей, составляющих стоимость поставленных платьев, а также штраф за отказ от оплаты товаров.

Какова ответственность покупателя за отказ от оплаты за полученные товары? Как разрешить спор между сторонами?

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

5) Вагоностроительное предприятие поставило Белорусской железной дороге 10 пассажирских вагонов. В период гарантийного срока эксплуатации в трех вагонах были обнаружены дефекты генераторов, изготовленных ОАО «Электромашиностроительный завод» в количестве 3 на сумма 80000 рублей. Покупатель потребовал от предприятия уплаты штрафа за поставку продукции ненадлежащего качества, а также замены генераторов в 20-дневный срок.

Претензию железной дороги предприятие получило 5 февраля, а 28 февраля переадресовало ее ОАО «Электромашиностроительный завод». На следующий день после получения претензии завод направил к покупателю своих представителей, которые заменили генераторы на качественные. От уплаты штрафа завод отказался, считая, что за нарушение срока устранения дефектов ответственность должно нести предприятие, которое является поставщиком и как сторона по договору отвечает перед покупателем за качество продукции. Кроме того, если бы предприятие вовремя направило заводу претензию покупателя, то завод заменил генераторы значительно раньше. Представитель Белорусской Железной дороги обратился в хозяйственный суд с иском к предприятию и ОАО об уплате штрафа за поставку товара ненадлежащего качества, а также о возмещении убытков, вызванных месячным простоем вагонов.

Определите размер штрафа за поставку товара ненадлежащего качества? Какое решение должен принять экономический суд?

6) Унитарное предприятие «Буда-Кошелевский маслосыроделочный завод» согласно договору поставил ОАО «Веста» 30 тонн сыра «Российского». Сыр поставлен досрочно без согласия покупателя. В связи с этим ОАО вынужден временно взять в аренду складское помещение, привлечь дополнительно транспорт для доставки туда сыра и грузчиков для погрузочно-разгрузочных работ. При приемке сыра экспертной комиссией установлено, что 5 тонн сыра не соответствуют ГОСТу и подлежат промышленной переработке. ОАО в установленном порядке предъявил иск в суд о взыскании с УП «Буда-Кошелевский маслосыроделочный завод»:

- неустойки в размере 20% за поставку недоброкачественной продукции;
- расходов, связанных с проведением экспертизы;
- расходов, связанных с арендой склада, транспортировкой досрочно поставленной продукции и на переработку недоброкачественной, а также погрузочно-разгрузочных работ;
- недополученной доли прибыли.

Что понимается под неустойкой и каковы ее функции? Какие виды убытков понес истец в связи с досрочной поставкой сыра? Обоснованы ли требования истца? Какое решение может вынести суд по иску?

7) ОАО «Гомельский пивоваренный завод» во исполнение договора, заключенного с Добрушским РАЙПО 15 апреля поставил 5 бочек пива в магазин г.п. Терешковичи, который входит в состав Добрушского РАЙПО согласно договору, бочкотара для пива должна быть возвращена пивоваренному заводу не позднее, чем в пятидневный срок со дня получения пива.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Магазин возвратило тару 30 мая. В связи с этим, пивоваренный завод 7 июня предъявил претензию о взыскании штрафа за несвоевременный возврат тары (из расчета, что залоговая стоимость бочки составляла на день поставки 120 рублей). Претензия 9 июля была отклонена по мотиву, что потребительское общество в договорных отношениях с заводом не состоит, и согласия на поставку пива не давало. 30 июля завод обратился в экономический суд с иском о взыскании штрафа с Добрушского РАЙПО.

Правомерны ли требования пивоваренного завода? Определите размер штрафных санкций за невозврат тары? Какое решение может вынести суд по иску пивоваренного завода?

8) В соответствии с договором Житковичское райпо Гомельской области отгрузило Брестскому спиртзаводу вагон картофеля в количестве 45 тонн. Вагон прибыл на станцию назначения 1 ноября с ненарушенными пломбами, но с просрочкой на 3-е суток. При приемке выявлена недостача картофеля на сумму 538 рублей и порча его на сумму 740 рублей, о чем 2 ноября составлены соответствующие акты и в тот же день уведомлен поставщик телеграммой.

Приемка производилась с участием представителя торгово-промышленной палаты. 3 февраля Брестский спиртзавод обратился с иском в суд о взыскании с Житковичского райпо 1278 рублей за порчу и недостачу продукции, так как претензия райпо была отклонена по основаниям:

- приемка картофеля произведена без участия представителя поставщика;
- в акте не указано, каким путем выявлена недостача;
- порча картофеля произошла по вине железной дороги.

Обосновано ли отклонение претензии спиртзавода? Какое решение может вынести суд?

9) В соответствии с договором № 57 от 01.10.2017 ОАО «Гомельский подшипниковый завод» поставил ОАО «Барановичский агроснаб» Брестской области по ТТН № 2400983 от 15.12.2017 запчасти к тракторам в ассортименте в количестве 1250 штук на сумму 950000 рублей.

Согласно п. 2.4. договора п. 57 от 01.10.2017 ОАО «Барановичский агроснаб» обязан произвести оплату за поставленный товар в течение 7 банковских дней с момента поставки. По состоянию на 14.04.2018 оплате не произведена, и ОАО «Гомельский подшипниковый завод» вынужден был обратится в суд.

Определите вид ответственности и размер ответственности, если пеня за просрочку оплаты договора установлена в размере 0,2%, и ставка рефинансирования – 20% годовых.

10) КРУП «Центр» г. Гомеля поставило в адрес Комбината школьного питания согласно ТТН № 871540 от 15.10.2017 соки в ассортименте на сумму 96000 рублей. Согласно п. 4.2 договора № 400 от 01.10.2017 покупатель должен оплатить товар в течение 25 календарных дней с момента поставки. Однако по состоянию на 22.12.2017 оплата не произведена, и ТКРУП «Центр» было вынуждено обратиться в суд.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Определите размер исковых требований, если: неустойка за просрочку оплаты по договору – 0,2%; ставка рефинансирования НБ РБ – 38 годовых.

Часть II

Деловая игра

Фирма «Людмила» получила от производственного швейного объединения контейнер с детской одеждой. При приемке груза на станции железной дороги было установлено, что контейнер прибыл с исправными пломбами грузоотправителя, без следов повреждений. Однако при выгрузке груза была установлена недостача двух коробов с детской одеждой по сравнению с количеством, указанной в железнодорожной накладной. Кроме того, один короб, в котором находилась одежда, оказался подмоченным из-за неисправности контейнера, через щели которого попала вода. При приемке груза на станции железной дороги был составлен коммерческий акт о порче и недостаче груза. А также акт технического осмотра контейнера, в котором указано, что щели имеются, но невооруженным глазом не видны и что подмокание груза, очевидно, произошло в пути следования контейнера из-за ливневых дождей, которые шли уже более пяти дней. Фирма предъявила железной дороге претензию по поводу недостачи и порчи одежды.

Железная дорога отказалась удовлетворить предъявленную претензию в связи с тем, что контейнер был с исправными пломбами и без следов повреждения, а погрузка производилась грузоотправителем. Фирма обратилась с иском в суд к железной дороге и соответчику - производственному объединению.

Порядок проведения деловой игры

Учебная группа делится на: 1) представителей истца - фирмы; 2) представителей ответчика - железной дороги; 3) представителей соответчика - производственного объединения; 4) представителей хозяйственного суда.

Представители истца - фирмы излагают исковые требования, ссылаясь на нормы права.

Представители ответчика - железной дороги и представители соответчика - производственного объединения излагают мотивированные возражения против требований истца.

Представители хозяйственного суда формулируют решение по делу со ссылками на правовые нормы.

Часть III

Оформите проект договора поставки.

Ознакомится с Положения о приемке товаров по количеству и качеству: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 1290 и составить уведомление в вызове представителя продавца и доверенность.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2 Положение о поставках товаров в Республике Беларусь: постановление Каб. Министров Респ. Беларусь, 8 июля 1996 г., № 444: в ред. постановления Каб. Министров Респ. Беларусь от 02.06.2000 г. // КонсультантПлюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

3 О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Республики Беларусь о договоре поставки: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 23 дек. 2004 г. № 13 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

4 Об обзоре судебной практики по спорам, возникающим из договора поставки: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 29 сент. 2004 г., № 30 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

5 О государственных закупках товаров (работ,услуг): акон Респ. Беларусь от 13 июля 2012 г. №419-3 // Национальный центр правовой информации Республики Беларусь.-2012.- 2/1971

6 О некоторых вопросах государственных закупок товаров (работ, услуг): указ Президента Республики Беларусь,31 декабря 2013г.,№590, // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь. - 2014. - 1/14720.

7 О государственных закупках в Республике Беларусь: указ Президента Республики Беларусь от 17 нояб. 2008 г., № 618 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 100. – С. 41–54.

8 О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств: постановление Совета Министров Республики Беларусь 15 марта 2012 г. № 229 (в редакции от 22.08.2012 № 778) //Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь 23 марта 2012 г. N 5/35434.

9 О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг):постановление Совета Министров Республики Беларусь, 22 августа 2012г., №778 // Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – 2016 .

Литература

1 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

2 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

3 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

5 Гражданское право: учебник. В 3 т. Т. 2 / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. -Минск: Амалфея, 2010. - 960 с.

6 Маньковский, И.А. Курс гражданского пава: Особенная часть: В 3-х т. – Минск: Молодежное, 2010. – Т. 2.

7 Брагинский, М.И. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2002. - 800 с.

8 Гражданское право (особенная часть): Практикум для студентов юридических специальностей / Сост. С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. – Гомель: ГГУ им. Ф.Скорины, 2001. – 149 с

9 Практикум по гражданскому праву: Учеб. пособие для юрид. вузов / Под ред. В. Ф. Чигира. – Мн.: Амалфея, 2000. –384 с.

10 Эсмантович И.И. Обязательства по передаче имущества в собственность (или иное вещное право): Учебно-методический комплекс. – Гомель: Учреждение образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины», 2003 – 172 с.

11 Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложениями актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 2. Разд. III. Общая часть обязательственного права. Разд. IV. Отдельные виды обязательств (главы 30-50) / Под ред. В.Ф.Чигира. – 2-е изд. – Минск: Амалфея, 2007. – 1384 с.

12 Васильева В. Договор поставки: юридические аспекты. – М Гросс Медия, 2008. – 144 с

13 Годунов, В.Н. Государственные нужды и правовые средства их обеспечения / В.Н. Годунов // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2003. - № 14.

14 Годунов, В.Н. Законодательство Республики Беларусь об обеспечении государственных нужд и перспективы его развития / В.Н. Годунов // Право Беларуси. – 2003. - № 39.

15 Годунов, В.Н. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг для государственных нужд / В.Н. Годунов // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2003. - № 3.

16 Годунов, В.Н. Поставки товаров для государственных нужд: порядок размещения заказов и заключения государственных контрактов (договоров) / В.Н. Годунов // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. -2003. - № 16.

17 Годунов, В.Н. Правовое регулирование реализации товаров для государственных нужд / В.Н. Годунов. – Минск: Изд-во БГУ, 2002.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Тема 4

Договор энергоснабжения

1. Договор энергоснабжения: общая характеристика.
2. Элементы договора энергоснабжения.
3. Порядок заключения и продления договора энергоснабжения.
4. Права, обязанности и ответственность сторон договора энергоснабжения.

Тематика рефератов

1. Отличие договора энергоснабжения организаций и граждан-абонентов.
2. Особенности пользования энергетическими ресурсами

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие договора энергоснабжения.
2. Охарактеризуйте элементы договора энергоснабжения.
3. Порядок заключения и продления договора энергоснабжения.
4. Раскройте права, обязанности сторон по договору.
5. Ответственность сторон по договору энергоснабжения.

Задания для выполнения

Часть I

Решение практических ситуаций

1) 4 января 2017 г. по распоряжению директора предприятия электрических сетей была прекращена подача электроэнергии станции технического обслуживания за неоплату. В результате прекращения подачи электроэнергии станция технического обслуживания прекратила все виды деятельности. Станцией технического обслуживания не были выполнены договорные обязательства перед контрагентами, в результате чего ей были причинены убытки. Станция технического обслуживания предъявила в экономический суд иск к предприятию электрических сетей о возмещении убытков, причиненных прекращением подачи электроэнергии. В суде было установлено, что станция технического обслуживания из имеющихся у нее денежных средств во исполнение законодательства в первоочередном порядке производила расчеты по заработной плате и платежам в бюджет. В связи с недостатком необходимых для расчетов за электроэнергию денежных средств образовалась задолженность по ее оплате за 4 месяца. Несмотря на неоднократные требования энергоснабжающей организации, станция технического обслуживания не могла погасить задолженность.

*Правомерны ли действия предприятия электрических сетей? Какие санкции вправе применять энергоснабжающая организация в случае нарушения потребителем порядка оплаты использованных энергоресурсов***?**

2) Акционерное общество обратилось в экономический суд с иском к предприятию жилищно-эксплуатационного хозяйства о взыскании предусмотренного в договоре штрафа и убытков в части, не покрытой штрафом, за неподачу тепловой энергии. Ответчик возражал против исковых требований,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

ссылаясь на то, что причиной неподачи тепловой энергии явилось уклонение акционерного общества при заключении договора от согласования количества ежемесячной и ежеквартальной поставки энергии. Экономический суд исковые требования удовлетворил.

Каков порядок заключения договора энергоснабжения? Какие условия являются существенными в отношении данного договора? Правомерно ли решение экономический суда?

3) Коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства обратилось в хозяйственный суд с иском к профессиональному училищу о взыскании задолженности за коммунальные услуги и пени за просрочку платежа. Экономический суд полностью взыскал задолженность и частично пеню (в соответствии со ст. 314 ГК Республики Беларусь). На состоявшееся решение принесен протест прокурора об отмене его в части взыскания пени за просрочку оплаты коммунальных услуг и об отказе в иске в этой части. Кассационная инстанция удовлетворила протест исходя из следующего. Профучилище, не оспаривая размер долга, возражало против возложения ответственности за несвоевременную оплату коммунальных услуг в связи с непоступлением денежных средств из бюджета.

Ответчик принимал все необходимые меры для своевременного погашения долга и надлежащего исполнения своих договорных обязательств, обращаясь в соответствующие органы с просьбами о выделении средств для оплаты коммунальных услуг. Профучилище, являясь некоммерческой организацией, финансируется из бюджета и поэтому по своим обязательствам может отвечать находящимися в его распоряжении денежными средствами.

Каковы основания ответственности сторон за нарушение договора энергоснабжения? Проанализируйте и оцените правомерность состоявшихся по указанному иску судебных решений.

4) В экономический суд обратилось АО «Металлургический завод» с иском об обязании предприятия энергетики восполнить недопоставленную в обусловленный период электроэнергию. Экономический суд по ходатайству истца в порядке принятия мер по обеспечению иска запретил предприятию энергетики совершать любые действия, направленные на ограничение и (или) прекращение подачи электроэнергии акционерному обществу АО «Металлургический завод» до принятия решения по иску завода об обязании ответчика восполнить недопоставленное количество электроэнергии. Вышестоящая судебная инстанция определение экономического суда об обеспечении иска, отклонила мотивировав свое решение следующим. Согласно статье 113 ХПК Республики Беларусь экономический суд по заявлению истца, участвующего в деле, вправе принять меры по обеспечению иска. Необходимость в принятии этих мер возникает, если их непринятие может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта.

Иск предъявлен об обязании предприятия энергетики восполнить недопоставленную энергию за истекший период. Однако запрет на ограничение

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

или прекращение подачи электроэнергии в текущем периоде не связан с предметом иска и мерой его обеспечения являться не может.

Как определяется объем подлежащих к подаче по договору энергоснабжения энергетических ресурсов? а) потребителям-гражданам; б) потребителям юридическим лицам? Возможно ли ограничение энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке объема подлежащих подаче энергетических ресурсов?

5)Коммунальное унитарное предприятие тепловых сетей обратилось в хозяйственный суд с иском об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора на отпуск тепловой энергии ее поставщиком – акционерным обществом. Разногласия между сторонами возникли в связи с тем, что поставщик настаивал на безакцептном порядке расчетов за ее отпуск. По решению суда расчеты за отпущенную тепловую энергию проводятся по платежным требованиям поставщика два раза в расчетный период в акцептном порядке, второй раз – по платежным требованиям в безакцептном порядке. Кассационная инстанция изменила решение: расчеты за отпущенную тепловую энергию проводятся три раза в расчетный период в акцептном порядке.

В протесте прокурора предлагалось отменить решение кассационной инстанции, оставив условия договора о порядке расчетов за отпускаемую тепловую энергию в редакции поставщика: расчеты проводятся три раза в расчетный период в безакцептном порядке.

Как определяется цена подаваемой по договору энергии? Как определяется порядок оплаты потребителем использованной энергии?

Часть II

Проанализировать условия договора энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и заполнить таблицу

	энергоснабжения	*газоснабжения*	*водоснабжения*
Понятие			
Стороны			
Существенные условия			
Форма			
Обязанности сторон			
Ответственность			

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394 «Об утверждении Правил электроснабжения».

3 Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 19 января 2006 г. № 9 «Об утверждении правил пользования тепловой энергией»

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4 О мерах по повышению эффективности использования электрической и тепловой энергии: Указ Президента Респ. Беларусь от 20 марта 1996 г., № 109 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

5 О мерах по развитию малой энергетики в Республике Беларусь: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 10 авг. 2000 г., № 1232: в ред. Постановления Совмина Респ. Беларусь от 18.04.2003 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. – № 80. – 5/3810.

6 Об обзоре судебной практики рассмотрения споров, связанных с расчетами за подачу энергии по договорам энергоснабжения: постановление Президиума Высшего Хозяйственного Суда, 27 февр. 2001 г., № 2 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2008.

Литература

1 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

2 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

3 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

4 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

5 Гражданское право: учебник. В 3 т. Т. 2 / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. -Минск: Амалфея, 2010. - 960 с.

6 Маньковский, И.А. Курс гражданского пава: Особенная часть: В 3-х т. – Минск: Молодежное, 2010. – Т. 2.

7 Богуславский, В.В., Ковалевич, Н.А. Возмещение ущерба по договору энергоснабжения // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 1. – С. 58-61.

8 Андреева Л. Энергоснабжению − четкое правовое регулирование //Российская юстиция.-2001.- №8.-136 с.

9 Блинкова Е. Договор энергоснабжения и подобные ему договоры //Правовые вопросы энергетики.-2003.-№1.- 150 с.

10 Гражданское право (особенная часть): Практикум для студентов юридических специальностей / Сост. С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. – Гомель: ГГУ им. Ф.Скорины, 2001. – 149 с

11 Практикум по гражданскому праву: Учеб. пособие для юрид. вузов / Под ред. В. Ф. Чигира. – Мн.: Амалфея, 2000. –384 с.

12 Эсмантович И.И. Обязательства по передаче имущества в собственность (или иное вещное право): Учебно-методический комплекс. – Гомель:

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Учреждение образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины», 2003 – 172 с.

13 Демидова З. Договор энергоснабжения //Закон. 2001.- №11.- 28 с.

14 Жанэ А. Субъектный состав договора энергоснабжения //ЭЖ-Юрист.-2003.-№2.- 53 с.

15 Карповская П. Заключение договора энергоснабжения конклюдентными действиями абонента //Законодательство.-2004.-№5.- 45 с.

16 Керефова Б. Особенности заключения и расторжения договора энергоснабжения //Право и экономика.-2004.-№8.- 36 с.

17 Керефова Б. Количество энергии как существенное условие договора энергоснабжения //Право и экономика.-2004.-№4.-25 с.

18 Цибирова И. Ответственность по энергоснабжения //Правовые вопросы энергетики.-2003.-№1.- 41 с.

19 Ясус М. Проблемы ограниченной ответственности по договору энергоснабжения //Законодательство и экономика.-2001.-№10. - 94 с.

Тема 5

Договор дарения. Рента

1. Понятие, элементы договора дарения.
2. Предмет, форма и стороны договора дарения.
3. Содержание договора дарения.
4. Пожертвования.
5. Понятие и виды ренты

Тематика рефератов

1. Договор постоянной ренты.
2. Договор пожизненной ренты.
3. Договор пожизненного содержания с иждивение

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и элементы договора дарения.
2. Отграничение договора дарения от сходных институтов гражданского права.
3. Стороны в договоре дарения, их характеристика.
4. Обещание дарения, и особенности его оформления.
5. Запрещение и ограничение дарения.
6. Обязанности сторон по договору дарения
7. Прекращение договора дарения
8. Отмена исполненного договора дарения.
9. Понятие, стороны, форма договора ренты.
10. Понятие и форма ренты.
11. Обязанности плательщика ренты
12. Гарантии получателя ренты.
13. Правовые средства соблюдения законного интереса плательщика ренты при недобросовестности ее получателя

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Задания для выполнения

1) Семенов, длительное время проработавший старшим научным сотрудником в институте, подарил институту библиотеку, состоявшую из редких специальных книг, оцененных в 15 млн. руб. Договор был заключен в простой письменной форме. Вскоре после заключения договора Семенов умер, не успев передать книги. Институт обратился к сыну Семенова, являющемуся наследником умершего, с просьбой передать книги. Сын умершего в просьбе института отказал, сославшись на недействительность договора дарения как не оформленного в нотариальной порядке.

Правомерны ли действия наследника? Как поступить институту?

2) Максимов проиграл Пискареву большую сумму денег. К обусловленному сроку Максимов не смог вернуть проигранную сумму. Тогда Пискарев с согласия Максимова взял из его квартиры видео- и аудиоаппаратуру и заставил Максимова, угрожая ему физической расправой, оформить в нотариальной конторе договор дарения автомобиля ВАЗ-2109, принадлежащего проигравшему, на имя своего брата. Через полгода после этого Пискарев был убит в драке.

Максимов предъявил в суд иск об истребовании своей видео- и аудиоаппаратуры, находившейся у жены Пискарева, а также о признании договора дарения автомобиля недействительным и об изъятии автомобиля у брата Пискарева.

Подлежат ли правовой защите требования об истребовании долга, возникающие из азартных игр? Подлежат ли удовлетворению требования Максимова?

3) Вагнер и Моисеева получили в подарок от своих сотрудников шесть лотерейных билетов денежно-вещевой лотереи «Гомельчанка». Будучи близкими подругами, они поделили билеты поровну. При этом каждая написала на билетах другой, что передает их в знак дружбы. Деля билеты, они договорились в присутствии сотрудников, что если на какой-нибудь билет выпадет выигрыш, то он будет разделен между ними пополам. После проведения тиража денежно-вещевой лотереи выяснилось, что на один из билетов, находившихся у Моисеевой, выпал выигрыш – автомобиль ВАЗ-2109. Вагнер предложила Моисеевой реализовать автомобиль по рыночной цене, а вырученные деньги поделить пополам. Моисеева, учитывая резкие возражения мужа, отказала, утверждая при этом, что их дружеское соглашение не обязывает ее юридически делиться выигрышем.

Имеет ли юридическое значение соглашение между Вагнер и Моисеевой? Могут ли соглашения подобного рода порождать гражданско-правовые последствия?

4) Борисовское ООО «Матрешка» изготавливало детские игрушки, соседнее ООО «Добрый быт» производило мебель бытового характера. Периодически как на возмездной, так и на безвозмездной основе соседи поддерживали друг друга материальными ресурсами и оказанием некоторых услуг. «Добрый быт», зная о

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

временных производственных затруднениях своего соседа, передал ему в дар некоторое оборудование, 5 станков и несколько единиц мебели. Сделка была совершена в письменной форме. Прокурор города, считая этот договор дарения противоречащим действующему законодательству Республики Беларусь, предъявил иск в суд о признании его недействительным.

Подлежит ли иск удовлетворению?

5) Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признательным своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому Волков обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно при получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом. Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на ее ремонт значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить автомобиль Яковлеву. Яковлев предъявил иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Решите дело.

6) Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их возвратить. Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

Решите дело.

7) В собственности Союза писателей находился санаторий, который не использовался Союзом несколько лет из-за его плохого состояния (требовался капитальный ремонт здания). Самостоятельными силами осуществить ремонт не представлялось возможным, но вместе с тем у руководства Союза было желание исправить ситуацию. В 2008г. Союз писателей решил заключить возмездный договор постоянной ренты с АО "Старт". В ходе согласования условий договора

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

стороны определили, что рентные платежи будут разделены на платежи, осуществляемые в денежной форме, а оставшаяся часть платежей будет осуществляться путем предоставления АО "Старт" в безвозмездное пользование в летний период десять помещений в санатории для отдыха членов Союза писателей. Договором также предусматривалась возможность выкупа ренты плательщиком ренты, предупредив об этом получателя не позднее чем за шесть месяцев до прекращения выплаты ренты. Договор должен был содержать в себе условие о невозможности выкупа постоянной ренты в течение 10 лет с момента заключения договора. Союз писателей настаивал на включение в договор условия, в соответствии с которым он имеет право в случае реорганизации АО "Старт" требовать от последнего выкупа ренты. В свою очередь плательщик ренты настаивал на включении в договор условия об отказе взыскания процентов получателем ренты за просрочку выплаты рентных платежей (в случаев просрочки плательщик обязывался предоставить на сумму процентов дополнительно помещения для отдыха) и требовал от Союза писателей отказаться от права залога как права на обеспечение выплаты ренты.

Дайте правовую оценку положений договора.

Нормативные правовые акты

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

Литература

1 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

2 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

3 Зенин, И. А.Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

4 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с. Кабалкин, А. Договор дарения / А. Кабалкин // Российская юстиция. - 1997. - № 8. - С.21-23.3.

5 Малеина, М.Н. О договоре дарения / М.Н. Малеина // Правоведение. - 1998. - № 4. - С.129-133.

6 Александрова, С.Н. Договор дарения и смежные сделки по распоряжению имуществом // Закон. – 2005. – № 11. – С. 60-64.

7 Заяц, А. Дарения в предпринимательстве быть не может // Индивидуальный предприниматель. – 2004. – № 5. – С. 29-30.

8 Ковалева, Н. В. Содержание договора ренты // Право Беларуси. – 2004. – № 32. – С. 70-73.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

9 Ковалева, Н. В. Вопросы определения субъектного состава договора ренты // Право Беларуси. – 2004. – № 9. – С. 83-88.

10 Ем, В.С. Договор ренты / В.С. Ем // Законодательство. - 1999. - № 5. - С. 8-19.

11 Халецкая, Т.М. Место договора ренты в системе обязательственного права / Т.М.Халецкая // Право Беларуси. - 2004. - № 40. - С. 56-59.

12 Халецкая, Т. М. Содержание договора ренты: проблемы теории и практики // Право Беларуси. – 2008. – № 42. – С. 76-79.

Тема 6

Договор аренды

1. Понятие договора аренды.
2. Правовая характеристика договора аренды, его основные элементы
3. Существенные условия договора.
4. Права и обязанности сторон по договору аренды.
5. Исполнение и прекращение договора аренды.

Тематика рефератов

1. Особенности правового статуса субъектов договора аренды
2. Особенности правового регулирования арендных отношений в зарубежных странах.

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие договора аренды.
2. Основные элементы договора аренды
3. Содержание договора аренды.
4. Распределение обязанностей по восстановлению арендованного имущества.
5. Судьба улучшений арендованного имущества.
6. Преимущественное право арендатора на возобновление договора аренды.
7. Основания и порядок одностороннего прекращения договора аренды

Задания для выполнения

Часть I

Решение практических ситуаций

1) Универмаг «Товары для детей» заключил договор с ООО «Складское хозяйство» об аренде строения под склад товаров. Универмаг произвел реконструкцию строения, провел водоснабжение, освещение, сделал решетки на окнах, установил холодильное оборудование. В связи с окончанием срока аренды и расторжением договора универмаг потребовал у арендодателя возместить все расходы по улучшению арендованного имущества. Арендодатель отказался удовлетворить требование универмага, мотивируя отказ тем, что в этих улучшениях не было необходимости и о них он не просил.

Универмаг обратился с иском в суд. Какое решение должен принять суд?

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2) В бюро проката обратился индивидуальный предприниматель Воронов, пожелавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей предпринимательской деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить такой договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается быстрее, а это не учтено в тарифах. Воронов обратился в суд с иском о понуждении бюро проката заключить соответствующий договор и взыскании убытков, причиненных простоем в его деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя.

Решите дело. Изменится ли решение, если речь пойдет о прокате токарного станка?

3) ООО обратилось в экономический суд с иском к ОДО об освобождении арендуемого здания и расторжении договора аренды. Арендатор против расторжения договора аренды в связи с истечением срока договора категорически возражал, ссылаясь на то, что за время пользования произведены значительные улучшения технического состояния здания, превышающие его первоначальную стоимость.

Как следует решить вопрос о судьбе улучшений арендуемого имущества?

4) УП обратилось в экономический суд с иском о досрочном расторжении договора на аренду склада, заключенного с кооперативом «Успех». Требование мотивировалось неисполнением арендатором возложенных на него договором обязанностей по благоустройству арендуемого комплекса, реконструкции склада, а также не целевым использованием помещения, острая нужда в которых возникла у самого арендодателя. Изучение материалов показало, что договором не установлен срок исполнения работ по благоустройству комплекса, не оговорены особенности целевого характера использования имущества.

Каковы основания и процедура досрочного расторжения договора аренды? Имеются, ли основания для удовлетворения исковых требований ?

5) ООО «В» обратилось в суд с иском к ОАО «М» о расторжении договора. Как следует из материалов дела, согласно договору аренды от 26.03.2009, заключенному между сторонами, истец предоставил ответчику в аренду помещение. Сумма арендной платы в месяц составила 4 849,98 евро.

В соответствии с п.3.2 указанного договора арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 20-го числа текущего месяца (месяца оплаты), за который производится расчет. В предусмотренном договором порядке ответчик обязательства по уплате арендных платежей и платежей за коммунальные услуги надлежащим образом не выполнил, арендная плата за апрель-май 2009 внесена несвоевременно. Согласно п. 4.3. договора аренды, договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в случае невнесения арендатором арендной платы в течение 2 месяцев со дня истечения срока платежа.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

В судебном заседании представитель ОАО «М» пояснил, в силу п.2 ст.422 Гражданского кодекса требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор. Соблюдая досудебный порядок урегулирования спора, 21 июня 2009 г. истец письменно обратился к ответчику с предложением расторгнуть договор аренды и 28 июня 2009 г. получил письменное согласие ответчика на расторжение данного договора. Поскольку в результате переписки сторонами было достигнуто соглашение о расторжении договора аренды, договор считается расторгнутым. При отсутствии спора нет оснований для обращения с исковыми требованиями в суд и соответственно для удовлетворения иска. Помещение фактически освобождено, решается вопрос об оставшемся в помещении имуществе. Однако у стороны осталась непогашенная по арендной плате.

Определите правомерность доводов сторон? Как должен быть решен спор относительно арендной платы?

6) Общество с ограниченной ответственностью сдало принадлежащее ему на праве собственности здание производственного назначения в аренду на пять лет кооперативу. Договором было предусмотрено право арендатора заключать договоры субаренды без согласия арендодателя. Кооператив заключил договор субаренды, по которому право пользования всем зданием было предоставлено акционерному обществу. Спустя два года кооператив был ликвидирован. Общество с ограниченней ответственностью заключило новый договор с государственным предприятием. Узнав об этом, акционерное общество предъявило Обществу с ограниченной ответственностью претензию с требованием о признании заключенного договора недействительным, считая, что нарушено его право не преимущественное заключение договора аренды. Общество с ограниченной ответственностью отказалось заключить договор аренды, однако не возражало против сохранения договора субаренды. Акционерное общество обратилось в суд.

Разрешите ситуацию.

Часть II

Задание: подготовить проект договора аренды изолированного помещения офисного типа в здании, относящемся к республиканской собственности.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 Об аренде: Закон Респ. Беларусь, 12 дек. 1990 г., № 460-XII: в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2009 г. // КонсультантПлюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3 О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов): Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г., № 232: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 11.12.2009 г. // КонсультантПлюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

4 Декрет Президента Республики Беларусь от 19 декабря 2008 г. № 24 «О некоторых вопросах аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений» // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 305, 1/10313; 2011 г., № 98, 1/12792

5 Указ Президента Республики Беларусь 29 марта 2012 г. № 150 « О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»

6 Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 15 февраля 2012 № 1 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из арендных правоотношений».

Литература

1 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

2 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

3 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

4 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

5 Гражданское право: учебник. В 3 т. Т. 2 / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. -Минск: Амалфея, 2010. - 960 с.

6 Маньковский, И.А. Курс гражданского пава: Особенная часть: В 3-х т. – Минск: Молодежное, 2010. – Т. 2.

7 Брагинский, М.И. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2002

8 Добранов, В.Н. Договор аренды в предпринимательской деятельности: некоторые аспекты / В.Н. Добранов // Право Беларуси. – 2006. – № 4. – С.51–54.

9 Чигир, В.Ф. Договор аренды и его виды. Минск : Амалфея, 2001.

10 Практика рассмотрения споров, возникающих из арендных правоотношений // Судебная практика. – 2007. – № 1. – С. 31-46.

11 Ермолкевич, Н.Н. Аренда вновь созданного недвижимого имущества / Н.Н. Ермолкевич // Право Беларуси. – 2006. – № 11. – С. 46–50.

12 Лашкевич, М. Сдача в аренду недвижимого имущества, принадлежащего арендодателю на праве оперативного управления / М.Лашкевич // Юрист. – 2009. – №7. – С. 67-68.

13 Самодумский, П.Ю. О предмете договора аренды / П.Ю. Самодумский // Промышленно-торговое право. – 2009. - № 1.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

14 Людвиг, Т.В. Неотделимые улучшения по договору аренды недвижимого имущества // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 4. – С. 65-71.

Тема 7

Виды договора аренды

1. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
2. Договор аренды капитальный строений (зданий, сооружений).
3. Договор аренды предприятия

Тематика рефератов

1. Договор проката.
2. Договор финансовой аренды (лизинга) и его элементы.
3. Договор аренды земельных участков.
4. Аренда транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и элементы договора аренда зданий и сооружений.
2. Особенности заключения договора аренда предприятий.
3. Общая характеристика договора аренда транспортных средств (с экипажем и без экипажа).
4. Понятие, элементы и порядок заключения договора проката.

Задания для выполнения

Часть I Решение практических ситуаций

1) ООО заключило с ОАО договор об аренде транспортного средства без экипажа. Через две недели ООО передало указанный автомобиль в субаренду своему сотруднику Иванову. В процессе эксплуатации обнаружилось, что двигатель автомобиля нуждается в капитальном ремонте. Иванов потребовал от общества произвести капитальный ремонт, а ООО решило переложить исполнение соответствующей обязанности на ОАО. ОАО производить капитальный ремонт отказалось, ссылаясь на то, что ООО нарушил условия договора и сдал автомобиль в субаренду.

Кто должен произвести капитальный ремонт автомобиля?

2) Объединение передало ООО в июле 2014 г. по договору грузовик для перевозки грузов сроком на один год и предоставило водителя. 25 августа сломался мотор и грузовик не использовался. 30 сентября в результате аварии линий высокого напряжения загорелись гаражи и грузовик сгорел. Объединение предъявило иск в суд с требованием о возмещении стоимости грузовика, а также уплаты арендной платы включительно до аварии.

Подлежит ли иск удовлетворению? Обязанности сторон и распределение расходов по содержанию передаваемого в аренду транспортного средства.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Изменится ли решение если грузовик был застрахован и на ком лежит обязанность по страхованию транспортного средства?

3) К и С заключили договор, по которому ИП С приобретал и передавал в аренду К автомобиль "Газель", который последний будет использовать в качестве маршрутного такси и платить С определенную арендную плату. Собственником автомобиля будет С, но в последующем К сможет выкупить эту машину в свою собственность.

Определите, что за договор был заключен между ними и возможны ли такие правоотношения.

4) Унитарное предприятие "Автотранс", учрежденное на праве оперативного управления (горисполкомом), сдало в аренду 30 автобусов коммерческой фирме, также осуществляющей пассажирские перевозки. Горисполком об этом не был поставлен в известность. Когда этот факт обнаружился, она потребовала от предприятия "Автотранс" немедленно прекратить арендные отношения с коммерческой фирмой. Предприятие отказалось. В результате рассмотрения спора в суде договор аренды был признан недействительным с момента заключения. *Поясните решение суда.*

Часть II

Подготовить проект договора аренды транспортного средства (по выбору).

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 Об аренде: Закон Респ. Беларусь, 12 дек. 1990 г., № 460-XII: в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2009 г. // КонсультантПлюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

3 О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из арендных правоотношений: постановление Пленума Высшего хозяйственного суда от 15 февраля 2012 № 1.

4 О Положении о лизинге: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 4 июня 2010 г., № 865 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

5 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности».

6 О некоторых вопросах государственной регистрации договора аренды: Разъяснение Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 4 мая 2005 г. № 03-24/866 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2011.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

7 Декрет Президента Республики Беларусь от 19 декабря 2008 г. № 24 «О некоторых вопросах аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений» // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 305, 1/10313; 2011 г., № 98, 1/12792

8 Указ Президента Республики Беларусь 29 марта 2012 г. № 150 « О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»

Литература

1 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

2 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

3 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

4 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

5 Гражданское право: В 3 т.: учеб. для студентов высших учебных заведений по юрид. специальностям / под ред. проф. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. - 400 с.

6 Задиран, С. Аренда зданий, сооружений: нормативное регулирование / С. Задиран // Юстиция Беларуси. – 2006. – № 10. – С. 44–51.

7 Литовко, С. Законодательные ограничения в лизинговой деятельности / С. Литовко // Б-чка журн. «Юрист». – 2007. – № 6. – С. 44–51.

8 Литовко, С. Особенности досрочного выкупа объекта лизинга / С. Литовко // Б-чка журн. «Юрист». – 2007. – № 6. – С. 52–55.

9 Литовко, С. Особенности проведения сделки возвратного лизинга недвижимости / С. Литовко // Б-чка журн. «Юрист». – 2007. – № 6. – С. 55–59.

10 Орловская, Т.Г. Аренда производственных помещений: размеры арендной платы подлежат пересмотру сторонами договора / Т.Г. Орловская, О.В. Бабич // Право Беларуси. – 2006. – № 9. – С. 47–59.

11 Томкович, Р. Договор аренды и лизинга: общее и особое / Р. Томкович // Б-чка журн. «Юрист». – 2007. – № 6. – С. 24–43.

12 Послед, М.Ч. Новое в законодательстве, касающееся заключения договоров аренды недвижимого имущества // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 3. – С. 40-62.

13 Людвиг, Т.В. Неотделимые улучшения по договору аренды недвижимого имущества // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 4. – С. 65-71.

14 Кулак, М.Н. Договор лизинга – правовая природа и проблемы применения / М.Н. Кулак // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2000. – № 2. – С. 267–276.

15 Трушкевич, Е.В., Трушкевич, С.В. Лизинг: Учеб. пособие. – Минск: Амалфея, 2001. – 224 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

16 Шимкович, М.Н. Договор лизинга и его место в системе гражданско-правовых договоров: Автореф. дис. … канд. юрид. наук: 12.00.03 / Белор. гос. ун-т. – Минск, 2004. – 20 с.

17 Шимкович, М.Н. Права и обязанности сторон договора лизинга / М.Н. Шимкович // Право Беларуси. – 2003. – № 25. – С. 52–57.

Тема 8

Жилищные правоотношения.

1. Понятие, структура и предпосылки возникновения жилищных правоотношений
2. Стороны и предмет жилищных правоотношений.
3. Права и обязанности сторон жилищного правоотношения.

Тематика рефератов

1. Жилищные фонды в Республике Беларусь.
2. Обеспечение граждан жилыми помещениями: условия постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.
3. Очередность предоставления жилых помещений.

Вопросы для самоконтроля

1. Раскройте структуру и предпосылки возникновения жилищных правоотношений
2. Стороны жилищных правоотношений.
3. Права и обязанности сторон жилищного правоотношения.

Задания для выполнения

Часть I *Составьте схему* «состав жилищного фонда Республики Беларусь».

Часть II *Используя Жилищный кодекс Республики Беларусь от 31 мая 2012 г заполните таблицу*

	Категории лиц (кому предоставляются)	Основания предоставления	Основания выселения
Жилые помещения государственного жилищного фонда			
Жилые помещения социального пользования			
Служебные жилые помещения			
Жилые помещения в общежитиях			
Специальные жилые помещения			

Часть III *Используя положения главы 7 Жилищного кодекса Республики Беларусь и положения указа № 563 от 16 декабря 2013 « О некоторых вопросах*

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

правового регулирования жилищных отношений» составьте сравнительную таблицу:

Основания постановки на учет нуждающимися в улучшении жилищных условий	Основания для отказа в постановки на учет нуждающимися в улучшении жилищных условий	Основания для снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий

Часть IV

Решение практических ситуаций

1) Петров задал адвокату юридической консультации следующие вопросы:

Определены ли нормы общей площади, пользуясь которыми решается вопрос о наличии у гражданина права требовать принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?

Кто решает вопрос о соответствии жилого помещения санитарным и техническим требованиям?

Вправе ли он встать на учет нуждающихся в улучшению жилищных условий, хотя в доме его родителей, с которыми он проживает, 120 кв. м. общей площади и их семья состоит из 4-х человек?

Может ли гражданин, прибывший в г. Минск в 2013 году, быть принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы в бюджетной организации, которая планирует принять участие в долевом строительстве жилья в составе жилищно-строительного кооператива?

Сохраняется ли право гражданина, достигшего пенсионного возраста, состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы в связи с увольнением его на основании п. 2 ст. 35 Трудового кодекса Республики Беларусь?

Дайте ему ответ.

2) В доме, который находится в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия, 42 квартиры, из числа которых 32 квартиры приватизированы и стали собственностью граждан.

Определите жилищный фонд, в который входит каждая из квартир в этом доме. Из каких частей состоит жилищный фонд Республики Беларусь? Какое значение имеет наличие в вашем доме приватизированных квартир и квартир, находящихся в государственной собственности, сданных в наем?

3) Гордон стоял на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы. В результате дорожно-транспортного происшествия он погиб. Его жена работает на другом предприятии и состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы. По месту работы погибшего Гордона его жена и дети были сняты с учета. Жена Гордона обжаловала решение о снятии ее семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в районный исполнительный орган.

Определите правомерность действий жены погибшего

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4) Гражданин К. обратился в юридическую консультацию Ленинского района г. Гродно с вопросом, могут ли его поставить на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. В настоящее время он с семьей из 5 человек занимает 3-комнатную квартиру общей площадью 78 кв. м, на каждого члена его семьи приходится по 7 кв. м. жилой площади.

5) Г. было отказано в постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий на том основании, что у него на праве собственности имеется часть жилого дома общей площадью 30 кв.м., имеющая отдельный выход на улицу. Семья Г. состоит из 2 человек, супруга находится на 7 месяце беременности. Одновременно было установлено, что супруги в указанном жилом помещении не проживают (сдают его внаем), а сами проживают на жилой площади родителей жены.

Правомерен ли отказ в постановке Г. на учет?

6) Супруги Петровы занимают комнату размером 29 кв.м в коммунальной квартире. Муж страдает эпилептической болезнью, что причиняет серьёзное беспокойство другим жильцам квартиры. По настоянию соседей Петровы обратились в районную управу с просьбой о предоставлении отдельной квартиры.

Подлежит ли удовлетворению их просьба?

7) Гражданин Говоров обратился в сельскую администрацию с просьбой прописать его в доме №5, расположенном по ул. Мирной в дер. Новоселки Гомельского района. Свою просьбу Говоров мотивировал тем, что он постоянно проживает по указанному адресу. Сельская администрация в прописке отказала на том основании, что указанному дому присвоен статус дачного домика. Дом состоит из кирпичного одноэтажного здания, имеется печное отопление, в нем проведен природный газ. Кроме того, Говоров имеет в собственности квартиру в городе.

Определите, относится ли указанное строение к какому-либо из видов жилищных фондов. Какие жилые помещения не включаются в состав жилищного фонда?

Нормативные правовые акты

1 Жилищный кодекс Республики Беларусь: Принят палатой представителей 31 мая 2012 г.: Одобрен Советом Республики 22 июня 2012 г. // Консультант Плюс: Беларусь: Комментарии законодательства. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2012.

2 Указ Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. №604 «О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства».

3 Указ Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2006 г. №565 «О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений» и утвержденное им Положение о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4 Указ Президента Республики Беларусь от 18 декабря 2007 г. № 657 «О некоторых вопросах реконструкции жилых домов».

5 Указ Президента Республики Беларусь от 25 сентября 2009 г. №479 «О переводе жилых помещений в нежилые».

Литература

1 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

2 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

3 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

4 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

5 Бакиновская, Л. Жилищные споры в судах: некоторые вопросы применения законодательства // Судовы веснік. – 2004. – № 4. – С. 16-18.

6 Грудицына, Л.Ю. Жилищные правоотношения: теоретический аспект и современные тенденции // Законодательство и экономика. – 2009. – № 7. – С. 84-92.

7 Савицкий, В. Жилищные нормы в системе государственных социальных стандартов // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 10. – С. 32-34.

8 Комментарий к Жилищному кодексу Республики Беларусь /А.С. Авраменко, С.В. Горбачева, А.В. Каравай [и др.]; под общ. ред. В.Г. Голованова, В.В. Савицкого; Министерство юстиции Республики Беларусь. Минск.: Дикта. – 2010. – 800 с.

9 Бакиновская, Л. Пленум Верховного Суда о некоторых вопросах применения жилищного законодательства Л. Бакиновская //Судовы веснік, 2000, № 2, с. 15-17.

10 Богданов, Е.В. Природа и сущность права граждан на жилище / Е.В. Богданов // Журнал российского права. – 2003. – №4 (76).

11 Мощук, С. Состав государственного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством /С. Мощук // БНПИ. Юридический мир. – 2006. - №7. – С. 68-70.

12 Савицкий, В. Жилищный фонд: вопросы квалификации / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2008. – №3. – С. 50-52.

13 Лазутина, А.Ф. Прекращение жилищных правоотношений: пособие / Л.Ф. Лазутина. Министерство образования Республики Беларусь, Могилевский государственный университет им. А.А. Кулешова. Могилев: МГУ им. А.А. Кулешова. – 2006. – 46 с.

14 Шаблаков, С. О ведении учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы /С. Шаблаков //Юрист. 2010. №12 (115). С. 25-27.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Тема 9

Договор найма жилого помещеня

1. Договор найма жилого помещения: стороны, предмет, порядок заключения.
2. Случаи изменения договора найма жилого помещения. Обмен жилых помещений.
3. Прекращение договора найма жилого помещения.
4. Выселение из жилого помещения.

Тематика рефератов

1. Порядок предоставления специальных жилых помещений.
2. Особенности предоставления служебных жилых помещений.
3. Пользование служебными жилыми помещениями.
4. Пользование жилыми помещениями в общежитиях.

Вопросы для самоконтроля

1. Стороны и предмет договора найма жилого помещения.
2. Порядок заключения договора найма жилого помещения.
3. Изменение договора найма жилого помещения по требованию нанимателей, объединившихся в одну семью.
4. Изменение договора найма жилого помещения вследствие признания нанимателем другого члена семьи.
5. Изменение договора найма жилого помещения по требованию члена семьи нанимателя.
6. Переустройство и перепланировка жилого помещения, проведение капитального ремонта.
7. Общие условия и порядок расторжения договора найма жилого помещения.
8. Расторжение договора найма по инициативе нанимателя.
9. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя: основания, порядок. Правовые последствия выселения.
10. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение с предоставлением другого жилого помещения.
11. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение без предоставления другого жилого помещения.

Задания для выполнения

Часть I *Заполните таблицу (сравните но основным элементам)*

	Договор найма жилого помещения	Договор поднайма жилого помещения
Понятие		
Стороны договора		
Предмет договора		
Существенные условия договора (их краткая характеристика)		
Срок договора		
Форма договора		

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Особенности заключения		
Права и обязанности сторон (кратко)		
Изменение договора		
Расторжение договора		
Прекращение договора		

Часть II *составьте таблицу*

оснований приобретения жилых помещений гражданами в собственность	ограничения по приобретению (отчуждению) жилых помещений

Часть III
Решение практических ситуаций

1) К. обратилась в суд с иском о признании за ней права на жилую площадь – однокомнатную квартиру, нанимателем которой являлся Л. Она сослалась на то, что проживала с нанимателем одной семьей с 1994 г. без регистрации брака и, как член его семьи, приобрела самостоятельное право на жилую площадь. 7 июля 1996 г. у них родился ребенок. С ноября 1996г. Л. находился на лечении, 20 февраля 2000 г. Л. скончался. Решением суда К. в иске было отказано по следующим основаниям:

К. не является членом семьи Л.;

К. может проживать в квартире своей матери, где она зарегистрирована.

К. обратилась в областной суд с жалобой, в которой указала следующее, что Л. подал заявление о регистрации К. и ребенка 20 марта 1998 г., однако в ней было отказано. Что касается квартиры матери, то она там не может проживать из-за крайне неприязненных отношений с отчимом.

Проанализируйте ситуацию и решите дело.

2) Р. обратился в жилищный отдел Ленинской администрации г. Могилева с заявлением о разделе жилого помещения, указав, что он, супруга и сын 21 года, проживают в двухкомнатной квартире, общей площадью 43 кв.м. В заявлении супруги Р. просили выделить им в пользование комнату 17 кв.м., а сыну 10 кв.м., разделить лицевые счета, оставив подсобные помещения в совместном пользовании. На вопрос работника жилищного отдела об отсутствии на заявлении подписи сына, Р. ответил, что тот возражает против раздела жилого помещения, однако и плату за пользование жильем и коммунальные услуги не вносит.

Определите правомерность действий сына. Как в данной ситуации поступить Р.

3) В. проживал с матерью в двухкомнатной квартире, нанимателем которой являлась мать. После женитьбы В. зарегистрировал у себя жену. Через два года семья В. распалась и его жена подала иск о признании за ней права на жилую площадь и разделе жилого помещения. В. подал встречный иск о признании бывшей супруги утратившей право пользования жилым помещением.

Рассмотрите ситуацию. Какое решение должен принять суд? Почему?

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4) Районный суд отказал в иске Д.И к Д.Н. и И. об изменении договора найма жилого помещения, мотивируя решение тем, что на долю истицы и ее ребенка в случае выделения ей комнаты площадью 11,4 кв. м. на каждого из них будет приходиться по 5,7 кв. м. жилой площади. Этим существенно нарушаются жилищные права истицы и ее ребенка, они становятся нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В ходе судебного разбирательства выяснено, что в спорной квартире проживает 5 человек: истица с дочерью, ее сестра с сыном и их отец. На долю каждого проживающегося в квартире приходится по 8,05 кв. м жилой площади и 14,1 кв. м. общей площади. Истица с дочерью занимает комнату 11,4 кв. м. Фактически в квартире проживает три семьи, между ними сложились конфликтные отношения.

Решить спор. Изменится ли решение, если на долю каждого проживающегося в спорной квартире будет приходиться по 9,05 кв. м жилой площади и 15,1 кв. м. общей площади?

5) Семья Носовых (муж, жена, сын и две дочери) занимала на основе договора найма четырехкомнатную квартиру в доме государственного фонда общей площадью 92 кв. м. После смерти жены и выбытия детей, создавших свои семьи, Носов остался единственным жильцом в этой квартире. В связи с отводом по решению властей земельного участка, на котором был расположен дом, совместному предприятию «Пульт» все жильцы дома, в том числе и Носов, подлежали выселению. Совместное предприятие «Пульт» предложило Носову переселиться в благоустроенную однокомнатную квартиру размером 23 кв. м. Носов отверг это предложение, считая, что имеет право требовать предоставления ему четырехкомнатной квартиры, поскольку он в настоящее время занимает квартиру из такого числа комнат и ему, как художнику, необходимо иметь помещение для работы и хранения своих коллекций. Предприятие предъявило иск о выселении Носова с предоставлением ему однокомнатной квартиры размером 23 кв. м.

На какое жилое помещение вправе претендовать Носов? Как учитываются излишки жилой площади и право на дополнительную жилую площадь при выселении с предоставлением другого жилого помещения?

6) Между собственником дома Братковым и Кайдановым был заключен договор найма сроком на 4 года. Кайданов, проживая в доме Браткова вместе с женой и сыном, занимал две изолированные комнаты. По достижении сыном трехлетнего возраста Кайданов перевез к себе на постоянное место жительства престарелую мать 65 лет, с тем, чтобы она воспитывала внука, который по состоянию здоровья не мог посещать детский сад. Братков возражал против вселения в его дом дополнительных жильцов, предупредил Кайданова, что будет ставить вопрос о его выселении в судебном порядке в случае, если он добровольно не освободит жилые помещения. Он направил письменное предупреждение Кайданову, а спустя две недели предъявил иск в суд.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

В каком порядке наниматель жилого помещения в доме, принадлежащем гражданину на праве собственности, вправе вселить иных членов семьи? Решите дело.

Нормативные правовые акты

1 Жилищный кодекс Республики Беларусь: Принят палатой представителей 31 мая 2012 г.: Одобрен Советом Республики 22 июня 2012 г. // Консультант Плюс: Беларусь: Комментарии законодательства. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2012.

2 Указ Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2006 г. №565 «О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений» и утвержденное им Положение о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда.

3 Закон Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. "О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг".

4 О применении судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда: Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 26 июня 2014 № 11 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.07.2014, 6/14381

Литература

1 Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

2 Крашенинников, П.В. Жилищное право / П.В. Крашенинников.- М.: Статут. 2004. - 286 с.

3 Толстой, Ю.К. Жилищное право / Ю.К. Толстой. - М . : Проспект, ТК Велби, 2007. -176 с.

4 Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения по новому жилищному законодательству / В.Ф. Чигир. - Минск: Амалфея, 2001. - 368 с.

5 Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения. – Минск : Амалфея, 2001.

6 Чигир, В.Ф. Правовые проблемы расторжения договора найма жилого помещения и выселения / В.Ф. Чигир /Современные проблемы правоведения. Сборник научных трудов. Выпуск I. БГЭУ, факультет права. Минск: Интегралполиграф, 2011. – С. 298-313.

7 Бакиновская, Л. Жилищные споры в судах: некоторые вопросы применения законодательства // Судовы веснік. – 2004. – № 4. – С. 16-18.

8 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 463 с.

9 Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

10 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. - 17-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

11 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 393 с.

Тема 10
Договор подряда

1. Понятие и виды договора подряда.
2. Стороны договора подряда.
3. Предмет, цели, срок и форма договора подряда.
4. Права и обязанности сторон по договору подряда
5. Исполнение договора подряда
6. Прекращение договора подряда

Тематика рефератов

1. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
2. Договор субподряда в гражданском праве

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие договора подряда
2. Предмет, срок и форма договора подряда
3. Как определяются условия договора подряда
4. Организация работы и риск подрядчика.
5. Ответственность сторон по договору подряда
6. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнение обязательств по договору подряда.
7. Случаи отказа сторон от исполнения договорных обязательств.
8. Прекращение договора подряда

Задания для выполнения

Часть I

Решение практических ситуаций

1) Универсам заключил со специализированной организацией «Торгмонтаж» договор на ремонт холодильного оборудования. Работы были закончены в срок и сданы универсаму 5 февраля 2016г., с гарантийным сроком в 6 месяцев. 6 сентября 2016 г. оборудование вновь вышло из строя. 10 сентября 2016г. универсам потребовал от подрядчика безвозмездно устранить недостатки в работе. В связи с тем, что подрядчик отказался удовлетворить требования универсама, последний 15 сентября 2016г. обратился с иском в экономический суд.

Своевременно ли были заявлены в суд исковые требования? Каким должно быть решение суда?

2) По договору, заключенному между владельцем магазина Б. и художником

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

С., последний обязался в пятидневный срок из своих материалов произвести художественное оформление магазина. По окончании работы из-за ее недоброкачественности (краска начала шелушиться и отслаиваться) заказчик отказался от оплаты и потребовал устранить недостатки. С. согласился устранить недостатки, но потребовал дополнительной оплаты. Т.к. стороны к соглашению не пришли, С. обратился в суд с иском к Б. об оплате произведенных работ. Обоснованы ли требования Б.?

Какое решение может принять суд по иску С.? Вариант: Изменится ли решение суда, если материалы принадлежали заказчику, т.е. владельцу магазина Б.?

3) Некипелов и Феофанов заключили договор о ремонте магазина № 13. в срок – 2 месяца. Некипелов и Феофанов работы производили вечерами, в выходные и праздничные дни, дни своего отпуска. Во время выполнения работ Некипелов заболел и 6 дней не выходил на работу. Несмотря на это работы были выполнены в срок. При расчете Некипелов и Феофанов потребовали оплатить им неиспользованный отпуск, Некипелов выплатить ему пособие по временной нетрудоспособности за время болезни, о чем был предъявлен листок нетрудоспособности. Сельпо отказалось удовлетворить требования Некипелова и Феофанова. Они обратились в суд.

Какой договор был заключен? Подлежат ли удовлетворению требования Н. и Ф.? Какое решение может вынести суд?

4) Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого здания (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая. Плотники приступили к работе своевременно и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 июня от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 1 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и не установленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

5) Киселев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной аппаратуры цветной телевизор для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

в помещении ателье произошла кража, т.к. по вине работника ателье помещение не было сдано на сигнализацию. Телевизор был похищен. Киселев предъявил ателье требование о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Киселев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье, не получив никакой квитанции?

Часть II

1) *Составьте проект договора подряда между заказчиком Ивановым и Индивидуальным предпринимателем Семеновым о пошиве мехового пальто из материала заказчика.*

2) *Составьте исковое заявление от имени заказчика о возмещении расходов на устранение недостатков результатов работ по договору подряда*

Нормативные правовые акты

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. – 2/2343.

Литература

1 Абрамцова, Е.Л. Договор подряда в гражданском праве России: Автореф. дис. канд. юрид. наук. Волгоград, 2005. – 22 с.

2 Томкович, Р.Р. Договор подряда / Р.Р. Томкович // Право Беларуси. - 2004. - № 36. -С. 58-63.

3 Щуковская, О. М. О соотношении обязательств по оказанию услуг и обязательств по выполнению работ (подряда) / О.М. Щуковская // Правоведение. - 2002. - № 2. - С.204-208.

4 Трудовой договор и договор подряда // Главный бухгалтер. – 2009.– № 13. – С. 66-72.

5 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

6 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

7 Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

8 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Тема 11

Договор строительного подряда

1. Понятие и значение договора строительного подряда
2. Предмет и существенные условия договора строительного подряда.
3. Права и обязанности подрядчика в договоре строительного подряда
4. Права и обязанности заказчика в договоре строительного подряда
5. Исполнение договора.
6. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Тематика рефератов

1. Становление института строительного подряда в отечественном законодательстве
2. Соотношение понятий подряд, строительный подряд и услуга в гражданском законодательстве
3. Риск в строительном подряде

Вопросы для самоконтроля

1. Предмет и существенные условия договора строительного подряда
2. Роль проектно-сметной документации в договоре строительного подряда
3. Порядок установления цены в договоре строительного подряда
4. Требования, предъявляемые к сторонам договора строительного подряда
5. Меры ответственности заказчика за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств
6. Меры ответственности подрядчика за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств
7. Основания для признания договора строительного подряда незаключенным.

Задания для выполнения

Часть I

Решение практических ситуаций

1) КСУП «Тихиничи» заключил со строительной организацией договор на строительство коровника. Когда работы были завершены, строительной организацией было направлено извещение о готовности к сдаче законченного объекта. Ответа не последовало. Тогда представитель подрядчика соединился по телефону с руководством КСУП, где ему ответили, что сейчас сенокос, и не могут принять объект.

Правомерны ли действия совхоза? Может ли наступить какая-либо ответственность за подобные действия? Как поступить в данной ситуации подрядчику

2) При строительстве жилого дома подрядчиком использовались коммуникационные трубы. Согласно условиям договора обязанность обеспечения строительства необходимыми материалами была возложена на заказчика. Ввиду дефицита оборудования и истечения договорных сроков окончания строительства

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

при выполнении работ имело место отступление от правил, и вместо новых труб были положены старые, не соответствующие стандарту. Приемка объекта в эксплуатацию по этой причине неоднократно откладывалась и, наконец, дом был принят в эксплуатацию с условием устранения недоделок. После заселения жильцов произошел разрыв труб, что повлекло за собой затопление квартир. Кроме того, при этом выяснилось несоответствие требованиям проектно-сметной документации расположения в доме электросети.

Каковы требования процедуры приемки объекта в эксплуатацию? На кого следует возложить ответственность за случившееся?

3) Между строительным управлением № 19 и ОАО «Минский моторный завод» при заключении договора на реконструкцию цеха монолитного литья возник преддоговорный спор. Строительное управление в проект договора включило пункты, согласно которым заказчик обязывался получить разрешение на прокладку электрического кабеля высокого напряжения под асфальтовым покрытием, а также осуществить демонтаж подлежащего замене оборудования. ОАО «Минский моторный завод» считая, что получение разрешений соответствующих органов и обеспечение выполнения подготовительных работ должно возлагаться на подрядчика, сформулировало соответствующие редакции п.п.7 и 8 проекта договора. Так как стороны не урегулировали разногласия, они передали спор на разрешение экономического суда.

Как решить спор? Когда договор строительного подряда считается заключенным и вступает в силу?

4) КСУП «им. Ленина» Брестского района заключил со строительным трестом № 8 г. Бреста договор на строительство животноводческого комплекса. При закладке фундамента на отведенном участке строительства на глубине около 1 метра была обнаружена подпочвенная вода. Учитывая, что на строительную площадку еще в зимний период были завезены фундаментные блоки, подрядчик произвел дренажные работы и смонтировал фундамент. В представленной заказчику справке о стоимости выполненных работ подрядчик указал сведения о дополнительных работах, вызывающих увеличение стоимости строительства. Колхоз отказался их оплатить, указав, что эти работы не предусмотрены сметой. Кроме того, подрядчик перед началом строительства должен был изучить строительный участок и сообщить колхозу о возможных его недостатках. В этом случае колхоз мог бы предоставить другую строительную площадку.

Как разрешить возникший спор? Каков порядок согласования дополнительных объемов работ на объектах строительства?

5) Молокозавод «Берестье» заключил договор строительного подряда с унитарным строительно-монтажным предприятием«Станколиния», которое обязалось в установленный договором срок по заданию молокозавода построить фундамент и смонтировать на нем новую автоматическую линию по разливу молока в пакеты и обеспечить ее эксплуатацию в течение шести месяцев. В ходе работы молокозавод «Берестье» обнаружил ошибки в технической документации

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

и внес в нее изменения. Эти изменения вызвали дополнительные работы по переделке фундамента с частичным демонтажем смонтированной автоматической линии. Стоимость дополнительных работ превысила на двадцать процентов общую стоимость строительства, указанную в смете.

Предприятие «Станколиния» потребовало от молокозавода «Берестье» в судебном порядке пересмотра сметы и возмещения расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

Какое решение может вынести суд?

Часть II

1) *Составить исковое заявление о взыскании задолженности за выполненные по договору строительного подряда работы, пени и процентов за пользование чужими денежными средствами.*

2) *Составить проект договора строительного подряда на строительство административного офисного здания площадью 1250 кв. метров.*

Нормативные правовые акты

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 О внесении изменения и дополнения в Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450: постановление Совета Министров от 12.07.2013 № 623 // Национальный правовой Интернет – портал Республики Беларусь. - 28.05.2013. - 2/2024

3 Постановление Совета Министров Республики Беларусь 30 июня 2011 г. № 875 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда» (в редакции от 12 июля 2013)

4 Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»

5 О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договора строительного подряда: постановление Пленума ВХС Республики Беларусь, 19 сент. 2012 г. – №6. // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – 2012. - 6/1223.

Литература

1 Нефедова, Т. Договор строительного подряда – важнейший этап строительства // Жилищное право. – 2011. – № 9 – С. 21–23.

2 Лисица, Л.Н. Строительный подряд: понуждение к исполнению обязательств в натуре / Л.Н. Лисица // Промышленно – торговое право. – 2013. – № 12. – С. 63 – 66.

3 Белявский, С. Особенности рассмотрения дел по спорам, вытекающим из договора строительного подряда / С. Белявский // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2012. – № 7. – С. 69 – 77

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4 Рябцев, В. Круглый стол «Договор строительного подряда: как оградить себя от ошибок и судебных споров» / В. Рябцев [и др.] // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2012. – № 7. – С. 54 – 62

5 Белявский, С.Ч. Важный документ о практике применения строительного законодательства: комментарий к постановлению Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 19 сент. 2012 г. № 6 / С.Ч. Белявский // Юридический мир. – 2013. – № 1. – С. 8 – 15.

6 Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

7 Бохан, В.Ф. Договор строительного подряда / В.Ф. Бохан. - Минск: Дикта, 2005. - 104 с.

8 Витрянский, М.И. Договор строительного подряда и иные договоры в сфере строительства / М.И. Витрянский. - М.: Статут, 2005. - 64 с.

9 Кадыко, Г.Г. Долевое строительство жилья / Г.Г. Кадыко. - Минск: Дикта, 2004. - 192 с.

10 Каменков, В.С. Значение, понятие и сфера применения договора строительного подряда / В.С. Каменков // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. - 2007.- № 6 . - С . 11-17.

11 Богачева, Т.В. Договор строительного подряда // Закон. – 2007. – № 8. – С. 74-80.

12 Полонская, Т.В. Договор строительного подряда: вопросы заключения и исполнения по материалам судебной практики // Право Беларуси.– 2008. – № 3. – С. 70-75.

13 Обзор практики рассмотрения споров, вытекающих из договора строительного подряда // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 4. – С. 72-85.

14 Протасовицкий, С.П. Договор подряда. Общие положения / С.П. Протасовицкий // Пром.-торговое право. – 2001. – № 3. – С. 3–16.

15 Позняк, О.И. Договор строительного подряда: обзор надзорной практики Высшего хозяйственного суда / О.И. Позняк // Право Беларуси. – 2006. – № 3. – С. 62–64; № 4. – С. 69–72.

16 Сидорчук, В.К. Договор строительного подряда / В.К. Сидорчук // Пром.-торговое право. – 2001. – № 3. – С. 17–49.

Тема 12

Транспортные обязательства

1. Понятие и виды перевозок
2. Система транспортных договоров
3. Договоры об организации перевозок.
4. Договор перевозки транспортом общего пользования
5. Договор перевозки груза
6. Элементы договора перевозки груза.
7. Порядок заключения и форма договора перевозки груза
8. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора перевозки груза.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Тематика рефератов

1. Договор буксировки.
2. Договор фрахтования.
3. Договор международной железнодорожной перевозки грузов.

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и виды договоров об организации перевозок
2. Понятие и элементы договора перевозки транспортом общего пользования
3. Понятие и элементы договора перевозки груза
4. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта
5. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора перевозки груза
6. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза
7. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.
8. Претензии и иски по перевозке грузов.
9. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира.

Задания для выполнения

Решение практических ситуаций

1) По железнодорожной накладной в адрес УП «Глусский торговый центр» поступил вагон конфет с ОАО «Спартак». При приемке груза по количеству и качеству было установлено, что с одной стороны вагона пломба отправителя отсутствует, имелся доступ к грузу во время перевозки. Недостача конфет составила 50 кг на сумму 5 млн. 825 тыс. рублей. Железная дорога отказалась в выдаче коммерческого акта.

В какой срок УП вправе обжаловать отказ железной дороги в выдаче коммерческого акта? В каких случаях железная дорога обязана принимать участие в приемке грузов и составлении коммерческих актов? В какие сроки заявляются претензии к железной дороге в связи с недостачей груза?

2) УП «Стройтрест» обратилось в хозяйственный суд Гомельской области с иском о взыскании с ОАО «Гомельстекло» 14500 рублей, в том числе 230 рублей штрафа в связи с боем стекла. В обоснование своих требований истец сообщил следующее. Истец получил на складе ответчика стекло оконное в 4-х ящичных поддонах №48, 49, 50, 51 по товарно-транспортной накладной от 12 мая 2016года. По прибытии груза стекло было принято по качеству с участием эксперта, что подтверждается актом экспертизы №182 от 13 мая 2016 года. При проверке качества стекла эксперт установил повреждение (бой на бесформенные куски) 59 листов общей площадью 97,07 кв.м. Согласно п. 22 акта экспертизы бой стекла в ящичном поддоне №48,49 произошел по вине грузоотправителя из-за ненадлежащей упаковки в транспортную тару. Причина боя стекла в поддонах № 50,51 в акте не указана. Из товарно-транспортной накладной от 12 мая 2016 года

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

усматривается, что груз был закреплен на автотранспорте ответчиком, эксперт при приемке стекла нарушений крепления груза на автотранспорте не установил. Ответчик ОАО «Гомельстекло» иск не признал на том основании, что в акте экспертизы нет сведений о том, был ли укреплен груз на автотранспорте и не указано на наличие пломб завода-изготовителя на контейнерах.

Какое решение вынесет суд? Исходя из обстоятельств дела, в какой части ущерб подлежит возмещению?

3) При транспортировке в адрес потребителей металлопроката в целях экономии перевозочных средств РУП «БМЗ» использовал при погрузке один вагон, загрузив его для нескольких потребителей. При доставке груза конечному получателю – УП «Речицкий метизный завод» - частично металлопродукция была выгружена на РУП «Гомельский завод литья и нормалей». При выдаче груза была обнаружена недостача и пересортица металлопродукции. О случившемся был составлен коммерческий акт, а завод литья и нормалей обратился в экономический суд с иском к БМЗ и Белорусской железной дороге о взыскании убытков.

Решите спор.

4) Молодеченское райпо обратилось в экономический суд Минской области с иском о взыскании со УП «Слуцкий сахарный комбинат» 20 тыс. рублей в связи с недостачей одного мешка сахара. В обоснование своих требований истец сообщил следующее. 16 июля 2016 года по железнодорожной накладной № 096390 истцом был получен вагон сахара. При приемке груза по количеству и качеству было установлено, что сахар поступил в исправном вагоне, с ненарушенными пломбами ответчика. Недостача одного мешка сахара (50 кг) была установлена в момент выгрузки прибывшего груза из вагона. Данные обстоятельства подтверждаются коммерческим актом и отметкой в железнодорожной накладной. Коммерческий акт подписан дежурным по станции и приемосдатчиком. Сделана отметка, что должность заведующего грузовым двором в штатном расписании станции не предусмотрена.

Ответчик возражал против предъявления ему исковых требований, ссылаясь на то, что при отсутствии в штатном расписании станции должности заведующего грузовым двором коммерческий акт должен быть подписан другим лицом, работающим на станции. В результате этого ответчик считает, что коммерческий акт, составленный и подписанный дежурным по станции и приемосдатчиком, не имеет юридической силы.

Правомерны ли возражения ответчика? В каких случаях составляется и выдается коммерческий акт? Каковы последствия признания коммерческого акта недействительным?

5) ОАО «Торговая база» обратилось в экономический суд с иском к Белорусской железной дороге и УП «Моторный завод» о взыскании стоимости девяти недостающих мотонасосов. Мотонасосы были отгружены в количестве, соответствующем железнодорожной накладной. Груз доставлялся в вагоне с

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

открытым верхним люком, в связи с чем выдавался станцией назначения с проверкой количества поступивших насосов, однако пломбы на вагоне нарушены не были. В коммерческом акте были указаны сведения о том, что размеры верхнего люка и габариты мотонасоса явным образом свидетельствуют о невозможности изъятия перевозимого груза. Грузоотправитель настаивал на возложении ответственности на перевозчика как не обеспечившего сохранность груза.

Как распределяется бремя доказывания вины перевозчика?

На кого следует возложить ответственность за недостачу продукции?

6) Скворцов приобрел в Минске мебельный гарнитур и в фабричной упаковке отправил его по железнодорожной накладной в г. Петриков, получив на руки грузовую квитанцию. Придя за получением груза, Скворцов обнаружил, что обрешетка гарнитура повреждена, стекла серванта разбиты, его стенки потерты, а из 6 стульев недостает двух. Скворцов от получения гарнитура отказался и потребовал возместить его стоимость.

Управление железной дороги отказало в удовлетворении требований Скворцова, указав в ответе, что груз прибыл в исправном вагоне, за исправными пломбами станции отправления г. Минска, к которой и следует обратиться со своей претензией. Скворцов предъявил иск к Гомельскому управлению железной дороги о взыскании стоимости гарнитура.

Подлежит ли иск Скворцова удовлетворению? Если да, то в каком размере? Какой порядок предъявления требований к железной дороге, вытекающих из несохранности перевозимых грузов?

7) Седов купил билет в плацкартный вагон поезда Гомель-Москва. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

Кто прав в споре? Перечислите права пассажира в случае непредоставления ему места, указанного в билете.

8) Пассажир Лемешев сдал багаж для перевозки по железной дороге, объявив его ценность. При получении багажа в месте назначения обнаружилось его повреждение, что удостоверено коммерческим актом. Лемешев обратился к железной дороге с требованием выплатить ему возмещение в размере объявленной ценности багажа. Железная дорога выплатила деньги, но поскольку эта сумма оказалась ниже объявленной ценности, Лемешев обратился с иском к железной дороге, настаивая на своем первоначальном требовании.

Какое решение должен вынести суд?

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Нормативные правовые акты

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 Закон 14 августа 2007 г. № 278-З «Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках»

3 Закон 31 декабря 2014 г. №227-З «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам железнодорожного транспорта»

4 Постановление Совета Министров 30 июня 2008 г. № 970 «Об утверждении Правил автомобильных перевозок грузов»

5 Постановление Министерства транспорта и коммуникаций 21 апреля 2008 г. № 58 «Об утверждении правил перевозок грузов железнодорожным транспортом общего пользования»

6 Постановление Пленума 24 октября 2012 г. № 9 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров автомобильной перевозки грузов и транспортной экспедиции»

Литература

1 Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

2 Брагинский, М.И. Договорное право. Книга четвертая: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2004. - 910 с.

3 Комментарий к Уставу железнодорожного транспорта общего пользования / Под ред. Е.И. Зарецкой, В.П. Мороза. - Минск: Амалфея, 2004. - 736 с.

4 Витушко, В. А. Правовое регулирование договора международной перевозки // Право Беларуси. – 2004. – № 1. – С. 86-95; № 2. – С. 83-88.

5 Каменков, В. С. Договор транспортной экспедиции и договор перевозки грузов – сходство и различия. Расторжение и изменение договора транспортной экспедиции // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 17. – С. 54-64.

6 Витрянский, В.В. Договоры о транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2003. - 320 с.

7 Каменков, В.С. Понятие и признаки договора транспортной экспедиции / В.С. Каменков // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. - 2007. - № 18. -С. 59-68.

8 Судебная практика судов СНГ по делам, связанным с договорами транспортной экспедиции и перевозки грузов // Судебная практика. – 2008. – № 2. – С. 5-51.

9 Практика рассмотрения споров, возникающих из договора перевозки грузов // Судебная практика. – 2007. – № 1. – С. 56-72.

10 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

11 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

12 Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

13 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

14 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 13

Кредитные и заемные обязательтсва

1. Договор займа: понятие, правовая характеристика, его элементы договора
2. Форма, содержание и исполнение договора займа.
3. Кредитный договор, его отличие от договора займа.
4. Форма, содержание кредитного договора.

Тематика рефератов

1. Особенности целевого займа.
2. Вексельные обязательства.
3. Новация долга в заемное обязательство.
4. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).

Вопросы для самоконтроля

1. Договор займа: понятие, стороны, предмет, срок, форма. Виды договора займа.
2. Последствия несоблюдения формы договора.
3. Оспаривание договора займа по безденежности.
4. Кредитный договор: понятие, источники правового регулирования, особенности, существенные условия.
5. Каковы преимущества и недостатки договора залога?
6. Какие основные положения должен содержать кредитный договор и договор займа?

Задания для выполнения

Решение практических ситуаций

1) 12 марта 2017 Арбузов занял у Базарова 3000 на 5 месяцев, о чем выдал расписку. В обеспечение исполнения своего обязательства по возврату долга Арбузов передал Базарову шубу, стоимостью 5000 рублей, отметив в расписке, что если долг не будет возвращен в срок, то шуба автоматически переходит в собственность Базарова. 18 августа 2017 Арбузов явился к Базарову с деньгами –

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3000 рублей и потребовал возвращения шубы и расписки. Базаров ответил, что шуба уже принадлежит ему в силу договора займа, а расписку он потерял. Кроме того предложенные 3000 нельзя считать исполнением, так как заключенный договор займа является процентным. Арбузов возразил, что условие расписки об автоматическом переходе шубы было незаконным, о процентах в расписке не упоминалось.

Дайте правовую оценку предложенной ситуации. Как поступить сторонам данного правоотношения.

2) 5 марта 2017 г. общество с ограниченной ответственностью «Зарница» (ООО) и общество с дополнительной ответственностью «Спектрум» (ОДО) заключили договор займа. В соответствии с условиями договора ООО «Зарница» передало в собственность ОДО «Спектрум» офсетную бумагу в количестве 50 тонн, а ОДО «Спектрум» обязалось возвратить такое же количество бумаги частями по 10 тонн, начиная с мая 2014 года до 1 ноября 2017 г. В договоре сторонами была установлена ответственность заемщика за невозврат продукции в срок в виде штрафа в размере 15% от общей стоимости продукции. В 15 декабря 2017 г. ООО «Зарница» обратилось в суд с требованием о взыскании с ответчика 752 рублей основного долга, составляющего стоимость заемной офсетной бумаги, невозвращенной в установленные договором займа сроки, штрафа за невозврат продукции в срок и возмещения расходов по уплате госпошлины.

Определите, подлежит ли заявленное требование удовлетворению? Разрешите спор.

3) Гр. Хлестаков получил от гр. Гришина следующую расписку: «Я, Гришин Н.Н., обязуюсь вернуть гр. Хлестакову 20 января 2017 года полученную от него взаймы сумму в размере 1000 рублей». 20 сентября 2017 года Хлестаков потребовал от Гришина возврата долга. Но Гришин ответил отказом. В суде Гришин пояснил следующее. Получив расписку, Хлестаков вместе с ним, Гришиным, и его женой, направился в банк, чтобы снять сумму со своего счета. Но на счете денег не оказалось. Хлестаков заверил Гришина, что к вечеру сумма будет ему вручена. Однако не выполнил обещание. Гришин, нуждаясь в деньгах, 21 января 2017 занял 1000 рублей у своего приятеля, позвонил Хлестакову и попросил вернуть расписку. Тот пообещал немедленно порвать ее.

С какого момента договор займа считается заключенным? Каково правовое значение расписки, часто выдаваемой при заключении договора займа? Какие доказательства Гришин может привлечь для обоснования своих возражений Хлестакову? Какое решение должен вынести суд на основе имеющихся доказательств?

4) Между гражданином Ивановым и акционерным обществом был заключен договор, в соответствии с которым Иванову был предоставлен заем на срок 12 месяцев в сумме 5000 рублей. Условия о размере уплачиваемых процентов за пользование денежными средствами между заемщиком и обществом согласованы не были. По истечении срока договора заемщик возвратил обществу сумму долга,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

однако общество потребовало уплаты процентов за пользование средствами из расчета средней учетной ставки рефинансирования Национального банка Беларуси за истекший год. Иванов отказался уплатить проценты, сославшись на то, что в договоре они не предусмотрены. Общество обратилось в суд.

Какое решение должен вынести суд?

5) Производственный кооператив не возвратил в срок кредит, предоставленный банком. Однако через полгода кредит был возвращен с уплатой повышенного процента за его использование по ставке, предусмотренной в договоре на случай просрочки возврата кредита. Банк потребовал от кооператива уплаты также процентов на всю сумму несвоевременно возвращенных средств в размере учетной ставки Национального банка и возмещения убытков, причиненных невозвратом кредита в срок. Кооператив считает, что проценты, уплаченные им в повышенном размере, являются ответственностью за просрочку возврата кредита, и от других платежей отказался. Банк обратился в суд.

Решите спор. Какова правовая природа повышенных процентов, предусмотренных кредитным договором на случай несвоевременного возврата кредита?

6) В соответствии с кредитным договором, заключенным между УП «Агрохим» и Банком «Грант», предприятию предоставлялся кредит в размере 150000 рублей на 13 месяцев на строительство помещения. Выплата процентов за кредит должна быть производится ежемесячно, начиная с шестого месяца пользования кредитом. По истечении установленного договором срока предприятие не выплатил проценты за пользование кредитом, ссылаясь на отсутствие средств на счете. Банк предъявил требование о досрочном возврате кредита и предупредил, что впредь будет самостоятельно определять очередность платаемей по всем обязательства предприятия и направлять поступающие средства на погашение кредитной задолженности, зачисляя их на ссудный счет, минуя расчетный.

Дайте оценку действиям банка на предмет их соответствия гражданскому законодательству?

Нормативные правовые акты

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 Банковский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 3 окт. 2000 г.: одобр. Советом Респ. 12 окт. 2000 г.: текст Кодекса по состоянию на 14 июня 2010 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

3 О правовом регулировании заключения физическими лицами договоров займа в иностранной валюте: Решение Конституц. Суда Респ. Беларусь, 19 июля 2002 г., № Р-145/2002 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

[Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

4 Об утверждении Инструкции о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврата: постановление Правления Национального банка Респ. Беларусь, 30 дек. 2003 г., № 226: в ред. постановления Правления Нац. банка Респ. Беларусь от 14.07.2009 г., № 105 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

Литература

1 Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

2 Агарков, М.М. Основы банковского права: курс лекций. Учение о ценных бумагах: научное исследование / М.М. Агарков. - М.: Волтерс Клувер, 2007. - 327 с

3 Довнар, Ю.П. Банковское право. Особенная часть / Ю.П. Довнар. - Минск: Амалфея.2007. - 340 с.

4 Калимов, Д.А. Кредиты и займы: приобретение, строительство, реконструкция жилья /Д.А. Калимов. - Минск: Амалфея, 2003. - 304 с.

5 Прищепа, В. Особенности национального факторинга: из судебной практики // Вестник Ассоциации белорусских банков. – 2004. – № 33. – С. 25-28.

6 Чаленко, А. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг) // Юрист. – 2004. – № 11. – С. 36-39.

7 Томкович, Р.Р. Договор об ипотеке жилья // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 8. – С. 47-51.

8 Исайчев, В.Н. / Интервью с заместителем Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ // Вестник ВХС. – 2009. – № 17. – С. 6-21.

9 Марчук, С.И. Соотношение норм о залоге как обеспечении обязательств по кредиту и удержании // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 7. – С. 119-129.

10 Томкович, Р.Р. Кредитный договор: права, обязанности и ответственность сторон / Р.Р. Томкович // Право Беларуси. – 2004. – № 46. – С. 69–75.

11 Томкович, Р. Особенности товарного и коммерческого займа / Р. Томкович // Право Беларуси. – 2004. – № 45. – С. 60–65

12 Томкович Р.Р. Регулирование банковской деятельности и надзор за ее осуществлением: правовые аспекты // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 22. – С. 66-87.

13 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

14 Ефимова, Л.Г. Банковские сделки: право и практика / Л.Г. Ефимова. - М.: НИМГ1, 2001. - 654 с.

15 Калимов, Д.А. Банковские операции: правовое регулирование и практика обслуживания клиентов / Д.А. Калимов, Р.Р. Томкович. - Минск: Амалфея, 2003. - 752 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

16 Научно-практический комментарий к Банковскому кодексу Республики Беларусь: В 2-х кн. Кн. 2 / Д.А. Калимов, А.М Ковалева, С.В. Овсейко [и др.]. - Минск: Дикта, 2002. -704 с.

17 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

18 Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

19 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

20 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 14

Договор бансковского вклада (дпозита)
Договор текущего расчетного банковского счета

1. Договор банковского вклада, его правовая характеристика.
2. Виды банковских вкладов и их оформление.
3. Договор банковского счета: понятие и содержание.
4. Понятие и виды банковских счетов.

Тематика рефератов

1. Системы страхования банковских вкладов в странах СНГ
2. Правовая природа и особенности страхования банковских вкладов
3. Виды договоров банковского вклада с участием физических

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие, виды и порядок заключения договора банковского счета.
2. Права и обязанности сторон по договору банковского счета.
3. Порядок проведения операций по текущему (расчетному) банковскому счету.
4. Прекращение договора банковского счета,
5. Понятие, виды договора банковского вклада (депозита).
6. Общая характеристика депозита.
7. Права и обязанности сторон по депозиту.
8. Гарантии возврата банками средств, привлеченных во вклады.

Задания для выполнения

Решение практических ситуаций

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

1) Прокошин, проживающий в райцентре, зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя. Для открытия счета он обратился с заявлением в банк райцентра, но ему было отказано на том основании, что банк индивидуальных предпринимателей не обслуживает. Прокошин попытался открыть счет в банке, находящемся в областном центре. Там ему объяснили, что индивидуальным предпринимателям счета банками открываются по месту их жительства.

Дайте правовую оценку действиям банков.

2) В банк поступило 4 заявления об открытии счетов:

а) от генерального директора АО, уполномоченного другими лицами - акционерами на открытие расчетного счета АО;

б) от ООО с просьбой открыть ему второй расчетный счет вне места нахождения предприятия и валютный счет в немецких марках;

в) от гражданина П., зарегистрированного в качестве ИП с просьбой заключить с ним договор банковского счета для расчетов с клиентами;

г) от группы граждан, собирающихся учредить ООО с просьбой об открытии им счета для перечисления средств в оплату 50% уставного капитала.

Какой ответ по каждому случаю должен быть дан? Каков общий порядок открытия счетов в коммерческих банках, какие документы необходимы для их открытия? В чем различие между договором банковского счета и банковского вклада?

3) ООО был изменен характер деятельности, в связи с чем были внесены изменения в его устав. В обслуживающем общество учреждении банка его представителю объяснили, что следует произвести переоформление счета.

Прав ли банк? В каких случаях владелец счета должен его переоформить?

4) Клиент направил банку заявление о расторжении договора банковского счета и указал новый счет в другом банке, на который следовало бы перечислить остаток денежных средств по счету. Банк отказался расторгнуть договор по основаниям:

1) сумма на счете арестована по постановлению суда;

2) в банке хранится инкассовое поручение о списании со счета суммы налога, выставленное налоговым органом и не исполненное из-за ареста денежных средств на счете. Клиент решил обратится в суд о расторжении договора банковского счета.

Каковы правовые последствия наложения ареста на денежные средства хранящиеся в банке. В каком порядке может быть расторгну договор банковского счета?

5) ООО являлось клиентом банка. Банк предоставил ООО кредит. Поскольку кредит не был возвращен в срок, на расчетном счете ООО имелись денежные средства, банк списал их в счет погашения долга. Руководство ООО потребовало восстановить средства на счете, так как они нужны для оплаты услуг третьего лица. Управляющий банка объяснил, что банк имел право зачесть

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

требования клиента в размере денежных средств на его расчетном счете против своего требования по кредитному договору.

Применяются ли общие правила о зачете к отношениям между банком и клиентом по договору банковского счета? В каких случаях банк имеет право осуществить зачет в отношении денежных средств клиента?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.
2. Банковский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 3 окт. 2000 г.: одобр. Советом Респ. 12 окт. 2000 г.: текст Кодекса по состоянию на 14 июня 2010 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

Литература

1 Довнар, Ю.П. Банковское право. Особенная часть / Ю.П. Довнар. - Минск: Амалфея.2007. - 340 с

2 Агарков, М.М. Основы банковского права: курс лекций. Учение о ценных бумагах: научное исследование / М.М. Агарков. - М.: Волтерс Клувер, 2007. - 327 с

3 Томкович, Р. Договор банковского счета // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 17-20.

4 Хлабородов, В. Расчеты по обязательствам: запреты и ограничения // Юрист . – 2005. – № 9. – С. 19-21.

5 Саскевич Е. Г. Правовой режим имущества, переданного банку по договору банковского вклада (депозита) // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 15. – С. 92-102.

6 Томкович Р.Р. Регулирование банковской деятельности и надзор за ее осуществлением: правовые аспекты // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 22. – С. 66-87.

7 Ефимова, Л.Г. Банковские сделки: право и практика / Л.Г. Ефимова. - М.: НИМГ1, 2001. - 654 с.

8 Калимов, Д.А. Банковские операции: правовое регулирование и практика обслуживания клиентов / Д.А. Калимов, Р.Р. Томкович. - Минск: Амалфея, 2003. - 752 с.

9 Научно-практический комментарий к Банковскому кодексу Республики Беларусь: В 2-х кн. Кн. 2 / Д.А. Калимов, А.М Ковалева, С.В. Овсейко [и др.]. - Минск: Дикта, 2002. -704 с.

Тема 15
Расчетные правоотношения

1. Безналичные расчеты и их формы.
2. Форма платежных инструкций.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3. Платежное поручение.
4. Платежное требование.
5. Аккредитив и его виды.
6. Понятие инкассо и его виды.

Тематика рефератов

1. Аккредитив: правовое положение сторон в соглашении.
2. Расчёты в форме документарного аккредитива.
3. Банковские гарантии

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и правовое регулирование расчетов между субъектами хозяйствования.
2. Формы расчетов: наличные и безналичные, основания, правовое регулирование и условия использования наличной формы расчетов за товары, работы и услуги.
3. Порядок расчетов безналичными денежными средствами.
4. Платежное поручение, отличие его от платежного требования, содержание и порядок исполнения сторонами требований, предписанных платежным поручением.
5. Порядок применения и процедура осуществления расчета с поставщиком при выборе данного способа расчетов.
6. Аккредитив, его определение и содержание, виды аккредитива.
7. Операции, которые требуют расчетов платежными карточками.

Задания для выполнения

Решение практических ситуаций

1) 15 марта в банк на инкассо поступило платежное требование АО «Пищевик» к счету предприятия «Белмелтехника» за поставленный товар. 19 марта покупатель заявил банку отказ от акцента платежного требования АО, мотивировав его тем, что поставленный товар оказался некачественным.

Как должен поступить банк?

2) Торговый центр не оплатил в срок направленное ему платежное требование оптовой базы. Поскольку он отказался оплатить пеню за несвоевременную оплату товара, предусмотренную договором поставки, заключенным с оптовой базой, последняя обратилась с этим требованием к банку, обслуживающему торговый центр. Банк ответил отказом, мотивировав его тем, что срок, в течение которого плательщик обязан представить в банк требование, установленный в договоре, банком не контролируется. *Законны ли действия поставщика, покупателя и банка?*

3) Банк отказал своему клиенту в приеме и оплате платежного поручения на предварительную оплату работ, выполняемых для него подрядчиком. Отказ мотивирован тем, что из-за отсутствия средств на счете клиента банк не может

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

оплатить ряд платежных документов, помещенных в связи с этим в картотеку к счету «Расчетные документы, не оплаченные в срок». Клиент считает действия банка незаконными, так как все неоплаченные платежи, находящиеся в картотеке, относятся ко второй группе очередности. *Решите спор.*

4) Елизовская стекольная фабрика представила в банк платежное поручение на предварительную оплату закупаемого оборудования в соответствии с заключенным договором. Банк не принял его к оплате, мотивировав отказ тем, что предварительная оплата платежными поручениями не производится, фабрике необходимо выставить аккредитив, кроме того, в настоящий момент средства на счете фабрики отсутствуют.

Проанализируйте доводы банка. В чем достоинства и недостатки таких форм расчетов, как платежное поручение и аккредитив?

5) Г-н Д. продавал дом г-ну П.. В договоре стороны предусмотрели аккредитивную форму расчетов. Банк, обслуживающий г-на П., должен был открыть в пользу г-на Д. безотзывной покрытый аккредитив сроком на 2 месяца. Платеж должен был осуществляться против представления получателем средств прошедшего государственную регистрацию договора купли-продажи дома. Банк, обслуживавший г-на П., по его заявлению открыл аккредитив и передал необходимые документы и инструкции исполняющему банку, в котором г-н Д. имел счет. Через две недели г-н Д. передал исполняющему банку зарегистрированный договор купли-продажи дома и заявление о перечислении суммы аккредитива на свой счет. Однако банк отказался зачислить сумму аккредитива на счет г-на Д., объяснив мотивы своего поведения следующим образом.

П. были представлены документы, неопровержимо свидетельствующие, что г-н Д. уклонился от передачи дома. В соответствии же с условиями заключенного между Д. и П. договора, подлинник которого был передан в банк самим Д., это предоставляет П. право не осуществлять оплату. Д. считал, что отказ от выплат при открытии безотзывного аккредитива невозможен.

Какие цели преследуют стороны, выбирая для осуществления расчетов аккредитивную форму? Что такое «покрытый аккредитив» и в чем его отличие от непокрытого? Верно ли понимание г-ном Д. безотзывного аккредитива? Законны ли действия банка?

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2. Банковский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 3 окт. 2000 г.: одобр. Советом Респ. 12 окт. 2000 г.: текст Кодекса по состоянию на 14 июня 2010 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология Проф [Электрон.

ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

3. Об утверждении Порядка расчетов между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 29 июня 2000 г, № 359 // Консультант Плюс. Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр. – Минск, 2013.

4. Инструкция о банковском переводе: постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 29 марта 2001 г. № 66 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001. - № 49. - 8/5770; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. 2013. - 8/26794.

Литература

1 Довнар, Ю.П. Банковское право. Особенная часть / Ю.П. Довнар. - Минск: Амалфея.2007. - 340 с

2 Агарков, М.М. Основы банковского права: курс лекций. Учение о ценных бумагах: научное исследование / М.М. Агарков. - М.: Волтерс Клувер, 2007. - 327 с

3 Томкович, Р. Договор банковского счета // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 17-20.

4 Хлабородов, В. Расчеты по обязательствам: запреты и ограничения // Юрист . – 2005. – № 9. – С. 19-21.

5 Саскевич Е. Г. Правовой режим имущества, переданного банку по договору банковского вклада (депозита) // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 15. – С. 92-102.

6 Томкович Р.Р. Регулирование банковской деятельности и надзор за ее осуществлением: правовые аспекты // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 22. – С. 66-87.

7 Ефимова, Л.Г. Банковские сделки: право и практика / Л.Г. Ефимова. - М.: НИМГ1, 2001. - 654 с.

8 Калимов, Д.А. Банковские операции: правовое регулирование и практика обслуживания клиентов / Д.А. Калимов, Р.Р. Томкович. - Минск: Амалфея, 2003. - 752 с.

9 Научно-практический комментарий к Банковскому кодексу Республики Беларусь: В 2-х кн. Кн. 2 / Д.А. Калимов, А.М Ковалева, С.В. Овсейко [и др.]. - Минск: Дикта, 2002. -704 с.

Тема 12
Страхование

1. Виды и формы страхования.
2. Понятие, предмет, форма и содержание договора страхования.
3. Прекращение договора страхования.
4. Обязательное страхование, его осуществление.

Тематика рефератов

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

1. Договор личного страхования
2. Договор страхование имущества
3. Страхование предпринимательского риска
4. Страхование ответственности за причинение вред
5. Страхование ответственности по договору.

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и источники правового регулирования страхования.
2. Понятие, стороны и форма договора страхования.
3. Правила страхования.
4. Содержание страхового правоотношения. Основные термины законодательства о страховании.
5. Виды договора страхования.
6. Страхование гражданско-правовой ответственности владельцев автотранспортных средств.
7. Договорное (добровольное) имущественное страхование.
8. Особенности страхования имущества граждан.
9. Страхование ответственности и рисков.
10. Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательской деятельности.
11. Договоры личного страхования, их содержание и виды.
12. Обязательное государственное страхование и его признаки

Задания для выполнения

Часть I

1) составьте договор страхования (по выбору):

- имущества;
- жизни и здоровья;
- гражданской ответственности;
- предпринимательского риска.

2) Сравните существенные условия договора имущественного страхования, личного страхования и страхования ответственности.

3) Заполните таблицу «Обязательное страхование»

Критерии	Виды обязательного страхования			
	государственное	личное	имущественное	ответственности
Понятие				
Стороны				
Объекты				
Существенные условия				
Обязанность сторон				
Страховой случай				

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4) Составьте перечень случаев обязательного страхования, установленных законом (с указанием нормативного источника, страхового интереса, страхового риска, страховщика, страхователя, выгодоприобретателя (заинтересованного лица).

Часть II

Решение практических ситуаций

1) Сомов заключил с Белгосстрахом сроком на 1 год договор добровольного страхования домашнего имущества. Спустя 7 месяцев он в порядке улучшения жилищных условий получил новую квартиру, в которую и перевез большую часть застрахованного имущества. Через три дня после переезда новая квартира Сомова была залита проникшей с верхнего этажа водой, в результате чего часть имущества пришла в негодность и требовала серьезного ремонта. Ночью тех же суток из квартиры Сомова по прежнему месту жительства была совершена кража: похитили видеомагнитофон, фотоаппарат и другие вещи общей стоимостью 1200 рублей.

Сомов обратился в отделение Белгосстраха с требованием выплатить ему страховое возмещение в сумме 23500 рублей, из которых 1200 рублей - стоимость похищенного имущества, а 1150 - стоимость испорченного имущества.

В выплате страхового возмещения в сумме 1200 рублей ему было отказано, так как по мнению страховщика в соответствии с правилами добровольного страхования домашнего имущества последнее считается застрахованным по новому месту жительства Сомова. Установлено, что ко дню кражи он сдал прежнюю квартиру по акту. Сомову было отказано также и в выплате страхового возмещения в связи с порчей вещей, вызванной затоплением квартиры, так как он не принял возможных мер к предотвращению ущерба, хотя мог вынести с помощью соседей из заливаемой водой квартиры находившееся в ней имущество. Ссылка Сомова на его отсутствие в момент страхового случая страховщиком не была принята во внимание.

Сомов обратился с иском в суд, требуя выплаты страхового возмещения в указанной сумме. Подлежит ли данный иск удовлетворению?

2) Морозова с целью увеличения размера страхового возмещения преднамеренно включила в представленный ею отделению Белгосстраха перечень похищенного домашнего имущества три норковые шкурки, которые как было установлено в ходе расследования уголовного дела по факту кражи из ее квартиры, никто не похищал. Отделение Белгосстраха, сославшись на Указ 530, отказало Морозовой в выплате страхового возмещения. Последняя обжаловала отказ отделения генеральному директору Белгосстраха, указав, что правила добровольного страхования домашнего имущества, утвержденные Белгосстрахом, предусматривают в такого рода случаях лишь снижение причитающегося страхового вознаграждения, да и то не в обязательном порядке.

Определите кто прав в данной ситуации?

3) В результате дорожно-транспортного происшествия повреждена

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

застрахованная по договору добровольного страхования автомашина Крылова. Отделение Белгосстраха составило по заявлению Крылова о страховом случае акт и смету на ремонт автомашины. Крылову выплатили страховое возмещение в сумме 480 рублей. Крылов произвел ремонт автомашины на станции технического обслуживания и заплатил за него 550 рублей. Он предъявил иск к отделению Белгосстраха с требованием выплатить ему дополнительно 70 рублей. В суде выяснилось, что в период между составлением сметы и ремонтом автомашины расценки за ремонтные работы были повышены.

Подлежит ли иск удовлетворению?

4)Копенченко, застрахованный по договору страхования от несчастных случаев, поссорился с Дроздовым и Мишиным, затем затеял с первым драку и нанес ему несколько ударов по лицу. На следующий день Дроздов, Мишин и Козленко встретили Копенченко на улице и избили его. Копенченко получил травму, повлекшую постоянную частичную утрату трудоспособности.

Вправе ли Копенченко получить страховую сумму? Если да, то в каком размере?

5) Страховое общество «Эксвайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом П группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Сидорову стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову и после этого обратилось с регрессным иском в суд, требуя взыскать с Петрова выплаченную стоимость автомобиля и суммы уже выплаченного возмещения. Петров иск не признал.

Решите данный спор.

6) Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности жилой дом на сумму 10000 руб. В результате поджога неизвестным злоумышленником дому был причинен ущерб на сумму 8000 руб. При этом, по данным проектно-инвентаризационного бюро, стоимость дома на момент окончания строительства составила 20000 руб., что и было отражено в страховом полисе.

Рассчитайте сумму страхового возмещения. Изменится ли решение, если в полисе будет сказано «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы».

7) Бондарев застраховал свою жизнь в пользу своей старшей внучки Молчуновой, однако через полгода передумал, назначив с согласия страховщика выгодоприобретателем свою младшую дочь Шарову, и через неделю скончался. Поскольку страховая выплата была весьма существенной, Молчунова

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

потребовала произвести ее в свою пользу, ссылаясь на то, что договором страхования не предусмотрена замена выгодоприобретателя.

Решите дело. В чем отличие застрахованного лица от выгодоприобретателя? Может ли страхователь заменить застрахованное лицо без его согласия?

8) Гражданин Темнов, будучи владельцем автомобиля, заключил договор страхования гражданской ответственности, в котором страховщик принимал на себя обязанность произвести страховую выплату в любом случае, в том числе при наличии вины страхователя в наступлении страхового случая. Считая такой договор страхования недействительным, прокурор обратился с иском в суд.

Какие аргументы могут быть выдвинуты прокурором в обоснование своей позиции? Каковы последствия признания договора страхования недействительным?

Изменится ли решение, если договором страхования будет предусмотрено, что страховая выплата производится только при наличии неосторожности страхователя, повлекшей наступление страхового случая?

9) В договоре страхования была предусмотрена обязанность страхователя немедленно, но не позднее двух дней, сообщить страховщику о наступившем страховом случае - угоне автомобиля, причем подчеркивалось, что пропуск этого срока влечет за собой отказ в страховой выплате. Страхователь обратился к страховщику на десятый день с момента угона, при этом пятидневный срок был пропущен им без уважительных причин. В выплате страхового возмещения ему было отказано по мотиву пропуска им срока для обращения с заявлением о наступлении страхового случая. Страхователь обратился в суд с иском, ссылаясь на то, что факт угона автомобиля подтверждается постановлением о возбуждении уголовного дела.

Какова природа срока подачи заявления о наступлении страхового случая? Решите дело.

Нормативные правовые акты

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 Указ Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530 «О страховой деятельности»

3 Постановление Пленума 28 декабря 2009 г. № 72 «О некоторых вопросах применения законодательства о страховании»

Литература

1 Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

2 Глинская, Я. Страхование // Налоговый вестник. – 2005. – № 5. – С. 50-63

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3 Кветко, Д.В. Условия договора страхования грузов/ Д. В. Кветко, В. Г. Тихиня // Юридический журнал. – 2005. – № 1. – С. 62-64.

4 Рудковский, В. Использование договора страхования финансовых рисков в хозяйственной деятельности // Юрист. – 2004. – № 12. – С. 31-35.

5 Шаринская А.Н., Дубовик Э.Г. Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (судебная практика) // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 15. – С. 85-91.

6 Белых, В.С. Страховое право / В.С. Белых, И.В. Кривошеев. - М.: Норма, 2004. - 195 с.

7 Брагинский, М.И. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2003. - 1055 с.

8 Граве, К.А. Страхование / К.А. Граве, Л.А. Лунц. - М.: Госюриздат, 1960. - 176 с.

9 Рахмилович, В.А. Новые виды страхования в Гражданском кодексе / В.А. Рахмилович // Юридический мир. - 1997. - № 12. - С. 19-24.

10 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

11 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

12 Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

13 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

14 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 17

Договор поручения. Договор комиссии

1. Понятие, признаки, элементы, стороны, предмет и форма и срок договора.
2. Права и обязанности сторон.
3. Прекращение договора поручения
4. Понятие, виды, элементы права и обязанности договора комиссии
5. Основания прекращения договора комиссии

Тематика рефератов

1. Соотношение договора поручения со смежными правовыми конструкциями.
2. Общая характеристика юридического поручения
3. Комиссионное обязательство

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие, стороны, форма договора поручения.
2. Соотношение договора поручения и доверенности.
3. Вознаграждение поверенного.
4. Коммерческое представительство.
5. Обязанности сторон договора поручения.
6. Прекращение договора поручения.
7. Действие в чужом интересе без поручения.
8. Договор комиссии.

Задания для выполнения

Решение практических ситуаций

1) Сазонов заключил с Шахловичем договор поручения, по которому обязался нанять для последнего трехкомнатную квартиру. Исполнив поручение, Сазонов потребовал выплатить ему вознаграждение в размере 70 рублей. Шахлович согласился выплатить Сазонову лишь 50 рублей. Продолжая настаивать на выплате ему 70 рублей, Сазонов исходил из того, что заключен возмездный договор, который не содержит условия о вознаграждении. Следовательно, по такому договору размер вознаграждения определяет поверенный. Сазонов подчеркнул, что за подобные услуги агентства по найму жилья взимают с клиентов в три-четыре раза большее вознаграждение.

Как определить размер вознаграждения поверенного? Кто прав в возникшем споре?

2) Янушкевич и Цимбалюк являлись членами одного и того же садоводческого товарищества. После того, как участок был вспахан и засеян, Цимбалюк с семьей уехал отдыхать на Черное море. Вскоре после его отъезда установилась сухая, жаркая погода. Садоводческое товарищество не было обеспечено водоснабжением, в связи с чем полив участков осуществлялся водой, доставлявшейся за соответствующее вознаграждение поливочной автомашиной, принадлежавшей индивидуальному предпринимателю.

В целях сохранения урожая овощных, ягодных и фруктовых культур Янушкевич осуществлял полив произраставшего как на своем, так и на соседнем участке Цимбалюка. Однако Цимбалюк отказался возместить расходы, понесенные последним. Он пояснил, что просил осуществлять полив свою родственницу. Действительно, последняя появилась на участке спустя неделю после отъезда Цимбалюка, но убедившись, что полив осуществляет Янушкевич, больше не появлялась. Янушкевич обратился с иском к Цимбалюку, требуя возмещения понесенных расходов, так как считал, что действовал, хотя и без поручения, но в интересах Цимбалюка.

Подлежит ли иск удовлетворению?

3) В экономический суд поступило заявление АО «Торговый центр» о возврате аванса, перечисленного партнеру при заключении договора. При рассмотрении спора было установлено, что согласно заключенному между

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

сторонами договору ответчик – ООО «Экспериментальный многоотраслевой центр “Эмит”» - должен был оказывать услуги по приобретению товаров на товарно-сырьевой бирже. Истец перечислил партнеру аванс. Ответчик исполнил поручение частично, возвратив 30 руб. из 50 руб., перечисленных АО «Торговый центр». Истец потребовал возврата аванса.

В чем юридическая природа договоров поручения и комиссии? Какой договор был заключен между сторонами? Решите спор.

4) а) М. явился к С. и сообщил ему, что М. может купить у него дачу;

б) по распоряжению администрации унитарного предприятия экономист Н. приняла участие в приемке товара по количеству и качеству, прибывшего в адрес УП;

в) главный бухгалтер сельпо К. предъявила в отделение банка доверенность на получение денег для нужд сельпо;

г) С., опекун 13-летнего Б., потребовал от К. вернуть магнитофон, купленный им у Б.

Что понимается под представительством? Какие признаки ему свойственны? Были ли заключены с М., К. и С. договоры поручения?

5) Крымов сдал на комиссию дорогостоящий столовый сервиз. При осмотре сервиза кто-то из посетителей разбил один из входящих в его состав предметов. Личность посетителя не установили. Крымов потребовал от комиссионного магазина возмещения причиненных повреждением сервиза убытков. Магазин отказался удовлетворить его требование, так как считал себя невиновным в случившемся. Крымов обратился в суд с иском к магазину.

Подлежит ли его требование удовлетворению?

6) З. передал комиссионному магазину для продажи различные вещи, в том числе часы в золотом корпусе и шерстяной костюм. Однако магазин отказался принять часы и костюм, сославшись на то, что прием на комиссию часов в золотом корпусе и вещей, требующих ремонта, действующим законодательством запрещен. Костюм действительно нуждался в ремонте. Возник спор, так как З. настаивал на принятии часов и костюма.

Решите возникший спор.

7) М. сдала на комиссию в комиссионный магазин меховое пальто. При приеме товаровед (оценщик) оценил пальто в 350 руб. М. была выписана соответствующая квитанция. Меховое пальто было продано через 32 дня за 300 руб. Переоценка вещи происходила без вызова собственника. М. обратилась с иском к магазину о взыскании недополученных 50 руб, ссылаясь на то, что своего согласия на уценку не давала, а самостоятельная уценка вещи ответчиком противоречит законодательству.

Каков порядок заключения договора комиссии? Каков срок исполнения договора комиссии? Проанализируйте доводы М.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

Литература

1 Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

2 Ананич, С.М. Договор комиссии в хозяйственной деятельности / С.М. Ананич, С.П. Протасовицкий // Право Беларуси. - 2002. - №10. - С. 74-79.

3 Брагинский, М.И. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2003. - 1055 с.

4 Пустозерова, В.П. Посреднические сделки / В.П. Пустозерова. - М.: Приор, 1996. - 77 с.

5 Томкович, Р.Р. Некоторые проблемы применения договора комиссии / Р.Р. Томкович // Право Беларуси. - 2005. - № 2. - С. 53-57.

6 Зайцева, С.П. Договор комиссии: правовые аспекты применения // Консультант. – 2005. – № 4. – С. 92-104.

7 Заяц, А. Договор комиссии // Индивидуальный предприниматель. – 2004. – № 8. – С. 92-104.

8 Зубов, С. Договор поручения // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 39-43.

9 Мартынов, А. Договор комиссии: суммы, возмещаемые комитентом // Главный бухгалтер. – 2004. – № 22. – С. 70-73.

10 Томкович, Р.Р. Договор поручения в хозяйственной деятельности// Право Беларуси. – 2005. – № 4. – С. 39-43.

11 Шкода, В. Договор поручения по патентованию изобретений: особенности его заключения и права сторон // Интеллектуальная собственность. Промышленная собственность. – 2005. – № 3. – С. 65-72.

12 Калиновский, С.М. О некоторых аспектах определения в договоре комиссии условий о вознаграждении комиссионера и распределении дополнительной выгоды // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 16. – С. 80-84, № 19. – С. 98-103.

13 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

14 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

15 Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

16 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. - 17-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2017.- 268 с.

17 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 393 с.

Тема 18

Простое товарищество

1. Понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), сфера его применения.
2. Стороны договора простого товарищества и порядок заключения.
3. Права и обязанности сторон договора простого товарищества.
4. Виды простых товариществ.
5. Прекращение договора простого товарищества.

Тематика рефератов

1. Процесс развития предпринимательской деятельности в виде простого товарищества и осуществления совместно осуществляемых операций.
2. Правовое регулирование простого товарищества в зарубежных странах.

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие, стороны, предмет, форма договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).
2. Ведение общих дел товарищей.
3. Общее имущество товарищей.
4. Ответственность сторон по договору простого товарищества.
5. Порядок покрытия расходов и убытков.
6. Прекращение договора.
7. Сходство и отличие простого и хозяйственного товарищества.

Задания для выполнения

Решение практических ситуаций

1) Гражданин Петров, занимающийся откормом свиней и реализацией их мяса других продуктов заготовительным организациям, а также на рынке, предложил своему соседу Сидорову, который содержит пансион в собственном доме, заключить договор о «совместной работе». В соответствии с указанным договором предполагалось объединить усилия участников по откорму скота и сбыту мяса. Обязанности распределялись следующим образом: Сидоров обязался собирать и передавать Петрову пищевые отходы, а последний – продавать со скидкой определенное количество мяса и субпродуктов для организации питания в пансионе Сидорова.

Можно ли в данном случае применять нормы, посвященные договору простого товарищества? Нужно ли учитывать при распределении полученных

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Петровым и Сидоровым доходов суммы уплачиваемых последним налогов с доходов от содержания пансиона? Повлияет ли на решение задачи тот факт, что Петров не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя?

2) Общество с ограниченной ответственностью “Элегант” и управление капитального строительства (УКС) горисполкома заключили договор о долевом участии в строительстве 72-квартирного жилого дома. Строительство дома осуществлялось УКСом. В соответствии с договором ООО “Элегант” обязано было перечислить стоимость семи квартир (двух 2-комнатных и пяти 3-комнатных) в размере 525000 рублей в счет долевого участия в строительстве жилья. Также договор содержал условие обязательного трудового участия будущих жильцов – работников общества в строительстве дома. Стоимость квартир была перечислена ООО “Элегант”, работники ООО “Элегант” и члены их семей отработали на строительстве дома необходимое количество часов.

По завершении строительства фактическая стоимость дома оказалась выше предусмотренной договором, в результате чего вклад ООО “Элегант” в построенном доме составил только пять квартир (две 2-комнатные и три 3-комнатные). Поэтому управление предложило обществу возместить разницу между фактической стоимостью семи квартир и перечисленной ранее суммой или выделить пять квартир. ООО “Элегант” отказалось от этого и потребовало передачи ему в собственность семи квартир по стоимости, установленной на момент подписания договора.

Решите спор.

3) Миронов и Квочкин договорились о совместном возведении двухквартирного жилого дома с признанием за каждым из них права собственности на квартиру. При производстве расчетов по окончании строительства возник спор. Квочкин потребовал зачета в счет причитающейся с него суммы его работы по вывозке строительного мусора и упорядочению земельного участка. Миронов потребовал зачесть ему стоимость строительных материалов, которые он заблаговременно заготовил для постройки отдельного дома, но частично использовал для построенного дома.

Как разрешить спор?

4) Колхоз и акционерное общество “Виктория” заключили договор о совместном строительстве цеха по производству мясопродуктов. В процессе строительства АО “Виктория” закупило у австрийской фирмы оборудование для цеха. *К кому должен предъявляться иск продавцом оборудования, если возникнет спор об оплате, – к покупателю или к обоим участникам строительства?*

5) Котов, Федоров, Грук и Бохан, проживавшие в домах, принадлежащих им на праве собственности, объединив материальные и трудовые усилия, подвели к своим домам водопровод.

Спустя год, Федоров продал дом Лашкевичу. Когда последний вселился, Котов, Грук и Бохан прекратили подачу воды в дом Лашкевича. Они заявили ему,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

что он не является участником договора о подведении водопровода, никакого участия в его прокладке не принимал, а поэтому и не вправе без их согласия пользоваться им. Лашкевич же считал, что договор, на который ссылаются Котов, Грук и Бохан, прекратил свое действие, так как его цель – подведение воды к домам – была достигнута еще год назад, и что он вправе, купив дом Федорова, пользоваться водопроводом.

Решите спор.

6) При проведении проверки общества с ограниченной ответственностью “Орбита” налоговой инспекцией был установлен факт недоплаты налога на прибыль, полученную обществом от совместной деятельности, осуществляемой с кооперативом “Сантехмонтаж”. В связи с отсутствием на счету общества денежных средств налоговая инспекция просила суд обратить взыскание на два автомобиля, принадлежащие обществу. В суде ответчик иск не признал и заявил, что указанные автомобили являются его вкладом в совместную деятельность, осуществляемую по договору с кооперативом.

Какое решение должен вынести суд?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

Литература

1. Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

2. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

3. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

4. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

5. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. - 17-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2017.- 268 с.

6. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 393 с.

7. Денисенко, М. Договор простого товарищества: юридическая сущность правовой конструкции / М. Денисенко, Э. Мартыненко // Юстиция Беларуси. – 2004. – № 6. – С. 65-66.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

8. Мартыненко, Э.А. Виды договора простого товарищества: проблемы теории и практики // Право Беларуси. – 2004. – № 39. – С. 88-91.

9. Ржеутский, А. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 128-131.

10. Грибков А.Ю. Договор простого товарищества //Российский Налоговый Курьер. -№2. – 2002.

11. Ем В.С., Козлова Н.В. Договор простого товарищества (комментарий главы 55 Гражданского кодекса Российской Федерации) // Законодательство. - №1. - 2000 г.

12. Коробецкая И.П. Ответственность участников договора простого товарищества // Российский налоговый курьер. - №8. - 2002 г.

13. Сотникова Л.В. Договор простого товарищества: изменения в учете и налогообложении // Бухгалтерский учет. - №23. - 2000 г.

14. Шиткина И.С Научно-практическое пособие "Объединения предпринимателей: ассоциации, холдинги, финансово-промышленные группы, простое товарищество" – М.: Норма. – 2001.

15. Яковлев М.В. Договор простого товарищества: гражданско-правовое и налоговое регулирование// – Хозяйство и права. - №9. – 1996.

Тема 19

Обязательства из односторонних действий

1. Понятие и содержание обязательства, возникшего из публичного обещания награды.
2. Понятие и правовая природа публичного обещания награды.
3. Понятие, признаки, форма и содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды.
4. Понятие и возникновение обязательства из объявления публичного конкурса.
5. Содержание обязательства, возникшего из объявления публичного конкурса.
6. Изменение условий и отмена публичного конкурса.
7. Правовые последствия участия в играх и пари.
8. Правовая природа отношений по организации и проведению игр и пари.

Тематика рефератов

1. Особенности правового регулирования алеаторных сделок.
2. Правовое регулирование игорного бизнеса в зарубежных странах

Вопросы для самоконтроля

1. Признаки, которым должно отвечать объявление о публичном обещании награды.
2. Понятие и содержание обязательства, возникшего из публичного обещания награды.
3. Условия, которые должны быть соблюдены при отмене обещания.
4. Обстоятельства, при которых отмена обещания не допускается.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

5. Отмена публичного обещания награды.
6. Понятие и юридическая природа объявления публичного конкурса.
7. Выплата награды участникам публичного конкурса.
8. Понятие игр и пари, их правовое регулирование на территории Республики Беларусь
9. Стороны договора об организации игр (пари).
10. Права и обязанности организатора игр (пари) и участников.

Задания для выполнения

Решение практических ситуаций

1) Ожидая троллейбуса, Алексей М. читал объявления на рекламном щите. Одно из них привлекло внимание Алексея. Объявление было следующего содержания: “В субботу, 15 марта, в районе станции метро “Партизанская”, потерялась собака породы английский сеттер. Окрас черно-крапчатый, с рыжим пятном на боку. Отзывается на кличку “Гордон”. Нашедшего просим позвонить по телефону … или сообщить по адресу…”.

Является ли подобное объявление публичным обещанием награды? Каким признакам должно отвечать обещание награды, чтобы быть юридически обязательным?

2) Ежедневно играя во дворе со своим маленьким сыном, Наталья А. заметила, что у мусорных баков стала появляться большая породистая собака, ищущая пищу. Поскольку на собаке был ошейник и она имела ухоженный вид, Наташа решила, что собака потерялась. Поманив собаку, она разглядела, что на ошейнике выбита кличка “Форд” и указан номер телефона. Позвонив по этому номеру, Наталья выяснила, что на прошлой неделе, когда сын владельцев собаки гулял с ней, она вырвалась и убежала, и ребенок очень переживает о случившемся. Хозяева собаки отблагодарили Наталью за сообщение о местонахождении их любимца и подарили ей коробку конфет и духи.

Однако через неделю, возвращаясь из магазина, Наталья прочла на столбе объявление о пропаже собаки и обещании нашедшему ее вознаграждение в сумме 200 руб. Номер телефона, указанный в объявлении, совпадал с номером, выбитом на ошейнике потерявшейся собаки. Наталья вновь позвонила по указанному номеру, потребовав обещанную награду. Хозяева “Форда” отказали ей в этом.

Кто прав в данной ситуации? Вправе ли Наталья А. обратиться в суд с требованием о выплате денежного вознаграждения?

3) Возвращаясь с работы домой, Олег С. у подъезда соседнего дома заметил связку ключей, а на дверях своего подъезда тут же прочел объявление о потере ключей и обещании вознаграждения в размере 100 рублей тому, кто их найдет. Обратившись по адресу, указанному в объявлении, за вознаграждением, он получил отказ. В связи с этим Олег С. обратился в суд с иском о взыскании с гражданки В. Антиповой, давшей объявление, указанной денежной суммы за находку ключей. В суде Антипова пояснила, что потерянные ею ключи являются ключами от различных офисов, в которых она работает уборщицей. Она

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

подтвердила, что действительно написала несколько объявлений с обещанием вознаграждения, причем специально указала такую большую, на ее взгляд, сумму, потому что считала, что это привлечет внимание к объявлению, и шансы найти ключи увеличатся. Но заплатить такую денежную сумму она не может, поскольку это составляет ее двухмесячную заработную плату. Суд, восприняв доводы ответчицы, вынес решение об уменьшении размера вознаграждения, обещанного В. Антиповой, с учетом имущественного положения обещавшего лица и взыскании в пользу истца 30 рублей.

Правомерно ли решение суда?

4) Дирекция Бобруйского шинного комбината объявила открытый конкурс на разработку синтетической добавки к резиновой массе, используемой при изготовлении зимних шин для легковых автомобилей, позволяющей улучшить эксплуатационные характеристики названных шин. По условиям конкурса производство нового вида добавки должно базироваться на местном сырье, а ее использование не должно принципиально изменять технологический процесс изготовления шин. В условиях конкурса также указывалось, что работы должны быть представлены ответственному секретарю конкурса по адресу … до 30 ноября текущего года. Работы будут оцениваться конкурсной комиссией, состоящей из ведущих специалистов научно-технического отдела комбината и политехнической академии. Критерии оценки работ закреплены в специально разработанном Положении, с которым можно ознакомиться у ответственного секретаря конкурсной комиссии. Объявление о конкурсе предусматривало одну первую премию в размере, эквивалентном 500 долларам США, и две поощрительные премии в форме путевок в санаторий на озеро Нарочь. Результаты конкурса будут объявлены не позднее 31 декабря.

Конкурсная комиссия, подведя итоги, вынесла решение о присуждении первой премии Митраховичу. Получив вознаграждение в меньшей сумме, чем это было предусмотрено в программе конкурса, Митрахович обратился к ответственному секретарю конкурса за разъяснением. Ему было заявлено, что причиной неполной выплаты премии послужило отсутствие в направленных на конкурс материалах образцов добавки. Митрахович с приведенными доводами не согласился, поскольку в объявлении о конкурсе не содержалось требования о представлении образцов и потребовал выплаты вознаграждения в полном размере. В противном случае, заявил Митрахович, он предъявит иск о признании конкурса недействительным вследствие отсутствия в объявлении о конкурсе указания о порядке объявления результатов конкурса, а также отсутствия сведений о сроке выплаты конкурсантам причитающегося вознаграждения.

Какие обязательные реквизиты должно содержать объявление о публичном конкурсе? Каковы правовые последствия несоблюдения требований, предъявляемых к содержанию такого объявления? Обоснованны ли требования победителя конкурса Митраховича? Есть ли основания для признания объявленного конкурса недействительным?

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

5) 1 июля редакцией газеты “Вечерний Минск” был объявлен конкурс на лучшую статью, посвященную Дню работника сельского хозяйства. В объявлении содержались все обязательные реквизиты, предусмотренные ст. 927 ГК, в том числе указывалось, что объем статьи, которая должна быть представлена в двух экземплярах, не должен превышать трех страниц машинописного текста, напечатанного через два интервала; работы должны представляться в редакцию газеты, где будет проходить предварительный отбор; напечатанные в срок до 31 декабря текущего года в газете статьи и будут участвовать в конкурсе. Победителям конкурса вознаграждение определялось в следующих размерах: первая премия – в сумме, эквивалентной 100 долларам США, вторая премия – 50 долларам США, третья премия – 20 долларам США.

В одном из сентябрьских номеров газеты была опубликована статья С. Вересаева с редакционной пометкой “На конкурс”. А 30 сентября в той же газете напечатано объявление об изменении условий объявленного 1 июля сего года конкурса.

Решением жюри конкурса Вересаеву было отказано в присуждении премии на том основании, что название его темы и ее объем не отвечают измененным условиям конкурса. Не согласившись с решением жюри, Вересаев обратился в суд с иском о взыскании с редакции денежной суммы в белорусских рублях эквивалентной 100 долларам США, указав при этом, что пометка “на конкурс” означает признание его работы участвующей в конкурсе. Следовательно, все последующие изменения условий конкурса не распространяются на представленную им работу. Кроме того, автор указал, что он ничего не знал об этих изменениях, поскольку находился в длительной командировке, что подтвердил письменными доказательствами.

Представитель ответчика, возражая против иска, заявил в суде следующее. Согласно новым условиям конкурса, которые были опубликованы в газете в первой половине установленного для представления работ срока, изменилось название темы (тематика статей была сужена) и объем статей (должен быть не менее 5 страниц). Таким образом, как утверждал ответчик, все законодательно установленные требования по изменению условий конкурса были соблюдены. Статья же Вересаева не отвечает измененным условиям конкурса.

Решите спор.

6) Министерством культуры совместно с Белгосфилармонией был объявлен конкурс молодых вокалистов, победителям которого были установлены следующие вознаграждения: за первое место – одна премия в размере 100 рублей, за второе место – две премии в размере по 75 рублей, за третье место – две премии в размере по 50 рублей. По итогам конкурса первое место разделили двое участников – Алеся Петрова и Семен Ворон, второе место присуждено Екатерине Черных и третье место жюри конкурса решило не присуждать никому. На основе принятого жюри решения Алесе и Семену было выплачено по 50 рублей, Екатерина Черных получила вознаграждение в размере 75 рублей, а оставшийся призовой фонд учредители конкурса решили выплатить в форме поощрительных премий другим участникам конкурса. Поскольку победители конкурса, занявшие

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

первое место, получили вознаграждение в размере меньшем, чем участник конкурса, занявший второе место, а оставшийся призовой фонд позволял каждому из них, по мнению Алеси и Семена, выплатить по 100 рублей, они решили обратиться в суд с иском о выплате вознаграждения в полном размере в соответствии с условиями объявленного конкурса.

Проанализируйте сложившуюся ситуацию. Правильно ли учредители конкурса распределили вознаграждение между победителями конкурса? Имеют ли они право принимать дополнительное решение о выплате поощрительных премий? Вправе ли Алеся Петрова и Семен Ворон обратиться в суд?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.
2. Об утверждении положения об осуществлении деятельности в сфере игорного бизнеса в Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь, 10 января 2005 г., №9 (с изм. и доп., 25 августа 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005. - №5. -1/6157.

Литература

1. Запорощенко, В.А. Особенности правового регулирования алеаторных сделок в Российской Федерации: …. дисс. канд. юрид. наук. Запрощенко В.А – Екатеринбург, 2006. – 117 с.
2. Ковтун, Е.В. Правовое регулирование игорного бизнеса в зарубежных странах / Е. В. Ковтун, С. М. Ковалев. – Санкт-Петербург: Аллель – 2006. – 224 с.
3. Брагинский, М.И. Правовое регулирование игр и пари. / М.И. Брагинский // Хозяйство и право – 2004. – № 12. – С.13 – 20.
4. 36 Ковалев, С.М. Правовое регулирование игорного бизнеса в зарубежных странах / С.М. Ковалев // М.: Апрель, 2006. – С. 53 –56.
5. Об утверждении Положения о порядке ограничения доступа к информационным ресурсам (их составным частям), размещенным в глобальной компьютерной сети Интернет: постановление Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь и Министерства связи и информатизации Республики Беларусь, 19 февраля 2015 г. № 6/8 //Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2015. – 7/3059.
6. Заблоцкая, О.С. Игорный бизнес на территории Республики Беларусь // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». О.С. – Минск, 2017.
7. Романова, И.Н. Особенности правового регулирования деятельности по организации и проведению азартных игр и пари: историко-правовой анализ и новый правовой режим / И.Н. Романова. – Москва: Монолит. - 2008. – 102с.
8. Положение о порядке содержания казино: постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 февр. 2011 г. № 211 (с изм. и доп. 14 июня 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011. – № 24. – 5/33363.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

9. Положение о порядке содержания зала игровых автоматов постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 февр. 2011 г. № 211 (с изм. и доп. 14 июня 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011. – № 24. – 5/33363.

10. Положение о порядке содержания тотализатора постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 февр. 2011 г. № 211 (с изм. и доп. 14 июня 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011. – № 24. – 5/33363.

11. Положение о порядке содержания букмекерской конторы: постановление Совета Министров Республики Беларусь, 18 февр. 2011 г. № 211 (с изм. и доп. 14 июня 2016 г.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011. – № 24. – 5/33363.

12. Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во ***Велби***, 2014. – 848 с.

13. Каган, Е. Правовая природа конкурса / Е. Каган, Г. Сухадольский // Хозяйство и право. - 2001. - № 2 . - С . 49-52.

14. Поваров, Ю.С. Обязательство из публичного обещания награды / Ю.С. Поваров //Вестник СамГУ. - 2006. - № 1 (41).-С. 174-178.

15. Смирнов, В.Н. Конкурс в советском гражданском праве / В.Н. Смирнов. - JL: -ЛГУ, 1964.- 7 6 с.

16. Эрделевский, А. Публичный конкурс / А. Эрделевский // Законность. - 2000. - № 8. - С.15-16.

17. Брагинский, М. Правовое регулирование игр и пари / М. Брагинский // Хозяйство и право. - 2004 . - № 11. - С. 22-37; № 12 . - С. 9-23.

18. Малеина, М.Н. Правовое регулирование организации и проведения лотерей / М.Н. Малеина // Государство и право. - 2003. - № 6. - С. 29-37

19. Ваулин, В.П. Аукцион, конкурс как способ заключения гражданско-правового договора / В. П. Ваулин, Р. Р. Томкович // Право Беларуси. – 2004. – № 2. – С. 48-57.

20. Иванова, Е.В. Разграничение игр и пари как институтов гражданского права // «Черные дыры» в российском законодательстве // 2004. – № 2. – С. 321-333.

21. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

22. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

23. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

24. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

25. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 20

Обязательства вследствие причинения вреда

1. Значение и понятие обязательств из причинения вреда.
2. Условия возникновения ответственности за причинение вреда.
3. Субъекты ответственности
4. Способы возмещения вреда.
5. Объем, характер и порядок возмещения вреда.

Тематика рефератов

1. Гражданско-правовая характеристика обязательств вследствие причинения вреда жизни и здоровью.
2. Обязательства вследствие причинения вреда с участием несовершеннолетних граждан.
3. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда источником повышенной опасности.

Вопросы для самоконтроля

1. Общие условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.
2. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
3. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами.
4. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
5. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги.
6. Компенсация морального вреда.

Задания для выполнения

Часть I

1) Проведите сравнительный анализ условий возмещения имущественного вреда и вреда, причиненного здоровью гражданина, оснований компенсации морального вреда.

2) Перечислите статьи ГК Республики Беларусь, в которых предусматривается ответственность независимо от вины.

3) Составьте проект искового заявления.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Часть II

Решение практических ситуаций

1) Судьбина направлялась на работу через парк, где Новиков выгуливал свою собаку. Собака кинулась к женщине и начала с ней «играть». Результатом игры стали грязные отпечатки собачьих лап на сумке и одежде, испорченные собачьей слюной замшевые перчатки, сильный испуг Судьбиной и ее опоздание на работу. Судьбина обратилась в суд с иском, в котором просила взыскать с Новикова стоимость услуг химчистки, стоимость перчаток, сумму штрафа за опоздание, а также компенсировать причиненный моральный вред.

Вариант: инцидент случился на площадке для выгула собак.

2) Петров, воспользовавшись отсутствием охранников гаража, принадлежавшего ЗАО «Мехколонна № 5», на котором он работал водителем, в двенадцатом часу ночи самовольно взял машину из гаража. Выехав из гаража и развив скорость, Петров не справился с управлением и совершил наезд на Ламанова, причинив ему тяжелое увечье – перелом шести ребер и повреждение позвоночника. Ламанов потерял профессиональную способность на 90 %, став инвалидом I группы. Ламанов предъявил иск к ЗАО «Мехколонна №5»о возмещении вреда:

1) здоровью (его заработок до аварии составлял 320 рублей);

2) о покрытии расходов по уходу за ним – 270 рублей (жена Ламанова вынуждена была оставить работу для ухода за мужем, потеряв ежемесячный заработок в размере 270 рублей).

Представитель ЗАО «Мехколонна №5»иск не признал, ссылаясь на то, что автомобиль вышел из владения ЗАО помимо его воли. Суд привлек к участию в деле Петрова и возложил ответственность на него и ЗАО «Мехколонна №5» солидарно.

Проанализируйте доводы сторон. Правильно ли решение суда? Определите размер возмещения вреда

3) 29 ноября Л. обратился в суд с исковым заявлением по поводу возмещения ущерба. Л. проживает в частном доме. Рядом с ним в частном доме проживает его сосед С. К стене дома С. примыкает сарай Л., в котором стоит мотоцикл. 23 ноября в дом С. пришли техники-газосварщики ремонтировать водопроводные трубы. В результате их работы с газосварочным аппаратом начала тлеть деревянная стена дома С. Рабочие, не заметив этого, ушли. Несовершеннолетняя дочь С., находившаяся дома одна, не смогла своевременно потушить возгорание. В, итоге сгорели стена дома С. и сарай Л.

К кому должен быть предъявлен иск?

4) 10 июня 2016 года водитель таксопарка У., находясь при исполнении трудовых обязанностей, совершил наезд на К. В результате наезда К. длительное время находился на излечении в больнице, неоднократно проходил санаторно-курортное лечение. Ему требовалось дополнительное питание, и на все это требовались дополнительные материальные средства. В мае 2017 года К.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

обратился в суд с требованием взыскать с У. денежные средства, которые он затратил на восстановление здоровья.

Правомерны ли требования истца? Какое решение должен вынести суд по данному делу?

5) На линии электропередачи, проходящей по землям КСУП, произошла авария (ураганным ветром свалило опоры и порвало провода). Во время работ по устранению последствий аварии машинами и механизмами Управления районных электрических сетей был уничтожен недозревший урожай яровой пшеницы на площади 3 га. КСУП направил ОАО «Гомельские электросети» претензионное письмо с предложением выплатить в полном объеме стоимость уничтоженного урожая. ОАО отказало КСУПу в возмещении ущерба, ссылаясь на то, что проведение работ на полях КСУП было вызвано аварией в связи со стихийным явлением, и это освобождает его от ответственности. КСУП обратился с иском в суд о возмещении ущерба.

Какое решение примет суд по данному иску?

6) Двое подростков - 16 -летний С. и 14 -летний П., угнав частную автомашину, совершили аварию, в результате поломали угнанную машину и мотоцикл, стоявший на обочине дороги.

В каком порядке и кто возмещает ущерб, причиненный несовершеннолетними? Решите этот вопрос применительно к возрасту подростков.

7) Шестнадцатилетний учащийся техникума В., получающий стипендию, и четырнадцатилетний школьник Р. совместно по неосторожности разбили мопед, принадлежавший гражданину К. Последний предъявил иск в суд о взыскании ущерба с родителей Р.

Какова особенность имущественной ответственности несовершеннолетних в возрасте до 14 лет и от 15 до 16 лет? Какова ответственность за вред, причиненный двумя и более лицами? В чем сущность права регрессного требования?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

Литература

1. Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.
2. Мартыненко, И.Э. Правовой статус, охрана и восстановление историко-культурного наследия: монография / И.Э. Мартыненко. – Гродно, 2005. – 343 с.
3. Кузовлев, Е. В. Юридическая природа обязательств из причинения вреда // Право и политика. – 2004. – № 10. – С. 83-85.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4. Кабатова, Е. Модернизация коллизионного регулирования деликтов // Хозяйство и право. – 2004. – № 1. – С. 108-122.

5. Францифоров, А. Ю. Понятие общих условий возникновения обязательств вследствие причинения вреда // Юрист. – 2001. – № 5. – С. 10-13.

6. Красавчиков, О.А. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности / О.А. Красавчиков. - М.: Юрид. лит-ра, 1966. - 199 с.

7. Минец, И.Н. Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу / И.Н. Минец, В.В. Подгруша. - Минск: Амалфея, 2005. - 252 с.

8. Смирнов, В.Т. Обшее учение о деликтных обязательствах в советском гражданском праве: Учебное пособие / В.Т. Смирнов, А.А. Собчак. - JL: ЛГУ, 1983. - 152 с.

9. Шевченко, А.С. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями / А.С. Шевченко. - Владивосток: Изд-во Дальневост. ун-та, 1989. - 128 с.

10. Эрделевский, А.М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики / А.М. Эрделевский. - М.: Волтерс Клувер. 2004. - 320 с

11. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

12. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

13. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

14. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

15. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 21

АВТОРСКОЕ ПРАВО И СМЕЖНЫЕ ПРАВА

1. Понятие, объекты, субъекты авторского права.
2. Договоры в авторском праве, их понятие и содержание.
3. Понятие, объекты, субъекты смежных прав.
4. Защита авторских и смежных прав. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав.

ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ

1. Авторское право на произведения изобразительного искусства

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2. Ответственность за нарушение авторского права и смежных прав

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие авторского права, его объекты и субъекты.
2. Права авторов (имущественные и неимущественные), срок их охраны.
3. Авторский договор.
4. Смежные права.
5. Защита авторских и смежных прав.

Задания для выполнения

Решение практических ситуаций

1) С исковым заявлением в суд обратилась гражданка Г. с требованием раздела гонорара своего бывшего мужа за авторскую работу. В своем заявлении Г. указала, что когда ее муж работал над своим изобретением, они состояли в браке, и она всеми силами способствовала созданию хороших условий для его работы. А свой гонорар муж получил сразу же после их развода. Поэтому Г. считает, что часть гонорара принадлежит ей по праву.

Правомерно ли требование истицы? Аргументируйте ответ.

2) Управление Октябрьской железной дороги поручило группе работников подготовить к изданию «Расписание движения пригородных поездов с вокзалов г. Минска». Составитель расписания Ф. обратилась к юристу за консультацией, можно ли считать подготовленное к изданию «Расписание» объектом авторского права. Одновременно ее интересовало, распространяется ли авторское право на подготовленную ею небольшую брошюру, в которой излагаются основные права и обязанности пассажиров, пользующихся пригородным транспортом. Она сомневается в этом, так как брошюра написана на основе действующего законодательства, а в законе об авторском праве сказано, что официальные документы, к которым относятся законы, не являются объектами авторского права.

Какое разъяснение должно быть дано по этим вопросам? Какие требования предъявляются законом к объекту авторского права?

3) Брестское книжное издательство заключило с автором договор об издании монографии «История Полесья». Рукопись получила положительные заключения рецензентов. Но в, то же время были сделаны замечания, с которыми автор полностью согласился и выразил желание внести в рукопись соответствующие уточнения и дополнения. Издательство представило автору на доработку рукописи четыре месяца. Автор неожиданно умер. Издательство обратилось к наследникам умершего с предложением поручить историку Б. доработать рукопись. Наследники дали свое согласие.

Кого считать автором выпущенной в свет доработанной монографии? Какие авторские права переходят по наследству?

4)

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

а) Коллектив авторов заключил договор с издательством об издании их учебника по криминалистике. Издательство провело значительную работу по подготовке учебника к изданию и выплатило авторам 60% вознаграждения. Однако, из-за отсутствия средств выпуск учебника в свет был передан частному юридическому институту. Авторы установили, что рукопись учебника юридическим института была утеряна.

Авторы интересуются: *вправе ли было издательство без их согласия передавать издание учебника юридическому институту? К кому они могут предъявить требования о защите своих прав?*

б) По договору с издательством группа авторов подготовила к изданию учебник «Гражданское право». Автор П. по этому договору должен был написать главу, состоящую из пяти параграфов. После опубликования книги П. обнаружил, что в эту книгу издательство включило без согласования с ним еще два параграфа. В оглавлении с его фамилией стоит фамилия автора К., что дает основания предположить, что глава написана в соавторстве. Может ли П. защитить свои права? *Когда возникает соавторство на произведение? Какой вид соавторства имеет место в данном случае?*

5) Липкин, автор повести «Через две зимы», опубликовал созданную им повесть в журнале «Слово». Через некоторое время он узнал, что в местном театре с успехом идет пьеса автора Семашко под таким же названием. Ознакомившись с содержанием пьесы, Липкин пришел к выводу, что пьеса написана по его повести. Он обратился к Семашко и театру с предложением восстановить его права и выплатить вознаграждение за использование повести. На предложение Липкина были выдвинуты следующие возражения: во-первых, согласие автора на использование опубликованного произведения для создания нового не требуется и во-вторых, поскольку договор с Липкиным заключен не был, он не имеет права на вознаграждение за переработку его произведения.

Решите спор.

6) Театрально-зрелищная организация заключила договор о создании оригинальной музыки к одному из спектаклей. После предоставления партитуры стало очевидным, что созданное произведение содержит отрывки музыкальных произведений иных авторов. Композитор настаивает на оригинальности своей музыки. Театрально-зрелищная организация оспаривает это требование.

Какие произведения относятся к оригинальным? Чем оригинальные произведения отличаются от производных? Кто прав в рассматриваемой ситуации?

7) В качестве музыкального оформления спектакля используется сборная музыка, т.е. музыка, составленная из отрывков различных музыкальных произведений. Минимальная ставка вознаграждения за публичное исполнение такой музыки, как результата деятельности ее составителя, Правительством Республики Беларусь не предусмотрена.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Является ли описанная сборная музыка произведением? Если да, то к какому виду произведений она относится? Обязана ли театрально-зрелищная организация выплачивать вознаграждение составителю сборной музыки за ее публичное исполнение во время показа спектакля?

8) В соответствии с авторским договором, заключенным между издательством и автором литературного произведения, автор передал издательству исключительное право использования указанного произведения путем его воспроизведения, распространения и переработки. Авторский договор заключен как авторский договор о передаче исключительных имущественных прав. Полгода спустя в пределах срока действия упомянутого договора другое издательство издало это же произведение под измененным названием и одна глава произведения при этом была увеличена на одну треть. Общий объем произведения увеличился не более чем на пять процентов, структура, содержание, сюжет, герои и др. – все осталось прежним. Первое издательство обратилось ко второму издательству с требованием изъять из продажи контрафактный тираж произведения. Второе издательство отказалось совершить указанные действия, мотивировав отказ тем, что издало произведение в измененном виде, что, по его мнению, не нарушает права первого издательства.

Кто прав в рассматриваемой ситуации?

9) Автор передал в редакцию профессионального журнала статью для ее последующего опубликования. Через некоторое время статья вышла из печати. При этом, как выяснилось, редакцией в нее были внесены изменения, которые существенным образом исказили ее смысл, тем самым заставили коллег автора усомниться в уровне его профессионализма. С автором изменения согласованы не были. Авторский договор был заключен в устной форме.

Какие права автора были нарушены в описанной ситуации? Какие меры защиты может использовать автор?

Нормативные правовые акты

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 О новой редакции модельного закона "Об авторском праве и смежных правах: Постановление Межпарламентской Ассамблеи государств - участников Содружества Независимых Государств от 18 ноября 2005 г., № 26-13 // Информационный бюллетень Межпарламентской Ассамблеи СНГ. – 2006. – № 37

3 Об авторском праве и смежных правах: Закон Республики Беларусь от 17 мая 2011 г., № 262-З // // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2011. - № 60. - 2/1813.

4 Об утверждении Инструкции о порядке регистрации лицензионных договоров, договоров уступки, договоров залога прав на объекты права промышленной собственности и договоров комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга) : постановление Государственного комитета по науке и

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

технологиям Республики Беларусь от 15 апреля 2009 г., № 6 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2009. – № 131.– 8/20945.

5 Об утверждении Положения о Национальном центре интеллектуальной собственности : постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 мая 2004 г., № 641 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2004 – № 89 – 5/14319.

Литература

1 Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

2 Липцик, Д. Авторское право и смежные права / Д. Липцик; пер с фр., предисл. М.А. Федотова. - М.: Ладомир; Изд-во ЮНЕСКО, 2002. - 788 с.

3 Лосев, С.С. Авторское право: национальное и международное законодательство / С.С. Лосев. - Минск: Ураджай, 2000. - 270 с.

4 Попова, И.В. Субъективные авторские права на произведения науки, литературы и искусства / И.В. Попова // Интеллектуальная собственность в Беларуси. - 2002. - № 4 (17). - С. 3-14; 2003. - № 1 (18). - С. 3-19; № 2 (19). - С. 26-32.

5 Попова, И.В. Смежные права: понятие и содержание / И.В. Попова // Интеллектуальная собственность в Беларуси. - 2002. - № 1 (14). - С. 31-40.

6 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

7 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

8 Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

9 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

10 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 22

Право промышленной собственности

1. Понятие права промышленной собственности
2. Субъекты права промышленной собственности
3. объекты права промышленной собственности
4. Право на изобретение, полезную модель и промышленный образец, их понятие и условия правовой охраны
5. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ или услуг.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Тематика рефератов

1. Товарный знак (знак обслуживания) как объект промышленной собственности
2. Международные соглашения в области охраны промышленной собственности

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие права промышленной собственности
2. объекты права промышленной собственности
3. Субъекты права промышленной собственности
4. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота

Задания для выполнения

Решение практических ситуаций

1) Гражданин Н. обнаружил, что в одном из магазинов города Минска продается игрушка для детей, в которой, по его мнению, используется запатентованное им изобретение «Электромузыкальное устройство». Суть изобретения состоит в том, что оно позволяет полуавтоматически воспроизводить музыкальное произведение исполнителем, не владеющим в достаточной степени техникой игры на музыкальном инструменте. По мнению автора, в игрушке использованы все признаки, названные в формуле его изобретения. Выданный автору патент действует на территории Республики Беларусь. Производитель игрушки – предприятие, зарегистрированное в Российской Федерации.

Имеет ли место нарушение патента гр-на Н? Какие меры для защиты своих прав может использовать гр. Н? Кто будет выступать в качестве ответчика в связи с нарушением патентных прав гр-на Н?

2) Предприятие А., занимающееся производством и реализацией косметических средств, обнаружила, что на рынке появились крема для кожи, производимые предприятием Б., в упаковке, схожей до степени смешения с упаковкой их собственной продукции, дизайн которой защищен действующим патентом Республики Беларусь на промышленный образец. После обращения к предприятию Б. с требованием прекратить незаконное копирование дизайна упаковки выяснилось, что упаковка крема зарегистрирована предприятием Б. в качестве комбинированного (объемно-изобразительного) товарного знака, о чем выдано свидетельство Республики Беларусь.

Дата приоритета промышленного образца – 15.05.2017 г., дата приоритета товарного знака – 28.08.2017 г.

Имеет ли место нарушение прав интеллектуальной собственности предприятия А. Какие меры правового характера может предпринять в данной ситуации предприятие А.?

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3) На предприятии художественных промыслов была разработана новая модель чайного сервиза, расписанного по эскизам художника М. В связи с предстоящим запуском модели в производство, возник спор о необходимости обеспечения охраны прав предприятия и художника-дизайнера. Юридическая фирма, к которой предприятие обратилось за консультацией, разъяснила, что наилучшим способом охраны было бы признание данной модели промышленным образцом. Однако сделать это невозможно, так как рассматриваемое художественно-конструкторское решение внешнего вида изделия не обладает промышленной применимостью, ибо предполагает ручную роспись каждого изделия. По мнению юриста, третьи лица все равно не смогут воспользоваться данной разработкой, которая является произведением декоративно-прикладного искусства и не может быть использована без согласия ее автора, т.е. художника-дизайнера. *Верно, ли дана консультация?*

4) Мастер и технолог разработали и внедрили у себя на производстве способ изготовления кистей. После пятимесячного использования предложенного способа была выявлена большая его эффективность. Авторы разработки предложили администрации запатентовать разработку в качестве изобретения, но, не получив ответа в течение двух месяцев, подали заявку от собственного имени. При этом в целях ускорения приобретения исключительных прав на созданный ими способ они решили запатентовать его не в качестве изобретения, а как полезную модель. Патентное ведомство отказало в выдаче свидетельства на полезную модель, сославшись на нарушение заявителями действующего законодательства.

Правильно ли решение, принятое по заявке? Если заявителями допущены нарушения, назовите их и укажите, сохранилась ли возможность их устранения?

5) В связи с выполнением своих служебных обязанностей работник минского предприятия создал изобретение. Из-за отсутствия средств предприятие отказалось подать заявку на выдачу патента. Работник за свой счет подал заявку и получил патент на свое имя.

На каких условиях предприятие, где работает работник, может использовать его изобретение?

6) Предприятие заключило с патентообладателем лицензионный договор на использование охраняемого патентом штамма бифидобактерий. Молокозавод готов купить у предприятия концентрат бифидобактерий, чтобы использовать его в качестве компонента для производства кисломолочного продукта «Бифидокефир».

Имеет ли право молокозавод использовать купленный у предприятия концентрат без заключения лицензионного договора с патентообладателем?

7) Б. – автор промышленного образца «Плитка облицовочная», основной элемент которой – рисунок (орнамент). При большой площади покрытия из этой плитки можно составлять варианты ковровых покрытий. Б. скомпоновал их уже

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

более 40. Завод, будучи патентообладателем этого промышленного образца, выпускает облицовочную плитку, но автору вознаграждения не платит.

Какие права имеет автор?

8) Группа лиц получила патент на способ получения топлива для двигателей внутреннего сгорания. Первоначально с согласия всех совладельцев патента ими было заключено несколько лицензионных соглашений, вознаграждение по которым распределялось между всеми патентообладателями поровну. Однако в последующем между ними возникли разногласия, связанные с распределением вознаграждения. В частности, группа патентообладателей, которые активно занимались работой по коммерческой реализации разработки, полагали, что их доля вознаграждения должна быть увеличена. Кроме того, они указывали, что некоторые лица включены в состав патентообладателей без достаточных оснований, так как не принимали непосредственного участия в создании разработки.

Их противники, не оспаривая по существу последнего довода, указывали, что без их участия в числе заявителей патент на данную разработку вообще не мог быть получен группой физических лиц, так как базой для создания разработки послужили результаты НИР, достигнутые при выполнении служебного задания в период их работы в НИИ.

Спорящие стороны обратились к юристу за консультацией.

Какие разъяснения должны быть даны? Как используется запатентованная разработка, если между совладельцами патента не может быть достигнуто соглашение?

Нормативные правовые акты

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: принят Палатой представителей 28 октября 1998 г.: одобрен Советом Респ. 19 ноября 1998 г.: в ред. от 05.01.2014 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь.-Минск, 2014.

2 О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы: Закон Респ. Беларусь, 16 декабря 2002 г., №160-З: с изм. и доп.: текст по состоянию на 22 декабря 2011 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

3 Функ, Я.И. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франгайзинга) / Я.И. Функ // Промышленно-торговое право. -2004.-№4.-С.3-64.

Литература

1 Комментарий к Гражданскому кодексу РБ (постатейный) в 3-х томах (отв. ред. В.Ф.Чигир). – Минск: Промышленное и торговое право, 2003.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

2 Комментарий к Гражданскому кодексу с приложением актов законодательства и судебной практики в 3-х кн. (отв. ред. В.Ф.Чигир). – Минск: Амалфея, 2005. Кн.1. -1040с., 2006. Кн.2. -1376с., Кн.3. -720с.

3 Бондаренко, Н.Л. Гражданское право. Особенная часть : учеб.-метод. комплекс : [для студентов] / Н.Л. Бондаренко, Е.В. Ермоленко ; [Частное учреждение образования «Минский институт управления»]. — Минск : МИУ, 2011. — 213 с.

4 Герасимова, Л.К. Основы управления интеллектуальной собственностью : учеб. пособие для студентов высших учебных заведений по естественнонаучным, технологическим и инженерно-техническим специальностям / Л.К. Герасимова. — Минск : Издательство Гревцова, 2011. — 253 с.

5 Сокол, С.Ф. Правовое регулирование договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга) в Республике Беларусь / С.Ф. Сокол, Ю.С. Миловзорова. – Минск: БИП-С Плюс, 2006. – 128 с.

6 Соколова, Е.А. Право на фирменное наименование: простые сложности / Е.А. Соколова // Право Беларуси. - 2005. - №6. - С.100-103.

7 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

8 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

9 Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

10 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

11 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

Тема 23

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

1. Понятие, состав, место, время открытия наследства, основания наследования.
2. Субъекты наследования (наследники, недостойные наследники, обязательные наследники).
3. Наследование по завещанию
4. Наследование по закону

ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ

1. Правовые проблемы наследования по завещанию в праве.
2. Гражданско-правовой институт наследования отдельных видов имущества и имущественных прав по зарубежному законодательству.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и основания наследования.
2. Открытие наследства (время и место). Состав наследства. Выморочное наследство.
3. Наследники. Недостойные наследники.
4. Наследование по завещанию. Завещание: понятие, форма. Закрытое завещание. Свобода завещания. Завещательный отказ. Возложение. Недействительность завещания. Право на обязательную долю в наследстве.
5. Наследование по закону. Очереди наследников. Наследование по праву представления. Нетрудоспособные иждивенцы как наследники по закону.
6. Принятие наследства. Свидетельство о праве на наследство. Отказ от наследства. Наследственная трансмиссия.
7. Раздел наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
8. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Задания для выполнения

Часть I

Решение практических ситуаций:

1) В мае 2017 года умер гражданин С. В нотариальную контору по месту открытия наследства подали заявления о принятии наследства его жена, брак с которой был зарегистрирован в 1974 году, и дочери, рожденные в этом браке в 1976 и 1979 годах. Кроме того, подал заявление о вступлении в число наследников сын умершего (1969 года рождения) от незарегистрированного брака с гражданкой М. В доказательство родственной связи с умершим наследниками были представлены свидетельства о рождении и браке, где наследодатель был записан отцом и мужем.

Определите круг наследников

2) После смерти гражданина М. в нотариальную контору с заявлением о вступлении в наследство обратились: сожительница умершего с завещанием в ее пользу квартиры и гаража; не упомянутый в завещании нетрудоспособный отец М., инвалид 1-ой группы; несовершеннолетняя дочь М., брак с матерью которой М. был расторгнут. Кроме имущества, упомянутого в завещании, имелись также большая сумма денег в валюте, хранящаяся в квартире, дачный домик и автомобиль.

Определите доли каждого наследника.

3) Гражданин Г. умер в январе 2017 года. В нотариальную контору с заявлением о вступлении в наследство обратилась его мать. Совершеннолетние дочери Г. пропустили 6-ти месячный срок на принятие наследства, и мать умершего не дала своего согласия на включение их в число наследников. В суд на продление срока на принятие наследства они не обращались. Наследственное имущество состояло из 46/ 100 долей жилого дома, автомобиля, денежного вклада. В марте 2018 года умирает гражданка Г. - мать гражданина Г. С

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

заявлением на принятие наследства обращаются те же дочери Г. - внучки умершей и сын умершей.

Определите долю каждого наследника в наследственном имуществе.

4) Жена наследодателя И. обратилась в нотариальную контору с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство ей и ее несовершеннолетней дочери, находящейся на иждивении отчима в течение 3 лет. Дочери наследодателя от первого брака, также обратившиеся в нотариальную контору за выдачей свидетельства о праве на наследство, возражали против признания падчерицы иждивенкой их отца. Нотариус выдал свидетельство о праве на наследство, исключив из числа наследников несовершеннолетнюю падчерицу - иждивенку наследодателя.

Правомерны ли действия нотариуса?

5) Гражданин С., угрожая смертью, заставил свою мать написать завещание, в котором он объявлялся единственным наследником ее имущества. Соседка С. была свидетелем данного инцидента. После смерти матери С. соседка подала заявление в суд о том, что свое завещание мать составила против своей воли под угрозой расправы.

Какое решение примет суд по данному делу?

6) После получения наследства после смерти К. его беременная жена и его родители разделили оставшееся имущество в причитающихся им долях. Однако требование жены о выделении доли из наследства на неродившегося ребенка учтены не были. Жена умершего К. обратилась с заявлением в суд.

Какое решение примет суд по данному иску?

7) Гражданин Ф. обратился в нотариальную контору с просьбой о выдаче ему свидетельства о праве на наследство, оставшееся после смерти матери, которая с ним проживала. В нотариальной конторе в выдаче свидетельства о праве на наследство ему отказали, мотивируя отказ тем, что Ф. был пропущен срок принятия наследства.

В какие сроки граждане должны обращаться за принятием наследства?

8) Гражданину Соколову отцом было завещано все имущество. Соколов написал заявление об отказе от наследства в пользу своего сына через пять месяцев после смерти своего отца, засвидетельствовав подпись в сельской администрации. Указанное заявление Соколов направил по почте в адрес суда по месту жительства своего отца. Суд, получив заявление, зарегистрировал его и переправил по назначению нотариусу, который получил заявление после истечения шестимесячного срока после смерти наследодателя. Нотариус отказался принять заявление.

Оцените изложенные факты.

9) Мать несовершеннолетнего П. обратилась в суд с иском к Р. В заявлении

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

она указала, что Р. принял наследство по закону, оставшееся после смерти его брата. Однако брат Р. (умерший) являлся отцом несовершеннолетнего ребенка Н., который родился уже после его смерти. *Имеют ли право на наследство несовершеннолетний Николаев и его мать?*

10) 10 мая 2017 года гражданином И. в нотариальную контору было представлено завещание от имени гражданина Б. на автомобиль в пользу гражданина И., удостоверенное исполкомом Краснобережского сельского Совета Жлобинского района. Нотариус, изучив документы, вынес постановление об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, так как указанное завещание было составлено от имени гражданина Б., но другим лицом, действующим по доверенности на распоряжение имуществом, выданной гражданином Б. незадолго до смерти.

Разъясните порядок составления завещания и права завещателя.

Часть II

1) Составить завещание на все имущество, находящееся в собственности наследодателя, в отношении одного лица.

2) Составить завещание на отдельные виды имущества (по выбору студента: квартира, транспортное средство, загородный дом, коллекция картин и т.п.) в отношении двух и более лиц.

3) Составить завещание на все имущество, находящееся в собственности завещателя, содержащее завещательный отказ.

Нормативные правовые акты

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. №218-З: (в ред. 30 декабря 2015 г. № 343-З) / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 2016. − 2/2343.

2 О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам нотариальной деятельности Закон Республики Беларусь 5 января 2016 г. № 355-З //Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.01.2016, 2/2353

Литература

1 Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.П.Сергеева. – М.: Изд-во Велби, 2014. – 848 с.

2 Наследственное право: Учебное пособие/Женетль С. З., Володина О. В., 4-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 188 с.

3 Барщевский, М.Ю. Наследственное право / М.Ю. Барщевский. - М.: Белые Альвы.1996.- 192 с.

4 Власов, Ю.Н. Наследственное право / Ю.Н. Власов. В.В. Калинин. - М.: ОМЕГА-Jl, 2007. - 160 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

5 Каравай, А.В. Права наследников члена жилищно-строительного кооператива /' А.В.Каравай // Право Беларуси. - 2005. - № 8 (128). - С. 94-98.

6 Коваленко, И. Вопросы наследственного права в российском и белорусском законодательстве (сравнительный анализ) / И. Коваленко // Юстиция Беларуси. - 2003. - № 4. - С. 42-44.

7 Пронина, М.Г. Наследование по завещанию и по закону / М.Г. Пронина. - Минск: Амалфея, 2002. - 144 с.

8 Толстой, Ю.К. Наследственное право: Учебное пособие / Ю.К. Толстой. - М.: Проспект, 2000. - 224 с.

9 Забара, А. О некоторых вопросах наследования нетрудоспособными иждивенцами // Судовы веснік. – 2004. – № 3. – С. 15-16.

10 Омельянец, С. Наследники // Юстиция Беларуси. – 2005. – № 6. – С. 42-45.

11 Ширая, Р. Способы принятия наследства // Юстиция Беларуси. – 2004. – № 5. – С. 28-30.

12 Ширая, Р. Способы принятия наследства // Юстиция Беларуси. – 2004. – № 5. – С. 28-30.

13 Липовка, Л. Определить судьбу наследства поможет нотариус // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 6. – С. 66-68.

14 Малюженец, И. Основания наследования в гражданском праве // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 8. – С. 55-56.

15 Савчук, И. Отказ в совершении нотариальных действий // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 7. – С. 66-67.

16 Обзор судебной практики по делам о наследовании // Судовы весник. – 2008. – № 1.

17 Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2017.

18 Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 463 с.

19 Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с

20 Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с.

21 Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 393 с.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4 Вспомогательный раздел

4.1 Учебная программа дисциплины

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине для специальности:

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО: ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

1-24 01 02 «Правоведение»

Учебная программа составлена на основе типовой учебной программы для высших учебных заведений по специальности 1-24 01 02 «Правоведение» Министерства образования Республики Беларусь от 14.09.2010 г., рег. №ТД-Е 254/тип. и учебным планом УВО регистрационный № Е 24-01-13 от 29.01.2013.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Договор купли-продажи

Понятие и значение договора купли-продажи. Сходство и отличие договора купли-продажи от смежных договоров. Стороны, предмет, цена договора. Форма и срок договора.

Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Переход риска случайной гибели товара. Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя. Качество, количество, ассортимент товара, тара и упаковка. Порядок оплаты. Исполнение договора купли-продажи. Недостатки в переданном товаре: сроки обнаружения. Ответственность сторон. Ответственность продавца за недостатки проданной вещи.

Виды договора купли-продажи. Особенности правового регулирования договора розничной купли-продажи. Форма договора. Публичная оферта товара. Продажа по образцам, с использованием автоматов, с условием доставки покупателю. Предоставление покупателю информации о товаре. Цена и оплата товара. Права покупателя на обмен товаров надлежащего и ненадлежащего качества: сроки, порядок обмена.Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия. Иные виды договора купли-продажи.

Тема 2. Договор поставки

Понятие и значение договора поставки. Отличие договора поставки от договора купли-продажи. Субъекты договора. Структура договорных связей. Множественность лиц в поставках.

Порядок и форма заключения договора. Способы заключения договора. Особенности заключения договора поставки для государственных нужд. Преддоговорные споры. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Содержание договора поставки: предмет, срок, цена. Периоды, порядок поставки, доставка товаров. Порядок и сроки приемки товара по количеству. Требования к качеству и ассортименту товара. Условия о комплектности. Форма и порядок расчетов за поставляемые товары. Тара и упаковка. Сроки поставки.

Исполнение договора поставки. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества, некомплектных товаров. Права покупателя в случае недопоставки товаров, невыполнения требований об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров.

Ответственность по договору поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения договора. Исчисление убытков при расторжении договора поставки. Неустойка: законная и договорная. Прекращение договора поставки.

Поставка товаров для государственных нужд и ее правовое регулирование. Основания поставки товаров для государственных нужд. Государственный контракт: основания и порядок заключения. Заключение договора поставки для государственных нужд. Случаи отказа покупателя от заключения договора, уведомление госзаказчика.

Исполнение государственного контракта. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжение государственного контракта. Основания отказа государственного заказчика от товаров, поставленных по государственному контракту, возмещение убытков поставщику и покупателю.

Понятие и особенности договора контрактации. Специфика сельскохозяйственного производства. Необходимость повышения уровня правовой защиты производителей сельскохозяйственной продукции. Отличие договора контрактации от других договоров: по субъектному составу и по предмету.

Элементы договора. Стороны и предмет договора. Основания и порядок заключения договора контрактации. Форма и содержание договора. Структура договорных связей.

Права и обязанности сторон по договору контрактации. Обязанность продавца передать произведенную продукцию в согласованном ассортименте. Место принятия товара. Обязанности по обеспечению производителя тарой и упаковкой.

Исполнение договора. Изменение и расторжение договора контрактации. Ответственность за нарушение договора контрактации. Случаи освобождения производителя от ответственности.

Тема 3. Договор энергоснабжения

Понятие договора. Соотношение договора о снабжении энергетическими и другими ресурсами с договорами купли-продажи и поставки. Особенности предмета договора энергоснабжения. Виды договора энергоснабжения.

Элементы договора энергоснабжения. Стороны, предмет договора. Особенности установления цены, срока и формы договора от вида абонента. Заключение и продление договора энергоснабжения.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Права, обязанности и ответственность сторон. Количество и качество энергии. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Особенности ценообразования и расчетов по договору о снабжении энергетическими и другими ресурсами. Режим подачи энергии. Случаи одностороннего отказа от договора. Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Ответственность по договору.

Тема 4. Договор мены

Понятие и специфика договора мены. Отличие договора мены от договора купли-продажи. Мена неравноценных товаров. Элементы договора. Цена и расходы по договору мены.

Обязанности участников договора мены. Встречное обязательство передать товар по договору мены. Сроки передачи товара. Момент перехода права собственности и рисков случайной гибели или повреждения обмениваемых товаров. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Тема 5. Договор дарения

Понятие и элементы договора дарения. Характеристика договора дарения. Реальный и консенсуальный договор. Отграничение договора дарения от сходных институтов гражданского права. Предмет и форма договора.

Стороны в договоре дарения, их характеристика. Встречные обязательства одаряемого. Одарение несовершеннолетних и недееспособных. Дарение между супругами. Дарение общей совместной собственности третьим лицам. Договор дарения с участием юридических лиц. Содержание договора дарения. Обещание дарения, его оформление. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвования. Запрещение и ограничение дарения. Право отказа дарителя от исполнения договора. Право отказа одаряемого от принятия дара. Случаи, в которых отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения невозможны. Ответственность по договору дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи. Прекращение договора. Отмена исполненного договора дарения.

Тема 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением

Понятие и значение договора ренты. Правовое регулирование рентных отношений. Виды договоров ренты. Предмет и форма договора ренты.

Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 7. Договор аренды

Понятие, общая характеристика договора аренды. Особенности аренды. Цель договора аренды. Предмет договора аренды. Арендодатель и арендатор. Форма и государственная регистрация договора аренды. Сроки аренды. Прекращение договора, если срок аренды в договоре не определен.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Предельные сроки аренды для отдельных видов договоров. Арендная плата: формы, условия, сроки и порядок внесения.

Права и обязанности сторон. Предоставление имущества арендатору. Пользование арендованным имуществом. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества. Сохранение договора в силе при изменении сторон. Субаренда. Возврат арендованного имущества арендодателю. Судьба отделимых и неотделимых улучшений арендованного имущества. Судьба неотделимых улучшений, произведенных без согласия арендодателя. Выкуп арендованного имущества.

Основания прекращения договора. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя и арендатора.

Особенности отдельных видов договора аренды и договоров аренды отдельных видов имущества.

Прокат и его специфика. Дополнительные обязанности арендодателя по проверке исправности имущества, передаваемого в аренду, и ознакомлении арендатора с правилами эксплуатации этого имущества. Срок и форма договора. Арендная плата. Распределение бремени устранения недостатков имущества, сданного в прокат.

Аренда транспортных средств. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (аренда транспортного средства с экипажем – фрахтование на время). Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (аренда транспортного средства без экипажа).

Особенности правового регулирования аренды транспортных средств: невозобновление договора на неопределенный срок по истечении срока договора; простая письменная форма договора; право сдачи в субаренду без согласия арендодателя.

Различия в правовом регулировании двух разновидностей договоров: управление и техническая эксплуатация транспортного средства, проведение текущего и капитального ремонта, ответственность в случае повреждения или гибели арендованного имущества, ответственность за причиненный источником повышенной опасности вред.

Договор аренды зданий или сооружений. Предмет договора. Связь с землей. Передача права на часть земельного участка. Проведение конкурсов и аукционов на право аренды здания (нежилого помещения). Порядок сдачи в аренду государственной собственности.

Договор аренды предприятий. Предмет договора. Государственная регистрация предприятия, сданного в аренду. Обязанность арендодателя по письменному уведомлению кредиторов по обязательствам, включенным в состав предприятия, до момента передачи предприятия арендатору и последствия ее неисполнения. Судьба улучшений.

Договор лизинга. Признаки договора. Объекты лизинга. Особенности субъектов: лизингодатель, лизингополучатель, продавец лизингового имущества, кредитор. Основные виды лизинга: финансовый лизинг, оперативный лизинг, возвратный лизинг, лизинг по остаточной стоимости,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф.СКОРИНЫ

раздельный лизинг. Обязательные условия лизингового договора. Риск случайной гибели, утраты или порчи, повреждения имущества.

Право лизингополучателя на предъявление требований, вытекающих из договора купли-продажи непосредственно продавцу имущества. Право отказа от имущества.

Тема 8. Жилищные правоотношения

Национальная жилищная программа. Пути решения жилищной проблемы в Республике Беларусь. Жилищное право и жилищное законодательство.

Жилищный фонд и его состав.

Права и обязанности граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства в области жилищных отношений.

Жилищные правоотношения: основания возникновения, стороны, предмет, содержание. Обеспечение граждан жилыми помещениями. Условия учета, порядок и очередность предоставления жилых помещений. Основания и порядок снятия с учета.

Договор найма жилого помещения. Обязанности сторон. Право на обмен жилого помещения. Жилищные нормы. Право на дополнительную жилищную площадь. Правовой режим излишков жилой площади.

Изменение жилищных правоотношений. Охрана.

Прекращение договора найма жилого помещения: основания и порядок выселения (с предоставлением и без предоставления другого жилого помещения).

Правовой режим общежитий и служебных жилых помещений.

Приватизация жилья: субъекты, объекты, порядок, льготы и ограничения.

Тема 9. Безвозмездное пользование имуществом

Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Заключение, сроки и форма договора ссуды.

Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Тема 10. Договор подряда

Понятие договора подряда. Отличие договора подряда от иных договоров (купли-продажи, поставки, трудового договора). Признаки договора подряда. Виды договора подряда.

Общая характеристика договора. Стороны: заказчик и подрядчик. Профессиональный подрядчик. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Инвестор. Предмет договора – результат выполненной работы. Форма, цена, срок договора.

Права и обязанности заказчика и подрядчика. Выполнение работы по заданию заказчика. Выполнение работы из материалов подрядчика и его средствами или из материалов заказчика. Ответственность за

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

доброкачественность материалов. Профессиональные обязанности подрядчика. Категория риска в договоре подряда. Право заказчика контролировать выполнение работ. Порядок приемки выполненных работ. Выплата вознаграждения.

Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда. Право заказчика требовать досрочного расторжения договора.

Виды договоров подряда.

Договор бытового подряда, его специфика. Субъекты договора. Предмет и форма. Право заказчика на получение информации о подрядчике до заключения договора. Ответственность заказчика в случае неявки за получением выполненной работы. Законодательство о защите прав потребителя.

Строительный подряд. Предпосылки и порядок заключения договора. Особенности и существенные условия содержания договора подряда на капитальное строительство. Особенности содержания договора. Распределение рисков между сторонами. Проектно-сметная документация.

Принцип сотрудничества сторон: обеспечение строительства материалами и оборудованием, другие обязанности заказчика. Оплата работ. Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ. Сдача и приемка работ. Гарантии качества и ответственность подрядчика за качество работ.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ. Исходные данные к договору. Обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ.

Тема 11. Транспортные обязательства

Значение транспорта и виды перевозок. Понятие обязательства перевозки. Особенности обязательства перевозки: эквивалентно-возмездные начала, пространственное перемещение грузов, осуществление перевозки т.н. общественными возчиками и т.д. Виды транспорта. Договоры об организации перевозок.

Обязательства по перевозке грузов. Организационные предпосылки заключения договора грузовой перевозки. Заключение договора перевозки грузов: стороны, содержание, ответственность. Правила перевозки грузов.

Смешанная перевозка. Перевозка транспортом общего пользования. Провозная плата, право перевозчика удержать переданный ему груз в обеспечение причитающейся ему провозной платы и других платежей по перевозке. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Ответственность по обязательствам перевозки. Особенности отдельных видов договора перевозки грузов.

Имущественная ответственность в обязательствах по перевозке. Условия и виды ответственности. Претензии и иски по перевозкам грузов.

Договор перевозки пассажиров и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, утрату, недостачу и повреждение

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

(порчу) груза или багажа. Размер ущерба. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.

Договор транспортной экспедиции и его отличие от договоров комиссии и поручения. Ответственность экспедитора. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом. Одностороннее расторжение договора экспедиции.

Специфика договора буксировки.

Тема 12. Страховые обязательства

Роль и значение страхования. Страховой риск, страховой случай, страховой интерес, страховая сумма, страховая премия, страховой взнос, страховой тариф.

Понятие договора страхования. Рисковый характер договора. Страховщик, страхователь и выгодоприобретатель. Сострахование. Перестрахование. Замена застрахованного лица, замена выгодоприобретателя, форма замены.

Предмет, форма и содержание договора. Страховой полис. Действие договора страхования. Тайна сведений о страховании. Неполное и дополнительное имущественное страхование. Последствия страхования сверх страховой стоимости. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая, последствия неисполнения обязанности.

Досрочное прекращение договора страхования. Последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страхового обеспечения.

Виды и формы страхования. Договор личного страхования. Страхование имущества. Страхование предпринимательского риска. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору.

Обязательное страхование, его осуществление. Последствия нарушения законодательства об обязательном страховании.

Тема 13. Кредитные и расчетные обязательства

Понятие кредитных и расчетных обязательств, их специфика.

Договор займа: стороны, предмет, форма договора. Содержание и виды. Ответственность в договоре займа.

Кредитный договор как разновидность договора займа, его характеристика. Товарный и коммерческий кредит.

Договор финансирования под уступку денежного требования.

Договор банковского вклада: понятие. Элементы. Сберегательная книжка и сберегательный (депозитный) сертификат.

Договор банковского счета: понятие договора, предмет, стороны. Банковская тайна.

Расчетные обязательства. Расчеты платежными поручениями, расчеты по аккредитиву, расчеты чеками, иные формы расчетов. Вексель.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Понятие договора комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга). Правовое регулирование франчайзинга. Стороны договора франчайзинга. Предмет и форма договора франчайзинга. Права и обязанности правообладателя.

Тема 14. Договор поручения. Договор комиссии.

Понятие договора поручения. Признаки и общая характеристика договора. Внутреннее и внешнее выражение поручения. Соотношение договора поручения и доверенности.

Элементы договора. Стороны. Доверители-несовершеннолетние. Предмет договора. «Правомерность» заданий доверителя. Сумма поручения. Форма договора поручения. Срок действия договора.

Права и обязанности сторон. Обязанности поверенного: исполнить поручение лично, в точном соответствии с указаниями доверителя, информировать доверителя о ходе исполнения поручения, без промедления передать все полученное по сделке. Передоверие. Обязанности доверителя.

Прекращение договора поручения. Случаи одностороннего отказа от договора.

Действия в чужом интересе без поручения.

Понятие и виды договора комиссии. Сходство и отличие договора комиссии от договора поручения. Цель комиссии. Виды комиссионных договоров. Элементы договора комиссии. Комиссионное вознаграждение. Субкомиссия.

Права и обязанности сторон по договору. Право комиссионера отступить от указаний комитента. Права на вещи, являющиеся предметом договора комиссии. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента. Отчет комиссионера.

Основания прекращения договора комиссии. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Тема 15. Хранение

Общие положения о хранении. Понятие договора хранения. Предмет, стороны и форма договора. Хранение вещей с обезличением. Хранение вещей с опасными свойствами. Срок хранения. Вознаграждение за хранение. Изменение условий хранения.

Обязанности сторон по договору хранения. Исполнение обязанности принять вещь на хранение. Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи. Право пользования вещью, переданной на хранение. Передача вещи на хранение третьему лицу. Возмещение расходов на хранение, чрезвычайные расходы на хранение.

Ответственность по договору хранения. Основания ответственности хранителя. Размер ответственности хранителя. Возмещение убытков, причиненных хранителю.

Прекращение обязательства хранения.

Хранение на товарном складе. Понятие договора складского хранения. Хранение товаров складом общего пользования: субъекты, условия хранения,

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

обязанности сторон. Складские документы: двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция, права держателей. Право распоряжения сданными на хранение товарами.

Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке, в индивидуальном банковском сейфе. Хранение в гостинице. Особенности хранения в гардеробах организаций.

Тема 16. Интеллектуальная собственность

Общие положения. Понятие, объекты интеллектуальной собственности. Основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности. Срок действия исключительных прав. Способы защиты.

Лицензионный договор. Договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

Тема 17. Авторское право и смежные права

Общие положения авторского права. Предмет авторского права. Сфера действия авторского права. Объекты авторского права.

Имущественные и другие неимущественные права авторов. Неприкосновенность произведения и имени автора при жизни, охрана неприкосновенности произведений после смерти автора. Авторский договор.

Право промышленной собственности. Объекты промышленной собственности. Право на изобретение и другие результаты творчества, используемых в промышленности: понятие, объекты, авторство на изобретения и другие результаты творчества.

Оформление прав на изобретение, регистрация товарных знаков. Патент.

Использование изобретений. Лицензионный договор. Право первоочередного использования и исключительное право на использование изобретения.

Тема 18. Простое товарищество

Понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора простого товарищества. Ведение общих дел товарищей. Общее имущество товарищей. Права и обязанности сторон договора товарищества.

Тема 19. Обязательства из односторонних действий

Понятие обязательства, возникшего из публичного обещания награды.

Публичность обещания награды. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Споры о размере вознаграждения, обещанного публично.

Понятие и юридическая природа объявления конкурса. Устроители и соискатели конкурса.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Права и обязанности участников конкурса. Выплата вознаграждения (премий) победителям конкурса. Возврат участникам конкурса представленных работ.

Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр Республикой Беларусь и административно-территориальными единицами или по их разрешению.

Понятие и правовая природа проведения игр и пари. Права и обязанности организаторов и участников игр.

Тема 20. Обязательства вследствие причинения вреда

Общие положения о возмещении вреда. Значение и понятие обязательств из причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинение вреда. Предупреждение причинения вреда. Основания освобождения от ответственности.

Субъекты ответственности. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный актами власти, незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, особенности ответственности.

Способы возмещения вреда. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия. Лица, имеющие право на возмещение вреда в результате смерти кормильца. Размер возмещения вреда. Изменение размера возмещения вреда.

Порядок возмещения вреда.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работы или услуги. Субъекты ответственности. Сроки возмещения вреда.

Компенсация морального вреда. Основания, способ и размер компенсации.

Тема 21. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие неосновательного обогащения. Его признаки. Обязанность возвратить неосновательное обогащение. Возмещение неосновательного обогащения в натуре. Возмещение стоимости неосновательного обогащения.

Последствия неосновательной передачи права другому лицу.

Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 22. Наследственное право

Общие положения о наследовании. Понятие наследства. Основания наследования. Состав наследства. Наследование имущества, являющегося общей совместной собственностью. Место и время открытия наследства. Субъекты наследования. Наследники. Ограничения наследования. Недостойные наследники.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Наследование по завещанию. Форма завещания. Свобода завещания. Отмена и изменение завещания. Закрытое завещание. Право на обязательную долю в наследстве. Завещательный отказ. Отмена и изменение завещания. Исполнение завещания. Исполнитель завещания.

Наследование по закону. Очередность наследования. Наследование по праву представления. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Охрана наследства и управление им.

Приобретение наследства. Способы и срок принятия наследства. Переход права на принятие наследства. Отказ от наследства. Отказ от наследства в пользу другого лица, отказ от части наследства или под условием. Приращение наследственных долей. Преимущественное право на определенные объекты из состава наследства при его разделе. Свидетельство о праве на наследство, сроки его выдачи. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Особенности наследования отдельных видов имущества. Охрана наследственного имущества. Переход наследства к государству.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

4.2 Перечень рекомендуемой литературы

ОСНОВНОЙ

1 Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изм. и доп., принятыми на республиканских референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – № 1. – 1/0; 2004. – № 188. – 1/6032.

2 Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 октяб. 1998 г.; одобр. Советом Республики 19 нояб. 1998 г. – Мн. : НЦПИ Республики Беларусь, 2008. – 656 с.

3 Кодекс Республики Беларусь о земле: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.; одобр. Советом Республики 28 июня 2008 г.

// Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 187. – С. 3–46.

4 Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 10 дек. 1998 г.; одобр. Советом Республики 18 дек. 1998 г. – Мн.: Амалфея, 2009. – 356 с.

5 Об изъятии и предоставлении земельных участков: указ Президента Республики Беларусь от 27 дек. 2007 г., № 667 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 6. – С. 5–51.

6 О нормативных правовых актах Республики Беларусь: закон Республики Беларусь от 10 янв. 2000 г., № 361-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2000 . – № 7. – С. 31–54.

7 Положение о государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования : декрет Президента Республики Беларусь от 16 янв. 2009 г., № 1 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2009. – № 17. – С. 3–18.

8 О совместном домовладении : закон Республики Беларусь от 8 янв. 1998 г., № 135/3 (с измен. и доп. от 8 июля 2008 г., № 372-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008.– № 172. – С. 65–67.

9 О порядке распоряжения государственным имуществом: указ Президента Республики Беларусь от 14 сент. 2006 г., № 575 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2006. – № 150. – С. 4–7.

10 О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности: указ Президента Республики Беларусь от 16 нояб. 2006 г., № 677 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2006. – № 189. – С. 9.

11 О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г., № 133-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2002. – № 87. – С. 4–29.

12 О валютном регулировании и валютном контроле: закон Республики Беларусь от 22 июля 2003 г., № 226-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2003. – № 85. – С. 48–60.

13 О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь: закон Республики Беларусь от 16 апр. 1992 г., № 1593-XII (с измен. и доп. от 15 июля 2008 г., № 408-З) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 184. – С. 41–43.

14 О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкции) или приобретение жилых помещений: указ Президента Республики Беларусь от 14 апр. 2000 г., № 185 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2000. – № 38. – С. 5–11.

15 Положение о порядке купли-продажи квартир (жилых домов) в Республике Беларусь: постановл. Совета Министров Республики Беларусь от 31 августа 1993 г., № 589 // Национальный реестр правовых актов республики Беларусь. – 2002. – № 2. – С. 14–15.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

16 О некоторых мерах по упорядочению сделок по отчуждению транспортных средств: указ Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г., № 504 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2007. – № 250. – С. 38–39.

17 О некоторых вопросах совершения сделок с недвижимым имуществом: постановл. Министерства юстиции Республики Беларусь и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 окт. 2007 г., № 66/50 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2007. – № 251. – С. 82.

18 О применении судами закона Республики Беларусь «О приватизации жилищного фонда Республики Беларусь»: постановл. Пленума Верховного суда Республики Беларусь от 17 дек. 1998 г., № 9 // Судовы веснік. – 1999. – № 1. – С. 10–14.

19 О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения: постановл. Пленума Верховного суда Республики Беларусь от 26 марта 2003 г., № 2 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2003. – № 41. – С. 34–40.

20 О некоторых вопросах владения, пользования и передачи в собственность гражданам жилых домов (квартир), построенных сельскохозяйственными организациями, и внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 мая 1998 г. N 788: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2006 г. № 59 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2006. - № 18, 5/17129.

21 О некоторых вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах: Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2005 г. № 368 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2005. - № 126, 1/6688.

22 О реализации Решения Высшего Совета Сообщества Беларуси и России от 2 апреля 1997 г. N 3: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 июля 1998 г. № 1086 // Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь. - 1998. - № 20, ст.535.

23 Об особенностях проведения публичных торгов (торгов) по реализации земельных участков, являющихся предметом ипотеки: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 1599 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 262, 5/28613.

24 Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 6, 1/9264.

25 О поставках товаров для государственных нужд: Закон Республики Беларусь от 24 ноября 1993 г. № 2588-XII // Народная газета. – 1993. - 21 декабря.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

26 О внесении дополнений и изменений в Положение о формировании и размещении заказов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для республиканских государственных нужд: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 апреля 2010 г. № 532 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2010. - № 92, 5/31625.

27 Об утверждении Положения о приемке товаров по количеству и качеству: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 1290 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 214, 5/28293.

28 О мерах по реализации Закона Республики Беларусь "О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг": Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2009. - № 31, 5/29208.

29 О некоторых вопросах защиты прав потребителей: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 января 2009 г. № 26 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2009. - № 31, 5/29207.

30 О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг: Закон Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 175, 2/1502.

31 О защите прав потребителей: Закон Республики Беларусь от 9 января 2002 г. № 90-З // Звязда. – 2002. - 20 марта, № 55-56.

32 Об утверждении Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2020 года: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 февраля 2010 г. № 225 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2010. - № 53, 5/31300.

33 Об утверждении Правил пользования тепловой энергией: Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 19 января 2006 г. № 9 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2006. - № 36, 8/13870.

34 Правила пользования электрической энергией: Приказ Министерства топлива и энергетики Республики Беларусь от 30 апреля 1996 г. № 28 // Бюллетень нормативно-правовой информации. - 1997. - № 3.

35 О модельном законе "О лизинге": Постановление Межпарламентской Ассамблеи государств - участников Содружества Независимых Государств от 14 апреля 2005 г. № 25-6 // Информационный бюллетень Межпарламентской Ассамблеи СНГ. - 2005. - № 36.

36 О ратификации Конвенции о межгосударственном лизинге: Закон Республики Беларусь от 9 ноября 1999 г. № 309-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 1999. - № 90, 2/84.

37 Конвенция о межгосударственном лизинге: Конвенция от 25 ноября 1998 г. // Ведамасці Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь. - 2000. - № 10, ст.60.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

38 О лизинге на территории Республики Беларусь: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г. № 1769 // Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь. - 1998. - № 1, ст.16.

39 Об утверждении Типового договора найма жилого помещения и пользования имуществом в специальном служебном жилищном фонде: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 марта 2003 г. № 318 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2003. - № 32, 5/12112.

40 Жилищный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь от 22 марта 1999 г. № 248-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 1999. - № 28, 2/23.

41 Об упорядочении предоставления жилья по договорам найма в домах государственного жилищного фонда: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 июня 1998 г. № 886 // Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь. - 1998. - № 16, ст.435.

42 Об утверждении Инструкции о порядке заселения обучающихся в общежития учреждений образования: Постановление Министерства образования Республики Беларусь от 24 августа 2007 г. № 44 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 3, 8/17719.

43 Об утверждении Положения об общежитиях и Типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1999 г. № 1437 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 1999. - № 73, 5/1672.

44 О предоставлении служебного жилого помещения государственного жилищного фонда: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 марта 2010 г. № 304 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2010. - № 58, 5/31383.

45 О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. N 286 и утверждении Положения о специальном служебном жилищном фонде: Указ Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2002 г. № 610 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2002. - № 142, 1/4222.

46 О некоторых вопросах применения судами жилищного законодательства: постановл. Пленума Верховного суда Республики Беларусь от 30 марта 2000 г., № 3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2000. – № 37. – С. 29–35.

47 О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы: Закон Республики Беларусь от 16 декабря 2002 г. № 160-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2003. - № 1, 2/909.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

48 О патентах на сорта растений: Закон Республики Беларусь от 13 апреля 1995 г. № 3725-XII // Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь. - 1995. - № 19, ст.235.

49 О товарных знаках и знаках обслуживания: Закон Республики Беларусь от 5 февраля 1993 г. № 2181-XII // Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь. - 1993. - № 13, ст.128.

50 Об авторском праве и смежных правах: Закон Республики Беларусь от 16 мая 1996 г. № 370-XIII // Ведамасці Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь. - 1998. - № 31-32, ст.472.

51 Об утверждении Авиационных правил воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов: Постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 12 августа 2009 г. № 70

52 Воздушный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь от 16 мая 2006 г. № 117-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2006. - № 78, 2/1214.

53 Об утверждении Правил перевозок грузов внутренним водным транспортом: Постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 26 января 2005 г. № 3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2005. - № 94, 8/12719.

54 Кодекс внутреннего водного транспорта Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь от 24 июня 2002 г. № 118-З //Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2002. - № 76, 2/867.

55 Об утверждении правил перевозок грузов железнодорожным транспортом общего пользования: Постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 26 января 2009 г. № 12 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2009. - № 84, 8/20473.

56 Об утверждении правил перевозок грузов железнодорожным транспортом общего пользования: Постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 21 апреля 2008 г. № 58 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 122, 8/18752.

57 Об утверждении правил перевозок грузов железнодорожным транспортом общего пользования: Постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 31 марта 2008 г. № 40 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 106, 8/18622.

58 Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа железнодорожным транспортом общего пользования в Республике Беларусь: Постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 21 апреля 2008 г. № 57 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 120, 8/18740.

59 О страховой деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2006. - № 143, 1/7866.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

60 О кредитных историях: Закон Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 441-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2008. - № 275, 2/1538.

61 Банковский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь от 25 октября 2000 г. № 441-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2000. - № 106, 2/219.

62 О льготном потребительском кредитовании: Указ Президента Республики Беларусь от 6 июля 2009 г. № 371 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2009. - № 161, 1/10855.

63 Об утверждении Инструкции о порядке совершения операций с банковскими пластиковыми карточками: Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 74 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2004. - № 87, 8/10996.

64 Об утверждении Инструкции о банковском переводе: Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 29 марта 2001 г. № 66 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2001. - № 49, 8/5770.

65 Об утверждении порядка расчетов между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 29 июня 2000 г. № 359 //Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2000. - № 64, 1/1403.

66 О совершенствовании регулирования вексельного обращения в Республике Беларусь: указ Президента Республики Беларусь от 28 апр. 2006 г., № 278 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2006. – № 71. – С. 7–10.

67 Об утверждении Правил комиссионной торговли непродовольственными товарами и внесении изменения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 апреля 2004 г. N 384: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2007 г. № 744 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2007. - № 144, 5/25341.

68 Об утверждении Положения о двойных и простых складских свидетельствах: Постановление Государственного комитета по ценным бумагам Республики Беларусь от 4 мая 2001 г. № 39/п // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2001. - № 55, 8/6191.

69 О некоторых вопросах применения норм Гражданского кодекса Республики Беларусь об ответственности за пользование чужими денежными средствами: Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 21 января 2004 г. № 1 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2004. - № 22, 6/394.

70 О размере вреда, причиненного государственному имуществу: постановл. Совета Министров Республики Беларусь от 13 янв. 2003 г., № 22 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2003. – № 7. – С. 28–30.

71 О судебной практике по делам о возмещении вреда, причиненного

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

транспортными средствами: постановл. Пленума Верховного суда Республики Беларусь от 24 июня 2004 г., № 9 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2004. – № 106. – С. 51–56.

72 О практике применения судами законодательства, регулирующего компенсацию морального вреда: постановл. Пленума Верховного суда Республики Беларусь от 28 сент. 2000 г., № 7 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2000. – № 100. – С. 43–47.

73 О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании: Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 21 декабря 2001 г. № 16 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. - 2002. - № 8, 6/312.

74 О нотариате и нотариальной деятельности: Закон Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2004. - № 120, 2/1055.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ

75 Авторское право и смежные права. Законы, конвенции, договоры и соглашения: Сб. материалов. - Минск: Пейто, 1998.

76 Гражданское право России: Курс лекций. - Москва: Юридическая литература, 1996.

77 Гражданское право: учебник в 3 томах. Том 2 / под ред. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2008. – 863 с.

78 Гражданское право: учебник для студентов вузов по спец."Правоведение": В 2 т. - Москва: БЕК, 1994.

79 Защита прав потребителей: учебное пособие для студентов различных уровней образования и учащихся общеобраз. школ. - Москва: ИВЦ "Маркетинг", 1997.

80 Интеллектуальная собственность. В 2 книгах. Книга 1. Авторское право и смежные права / Сост.Попов И.В. - Минск: Амалфея, 1997.

81 Интеллектуальная собственность: В 2 книгах. Книга 2. - Минск: Амалфея, 1997.

82 Интеллектуальная собственность: Словарь-справочник. - Москва: ИНФРА-М, 1995.

83 Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики: В 3 кн. / отв. ред. В.Ф. Чигир. – Мн: Амалфея, 2005. – 720 с.

84 Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики. В 3 кн. - Минск: Амалфея, 2006.

85 Лаевская, Е. В. Гражданское право: учебно-методическое издание: тесты для обучения и контроля знаний для студентов юрид. специальностей вузов / Е. В. Лаевская [и др.]. – Мн.: Тесей, 2005. – 160 с.

86 Налоговый кодекс Республики Беларусь. Общая часть. – Минск: Амалфея, 2006.

87 Авчинкин Д.В. Международно-правовое регулирование перевозок грузов. Автореферат. - Минск, 2001.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

88 Ананич С.М. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки // Право Беларуси. – 2005. - №10. – С.56-59.

89 Артюшенко Н.Н. К юридической проблеме обеспечения безопасности железнодорожной перевозки на постсоветском пространстве // Веснік Канстытуцыйнага суда Рэспублікі Беларусь. – 2006. - №2. – С.154-161.

90 Батенин А.С. Объект гражданско-правовой защиты авторских прав // Журнал международного права и международных отношений. – 2005. -

91 Бельская Т. Новый закон о защите прав потребителей / Юрист. – 2008. - №10. – С.29-33.

92 Бичурин А. Регистрация компьютерных программ в НЦИС // Юрист. – 2008. - №1. - №С.30-32.

93 Близнец И., Леонтьев К. Нужны работающие механизмы защиты авторских и смежных прав // Российская юстиция. – 1999. - №11. – С.17-20.

94 Бобков А. Ответственность по договору строительного подряда // Юрист. – 2008. - №12. – С.28-32.

95 Братко А.Г. Банковское право (Теория и практика). – М.: Приор, 2000.

96 Василевич Г.А. О праве на новое жилое помещение взамен признанного непригодным // Право Беларуси. – 2005. - №9. – С.37-

97 Вышкевич В. И др. Споры владельцев товарных знаков // БНПИ. – 2002. - №16. – С.19-23.

98 Гаврилов Э. Когда заказчик становится собственником предмета договора подряда // Российская юстиция. – 1999. - №11. – С.14-15.

99 Газдюк Н.Ю. Субъектный состав кредитного договора // право Беларуси. – 2005. - №10. – С.64-

100 Гайдук Ю. Возврат ранее уплаченной суммы арендной платы // Юрист. – 2008. - №7. - С.74-78.

101 Глуховская Г. Защищая свои права, патентообладатели остались без патентов // Юрист. – 2009 - №1. – С.61-64.

102 Голубева Т. Железнодорожное происшествие как основание возникновения правоотношений по возмещению вреда // Юрист. – 2009. - №8. - С.53-55; №9. – С.43-46.

103 Гузков Д. Факторинг: возможности для белорусского рынка // Банкаускі веснік. – 1999. - №1. – С.61-65.

104 Гук В.В. К вопросу о признании доменного имени средством индивидуализации // Национальная государственность и европейские интеграционные процессы. В 2 т. Т.2. Проблемы унификации законодательства в Содружестве 107 Независимых Государств и Европейском Союзе: Сб. науч. тр. / редкол.: С.А.Балашенко [и др.]. – Минск: Изд. центр БГУ, 2008. - С.253-255.

105 Данильчик А. О тенденциях развития рынка страховых услуг // Юрист. – 2008. - №7. - С.19-23.

106 Данилюк В. Страхование // Юрист. – 2008 . -№12. – С.46-50.

107 Демьянчик С.М., Панкратова Т.В. Судебная практика по спорам, вытекающим из договоров перевозки и транспортной экспедиции // Право Беларуси. – 2005. - №12. – С.80-

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

108 Договор дарения между унитарными предприятиями, принадлежащими одному собственнику: Круглый стол // Юрист. – 2008. - №7. - С.65-74.

109 Дубай С. Регресс или суброгация? / С. Дубай, С. Белявский // Юрист. –2006. – № 6. – С. 40–42.

110 Ерохова В. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг // Юрист. – 2008. - №10. – С.6-12; №11. – С.18-22.

111 Заяц Е.А. Сделка по купле-продаже предприятия: некоторые правовые аспекты / Е. А. Заяц // Право Беларуси. – 2004. – № 11. – С. 73.

112 Зыков В. Возмещение ущерба, причиненного гражданину незаконными действиями // Российская юстиция. – 1999. - №2. – С.46-47.

113 Каменков В. Порядок заключения договора транспортной экспедиции // Юрист. – 2008. - №3. – С.32-35.

114 Каменков В. Претензии и иски, вытекающие из договора транспортной экспедиции // Юрист. – 2008. - №6. - С.35-38.

115 Каменков В. Ответственность клиента по договору транспортной экспедиции // Юрист. – 2008. - №7. - С. 45-48.

116 Каменков А.В. Возмещение вреда, причиненного в дорожно-транспортных происшествиях // Право Беларуси. – 2005. - №11. – С.67-

117 Караткевич Е. Неосновательное обогащение // Юрист. – 2008. - №11. – С.94-95.

118 Катковская Д. Обзор новых правил розничной торговли по образцам // Юрист. – 2009. - №5. - С.17-22.

119 Качан Н. О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений // Юрист. – 2008. - №8. – С.13-18; №9. - 10-14.

120 Кизевич Т. Взыскание убытков за ненадлежащее качество выполненных строительно-монтажных работ // Юритс. – 2008. - №12. - С. 36-38.

121 Климович Р. Квартиру – за ренту // БНПИ. – 2002. - №25. – С.44-48.

122 Климович Р. Возмещение по обязательствам вследствие неосновательного обогащения // БНПИ. – 2002. - №39. – С.37-41.

123 Коноплева В.П. Судебная квалификация договора поставки // право Беларуси. – 2005. - №5. – С.83-

124 Корнушенко Е. Выселение граждан из общежитий // Юрист. – 2008. - №11. - // С.34-39.

125 Кулаковский С., Федюк Н. Сдача жилых помещений в наем (поднаем) // Юрист. – 2008. - №7. – С.78-81.

126 Кулаковский С. Срок оплаты за поставленных товар // Юрист. – 2008. - №7. – С.92-93.

127 Кумейша А. Не дарение, не цессия… но договор в пользу третьего лица // БНПИ. – 2002. - №15. – С.14-19.

128 Лашкевич М. Договоры купли-продажи недвижимого имущества, которое будет создано в будущем // Юрист. – 2008. - №4. – С.51-54.

129 Литовко С. Графики производства работ и платежей в договоре строительного подряда // Юрист. – 2008. - №9. - 40-45.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

130 Литовко С. Договор безвозмездного пользования имуществом // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2007. - №6. – С.60-63.

131 Лозовский С., Александров Д. Кредитный договор: срок его действия и толкование некоторых формулировок // БНПИ. – 2002. - №11. – С.22-24.

132 Лосев С. Конфликты институтов права интеллектуальной собственности / С. Лосев // Юрист. – 2006. – № 5. – С. 48–51.

133 Лукашевич Т., Стах А. Электронная торговля // БНПИ. – 2002. - №12. – С.20-24.

134 Марковник Н. Возможно ли заключение договора дарения между индивидуальными предпринимателями // Юрист. – 2008. - №3. – С.46-49.

135 Марцев В. Правовое регулирование перевозок грузов автомобильным транспортом // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2009. - №4. – С.4-11.

136 Миколенко Т. Правовые последствия выполнения строительных работ без заключения договора строительного подряда // Юрист. – 2009. - №6. – С.45-49.

137 Мирошник А. О договоре перевозки грузов // Юрист. – 2008. - №12. – С.41-46.

138 Мирошник А. Ответственность за повреждение груза при автомобильной грузоперевозке // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2009. - №4. – С.55-60.

139 Михалев Д. Договор автомобильной перевозки груза // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2009. - №4. – С.22-33.

140 Назаренко Д. Новые правила приемки товаров // Юрист. – 2008. - №10. – С.27-29.

141 Николаева Е.А. Рассмотрение споров, вытекающих из договора поставки // Право Беларуси. – 2005. - №2. – С.23-

142 Паферова О.А. Предмет доказывания по спорам, связанным с нарушениями авторского права // право Беларуси. – 2005. - №7. – С.73-

143 Подгруша В. Неосновательное обогащение // Юрист. – 2008. - №2. – С.65-69; №3. - С.76-81; №4. - С.94-99.

144 Подгруша В. Публичный договор: характеристика, отличительные особенности // БНПИ, - 2002. - №12. – С.38-40.

145 Подгруша В. Предварительный договор // БНПИ. – 2002. - №17. – С.34-38.

146 Подгруша В. Договор хранения: общее и особенное // БНПИ. – 2002. - №5. – С.32-42.

147 Половинко А. Электронная торговля: первые шаги в Беларуси // Юрист. – 2008. - №8. – С.49-54.

148 Попова И.В. Личные неимущественные права автора компьютерной программы // Весник молодежного научного общества. – 2000. - №2. – С.33-45.

149 Поправкин, А. Споры о применении земельного законодательства: практика общих судов / А. Поправкин // Юстыцыя Беларусі. – 2009. - № 7. – С. 23-27.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

150 Потапович В. Жилищные споры // БНПИ. – 2002. - №11. – С.31-38; №12. – С.33-38; №15. – С.38-44; №16. – С.38-44.

151 Потапович В. Авторский договор. Возмещение вознаграждения // БНПИ. – 2002. - №32. – С.50-56.

152 Потапович В. Договор купли- продажи земельного участка с объектом недвижимости // БНПИ. – 2002. - №4. – С.46-51.

153 Потапович В. Договор пожизненного содержания с иждивением // БНПИ. – 2002. - №8. – С.35-42.

154 Пунько Т.Н. Вопросы совершенствования формы завещания // Право Беларуси. – 2005. - №10. – С.99-

155 Рабец Н. Договор комиссии // БНПИ. – 2002. - №25. – С.18-22.

156 Романец Ю. Обязательства хранения в системе гражданских договоров // Российская юстиция. – 1999. - №10. – С.20-22.

157 Сергеев В. Новации в правовом регулировании железнодорожных перевозок грузов // Юрист. – 2009. - №7. - С.15-20.

158 Сергеев В. Договор транспортной экспедиции // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2009. - №4. – С.33-44.

159 Соколова О.И. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств // Право Беларуси. - №1. – С.27-

160 Савельев Д. Ответственность за неправомерное пользование чужими деньгами // Российская юстиция. – 1999. - №7. – С.14-16.

161 Стрижак М.С. Условия наступления ответственности за вред, причиненный противоправными действиями несовершеннолетних // Известия Гомельского государственного университета имени Ф.Скорины. – 2006. - №2. – С.107-112.

162 Сычев, В. Н. Правовые последствия действий поверенного при отсутствии или ограничении полномочий / В. Н. Сычев // Юридический журнал. – 2009. – № 2. – С. 77-82.

163 Темницкая О.А. Простое товарищество и хозяйственная группа: сходства и отличия // Право Беларуси. – 2005. - №4. – С.40-

164 Томкович Р. Договор аренды и лизинга: общее и особенное // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2007. - №6. – С.24-44.

165 Томкович Р.Р. Договор поручения в хозяйственной деятельности // Право Беларуси. – 2005. - №1. – С.39-

166 Томкович Р.Р. Некоторые проблемы применения договора комиссии // Право Беларуси. – 2005. - №2. – С.53-

167 Томкович Р.Р. Договор о совместной деятельности: вклады товарищей // Право Беларуси. – 2005. - №3. – С.47-

168 Томкович Р.Р. Применение договора об оказании услуг // Право Беларуси. – 2005. - №5. – С.47-

169 Томкович Р.Р. Прекращение обязательств поручителя // право Беларуси. – 2005. - №11. – С.40-

170 Трапезников В. Обчзательства, возникающие из договора поставки // российская юстиция. – 2000. - №4. – С.19-21.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф.СКОРИНЫ

171 Ушивцева Д. Возмещение по обязательствам вследствие неосновательного обогащения // Российская юстиция. – 2000. - №12. – С.15-17.

172 Федорако, Д. И. О некоторых вопросах оформления и выдачи доверенности / Д. И. Федорако // Право Беларуси. – 2003. – № 31. – С. 50.

173 Федорова Ю.А. Принадлежность прав на служебные объекты права интеллектуальной собственности по законодательству стран различных правовых систем // Национальная государственность и европейские интеграционные процессы. В 2 т. Т.2. Проблемы унификации законодательства в Содружестве Независимых Государств и Европейском Союзе: Сб. науч. тр. / редкол.: С.А.Балашенко [и др.]. – Минск: Изд. центр БГУ, 2008. - С.175-177.

174 Функ Я. Договор ссуды и иные безвозмездные договоры в правовой системе Республики Беларусь // Библиотечкая журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2007. - №6. – С.4-24.

175 Хаметов Р. Реализация смежных прав исполнителей в шоу-бизнесе // Российская юстиция. – 1999. - №4. – С.18-20.

176 Чупова М. Авторские права на литературные произведения // Российская юстиция. – 1999. - №7. – С.16-18.

177 Шакель Н.В. Проблемы регулирования авторского права в Европейском Союзе: цифровая среда и общий рынок // Национальная государственность и европейские интеграционные процессы. В 2 т. Т.2. Проблемы унификации законодательства в Содружестве Независимых Государств и Европейском Союзе: Сб. науч. тр. / редкол.: С.А.Балашенко [и др.]. – Минск: Изд. центр БГУ, 2008. - С.177-178.

178 Шамкин О., Громыко Ю. Судебная практика об обязательствах поставщика при недопоставке товара // Юрист. – 2009. - №2. – С. 50-55.

179 Шахрай И. Правовое регулирование сделок с земельными участками и правами на них в новом Кодексе Республики Беларусь о земле // Юрист. – 2008. - №11. – С.26-30.

180 Шпак И.Н. Практика рассмотрения споров по договору комиссии // право Беларуси. – 2005. - №11. – С.55-58.

181 Щемелева И.Н. Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг: проблемы правового обеспечения // Национальная государственность и европейские интеграционные процессы. В 2 т. Т.1. Национальное законодательство и его гармонизация с правом Европейского Союза: Сб. науч. тр. / Белорус. гос. ун-т, юрид. фак.; редкол.: С.А.Балашенко [и др.]. – Минск: Изд. центр БГУ, 2008. - С.205-210.

182 Эрделевский А. Прощение долга и договор дарения // Российская юстиция. – 2000. - №3. – С.12-15

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3 Контроль знаний

3.1 Перечень вопросов к зачету

1. Договор купли-продажи: понятие, условия, права и обязанности сторон, ответственность.
2. Договор купли-продажи недвижимого имущества: понятие, предмет, права и обязанности, порядок заключения.
3. Общая характеристика договора розничной купли-продажи
4. Договор дарения: понятие, стороны, особенности.
5. Понятие договора поставки: содержание, условия, порядок заключения, исполнение, изменение и расторжение договора поставки
6. Понятие, стороны, порядок заключения и форма договора контрактации. Права и обязанности сторон и содержание договора контрактации, ответственность.
7. Договор поставки для государственных нужд (государственные закупки): понятие, стороны, условия, особенности заключения и исполнения.
8. Договор энергоснабжения: понятие, стороны, предмет, условия. Заключение и исполнение договора энергоснабжения, прекращение договора в одностороннем порядке, ответственность по договору.
9. Понятие, элементы, стороны, форма, условия договора аренды.
10. Права и обязанности сторон по договору аренды. Продление, изменение, прекращение договора аренды.
11. Понятие, стороны, форма и срок договора проката.
12. Договор финансовой аренды (лизинг): понятие, участники и юридическая характеристика.
13. Условия постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, порядок учета. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.
14. Договор найма жилого помещения: порядок заключения, стороны, предмет. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения, изменение договора найма, прекращение договора.
15. Понятие, виды, условия, стороны, предмет договора подряда. Права и обязанности сторон по договору подряда.
16. Понятие и особенности договора бытового подряда.
17. Договор строительного подряда: понятие, стороны, предмет, основание его заключения.
18. Содержание договора строительного подряд. Ответственность сторон по договору.
19. Понятие, содержание, порядок заключения и стороны в договоре перевозки груза. Ответственность грузоотправителя, грузополучателя и перевозчика по договору перевозки грузов, претензии и иски по перевозкам.
20. Перевозка пассажиров и багажа: понятие, условия, порядок заключения и исполнения, права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3.2 Перечень вопросов к экзамену

1. Договор купли-продажи: понятие, условия, права и обязанности сторон, ответственность.
2. Договор купли-продажи недвижимого имущества: понятие, предмет, права и обязанности, порядок заключения.
3. Общая характеристика договора розничной купли-продажи
4. Договор дарения: понятие, стороны, особенности.
5. Понятие договора поставки: содержание, условия, порядок заключения, исполнение, изменение и расторжение договора поставки
6. Права и обязанности, ответственность сторон по договору поставки.
7. Понятие, стороны, порядок заключения и форма договора контрактации.
8. Права и обязанности сторон и содержание договора контрактации, ответственность.
9. Договор поставки для государственных нужд (государственные закупки): понятие, стороны, условия, особенности заключения и исполнения.
10. Договор энергоснабжения: понятие, стороны, предмет, условия.
11. Заключение и исполнение договора энергоснабжения, прекращение договора в одностороннем порядке, ответственность по договору.
12. Понятие, стороны, существенные условия и юридическая характеристика договора ренты.
13. Понятие, элементы, стороны, форма, условия договора аренды.
14. Права и обязанности сторон по договору аренды. Продление, изменение, прекращение договора аренды.
15. Понятие, стороны, форма и срок договора проката.
16. Договор финансовой аренды (лизинг): понятие, участники и юридическая характеристика.
17. Жилищные правоотношения: основания возникновения, стороны, предмет, содержание.
18. Условия постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, порядок учета. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.
19. Договор найма жилого помещения: порядок заключения, стороны, предмет.
20. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения, изменение договора найма, прекращение договора.
21. Режим служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях и специальных домах.
22. Выселение из жилого помещения: с предоставлением и без предоставления другого жилого помещения.
23. Понятие, виды, условия, стороны, предмет договора подряда.
24. Права и обязанности сторон по договору подряда.
25. Понятие и особенности договора бытового подряда.
26. Договор строительного подряда: понятие, стороны, предмет, основание его заключения.
27. Содержание договора строительного подряд. Ответственность сторон по договору.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

28. Понятие и виды договора перевозки, их общая характеристика.

29. Понятие, содержание, порядок заключения и стороны в договоре перевозки груза. Ответственность грузоотправителя, грузополучателя и перевозчика по договору перевозки грузов, претензии и иски по перевозкам.

30. Перевозка пассажиров и багажа: понятие, условия, порядок заключения и исполнения, права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору.

31. Договор поручения, действие в чужом интересе без поручения: понятие и общая характеристика.

32. Договор комиссии: понятие, стороны и форма, ответственность сторон по договору комиссии.

33. Договор хранения: понятие, стороны, форма и существенные условия договора хранения.

34. Специальные виды хранения.

35. Понятие, виды и формы страхования.

36. Договор страхования: понятие, стороны, форма, условия, заключение и исполнение договора.

37. Обязательное страхование в Республике Беларусь (общая характеристика).

38. Договор займа: форма, стороны, предмет в договоре, особенности заключения и исполнения.

39. Расчетные правоотношения: формы и принципы расчетов.

40. Договор банковского счета: понятие, стороны, условия, виды, порядок заключения.

41. Кредитный договор: понятие, стороны, содержание и особенности заключения и исполнения.

42. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг): общая характеристика.

43. Понятие, юридическая характеристика и разновидности договора банковского вклада (депозит).

44. Договор о совместной деятельности: понятие, особенности заключения и исполнения

45. Публичный конкурс. Публичное обещание награды.

46. Обязательства вследствие причинения вреда: понятие, условия возникновения, субъекты.

47. Объем, характер и размер возмещения вреда. Возмещение вреда, выразившегося в повреждении здоровья или причинения смерти гражданину.

48. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним и недееспособным, а также гражданами, не способными понимать значение своих действий.

49. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный по вине его работников, деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

50. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

51. Понятие и основания наследования, открытие, принятие наследства, отказ от наследства, наследники, переход права на принятие наследства

52. Наследование по закону: субъекты наследования, нетрудоспособные иждивенцы. Очередность призвания к наследованию. Наследование по праву представления

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

53. Наследование по завещанию: содержание и форма завещания, субъекты наследования, обязательная доля в наследстве.

54. Авторское право: понятие, содержание, субъекты и объекты авторского права.

55. Личные неимущественные и имущественные права автора.

56. Авторский договор: понятие, виды, содержание, форма.

57. Понятие права промышленной собственности, субъекты права на изобретение и другие результаты творчества, используемые в производстве, патент.

58. Объекты права промышленной собственности.

59. Использование изобретений: лицензионный договор. Личные неимущественные и имущественные права изобретателей, авторов и патентообладателей.

60. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

3.3 Итоговый контроль знаний в виде теста

1) Существенными условия договора поставки являются
а) предмет, цена, срок поставки и сроки возврата тары.
б) наименование, количество
в) устанавливаются по соглашению сторон.
г) наименование, количество, цена, порядок поставки.

2) В течение какого срока поставщик включенный в список не допускаемых к участию в процедуре закупки не может участвовать в данной процедуре
а) 6 месяцев;
б) 12 месяцев:
в) 18 месяцев;
г) 3 месяцев

3) Товаром по договору купли-продажи могут быть
а) Любые вещи, не изъятые из оборота.
б) Любые вещи, кроме ценных бумаг и валютных ценностей.
в) Любые вещи, имеющиеся в наличии у продавца.
г) Любые вещи, которые будут созданы или приобретены продавцом в будущем.

4) По договору купли-продажи (если недостатки не могут быть устранены) продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:
а) соразмерного уменьшения покупной цены.
б) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок.
в) потребовать замены товара ненадлежащего качества.
г) отказаться от исполнения договора.
д) незамедлительного устранения недостатков.

5) Если цена договора купли-продажи не предусмотрена договором
а) договор считается незаключенным.
б) стороны должны согласовать условие о цене и включить его в договор.
в) исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.
г) цену устанавливает продавец.

6) Продавец обязан передать товар покупателю в срок:
а) в четырнадцатидневный срок со дня предъявления покупателем письменного требования;
б) определенный договором купли-продажи;
в) в семидневный срок со дня предъявления покупателем письменного требования;
г) в разумный срок после предъявления покупателем письменного требования;
д) в разумный срок после возникновения обязательства.

7) Срок для устранения недостатков в выполненной работе со дня предъявления такого требования.
а) в 7-дневный срок.
в) в 14-дневный срок.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

б) в течение месяца. **г)** по договоренности с покупателем.

8) Предметом договора аренды может быть:
а) имущество определенное родовыми признаками;
б) индивидуально определенное имущество;
в) потребляемое имущество;
г) результаты творческой деятельности.

9) Если при заключении договора аренды арендодатель не предупредил о правах третьих лиц на сданное в аренду имущество, арендатор вправе:
а) требовать расторжение договора с третьими лицами;
б) требовать уменьшение арендной платы либо расторжение договора аренды и возмещение убытков;
в) требовать от третьих лиц заключения с нм договора о праве пользования этим имуществом;
г) требовать уплаты неустойки от арендодателя и третьих лиц.

10) Если срок в договоре аренды не определен, договор:
а) является ничтожным;
б) считается заключенным на неопределенный срок;
в) считается заключенным на один год;
г) считается оспоримым.

11) Нарушение арендодателем своей обязанности по договору аренды по осуществлению капитального ремонта дает право арендатору:
а) обязать арендодателя осуществить капитальный ремонт;
б) самому произвести капитальный ремонт;
в) потребовать соответственного уменьшения арендной платы;
г) потребовать расторжения договора;
д) отказаться от внесения арендной платы.

12) Каковы признаки договора хранения:
а) односторонний, безвозмездный, реальный (консенсуальный);
б) двусторонний, реальный, безвозмездный (возмездный);
в) двусторонний, реальный или консенсуальный, безвозмездный или возмездный;
г) двусторонний или односторонний, возмездный или безвозмездный, консенсуальный;
д) нет правильного ответа.

13) Несоблюдение письменной формы договора хранения:
а) влечет недействительность договора;
б) влечет незаключенность договора;
в) не лишает стороны ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем;
г) лишает стороны ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

14) Профессиональным хранителем может выступать:
а) коммерческая организация;
б) гражданин, не занимающийся предпринимательской деятельностью;
в) некоммерческая организация;
г) все вышеперечисленные.

15) При каком виде хранения хранитель обязан производить страхование за свой счет принятых вещей:
а) при любом хранении;
б) при хранении в банке;
в) при хранении в камерах хранения;
г) при хранении в ломбарде.

16) Договор перевозки заключается в
а) письменной форме.
б) устной форме.
в) требует нотариального удостоверения.
г) все вышеперечисленное

17) За утрату груза или багажа перевозчик возмещает ущерб
а) в размере стоимости утраченных вещей
б) в размере объявленной стоимости груза или багажа
в) в размере стоимости, объявленной пассажиром или грузополучателем при получении груза, багажа.

18) При несвоевременном осуществлении провозной платы, перевозчик имеет право
а) расторгнуть договор.
б) удерживать переданные для перевозки грузы в обеспечение причитающейся провозной платы.
в) списать со счета грузоотправителя в безакцептном порядке необходимую сумму.

19) По договору поручения поверенный обязуется от имени и за счет доверителя
а) совершить действие в чужом интересе
б) совершить юридические действия
в) совершить одну или несколько сделок
г) приобрести имущество

20) Указания доверителя должны быть
а) правомерными
б) осуществимыми
в) конкретными
г) все вышеперечисленное

21) Поверенный, отказавшийся от исполнения договора поручения:
а) обязан возместить доверителю понесенные им убытки
б) не обязан возмещать понесенные убытки, за исключением случаев отказа поверенного в условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также отказа от исполнения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представительства

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

в) обязан возместить понесенные доверителем фактические убытки
г) обязан уплатить неустойку

22) Договор комиссии является
а) публичным
б) реальным
в) консенсуальным
г) безвозмездным

23) В какой срок со дня получения отчета об исполнении комитент, имеющий возражения, должен сообщить о них комиссионеру
а) в течении 7 дней
б) в течении 2 недель
в) в течении 30 дней
г) в течении 1 года

24) Договор поручения является возмездным, если:
а) связан с осуществлением сторонами или одной из сторон предпринимательской деятельности
б) выплата вознаграждения предусмотрена законодательством
в) выплата вознаграждения предусмотрена договором
г) во всех выше перечисленных пунктах

25) Вправе ли комиссионер отказаться от исполнения договора комиссии, заключенного на неопределенный срок
а) не вправе
б) вправе уведомив комитента о прекращении договора не позднее чем за 30 дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором
в) вправе уведомив комитента о прекращении договора не позднее чем за 20 дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором

26) Договор имущественного страхования должен включать существенные условия
а) об определенном имущественном интересе, о форме страхового возмещения, о размере страхового взноса, о сроке действия договора
б) об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, о характере страхового случая, о размере страховой суммы, о сроке действия договора
в) об определенном имуществе, о размере страховой суммы, о форме использования застрахованного имущества в период действия договора, о сроке действия договора

27) Договор страхования вступает в силу:
а) с момента выплаты страхователем страховой суммы
б) с момента уплаты страховой премии или первого ее взноса, если иное не предусмотрено договором
в) с момента заключения договора,

28) Не допускается страхование:
а) противоправных интересов

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

б) от участия в хозяйственных обществах и товариществах
в) расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников
г) убытков от участия в играх, лотереях и пари

29) Застрахованное лицо, названное в договоре личного страхования, может быть заменено другим лицом
а) с согласия самого застрахованного лица и страховщика
б) с согласия застрахованного лица
в) с согласия страховщика
г) не требуется ничье согласие

30) При заключении договора личного страхования страховщик
а) обязан произвести обследование страхуемого лица
б) вправе произвести обследование страхуемого лица
в) не вправе производить обследование страхуемого лица
г) обязан направить страхователя на МРЭК

31) Договор строительного подряда:
а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный;
б) реальный, односторонний, возмездный;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

32) Основанием для расчетов за выполненные работы является
а) Акт сдачи – приемки выполненных работ.
б) Истечение срока договора.
в) Справка о стоимости выполненных работ.
г) Передача результата работы.
д) Смета.

33) Существенным нарушением договора поставки покупателем является:
а) поставка товаров ненадлежащего качества.
б) поставка некомплектных товаров.
в) неоднократное нарушение сроков оплаты товаров.
г) отказ от исполнения договора.

34) Укажите срок для подготовки и подачи предложения при открытом и закрытом конкурсе (на государственные закупки)
а) 15 календарных дней;
б) 30 рабочих дней;
в) 30 календарных дней;
г) 20 рабочих дней

35) Существенные условия договора купли-продажи
а) наименование, количество.
б) предмет, цена, срок.
в) предмет, количество, качество.
г) наименование, ассортимент, качество.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

36) Покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи о количестве, об ассортименте, о количестве, комплектности, таре и упаковке

а) в срок, предусмотренный законодательством или договором.

б) в разумный срок после того, как нарушение соответствующего условия должно было быть обнаружено

в) незамедлительно после того, как нарушение соответствующего условия было обнаружено.

г) в течение двух лет с момента приобретения товара.

37) По договору купли-продажи покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества (если недостатки не были оговорены), вправе по своему выбору потребовать от продавца:

а) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

б) соразмерного уменьшения покупной цены;

в) потребовать замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;

г) отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;

д) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

38) Право собственности на передаваемый покупателю товар по договору купли-продажи переходит от продавца к покупателю

а) после оплаты товара покупателем

б) с момента передачи товара покупателю.

в) с момента, указанного в договоре

г) с момента заключения договора.

39) При обнаружении потребителем товаров надлежащего качества замена на аналогичный товар должна быть произведена …….

а) незамедлительно;

б) в течение 14 дней (если необходима дополнительная проверка).

в) в течение 20 дней.

40) Если цена договора купли-продажи не предусмотрена договором

а) договор считается незаключенным.

б) стороны должны согласовать условие о цене и включить его в договор.

в) исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

г) цену устанавливает продавец.

41) Последствия несоблюдения установленной законом формы договора аренды транспортного средства с экипажем

а) договор признается недействительным.

б) при возникновении спора стороны не вправе ссылаться на свидетельские показания.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

в) решение данного вопроса зависит от вида транспортного средства, передача которого в аренду предусмотрена договором.
г) договор признается недействительным, если стороны не подтвердили своего намерения заключить договор.

42) По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда
а) арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо препятствует использованию.
б) арендованное имущество имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены при заключении договора и не могли быть обнаружены при осмотре.
в) арендодатель не производит капитальный ремонт имущества.
г) все вышеперечисленные

43) Арендная плата по договору проката взыскивается:
а) в порядке искового производства;
б) в соответствии с условиями договора;
в) в бесспорном порядке;
г) в порядке приказного производства.

44)Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель вправе потребовать:
а) увеличение размера арендной платы и возмещение реальных убытков;
б) увеличение размера арендной платы;
в) уплаты штрафа;
г) расторжения договора и возмещения убытков.

45) Предметом договора хранения являются:
а) услуги по хранению;
б) овеществленный результат;
в) деньги или другие вещи, определяемые индивидуальными признаками;
г) движимые индивидуально определенные вещи, а в некоторых случаях объектом могут выступать вещи, определяемые родовыми признаками.

46) Если предмет договора хранения – вещи, определенные родовыми признаками, то такое хранение именуется:
а) специальное хранение; **б)** непрофессиональное хранение;
в) регулярное хранение; **г)** иррегулярное хранение**.**

47) В каких случаях несоблюдение письменной формы договора хранения не лишает стороны возможности ссылаться на свидетельские показания:
а) в случае спора об условиях договора, если стоимость передаваемой вещи составляет не менее десяти размеров базовой величины
б) при доказывании факта передачи вещи;
в) в случае спора о тождестве вещи;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

г) в случае спора об условиях договора между юридическими лицами.

48) Перечислите факторы, влияющие на возможность хранителя пользоваться вещью, переданной на хранение:
а) согласие поклажедателя**;**
б) может пользоваться в любом случае без согласия;
в) когда пользование необходимо для обеспечения сохранности, если это не противоречит договору;
г) все вышеперечисленное.

49) Провозная плата за перевозку транспортом общего пользования устанавливается
а) соглашением сторон.
б) на основании тарифов
в) перевозчиком.
г) пассажиром

50) Обязательный претензионный порядок предусмотрен по договорам перевозки
а) пассажиров и багажа
б) пассажиров
г) грузов
д) пассажиров, багажа, грузов багажа
е) грузов и багажа

51) Когда поверенный вправе отступать от указаний доверителя?
а) только когда это необходимо в интересах доверителя
б) только когда это необходимо в интересах померенного
в) только когда поверенный не мог предварительно запросить доверителя
г) только когда поверенный вынужден к этому силой обстоятельств
д) когда это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя

52) Поручение должно исполняться
а) в соответствии с указаниями доверителя
б) поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях
в) поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя
г) в соответствии со всеми названными выше условиями
д) со всеми названными выше условиями

53) Вправе ли поверенный передать исполнение поручения другому лицу (заместителю)
а) не вправе
б) вправе, если уполномочен на это доверенностью
в) вправе, если вынужден к этому в силу обстоятельств для охраны интересов доверителя

54) Субъекты договора поручения:
а) поверенный и доверитель
б) поручитель и веритель
в) комитент и комиссионер
г) доверитель и поручитель

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

55) По договору комиссии комиссионер обязуется совершить:
а) юридические и фактические действия
б) юридические действия
в) одну или несколько сделок
г) фактические действия

56) Комитент должен распорядиться своим имуществом, находящимся у комиссионера, со дня получения уведомления об отказе комиссионера исполнить поручение в течение:
а) пятнадцати дней, если договором не установлен иной срок;
б) двадцати дней, если договором не установлен иной срок;
в) двадцать пяти дней, если договором не установлен иной срок;
г) тридцати дней, если договором не установлен иной срок.

57) Что из нижеперечисленного не может являться основанием для отказа в страховой выплате….
а) получение возмещения от виновного лица по личному страхованию
б) сообщение заведомо ложных сведений об объекте страхования
в) получение возмещения от виновного лица по имущественному страхованию

58) По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск:
а) только самого страхователя и только в его пользу;
б) только самого страхователя, как в его пользу, так и в пользу указанного им лица
в) как самого страхователя, так и указанного им лица

59) При заключении договора страхования имущества страховщик
а) вправе произвести осмотр страхуемого имущества
б) не имеет права назначать экспертизу достоверности стоимости имущества
в) обязан произвести осмотр страхуемого имущества
г) вправе назначить экспертизу достоверности стоимости имущества

60) Для договоров личного страхования существенными являются условия о(об):
а) застрахованном лице
б) размере страховой суммы (лимите ответственности)
в) страховом случае
г) сумме страхового взноса и сроках его уплаты
д) сроке действия договора
е) все вышеперечисленное

61) Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он
а) выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования
б) был указан в качестве такового в договоре страхования
в) предъявил страховщику требование о страховой выплате

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

62) Приемка готового объекта (или результата) осуществляется
а) за счет подрядчика.
б) за счет заказчика.
в) расходы делятся по соглашению сторон.

63) Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:
а) заказчик;
б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;
в) подрядчик и заказчик солидарно;
г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

64) Изменение обязательных условий договора строительного подряда в процессе исполнения:
а) возможно, если работы приостановлены более чем на месяц.
б) возможно, если в ходе возникла необходимость в изменении сроков строительных работ
в) возможно, если произошло увеличение объемов строительных работ.
г) невозможно, если иное не установлено договором подряда.
д) возможно, если существенно увеличилась стоимость строительства объекта, вследствие внесения изменения в проектную документацию.

65) Предметом договора поставки могут быть вещи
а) любые вещи.
б) вещи определяемые родовыми признаками.
в) используемые в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным потреблением.
г) индивидуально-определенные.

66) Существенным нарушением договора поставки поставщиком является:
б) поставка товаров ненадлежащего качества.
в) поставка некомплектных товаров.
г) неоднократное нарушение сроков поставки товаров.
д) отказ от исполнения договора.

67) Качество подлежащего передаче покупателю товара должно соответствовать
а) условиям договора купли-продажи.
б) целям, для которых товар такого рода обычно используется.
в) ГОСТам и стандартам, установленным для данного вида товара.
г) представлениям продавца о качестве.

68) Право собственности на передаваемый покупателю товар по договору купли-продажи переходит от продавца к покупателю
а) после оплаты товара покупателем.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

б) с момента передачи товара покупателю.
в) с момента, указанного в договоре.
г) с момента заключения договора.

69) Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:
а) подписания договора;
б) сдачи товара перевозчику или организации связи;
в) поступления денежных средств на счет продавца;
г) предоставления товара в распоряжение покупателя;
д) вручения товара покупателю.

70) По договору купли-продажи покупатель, которому передан товар с нарушением условия об ассортименте, вправе по своему выбору:
а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте;
б) соразмерного уменьшения покупной цены;
в) отказаться от всех переданных товаров;
г) отказаться от исполнения договора купли-продажи;
д) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара

71) Сроки предъявления потребителем требований в отношении недостатков товаров.
а) в течение 2-х лет со дня передачи товара.
б) в течение гарантийного срока или срока годности;
в) в течение 14 дней.
г) с момента покупки.
д) с момента наступления сезона.

72) Договор аренды между юридическими лицами должен быть заключен в форме
а) письменной или устной.
б) простой письменной, если законом не предусмотрена нотариальная.
в) письменной нотариально удостоверенной.
г) простой письменной.

73) При аренде транспортного средства с экипажем расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, несет:
а) во всех случаях арендодатель.
б) арендодатель, если иное не предусмотрено договором аренды.
в) во всех случаях арендатор.
г) арендатор, если иное не предусмотрено договором аренды.

74) Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды:
а) после письменного направления арендатору предупреждения о прекращении договора;

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

б) после письменного предупреждения о необходимости выполнения им обязательства в разумный срок;
в) в любое время с момента нарушения существенных условий договора;
г) с момента, когда арендодатель узнал или должен был узнать о нарушении договора.

75) Если арендатор произвел с согласия арендодателя за счет собственных средств неотделимые улучшения арендованного имущества, то после прекращения договора аренды:
а) арендодатель обязан оплатить стоимость улучшений, если иное не предусмотрено договором;
б) арендодатель вправе оплатить стоимость улучшений, если иное не предусмотрено договором;
в) стоимость улучшений возмещению не подлежит;
г) арендатор вправе отделить от имущества такие улучшения.

76) Консенсуальный договор хранения должен быть заключен:
а) в письменной форме, если хранитель – юридическое лицо;
б) в нотариальной форме;
в) в письменной форме, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины;
г) в письменной форме, независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение.

77) Кто может выступать в качестве сторон договора хранения?
а) хранителем и поклажедателем могут быть любые лица;
б) хранителем и поклажедателем могут быть только юридические лица;
в) хранителем может выступать любое лицо, а поклажедателем - юридическое лицо;
г) хранителем может выступать юридическое лицо, а поклажедателем - любое лицо.

78) В каком случае хранитель может обезвредить или уничтожить вещи, без возмещения убытков:
а) в любом случае, если заключен договор хранения;
б) при хранении вещей с опасными свойствами в гостинице;
в) если поклажедатель не предупредил об опасных свойствах вещей**;**
г) во всех случаях, когда вещи с опасными свойствами сданы на хранение профессиональному хранителю.

79) Если срок хранения вещи в договоре хранения не определен:
а) договор является незаключенным;
б) договор считается заключенным на один год;
в) хранитель обязан хранить вещь до востребования её поклажедателем;
г) договор считается заключенным на три года.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

80) Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется

а) билетом
б) багажной квитанцией
в) коносаментом
г) доверенностью

81) Иск к перевозчику предъявляется грузоотправителем или грузополучателем в срок

а) 30 дней.
б) 1 год.
в) 3 года
г) 10 месяцев

82) За утрату груза или багажа перевозчик возмещает ущерб

а) в размере стоимости утраченных вещей
б) в размере объявленной стоимости груза или багажа
в) в размере стоимости, объявленной пассажиром или грузополучателем при получении груза, багажа.

83) Договор поручения

а) всегда срочный
б) может быть как срочный, так и бессрочный
в) всегда бессрочный

84) Какой документ удостоверяет полномочия поверенного на совершение сделок с третьими лицами от имени доверителя?

а) аттестат
б) лицензия
в) доверенность
г) свидетельство о государственной регистрации

85) Договор поручения прекращается вследствие

а) отмены поручения доверителем
б) отказа поверенного
в) смерти доверителя или поверенного, объявления кого-либо из них умершим, признания недееспособным, ограниченно дееспособным ил безвестно отсутствующим
г) во всех перечисленных случаях

86) Если комиссионер продал имущество по цене ниже цены, согласованной с комитентом, то:

а) комитент вправе не принять такую сделку за исключением случая, если комиссионер принимает на свой счёт разницу в цене;
б) комиссионер обязан возместить комитенту разницу в цене, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила ещё большие убытки;
в) комиссионер обязан возместить комитенту убытки;
г) комиссионер обязан уплатить комитенту неустойку.

87) Вправе ли комитент отменить комиссионное поручение

а) не вправе

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

б) вправе в любое время, при этом комиссионер вправе требовать возмещения убытков, вызванных отменой поручения
в) вправе в любое время, при этом у комиссионера права требования возмещения убытков, вызванных отменой поручения, не возникает
г) вправе в любое время, при условии возмещения реальных расходов комиссионера по исполнению поручения

88) Вправе ли комиссионер по договору комиссии отступать от указаний комитента без предварительного согласия комитента:
а) не вправе;
б) вправе, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог предварительно запросить согласие комитента;
в) вправе, но только комиссионер, действующий в качестве предпринимателя, если ему предоставлено такое право комитентом;
г) вправе в случаях, указанных в п. «б» - «в».

89) Если страховая сумма превышает страховую стоимость имущества, то
а) договор является недействительным
б) договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость имущества
в) положения договора о размере страховой суммы являются недействительными

90) Для договоров имущественного страхования и страхования ответственности существенными являются условия о (об):
а) объекте страхования
б) сроке действия договора
в) размере страховой суммы (лимита ответственности)
г) страховом случае
д) сумме страхового взноса и сроках его уплаты
е) все вышеперечисленное

91) Денежная сумма, в пределах которой страховщик обязан произвести страховую выплату при наступлении страхового случая – это
а) страховая выплата
б) страховая сумма (лимит ответственности)
в) страховая стоимость
г) страховое возмещение

92) Страховщик освобождается от выплаты страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие
а) воздействия ядерного взрыва
б) военных действий
в) воздействия радиации или радиоактивного загрязнения
д) гражданской войны
е) все вышеперечисленное

93) При заключении договора страхования имущества страховщик
а) вправе произвести осмотр страхуемого имущества
д) не имеет права назначать экспертизу достоверности стоимости имущества
е) обязан произвести осмотр страхуемого имущества

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

ж) вправе назначить экспертизу достоверности стоимости имущества

94) Изменение обязательных условий договора строительного подряда в процессе исполнения:

е) возможно, если работы приостановлены более чем на месяц.

ж) возможно, если в ходе возникла необходимость в изменении сроков строительных работ

з) возможно, если произошло увеличение объемов строительных работ.

и) невозможно, если иное не установлено договором подряда.

к) возможно, если существенно увеличилась стоимость строительства объекта, вследствие внесения изменения в проектную документацию.

95) Вправе ли заказчик осуществлять контроль и надзор за выполнением работ по договору строительного подряда

а) вправе, не вмешиваясь при этом в оперативно хозяйственную деятельность подрядчика**;**

б) не вправе ни при каких обстоятельствах

в) вправе толко в том случае, если такая возможность предусмотрена условиями договора строительного подряда

г) вправе, но только с согласия заказчика

96) Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора подряда несет:

а) заказчик;

б) подрядчик;

в) сторона их предоставившая;

г) генеральный подрядчик.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ