

Учреждение образования
«Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
УО «ГГУ им. Ф. Скорины»

_____ И.В. Семченко
(подпись)

(дата утверждения)

Регистрационный № УД-_____/р.

ОРГАНИЗАЦИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Учебная программа для специальности

1-25 01 04 Финансы и кредит

Факультет экономический

Кафедра финансов и кредита

Курс (курсы) 4

Семестр (семестры) 7

Лекции 14 часов Экзамен -

Практические (семинарские)
занятия 14 часов Зачет 7 семестр

Самостоятельная управляемая работа
студентов 6 часов

Всего аудиторных
часов по дисциплине 34 часа

Всего часов Форма получения
по дисциплине 52 часа высшего образования дневная

Составил А. Л. Войтишкина, ст. преподаватель

Учебная программа составлена на основе базовой учебной программы,
утвержденной _____ 20__ г.,
регистрационный номер _____ - _____ / _____

Рассмотрена и рекомендована к утверждению в качестве рабочего варианта
на заседании кафедры финансов и кредита

_____ 20__ г., протокол № _____

Заведующий кафедрой
доцент _____ Г. К. Болтрушевич

Одобрена и рекомендована к утверждению
Методическим советом экономического факультета

_____ 20__ г., протокол № _____

Председатель
доцент _____ А.А. Казущик

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Решение сложнейших проблем по обеспечению расширенного воспроизводства в стране неразрывно связано с привлечением инвестиций, играющих важную роль как на макро, так и на микроуровне.

Формирование оптимальной и эффективной структуры источников финансирования инвестиций в Республике Беларусь зависит и инвестиционная активность всех субъектов инвестиционной деятельности.

Учитывая важность инвестиций для инновационного развития экономики страны субъектов хозяйствования, в высших учебных заведениях экономического профиля введена дисциплина «Организация финансирования инвестиций». Изучение данной дисциплины позволяет вооружить студентов теоретическими и практическими знаниями в области финансирования инвестиционной деятельности. Этим определяется необходимость и актуальность изучения дисциплины «Организация финансирования инвестиций» студентами специальности «Финансы и кредит».

Дисциплина «Организация финансирования инвестиций» даёт возможность студентам специальности «Финансы и кредит» овладеть теоретическими и практическими знаниями по вопросам сущности и классификации инвестиций, организации финансирования и кредитования инвестиционной деятельности.

Целью дисциплины «Организация финансирования инвестиций» - является овладение студентами основами инвестиционного проектирования, методами расчёта экономической эффективности инвестиционных проектов, порядком организации финансирования инвестиционной деятельности.

Задачей дисциплины являются:

- ознакомление студентов с основами инвестиционной деятельности и инвестиционной политикой Республики Беларусь;
- усвоение студентами классификации инвестиций, порядка формирования инвестиционных ресурсов;
- анализ бизнес-планирования инвестиционного проекта, источников финансирования инвестиций;
- овладение студентами методикой расчёта эффективности инвестиций, основанной на дисконтировании денежных поступлений;
- формирование у студентов умений и навыков расчёта эффективности инвестиционных проектов и составления их бизнес-планов.

Материал дисциплины основывается на ранее полученных студентами знаниях по таким курсам, как «Финансы организаций», «Рынок ценных бумаг».

В результате изучения дисциплины:

Студент должен знать:

- законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Республике Беларусь;
- виды и типы инвестиций;
- показатели расчёта эффективности инвестиций;

- формы и источники финансирования инвестиций.

Студент должен уметь:

- оптимизировать источники финансирования инвестиций;
- рассчитывать показатели эффективности инвестиционного проекта;
- применять действующее законодательство Республики Беларусь при

осуществлении инвестиционной деятельности.

Студент должен владеть:

- методами расчёта эффективности инвестиционного проекта;
- методами определения рисков инвестиционных проектов
- методикой анализа и отбора инвестиционных проектов.

Дисциплина вузовского компонента «Организация финансирования инвестиций» изучается студентами 4 курса специальности 1-25 01 04 «Финансы и кредит». Общее количество часов – 52; аудиторное количество часов — 34, из них: лекции — 14, практические занятия — 14, самостоятельная управляемая работа студентов (СУРС) - 6. Форма отчётности — зачет.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ.Ф.СКОРЫНЫ

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

ТЕМА 1 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Сущность инвестиций, их роль в рыночной экономике. Факторы, влияющие на объем инвестиций.

Классификация инвестиций. Характеристика видов инвестиций.

Законодательство, регулирующее инвестиционные отношения в Республике Беларусь.

Инвестиционная деятельность: понятие и субъекты. Объекты и формы инвестиционной деятельности.

Концессия как новая форма инвестиционной деятельности, ее организация. Виды концессионных договоров, их условия.

Инвестиционный договор как инструмент привлечения инвестиций в реальный сектор.

Инвестиционная инфраструктура, ее значение.

Государство как активный участник инвестиционного процесса.

Государственные гарантии прав инвесторов и защита инвестиций в Республике Беларусь.

Государственное регулирование инвестиционной деятельности в рыночной экономике. Необходимость и цели регулирования. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Усиление экономических методов регулирования.

Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение. Основные направления современной инвестиционной политики Республики Беларусь.

ТЕМА 2 ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Понятие инвестиционного проекта, его состав и значение. Разрешительная документация на проектирование и строительство объектов.

Стадии разработки и реализации инвестиционного проекта. Усиление роли преинвестиционных исследований в условиях рыночной экономики.

Стадии проектирования: одностадийное и двухстадийное проектирование.

Сметная документация — основа определения цены строительной продукции. Виды сметной документации. Сметные нормы и цены, индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ.

Государственная экспертиза разработанных инвестиционных проектов, значение и порядок проведения. Экологическая экспертиза проектов.

Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов,

Претендующих на государственную поддержку. Цель и порядок проведения комплексной экспертизы. Критерии оценки инвестиционных проектов.

Особенности проведения государственной научно-технической экспертизы.

Утверждение и переутверждение инвестиционных проектов по капитальному строительству.

Финансирование проектно-изыскательских работ. Источники финансирования. Расчеты между заказчиками и проектными организациями за выполненные работы. Экономическая ответственность за качество выполненных проектных работ.

ТЕМА 3 ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Экономическое содержание источников инвестиций. Их классификация. Первичные и вторичные источники. Структура источников, ее изменение в условиях перехода к рыночной экономике.

Бюджетные инвестиционные ассигнования. Их целевое направление и порядок выделения. Виды государственной поддержки инвестиционных проектов.

Инновационные и другие целевые бюджетные фонды, используемые на финансирование инвестиций.

Собственные средства и внутрихозяйственные резервы инвесторов как основной источник финансирования инвестиционной деятельности.

Заемные средства инвесторов: банковские кредиты, бюджетные ссуды, бюджетные займы, облигационные займы, другие средства.

Привлеченные финансовые ресурсы: средства поступившие от продажи акций, паевые и иные взносы юридических и физических лиц в уставный фонд инвестора, средства, поступившие в порядке долевого участия в строительстве объектов, благотворительные взносы.

Денежные средства населения. Иностранные инвестиции, их направления.

Лизинг и его значение в инвестиционной деятельности субъектов хозяйствования.

Форфейтинг как особая форма финансирования инвестиционных проектов.

Формирование источников для финансирования инвестиционной деятельности на уровне регионов. Субсидии и субвенции из вышестоящего бюджета. Поступления от проведения местных облигационных займов.

ТЕМА 4 ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение, методы оценки.

Статические (простые) методы оценки эффективности инвестиций в основной капитал. Используемые показатели, методика их расчета, недостатки статических методов.

Методы дисконтирования. Особенности инвестиционной сферы, учитываемые при расчете показателей эффективности проектов в условиях перехода к рыночной экономике. Дисконтирование затрат и доходов по инвестиционному проекту. Определение дисконтной ставки. Расчет и оценка денежных потоков по проекту. Чистый денежный поток.

Основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности и др. Содержание показателей, методика их расчета.

Оценка финансовой устойчивости компании, реализующей проект.

Отбор инвестиционных проектов для реализации. Косвенные факторы, влияющие на эффективность проекта.

Инвестиционные риски, их виды и способы снижения.

ТЕМА 5 ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Сущность капитальных вложений, их роль. Связь и различие понятий «капитальные вложения» и «инвестиции», «капитальные вложения» и «основные фонды».

Структура капитальных вложений и направления ее совершенствования.

Роль капитального строительства в инвестиционном процессе.

Организационные способы строительства, их характеристика.

Развитие рыночных отношений в строительном комплексе республики. Новые предпринимательские структуры. Стимулирование экспортной деятельности строительных предприятий. Возведение объектов на продажу. Строительство «под ключ».

Подрядные торги на строительство объектов. Цель их проведения. Виды подрядных торгов. Порядок их организации и проведения.

Современное состояние инвестиционной сферы в Республике Беларусь. Причины, сдерживающие инвестиционную активность. Инфляция и инвестиции.

Активизация инвестиционной деятельности как условие устойчивого экономического роста страны. «Национальная программа привлечения инвестиций в экономику Республики Беларусь на период до 2010 года» о механизмах стимулирования инвестиционной активности.

ТЕМА 6 БАНКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ РЫНКЕ

Инвестиционный рынок: понятие, сегменты рынка, направление развития.

Содержание инвестиционной деятельности коммерческих банков, ее особенности в условиях перехода к рыночной экономике. Ведущие банки республики на инвестиционном рынке, их цели и задачи.

Операции коммерческих банков по финансированию инвестиционных

проектов, вложению средств в ценные бумаги, недвижимость, имущественные права, драгоценные металлы и предметы искусства, приобретению инвестиционного имущества для передачи его в финансовый лизинг и др. Общая характеристика инвестиционных операций коммерческих банков.

Долгосрочные инвестиции банков в уставные фонды других юридических лиц.

Инвестиционная политика и инвестиционный портфель коммерческого банка. Управление инвестиционным портфелем.

ТЕМА 7 КРЕДИТОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Банковский кредит как источник финансирования инвестиций, его преимущества.

Усиление инвестиционной ориентации банковской системы.

Банковские ресурсы для инвестиционного кредитования.

Объекты и условия инвестиционного кредитования. Критерии отбора проектов для кредитования.

Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита. Документы, представляемые в банк для получения инвестиционного кредита.

Экспертиза банком инвестиционного проекта, оценка эффективности проекта и целесообразности его кредитования.

Особенности организации кредитования инвестиционных проектов в иностранной валюте.

Консорциальное кредитование инвестиционных проектов, его организация.

Синдицированное кредитование инвестиционных проектов, его особенности.

Кредитование инвестиционных проектов за счет средств иностранных кредитов, привлекаемых под государственные гарантии.

Порядок получения платежной гарантии правительства Республики Беларусь и иностранных кредитных ресурсов.

Критерии отбора инвестиционных проектов для финансирования за счет средств иностранных кредитов. Использование и погашение иностранного кредита.

Особенности кредитования инвестиционных проектов за счет ресурсов Европейского банка реконструкции и развития.

Проблемы и перспективы инвестиционного кредитования в Республике Беларусь.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА ДИСЦИПЛИНЫ

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические (семинарские занятия)	Лабораторные занятия	Контролируемая самостоятельная работа студента			
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика	2	2	-	2			
1.1 1.2 1.3	Сущность и роль инвестиций и инвестиционной деятельности. Классификация и типы инвестиций Инвестиционная политика, её сущность и направленность						[1] [2] [3] [6] [10] [14] [15]	
2	Инвестиционное проектирование	2	2	-	-			
2.1 2.2 2.3	Понятие инвестиционного проекта и его жизненный цикл Государственная экспертиза инвестиционных проектов, порядок их утверждения Финансирование проектно-изыскательских работ						[1] [2] [5] [6] [10] [14] [16] [19]	
3	Источники финансирования инвестиционной деятельности	2	2	-	-			Письменное тестирование

3.1	Стратегия формирования инвестиционных ресурсов						[1] [2]	
3.2	Источники финансирования инвестиций						[3]	
3.3	Оптимизация структуры источников формирования инвестиционных ресурсов						[7] [10] [16]	
4	Эффективность реальных инвестиций	4	2	-	-			Контрольная. работа
4.1	Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение и методы оценки						[1] [2]	
4.2	Будущая и текущая стоимость денег						[6]	
4.3	Статические (простые) методы оценки эффективности инвестиций						[7] [8]	
4.4	Динамические методы оценки эффективности инвестиций						[10] [12] [17]	
5	Инвестиции в основной капитал	-	2	-	2			
5.1	Понятие капитальных вложений и капитального строительства						[2] [4]	
5.2	Порядок организации подрядных торгов на строительство						[5] [6]	
5.3	Проведение подрядных торгов на строительство объекта						[7] [8]	
6	Банки на инвестиционном рынке	2	2	-	-			Письменное тестирование
6.1	Понятие инвестиционного рынка и его структура						[2] [3]	
6.2	Изучение инвестиционного рынка						[4]	
6.3	Инвестиционная деятельность коммерческих банков						[6] [7] [9]	

							[10] [14]	
7	Кредитование инвестиционных проектов	2	2	-	2			Контрольная работа
7.1	Банковский кредит – источник финансирования инвестиций						[2]	
7.2	Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита						[3] [4] [5]	
7.3	Консорциальное и синдицированное кредитование инвестиционных проектов						[8] [9] [10] [19]	
	Всего:	14	14		6			

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИН

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень практических занятий

1. Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика;
2. Инвестиционное проектирование;
3. Источники финансирования инвестиционной деятельности;
4. Эффективность реальных инвестиций;
5. Инвестиции в основной капитал;
6. Банки на инвестиционном рынке;
7. Кредитование инвестиционных проектов.

Формы контроля знаний

1. Контрольные работы
2. Тестовые задания

Темы тестовых заданий

1. Источники финансирования инвестиционной деятельности;
2. Банки на инвестиционном рынке.

Темы контрольных работ

1. Эффективность реальных инвестиций;
2. Кредитование инвестиционных проектов.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная

- 1 Золотогоров, В. Г. Инвестиционное проектирование: учебник / В. Г. Золотогоров. – Мн.: Книжный дом, 2005. – 368 с.
- 2 Инвестиционный кодекс Республики Беларусь.: с изм. доп. по состоянию на 12 ноября 2007г. – 2е изд. - Мн.: Амалфея, 2008.-89 с.2001. – 50 с.
- 3 Кикоть, И. И. Финансирование и кредитование инвестиций: учеб. пособие / И. И. Кикоть. – Мн.: Выш. шк., 2003. – 255 с.
- 4 Мелкумов, Я. С. Организация и финансирование инвестиций: учеб. пособие / Я. С. Мелкумов. – М.: ИНФРА-М, 2000. 248 с.
- 5 Нешиной, А. С. Инвестиции: учебник / А. С. Нешиной. – 5-е изд., перераб. и испр. – М.: «Дашков и К», 2007. – 372 с.
- 6 Организация и финансирование инвестиций: Практикум / А. А. Бевзелюк, Т. К. Савчук, М. Б. Бороздин, П. Е. Морозов. – Мн.: БГЭУ, 2003. – 59 с.
- 7 Попков, В. П. Организация и финансирование инвестиций: учебное пособие для вузов / В. П. Попков, В. П. Семёнов. – СПб: Питер, 2001. – 224 с.
- 8 Ромаш, М. В., Шевчук, В.И. Финансирование и кредитование инвестиций: учеб. пособие. – Мн.: Книжный Дом «Мисанта», 2004. – 160с.
- 9 Савчук, Т. К. Банковское кредитование инвестиционной деятельности: учеб. метод. пособие. – Мн.: БГЭУ, 1999. – 32 с.
- 10 Семиренко, Е. П. Организация и финансирование инвестиций: краткий курс лекций / Е. П. Семиренко. – Мн.: БГЭУ, 2004. – 126 с.

Дополнительная

- 11 Богатин, Ю. В. Инвестиционный анализ: учеб. пособие для вузов / Ю. В. Богатин, В. А. Швандар. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2000. – 286 с.
- 12 Водянов, А. А. Инвестиционные процессы в экономике переходного периода: Методы исследования и прогнозирования / А. А. Водянов. – М.: ИМЭИ, 2007. – 269 с.
- 13 Ендовицкий, Д. А. Комплексный анализ и контроль инвестиционной деятельности: Методология и практика / под ред. проф. Л. Т. Гиляровской. – М.: Финансы и статистика, 2001. – 400 с.
- 14 Инвестиции: учебное пособие / Г. П. Подшиваленко, Н. И. Лахметкина, М. В. Макарова и др. - М.: Кронус, 2006. -275 с.
- 15 Инвестиционное проектирование: Практическое руководство по экономическому обоснованию инвестиционных проектов / под ред. С. И. Шумилина. – М.: АО “Финистатинформ”, 1995. – 50 с.
- 16 Ковалев, В. В. Методы оценки инвестиционных проектов. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 124 с.
- 17 Серов, В. М. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие. – М., ИНФРА-М, 2000. – 272 с.
- 18 Тарасова, Е. В. Инвестиционное проектирование: конспект лекций. – М.: «Издательство «ПРИОР», ИВАКО Атлантук, 1998. – 64 с.
- 19 Трушкевич, Е. В., Трушкевич, С. В. Лизинг: учеб. пособие. – Мн.: Амалфея, 2000. – 224 с.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Финансы организаций	Кафедра финансов и кредита		Рекомендовать к утверждению учебную программу в представленном варианте протокол № ____ от _____.____.200__
Рынок ценных бумаг	Кафедра финансов и кредита		Рекомендовать к утверждению учебную программу в представленном варианте протокол № ____ от _____.____.200__

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
на ____/____ учебный год

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
финансов и кредита
(протокол № ____ от _____ 20_ г.)

Заведующий кафедрой

финансов и кредита

к.э.н., доцент

_____ **Г. К. Болтрушевич**

УТВЕРЖДАЮ

Декан **экономического** факультета УО «ГГУ им. Ф. Скорины»

к.э.н., доцент

_____ **В. А. Щепов**