

*А. С. Бойко*

## **ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

*В статье описаны предлагаемые мероприятия по улучшению использования основных средств как одной из важнейших целей повышения эффективности производства. Рациональное использование основных средств и производственных мощностей сельскохозяйственной организации способствует улучшению всех ее технико-экономических показателей. Внедрение предложенных мероприятий вызовет увеличение фондоотдачи и повышение прибыльности использования основных средств.*

Основные средства занимают высокую долю в структуре активов баланса организации. В настоящее время значение основных средств очень велико, так как они являются одной из главных составных частей материально-технической базы. Именно от их использования и состояния зависит развитие организации, ее результативность. ОАО «Михалевская Нива» является сельскохозяйственным предприятием со смешанным производством продукции растениеводства и животноводства.

В 2017–2019 гг. в структуре основных средств ОАО «Михалевская Нива» преобладают (более 50 %) пассивные основные средства, здания и сооружения. Износ основных средств составлял около 50 %, а эффективность использования основных средств к 2019 году снизилась за счет снижения объема производства продукции, выручки от реализации продукции и убыточности хозяйственной деятельности.

Следует отметить, что в изучаемом периоде ОАО «Михалевская Нива» находилась в процедуре санации, так как его финансовое состояние официально признано устойчиво неплатежеспособным на протяжении нескольких отчетных периодов. В планах ОАО «Михалевская Нива» – обновить основные средства и развивать производство продукции растениеводства, в частности, сахарной свеклы.

Проведенное исследование показало, что основным видом продукции растениеводства ОАО «Михалевская Нива» является сахарная свекла.

Внедрение в производство новой техники и прогрессивной технологии позволяет увеличить качество производимой продукции на 12–15 %. Организационно-экономические меры позволяют повысить эффективность производства на 10–15 %. Технология производства продукции включает использование комплексных целевых минеральных удобрений, микроудобрений, средств защиты, системы машин и механизмов европейского уровня. Использование этой технологии (при недостатке уборочной техники) позволило вдвое увеличить производство. Достигнутые результаты будут свидетельствовать о реальной возможности наращивания производства продукции за счет насыщения отрасли средствами механизации и повышения уровня технологической дисциплины. Недостаток и низкое качество техники в настоящее время являются основной причиной плохого качества и убыточности производства.

Развитие конструкций высокопроизводительных комбайнов, повышение требований существенного снижения физической загрязненности поставляемого на сахарные заводы сырья (с 10–16 % до 5–6 %), а также укрупнение заводов привели в Беларуси к изменению технологии организации уборки, хранения и транспортировки сырья. Корнеплоды укладываются на временное хранение в полевые кагаты на полях вблизи дорог, доочищаются при погрузке высокопроизводительными мобильными очистителями и вывозятся на приемные пункты автотранспортными средствами. При хранении свеклы в кагатах потери

сахаристости достигают 0,1 % в сутки. На сегодняшний день в ОАО «Михалевская Нива» погрузку свеклы из кагатов в транспортное средство осуществляют следующим способом: загрузка свеклы из кагатов в транспортное средство телескопическим загрузчиком типа ЗТ-40 с предварительной очисткой свекловичного вороха.

При указанном способе погрузка свеклы из кагата в транспортное средство осуществляется погрузчиком «Амкодор» с использованием для удаления почвенных и растительных примесей бункера приемного с ворохоочистителем. Высокий процент повреждений корнеплодов, наличие примесей, малая высота погрузки и низкая производительность делают данный способ погрузки неприемлемым и нетехнологичным. Это лишь вынужденная мера ряда хозяйств приспособлять имеющуюся у них технику для уборки свеклы [1].

Следовательно, для увеличения производства сахарной свеклы в ОАО «Михалевская Нива» в рамках разработанных мероприятий по финансовому оздоровлению в планируемом году предлагается увеличить уровень механизации производства сахарной свеклы за счет выделяемых бюджетных средств путем приобретения специализированной техники – импортных высокопроизводительных самоходных погрузчиков Holmer Terra Felis 2 (Германия) [1].

Следует отдать должное их эффективности в условиях сельскохозяйственного производства Республики Беларусь. Высокая производительность, надежность в работе и возможность погрузки свеклы на высоту до 6 м делает их лидерами в данной области.

Указанная техника не повреждает корнеплоды, снижает загрязненность, обеспечивает высокую производительность. Отметим, что использование ранее выпускаемых погрузчиков отечественного производства СПС-4,2 неэффективно из-за несовершенств конструкции, низкой производительности и значительного их износа.

Следовательно, расширив производство и сбор конкурентоспособной сахарной свеклы без повреждений ОАО «Михалевская Нива» планирует обеспечить ее сбыт на внутреннем рынке, в частности, ведутся переговоры на поставку сырья в Городейский сахарный комбинат в объеме 5000 т. При удовлетворении покупателей качеством сырья поставки планируется продолжить. Минимальные цены на сахарную свеклу в 2019 году составляли приблизительно 65 руб. за тонну. Следовательно, плановая выручка от реализации сахарной свеклы составит 325 тыс. руб. ( $5\ 000 \times 65$ ).

Самоходный погрузчик Holmer Terra Felis 2 с высокой производительностью, в том числе планируется приобрести за счет реализации трех имеющихся погрузчиков, поэтому средняя стоимость основных средств не изменится.

Кроме того, на каждом предприятии имеются существенные резервы улучшения использования основных производственных средств. В общем плане эта цель может быть достигнута за счет ликвидации излишнего непроизводительного или устаревшего оборудования.

Устаревшая и изношенная техника не обеспечивает снижения себестоимости продукции, а в рыночных условиях величина затрат является одним из главных показателей оценки работы предприятия. Поэтому главной задачей в современных условиях является мобилизация средств для обновления основных средств.

В ОАО «Михалевская Нива» имеется неиспользуемое оборудование, которое можно реализовать. На предприятии около 10 единиц морально устаревшего оборудования связи полностью амортизировано и не имеет остаточной стоимости. Средняя стоимость единицы оборудования связи составляла в 2019 году 40,05 тыс. руб.

Если предположить, что их продадут за 50 % от средней стоимости оборудования, то выручка от реализации с НДС ( $V_{\text{ндс}}$ ) составит:

$$V_{\text{ндс}} = (40,05 \times 10 \times 0,5) \times 1,2 = 240,3 \text{ тыс. руб.}$$

Налоги из выручки ( $H_{\text{выр}}$ ) составят:

$$H_{\text{выр}} = 240,3 \times 20:120 = 40,05 \text{ тыс. руб.}$$

Прибыль ( $\Pi$ ) составит:

$$\Pi = 240,3 - 40,05 = 200,25 \text{ тыс. руб.}$$

Также можно предложить предоставить в аренду часть свободных основных средств – 650 м<sup>2</sup> здания, находящиеся на балансе ОАО «Михалевская Нива».

При сдаче в аренду указанного имущества ставка арендной платы рассчитывается исходя из размера базовой арендной величины, установленного постановлением от 27.03.2019 г. № 197 Совета Министров Республики Беларусь «Об установлении размера базовой арендной величины» (с 01.04.2019 г. базовая арендная величина – 16 рублей 90 копеек) и понижающих и повышающих коэффициентов, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Организация по соглашению сторон может установить повышающий коэффициент спроса на недвижимое имущество в размере 1,1.

Размер арендной платы за месяц определяется путем умножения ставки арендной платы на арендуемую площадь. Расчет стоимости от предоставления в аренду на год объектов основных средств ОАО «Михалевская Нива» представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Расчет суммы арендной платы объектов основных средств ОАО «Михалевская Нива» в планируемом году

Показатели	Значение
1 Базовая арендная величина, тыс. руб.	0,0169
2 Коэффициент спроса на недвижимое имущество	1,1
3 Ставка арендной платы, тыс. руб. (стр. 1 × стр. 2)	0,01859
4 Площадь, сдаваемая в аренду, м <sup>2</sup>	650
5 Период, мес.	12
6 Итого сумма арендной платы на год, тыс. руб. (стр. 3 × стр. 4 × стр. 5)	145

Из данных, представленных в таблице 1, видно, что предоставление в аренду свободных площадей позволит получить прибыль в размере 145 тыс. руб. (амортизация и техническое обслуживание за счет арендатора).

Обобщая мероприятия по повышению эффективности использования основных средств ОАО «Михалевская Нива» в планируемом году, необходимо отметить, что реализация неиспользуемого изношенного оборудования, а также сдача в аренду неиспользуемых свободных площадей принесет организации дополнительную прибыль в размере 345,25 тыс. руб. (200,25+145).

Следует отметить, что предприятие в текущий период времени, с 2017 года, находится в процедуре санации, так как неплатежеспособность приняла устойчивый характер и руководство осуществляет антикризисный управляющий. Убыток до налогообложения за отчетный год составил 172 тыс. руб., показатель фондоотдачи также снижался. Поэтому рациональные управленческие решения позволят организации не только покрыть убыток, но и выйти на стабильный показатель прибыли.

В качестве путей повышения эффективности использования основных средств ОАО «Михалевская Нива» предлагается обновить основные средства по производству сахарной свеклы на более современные и производительные, реализовать неиспользуемые основные средства и сдавать в аренду свободные площади.

## Литература

1 Голдыбан, В. В. Перспективы разработки средств механизации для уборки сахарной свеклы из кагатов в Республике Беларусь [Электронный ресурс] / В. В. Голдыбан, И. А. Барановский. – 2020. – Режим доступа : <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=32699374>. – Дата доступа : 10.04.2020.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ