

преодоления жизненных трудностей. В этом случае рискованное поведение будет способствовать формированию всесторонне развитой личности, самореализованной в системе общественных отношений. Однако, наряду с позитивными составляющими, рискованное поведение может привести к негативным последствиям: к серьезным нарушениям здоровья (как результат курения, алкоголизма и наркопотребления), личностной деградации (в результате травматизации) и даже к гибели. От правильного подхода к реализации рискованного поведения во многом зависит перспектива развития личности в целом.

Литература

- 1 Петровский, А. В. Психология. Словарь / А. В. Петровский, М. Г. Ярошевский. – М.: Политиздат, 1990. – 494 с.
- 2 Пузыревич, Н. Л. Социальные представления о рискованном поведении у современных подростков: автореф. дис. ... канд. психол. наук: (19.00.05) / Н. Л. Пузыревич. – Минск, 2012. – 35 с.
- 3 Ильин, Е. П. Психология риска / Е. П. Ильин. – Спб.: Питер, 2012. – 286 с.
- 4 Дик, П. В. Психологические концепции риска и рискованного поведения / П. В. Дик // Философия и социальные науки. – 2008. – № 3. – С. 63–69.

УДК 347.41

М. В. Веремеева

ДОГОВОР ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

В статье рассматривается механизм заключения договора об осуществлении прав между участниками общества с ограниченной ответственностью, а также правоприменительная практика, которая нашла отражение в законодательстве других стран. Автором предложены меры по совершенствованию законодательства, регулирующего вышеназванный договор, в том числе внесение изменений в ч. 1 ст. 111-1 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах».

Новеллой в белорусском корпоративном праве стало включение в Закон Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХП «О хозяйственных обществах» (далее – Закон «О хозяйственных обществах»), нормы, которая закрепляет право участников общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) заключать между собой договор об осуществлении своих прав.

Введение данного института – договора об осуществлении прав участников ООО было необходимо с целью защиты интересов миноритарных участников общества и возможность разрешения с его помощью безвыходных ситуаций (deadlock resolution clauses). Данный механизм уже долгие годы широко используется в мировой корпоративной практике, и отсутствие данного механизма в корпоративном праве Республики Беларусь негативно воспринималось иностранными инвесторами.

Так же целью необходимости закрепления договора об осуществлении прав участников ООО является предоставление возможности урегулирования в таких договорах те моменты, которые не урегулированы в уставе общества и иных документах, а также предоставление участникам общества возможности защищать свои права с помощью таких соглашений.

В настоящее время участники ООО вправе заключать договор участников ООО, по которому обязуются реализовывать или воздерживаться от реализации своих прав, в том

числе голосовать определенным образом на общем собрании участников данного общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю (часть доли) по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения доли (части доли) до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества [1].

Договор об осуществлении прав участников ООО является гражданско-правовым, к нему применяется гражданское законодательство (общие положения о сделках, общие положения о договорах и т. д.).

Законом «О хозяйственных обществах» установлено требования к заключению данного договора в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. При этом требование к регистрации рассматриваемого договора законом не установлено.

Сторонами данного договора являются участники общества, в любом составе, но за исключением всех участников одновременно. Мы считаем, что данное ограничение было введено в связи с тем, что одной из целей такого договора является возможность разрешения безвыходных ситуаций, например, когда при решении участниками какого-либо вопроса, после проведения голосования голоса разделились в пропорции 50 на 50.

В законодательстве зарубежных стран выработана правоприменительная практика рассматриваемого договора. В немецком корпоративном праве существует, почти аналогичный договор об осуществлении прав участников ООО (Gesellschaftervertrag). В Германии данный договор и изменения в него подлежат нотариальному заверению, его основные положения вносятся в торговый регистр, поскольку договор одновременно выполняет роль устава. В то же время в Великобритании как сам учредительный договор (Articles of association), так и изменения в него подлежат регистрации в регистре компаний.

В настоящее время договор участников ООО ещё не прошёл проверку правоприменительной практикой в Республике Беларусь, однако на наш взгляд в процессе практического применения договора может возникнуть проблема. Это связано с тем, что законодательством не ограничено количество договоров, которые могут быть заключены между участниками общества и не требуется государственная регистрация данного договора, и как следствие возникает риск заключения договоров противоречащих действующему законодательству и заключение множества договоров, которые будут противоречить друг другу.

Для решения данной проблемы, на наш взгляд необходимо закрепить на законодательном уровне требования к государственной регистрации как договора об осуществлении прав участников ООО, так и внесении изменений и дополнений с целью предотвращения возникновения противоречий данного договора с законодательством Республики Беларусь и ограничения прав участников общества. Также считаем необходимым запретить заключение более одного договора в одном обществе с ограниченной ответственностью, в связи с тем, что в процессе деятельности между участниками договора об осуществлении прав участников ООО может быть заключено большое количество таких договоров, противоречащих друг другу, что приведёт к трудностям при разрешении спорных ситуаций.

Для реализации данной задачи считаем необходимым внести изменения в ч. 1 ст. 111-1 Закона «О хозяйственных обществах» и представить ее в следующей редакции: «Участники общества с ограниченной ответственностью вправе заключить договор об осуществлении прав участников этого общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников данного

общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю (часть доли) по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения доли (части доли) до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества, в том числе вносить изменения и дополнения в данный договор. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами и подлежит государственной регистрации».

Литература

1 Закон Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 9 декабря 1992 года № 2020-XII // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск: [б. и.], 2016.

УДК 347.728.3:336.763.34 (476)

М. С. Гатальская

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Статья посвящена обоснованию целесообразности и эффективности применения на территории Республики Беларусь такого механизма финансирования жилищного строительства как ипотечное кредитование. Рассмотрены понятие ипотечного кредитования, основные модели ипотечного кредитования и возможность применения данной системы в Республике Беларусь.

Наличие собственного жилья является естественной потребностью любого человека. Так как это одна из составляющих построения благополучного будущего, а от благополучия людей напрямую зависит и благополучие самого государства. В связи с этим, в Конституции Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. в статье 48 закреплено, что граждане Республики Беларусь имеют право на жилище. Это право обеспечивается развитием государственного и частного жилищного фонда, содействием гражданам в приобретении жилья [1, с. 14]. В рамках такого содействия государство разрабатывает нормативные правовые акты, а также создает систему и механизмы, помогающие желающим приобрести жилье. Однако, льготное кредитование, которое широко распространено в Республике Беларусь, направлено на помощь нуждающихся в улучшении жилищных условий. Тем самым, обнаруживается, что с использованием только системы льготного жилищного кредитования интересы и потребности не всех слоев населения в покупке жилья могут быть удовлетворены. Обычный кредит на жилье не всегда является доступным для людей со средним уровнем дохода и решением их жилищного вопроса он не служит. Поэтому нужно находить другие варианты содействия гражданам в приобретении жилья.

Ипотечное кредитование широко применяется в зарубежных странах на протяжении длительного срока, тем самым доказав свою действенность и способность к разрешению вопросов приобретения гражданами собственного жилья.

В законодательстве Республики Беларусь понятие «ипотечное кредитование» не содержится. Поэтому, исходя из доктринальных источников, можно дать следующее определение данному термину.