

символы подчеркивали как единый уклад жизни, территорию, обычаи и нравы, так и готовность сплоченно отстаивать заложенные в них ценности, общие для всех членов этноса и выражающие то, благодаря чему и происходила их интеграция и объединение в отдельный народ. Повсеместное использование символики также помогало формированию единого образа государства и народа, как неотъемлемых и неделимых частей единого целого, воплощающихся в реальность посредством друг друга.

С начала эпохи феодализма герб и флаг стали неотъемлемыми атрибутами любого образования, позиционирующего себя как независимое или автономное, будь то один из “вольных городов” или полноценное государство. В настоящее время флаг и герб являются общепризнанными символами государственности, широко используемыми как в повседневной жизни общества, так и в международных сношениях с другими странами. Они указывают на легитимность власти, которая, используя их, представляет собой средоточие воли и поддержки большинства населения, на сплоченность граждан в их стремлении следовать единым для всей нации путем, на наличие за государством истории и культуры, позволяющих ему быть равноправным членом мирового сообщества, чья суверенность имеет под собой культурно-исторический фундамент, наиболее кратко и емко отраженный именно в символике.

П. В. Новицкий

Науч. рук. Е. М. Караваева,

ст. преподаватель

ИНСТИТУТ СУПЕРФИЦИЯ В РИМСКОМ ПРАВЕ

Причиной изобретения института суперфиция – соглашения обременения участка и строения, возведенного на нем, ограниченным вещным, отчуждаемым, наследуемым в пользу застройщика правом, стало недопущение римским законодательством параллельного существования двух прав собственности на одном и том же участке,

Незаселенные земельные участки стали предоставляться для застройки частным лицам уже в Республиканский период. Первоначально это относилось лишь к муниципальным и государственным землям, что было обусловлено их ограниченной оборотоспособностью. К периоду правления Адриана (начало II в. н.э.) право сдавать землю под застройку получили и частные лица, а само правоотношение приобрело частноправовой характер.

В рамках договора установления суперфиция наниматели обязывались каждый год вносить специальную плату, имевшую вид не традиционного арендного платежа, а оброчной повинности, где ответственность наступала лишь за многолетнюю неуплату. Правоотношение при этом возникало как на основании соглашения между собственником и суперфициарием, так и вследствие иных юридических фактов, таких как завещательный отказ легата, давность приобретения или судебное решение. В качестве предмета соглашения могла выступать, в том числе и часть сооружения – этаж, возведенный в доме, или комплекс помещений, используемых для хозяйственных целей. Поскольку специального договора суперфиция римское право не знало, чаще всего применялись договоры купли-продажи и аренды.

Суперфиций был окончательно разграничен от договора аренды и приобрел вещный характер лишь после того, как специально созданные средства преторской защиты данного института: интердикт о суперфиции для защиты от пользования третьих лиц, вещный иск против владельцев вещи (в том числе против собственника), перестали применяться в качестве исключения в порядке личного исследования магистратом дела на первой стадии процесса и стали частью стандартного процесса.

Застройка земельного участка предусмотрена и Кодексом Республики Беларусь о земле (ст. 14), и Гражданским Кодексом Российской Федерации (ст. 263), тем не менее, право застройки выделяется ими в качестве разновидности вещных прав.