

Франции. Важно, что в конституциях других стран — членов Европейского Союза имеется в виду именно добровольная передача части прав и полномочий государств Европейскому Союзу и его надгосударственным органам.

Однако следует осторожнее относиться к утверждениям, согласно которым «на одной и той же территории не может быть двух или более суверенных государств», и что «государство, являющееся частью другого государства, не может представлять собой суверенное государство». Здесь имеет место крайность, противоположная концепции делимости суверенитета, ибо положение о его неделимости доводится до признания абсолютной несовместимости разных суверенитетов друг с другом на одной и той же территории. По сути дела, в основе такой позиции лежит устаревшая концепция абсолютности государственного суверенитета, исходящая из его несовместимости с любым ограничением власти государства. Но такой суверенитет возможен лишь в теории, а не в реальности.

Литература

1 Скакун, О. Ф. Теория государства и права: учебник. – Харьков: Консум; Ун-т внутр. дел, 2000. – 704 с.

М. С. Гатальская

Науч. рук. В. Г. Скуратов,

ст. преподаватель

МОДЕЛИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Многие страны решают жилищные проблемы населения с помощью ипотечного кредитования. Данный механизм эффективно справляется с такой задачей. Государство всячески этому содействует, причем в последующем такая система продолжает работать самостоятельно. За рубежом ипотечное кредитование доказало свою эффективность. Внебюджетное финансирование, невысокие процентные ставки, долгосрочность предоставляемого кредита и другие положительные стороны – делает ипотечное кредитование привлекательным как с экономической, так и с социальной точки зрения.

В теории имеется несколько различных классификаций моделей ипотечного кредитования. В основном выделяют две модели ипотечного кредитования: одноуровневую (европейскую) и двухуровневую (американскую). Также отдельно рассматривают контрактно-сберегательную модель ипотечного кредитования.

Под одноуровневой моделью ипотечного кредитования понимается система общественных отношений, в которой банк (кредитное учреждение), выдающий ипотечные кредиты, самостоятельно рефинансирует (финансирует) такие кредиты за счёт средств, привлечённых в результате выпуска ценных бумаг облигационного типа, основанных на ипотеке (закладных листов) [1, с. 51].

Двухуровневая модель ипотечного кредитования в отличие от одноуровневой характеризуется наличием первичного и вторичного рынков ипотечных кредитов. На первичном рынке происходит предоставление кредитов под залог недвижимости, а на вторичном – перепродажа таких кредитов (закладных) специализированным юридическим лицам, которые в последующем в качестве инструмента рефинансирования выпускают ипотечные ценные бумаги [2, с. 40].

Контрактно-сберегательная модель ипотечного кредитования является автономной системой жилищного кредитования, при которой кредитные ресурсы формируются за счёт привлечения сбережений будущих заёмщиков. Данный механизм состоит из трех основных этапов: сбережение (накопление), распределение, предоставление ипотечного кредита [2, с. 69].

Каждая модель имеет как положительные стороны, так и отрицательные. Однако каждая из них способна решать проблемы в приобретении жилья с учетом интересов заемщиков.

Литература

1 Каменецкий, М. И. Ипотечное кредитование на рынке жилья (народнохозяйственный и региональный аспекты) / М. И. Каменецкий, Л. В. Донцова, С. М. Печатникова. – М. : Дело и Сервис, 2006. – 272 с.

2 Скуратов, В. Г. Правовое регулирование ипотечного кредитования / В. Г. Скуратов. – Брянск : Дельта, 2008. – 199 с.

Т. В. Геращенко

Науч. рук. Н. П. Ковалева,

ст. преподаватель

ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАЗНАЧЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПЕНСИЙ СПОРТСМЕНАМ

В настоящее время вопросы социальной защиты спортсменов являются одними из приоритетных направлений политики Республики Беларусь. В соответствии с Законом Республики Беларусь «О профессиональном пенсионном страховании» от 5 января 2008 г. профессиональные спортсмены подразделяются на: спортсмены, занимающиеся профессиональным спортом и являвшиеся членами национальных команд Республики Беларусь по видам спорта и иные спортсмены, занимающиеся профессиональным спортом [1].

Под профессиональной спортивной деятельностью понимается вид трудовой деятельности, направленной на достижение высоких спортивных результатов, заключающийся в подготовке к спортивным соревнованиям и участию в них посредством сочетания тренировочной и соревновательной деятельности [2].

Однако в настоящее время в законодательстве имеется несоответствие в вопросах назначения пенсий профессиональным спортсменам, в частности право на пенсию за выслугу лет имеют заслуженные мастера спорта Республики Беларусь и мастерам спорта Республики Беларусь международного класса, а также тренеры, но при этом с 1 января 2009 года утратили право на профессиональные пенсии, так как не закреплены в перечне, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2008 г. №1490 «О некоторых вопросах профессионального пенсионного страхования». На наш взгляд такое несоответствие должно быть устранено. В частности, относительно данной позиции высказалась Долголёва И. А. «о необходимости включения тренеров в категорию спортсменов, имеющих право на профессиональную пенсию» [3, с. 6]. В связи с вышеизложенным необходимо внести изменения с целью полного закрепления круга лиц, имеющих право на профессиональное пенсионное страхование, в подп. 1.14 п. 1 ст. 5 и в часть 2 подп. 1.9 п. 1 ст. 11 Закона «О профессиональном пенсионном страховании» после слов «спортсмены» и «спортсменов» дополнить словами «и тренеры, мастера спорта Республики Беларусь» в соответствующем падеже.

Литература

1 О профессиональном пенсионном страховании: Закон Респ. Беларусь, 5 янв. 2008 № 322-З (с изм. и допол. от 14 июля 2014 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2008. – № 16. – 2/1419.

2 О некоторых вопросах профессионального пенсионного страхования: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 9 окт. 2008 г. № 1490 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2008. – № 249. – 5/28508.