

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ В МИРОВОМ СООБЩЕСТВЕ

А. В. Горовой

*Гомельский государственный университет
имени Ф. Скорины, Беларусь*

Научный руководитель И. М. Веренич

Республика Беларусь пересекла рубеж XXI столетия в качестве суверенного, независимого государства, получившего широкое и безоговорочное международное признание.

Актуальным для Республики Беларусь остается вопрос о ее месте в мировом сообществе, стремление стать равноправным партнером в международном экономическом сотрудничестве, эффективной интеграции белорусской экономики в мировое хозяйство.

Одна из главных составляющих современной системы международных отношений – это многостороннее сотрудничество. Основная его часть реализуется через участие государств в деятельности межправительственных организаций. Безусловным приоритетом в этой области для страны является взаимодействие с Организацией Объединенных Наций. Создание ООН явилось одним из главных итогов Второй мировой войны.

27 апреля 1945 г. учредительная конференция в Сан-Франциско приняла решение о включении БССР в число первоначальных членов. Несмотря на то что Беларусь является членом ООН с первого дня ее основания, Представительство ООН в стране было открыто лишь только 8 сентября 1992 г.

Инициативами Беларуси в ООН являются:

- 1946 г. – резолюция «О выдаче и наказании военных преступников».
- Использование научно-технического прогресса в мирных целях.
- Чернобыльская проблематика.
- Отказ от размещения ядерного оружия.
- Предложения по развитию стран с переходной экономикой.
- Борьба с торговлей людьми.
- Экологическая проблема.
- Участие Беларуси в миротворческой деятельности.

Белорусская внешнеэкономическая политика направлена на интеграцию экономики страны в мировое хозяйство, создание благоприятных условий для развития отечественного производства, достижение экспортно-импортно сбалансированности. В настоящее время Беларусь осуществляет торговые отношения более чем со 150 странами мира.

Региональные приоритеты Республики Беларусь выстраиваются в следующем порядке:

- Россия и СНГ;
- страны Балтии;
- Польша;
- Европа (Европейский союз);
- Латинская Америка;
- Азия.

Белорусско-российская интеграция во многом выгодна и России, и Беларуси. Многовековое соседство братских славянских народов с едиными историческими корнями способствовало развитию и взаимопроникновению их национальной эко-

номики и культуры. Около 10 % населения Беларуси – русские или дети от смешанных браков.

В основе интеграции Беларуси и России лежат не только стратегические интересы двух государств, но и многовековые духовные традиции народов, насущные житейские проблемы людей. Союзное государство провозглашено как государство социальное, поэтому важнейшим фактором его создания и функционирования является проведение согласованной социальной политики.

Среди всех регионов России – торговых партнеров Республики Беларусь – можно выделить десять, товарооборот с которыми составляет более 70 % от общего объема товарооборота с Российской Федерацией: г. Москва, Тюменская область, г. Санкт-Петербург, Московская, Смоленская, Ярославская, Брянская, Калининградская и Челябинская области, Алтайский край.

Отношения Республики Беларусь с Боливарианской Республикой Венесуэла были установлены в 1997 г. Встречи на высоком уровне между главами государств проходили неоднократно. Они способствовали значительному росту товарооборота между двумя странами. Основными экспортными товарами в Венесуэлу являются калийные удобрения и автомобильная техника. В марте 2007 г. были обсуждены такие вопросы, как программа сотрудничества в газификации венесуэльских городов, строительство завода по обогащению фосфата, а также создание совместного предприятия по сборке тракторов и грузовиков. Рассматривался вопрос о направлении развития связей в области нефтехимии, энергетики, архитектуры и строительства, сельского хозяйства и продовольствия.

Самым известным совместным проектом стало создание компании «PetroVenBel», где белорусской стороне принадлежит 40 % акций. Выступая на IV Всебелорусском собрании (6–7 декабря 2010 г.), Президент Республики Беларусь отметил, что Венесуэла – ключевой партнер Беларуси в Латинской Америке, база для расширения контактов со всеми государствами региона – Аргентиной, Бразилией, Кубой, Никарагуа.

Следующее важное направление во внешней экономике – это КНР. Благодаря экспортной ориентированности белорусской экономики и огромному внутреннему рынку КНР неуклонно увеличивается белорусский экспорт. В свою очередь Китай обеспечивает белорусскую экономику сравнительно дешевой сложной техникой, а также товарами массового потребления. Благодаря этому экономическое сотрудничество с Китаем активно развивается. Важнейшими статьями белорусского экспорта являются калийные удобрения, капролактамы, карьерные самосвалы, продукция станкостроения, электроники и металлургической промышленности. В КНР открыты представительства нескольких белорусских предприятий: МЗКТ, МТЗ, Беларуськалия и др. МТЗ также располагает сборочным цехом в КНР.

Можно спорить про оптимальность избранного Беларусью пути преодоления общего для всего постсоветского пространства кризиса. Однако никуда не деться от того факта, что сегодня Беларусь должна решать новые проблемы, опираясь на тот потенциал и те формы организации общества, которые сложились именно в ходе сложного развития последних лет. Главным результатом белорусской внешней политики должно стать создание комфортных условий для быстрой технологической модернизации крупных промышленных предприятий и роста на этой основе уровня жизни населения Республики Беларусь.

Литература

1. Вклад Беларуси в процесс реформирования и укрепления ООН [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://mfa.head.by/multilateral/organization/list/un/db41d8fbd2106c7f.html>. – Дата доступа: 14.03.2013.
2. Генеральная Асамблея ААН // Беларус. энцыкл. : у 18 т. – Мінск, 1997. – Т. 5. – С. 155.

3. Внешняя политика : энцикл. справ. «Современная Беларусь». – Минск, 2006. – Т. 1. – С. 747–749.
4. Многостороннее сотрудничество [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://mfa.head.by/multilateral/f69b77671e854e3f.html>. – Дата доступа: 14.03.2013.
5. Скрипко, А. Внешняя торговля Республики Беларусь со странами Азии и Африки / А. Скрипко // Экспорт и импорт. – 2009. – № 10. – С. 60–68.

ТЕНЕВОЙ РЫНОК НАЙМА И ПОДНАЙМА ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Е. Н. Дубина, А. В. Ларченко

Гомельский государственный университет имени Ф. Скорины, Беларусь

Научный руководитель И. В. Кучвальская, канд. юрид. наук, доц.

Источниками жилищного права в Беларуси являются различные нормативные правовые акты: Конституция Республики Беларусь, Жилищный Кодекс Республики Беларусь, Указы Президента Республики Беларусь и др. В ст. 48 Конституции Республики Беларусь определено право граждан на жилище. Согласно этой статье указанное право обеспечивается развитием государственного и частного жилищного фонда, содействием гражданам в приобретении жилья. Также важно, что никто не может быть произвольно лишен жилья. Более детально закрепленное в Конституции право на жилище регулируется жилищным законодательством. Оно постоянно развивается и совершенствуется [1].

С момента обретения республикой независимости принят уже второй Жилищный кодекс. Первый кодекс был принят 22 марта 1999 г., второй – принят 22 мая 2012 г. и вступил в силу 1 марта 2013 г. В настоящее время в Беларуси вопрос реализации права на жилище очень актуален. Граждане Республики Беларусь могут реализовать право на жилье путем приобретения его в собственность либо путем найма (поднайма) жилья. Наряду с приобретением жилья в собственность среди белорусов достаточно широко распространено предоставление жилья в найм (поднаём). Анализируя опыт развитых стран в данной сфере, можно предположить, что в будущем эти процессы еще больше будут распространяться в нашей стране.

Рассмотрим подробнее основные нормы Жилищного Кодекса Республики Беларусь, регламентирующие процесс найма и поднайма жилья. Более детально они рассмотрены в главах 8 и 9 ЖК соответственно. В ст. 49 ЖК Республики Беларусь прописывается определение договора найма жилого помещения, как соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем. Согласно ст. 56 ЖК наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда и частного жилищного фонда вправе предоставить право владения и пользования занимаемым жилым помещением супругу (супруге), родственникам, а также другим лицам.

Кроме того, определяются существенные условия договора найма жилого помещения, к которым относятся обязательное указание предмета договора, срок действия договора, срок внесения платы и другие моменты (ст. 50); указываются основные моменты заключения и регистрации договора (ст. 52), а также его изменения (ст. 59) и прекращения договора о найме жилого помещения (ст. 60), признания его недействительным (ст. 64); определяется понятие акта о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения (ст. 53), права и обязанности наймодателя и нанимателя (ст. 54, 55 соответственно) [2].