

Э. В. Паникаренко

Научный руководитель

Н. П. Ковалева

*Гомельский государственный
университет имени Ф. Скорины
г. Гомель, Республика Беларусь*

ЗАЛОГ КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В юридической литературе вопрос о правовой природе залога является достаточно дискуссионным. Ряд ученых придерживается позиции о вещно-правовой природе залога, некоторые исследователи предлагают относить к числу вещных прав только право залога недвижимости – ипотеку. В. В. Витрянский рассматривает залог как обязательственное право. Однако, изучив нормы Гражданского кодекса Республики Беларусь (ГК РБ) о залоге, можно сделать вывод, что залог имеет двойственную природу, сочетая в себе вещно-правовые и обязательственно-правовые элементы. Такой способ обеспечения исполнения обязательства, как залог, имеет особое значение, поскольку он в наибольшей степени гарантирует удовлетворение имущественных требований кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства. При этом требования залогодержателя удовлетворяются преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. В качестве примера исключения из правила о преимущественном удовлетворении требований может служить ликвидация юридического лица. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица, удовлетворяются в третью очередь после полного удовлетворения предыдущих очередей.

В качестве предмета залога может выступать любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением того имущества, которое изъято из оборота, а также требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, например, требований об алиментах или о возмещении вреда, причиненного его жизни или здоровью. Законом может запрещаться или ограничиваться залог отдельных видов имущества, в особенности имущества граждан, на которое не допускается обращение взыскания, или объектов, находящихся только в собственности государства, которые не могут быть предметом залога.

Залог может возникать как в силу договора, так и на основании акта законодательства. Например, по договору купли-продажи, с момента передачи товара покупателю и до его полной оплаты товар, проданный в кредит, признается находящимся в залоге у продавца, если договором не предусмотрено иное.

В договоре о залоге должны быть указаны предмет залога и его стоимость, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, а также иные условия, если обязательность их включения в договор предусмотрена ГК РБ. Так как договор залога может быть с передачей заложенного имущества залогодержателю или без такой передачи, то в договоре о залоге должно также содержаться указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество. Договор о залоге заключается в письменной форме. В определенных Законом случаях для договора залога может быть предусмотрено нотариальное удостоверение.

Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо. При этом им может быть собственник вещи либо лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения или оперативного управления с учетом определенных особенностей. В частности, юридические лица не вправе сдавать в залог принадлежащее им на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество без согласия собственника, а организации, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, вправе передавать в залог имущество, находящееся в государственной собственности, в порядке, установленном законодательными актами о распоряжении государственным имуществом.