

Организация экономического сотрудничества и развития представила доклад о состоянии и перспективах российской экономики «Экономический обзор ОЭСР по Российской Федерации – 2013». Интересно, что выводы экспертов ОЭСР заметно оптимистичнее выводов большинства российских экономистов. Авторы доклада отметили не только замедление роста российской экономики, но и относительно неплохое состояние основных макроэкономических показателей.

Руководство России неоднократно отмечало, что по завершении переговоров о вступлении во Всемирную торговую организацию (ВТО) процесс присоединения к ОЭСР будет активизирован. С августа 2012 г. Россия официально вступила в ВТО и начала переговоры о членстве в ОЭСР. В феврале 2013 г. первый заместитель главы Министерства иностранных дел Российской Федерации Андрей Денисов сообщил, что переговоры по вступлению в ОЭСР планируется завершить уже в 2013–2014 гг.

Следующие этапы – подача заявки страны на вступление в ОЭСР и решение совета представителей стран. Главное условие участия в организации – приверженность принципам рыночной экономики и плюралистической демократии. Страна-претендент должна быть готова к выполнению определенных требований. Во-первых, она должна разделять приоритетные цели ОЭСР, во-вторых, важные национальные экономические акты должны соответствовать нормативам ОЭСР, в-третьих, обязательно участие в финансовой деятельности ОЭСР.

Таким образом, ОЭСР играет важную роль на международной арене. Она оказывает помощь странам-членам в формулировании целей политики, направленной на достижение экономического и социального развития. В настоящее время Россия и многие другие страны СНГ ведут переговоры о вступлении в ОЭСР.

**Т. В. Рудинская**

*Научный руководитель*

**Е. М. Караваева**

*Гомельский государственный  
университет имени Ф. Скорины  
г. Гомель, Республика Беларусь*

## **К ВОПРОСУ О ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Одним из актуальных жилищных вопросов как для собственников, так и для нанимателей жилых и нежилых помещений является осуществление перепланировки (переустройства). Порядок перепланировки (переустройства) жилого помещения с момента провозглашения Республики Беларусь суверенным государством претерпел изменения.

Так, в Жилищном кодексе БССР 1983 г., регулирующем жилищные правоотношения нашего государства до 1999 г., было отмечено только то, что на переустройство или перепланировку жилого помещения необходимо разрешение исполнительного комитета Совета народных депутатов. С принятием Жилищного кодекса Республики Беларусь в 1999 г. была установлена цель, порядок переустройства и перепланировки жилого помещения, а также упоминалось об ответственности за самовольные переустройство и перепланировку.

Однако законодательством не был определен четкий порядок проведения переустройства и перепланировки. Для восполнения данного пробела в регулировании данных правоотношений был разработан и принят в 2006 г. положение о переустройстве и перепланировке жилых помещений в многоквартирных жилых домах. В данном положении впервые было дано определение понятиям переустройства и перепланировки жилого помещения, устанавливался единый порядок проведения переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах. Но вопрос переустройства и перепланировки нежилого помещения, а также жилого помещения в одноквартирном жилом доме детально и комплексно не был урегулирован.

Восполнение данных пробелов осуществилось путем принятия нового Жилищного кодекса Республики Беларусь в 2012 г., а позднее и нового положения об условиях и порядке переустройства и перепланировки. Так, в кодексе определено и на законодательном уровне закреплено, что же является перепланировкой и переустройством в общем, без конкретизации на вид жилого помещения. Также данными нормативно-правовыми актами установлен порядок осуществления переустройства и перепланировки для различных видов помещений.

Таким образом, урегулирование такого института жилищного права, как переустройство и

перепланировка, прошло ряд этапов становления, которые можно связать с вышеизложенными нормативно-правовыми актами.

Нужно отметить, что с переходом от одного этапа развития к другому законодатель стремится устранить существующие пробелы в области регулирования данных жилищных правоотношений. Однако, на наш взгляд, целесообразно установить порядок осуществления отдельных видов работ при проведении переустройства и перепланировки. Так, изменение конструкции пола возможно после получения разрешения местного исполнительного и распорядительного органа и разработки проекта, что является очень затратным, даже если собственник или наниматель желает изменить линолеум на ламинат, что не причинит ущерба соседям или непосредственно жилому помещению. Таким образом, считаем необходимым пересмотреть порядок проведения переустройства и перепланировки при осуществлении работ, требующих разрешения местного исполнительного и распорядительного органа и разработки проектной документации, если их проведение не приводит к нарушению функционирования какой-либо системы в квартире, в которой производится переустройство и перепланировка, либо в соседних квартирах.

**Н. В. Сайко**

*Научный руководитель*

**Т. Ф. Герцева**

*Белорусский торгово-экономический  
университет потребительской кооперации  
г. Гомель, Республика Беларусь*

## **ВЛИЯНИЕ АМОРТИЗАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ НА ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

Затраты на приобретение (создание) объектов основных средств и нематериальных активов и их дальнейшее обновление подлежат возмещению в денежной форме за счет полученных организацией доходов от предпринимательской деятельности посредством начисления амортизации.

Амортизация – это процесс перенесения стоимости объектов долгосрочных активов на стоимость производимой с их использованием продукции, на расходы по реализации товаров, на стоимость выполненных работ и оказанных услуг.

Порядок начисления амортизации определен Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 37/18/6. Согласно данной инструкции амортизация может начисляться тремя способами: линейным, нелинейным и производительным.

*Линейный* способ заключается в равномерном начислении организацией амортизации в течение всего нормативного срока службы или срока полезного использования объекта основных средств или нематериальных активов.

*Нелинейный способ* заключается в неравномерном начислении организацией амортизации в течение срока полезного использования объекта основных средств или нематериальных активов. При нелинейном способе сумма амортизационных отчислений может рассчитываться прямым методом суммы чисел лет, обратным методом суммы чисел лет, методом уменьшаемого остатка с коэффициентом ускорения от 1 до 2,5 раза.

*Производительный способ* начисления амортизации используется при наличии натуральных показателей деятельности организации.

Сумма амортизационных отчислений влияет на величину фактической себестоимости через саму сумму начисленной амортизации и через налог на недвижимость, а также на величину финансового результата.

При принятии решения относительно выбора способа начисления амортизации необходимо ориентироваться не на величину финансового результата, а на прирост финансовых ресурсов, остающихся в распоряжении организации после окончания отчетного периода. Прирост финансовых ресурсов определяется путем суммирования амортизационных отчислений и величины прибыли организации после уплаты налога на прибыль.

При одинаковой отпускной цене реализуемой продукции прирост финансовых ресурсов,