

СЕКЦИЯ ПРАВОВЕДЕНИЯ

*М. Г. Бараи (УО «ГГУ им. Ф. Скорины»)
Науч. руководитель Е. М. Караваева,
ст. преподаватель*

ПРАВО НА ЖИЛИЩЕ

О праве на жилище на международном уровне необходимо говорить исходя, прежде всего, из положения, в соответствии с которым право на жилище включается в комплексное право на достойную жизнь. Признание права на жилище как важнейшей составной части более широкого права каждого человека на достойный жизненный уровень произошло в середине XX в. посредством принятия Всеобщей декларации прав человека. После принятия Всеобщей декларации прав человека право на жилище стало частью общепризнанных стандартов прав человека.

Конституция Республики Беларусь провозгласила в числе основных прав и свобод человека и гражданина право на жилище: граждане Республики Беларусь имеют право на жилище. Закрепление в Конституции Республики Беларусь права на жилище означает право каждого иметь жилище, иметь гарантированную возможность быть обеспеченным жилищем и не опасаться того, что гражданин может быть произвольно лишен своего жилища.

Право граждан на жилище можно определить как правовую возможность каждого в выбранном им месте жительства иметь жилое помещение (во владении и пользовании или в собственности), т. е. иметь гарантированную государством возможность быть им обеспеченным по установленным законом основаниям, стабильно им пользоваться, не опасаясь возможности его произвольного лишения и нарушения его неприкосновенности.

Сущность права на жилище, как элемента системы прав и свобод личности, выражается в его естественности и неотъемлемости, в признании за каждым права на приобретение жилья и права обладания им, а также в обязанности государства по формированию механизмов реализации конституционного права на жилище. Уровень прямого участия государства в реализации конституционного права на жилище определяется объективно сложившимися социально-экономическими и политическими условиями и ресурсами государства.

Конституционное право на жилище является субъективным правом, реализуемым в рамках общих конституционных правоотношений. Указанная позиция не исключает одновременного признания конституционного права на жилище элементом правового статуса личности, а также в объективном смысле – конституционным правовым институтом.

*Я. Р. Белоношко (УО «ГГУ им. Ф. Скорины»)
Науч. рук. Е. М. Караваева,
ст. преподаватель*

ИПОТЕКА КАК ОДИН ИЗ СПОСОБОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В РИМСКОМ ЧАСТНОМ И СОВРЕМЕННОМ ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

Развитие рыночных отношений в Республике Беларусь в последние годы привело к обращению к тем правовым институтам, которые способны обеспечить их эффективное функционирование. Одним из таких институтов является ипотека. Институт ипотеки – неотъемлемая составная часть любой развитой системы частного права.

Современное гражданское право Республики Беларусь восприняло ипотеку, как форму залога, заимствуя положения, разработанные в римском праве.