

Развитие и совершенствование страхования в области внешнеэкономической деятельности повсеместно осуществляется государственными органами власти, в частности при принятии новых нормативно-правовых актов и дополнений к уже существующим [3].

Компании следует приложить максимальные усилия для активизации необходимых видов страхования, которые позволят привлечь дополнительные средства. Так же Белэксимгаранту следует предпринять меры по оптимизации своей деятельности с целью получения максимального эффекта от деятельности с минимальными затратами и рисками.

Литература

1 Официальный сайт Белэксимгарант [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://eximgarant.by>. – Дата доступа : 05.03.2010.

2 Бизнес-информ Новости [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.b-info.by/news/10373/index4.html>. – Дата доступа : 05.03.2010.

3 Белорусский информационный портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://news.tut.by/162004.html>. – Дата доступа : 05.03.2010.

ПРОБЛЕМЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В БЕЛАРУСИ И ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАРУБЕЖНЫХ МОДЕЛЕЙ

А. В. Моисейчиков (УО «ГГУ им. Ф. Скорины»)

Научн. рук. Г. К. Болтрушевич,

канд. эконом. наук, доцент

Острой социально-экономической проблемой в Республике Беларусь является жилищная проблема. На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на конец 2009 года состояло 793,1 тыс. семей [1]. Основным способом решения данной проблемы стал банковский кредит. Совокупная задолженность населения по всем кредитам на строительство и приобретение жилья к 1 января 2010 г. достигла 10,26 трлн. руб., что в 1,5 раза больше, чем на начало предыдущего года [2]. 80–85 % нуждающихся имеет право на льготный кредит. Населению Беларуси в 2009 г. за счет средств банков было выдано 4554,9 млрд. руб. льготных кредитов на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья [3].

Компенсация банкам потерь по льготным кредитам осуществляется за счет средств республиканского бюджета. Объем нагрузки на бюджет (10 % расходной части республиканского бюджета) равен дотациям сельскому хозяйству (в 2009 г. – 4,6 трлн. руб.). Государственная политика, направленная на широкое льготное кредитование, приводит к росту следующих отрицательных последствий: патерналистское настроение и иждивенчество, различные махинации (населения – с недвижимостью, чиновников – с крупными бюджетными средствами), низкое качества жилья.

Выходом из подобной сложившейся нежелательной ситуации должно стать расширение коммерческого ипотечного (под залог недвижимости) кредитования. При этом предпочтение следует отдать немецкой модели ипотечного кредитования, которая предполагает накопление первоначального взноса через систему строительных сберегательных касс и значительные субсидии государства. Преимуществами данной модели являются: снижение нагрузки на бюджет, рост ресурсной базы банков, повышение качества возводимого жилья.

В Беларуси попытки освоения данной модели проводятся на протяжении последних 15 лет, однако они не привели к значительному результату. Необходимы привлекательные условия кредитования и размещения вкладов, стабильность финансового рынка и рынка недвижимости.

Литература

1 Официальный сайт НСК РБ [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://belstat.gov.by/homep/ru/indicators/pressrel/needs>

2 Официальный сайт Национального банка РБ [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.nbrb.by/press/?nId=611>

3 Официальный сайт БЕЛТА [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://belta.by/ru/news/econom/?id=480630>

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА ИННОВАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О. А. Мухоморова (УО «ГТУ им. Ф. Скорины»)

Научн. рук. В. А. Щенов,

канд. эконом. наук, доцент

При разработке региональной программы инновационного развития Гомельской области следует предусмотреть меры по стимулированию инновационной активности субъектов хозяйствования. Важным для разработки программы является эффективная система мониторинга, основанная на сборе, обработке и анализе информации по определенным показателям, которые должны в полной мере отражать масштабы осуществления инновационной деятельности в регионе.

Показатели инновационного развития, предусмотренные в действующей Государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2007–2010 годы, не могут в полной мере отразить основные тенденции развития инновационной деятельности. Поэтому в региональной программе инновационного развития Гомельской области необходимо предусмотреть систему дополнительных показателей, которая позволит дать сравнительную оценку развития инновационной сферы Гомельской области по сравнению с другими областями республики, а также сопоставить ее уровень с другими регионами и странами, преимущественно с соседними государствами.

Такой системой показателей, на наш взгляд, может стать предложенная директором Комиссии по предпринимательству ЕС система, которая предусматривает следующие показатели: доля выпускников университетов в сфере науки и технологий относительно всех выпускников области (%); доля работников с учеными степенями и дипломированных инженеров в общей численности экономически активного населения области (%); доля работников, занятых в инновационной промышленности, в общей численности работников промышленности области (%); средняя заработная плата работника, занятого в инновационной сфере; бюджетное финансирование сферы информационных ресурсов (% к ВРП); финансирование частным бизнесом сферы информационных ресурсов (% к ВРП); количество патентов, используемых в высокотехнологичных отраслях области на 1000 жителей области; динамика вновь созданных рабочих мест в инновационной сфере региона (%); венчурное инвестирование в технологические предприятия и организации области (% к ВРП); доля продаж инновационной продукции на общем рынке производственного сектора региона (%); количество пользователей Internet на 100 жителей области; объем рынка информационных технологий региона (% к ВРП); доля инновационно-активных предприятий и организаций области, принимающих участие на республиканских биржах (%).