

Учреждение образования
«Гомельский государственный университет
имени Франциска Скорины»

Н. П. КОВАЛЁВА

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО

Практическое пособие

для студентов специальности
1-24 01 02 «Правоведение»

Гомель
ГГУ им. Ф. Скорины
2025

УДК 347.73(076)
ББК 67.404.91я73
К56

Рецензенты:

кандидат юридических наук Т. В. Сенькова,
кандидат юридических наук Ж. Ч. Коновалова

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом
учреждения образования «Гомельский государственный
университет имени Франциска Скорины»

Ковалёва, Н. П.

К56 Инвестиционное право : практическое пособие /
Н. П. Ковалёва ; Гомельский гос. ун-т им. Ф. Скорины. –
Гомель : ГГУ им. Ф. Скорины, 2025. – 43 с.
ISBN 978-985-32-0080-5

Практическое пособие к занятиям по спецкурсу «Инвестиционное право» включает предисловие, содержание учебного материала, тематику семинарских занятий, вопросы для самоконтроля, тематику рефератов, задания, рекомендуемую литературу по каждой теме.

Адресовано студентам специальности 1-24 01 02 «Правоведение».

УДК 347.73(076)
ББК 67.404.91я73

ISBN 978-985-32-0080-5

© Ковалёва Н. П., 2025

© Учреждение образования

«Гомельский государственный университет
имени Франциска Скорины», 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие.....	4
Содержание учебного материала.....	6
Тематика семинарских занятий.....	12
Рекомендации по подготовке реферата.....	34
Примерный перечень вопросов к зачету по учебной дисциплине «Инвестиционное право».....	36
Литература.....	37

ПРЕДИСЛОВИЕ

Инвестиционное право является комплексной отраслью законодательства, рассматривающей вопросы привлечения иностранных и национальных инвестиций в экономику Республики Беларусь, формы инвестиционной деятельности, порядок создания и ликвидации коммерческих организаций с иностранными инвестициями, изучает организационно-правовые формы их деятельности и связанные с ними особенности осуществления хозяйственной деятельности.

Актуальность изучения дисциплины вызвана, прежде всего, необходимостью повышения уровня в области правового положения инвесторов в сфере экономических отношений, порядка создания и ликвидации коммерческих организаций с иностранными инвестициями, навыками применения законодательства, регулирующего порядок осуществления инвестиционной деятельности.

Целью изучения спецкурса «Инвестиционное право» является овладение студентами знаниями в области правового положения инвесторов в сфере экономических отношений, порядка создания и ликвидации коммерческих организаций с иностранными инвестициями, навыками применения законодательства, регулирующего порядок осуществления инвестиционной деятельности.

Основными задачами курса являются:

- изучение форм инвестиционной деятельности;
- изучение действующего законодательства, регулирующего порядок создания, государственной регистрации и ликвидации коммерческих организаций с иностранными инвестициями;
- изучение порядка подготовки инвестиционных проектов;
- изучение порядка заключения инвестиционного договора и договора концессии;
- изучение правовых льгот и гарантий инвесторов;
- изучение порядка осуществления инвестиционной деятельности;
- изучения порядка формирования цен, тарифов;
- изучение порядка осуществления внешнеэкономической деятельности коммерческими организациями с иностранными инвестициями;

– выработка практических навыков по применению норм законодательства, регулирующего правовое положение субъектов инвестиционной деятельности.

Практическое пособие разработано на основе действующего законодательства, учтены новые положения в правовом регулировании инвестиционных правоотношений.

Структура издания включает в себя основные понятия по теме, перечни вопросов, подлежащие рассмотрению на занятии, списки основных источников и нормативных правовых актов по темам, практические задания в виде задач.

Целью практического пособия является оказание помощи студентам в овладении и освоении отдельных тем специального курса «Инвестиционное право».

Практическое пособие «Инвестиционное право» будет способствовать усвоению студентами теоретического материала, закреплению полученных знаний посредством выполнения предложенных заданий.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Понятие, предмет и источники инвестиционного права

Понятие инвестиционного права. Инвестиционное право как наука и учебная дисциплина. Предмет правового регулирования инвестиционного права. Метод правового регулирования инвестиционного права. Виды методов.

Принципы и функции инвестиционного права. Система инвестиционного права. Общая характеристика институтов инвестиционного права. Взаимосвязь инвестиционного права с другими отраслями права.

Источники инвестиционного права, их виды. Международное сотрудничество в области защиты и привлечения инвестиций.

Понятие и особенности правоотношений, возникающих в сфере инвестиционной деятельности. Виды и элементы правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения инвестиционных правоотношений.

Тема 2. Инвестиционные правоотношения

Понятие инвестиционного правоотношения и его структура. Виды инвестиционных отношений. Дискуссия о своеобразии инвестиционных правоотношений. Понятие и характеристика объектов осуществления инвестиций и инвестиционной деятельности.

Специфика правового регулирования отдельных видов объектов инвестиционной деятельности. Запрет на инвестирование в определенные объекты. Субъекты инвестиционных правоотношений. Понятие инвестора, субъектов осуществления инвестиций и субъектов инвестиционной деятельности. Классификация инвесторов и субъектов инвестиционной деятельности. Институциональные инвесторы.

Основные права и обязанности инвесторов. Общая характеристика правового положения участников инвестиционной деятельности. Граждане, осуществляющие инвестиции на территории

Республики Беларусь. Юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами), осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь (коммерческие организации с иностранными инвестициями (КОИИ)).

Республика Беларусь и административно-территориальные единицы как субъекты инвестиционной деятельности. Иностранные государства как субъекты инвестиционной деятельности.

Тема 3. Государственное регулирование в сфере осуществления инвестиций

Понятие и значение государственного регулирования осуществления инвестиций и инвестиционной деятельности. Цели и принципы государственного регулирования осуществления инвестиций и инвестиционной деятельности.

Общая характеристика компетенции республиканских и местных органов власти и управления в сфере инвестиционных отношений. Понятие форм и методов государственного регулирования инвестиционной деятельности. Общая характеристика прямого участия государства в инвестиционной деятельности. Бюджетное финансирование. Правовое регулирование создания благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности.

Понятие и значение государственной экспертизы инвестиционных проектов. Порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов. Понятие и порядок предоставления централизованных инвестиционных ресурсов. Понятие, критерии оценки инвестиционных проектов. Виды инвестиционных проектов. Категории инвестиционных проектов. Параметры государственной поддержки инвестиционных проектов. Элементы и требования, предъявляемые к инвестиционному проекту. Стадии подготовки инвестиционного проекта. Порядок проведения государственной комплексной экспертизы инвестиционных проектов. Порядок предоставления гарантий Правительства Республики Беларусь по иностранным кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов. Условия предоставления гарантий Правительства Республики Беларусь по кредитам банков Республики Беларусь.

Общая характеристика государственной поддержки инвесторов. Инвестиционное право и инвестиционная политика. Правовое регулирование обеспечения инвестиционной безопасности национальной экономики.

Тема 4. Гарантии прав инвесторов, защита инвестиций. Разрешение инвестиционных споров

Понятие общих и специальных гарантийных принципов регулирования инвестиций, инвестиционной деятельности. Система гарантий прав инвесторов и защиты инвестиций: гарантии перевода компенсации и иных денежных средств иностранных инвесторов; гарантия от неблагоприятного изменения налогового законодательства; защита имущества от национализации и реквизиции; компенсация стоимости национализированного или реквизированного имущества, являющегося инвестициями или образуемого в результате осуществления инвестиций; ограничение предъявления требований к инвестору.

Специфика гарантий прав иностранных инвесторов.

Международно-правовое регулирование защиты инвестиций.

Инвестиционные споры: понятие, виды и общая характеристика порядка их разрешения. Юрисдикционные иммунитеты государства и порядок их снятия.

Порядок рассмотрения споров по праву Республики Беларусь. Разрешение споров, не относящихся к исключительной компетенции судов Республики Беларусь, возникших между иностранным инвестором и Республикой Беларусь, не урегулированных в досудебном порядке путем проведения переговоров (в арбитражном суде, учреждаемом для разрешения каждого конкретного спора согласно Арбитражному регламенту Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ); в Международном центре по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС)). Порядок рассмотрения инвестиционных споров согласно Вашингтонской конвенции (Конвенции об урегулировании инвестиционных споров между государствами и физическими или юридическими лицами других государств (Вашингтон, 18 марта 1965 г.)). Регламентация инвестиционных

споров согласно Сеульской конвенции (Конвенция об учреждении Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (Сеул, 11 октября 1985 г.)). Разрешение инвестиционных споров по двусторонним соглашениям о содействии и взаимной защите инвестиций.

Тема 5. Правовые режимы осуществления инвестиций отдельными способами

Правовой режим корпоративных инвестиций. Осуществление инвестиций созданием коммерческой организации как способ осуществления инвестиций. Осуществление инвестиций приобретением акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации: субъекты, объекты, правовые формы, защита прав инвесторов.

Правовой режим реальных инвестиций. Осуществление инвестиций в приобретение, создание объектов недвижимого имущества, посредством строительства: субъекты, объекты, правовые формы, защита прав инвесторов.

Правовой режим финансовых инвестиций. Осуществление инвестиций на рынке ценных бумаг: субъекты, объекты, правовые формы и способы осуществления инвестиций, защита прав инвесторов. Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг. Правовой режим осуществления инвестиций с валютой, беспоставочными внебиржевыми финансовыми инструментами: субъекты, объекты, правовые формы и способы осуществления инвестиций, защита прав инвесторов. Осуществление инвестиций с цифровыми знаками (токенами) с использованием интернет-платформ: субъекты, объекты, правовые формы, защита прав инвесторов.

Правовой режим интеллектуальных инвестиций. Осуществление инвестиций в объекты интеллектуальной собственности: субъекты, объекты, правовые формы и способы осуществления инвестиций, защита прав инвесторов. Общая характеристика правовых форм инвестирования в инновационной деятельности. Государственная программа инновационного развития Республики Беларусь. Венчурные инвестиции в реализации инновационных проектов. Объекты, субъекты осуществления венчурных инвестиций.

Защита инвестиций. Правовой статус венчурной коммерческой организации как субъекта инновационной инфраструктуры. Национальный центр интеллектуальной собственности как субъект инновационной инфраструктуры.

Тема 6. Реализация инвестиционного проекта. Инвестиционный договор

Создание дополнительных условий для осуществления инвестиций. Приоритетные виды деятельности (секторы экономики) для осуществления инвестиций: понятие, значение, порядок определения.

Понятие и правовая природа инвестиционного договора между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь. Существенные (обязательные) и иные условия инвестиционного договора между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.

Порядок заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.

Последствия прекращения инвестиционного договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором своих обязательств по договору. Права инвестора (инвесторов) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, в период действия инвестиционного договора между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.

Разрешение споров и ответственность по инвестиционным договорам между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.

Тема 7. Осуществление инвестиций на основе концессий

Правовые основы осуществления инвестиций на основе концессий на территории Республики Беларусь. Законодательство Республики Беларусь о концессиях.

Понятие концессии и концессионных договоров по праву Республики Беларусь. Объекты концессии. Порядок предоставления их в концессию (основные этапы).

Понятие и виды концессионных договоров. Существенные и иные условия концессионных договоров. Стороны концессионного договора, их права и обязанности. Порядок изменения, прекращения и расторжения концессионного договора. Срок действия концессионного договора. Разрешение споров и ответственность по концессионным договорам.

Тема 8. Правовой режим осуществления инвестиций в рамках государственно-частного партнерства

Понятие государственно-частного партнерства в инвестиционной сфере. Законодательство Республики Беларусь о государственно-частном партнерстве. Принципы государственно-частного партнерства и сферы его осуществления.

Этапы реализации проекта государственно-частного партнерства. Понятие и правовая природа соглашения о государственно-частном партнерстве. Существенные и иные условия соглашения о государственно-частном партнерстве. Гарантии прав частного и государственного партнеров, кредиторов частного партнера. Споры между государственным и частным партнерами, возникающие при исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве и их разрешение.

Тема 9. Осуществление инвестиций на территориях со специальным правовым режимом

Понятие и классификация особых экономических зон. Особые условия осуществления деятельности инвесторов в рамках свободных экономических зон (СЭЗ). Особые условия осуществления деятельности инвесторов в рамках Парка высоких технологий. Особые условия осуществления деятельности инвесторов в рамках Индустриального парка «Великий камень». Особые условия осуществления деятельности инвесторов в малых городах и сельской местности на территории Республики Беларусь.

ТЕМАТИКА СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Понятие, субъекты и объекты инвестиционной деятельности

1. Инвестиционная деятельность и ее основные формы.
2. Объекты инвестиционной деятельности.
3. Понятие и классификация субъектов инвестиционной деятельности.

Тематика рефератов

1. Республика Беларусь и административно-территориальные единицы как субъекты инвестиционной деятельности (общие положения).
2. Участие национальных и иностранных юридических лиц в инвестиционной деятельности.
3. Специфика инвестиционной деятельности институциональных инвесторов.
4. Физические лица как субъекты инвестиционной деятельности.
5. Правовой статус Международного агентства по гарантированию инвестиций (МАГИ).
6. Порядок разрешения инвестиционных споров между государствами и зарубежными лицами (в соответствии с Конвенцией о порядке разрешения инвестиционных споров).

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте определение инвестиционной деятельности.
2. Раскройте виды (формы) инвестиционной деятельности.
3. Раскройте субъекты инвестиционной деятельности.
4. Перечислите объекты инвестиционной деятельности.

Задания

1. *Составьте схему:* формы инвестиционной деятельности (по законодательству Республики Беларусь и Российской Федерации).

2. Какие из инвестиций из нижеперечисленных относятся к прямым (ответ пояснить):

– иностранный гражданин приобрел на территории Республики Беларусь недвижимое имущество с целью сдачи его в аренду и получения дохода;

– гражданин Республики Беларусь в рамках чековой приватизации приобрел 1,3 % акций организации, работником которой он является;

– гражданин Иванов унаследовал от своего родственника 7 % акций иностранного юридического лица;

– национальный инвестор выиграл право на заключение концессионного договора с государством;

– иностранный инвестор создал в Республике Беларусь коммерческую организацию с иностранными инвестициями в форме унитарного предприятия.

3. Будут ли являться инвестированием следующие действия (ответ мотивировать):

– приобретение белорусским гражданином дачного домика в Литовской Республике;

– приобретение физическим лицом облигаций государственного займа;

– создание республиканского общественного объединения «Охрана природы»;

– размещение юридическим лицом свободных денежных средств на банковских депозитах;

– предоставление правительственной гарантии по кредиту на приобретение оборудования в рамках реализации инвестиционного проекта.

4. Какой из нижеперечисленных субъектов является иностранным инвестором:

– гражданин Республики Беларусь, имеющий также гражданство Республики Польша;

– гражданин Республики Беларусь, постоянно проживающий на территории Российской Федерации;

– общество с ограниченной ответственностью (SARL), зарегистрированное во Франции;

- торговое товарищество, зарегистрированное в Германии;
- международный благотворительный фонд «Поддержки и развития предпринимательства»;
- представительство иностранной компании на территории Республики Беларусь.

5. Тест для самопроверки.

Дополните утверждения, выбрав несколько вариантов из предложенных.

5.1. Субъектом инвестиционной деятельности могут быть...

- а) хозяйствующие субъекты;
- б) банковские и небанковские финансово-кредитные институты;
- в) инвестиционные биржи;
- г) граждане РФ, иностранные юридические и физические лица;
- д) все вышеперечисленные.

5.2. Субъекты инвестиционной деятельности – это...

- а) инвестиционные фонды;
- б) инвесторы;
- в) заказчики;
- г) пользователи объектов инвестиционной деятельности;
- д) инвесторы, заказчики, подрядчики и другие лица.

5.3. Инвестор может...

- а) осуществлять самостоятельный выбор объектов инвестирования;
- б) определять направления, объемы и эффективность инвестиций;
- в) контролировать целевое использование инвестиций;
- г) являться собственником созданного объекта инвестиционной деятельности;
- д) все вышеперечисленное.

5.4. В качестве иностранных субъектов инвестиционной деятельности выступают...

- а) иностранные физические лица;
- б) иностранные юридические лица;

- в) иностранные государства;
- г) международные организации;
- д) все перечисленное.

5.5. Инвестиционная деятельность – это...

- а) объем и сроки осуществления капиталовложений;
- б) помещение денег на закупку товаров;
- в) вложение инвестиций в целях получения прибыли.

5.6. Объекты инвестиционной деятельности – это...

- а) имущество, денежные средства, оборудование;
- б) имущество, ценные бумаги, результаты интеллектуальной собственности;
- в) ценные бумаги, денежные средства, концессия.

5.7. Вложенные (вкладываемые) иностранными инвесторами финансовые и материальные средства в различные объекты деятельности с целью получения прибыли (дохода) или достижения социального эффекта называются...

- а) иностранными инвестициями;
- б) иностранными акциями;
- в) иностранными пожертвованиями.

5.8. Совокупное движение инвестиций различных форм и уровней – это...

- а) инвестиционная деятельность;
- б) инвестиционный процесс;
- в) инвестиционный климат;
- г) чистые инвестиции.

5.9. Инвестиционная деятельность в отношении объектов, которые находятся в исключительной собственности государства, определяется как...

- а) франчайзинг;
- б) концессия;
- в) государственная монополия;
- г) прокьюремент.

5.10. Приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности – это...

- а) объект инвестирования;
- б) предмет инвестирования;
- в) форма инвестиционной деятельности;
- г) направление инвестиционной деятельности.

5.11. Совокупность благоприятных и неблагоприятных условий для вложения капитала в объекты хозяйствования определенного региона – это...

- а) региональный инвестиционный климат;
- б) экономико-правовые предпосылки инвестирования;
- в) инвестиционная среда.

Рекомендуемая литература: 1, 21, 22, 25, 43, 46, 59, 65.

Тема 2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

1. Цели, принципы государственного регулирования инвестиционной деятельности.

2. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.

3. Государственная экспертиза инвестиционных проектов.

4. Правовой статус инвестиционных агентов в Республике Беларусь.

Тематика рефератов

1. Государственная поддержка производств, основанных на новых и высоких технологиях.

2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности путем создания свободных экономических зон.

3. Иные виды государственной поддержки инвестиционной деятельности.

4. Государственная поддержка инвестиционной деятельности путем государственного антимонопольного регулирования и пресечения недобросовестной конкуренции.

5. Государственный надзор в сфере инвестиционной деятельности и компетенция республиканских и местных органов власти и управления в сфере инвестиционных отношений.

Вопросы для самоконтроля

1. Раскройте цели, принципы государственного регулирования инвестиционной деятельности.

2. Охарактеризуйте формы косвенного участия государства в инвестиционной деятельности.

3. Охарактеризуйте формы прямого участия государства в инвестиционной деятельности.

4. Раскройте методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.

5. Раскройте этапы государственной экспертизы инвестиционных проектов.

6. Раскройте порядок предоставления централизованных инвестиционных ресурсов.

7. Раскройте особенности предоставления гарантий Правительства Республики Беларусь по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов.

Задания

1. ООО «Альвакс», будучи резидентом СЭЗ «Гродноинвест», для организации производства ввезло из-за границы технологическое оборудование. На основе ввезенного оборудования было построено предприятие по переработке ПЭТФ-гранулята в полиэтилентерефталат и производства пластиковых бутылок.

Имеет ли в данном случае данное общество право на получение государственной поддержки, как основанное на новых и высоких технологиях? В каких формах может предоставляться государственная поддержка новых и высоких технологий?

2. Общество с ограниченной ответственностью (доля государства 48 %) подготовило инвестиционный проект, предусматривающий строительство производственного объекта с использованием новых и высоких технологий стоимостью 1,5 млн долларов США.

В какой орган необходимо обращаться для проведения государственной комплексной экспертизы данного инвестиционного проекта? Какова процедура проведения государственной комплексной экспертизы в данном случае?

3. Республиканское унитарное предприятие, подведомственное Министерству промышленности Республики Беларусь, разработало проект создания нового производства, в реализации которого должно было принять участие негосударственное юридическое лицо, а также предусматривалось привлечение средств из республиканского бюджета.

Какие действия должно осуществить республиканское унитарное предприятие в первую очередь для реализации данного проекта и каково примерное содержание подлежащих разработке документов? В какой форме могут быть привлечены в данной ситуации бюджетные ресурсы и каков порядок их использования?

4. По результатам инвестиционного конкурса ООО «Эридан» для реализации инвестиционного проекта была предоставлена государственная поддержка за счет средств централизованных инвестиционных ресурсов. Инвестиционный проект данного общества предусматривал организацию производства удобрений, применяемых в сельском хозяйстве. Оборудование для производства таких удобрений данное общество хотело приобрести у компании, которая является общепризнанным мировым лидером в производстве такого оборудования. Министерство финансов отказалось финансировать приобретение данного оборудования, указав на то, что все закупки товаров при использовании централизованных инвестиционных ресурсов должны осуществляться на конкурсной основе. ООО «Эридан» обратилось в суд с требованием об оплате Министерством финансов данного оборудования. В исковом заявлении было указано, что в бизнес-плане, согласованном в установленном порядке, речь велась именно об оборудовании данной фирмы, а также о том, что на рынке нет компаний, которые производят аналогичное оборудование.

Решите спор.

5. ОАО «Новые технологии» получило положительное заключение государственной комплексной экспертизы по своему инвестиционному проекту, предусматривающему строительство предприятия по производству интегральных микросхем. Реализация данного проекта предусматривает привлечение зарубежных кредитов, т. к. основная часть оборудования будет приобретаться за рубежом.

Каким образом данное общество может получить правительственные гарантии для привлечения иностранных кредитов для финансирования данного проекта?

6. Частному унитарному предприятию были предоставлены правительственные гарантии по полученному данным предприятием иностранному кредиту. В установленный срок данный кредит этим предприятием погашен не был.

Каков порядок исполнения правительственных гарантий по кредитам? Какие меры ответственности могут быть применены в данном случае к унитарному предприятию?

7. Облисполком предоставил гарантию по кредиту, выданному белорусским банком коммунальному унитарному предприятию. В предоставленной гарантии было предусмотрено, что при неисполнении КУП своих обязательств по выданному кредиту, облисполком обязуется исполнить гарантию в полном объеме за счет всех причитающихся ему доходов местного бюджета.

Правомерно ли такое условие? (ответ пояснить).

Рекомендуемая литература: 1, 5, 8, 10, 19, 21, 22, 26.

Тема 3. Правовое положение иностранных инвестиций

1. Понятие, формы инвестиций.
2. Классификация иностранных инвестиций.
3. Правовое положение иностранных инвесторов на территории Республики Беларусь.
4. Правовые режимы иностранных инвестиций.

Тематика рефератов

1. Привлечение иностранных инвестиций в контексте развития международного финансового рынка.
2. Прямые иностранные инвестиции как инструмент модернизации национальной экономики.
3. Иностранные инвестиции в инновационной среде.
4. Инвестиционная деятельность коммерческих банков.
5. Формы инвестиционной деятельности коммерческих банков.
6. Зарубежный опыт инвестиционной деятельности банков на примере США (или Германии).

Вопросы для самоконтроля

1. Охарактеризуйте формы инвестиций.
2. Дайте классификацию иностранных и национальных инвестиций.
3. Охарактеризуйте правовое положение иностранных инвесторов на территории Республики Беларусь.
4. Раскройте правовые режимы иностранных инвестиций.
5. Раскройте правовой режим иностранных инвестиций на территории Республики Беларусь.
6. Раскройте характеристики национального правового режима иностранных инвестиций.
7. Раскройте характеристики режима наибольшего благоприятствования иностранных инвестиций.

Задания

1. Крупная немецкая фирма хочет реализовать в Республике Беларусь инвестиционный проект по строительству предприятия по производству соков в упаковке «Комбиблок». Немецких инвесторов интересуют следующие моменты в реализации данного проекта.

В какой форме можно осуществлять инвестиции в данном случае? Какие льготы предусмотрены белорусским законодательством в случае реализации данного проекта? Каков порядок пользования данными льготами? Каким образом данный проект может быть осуществлен в СЭЗ?

2. Коммерческая организация с иностранными инвестициями «А» в течение 8 лет осуществляла на территории Республики Беларусь хозяйственную деятельность на основе концессионного договора по переработке древесины, добываемой на участке, являющимся объектом исключительной собственности Республики Беларусь. Полученную прибыль иностранный инвестор решил реинвестировать и вложить в строительство завода по изготовлению деревянных стеклопакетов и мебели. Однако, уполномоченным государственным органом инвестору было отказано на том основании, что прибыль коммерческой организации с иностранными инвестициями «А» была получена в результате использования объектов исключительной собственности Республики Беларусь и не является иностранными инвестициями, следовательно, инвестор не может расширять свою хозяйственную деятельность за счет такой прибыли. Иностранный инвестор обратился в суд с иском о незаконных действиях государственных органов и их должностных лиц.

Что такое реинвестирование? Какими гарантиями обладает иностранный инвестор на территории Республики Беларусь?

3. Тест для самопроверки.

Дополните утверждения, выбрав несколько вариантов из предложенных.

3.1. Инвестиции могут быть классифицированы...

- а) по срокам;
- б) по формам собственности на инвестиционные ресурсы;
- в) по регионам;
- г) по отраслям;
- д) все перечисленное.

3.2. По формам собственности инвестиции могут быть...

- а) частные;
- б) государственные;
- в) иностранные;
- г) иностранные и совместные;
- д) все перечисленное.

3.3. По рискам инвестиции могут быть...

- а) агрессивные;
- б) умеренные;
- в) консервативные;
- г) внутренние;
- д) все вышеперечисленное.

3.4. Иностранное инвестирование осуществляют...

- а) иностранные граждане;
- б) юридические лица;
- в) государства;
- г) международные организации;
- д) все перечисленное.

3.5. В группу «реальные инвестиции» входят...

- а) инвестиции в основной капитал;
- б) затраты на капитальный ремонт;
- в) инвестиции на приобретение земельных участков;
- г) инвестиции в нематериальные активы;
- д) все перечисленное.

3.6. Участниками инвестиционного процесса являются...

- а) эмитенты;
- б) инвесторы;
- в) профессиональные участники;
- г) государственные органы управления и контроля;
- д) все перечисленное.

3.7. Для защиты иностранных инвестиций в России иностранным инвесторам предоставляется...

- а) национальный режим;
- б) режим наибольшего благоприятствования;
- в) смешанный режим;
- г) режим наименьшего благоприятствования;
- д) все вышеперечисленное.

3.8. Под сроком окупаемости инвестиций понимается...

- а) ожидаемый период возмещения первоначальных вложений из чистых поступлений;

- б) срок реализации проекта;
- в) продолжительность строительства объекта;
- г) срок долговых обязательств.

3.9. Прямые инвестиции...

- а) дают право голоса в инвестируемой компании;
- б) не дают право голоса в инвестируемой компании;
- в) это сумма ценных бумаг компании, направленных на расширение компании-инвестора;
- г) это вид государственных ценных бумаг.

3.10. Портфельные инвестиции – это...

- а) вложения в ценные бумаги,
- б) сумма всех ценных бумаг компании;
- в) контрольный пакет акций;
- г) инвестиции в основной капитал.

Рекомендуемая литература: 1, 21,23, 26, 27, 28, 32, 47, 61.

Тема 4. Инвестиционный договор

1. Понятие и виды инвестиционных договоров.
2. Виды инвестиционных договоров.
3. Порядок заключения инвестиционного договора.

Тематика рефератов

1. Договоры, опосредующие портфельные инвестиции.
2. Договоры долевого участия в инвестировании.
3. Специфика заключения инвестиционного договора с участием Республики Беларусь.
4. Развитие инвестиционной инфраструктуры в Республике Беларусь.
5. Развитие инвестиционной инфраструктуры в Российской Федерации.
6. Основные участники инвестиционного проекта, их функции.
7. Типы инвесторов.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие инвестиционного договора.
2. Назовите стороны инвестиционного договора.
3. Назовите объект инвестиционного договора.
4. Охарактеризуйте обязательные условия инвестиционного договора.
5. Раскройте основания заключения инвестиционного договора.
6. Охарактеризуйте порядок регистрации инвестиционных договоров.

Задания

1. Строительная компания и гражданин А. С. Иванов заключили договор о долевом участии в строительстве жилого многоквартирного дома. Во исполнение данного договора гражданин Иванов уплатил большую часть суммы, предусмотренной в качестве цены по данному договору. Однако неудовлетворенный сроками строительства Иванов потребовал расторжения договора и возврата уплаченных им средств. Строительная компания это сделать отказалась, мотивируя это тем, что данные средства уже вложены в строительство.

Решите спор. В каком порядке права инвестора по такому договору могут быть переданы другому лицу?

2. Граждане С. Г. Малютин и С. П. Сеницын заключили учредительный договор о создании общества с ограниченной ответственностью. В данном договоре они предусмотрели, что участники общества несут дополнительную ответственность по его обязательствам, а также указали, что в отношении с третьими лицами вновь учрежденное общество будет руководствоваться положениями этого учредительного договора.

Соответствуют ли такие условия требованиям законодательства?

3. Гражданин К. и ООО «Амальгамс» заключили договор о совместной деятельности по созданию ОАО «Амальгамс-плюс». В установленном порядке был сформирован уставный фонд этого

общества, и данное общество было зарегистрировано. После регистрации ОАО гражданин К. предъявил к ООО «Амальгамс» иск о признании недействительным договора о совместной деятельности по созданию этого общества, в силу того, что сам он подписал данный договор под угрозой применения к нему насилия со стороны директора и ряда других должностных лиц ООО «Амальгамс». Суд признал данную сделку недействительной.

Каковы последствия признания недействительным данного договора? Каковы последствия признания недействительным учредительного договора общества с ограниченной ответственностью?

4. В процессе проведения открытой подписки на акции ОАО, гражданин Н. заключил договор подписки на 100 акций этого общества. Общее собрание акционеров признало подписку состоявшейся, было принято решение о выпуске акций, а также внесены соответствующие изменения в учредительные документы. Однако гражданин Н. отказался оплачивать данные акции, сославшись на то, что не считает деятельность данного ОАО перспективным.

Дайте правовой анализ ситуации. Каковы последствия неоплаты акций участниками ОАО?

5. Гражданин Скурин приобрел за чеки «Имущество» 100 акций предприятия, на котором он работал. По прошествии одного года со дня приобретения этих акций, остро нуждаясь в деньгах, Скурин решил их продать.

В каком порядке реализуются ценные бумаги на вторичном рынке, и какими договорами такие сделки опосредуются? В каком порядке может реализовать свои акции Скурин в данном случае?

6. Иностранец инвестор заключил с Республикой Беларусь инвестиционный договор, предусматривающий предоставление налоговых льгот данному инвестору на период осуществления данного договора.

Соответствуют ли условия данного договора законодательству? Какова процедура предоставления налоговых льгот?

Рекомендуемая литература: 1, 8, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 25, 33, 31, 62.

Тема 5. Договор концессии

1. Понятие и виды договора концессии.
2. Предмет и объект договора концессии.
3. Порядок заключения инвестиционного договора.

Тематика рефератов

1. Понятие и порядок заключения полного концессионного договора.
2. Понятие и порядок заключения концессионного договора о разделе продукции.
3. Понятие и порядок заключения концессионного договора об оказании услуг (выполнении работ).

Вопросы для самоконтроля

1. Назовите обязательные и специальные условия концессионного договора.
2. Раскройте порядок проведения конкурса (аукциона) по заключению концессионных договоров.
3. Раскройте порядок регистрации концессионного договора.
4. Раскройте порядок ведения и содержание реестра концессионных договоров.

Задания

1. Республиканское унитарное предприятие, подведомственное Министерству промышленности Республики Беларусь, разработало проект создания нового производства, в реализации которого должно было принять участие негосударственное юридическое лицо, а также предусматривалось привлечение средств из республиканского бюджета.

Какие действия должно осуществить республиканское унитарное предприятие в первую очередь для реализации данного проекта и каково примерное содержание подлежащих разработке документов? В какой форме могут быть привлечены в данной ситуации бюджетные ресурсы и каков порядок их использования?

2. По результатам инвестиционного конкурса ООО «Эридан» для реализации инвестиционного проекта была предоставлена государственная поддержка за счет средств централизованных инвестиционных ресурсов. Инвестиционный проект данного общества предусматривал организацию производства удобрений, применяемых в сельском хозяйстве. Оборудование для производства таких удобрений данное общество хотело приобрести у компании, которая является общепризнанным мировым лидером в производстве такого оборудования. Министерство финансов отказалось финансировать приобретение данного оборудования, указав на то, что все закупки товаров при использовании централизованных инвестиционных ресурсов должны осуществляться на конкурсной основе. ООО «Эридан» обратилось в суд с требованием об оплате Министерством финансов данного оборудования. В исковом заявлении было указано, что в бизнес-плане, согласованном в установленном порядке, речь велась именно об оборудовании данной фирмы, а также о том, что на рынке нет компаний, которые производят аналогичное оборудование.

Решите спор.

3. ОАО «Новые технологии» получило положительное заключение государственной комплексной экспертизы по своему инвестиционному проекту, предусматривающему строительство предприятия по производству интегральных микросхем. Реализация данного проекта предусматривает привлечение зарубежных кредитов, т. к. основная часть оборудования будет приобретаться за рубежом.

Каким образом данное общество может получить правительственные гарантии для привлечения иностранных кредитов для финансирования данного проекта?

4. Частному унитарному предприятию были предоставлены правительственные гарантии по полученному данным предприятием иностранному кредиту. В установленный срок данный кредит этим предприятием погашен не был.

Каков порядок исполнения правительственных гарантий по кредитам? Какие меры ответственности могут быть применены в данном случае к унитарному предприятию?

5. По результатам проведенного конкурса с иностранным инвестором был заключен концессионный договор о разделе продукции, объектом которого была добыча калийной соли. В данном договоре была определена территория, на которой осуществляется деятельность концессионера, а также определен порядок осуществления такой деятельности. Концессионер начал строительство производства по добыче калийной соли на территории определенной договором, однако местный облисполком своим решением запретил строительные работы, мотивируя это тем, что у инвестора нет лицензии на недропользование. Инвестор полагает, что действовал правомерно, так как концессионный договор заключен с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды, которое выдает такие лицензии, а, следовательно, нет необходимости в дополнительном получении лицензии.

Решите спор.

Рекомендуемая литература: 2, 9, 18, 21, 22, 24, 25, 30, 34, 35, 36, 42, 48, 49, 50, 52.

Тема 6. Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями

1. Понятие коммерческой организации с иностранными инвестициями.

2. Правовое регулирование статуса субъектов хозяйствования, создаваемых коммерческими организациями с иностранными инвестициями.

3. Создание коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

4. Особенности формирования уставных фондов коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

5. Прекращение деятельности и реорганизация коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

Тематика рефератов

1. Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями в Республике Беларусь: современное состояние законодательства и пути его совершенствования.

2. Формы осуществления инвестиций на территории иностранных государств.

3. Участие национальных инвесторов в создании юридических лиц за рубежом.

4. Правовое регулирование внешних инвестиций не связанных с созданием юридических лиц за рубежом.

5. Учет и контроль над инвестициями, направляемыми на территорию иностранных государств.

Вопросы для самоконтроля

1. Укажите правовые режимы иностранных инвестиций.

2. Перечислите формы создания коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

3. Охарактеризуйте правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

4. Раскройте порядок создания коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

5. Особенности формирования уставных фондов коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

6. Охарактеризуйте порядок прекращения деятельности и реорганизации коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

Задания

1. Коммерческая организация с иностранными инвестициями обратилась в хозяйственный суд с иском к областному исполнительному комитету о признании недействительной части договора аренды земельного участка, устанавливающей размер платы за аренду участка.

Свое требование истец обосновывает тем, что ставка арендной платы за пользование земельным участком установлена для него в большем размере, чем соответствующие ставки для белорусских субъектов хозяйствования, что не соответствует положению ст. 79 Инвестиционного кодекса Республики Беларусь.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Коммерческая совместная организация ООО «АЛЬФА» в течение двух лет с момента объявления прибыли не уплачивало

налог на прибыль, реализуя свое право на такую льготу, предусмотренную ст. 91 Инвестиционного кодекса Республики Беларусь. По истечении двух лет иностранный инвестор в соответствии с требованиями гражданского законодательства реализовал свою долю в данном обществе, и после регистрации соответствующих изменений в учредительные документы общество утратило статус коммерческой организации с иностранными инвестициями.

На основании этого налоговый орган по месту регистрации этого ООО потребовал уплаты налога на прибыль за весь период пользования льготой, мотивируя это тем, что в данном случае выход иностранного участника является способом неправомерного пользования льготой.

Правомерно ли такое требование налогового органа? С какого момента приобретает статус коммерческой организации с иностранными инвестициями? Имеет ли право применять данное общество льготу по налогу на прибыль, если размер вклада иностранного участника составляет 250 000 тыс. долларов США при объявленном в учредительных документах уставном фонде в 1 млн долларов США?

(Для целей решения данной задачи СООО «Альфа» была создана и прошла государственную регистрацию до 1 января 2005 года).

3. Иностранное юридическое лицо приобрело на внебиржевом рынке с соблюдением установленного порядка акции ОАО «Беллегпром» в количестве 1 млн акций по цене 20 руб. за штуку при номинальной цене одной акции 100 руб. (курс пересчета белорусского рубля по отношению к доллару США для решения задачи составляет 2 150 бел. руб. за 1 доллар США).

Есть ли основания в данном случае для придания ОАО статуса коммерческой организации с иностранными инвестициями? Необходимо ли в данном случае внесение дополнительного вклада иностранным участником в уставный фонд ОАО? Каков порядок приобретения статуса коммерческой организации с иностранными инвестициями в случае приобретения акций в ранее учрежденном юридическом лице без иностранных инвестиций?

4. В рамках проверки, проведенной департаментом финансовых расследований КГК, было установлено, что учредитель

СООО «Сильвер» Т. П. Аворин на момент регистрации данной организации имел не снятую и непогашенную судимость. В связи с этим департамент обратился в хозяйственный суд с требованиями признать регистрацию данной организации недействительной и взыскать весь доход, полученный от деятельности такой организации, в местный бюджет. В судебном заседании другие участники общества, являющиеся иностранными инвесторами, предъявили встречный иск и просили суд не признавать регистрацию данной организации недействительной. В обоснование своих требований они указали в частности то, что, во-первых, они не знали о наличии судимости у Аворина и не обязаны были об этом знать, и, во-вторых, доля Аворина в обществе составляет 3 %, что практически не дает ему никаких прав на участие в управлении обществом.

Решите спор. Ответ мотивировать. Изменится ли ситуация в случае, если до момента выявления данного нарушения Аворин продаст свою долю иностранным инвесторам?

5. Коммерческая организация с иностранными инвестициями в форме ООО решением администрации СЭЗ была лишена статуса резидента. Основанием для лишения статуса резидента явилось неосуществление данной организацией производственной деятельности в том объеме, который был предусмотрен договором между СЭЗ и этой организацией. Общество не согласилось с данным решением СЭЗ и обратилось в хозяйственный суд с иском о признании этого решения недействительным. В исковом заявлении общества было указано, что, действительно, изначально планировалось развитие производства пищевых концентратов в том объеме, который указан в договоре, однако спрос на данный товар сейчас невысок, поэтому общество занимается оптовой торговлей, исправно платит налоги и иные платежи, притом нынешний объем выручки превышает объем выручки, который имел место в период осуществления производственной деятельности.

Решите спор. Изменится ли решение, если данное ООО было лишено статуса резидента СЭЗ вследствие истечения срока действия договора об условиях деятельности в СЭЗ?

6. Налоговой проверкой было установлено, что коммерческой организацией с иностранными инвестициями уставный фонд

в полном объеме был сформирован на 10 дней позже установленно-го законодательством срока. В связи с этим налоговый орган предъявил иск в суд о ликвидации КОИИ, как не сформировавшую уставный фонд в установленные сроки. Представитель КОИИ в отзыве на иск указал, что уставный фонд был сформирован позже в силу того, что неденежный вклад иностранного инвестора не мог быть ввезен вовремя в силу сложностей при прохождении таможенного оформления и таким образом вины КОИИ в данном случае нет.

Решите спор. Возможно ли продление сроков формирования уставного фонда для КОИИ? Возможно ли продление сроков формирования уставного фонда для КОИИ в данном случае?

7. Тест для самопроверки.

Дополните утверждения, выбрав несколько вариантов из предложенных.

7.1. Институциональные инвесторы – это...

- а) банки;
- б) инвестиционные компании и фонды;
- в) пенсионные фонды;
- г) страховые компании;
- д) все перечисленное.

7.2. Иностраный инвестор – это...

- а) юридическое лицо;
- б) иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом;
- в) иностранный гражданин и лицо без гражданства, постоянно проживающий за рубежом;
- г) международные организации, иностранные государства;
- д) все перечисленное.

7.3. Основные способы портфельного инвестирования включают...

- а) покупку ценных бумаг на рынках других стран;
- б) покупку ценных бумаг иностранных компаний в своей стране;

- в) вложение капитала в международные инвестиционные фонды;
- г) все вышеперечисленное;
- д) нет верного ответа.

7.4. Субинвесторы – это...

а) юридические и физические лица, которые осуществляют организацию и управление инвестиционной деятельностью на всех этапах ее реализации по договору с инвестором и действуют от его имени;

б) только физические лица, которые осуществляют организацию и управление инвестиционной деятельностью на всех этапах ее реализации по договору с инвестором и действуют от его имени;

в) юридические и физические лица, которые осуществляют организацию и управление инвестиционной деятельностью на всех этапах ее реализации по договору с инвестором и действуют от своего имени;

г) только юридические лица, занимающиеся инвестиционной деятельностью по договорам с инвестором от его имени.

7.5. Коллективное инвестирование – это...

а) покупка несколькими инвесторами ценных бумаг одной компании;

б) приобретение паев или акций инвестиционных компаний (фондов);

в) открытие одним инвестором нескольких банковских счетов.

Рекомендуемая литература: 1,7, 21, 22, 24, 25, 33, 38, 55, 56, 57, 60, 65.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ РЕФЕРАТА

Реферат – краткое изложение в письменном виде или в форме публичного выступления результатов изучения научной проблемы, включающее обзор соответствующих литературных источников. Выполнение реферата является одной из форм подготовки специалистов с высшим образованием. Реферат выполняется студентом самостоятельно.

Цель реферата – углубленное изучение избранной проблемы, творческое освоение юридической научной литературы, а также овладение навыками исследования и логического письменного изложения проблемы.

Тему реферата студент выбирает, пользуясь примерной тематикой рефератов, и согласовывает ее с преподавателем.

Структурными элементами реферата являются: титульный лист, содержание, введение, основная часть, заключение, список использованных источников.

Титульный лист содержит следующие сведения: наименование министерства, наименование учебного заведения, наименование факультета, наименование кафедры, на которой выполнен реферат, тему реферата, фамилию и инициалы студента-исполнителя, фамилию и инициалы научного руководителя, его ученую степень и ученое звание, должность, город и год выполнения.

Содержание (оглавление) реферата – это перечисление глав реферата с указанием страниц их расположения.

Введение реферата должно содержать постановку проблемы в рамках выбранной темы, обоснование выбора проблемы, ее актуальность, новизна.

В основной части должна быть раскрыта тема реферата. Основное содержание темы должно представлять собой самостоятельно выполненное исследование или обобщение имеющейся литературы по проблеме, заявленной в названии реферата. Теоретические идеи, пересказанные своими словами, мысли других авторов и цитаты должны иметь указания на источник (ссылки в общепринятом порядке).

Заключение содержит краткие выводы, сделанные на основе результатов исследования.

Список использованных источников содержит сведения об источниках, использованных при написании. Источники располагают в порядке появления ссылок в тексте реферата и нумеруют арабскими цифрами. Сведения об источниках, включенных в список, приводят в соответствии с требованиями ВАК.

Текст печатается через 1 интервал в текстовом редакторе. Основной текст по объему должен занимать 7–10 страниц. Поля страницы: левое – 3 см, правое – 1 см, нижнее – 2 см, верхнее – 2 см. Текст печатается через одинарный интервал в текстовом редакторе Microsoft Word, шрифт Times New Roman, размер шрифта – 14 пт.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО»

1. Понятие, предмет и метод инвестиционного права.
2. Принципы и источники инвестиционного права.
3. Понятие, признаки и классификация инвестиций.
4. Правовые режимы иностранных инвестиций.
5. Понятие и формы инвестиционной деятельности.
6. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
7. Понятие и виды инвестиционных проектов.
8. Стадии подготовки инвестиционного проекта.
9. Требования, предъявляемые к инвестиционному проекту.
10. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
11. Понятие, предмет и стороны инвестиционного договора.
12. Условия и основания заключения инвестиционного договора.
13. Понятие, предмет, стороны и виды концессионного договора.
14. Содержание, порядок заключения и регистрации концессионного договора.
15. Понятие, виды и порядок создания коммерческой организации с иностранными инвестициями.
16. Правовые гарантии при осуществлении инвестиционной деятельности.
17. Льготы, предоставляемые субъектам инвестиционной деятельности.
18. Понятие и участники инвестиционного процесса.
19. Понятие и виды инвестиционных институтов.
20. Защита прав иностранных инвесторов.

ЛИТЕРАТУРА

Нормативные правовые акты

1. Об инвестициях [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 12 июля 2013 г., № 53-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

2. О концессиях [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 12 июля 2013 г., № 63-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

3. Конвенция о защите прав инвесторов : [заключена в г. Москве 28.03.1997 г.] ; Ратифицирована Республикой Беларусь Законом, 11 ноября 1997 г. // Ведомости Национального собрания Республики Беларусь. 1997. – № 32. – Ст. 654–655.

4. Конвенция о транснациональных корпорациях : [заключена в г. Москве 06.03.1998 г.] ; Ратифицирована Республикой Беларусь Законом, 06 ноября 1998 г. // Ведомости Национального собрания Республики Беларусь. 1999. – № 31. – Ст. 443.

5. Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах-членах Евразийского экономического сообщества [Электронный ресурс] : [заключено в г. Москве 12.12.2008 г.] // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

6. Соглашение по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны: Договор от 18 июня 2010 г. // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

7. Об инвестиционных фондах [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 17 июля 2017 г., № 52-З // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

8. О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Декрет Президента Республики Беларусь, 6 августа 2009 г., № 10 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – Минск, 2009. – № 188. – 1/10912.

9. Об утверждении перечня объектов, предлагаемых для передачи в концессию [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 28 января 2008 г., № 44 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 29. – 1/9394.

10. О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов финансируемых за счет внешних государственных займов (кредитов) [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 21 марта 2008 г., № 168 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 70. – 1/9562.

11. О Китайско-Белорусском инвестиционном фонде [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 8 мая 2018 г., № 163 : в ред. от 31.10.2019 г. // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

12. О бизнес-планах инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 26 мая 2014 г., № 506 // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

13. О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 6 августа 2009 г., № 413 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2009. – № 196. – 1/10913.

14. Об объектах находящихся только в собственности государства и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 15 июля 2010 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь 2010. – № 184. – 2/1721.

15. О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Декрет Президента Республики Беларусь, 6 августа 2009 г., № 10 : в ред. от 16.07.2019 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2009. – № 188. – 1/10912; 2010. – № 222. – 1/11948.

16. О внесении дополнений и изменений в Декрет от 6 августа 2009 № 10 [Электронный ресурс] : Декрет Президента Республики Беларусь, 06 июня 2011 г., № 4 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2011. – № 65. – 1/12581.

17. О государственно-частном партнерстве [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 30 дек. 2015 г. № 345-3 (с изм. и доп. от 17.07.2018 г.) // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

18. О совершенствовании концессионных отношений [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 24 июля 2014 г., № 372 // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

19. О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 6 авг. 2009 г., № 413 // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

20. Об инвестиционном договоре [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 31 декабря 2021 г., № 784 // ЭТАЛОН / Нац. центр законодательства и правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература

21. Инвестиционное право : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. И. Беседкина [и др.]. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2018. – 273 с.

22. Лаптева, А. М. Инвестиционное право. Практикум : учебное пособие для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. – М. : Издательство Юрайт, 2020. – 331 с.

23. Шевчук, Д. А. Инвестиции : учебное пособие / Д. А. Шевчук. – М. : ЭКСМО, 2009. – 153 с.

24. Фархутдинов, И. З. Инвестиционное право : учебник и для бакалавриата и магистратуры / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2018. – 273 с.

25. Алексеенко, А. П. Инвестиционное право : учебное пособие / А. П. Алексеенко. – Владивосток : Изд-во ГУЭС, 2019. – 132 с.

26. Игонина, Л. Л. Инвестиции : учебное пособие / Л. Л. Игонина. – М. : Юристъ, 2002. – 480 с.

Дополнительная литература

27. Бабина, А. В. Система привлечения прямых иностранных инвестиций в Республику Беларусь и международная практика / А. В. Бабина // Планово-экономический отдел. – 2003. – № 4. – С. 19–24.
28. Вабищевич, С. С. К вопросу о содержании категории «инвестиции» на современном этапе / С. С. Вабищевич // Вестник Молодеж. науч. общества. – 2005. – № 2. – С. 8–12.
29. Гамзунов, А. Инвестиционный договор / А. Гамзунов // Юрист. – 2003. – № 7. – С. 34–35.
30. Дробышевская, К. Некоторые аспекты концессионных правоотношений / К. Дробышевская // Юстиция Беларуси. – 2002. – № 3. – С. 53–55.
31. Зиновьев, О. В. Инвестиционный договор – дополнительная гарантия реализации инвестиционного проекта / О. В. Зиновьев // Право Беларуси. – 2004. – № 36(108). – С. 53–57.
32. Евстигнеев, В. Р. Портфельные инвестиции в мире и России: выбор стратегии / В. Р. Евстигнеев. – М. : Эдиториал УРСС, 2002. – 303 с.
33. Кабатова, Е. А. Договорные формы привлечения иностранных инвестиций / Е. А. Кабатова // Правовое регулирование иностранных инвестиций в России. – М., 1995. – С. 52–58.
34. Кудель, Д. А. Договор концессии: перспективы совершенствования методов управления государственным имуществом / Д. А. Кудель // Вестн. Молодеж. науч. общества. – 2005. – № 2. – С. 13–14.
35. Кудель, Д. А. Договор концессии: некоторые аспекты привлечения инвестиций в коммунальное хозяйство / Д. А. Кудель // Вестн. Молодеж. науч. общества. – 2005. – № 1. – С. 22–24.
36. Курьсь, Н. В. Концессия и концессионное право периода новой экономической политики (20–30-е гг. XX века) / Н. В. Курьсь, С. Г. Тищенко // Журнал российского права. – 2003. – № 10. – С. 134–146.
37. Касаткина, Л. П. Инвестиции и инвестиционная деятельность: понятие, сущность и виды / Л. П. Касаткина, С. Ю. Романов // Актуал. проблемы соврем. науки. – 2003. – № 1. – С. 11–14.

38. Коваленко, Е. И. Осуществление предпринимательской деятельности иностранными гражданами и лицами без гражданства: вопросов больше чем ответов / Е. И. Коваленко // Право Беларуси. – 2004. – № 6 (78). – С. 65–70.

39. Крупко, С. И. Инвестиционные споры между государством и иностранным инвестором : учебно-практическое пособие / С. И. Крупко. – М. : Издательство БЕК, 2002. – 272 с.

40. Коробушкин, В. Регулирование инвестиций страховых компаний: белорусско-российские параллели / В. Коробушкин // Банковский вестник. – 2005. – № 25. – С. 35–39.

41. Костюнина, Г. М. Международная практика регулирования иностранных инвестиций : учебное пособие / Г. М. Костюнина, Н. Н. Ливенцев. – М. : Анкил, 2001. – 125 с.

42. Лукьяненко, М. Ф. Правовая природа соглашений о разделе продукции / М. Ф. Лукьяненко // Учен. зап. Ин-та государства и права Тюмен. ун-та. – 2000. – Вып. 1. – С. 59–64.

43. Мороз, С. П. Принципы инвестиционного права / С. П. Мороз // Журнал российского права. – 2003. – № 3. – С. 55–61.

44. Мухоморова, О. А. Проблемы государственного регулирования инвестиционной и инновационной деятельности в Республике Беларусь / О. А. Мухоморова // Труд. Профсоюзы. Общество. – 2007. – № 4. – С. 22–26.

45. Пиняскина, О. В. О правовой природе инвестиционной деятельности / О. В. Пиняскина // Банковское право. – 2010. – № 2. – С. 15–22.

46. Полатай, В. Субъекты инвестиционной деятельности / В. Полатай // Предпринимательство, хозяйство и право. – 2000. – № 11. – С. 10–12.

47. Силкин, В. В. Прямые иностранные инвестиции в России: правовые формы привлечения и защиты / В. В. Силкин. – М. : Юрист, 2003. – 251 с.

48. Сидорчук, В. К. Концессия – перспективная форма коммунального хозяйства / В. К. Сидорчук // Право и демократия : межвуз. сб. научн. тр. / отв. ред. В. Н. Бибило. – Минск : Беларус. гос. ун-т, 2002. – Вып. 13. – С. 155–165.

49. Сосна, С. А. Концессионное соглашение – новый вид договора в российском праве / С. А. Сосна // Журнал российского права. – 2003. – № 2. – С. 14–24.

50. Сосна, С. А. Концессионные соглашения: теория и практика / С. А. Сосна. – М. : ООО «Нестор академик паблишерз», 2002. – 256 с.

51. Семилютина, Н. Г. Инвестиции и рынок финансовых услуг: проблемы законодательного регулирования / Н. Г. Семилютина // Журн. рос. права. – 2003. – № 2. – С. 30–42.

52. Темницкая, О. А. Концессия – договор или система отношений? [Электронный ресурс] / О. А. Темницкая // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2009.

53. Ульянова, Н. В. Прямые иностранные инвестиции в экономике Республики Беларусь / Н. В. Ульянова. – Минск : Право и экономика, 2006. – 166 с.

54. Функ, Я. И. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь : комментарий раздела IV Инвестиционного кодекса Республики Беларусь / Я. И. Функ. – М. : Издательство деловой и учебной литературы. – Минск : Амалфея, 2002. – 176 с.

55. Функ, Я. И. Коммерческая организация с иностранными инвестициями: понятие и порядок создания / Я. И. Функ // Консультант. – 2002. – № 7. – С. 57–63.

56. Функ, Я. И. Продажа доли участия в ООО (ОДО): цена продажи, оформление сделки, приобретение иностранным инвестором доли у субъекта Республики Беларусь / Я. И. Функ // De jure. – 2003. – № 12. – С. 26–30.

57. Функ, Я. И. Формы иностранных инвестиций на территории Республики Беларусь : комментарий Инвестиционного кодекса Республики Беларусь / Я. И. Функ // Главный бухгалтер. – 2001. – № 37. – С. 50–51.

58. Функ, Я. И. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь : комментарий раздела 4 Инвестиционного кодекса Республики Беларусь / Я. И. Функ. – Минск : ООО «Амалфея», 2002. – 175 с.

59. Функ, Я. И. Инвестиционная деятельность в международном торговом обороте / Я. И. Функ, В. В Хвалей // De jure. – 1998. – № 36. – С. 17–26.

60. Шадрина, Т. В. Правовое положение организаций с иностранными инвестициями: тенденции развития законодательства и пути его совершенствования / Т. В. Шадрина // Государство и право. – 2001. – № 9. – С. 37–41.

61. Шулейко, С. Г. Вопросы регулирования иностранных инвестиций: институциональный аспект / С. Г. Шулейко. – Гомель : Изд-во Гомельского гос. ун-та им. Ф. Скорины, 2000. – 71 с.

62. Цегельник, О. В. Инвестиционный договор с государством / О. В. Цегельник // Торгово-промышленное право. – 2006. – № 2. – С. 58–71.

63. Цегельник, О. В. Понятие и критерии инвестиционного договора / О. В. Цегельник // Право Беларуси. – 2004. – № 87. – С. 88–90.

64. Цегельник, О. В. К вопросу о содержании понятия инвестиции в законодательстве Республики Беларусь / О. В. Цегельник // Промышл.-торг. право. – 2006. – № 1. – С. 44–76.

65. Черепанов, Н. С. Основы правового регулирования инвестиционной деятельности / Н. С. Черепанов // Предпринимательское право в рыночной экономике. – М. : Новая Правовая Культура, 2004. – С. 453–470.

Производственно-практическое издание

Ковалёва Наталья Петровна

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО

Практическое пособие

Редактор Е. С. Балашова
Корректор В. В. Калугина

Подписано в печать 03.03.2025. Формат 60x84 1/16.

Бумага офсетная. Ризография.

Усл. печ. л. 2,56. Уч.-изд. л. 2,80.

Тираж 10 экз. Заказ 120.

Издатель и полиграфическое исполнение:
учреждение образования

«Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины».

Специальное разрешение (лицензия) № 02330 / 450 от 18.12.2013 г.

Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя,
распространителя печатных изданий в качестве:

издателя печатных изданий № 1/87 от 18.11.2013 г.;

распространителя печатных изданий № 3/1452 от 17.04.2017 г.

Ул. Советская, 104, 246028, Гомель.