

ства и доступности, а также меньшего воздействия уличного шума. Кроме того, наличие мусоропровода и лифта также оказались важными критериями для покупателей. Эти факторы существенно влияют на комфорт проживания и могут быть решающими при выборе квартиры.

Кластерный анализ также показал, что наиболее популярными районами в Гродно при выборе квартир являются Девятковка и Вишневец. Эти районы привлекают покупателей благодаря своей развитой инфраструктуре, удобному транспортному сообщению и наличию всех необходимых удобств. Выделение этих ключевых районов в процессе кластеризации позволяет агентствам недвижимости и потенциальным покупателям сосредоточиться на наиболее востребованных локациях, что может способствовать оптимизации процесса покупки и продажи.

Полученные кластеры могут служить основой для дальнейших исследований и прогнозирования цен на рынке недвижимости Гродно, а также для разработки стратегий маркетинга и продаж. Результаты дают возможность продавцам более точно устанавливать цены на свои объекты недвижимости, основываясь на их характеристиках.

Д. А. Концевой, О. В. Якубович
(ГГУ имени Ф. Скорины, Гомель)

СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ПЛАТЕЖНОГО БАЛАНСА МЕЖДУ СТРАНАМИ

Целью данного исследования было изучение статистических методов анализа динамики темпов прироста финансовых показателей и проведение статистического анализа темпов прироста доли валют в мировых расчетах (данные взяты с 2000 по 2021 годы) и счета текущих операций (данные взяты с 1996 по 2023 годы).

Были использованы такие финансовые показатели, как доли доллара США, европейского евро и японской йены в мировых финансовых расчетах и счет текущих операций. Эти показатели были проанализированы с помощью таких статистических инструментов, как однофакторный дисперсионный и корреляционный анализы, подсчет среднеквадратического отклонения и темпов прироста приведенных показателей.

Исходя из результатов анализа процентных долей доллара США, евро и японской йены, можно сделать вывод о том, что процентные доли выбранных валют неуклонно снижаются в мировых валютных резервах, в международной торговле, а также уменьшается процентная доля ВВП США, Евросоюза и Японии в мировом ВВП. Если же говорить о наличии взаимосвязи между темпами прироста этих валют в мировых валютных резервах и мировой торговле, то с уверенностью можно сказать, что взаимосвязь между долларом США, евро и японской йеном почти полностью отсутствует. Также однофакторный дисперсионный анализ свидетельствует о том, что средние значения темпов прироста доллара, евро и йены в мировых валютных резервах и мировой торговле равны. То же самое можно сказать и про средние значения темпов прироста ВВП каждой из трех стран в мировом ВВП – они равны.

Делая выводы касаясь счета текущих операций и темпов прироста данного показателя в странах бывшего G8, можно сказать, что Великобритания, Канада, США и Франция более ориентированы на импорт товаров и услуг, тогда как Германия, Италия, Россия и Япония наоборот, больше экспортируют. Корреляционный анализ показал почти полное отсутствие каких-либо взаимосвязей между темпами прироста счета текущих операций выбранных стран; а однофакторный дисперсионный анализ свидетельствует о том, что средние значения темпов прироста данного показателя у Великобритании, Германии, Италии, Канады, России, США, Франции и Японии равны.

А. А. Пронина

(ГГУ имени Ф. Скорины, Гомель)

НАХОЖДЕНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО ПОРТФЕЛЯ ЦЕННЫХ БУМАГ

Для анализа были использованы котировки цен акций компаний Apple, Microsoft, Amazon за период с 11.12.2024 по 09.12.2024 [1]. Цель данной работы заключается в нахождении оптимальных портфелей акций технологических компаний, используя различные методы.