

Министерство образования Республики Беларусь

Учреждение образования
«Гомельский государственный университет
имени Франциска Скорины»

Е. М. КАРАВАЕВА

**ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ
НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

Практическое руководство

для студентов специальности 1-24 01 02 «Правоведение»

Гомель
ГГУ им. Ф. Скорины
2015

УДК 347.961(076)
ББК 67.76я73
К 21

Рецензенты:

кандидат юридических наук Ж. Ч. Коновалова;
кандидат юридических наук Н. В. Копыткова

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом учреждения образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины»

Караваева, Е. М.

К 21 Правила совершения нотариальных действий: практическое руководство / Е. М. Караваева ; М-во образования РБ, Гом. гос. ун-т им. Ф. Скорины. – Гомель : ГГУ им. Ф. Скорины, 2015. – 45 с.
ISBN 978-985-439-967-6

Практическое руководство имеет целью способствовать созданию условий для успешной учебной и научной исследовательской работы студентов, укреплению учебной дисциплины, развитию умений и навыков самостоятельной учебной работы, юридического мышления.

Издание по спецкурсу «Правила совершения нотариальных действий» включает тематику практических занятий, перечень обсуждаемых вопросов и вопросов для самоконтроля, практические задания, рекомендуемую литературу.

Предназначено для студентов специальности 1 – 24 01 02 – «Правоведение»: 1 – 24 01 02 09 специализации «Адвокатура и нотариат».

УДК 347.961(076)
ББК 67.76я73

ISBN 978-985-439-967-6

© Караваева Е. М., 2015
© УО «Гомельский государственный университет им. Ф. Скорины», 2015

Содержание

Предисловие	4
Рекомендации студентам по подготовке к практическим занятиям	6
Тематика практических занятий	8
Тема 1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и должностными лицами	8
Тема 2. Общие условия удостоверения сделок	9
Тема 3. Удостоверение договоров	11
Тема 4. Нотариальные действия по удостоверению бесспорного права	18
Тема 5. Нотариальные действия, направленные на придание документу исполнительной сил	19
Тема 6. Удостоверение фактов	20
Тема 7. Нотариальное оформление наследственных прав ...	21
Тема 8. Охранительные нотариальные действия	31
Тема 9. Совершение прочих нотариальных действий	33
Тема 10. Применение нотариусом норм иностранного права, международных договоров	38
Рекомендуемая литература	42

Предисловие

Изучение спецкурса «Правила совершения нотариальных действий» является обязательным для студентов специальности 1 – 24 01 02 «Правоведение» и предполагает освоение специфики совершения отдельных видов нотариальных действий, удостоверения различного рода сделок.

Учебный спецкурс «Правила совершения нотариальных действий» – специальная правовая дисциплина, включенная в образовательно-профессиональную программу юридических факультетов высших учебных заведений вследствие возрастания роли нотариата в гражданском обороте нашей страны.

Основная цель спецкурса – изучение законодательства о нотариате и анализ практики его применения. В связи с тем, что законодательство о нотариате находится в тесной взаимосвязи с гражданским, семейным, жилищным, земельным, гражданско-процессуальным правом, студентам также необходимо приобрести навыки правильного применения норм этих отраслей белорусской правовой системы в нотариальной деятельности.

Спецкурс является продолжением спецкурса «Правовые основы деятельности нотариата». На базе полученных знаний об истории, понятии, задачах, принципах, актуальных проблемах современной нотариальной деятельности, компетенции нотариусов, а также об основных правилах совершения нотариальных действий будут изучаться конкретные виды нотариальных действий и процедуры их совершения. Наряду с этим в спецкурс входит исследование вопросов применения нотариусами норм иностранного и международного права.

Задачи спецкурса:

– ознакомить студентов с терминологией и основными понятиями, используемыми в деятельности органов нотариата, нормативно-правовыми актами, Республики Беларусь и основными международными законодательными актами, определяющими деятельность нотариусов, а также иных должностных лиц, осуществляющих нотариальные функции на территории Республики Беларусь и за рубежом;

– раскрыть правила и порядок совершения отдельных нотариальных действий, составления основных документов в области нотариальной деятельности;

– сформировать умения и навыки работы с нормативно-правовыми актами, самостоятельного составления документов, их правового комментирования;

– обеспечить приобретение практических навыков в области осуществления нотариальных функций:

– заложить студентам основы осуществления профессиональной нотариальной деятельности;

– развить навыки юридического мышления и др.

В результате проведения практических занятий студенты:

– получают навыки составления юридических (прежде всего нотариальных) документов (заявлений, свидетельств, актов, удостоверяющих надписей);

– получают представление о содержании нотариальных и иных юридически значимых действий, осуществляемых в ходе нотариального производства нотариусом, а также о специфических признаках и содержании нотариальных правоотношений;

– усваивают характер прав и обязанностей нотариуса и других участников нотариального процесса и последствия их осуществления (неосуществления) в ходе производства по совершению конкретного нотариального действия.

Рекомендации по подготовке к практическим занятиям

Практическим занятиям отводится важная роль. Их цель – закрепить, расширить, углубить и проконтролировать знания студентов. Эти занятия способствуют выработке у студента творческого мышления и навыков применения теоретических знаний полученных на лекциях, при решении проблем в области нотариата. Работа на практическом занятии может осуществляться в докладной системе, в виде диспутов в группах или в иной форме.

Практические занятия по изучаемой дисциплине призваны научить составлять проекты документов, удостоверяемых нотариусом, понять порядок совершения нотариальных действий нотариусом, выработать другие навыки профессиональной деятельности.

Учебная программа требует, чтобы студенты знали, в чем заключаются особенности отдельных видов нотариальных действий. Нотариальные действия можно разделить на несколько групп, а именно: а) направленные на удостоверение бесспорного права; сюда относится выдача свидетельства о праве на наследство и о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. При совершении нотариальных действий данной группы нотариус подтверждает субъективные права граждан; б) направленные на удостоверение бесспорных фактов; к этой группе можно отнести удостоверение разного рода гражданско-правовых сделок, в том числе сделок по отчуждению жилых домов, завещаний и доверенностей, а также целый ряд иных действий; в) направленные на придание документу исполнительной власти, силы; главное место среди такого рода действий занимает совершение нотариусом исполнительных надписей; г) охранительные нотариальные действия; обычно к ним относят принятые меры охраны наследственного имущества, наложение запрещения отчуждения жилого дома и принятие документов на хранение.

Подготовка к практическим занятиям включает в себя чтение и анализ нормативно-правовых актов, судебной практики, учебной литературы, статей и конспекта лекций.

Задание к практическому занятию состоит из двух частей: теоретических вопросов и практических задач.

При подготовке к ответу на теоретические вопросы необходимо уяснить содержание и значение основных понятий и категорий, используемых в спецкурсе. Рекомендуется составлять планы ответов на теоретические вопросы.

Решать практические задачи необходимо в следующей последовательности:

1) внимательно прочитать условие задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела, проанализировать доводы сторон;

2) если в задаче приведено решение суда или иного органа, требуется оценить его обоснованность и законность;

3) проанализировать нормативные акты, регулирующие данные отношения, и объяснить, почему именно их следует применять в указанных случаях.

4) на основе подробного анализа законодательства о нотариате и судебной практики сделать вывод по каждому условию задачи.

Необходимо учитывать, что в некоторых задачах предусматриваются альтернативные варианты их решения в зависимости от представленных сторонами документов, доказательств и их оценки компетентными органами.

При проведении практических занятий преподаватель уделяет внимание формулировкам выводов, способности студентов сравнивать, анализировать, находить несоответствия, оценивает уровень знаний студентов.

Тематика практических занятий

ТЕМА 1

Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и должностными лицами

Вопросы практического занятия

- 1 Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.
- 2 Нотариальные действия, совершаемые уполномоченными должностными лицами местных исполнительных и распорядительных органов.
- 3 Нотариальные действия, совершаемые дипломатическими агентами дипломатических представительств Республики Беларусь и консульских должностных лиц консульских учреждений Республики Беларусь.
- 4 Порядок совершения нотариальных действий.

Вопросы и задания для самоконтроля

- 1 Какими нормативными правовыми актами регулируется деятельность нотариата в Республике Беларусь?
- 2 Где (кем) совершаются нотариальные действия в случае отсутствия в населенном пункте нотариальной конторы (нотариуса)?
- 3 Какие органы и должностные лица входят в систему нотариата?
- 4 Кем осуществляется нотариальная деятельность в Республике Беларусь?
- 5 Каким должностным лицам дополнительно к их профессиональным обязанностям предоставляются полномочия на совершение отдельных нотариальных действий?
- 6 Разграничьте компетенцию субъектов, осуществляющих нотариальные действия.
- 7 В чем особенность совершения нотариальных действий, совершаемых дипломатическими агентами дипломатических

представительств Республики Беларусь и консульскими должностными лицами консульских учреждений Республики Беларусь?

8 Назовите виды нотариальных действий, совершаемых нотариусами, работающими в нотариальных конторах, нотариальных бюро, должностными лицами органов исполнительной власти и консульских учреждений.

9 Каков порядок совершения нотариальных действий и чем данный порядок регламентируется?

10 Расскажите о применении нотариусами норм международного права.

11 Где должны совершаться нотариальные действия?

12 В каких случаях нотариальные действия могут быть совершены вне нотариальной конторы?

13 Какова особенность оформления нотариального действия, совершенного вне помещения нотариальной конторы?

14 Каковы основания и сроки отложения и приостановления нотариальных действий?

15 На основании каких документов нотариусом устанавливается личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия?

16 Руководствуясь какими нормами, нотариус выясняет дееспособность физического лица и правоспособность юридического лица, обратившихся за удостоверением сделок?

17 Каков порядок удостоверения сделки с участием лица, которое не может расписаться на документе по состоянию здоровья (вследствие инвалидности, слепоты и пр.)?

18 Какие требования закон предъявляет к документам, представляемым для совершения нотариального действия?

ТЕМА 2

Общие условия удостоверения сделок

Вопросы практического занятия

1 Понятие, классификации, форма сделок. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.

2 Общие требования законодательства к нотариальному порядку удостоверения сделок.

3 Условия удостоверения сделок с участием несовершеннолетних, недееспособных граждан, супругов.

4 Удостоверение и отмена доверенностей, завещаний, согласий.

Вопросы и задания для самоконтроля

1 В каких случаях требуется обязательное нотариальное удостоверение сделок?

2 Установлена ли законом нотариальная форма сделок с недвижимостью?

3 Какое место признается местом совершения нотариального удостоверения сделок с недвижимостью?

4 Какие правила должен соблюдать нотариус при нотариальном удостоверении договоров отчуждения недвижимости, находящейся в общей собственности супругов?

5 В каких случаях доверенности подлежат обязательному нотариальному удостоверению?

6 Доверенности, удостоверенные какими лицами, приравниваются к нотариально удостоверенным?

7 Является ли обязательным нотариальное удостоверение доверенности, выдаваемой в порядке передоверия?

8 Каков порядок удостоверения завещаний (открытых, закрытых)?

Практические задания

1 Составьте проект постановления нотариуса об отказе в удостоверении сделки по отчуждению имущества.

2 Составьте проекты документов: опись имущества и наложение запрета на отчуждение имущества.

ТЕМА 3

Удостоверение договоров

Практическое занятие 1

Вопросы практического занятия

- 1 Общие условия удостоверения договоров.
- 2 Правила изменения и расторжения договоров.
- 3 Общие сведения, которые должны содержаться в тексте сделки.
- 4 Основные правила оформления договоров об отчуждении недвижимого имущества.

Вопросы и задания для самоконтроля

- 1 В каких случаях требуется обязательное нотариальное удостоверение договоров?
- 2 Установлена ли законом нотариальная форма сделок с недвижимостью?
- 3 Какое место признается местом совершения нотариального удостоверения сделок с недвижимостью?
- 4 Какие правила должен соблюсти нотариус при нотариальном удостоверении договором отчуждения недвижимости, находящейся в общей собственности супругов?
- 5 Какие обязанности выполняет нотариус при нотариальном удостоверении договоров об отчуждении недвижимости, находящейся в долевой собственности?
- 6 В каких случаях доверенности подлежат обязательному нотариальному удостоверению?
- 7 Доверенности, удостоверенные какими лицами, приравниваются к нотариально удостоверенным?
- 8 Является ли обязательным нотариальное удостоверение доверенности, выдаваемой в порядке передоверия?
- 9 Каков порядок удостоверения завещаний (открытых, закрытых)?

10 В каких случаях и в каком порядке осуществляется наложение и снятие запрещения отчуждения имущества?

11 В каком акте нотариус регистрирует наложение запрещения отчуждения имущества?

Задачи к теме

Задача 1. После подписания договора купли-продажи дачи, но до момента регистрации перехода права собственности к покупателю продавец умер. Входит ли проданная квартира в наследственную массу? Какие требования и к кому может предъявить покупатель? Изменится ли решение, если предметом договора являлась квартира, а смерть продавца произошла после регистрации договора, но до государственной регистрации перехода права собственности к покупателю?

Задача 2. Васин, являющийся собственником нежилого строения, в августе 2007 г. заключил договор о его продаже с Романовым. Договор был удостоверен нотариально. Поскольку в обусловленный срок передача проданного строения покупателю не состоялась, последний предъявил в суд требование об отобрании строения от продавца и передаче Романову. В судебном заседании выяснилось, что Васин в сентябре 2007 г. заключил договор купли-продажи того же строения с Буровым и переход права собственности на строение к Бурову зарегистрирован в установленном порядке. Несмотря на эти обстоятельства, Романов настаивал на удовлетворении своих требований, ссылаясь на недействительность договора Васина с Буровым, поскольку он был заключен позднее, чем договор с Романовым. Какое решение должен вынести суд?

Задача 3. В нотариально удостоверенном и зарегистрированном договоре купли-продажи квартиры указывалось на отсутствие лиц, сохраняющих право пользования отчуждаемой квартирой. Однако в последующем покупателю стало известно, что после заключения договора купли-продажи, но до момента передачи квартиры ему продавец совершил в отношении этой квартиры договор найма сроком на два года. Какие способы защиты существуют в подобной ситуации у покупателя? Может ли

покупатель предъявить требование о признании договора незаключенным, поскольку сообщенные продавцом данные не соответствуют действительности?

Задача 4. По договору купли-продажи, удостоверенному нотариально, Рукин продал принадлежащую ему дачу Соловьеву. Дача была передана последнему по акту приема-передачи, переход права собственности на нее к покупателю был зарегистрирован. Поскольку покупатель не оплатил переданное ему имущество, Рукин обратился в суд с требованием о расторжении договора и возврате дачи ему. Какое решение должен вынести суд? Могут ли стороны своим соглашением расторгнуть договор? Если да, то какие требования предъявляются законом к подобному соглашению?

Задача 5. В представленном нотариусу проекте договора купли-продажи автомобиля сторонами была установлена цена, в несколько раз превышающая рыночную стоимость автомобилей подобной модели. У нотариуса возникли сомнения относительно характера заключаемого договора, поскольку он полагал, что при подобных обстоятельствах покупатель фактически дарит продавцу значительную часть покупной цены. Обоснованы ли сомнения нотариуса? Изменится ли решение, если установленная сторонами договорная цена была в несколько раз меньше среднерыночных цен?

Задача 6. Нотариусу был представлен проект соглашения, согласно которому Т. прощал К. долг по арендной плате. Из пояснений сторон нотариус выяснил, что заключение данного соглашения обусловлено заключением между теми же сторонами договора купли-продажи на очень выгодных для Т. условиях. Нотариус отказался удостоверить соглашение, полагая, что прощение долга, будучи разновидностью дарения, должно быть безвозмездным. В данном же случае стороны, по сути, заключают возмездную сделку. Оцените законность действий нотариуса.

Задача 7. Покупатель и представитель продавца обратились к нотариусу за удостоверением договора купли-продажи жилого дома. Поскольку доверенность продавца была совершена в простой письменной форме, нотариус попросил удостоверить ее нотариально. Законно ли требование нотариуса? Какие обстоятельства должен проверить нотариус, удостоверяющий доверенность

на продажу жилого дома. Назовите контрагентов в сделке купли-продажи жилого дома? Чья воля и волеизъявление имеют значение для действительности этой сделки? Должен ли нотариус, удостоверяющий договор купли-продажи жилого дома, проверять формирование и изъявление воли продавца указанного дома?

Задача 8. К должностному лицу органа исполнительной власти обратились лица по вопросу удостоверения сделки (договора купли-продажи квартиры). Вправе ли указанное должностное лицо удостоверить указанную сделку?

Задача 9. К нотариусу в г. Витебске обратились лица (продавец и покупатель) по вопросу удостоверения договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Минской области. Каковы действия нотариуса?

Задача 10. Нотариус государственной нотариальной конторы г. Гомеля П. И. Иванов удостоверил договор купли-продажи квартиры, находящейся в городе Гомеле от имени своего сына. Правомерно ли поступил нотариус?

Практическое занятие 2

Вопросы практического занятия

- 1 Удостоверение договоров отчуждения недвижимого имущества и о залоге имущества.
- 2 Удостоверение договоров ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.
- 3 Договор отчуждения транспортного средства, займа.
- 4 Брачный договор. Соглашение об уплате алиментов и порядке воспитания ребенка.

Вопросы и задания для самоконтроля

- 1 Каков порядок удостоверения договора купли-продажи недвижимого имущества?
- 2 Каков порядок удостоверения договора залога недвижимого имущества?

3 Каков порядок удостоверения договора отчуждения доли недвижимого имущества одним из участников общей долевой собственности?

4 Что представляет договор пожизненного содержания с иждивением?

5 Какие существуют виды сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению?

6 Что такое брачный договор (контракт)?

Задачи к теме

Задача 1. К нотариусу города Минска В. Перечникову за удостоверением брачного договора обратились гражданин Франции граф Виктор Медичи и гражданка Беларуси Любовь Округлая. В ходе беседы у нотариуса заинтересованные лица пояснили, что планируют вступить в брак и переехать на постоянное место жительства в имение Медичи, находящееся в Венеции. При этом граф Медичи обосновывал свое желание заключить брачный договор требованиями учредительного договора семейного предприятия по производству мышьяка, активами которого он управляет в Беларуси, а будущая супруга заявила, что ей все равно, так как она безумно любит будущего супруга и готова последовать за ним хоть на край света на любых условиях. Представленный сторонами проект брачного договора предусматривал установление режима общей совместной собственности на все имущество супругов, в том числе приобретенное по любому основанию до заключения брака. Кроме того, он содержал оговорку, согласно которой в случае смерти одного из супругов все его имущество переходило бы в собственность пережившего супруга. Применимое право стороны не выбрали.

Возможно ли в данном случае удостоверение брачного договора?

Задача 2. К нотариусу Клинской нотариальной конторы М. П. Лебедевой обратился гражданин по вопросу удостоверения завещания. В качестве документа, удостоверяющего личность, он предоставил профсоюзный билет.

Может ли нотариус удостоверить сделку?

Задача 3. К нотариусу Н. А. Петрову обратились лица по вопросу отчуждения квартиры (удостоверения купли-продажи квартиры). Из представленных продавцом документов усматривалось, что в жилом помещении проживают двое несовершеннолетних детей. Согласие органа опеки и попечительства отсутствовало. Вправе ли нотариус удостоверить сделку?

Задача 4. За совершением нотариального действия к нотариусу обратился С. А. Иванов, действующий от имени Петрова на основании доверенности. Иванов совершил передоверие предоставленных ему полномочий М. И. Сидорову. Впоследствии Иванов по этой же доверенности вновь пожелал совершить передоверие П. Ф. Богатыреву. Возможно ли удостоверение такого передоверия? Остаются ли полномочия у лица, совершившего передоверие.

Задача 5. К нотариусу обратился гражданин И. М. Соловьев, имеющий намерение продать принадлежащую ему долю в праве общей долевой собственности на жилой дом гражданину В. Н. Николаенко. При этом он пояснил, что его сособственник А. Л. Трифонова не желает приобрести отчуждаемую долю, поскольку ей кажется явно завышенной цена, за которую продается доля в праве общей собственности. К нотариусу для оформления согласия на совершение Соловьевым сделки Трифонова идти отказывается. Нотариус отказал участникам сделки в удостоверении договора, пояснив, что сделка не является бесспорной и по требованию Трифоновой может быть признана в дальнейшем недействительной. Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия? Какой выход вы видите из создавшейся ситуации? Каковы должны были быть действия нотариуса?

(Как следует поступить, если Трифонова пришла к нотариусу и устно заявила об отказе от права преимущественного приобретения доли в праве общей собственности, однако отказалась дать письменное заявление об этом.)

Задача 6. К нотариусу для удостоверения договора дарения автомобиля обратились граждане Д. М. Тихонов и Ф. П. Мотовилов. Даритель автомобиля Тихонов пояснил, что автомобиль куплен им в период брака с В. Н. Тихоновой. В настоящее время она находится в командировке в Берлине и не может дать письменного согласия на отчуждение автомобиля, хотя не имеет возражений

против дарения его Мотовилову, поскольку он является их родственником. Мотовилов же, желая обеспечить беспорочность сделки, настаивал на том, чтобы Тихонова представила письменное согласие на дарение автомобиля.

Какой выход из сложившейся ситуации должен порекомендовать участникам сделки нотариус? Возможны ли какие-либо иные варианты разрешения данной проблемы?

Задача 7. Гражданин Д. Н. Липатников в марте 2004 г. оформил у нотариуса доверенность, которой уполномочил гражданку Цветаеву продать принадлежащую ему на праве собственности квартиру. В июле 2004 г. отношения его с А. М. Цветаевой резко ухудшились, и он обратился к нотариусу для отмены доверенности. Нотариус пояснил Липатникову, что для отмены доверенности вполне достаточно, если представляемый направит представителю письмо с сообщением об отмене доверенности и требованием возвратить имеющийся у Цветаевой экземпляр доверенности. Однако Липатников пожелал, чтобы совершаемым им действиям была придана официальная нотариальная процедура, тем более что Цветаева может заявить впоследствии, что она не получала сообщения об отмене доверенности. Каковы должны быть действия нотариуса?

Задача 8. Граждане Д. П. Кораблев и его внук Е. М. Сметанин заключили договор дарения автомобиля, в соответствии с условиями которого автомобиль должен быть передан одаряемому после окончания им Медицинской академии, в которой он в настоящее время обучается. До окончания академии Сметанину оставалось два года. Однако через год после заключения договора дарения имущественное положение его деда существенно изменилось: он перенес тяжелую болезнь и вынужден был выйти на пенсию по инвалидности. Кораблев обратился к нотариусу с просьбой отменить дарение и уведомить об этом внука. Какие документы должны быть оформлены в подобной ситуации?

Задача 9. Супруги Берестовы заключили брачный договор, по которому значительная часть имущества должна была перейти в раздельную собственность жены. Незадолго до заключения брачного договора Берестову была предоставлена по месту его работы беспроцентная ссуда на строительство жилого дома. Нотариус объяснил супругам, что о заключении брачного договора должны быть извещены кредиторы, поэтому после подписания

договора нотариусом в организацию по месту работы Берестова по факсу было передано соответствующее сообщение. Правомерны ли действия нотариуса? Каким образом должно быть сделано требующееся по закону извещение?

Задача 10. В нотариальную контору обратилась Т. П. Васильева и М. Н. Конев, 1930 года рождения, с просьбой составить и удостоверить договор пожизненной ренты. Под выплату ренты Конев передавал принадлежащую ему квартиру в собственность Васильевой, но получателем ренты назначил внуку.

Все необходимые документы нотариусу были представлены, но нотариус отказал в совершении нотариального действия, мотивируя тем, что для удостоверения такого договора необходимо согласие органов опеки и попечительства на назначение получателем ренты несовершеннолетнего. Прав ли нотариус?

Практические задания

1 Составьте проект постановления нотариуса об отказе в удостоверении соглашения об уплате алиментов (в случае, если противоречит интересам н/л ребенка).

2 Составьте проект договора купли-продажи с участием малолетнего собственника со стороны продавца);

3 Составьте проект договора купли-продажи квартиры за счет кредитных средств.

4 Составьте проект договора пожизненного содержания с иждивением с передачей квартиры. Получатели ренты – два физических лица.

ТЕМА 4

Нотариальные действия по удостоверению беспорного права

Вопросы практического занятия

1 Выдача свидетельств о праве на наследство имущества супруга, родителя, детей, родственников и иных лиц.

2 Выдача свидетельств о праве собственности на долю имущества, нажитого супругами в период брака, по соглашению супругов.

3 Выдача свидетельств о праве собственности на долю имущества, нажитого супругами в период брака, по заявлению пережившего супруга.

Вопросы и задания для самоконтроля

1 Что является общей совместной собственностью супругов?

2 По чьей инициативе нотариус осуществляет выдачу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов?

3 В каком порядке нотариус осуществляет выдачу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов?

4 На основании какого юридического факта и где нотариус выдает свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов?

5 В каком порядке нотариус выдает свидетельство о праве на наследство?

6 Где выдается свидетельство о праве на наследство?

7 Каковы особенности выдачи свидетельства о праве на наследство на квартиры, приватизированные в совместную собственность.

ТЕМА 5

Нотариальные действия, направленные на придание документу исполнительной силы

Вопросы практического занятия

1 Совершение нотариусом исполнительных надписей о взыскании задолженностей с должников.

2 Совершение нотариусом протестов векселей.

3 Предъявление чека к платежу и удостоверение его неоплаты.

Вопросы и задания для самоконтроля

- 1 Каковы условия совершения исполнительной надписи?
- 2 Назовите факты, выясняемые нотариусом при совершении исполнительной надписи: основания взыскания, срок возникновения права на иск.
- 3 Охарактеризуйте содержание исполнительной надписи.
- 4 Каков порядок и сроки взыскания по исполнительной надписи?
- 5 В чем значение исполнительной надписи?
- 6 Кто является заявителем о совершении исполнительной надписи?
- 7 Кто может совершить исполнительную надпись?
- 8 На каком документе совершается исполнительная надпись?

Практические задания

- 1 Составьте проект исполнительной надписи на документе, подтверждающем задолженность по коммунальным платежам.
- 2 Составьте текст заявления о совершении исполнительной надписи.

ТЕМА 6

Удостоверение фактов

Вопросы практического занятия

- 1 Удостоверение фактов нахождения гражданина в живых или в определенном месте.
- 2 Удостоверение факта тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии и времени предъявления документа.
- 3 Отмена ранее удостоверенного бесспорного факта.

Вопросы и задания для самоконтроля

1 Каков порядок оформления и последствия удостоверения нотариусом факта нахождения гражданина в живых?

2 Каков порядок оформления и последствия удостоверения нотариусом факта нахождения гражданина в определенном месте?

3 Каков порядок оформления и последствия удостоверения нотариусом тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии?

4 Каков порядок оформления и последствия удостоверения нотариусом времени предъявления ему документа?

Задача к теме

Нотариусу гражданином Константиновым были представлены для засвидетельствования времени предъявления документов несколько литературных произведений: четыре стихотворения, два рассказа и одна повесть. Нотариус отказал в совершении нотариального действия по мотиву того, что повесть «Ураган» была представлена Константиновым только в одном экземпляре.

Правомерен ли отказ нотариуса в удостоверении времени предъявления документов?

Практическое задание

Составьте проект свидетельства в подтверждение факта тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.

ТЕМА 7

Нотариальное оформление наследственных прав

Практическое занятие 1

Вопросы практического занятия

1 Понятие, основания наследования, субъекты наследственных правоотношений.

- 2 Принятие наследства. Отказ наследников от наследства.
- 3 Наследники по закону. Наследование по завещанию.
- 4 Особенности наследования отдельных видов имущества.

Вопросы и задания для самоконтроля

- 1 Что включает в себя понятие «наследство» и «наследственные правоотношения»?
- 2 Какие лица являются сторонами наследственных правоотношений?
- 3 Какие лица и при соблюдении каких условий могут быть признаны наследниками?
- 4 В каких случаях государство может быть признано наследником?
- 5 Какие существуют основания наследования?
- 6 Каковы основания лишения прав на наследство?
- 7 С какого момента открывается наследство и с какими юридическими фактами связано время открытия наследства?
- 8 Какими документами подтверждаются факт и дата смерти наследодателя?
- 9 Что признается местом открытия наследства?
- 10 Какие существуют основания призвания наследников к наследованию?
- 11 В каких случаях наследник признается принявшим наследство?
- 12 Какие сроки установлены для принятия наследства?
- 13 Каковы последствия пропуска сроков принятия наследства?
- 14 Какие сведения включает заявление о принятии наследства?
- 15 Какие сведения содержит и что выражает заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство?
- 16 Какие документы являются доказательством фактического вступления наследника во владение наследством?
- 17 Что такое наследственная трансмиссия?
- 18 Что означает отказ от наследства и каковы его последствия?
- 19 В пользу каких лиц может быть совершен отказ от наследства?
- 20 Как оформляется и какие сведения включает отказ от наследства?

- 21 В пользу каких лиц не допускается отказ от наследства?
- 22 Какие лица могут являться наследниками по закону и в каком порядке они призываются к наследованию?
- 23 Что включает право представления?
- 24 Кто является наследником по праву представления?
- 25 На основании каких документов устанавливается право наследования по закону?
- 26 Что такое завещание и в чем его сущность?
- 27 В чем отличие наследования по завещанию от наследования по закону?
- 28 В каком порядке нотариус удостоверяет завещание?
- 29 Какие завещания приравниваются к нотариально удостоверенным?
- 30 С какой целью нотариус должен проверить дееспособность завещателя?
- 31 Что включает наследственное имущество?
- 32 В каком порядке исчисляется обязательная доля?
- 33 Кем и в каком порядке могут производиться изменения или отмена завещания?

Задачи к теме

Задача 1. М. И. Захаров проживал в Минске в трехкомнатной квартире. В связи с предпринимательской деятельностью, которой он занимался, ему часто приходилось бывать в командировках в Москве и Гомеле, что побудило его приобрести в Москве двухкомнатную, а в Гомеле однокомнатную квартиры. Возвращаясь в июле 1999 г. из Испании, где он отдыхал, Захаров погиб в авиакатастрофе. С заявлением о принятии наследства обратились его сын и нетрудоспособная сестра, проживающая с семьей в Слуцке. Установлено, что Захаров эпизодически оказывал сестре существенную материальную помощь. Кроме указанного выше, Захарову принадлежало и другое имущество, в том числе двухэтажный коттедж в поселке Боровляны под Минском.

Определите место открытия наследства.

Будет ли призвана к наследованию нетрудоспособная сестра Захарова?

Задача 2. 10-летний Юра проживал с отцом, матерью и бабушкой. После смерти матери его отец вступил в брак и вскоре перешел жить к жене. Юра остался с бабушкой, которая, так как отец не оказывал помощи в воспитании сына, все заботы по его воспитанию и содержанию приняла на себя. Через три года бабушка умерла, и Юра стал проживать с отцом. На наследство, оставшееся после смерти бабушки, претендуют ее дочь и сын. Отец Юры обратился в юридическую консультацию за разъяснением, является ли Юра наследником бабушки.

Дайте разъяснение отцу Юры.

Задача 3. В автомобильной катастрофе погибли С. М. Зверева и ее дочь Е. И. Куликова. На наследство претендуют дочь Куликовой и родная сестра Зверевой.

Кто из них будет призван к наследованию?

Задача 4. Н. И. Кулаков завещал свое имущество Ф. Б. Стрелкову, но так как С. Н. Шиманский имел право на обязательную долю, то суд признал завещание Кулакова частично недействительным. Вскоре после этого Шиманский, не успев принять наследство в виде обязательной доли, умер.

Может ли перейти к наследникам Шиманского в порядке наследственной трансмиссии право на принятие обязательной доли?

Задача 5. В суд с иском о продлении срока для принятия наследства обратилась З. М. Сафонова. В исковом заявлении она написала, что 10 марта умерла ее мать. Истица указала, что несколько месяцев находилась в геологической экспедиции и не смогла принять наследство в установленный срок, который истек 10 сентября. Районный суд вынес решение о продлении Сафоновой срока для принятия наследства до 28 ноября.

Правильно ли решение суда?

Задача 6. В суд обратилась Е. В. Добрицкая с просьбой продлить срок для принятия наследства, открывшегося после смерти ее отца. В деле имеется справка о том, что истица проживала вместе с отцом. При приеме заявления было установлено, что после смерти отца Добрицкая проживает там же. Суд продлил срок для принятия Добрицкой наследства.

Правильно ли решение суда?

Задача 7. Гражданин Т. М. Горностаев обратился к нотариусу с просьбой удостоверить составленное им завещание. Все

имущество он завещал своему внуку В. И. Карпову. Одним из условий завещания являлась возложенная на Карпова обязанность продать принадлежащий Горностаеву жилой дом и половину суммы, полученной от его продажи, передать сестре завещателя – О. М. Максимовой. Горностаев выразил желание, чтобы при удостоверении завещания присутствовали свидетели: его супруга, а также внук Карпов. Ввиду того, что у завещателя сломана рука, завещание по его просьбе должна была подписать его жена. Она же назначалась исполнителем завещания. Возможно ли удостоверение такого завещания? Если нет – объясните причины. Если возможно – составьте проект завещания.

8) Гражданин А. А. Мерзляков погиб в автомобильной катастрофе 6 ноября 2003 г. 2 марта 2002 г. им было оформлено завещание на жилой дом в пользу брата. На момент смерти Мерзлякова у него имелись: сын, являющийся инвалидом 2-й группы, и жена 56 лет. Незавещанным остался денежный вклад в сумме 60 млн. руб. Оценка завещанного дома на момент смерти наследодателя составила 120 млн. руб. Супруга наследодателя 23 ноября 2003 г. подала нотариусу заявление о принятии наследства, а 20 декабря 2003 г. – об отказе от наследства. Брат наследодателя (наследник по завещанию) намерен отказаться от наследства в пользу племянников наследодателя, мать которых, являвшаяся сестрой наследодателя, умерла в 1999 г. Помимо названных наследников к нотариусу обратился бывший супруг дочери наследодателя – И. А. Кондратьевой, погибшей в результате той же катастрофы, что и отец. У Кондратьевой осталось двое несовершеннолетних детей. Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Практические задания

1 Составьте проект завещания (вы действуете от имени нотариуса).

2 Составьте проект искового заявления в суд о признании завещания недействительным (по одному или нескольким основаниям).

3 Составьте текст завещания от имени неграмотного лица, который не может подписать его лично.

4 Составьте текст завещания с условием, либо с завещательным распоряжением.

5 Составьте текст заявления наследника, имеющего права на обязательную долю, с просьбой выдать свидетельство о праве на наследство.

Практическое занятие 2

Вопросы практического занятия

1 Выдача свидетельства о праве на наследство – место, сроки и порядок выдачи.

2 Содержание свидетельства о праве на наследство.

3 Особенности выдачи свидетельства о праве на наследство.

4 Государственная регистрация права на наследуемое имущество.

Вопросы и задания для самоконтроля

1 В каком порядке нотариус выдает свидетельство о праве на наследство?

2 Где выдается свидетельство о праве на наследство?

3 Каковы особенности выдачи свидетельства о праве на наследство на квартиры, приватизированные в совместную собственность.

4 Кто и в каких интересах принимает меры к охране наследственного имущества?

5 В течение какого срока нотариус принимает меры к охране наследственного имущества?

6 Каковы значение и содержание акта описи наследственного имущества?

7 В каком порядке совершается акт описи наследственного имущества?

8 Каковы особенности производства описи наследственного имущества?

9 Как осуществляется государственная регистрация права на наследуемое имущество.

Задачи к теме

Задача 1. После смерти матери С. И. Вавилов продолжал проживать в доме, принадлежащем ей на праве собственности. Через год он обратился в нотариальную контору с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство, чтобы в дальнейшем распорядиться домовладением. Нотариус отказал в совершении нотариального действия и разъяснил, что Вавилов должен прежде обратиться в суд с заявлением о признании его принявшим наследство, т. к. установленный законодательством срок – 6 месяцев – истек.

Правильно ли поступил нотариус? Оцените консультацию нотариуса.

Задача 2. Гражданин Н. Д. Аксенов умер 28 января 1998 г. У него имелся жилой дом в г. Гомеле. На момент смерти совместно с наследодателем проживали дочь – Л. Н. Кукушкина, и мать – А. А. Аксенова. В г. Рогачеве проживал его сын В. Н. Аксенов, своевременно подавший нотариусу заявление о принятии наследства. Дочь и мать наследодателя в нотариальную контору для оформления в правах наследования не обращались. Сын наследодателя получил свидетельство о праве на наследство. А. А. Аксенова умерла 11 августа 2001 г. В. Н. Аксенов подал заявление о принятии наследства после ее смерти. Л. Н. Кукушкина умерла 27 апреля 2002 г. С мая 2000 г. она постоянно проживала в г. Минске. В настоящее время на наследство претендует дочь В. Н. Аксенова – С. В. Коробейникова.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача 3. Гражданин А. С. Тихонов умер 24 марта 2002 г. На момент смерти у него имелась сестра – М. С. Кожевникова, проживавшая совместно с наследодателем. Наследников первой очереди не было. Брат наследодателя – Н. С. Тихонов, умер в 1998 г. У Н. С. Тихонова имеется двое детей. М. С. Кожевникова умерла 11 мая 2002 г. На наследство претендуют дети Н. С. Тихонова, дочь М. С. Кожевниковой, а также супруг Кожевниковой – И. И. Кожевников. Дочь Кожевниковой выразила

несогласие с включением последнего в круг наследников, мотивируя свои возражения тем, что брак между ним и ее матерью был расторгнут в судебном порядке 24 мая 1996 г. И. И. Кожевников заявил, что в органы загса для регистрации расторжения брака ни он, ни его супруга не обращались.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача 4. Гражданин А. Я. Герасимов умер 8 мая 2002 г. При жизни он распорядился своим имуществом, составив 10 марта 2002 г. завещание на автомобиль в пользу внучки, М. К. Соколовой, и на квартиру – в пользу племянника, В. С. Суркова. На момент смерти наследодателя оценка автомобиля составила 48 тыс. рублей, квартиры – 32 тыс. руб. Незавещанными к моменту смерти остались денежный вклад в сумме 18 тыс. руб. и предметы домашней обстановки и обихода на сумму 10 тыс. руб. Совместно с наследодателем в течение двух лет до его смерти проживали: племянница М. С. Суркова (родная сестра наследника по завещанию В. С. Суркова), отец которой, являвшийся родным братом наследодателя, умер до открытия наследства. М. С. Суркова в судебном порядке признана находившейся на иждивении наследодателя; внучка наследодателя, М. К. Соколова (наследница по завещанию). Кроме названных лиц у наследодателя еще имеются: дочь – И. А. Соколова, являющаяся матерью М. К. Соколовой; сын – Б. А. Герасимов. Все наследники претендуют на наследство и просят выдать им соответствующие свидетельства.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача 5. Гражданину А. А. Макаренко принадлежали 10/18 долей в праве общей собственности на жилой дом, расположенный на земельном участке, на который у Макаренко было оформлено право постоянного (бессрочного) пользования. 23 февраля 2002 г. Макаренко составил завещание. При этом 5/18 долей в праве собственности на указанный жилой дом он завещал своей дочери М. А. Ивановой, а 5/18 – ее дочери А. П. Тихвинской, т. е. своей внучке. 25 апреля 2003 г. Макаренко умер. Оценка 10/18 долей в праве общей собственности на жилой дом на момент открытия наследства составляла 100 тыс. руб. К нотариусу обратились наследницы по завещанию, а также еще

одна дочь – И. А. Лагунова. Иванова и Лагунова к моменту открытия наследства достигли пенсионного возраста. 20 марта 2002 г. по решению суда с гражданина Котельникова в пользу Макаренко в возмещение причиненного последнему морального вреда была взыскана денежная сумма 80 тыс. руб. Указанная сумма была внесена должником на депозитный счет нотариуса 13 мая 2003 г. Все наследники претендуют на наследство.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство. (Изменится ли порядок выдачи свидетельств, если завещание Макаренко удостоверено 23 марта 2002 г.)

Задача 6. Супруги Ковалевы пострадали в автомобильной катастрофе. При этом муж умер в 6 часов утра 19 ноября 2003 г., а жена – через 10 часов после него. М. И. Ковалеву принадлежал жилой дом, приобретенный им до вступления в брак, а В. Н. Ковалевой – приватизированная ею квартира, в которой супруги проживали. Дочь Ковалевой от первого брака М. И. Сиротина обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче ей свидетельства о праве на наследство после смерти матери, а также в порядке наследственной трансмиссии – после смерти отчима, так как право на принятие наследства после ее матери в имуществе Ковалева должно перейти к ней. Сын Ковалева от первого брака Л. М. Игнатов возражал против требований Сиротиной, представив завещание отца от 20 марта 2002 г., по которому тот завещал жилой дом сыну. Игнатов намерен отказаться от наследства в пользу сестры отца, которая являлась нетрудоспособным иждивенцем последнего. Требования к имуществу Ковалевой были предъявлены также ее младшей сестрой Л. И. Захаровой. Захарова предъявила нотариусу нотариально удостоверенный договор дарения, согласно которому Ковалева за год до смерти пообещала Захаровой дать 150 тыс. руб. на приобретение автомобиля после окончания Захаровой института. Институт одаряемая закончила, однако обязательство Ковалевой исполнено не было.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство. (Изменится ли порядок, если Ковалева умерла 25 февраля 2004 г.)

Задача 7. Гражданин А. А. Корнилов умер 8 марта 2002 г., а 2 марта 2002 г. им было оформлено завещание на все имущество в пользу сестры. На момент смерти Корнилова у него имелись:

сын, являющийся инвалидом 3-й группы; дочь, достигшая 55-летнего возраста через два месяца после смерти наследодателя; трое несовершеннолетних внуков, мать которых, также являвшаяся дочерью наследодателя, умерла до открытия наследства; жена 76 лет. Супруга Корнилова отказалась от причитающейся ей доли в пользу вышеназванного сына наследодателя и племянницы наследодателя, отец которой, являвшийся родным братом наследодателя, умер 8 марта 2003 г. на 6 часов позже А. А. Корнилова. Все наследники претендуют на наследство.

Определите порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.

Задача 8. А. И. Иванов, проживавший в г. Минске, умер 16 февраля 2001 г. У него имелся жилой дом, в котором он проживал на момент смерти один. Его дочь – Е. А. Богданова умерла 20 июля 2001 г., не успев подать нотариусу заявление о принятии наследства. На момент смерти она проживала в г. Гомеле в квартире, принадлежащей ей на праве собственности. Сын Богдановой обратился 25 августа 2001 г. к нотариусу г. Гомеля для оформления наследства после матери, а 26 августа 2001 г. – к этому же нотариусу для оформления в правах наследования после смерти деда. У А. И. Иванова кроме названных родственников имелся еще сын – О. А. Иванов, который также претендует на наследство после смерти отца. У Е. А. Богдановой других родственников не было.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача 9. Гражданин А. А. Петров умер 2 марта 2002 г. В 1990 г. им было составлено завещание, в соответствии с которым принадлежащий ему на праве собственности жилой дом он завещал гражданке Р. П. Антоновой, с которой несколько лет находился в фактических брачных отношениях, автомобиль – двоюродному брату А. И. Меньшикову. В 1994 г. Петров приватизировал земельный участок, на котором расположен завещанный жилой дом. После смерти Петрова наследников первой и второй очереди у него не оказалось. К нотариусу с заявлениями о принятии наследства кроме наследников по завещанию обратились: родная сестра ранее умершей матери наследодателя – Е. Г. Меньшикова, являющаяся матерью наследника по завещанию А. И. Меньшикова; двоюродный брат наследодателя – В. Т. Петров,

отец которого, являвшийся дядей наследодателя, умер в 1999 г.; Р. П. Антонова – в интересах своего десятилетнего сына И. В. Антонова, в отношении которого судом установлен факт нахождения его на иждивении наследодателя. На момент смерти наследодателя оценка жилого дома составляла 130 млн. руб., автомобиля – 15 млн. руб., земельного участка – 50 млн. руб.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство, произведите расчет причитающихся всем наследникам долей.

Задача 10. Гражданин С. М. Кондратьев при жизни распорядился своим имуществом, составив завещание на автомобиль в пользу внучки – А. И. Соколовской и на жилой дом в пользу внука – Л. И. Андреева. На момент смерти наследодателя оценка автомобиля составляла 15 млн. руб., жилого дома – 270 млн. руб. Незавещанными к моменту смерти остались – денежный вклад в сумме 100 млн. руб. и паенакопление в жилищно-строительном кооперативе в сумме 50 млн. руб. Совместно с наследодателем в течение двух лет до его смерти проживала жена, являющаяся инвалидом 1-й группы. Кроме нее у наследодателя имеется совершеннолетний трудоспособный сын (отец наследников по завещанию), проживавший отдельно. Все наследники претендуют на наследство и просят выдать им соответствующие свидетельства.

Определите порядок выдачи свидетельств.

Практические задания

1 Составьте проект свидетельства о праве на наследство по закону.

2 Составьте проект свидетельства о праве на наследство по завещанию.

ТЕМА 8

Охранительные нотариальные действия

Вопросы практического занятия

1 Принятие мер к охране наследственного имущества.

2 Наложение и снятие запрещения отчуждения недвижимого имущества.

3 Принятие нотариусом документов на хранение: составление описи, выдача свидетельства. Порядок возвращения принятых на хранение документов.

Вопросы и задания для самоконтроля

1 Кто и в каких интересах принимает меры к охране наследственного имущества?

2 В течение какого срока нотариус принимает меры к охране наследственного имущества?

3 Каковы значение и содержание акта описи наследственного имущества?

4 В каком порядке совершается акт описи наследственного имущества?

5 Каковы особенности производства описи наследственного имущества?

6 В каком порядке оформляется принятие нотариусом документов на хранение?

7 Какие положения составляют содержание описи документов, принимаемых на хранение?

8 В каком случае опись документов не составляется?

9 В каком случае нотариус выдает свидетельство о принятии документов на хранение?

10 Какие документы являются основанием для выдачи нотариусом документов, переданных на хранение?

11 Порядок оформления принятия нотариусом документов на хранение: составление описи, выдача свидетельства.

12 Порядок возвращения принятых на хранение документов.

Практическое задание

Составьте текст акта о невозможности принять меры к охране наследственного имущества.

ТЕМА 9

Совершение прочих нотариальных действий

Вопросы практического занятия

1 Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Копии с копии документа. Свидетельствование подлинности подписи на документе. Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой.

2 Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов. Выдача выписок из реестра для регистрации нотариальных действий.

3 Передача заявлений граждан и юридических лиц другим гражданам и юридическим лицам. Принятие в депозит денег и ценных бумаг.

4 Совершение морских протестов. Обеспечение доказательств.

Вопросы и задания для самоконтроля

1 Свидетельствование верности копий каких документов не допускается?

2 При каком условии может быть засвидетельствована верность выписки из документа?

3 Каковы условия и порядок свидетельствования нотариусом верности копий документов?

4 При наличии каких условий нотариусом свидетельствуется верность копии с копии документа?

5 В каких случаях подлинность подписи гражданина на документе не может быть засвидетельствована нотариусом?

6 В чем заключается особенность свидетельствования верности перевода документа с одного языка на другой?

7 В каких случаях нотариусы передают заявления граждан и юридических лиц другим гражданам и юридическим лицам?

8 Какие основания установлены законодательством для исполнения обязательства путем внесения долга в депозит нотариальной конторы?

9 В каких случаях и в каком порядке нотариусы принимают от должника в депозит денежные суммы и ценные бумаги?

10 Какие сведения включает заявление о принятии денежных средств в депозит нотариуса?

11 Вправе ли нотариус засвидетельствовать верность копии военного билета, партийного билета?

12 Возможно ли свидетельствование верности копий документов начальниками мест лишения свободы?

13 Могут ли свидетельствовать верность копий документов должностные лица органов местного самоуправления.

14 Возможно ли свидетельствование верности копии документа, выполненного карандашом?

15 Каким образом свидетельствуется верность копии документа, изложенного на нескольких страницах?

16 Допускается ли свидетельствование копий документов, имеющих факсимильную подпись?

17 Вправе ли нотариус удостоверить верность копии сертификата качества продукции, если оригинал сертификата скреплен подлинной печатью организации, выдавшей его, однако подпись должностного лица, выдавшего сертификат, выполнена ксерокопировальным способом?

18 Какие требования оформления аттестатов об основном образовании необходимо учитывать при свидетельствовании верности копий с них?

19 Какие требования оформления документов о высшем и профессиональном образовании необходимо учитывать при свидетельствовании верности копий с них?

20 Нормативная регламентация морского протеста.

21 Заявление о морском протесте: цель, порядок подачи, подтверждение изложенных в заявлении обстоятельств.

22 Условия обеспечения нотариусом доказательств.

23 Порядок проведения допроса свидетеля, осмотра письменных и вещественных доказательств и назначения экспертизы.

Задачи к теме

Задача 1. К нотариусу Л. М. Пенкиной обратился гражданин по вопросу свидетельствования верности копии документа.

При этом подлинный документ был исполнен карандашом и имел подчистки. Действие нотариуса в данном случае.

Задача 2. В нотариальной конторе в 2005 году была удостоверена доверенность на распоряжение всем имуществом от имени Л. М. Сергеева на имя жены Л. М. Сергеева – Н. И. Сергеевой. В 2006 году в контору обратился брат Л. М. Сергеева – И. М. Сергеев по вопросу выдачи дубликата доверенности. Вправе ли нотариус выдать дубликат?

Задача 3. Гражданин Константинов обратился к нотариусу города Гомеля с заявлением о принятии в депозит денежной суммы, которую он должен гражданину Николаеву по договору займа. В заявлении Константинов указал, что по договору он брал в долг 300 тыс. руб., 100 тыс. руб. уже возвратил, не получив, однако, никакой расписки. В настоящее время Николаев отказывается от того, что часть суммы займа ему была возвращена, и требует возврата суммы займа в полном объеме.

Нотариус отказал Константинову в принятии денег в депозит по следующим причинам:

а) между сторонами договора займа возникает спор о праве, который должен решаться в суде;

б) по договору займа платеж должен быть произведен в городе Минске, поэтому и внесение денег должно быть произведено в депозит нотариуса города Минска;

в) нотариус не имеет возможности достоверно установить, действительно ли кредитор уклоняется от принятия суммы займа;

г) депозитного счета у него вообще не имеется, так как банк открывает его только при единовременном внесении в депозит суммы не менее 3 000 млн. руб.

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия?

Задача 4. Гражданин А. Н. Протасов обратился в нотариальную контору с заявлением о внесении денежной суммы в депозит. В заявлении Протасова было указано, что он намерен выехать на постоянное место жительства в Германию, и, передав в депозит нотариуса деньги в размере 100 тыс. долл. США, таким образом намерен сделать подарок своему племяннику. Нотариус пояснил Протасову, что в его нотариальной конторе депозитного счета не имеется, так как совершение такого нотариального

действия в практике является не востребуемым. Тогда Протасов предложил нотариусу, чтобы тот заключил договор аренды банковской ячейки, что заменит, по его мнению, внесение денег в депозит, а по достижении племянником Протасова совершеннолетия нотариус должен выплатить ему названную денежную сумму.

Нотариус отказался совершить требуемые действия. Разрешите сложившуюся ситуацию.

Задача 5. К нотариусу Гамбсу обратился гражданин Воробьянинов с просьбой удостоверить подлинность его подписи на заявлении. Внимательно изучив проект заявления, нотариус установил, что речь идет о выражении согласия гражданина Воробьянинова на занятие предпринимательской деятельностью его несовершеннолетним сыном. Полагая, что на совершение такого действия необходимо разрешение органа опеки и попечительства, нотариус отказался удостоверить подлинность подписи Воробьянинова.

Правомерны ли действия нотариуса?

Задача 6. К нотариусу обратился гражданин А. Г. Иванов с просьбой засвидетельствовать копию паспорта, которая необходима ему для представления в регистрирующий орган для регистрации Иванова в качестве индивидуального предпринимателя.

Каковы действия нотариуса? Возможно ли в этом случае свидетельствование верности копии не всего паспорта в целом, а только выписки из него (например, выписки о регистрации гражданина Иванова по месту его жительства)?

Задача 7. К нотариусу обратился гражданин А. А. Новицкий, объяснив, что он выезжает на постоянное место жительства за границу и для оформления документов на выезд ему необходимо засвидетельствовать верность копий следующих документов:

- а) паспорта гражданина РБ;
- б) трудовой книжки;
- в) свидетельства о рождении и о расторжении брака;
- г) характеристики с места работы;
- д) справки с места жительства о том, что он зарегистрирован по указанному в ней адресу.

Каковы должны быть действия нотариуса?

Задача 8. Для свидетельствования верности копий документов к нотариусу обратился представитель торговой организации.

Требовалось засвидетельствовать верность копий сертификатов качества продукции. На подлинниках сертификатов была представлена факсимильная подпись должностного лица, выдававшего сертификаты.

Прав ли нотариус, отказавший в совершении нотариального действия?

Задача 9. При оформлении наследственных прав после смерти матери гражданином А. А. Васильевым для подтверждения родственных отношений с наследодателем была представлена нотариусу копия свидетельства о рождении, верность которой засвидетельствована руководителем организации, в которой работает Васильев. Нотариус отказал в приеме этого документа, пояснив, что копия должна быть засвидетельствована нотариально.

Правомерны ли действия нотариуса?

Задача 10. В нотариальную контору обратились граждане И. П. Смирнов и А. Р. Алексеева с просьбой удостоверить копию заключенного ими ранее в простой письменной форме договора займа денег. Нотариусом требуемое нотариальное действие было совершено. Правомерны ли действия нотариуса?

Задача 11. В регистрационные органы был представлен нотариально удостоверенный договор купли-продажи квартиры между покупателем С. В. Селезевым и продавцом Т. П. Уткиной. У Уткиной на момент подписания договора была сломана рука, самостоятельно расписаться она не могла, и вместо нее договор со стороны продавца был подписан рукоприкладчиком В. Н. Перепелкиной с указанием, что продавец собственноручно не могла подписать договор ввиду болезни. В регистрации договора было отказано по следующим причинам:

а) в удостоверительной надписи нотариуса и в тексте договора не отражено, вследствие какой именно болезни договор подписан рукоприкладчиком;

б) подлинность подписи рукоприкладчика нотариально не засвидетельствована, как этого требует законодательство.

Правомерен ли отказ в регистрации договора?

Задача 12. Для принятия белорусского гражданства гражданину Киргизии С. Л. Музафарову потребовалось направить в консульство наряду с иными документами фотокарточки. Музафаров отправил документы в консульство почтой, поскольку

проживал в городе Ивделе и ввиду болезни не мог лично приехать в консульство. Должностным лицом консульства в приеме фотокарточек было отказано по причине невозможности непосредственно убедиться в том, что на фотографических карточках изображен именно Музафаров. Какой возможен выход из сложившейся ситуации?

Задача 13. В нотариальную контору обратились граждане И. П. Смирнов и А. Р. Алексеева с просьбой удостоверить копию заключенного ими ранее в простой письменной форме договора займа денег. Нотариусом требуемое нотариальное действие было совершено. Правомерны ли действия нотариуса?

ТЕМА 10

Применение нотариусом норм иностранного права, международных договоров

Практическое занятие 1

Вопросы практического занятия

- 1 Общие правила совершения нотариальных действий по делам с иностранным элементом.
- 2 Международная действительность юридических документов в нотариальном производстве. Легализация. Апостиль.
- 3 Принятие нотариусом документов, составленных за границей.

Вопросы и задания для самоконтроля

- 1 Каково положение иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Республики Беларусь?
- 2 В чем особенности совершения нотариальных действий на территории Республики Беларусь для иностранных граждан?
- 3 Каковы особенности совершения нотариальных действий в международном обороте?

4 В каких случаях нотариус принимает документы, составленные за границей?

5 Кто устанавливает содержание применимых норм иностранного права: нотариус или заинтересованные лица?

6 Как разграничивается компетенция нотариуса и консула в делах с иностранным элементом?

7 Возможно ли совершение нотариальных действий, не предусмотренных белорусским законодательством?

8 Как определить правоспособность и дееспособность иностранных граждан и организаций, участвующих в нотариальном производстве?

9 Какие режимы принятия иностранных документов в нотариальном делопроизводстве вы знаете?

10 В каких случаях документы, происходящие из иностранного государства, освобождаются от легализации и сравнимых формальностей?

11 Необходима ли легализация всех без исключения иностранных документов, используемых в конкретном деле?

12 Каковы особенности наследования с участием иностранных элементов?

13 Что такое легализация документов? Апостиль?

Задачи к теме

Задача 1. К нотариусу г. Витебска обратился гражданин Италии А. Чилентано с просьбой удостоверить его согласие на расторжение брака и передачу детей на воспитание. В ходе беседы у нотариуса господин Чилентано пояснил, что в настоящее время, после отбытия срока в колонии общего режима города Витебска за хулиганство, он проживает в Витебске и работает в той же колонии в качестве вольнонаемного работника на пекарне. Кроме того, он сообщил, что находится в гражданском браке с работницей хозчасти колонии № 1318/уц Надеждой Горькой, воспитывая с ней двух общих детей. Следуя многочисленным просьбам своей законной супруги, гражданки Италии Ивонны Чичолинни, и не желая лично являться в суд на бракоразводный процесс, он решил дать ей согласие на расторжение брака и передачу общих детей на воспитание супруге. На вопрос нотариуса, является ли,

согласно законодательству Италии, нотариальная форма согласия на расторжение брака обязательной, господин Чилентано ответить однозначно не смог, указав только, что, по его мнению, нотариальная форма обеспечит наилучшую действительность и бесповоротность его волеизъявления.

Нотариус Рямов отказал в совершении нотариального действия, сославшись на то, что такое нотариальное действие не предусмотрено белорусским законодательством, а также указал А. Чилентано на возможность его обращения за удостоверением согласия на расторжение брака и передаче детей на воспитание к консулу Италии в Республике Беларусь. Правомерен ли отказ нотариуса?

Задача 2. В результате супружеской ссоры был убит гражданин Беларуси Прутков Кузьма Васильевич, постоянно проживавший с семьей в пригороде Женевы (Швейцария). Суд кантона Женевы определил в качестве законных наследников всего наследственного имущества двух несовершеннолетних детей погибшего – Андрея и Ольгу, а в отношении супруги, Прутковой Изабеллы приостановил производство по делу до решения вопроса о ее виновности в убийстве мужа. Для дальнейшего ведения наследственного дела суд назначил нотариуса этого же кантона мэтра Рошеля Тиролли. В ходе выяснения состава наследственного имущества мэтр Тиролли установил, что наследодателю принадлежало разнообразное движимое и недвижимое имущество, в том числе: денежные средства на депозите в банке Credit Suisse в сумме 400 тыс. швейцарских франков, дом в пригороде Женевы с обстановкой, трехкомнатная квартира с обстановкой в г. Санкт-Петербурге, коллекция русской живописи конца XIX – начала XX в., находящаяся на хранении в Русском музее (г. Санкт-Петербург).

Одновременно к нотариусу г. Минска А. В. Швыдкому обратилась гражданка России Н. Г. Преображенская, действующая в интересах своего несовершеннолетнего сына Петра Преображенского. В частности, она пояснила нотариусу, что сын родился вне брака и является их общим с наследодателем ребенком, представив в подтверждение свидетельство о рождении сына с соответствующей записью. Кроме того, она указала, что с согласия К. В. Пруткова проживала до настоящего времени в его трехкомнатной квартире, находящейся на Невском проспекте. От имени своего несовершеннолетнего сына Н. В. Преображенская заявила

о принятии наследства и потребовала выдать свидетельство о праве на наследство в соответствующей доле.

Кто будет компетентен урегулировать данное наследственное дело и выдать документы, подтверждающие переход наследственного имущества к наследникам (свидетельство о праве на наследство)? Какое право будет применимо к наследованию?

Задача 3. К нотариусу г. Могилева В. Н. Безудержной обратился гражданин Беларуси Т. В. Тарантай с просьбой передать заявление с требованием о расторжении брака его супруге, гражданке Франции, находящейся с гуманитарной миссией в Монголии.

Нотариус в передаче данного заявления отказала, сославшись на то, что, во-первых, оно исполнено на иностранном языке и, во-вторых, законодательство о нотариате не предусматривает передачу заявлений граждан за рубеж. Обоснован ли отказ нотариуса?

Практическое занятие 2

Вопросы практического занятия

- 1 Оформление нотариусом документов, предназначенных для действия за границей.
- 2 Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств.
- 3 Применение норм иностранного права.
- 4 Особенности совершения нотариальных действий в международном обороте.

Вопросы и задания для самоконтроля

- 1 Определите нормы иностранного права и международных договоров в нотариальной практике и правила их применения.
- 2 Каковы особенности совершения нотариальных действий в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства.
- 3 Обозначьте порядок подписания документов, предназначенных для действия за границей.
- 4 Каковы особенности нотариального оформления документов, предназначенных для действия за границей.

Рекомендуемая литература

Основная

1 О нотариате и нотариальной деятельности : закон Республики Беларусь, от 18 июля 2004 г., № 305-3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2004. – № 120, 2/1055. – С. 47.

2 Гражданский Кодекс Республики Беларусь : закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г., № 218-3 (с изм. и доп.) // Ведомости Национального собрания. – 1999. – № 9. – Ст. 101.

3 Кодекс Республики Беларусь о земле : Кодекс Республики Беларусь от 23 июля 2008 г., № 425-3 (с изм. и доп.) // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 187, 2/1522.

4 О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : закон Республики Беларусь, 22.07.2002 г., № 133-3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2002 г. – № 87. – С. 72.

5 Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий : постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 октября 2006 г., № 63 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2006. – № 188, 8/15268. – С. 77.

6 Об утверждении Инструкции о порядке истребования нотариусом сведений и (или) документов, необходимых для совершения нотариального действия : постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 7 июня 2005 г., № 26 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2005. – № 91, 8/12699. – С. 28.

7 О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г., № 510 : постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 29 января 2010 г. № 5 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2010. – № 41, 8/21910. – С. 22.

8 Об утверждении Инструкции о порядке принятия в депозит нотариуса денежных средств и ценных бумаг : приказ Министерства юстиции Республики Беларусь от 16 марта 1999 г., № 57

// Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 1999. – № 29, 8/169. – С. 17.

9 О практике взыскания судами расходов, затраченных государством на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 19 декабря 2008 г., № 13 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2009. – № 6, 6/720. – С. 52.

10 О мерах по реализации положений Гаагской конвенции от 5 октября 1961 г., отменяющих необходимость легализации иностранных официальных документов : постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 декабря 1992 г., № 754 // Собрание постановлений Правительства Республики Беларусь. – 1992. – № 35, ст. 640.

11 О международных договорах Республики Беларусь : закон Республики Беларусь, от 23 июля 2008 г., № 421-3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 184, 2/1518. – С. 35.

12 Об утверждении Инструкции о порядке осуществления консульской легализации : постановление Министерства иностранных дел Республики Беларусь от 31 мая 2004 г., № 64 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2004. – № 91. – Рег. № 8/11072. – С. 25.

13 Конвенция, отменяющая требования легализации иностранных официальных документов : Конвенция от 5 октября 1961 г. // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2003. – № 3/806. – С. 32.

14 О некоторых вопросах нотариальной деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г., № 366 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2011. – № 93, 1/12779. – С. 26.

15 О некоторых вопросах выдачи и свидетельствования копий документов, касающихся прав и (или) законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2012 г., № 1256 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – 06.01.2013, № 5/36738. – С. 78.

16 О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь по вопросам нотариальной деятельности: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2012 г., № 1257 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – 09.01.2013, 5/36739. – С. 39.

Дополнительная

1. Гражданское право : учебник : в 2 ч. Ч. 1 / под ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2000. – 340 с.
2. Гражданское право : учебник : в 2 ч. Ч. 2 / под ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2002. – 420 с.
3. Власов, Ю. Н. Нотариат : курс лекций / Ю. Н. Власов, В. В. Калинин. – Москва: ПРОПАГАНДА. – 2001. – 156 с.
4. Комментарий к Гражданскому Кодексу Республики Беларусь / под ред. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, – 2000. – 398 с.
5. Медведев, И. Г. Подготовка доверенности для действия за границей / И. Г. Медведев. – С-Пб., 2006. – 48 с.
6. Бегичев, А. В. Наследование предприятия: практическое пособие / А. В. Бегичев. – М., 2006. – 88 с.
7. Радабольская, Е. О порядке истребования нотариусом сведений необходимых для совершения нотариального действия / Е. Радабольская // Юстиция Беларуси. – 2005. – № 7. – С. 28–29.
8. Захарова, Ж. Новое в формах нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей / Ж. Захарова // Юстиция Беларуси. – 2006. – № 9. – С. 38.
9. Федорако, Д. И. О некоторых вопросах оформления и выдачи доверенности / Д. И. Федорако // Право Беларуси. – 2003. – № 31(55) – С. 50–53.
10. Ковалёва, И. Применение законодательства республики Беларусь по защите жилищных и имущественных прав несовершеннолетних в нотариальной практике / И. Ковалёва // Юстиция Беларуси. – 2005. – № 1. – С. 62–67.
11. Иванникова, Г. Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности на квартиру (жилой дом) / Г. Иванникова // Юстиция Беларуси. – 2006. – № 6. – С. 65–67.

12. Кулак, С. Нотариальная форма защиты гражданских прав в международном и белорусском законодательстве / С. Кулак // Юстиция Беларуси – 2010. – № 9. – С. 58–62.

13. Иванникова, Г. Раздел наследства в нотариальной практике / Г. Иванникова // Юстиция Беларуси. – 2010. – № 9. – С. 54–57.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ

Производственно-практическое издание

Караваяева Елена Михайловна

ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Практическое руководство

для студентов специальности 1-24 01 02
«Правоведение»

Редактор *В. И. Шкредова*

Корректор *В. В. Калугина*

Подписано в печать 16.03.2015. Формат 60x84 1/16.

Бумага офсетная. Ризография. Усл. печ. л. 2,8.

Уч.-изд. л. 3,1. Тираж 25 экз. Заказ 167.

Издатель и полиграфическое исполнение:

учреждение образования

«Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины».

Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя,
распространителя печатных изданий № 1/87 от 18.11.2013.

Специальное разрешение (лицензия) № 02330 / 450 от 18.12.2013.

Ул. Советская, 104, 246019, Гомель.

Е. М. КАРАВАЕВА

**ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ
НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

Гомель
2015

