

О. А. Пуйто

jeremy16615@hotmail.com

Гомельский государственный университет им. Ф. Скорины, Беларусь

ЛИЗИНГ КАК ИНСТРУМЕНТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ

Вопрос экономического роста и развития остается главным в исследовании экономистов в последние годы. Необходимость исследований об экономическом развитии обусловлена важностью сокращения международной бедности, улучшения уровня жизни и обеспечения устойчивого экономического развития стран. И здесь нельзя не обратить внимание на такой важный финансовый инструмент как лизинг.

Лизинг, как один из инструментов обеспечения инвестиционной деятельности, играет существенную роль в росте объемов производства, увеличении инвестиций и соответственно - обеспечении устойчивого экономического развития, как прямым путем на микроэкономическом уровне, так прямым и косвенным на макроэкономическом.

Возникновение лизинга, является закономерным этапом развития кредитно-финансовых отношений, так как при взаимодействии заемщика с кредитором может возникать ряд проблем, таких как высокие процентные ставки для заемщика и риск неплатежеспособности, при выдаче долгосрочных кредитов, для кредитора. С того момента как законодательной юридически определены условия лизинга, он может рассматриваться как альтернативная возможность обновления основных фондов предприятия по отношению к схеме прямого кредитования.

Необходимость развития лизинга обусловлена тем, что в процессе функционирования экономической системы, могут возникать инвестиционные потребности для реструктуризации производственной или инновационной деятельности. При этом отсутствие значительных объемов инвестиций, становится проблемой для эффективного функционирования хозяйственного субъекта. Возможность их осуществления за счет инвестиционных займов, государственных капиталовложений и самоинвестиций, по известным причинам, весьма ограничена.

Лизинг является одной из форм долгосрочного кредита, характеризующейся длительным, устойчивым характером связей между лизингодателем и лизингополучателем, что определяет особую роль лизинга, как важного механизма финансирования в производственные активы. В условиях дефицита финансов на приобретение оборудования, лизинг является выгодной для предприятий формой материально-технического снабжения.

Развитие такого финансового инструмента как лизинг, позволяет государству совершенствовать свой финансовый сектор экономики, а также дает возможность мелким и

начинающим хозяйствующим субъектам модифицировать основные фонды и увеличить объем производственных активов [1].

В то же время, лизинг может являться важной частью инновационной деятельности предприятия, а меры по его развитию и поддержке включаются в инвестиционную политику многих развитых государств. Лизинг позволит обеспечить реализацию новой, еще неизвестной на рынке продукции, которая является инновационной для конкретного потребителя.

Такой финансовый инструмент как лизинг, предоставляет возможность приобретать оборудование и использовать его в экономической собственности, без приобретения в юридическую. Наряду с этим, выплаты за использование оборудования, как и при арендных отношениях, распределены во времени, а при финансовой лизинге это время может совпадать со сроком амортизации оборудования.

Преимущества лизинга по сравнению с другими вариантами финансирования:

- лизинг дает возможность хозяйствующему субъекту при минимальных затратах получить современное оборудование и технику.

- лизинг позволяет экономить на налоге на прибыль, так как платежи по лизингу относятся на себестоимость;

- при лизинге возможно применение механизма ускоренной амортизации с коэффициентом до 3-х, позволяющего лизингополучателю довольно быстро восстановить затраты через себестоимость;

- условия при оформлении лизинга, более благоприятные и не такие жесткие, как при кредитовании;

- лизингодатель может предоставить более гибкий график платежей по лизинговому договору по сравнению с кредитным;

- так как объект лизинга, во время действия договора, находится в юридической собственности лизингодателя, то для заемщика снижаются финансовые требования, предъявляемые по гарантийному обеспечению сделки.

Исходя из срока полезного использования объекта лизинга и сущности договора различают:

- Финансовый лизинг. Срок договора лизинга, как правило, равен сроку полезного использования объекта лизинга. При таком договоре остаточная стоимость имущества по истечении срока договора, минимальна или равна нулю и имущество, после внесения платы, разницы между стоимостью имущества и общей суммой выплат, может перейти в собственность лизингополучателя.

- Оперативный лизинг. Здесь срок договора значительно меньше срока полезного использования объекта лизинга. В этом случае предметом лизинга могут являться имеющиеся в распоряжении лизингодателя активы. По истечении договора, объект лизинга переходит обратно лизингодателю, но может быть и выкуплен лизингополучателем или заново сдан в лизинг. При оперативном лизинге ставка обычно выше, чем при финансовом. Такой метод очень удачен для юридических лиц. Они могут взять новое имущество в аренду на выгодных условиях без обязательств по его дальнейшему выкупу. Улучшается производительность предприятия, так как для кратковременных работ транспорт или оборудование не покупается, а берётся в аренду за определённую плату. Единственное условие – соблюдение заявителем условий содержания объекта лизинга. Его характеристики и состояние должны сохраниться до момента прекращения договора.

Особо стоит отметить возвратный лизинг, когда продавец имущества также является и лизингополучателем. В этом случае между лизингодателем и предприятием заключаются два договора: по купле-продаже и лизинговый договор. Возвратный лизинг осуществляется для покрытия недостатка в финансовых средствах предприятия, которое получает единовременно деньги за реализованное лизингодателю имущество [2].

Вместе с преимуществами, существуют и недостатки лизинга для предприятия:

- валютные риски;
- необходимость внесения аванса;
- лизинговые платежи являются обязательными и не изменяются от результатов деятельности предприятия, или от устаревания оборудования, если иное не предусмотрено договором;
- имущество взятое в лизинг, невозможно оформить в качестве залога, например при получении кредита в банке, так как оно не находится в юридической собственности у лизингополучателя;
- содержание договора лизинга может быть более сложным, чем кредитного договора и потребует больше средств и времени на его подготовку [3].

Но стоит отметить, что эти проблемы обязательно будут таковыми для лизингополучателя. Все зависит от конкретных обстоятельств и грамотности составления договора.

В заключение следует отметить, что лизинг является эффективным инструментом в обеспечении инвестиционных потребностей предприятия.

Основными преимуществами лизинга являются возможность применения ускоренной амортизации, минимальный объём вложений на инвестиционной стадии, учёт предмета лизинга, как на балансе лизингополучателя, так и лизингодателя, большая доступность для предприятия, чем альтернативные варианты финансирования.

Литература

1. Флетчер М., Фриман Р., Султанов М., Умаров У. Leasing in Development Lessons from Emerging Economies / М. Флетчер, Р. Фриман, М. Султанов, У. Умаров // : International Finance Corporation Washington, D.C., 2005 [Электронный ресурс]. — Режим доступа: URL : http://www.ruralfinanceandinvestment.org/sites/default/files/1139501556450_Leasing_in_Dev_Nov05.pdf (08.10.2018)
2. Шабашев, В.А. Лизинг: основы теории и практики : учеб. для вузов / В.А. Шабашев // М. : КноРус, 2007. – С. 184
3. Корнев А.В. Лизинговый механизм как форм инвестиционной деятельности предприятия [Электронный ресурс]. — Режим доступа: URL : <http://diss.rsl.ru/diss/03/1026/031026009.pdf> (08.10.2018)