

## НЕОБХОДИМОСТЬ И ПУТИ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В БЕЛАРУСИ

Холоимова Д.А.

Земля – важнейший ресурс, без которого невозможна жизнь. Осуществление радикальной земельной реформы, коренные преобразования в экономике потребовали обновления правового регулирования использования земли.

Проблема совершенствования правового регулирования земельных отношений в Беларуси в последнее время стала одной из наиболее актуальных. Согласно «Кодексу о земле» (1999), собственность на неё выступает в частной и государственной формах. Этим законом частная форма разрешается для ведения всех видов личных подсобных хозяйств населения, государственная сохраняется для ведения товарного сельского хозяйства (колхозы, госхозы, фермерские хозяйства и т. д.). В последние годы доля первой растёт, второй – сокращается. Однако ведущее положение в Республике Беларусь занимает государственная собственность на землю. Государственная программа вывода экономики Беларуси из кризиса в качестве своей первоосновы предполагает стабилизацию агропромышленного комплекса. От ус-

пешного развития данного сектора народного хозяйства зависят экономическая, социальная и политическая обстановка в обществе, его продовольственная безопасность.

Глубокий экономический кризис, охвативший все отрасли хозяйства Республики Беларусь, в значительной мере отразился на состоянии сельского хозяйства. Заметно ухудшение ресурсного потенциала агропромышленного комплексного – снижается плодородие земли, практически не обновляется материально-техническая база хозяйств, замораживается строительство производственных объектов, разрушается социально-бытовая сфера и т.д. Положение усугубляется тем, что в условиях отсутствия паритета цен на сельскохозяйственную и промышленную продукцию расстроилась финансово-кредитная система, резко сократилась прибыль колхозов и совхозов.

Наиболее эффективный путь развития сельскохозяйственного производства мировая практика связывает с многообразием форм собственности и хозяйствования. В последние годы, т.е. в переходный к рыночной экономике период, все больше ставится вопрос о переходе Республики Беларусь от государственной к частной собственности на сельскохозяйственные угодья и о переходе от общественных (в лице колхозов и госхозов) к индивидуальным частным предприятиям на селе в форме фермерских хозяйств. Для формирования и развития фермерских хозяйств необходимо прежде всего наличие развитой материально-технической базы способной обеспечить выпуск новых систем машин и орудий, организацию их обслуживания. Цель аграрной политики можно сформулировать как преобразование сельского хозяйства в эффективно функционирующую отрасль рыночной экономики, которая могла бы обеспечить население полными и качественными продуктами питания на уровне научно обоснованных норм, а сельских производителей – доходом не ниже, чем в других отраслях народного хозяйства.

Принципиальное значение в коренных преобразованиях социально – экономической системы сельского хозяйства имеет радикальная земельная реформа, основное содержание которой – предоставление земли в собственности граждан. Новый уклад частных землевладельцев может эффективно развиваться лишь на основе добровольной их кооперации.

Земельная реформа – комплекс мер, призванных в совокупности достичь четырех основных целей: осуществить переход к многообразию форм собственности и хозяйствования на земле; обеспечить социально справедливое и экономически обоснованное перераспределение и создание равных условий для развития многоукладной экономики; создать экономический механизм, направленный на регулирование земельных отношений, стимулирование рационального использования и охрану земель (платность землепользования, разрешение купли-продажи земли и др.); остановить деградацию земли.

Реальностью современных земельных отношений является широкое вмешательство государства в процесс их реформирования и использования земель, устранение сложившихся противоречий между государством, защищающие общественные интересы, и пользователя земли – носителями частных интересов – посредством экономических и административных методов. При этом деятельностью государства по рациональному использованию земельных ресурсов должна осуществляться по следующим основным про-

граммным областям: комплексный подход к планированию и использованию земельных ресурсов, преобразование земельных отношений и дальнейшее развитие земельной реформы, содействие устойчивому развитию сельского хозяйства и сельских районов. Задача проводимой земельной реформы должна состоять не в простом перераспределении земли между различными собственниками, а в обеспечении условий для рационального её использования и охраны, в создании экономических, правовых, организационно – технологических и других предпосылок для воспроизводства и повышения плодородия почв, улучшения природной среды, развития сельских и городских поселений.

В ходе формирования многоукладной экономики опыт только приобретает. Но главное, что достигается при этом – повышение уровня хозяйственной самостоятельности как самих сельскохозяйственных предприятий, так и их структурных подразделений, добровольное объединение новых собственников для совместного, более эффективного, использования средств производства, изменение системы управления неорганизованными хозяйствами, совершенствования материального стимулирования и распределения доходов.