

Л. В. Синкевич

(ГГУ им. Ф.Скорины, Гомель)

ОЦЕНКА И АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Анализ инвестиционных проектов является ключевым этапом для финансового анализа в различных сферах экономики. Сущность, порядок расчета и особенности применения в оценочной практике показателей экономической эффективности инвестиционных проектов необходимо постоянно изучать. Это обусловлено тем, что инвестиционный проект выступает либо как самостоятельный объект оценки, либо как один из элементов собственности, предназначенный для купли-продажи.

Привлекательность инвестиционного проекта может быть оценена по большому числу факторов и критериев, однако на практике существуют универсальные методы инвестиционной привлекательности проектов, которые дают формальный ответ: выгодно или невыгодно вкладывать деньги в данный проект и какой проект предпочесть при выборе из нескольких вариантов.

Изучение инвестиционных проектов непосредственно связано с расчетом основных параметров: срок окупаемости, чистая текущая и будущая стоимости доходов, коэффициент рентабельности, внутренняя ставка доходности, модифицированная норма доходности.

В международной практике инвестиционный проект принято рассматривать как поток платежей. Реализованная в среде Java программа позволяет упростить и автоматизировать математические расчёты основных параметров инвестиционных проектов и провести сравнительный анализ нескольких инвестиционных проектов по основным параметрам. На вкладке «оценка проекта» можно произвести расчёт основных инвестиционных характеристик, предусмотрена возможность осуществления прямого ввода данных. Вкладка «сравнительный анализ» позволяет сопоставить несколько инвестиционных проектов по одному из основных параметров или по их совокупности.

Литература

1 Михайлова, Э.А. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие / Э.А. Михайлова. – Рыбинск: РГАТА, 2008. – 176 с.

2 Шабалин, А.Н. Инвестиционное проектирование: учебно-методический комплекс / А.Н. Шабалин. – М.: ЕАОИ, 2008. – 184 с.

3 Монахов, В.В. Язык программирования Java и среда NetBeans: учебное пособие / В.В. Монахов. – С.-П.: БХВ-Петербург, 2011. – 704 с.