

**Учреждение образования «Гомельский государственный  
университет имени Франциска Скорины»**

**ИЗБРАННЫЕ ЛЕКЦИИ**  
**по дисциплине «Экономика организации (предприятия)»**  
**тема «ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ**  
**ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»**  
**для студентов специальности**  
**«Бухгалтерский учет, анализ и аудит»**

**Автор-составитель:**  
**Предыбайло С.Д.**

**Гомель 2015**

## ТЕМА 5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### План

1. Основные средства организации: экономическая сущность, структура, классификация
2. Методы оценки основных средств и нематериальных активов организации.
3. Износ и амортизация основных средств и нематериальных активов организации.
4. Основные фонды и их эффективность.

#### 1. Основные средства организации: экономическая сущность, структура, классификация

*Основные средства (фонды)* представляют собой совокупность вещей, сохраняющих свою натуральную форму и используемых (не) коммерческой организацией или индивидуальным предпринимателем в хозяйственной деятельности в течение длительного (более 12 месяцев) периода и переносящих по частям свою стоимость на готовый продукт.

#### *Классификация основных фондов*

*В зависимости от вида деятельности предприятия* основные средства относятся к определенным отраслям (промышленность, сельское хозяйство, транспорт, строительство, торговля, общественное питание, материально-техническое обеспечение, связь, заготовки и др.).

*По функциональному назначению* основные средства подразделяются на производственные и непроизводственные. К *производственным* относятся основные средства, непосредственно участвующие в производственном процессе, при помощи которых рабочим или средствами автоматизации осуществляется воздействие на предметы труда при изготовлении продукции (системы машин, комплексы технологического оборудования, инструменты) или которые создают необходимые материальные условия для осуществления производства (здания, сооружения, передаточные устройства).

В свою очередь, производственные основные фонды по своему *натурально-вещественному составу* учитываются по следующим группам:

- 1) здания — производственные корпуса и строения, занятые различными цехами, заводоуправлением, лабораториями, складами, административно-хозяйственными, другими подразделениями и службами. Они создают нормальные условия для труда и хранения материальных ценностей;
- 2) сооружения — шахты, нефтяные и газовые скважины, водонапорные башни, мосты, колодцы, заборы, эстакады и др. Назначением этой группы средств является создание условий, необходимых для производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предметов труда (сырья, материалов и т. п.);
- 3) передаточные устройства - линии электропередачи, теплосети, трубопроводы для передачи от объекта к объекту воды, пара, газа, воздуха, кислоты и т. п.;
- 4) машины и оборудование:

а) **силовые машины и оборудование** - машины-генераторы, вырабатывающие тепловую и электрическую энергию, машины-двигатели, превращающие разного рода энергию в механическую (атомные реакторы, турбины, электродвигатели, паровые двигатели и др.);

б) **рабочие машины и оборудование** - машины, аппараты, оборудование, с помощью которых производится механическое, термическое или химическое воздействие на предметы труда с целью изменения их состава, формы и состояния. К этой же группе средств относятся машины и оборудование, предназначенные для перемещения предметов труда в производственном процессе (мостовые и металлургические краны, конвейеры), а также специальные транспортные средства в доменных мартеновских, прокатных и коксовых печах (чугуновозы, шлаковозы и др.). Отдельно выделяются автоматические машины, оборудование и автоматические линии-станки-автоматы, в том числе с программным управлением; кузнечно-прессовые автоматы; оборудование для учета - выпуска продукции, контроля ее качества и др.;

в) **измерительные, регулирующие приборы, устройства и лабораторное оборудование** - приборы и устройства, предназначенные для измерения толщины, диаметра, площади, веса, времени, давления, скорости, числа оборотов, мощности, напряженности и т. п., а также приборы для испытания материалов, выполнения опытов, анализов к исследования;

г) **вычислительная техника** - электронно-вычислительные, управляющие, аналоговые и другие машины, устройства, предназначенные для ускорения и автоматизации процессов, связанных с решением математических задач (вычислительных, логических) по заданной программе, получением требуемой информации;

д) **прочие машины и оборудование** - машины и оборудование, не входящие в перечисленные подгруппы (оборудование автоматических телефонных станций, установки промышленного телевидения, пожарные машины, индивидуальные средства защиты и др.);

5) **транспортные средства** — подвижной состав железнодорожного, автомобильного и других видов транспорта для транспортировки пассажиров, материалов, полуфабрикатов, готовых изделий (электровозы, морские и речные суда, автомобили, магистральные газо- и нефтепроводы);

6) **инструмент** - различные инструменты, предназначенные для обработки сырья, материалов, полуфабрикатов (электродрели, перфораторы, краскопульты и др.), различные приспособления для передвижения материалов в процессе обработки;

7) **производственный инвентарь и принадлежности** — предметы производственного назначения, которые обеспечивают выполнение производственных операций (рабочие столы, верстаки и т. п.), а также средства для хранения жидких, сыпучих материалов, находящихся в цехах, на складах (чаны, бочки и т. п.);

8) **хозяйственный инвентарь** - конторский и хозяйственный инвентарь (канцелярские столы, пишущие машинки, множительная техника и т. д.);

9) **рабочий и продуктивный скот** (лошади, верблюды, волы и др.);

10) **многолетние насаждения** - плодоваягодные, озеленительные и декоративные насаждения;

11) **капитальные затраты по улучшению земель** – расходы, понесенные предприятиями по облагораживанию земельных участков (раскопка, раскорчевка, выравнивание и др.), но не связанные с созданием сооружений;

12) **прочие основные средства** - библиотечные фонды, капитальные затраты в арендованные основные средства и другие, не вошедшие в предыдущие группы.

В группу *непроизводственных* относят основные средства жилищно-

коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения, здравоохранения, физической культуры, образования, культуры, искусства и других отраслей непроеизводственной сферы (здания дворцов культуры, общежитии, мебель, оборудование и принадлежности в них, жилые дома и т. д.). Они учитываются одной группой.

По степени воздействия на предмет труда различают активные (обслуживают процесс производства и непосредственно влияют на уровень технической вооруженности труда в организации – рабочие машины, транспортные средства, инструмент) и пассивные фонды (принимают косвенное участие в процессе производства, создают условия для его осуществления – здания, сооружения, инвентарь).

В зависимости от степени использования различают действующие, находящиеся в запасе и бездействующие основные средства.

По принадлежности основные средства подразделяются на собственные и заемные (арендованные).

По возрастному составу основные фонды группируются в зависимости от срока службы: до 5 лет, 5-10 лет, 10-15 лет, 15-20 лет, свыше 20 лет.

Различают следующие виды структур основных фондов:

- 1) технологическая структура – соотношение стоимостей различных видов основных фондов в их общей стоимости;
- 2) производственная структура – соотношение активной и пассивной частей основных фондов;
- 3) отраслевая структура – соотношение стоимостей основных фондов различных отраслей промышленности в их общей стоимости.

## 2. Методы оценки основных средств и нематериальных активов организации.

В зависимости от времени основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости или восстановительной стоимости.

Первоначальной является стоимость, по которой активы принимаются на бухгалтерский учет в качестве основных средств, включающая фактические затраты на их приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

По этой оценке основные фонды в форме основных средств зачисляются на баланс предприятия.

Восстановительной является стоимость, установленная в результате проведения переоценки основных средств в соответствии с законодательством. Это стоимость воспроизводства основного капитала с учетом затрат на создание (приобретение) в условиях периода, когда производится оценка. Она показывает, во сколько обошлось бы создание действующего физического капитала в данный момент и в современных ценах, т.е. с учетом инфляции.

Переоценка имущества производится на 1 января года, следующего за отчетным, за период, прошедший с даты предыдущей переоценки по 31 декабря отчетного года.

При переоценке каждого объекта основных средств изменяются: первоначальная стоимость (при переоценке называемая восстановительной стоимостью), остаточная стоимость, сумма накопленной амортизации, числящиеся в бухгалтерском учете и отчетности, амортизируемая стоимость.

Восстановительная стоимость основных средств, установленная при переоценке, после ее отражения в бухгалтерском учете считается первоначальной стоимостью.

При проведении переоценки имущества организации применяют следующие методы:

1) *прямой оценки* - пересчет стоимости объектов имущества в цены на 1 января года, следующего за отчетным, на новые объекты, аналогичные оцениваемым, с использованием документов и материалов, подготовленных организацией, самостоятельно осуществляющей переоценку, или субъектом, занимающимся оценочной деятельностью.

Организация, самостоятельно осуществляющая переоценку методом прямой оценки, подтверждает стоимость объектов основных средств по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, указанную в одном из следующих документов и материалов, представленных в письменной форме, датированных декабрем отчетного года:

– сведениях о стоимости производства новых аналогичных видов основных средств от организаций-изготовителей;

– сведениях об уровне цен на новые аналогичные основные средства от торговых организаций;

– сведениях об уровне цен на новые аналогичные основные средства, опубликованных в средствах массовой информации и специальной литературе;

2) *пересчета валютной стоимости* - пересчет стоимости объектов имущества в иностранной валюте по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на 31 декабря отчетного года;

3) *индексный* - пересчет стоимости объектов имущества с использованием коэффициентов изменения их первоначальной и (или) остаточной стоимости на 1 января года, следующего за отчетным, дифференцированных по периодам принятия объектов к бухгалтерскому учету.

Для определения коэффициента изменения стоимости основных средств каждый объект основных средств необходимо соотнести с таблицей видов (групп) основных средств при их переоценке на 1 января года, следующего за отчетным.

После отнесения объектов основных средств к определенным видам применяются коэффициенты изменения стоимости видов основных средств, строительно-монтажных, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, публикуемые Министерством статистики и анализа РБ в средствах массовой информации РБ.

*Остаточная стоимость основного капитала* — это та часть стоимости основных фондов, которая еще не перенесена на производимую продукцию. Она представляет собой оценку с учетом износа основных фондов и определяется организацией самостоятельно в следующем порядке.

1) определяется удельный вес накопленной амортизации на дату переоценки по каждому объекту основных средств как отношение суммы накопленной амортизации к его первоначальной стоимости до проведения переоценки

(включая затраты, обособленно учитываемые в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки).

2) восстановительная стоимость объекта умножается на удельный вес (в процентах) накопленной амортизации в первоначальной стоимости объекта на дату переоценки;

3) остаточная стоимость основных средств определяется как разность между восстановительной стоимостью и переоцененной суммой накопленной амортизации.

С 1 января 2010 г. введено новое понятие «амортизационная ликвидационная стоимость актива», которая представляет собой оценочную величину в текущих ценах, которую организация планирует получить от реализации объекта основных средств или нематериальных активов, за вычетом предполагаемых затрат, связанных с их реализацией, в конце устанавливаемого срока полезного использования указанного объекта.

Введение такого подхода обусловлено тем, что амортизируемый актив (основное средство, нематериальный актив) в конце срока своего полезного использования может обладать определенной стоимостью. И даже если объект в целом не имеет ценности, то его можно реализовать по частям или как лом, выручив некоторую сумму денежных средств. Таким образом, введение амортизационной ликвидационной стоимости ставит целью более достоверное отражение возмещения стоимости объектов основных средств как за счет амортизации, так и за счет доходов от последующей реализации (иного выбытия) указанных объектов.

Амортизационная ликвидационная стоимость актива вычитается из его амортизируемой стоимости. На эти же суммы в период эксплуатации актива будут уменьшаться амортизационные отчисления, что является инструментом возможного снижения данной статьи затрат.

По решению организации амортизационная ликвидационная стоимость может определяться как по всем объектам, вводимым в эксплуатацию, начиная с 1 января 2011 года, так и по отдельным из них. При этом Инструкция по амортизации вводит указанный инструмент не как обязательный к применению, а только как право организации.

### 3. Износ и амортизация основных средств и нематериальных активов организации.

В процессе эксплуатации или бездействия основные фонды подвергаются износу. Различают физический и моральный износ.

*Физический износ* — это материальное изнашивание основного капитала, постепенная потеря его первоначального качества и потребительской стоимости, физических, механических, химических и других свойств. Факторами физического износа основного капитала являются: степень нагрузки на основные фонды; качество средств труда; организация содержания и эксплуатации основных фондов; уровень агрессивности окружающей среды, в которой они функционируют; уровень квалификации рабочих и обслуживающего персонала; условия осуществления и уровень организации производственного процесса.

Для оценки степени физического износа капитала применяются стоимостный, экспертный и нормативный методы. *Стоимостный метод* основан на определении соотношения затрат на воспроизводство основного капитала к восстановительной его стоимости. *Экспертный метод* основан на оценке экс-

пертами фактического технического состояния объекта. *Нормативный метод* базируется на сравнении фактического ( $T_{\phi}$ ) и нормативного ( $T_n$ ) сроков эксплуатации соответствующих объектов. Коэффициент физического износа основного капитала:

$$K_{и.физ.} = \frac{T_{\phi}}{T_n} \cdot 100.$$

Под *моральным износом* основного капитала понимается уменьшение его стоимости до окончания срока службы вследствие снижения затрат на его воспроизводство по мере того, как новые виды капитала начинают производиться дешевле, имеют более высокую производительность и технически более совершенны. Поэтому применение морально устаревших машин и оборудования становится экономически невыгодным в результате их низкой производительности и более высокой стоимости.

Различают две формы морального износа основного капитала. *Первая* характеризуется уменьшением стоимости воспроизводства средств труда. В этом случае машины той же конструкции производятся дешевле и переносят меньшую стоимость на готовый продукт. *Вторая* форма морального износа связана с производством новых, более совершенных средств труда, применение которых обеспечивает прирост экономического эффекта капитала. Факторами морального износа основного капитала являются: научно-технический прогресс; применение на родственных предприятиях более производительных машин и оборудования; особенности и масштабы производства; снижение стоимости воспроизводства основного капитала.

Определить моральный износ основного капитала первой формы можно по формуле:

$$K_{и.мор}^1 = \frac{\Phi_n - \Phi_v}{\Phi_n} \cdot 100;$$

где  $\Phi_n$ ,  $\Phi_v$  — соответственно первоначальная и восстановительная стоимость основных фондов, р.

Моральный износ основного капитала второй формы рассчитывается по формуле:

$$K_{и.мор}^2 = \frac{П_n - П_c}{П_n} \cdot 100,$$

где  $П_n$ ,  $П_c$  — соответственно производительность нового и старого оборудования.

Моральный износ капитала бывает полным и частичным. Потери от *полного* морального износа устраняются только заменой устаревших машин и оборудования новыми, более совершенными и экономически выгодными. Потери от *частичного* морального износа могут быть устранены в результате модернизации и реконструкции устаревших видов основных фондов, т.е. технического обновления.

Влияние морального износа устраняется при уценке основных фондов или ускоренной амортизации. Использование морально устаревших средств труда вплоть до их полного физического износа тормозит рост производительности труда, снижение себестоимости и затрудняет выпуск конкурентоспособной продукции. Сертифицированная продукция предполагает наличие сертифицированной современной технологии ее производства.

*Амортизация* – возмещение износа основных фондов путем включения части их стоимости в затраты на выпуск продукции. Денежным выражением размера амортизации являются амортизационные отчисления, которые включаются в себестоимость готовой продукции и в совокупности формируют амортизационный фонд.

Для проведения амортизационной политики в организации *создается комиссия* из числа имеющихся в штате специалистов технических, производственно-технологических, информационно-технологических, финансово-экономических, бухгалтерских и юридических подразделений организации.

Амортизация начисляется в организации ежемесячно по объектам основных средств. Для ее расчета необходимо определить:

- амортизируемую стоимость;
- нормативный срок службы объекта основных средств;
- срок полезного использования объекта основных средств;
- норму амортизации.

*Амортизируемая стоимость* – это стоимость объекта основных средств, от которой рассчитываются амортизационные отчисления:

- первоначальная стоимость объектов с учетом ее последующих переоценок в соответствии с законодательством;
- недоамортизированная (остаточная) стоимость объектов с учетом ее последующих переоценок в соответствии с законодательством.

Величина недоамортизированной стоимости представляет собой разницу стоимости, по которой эти объекты числятся в бухгалтерском учете или в учете у индивидуального предпринимателя, и величины накопленной амортизации.

*Нормативный срок службы* объектов основных средств вне зависимости от (не) использования в предпринимательской деятельности определяется организацией в соответствии со значениями, приведенными в классификации амортизируемых основных средств.

*Срок полезного использования* – это ожидаемый или расчетный период эксплуатации основных средств в процессе предпринимательской деятельности, определяется при его приобретении каждым балансодержателем или собственником.

Срок полезного использования устанавливается в годах (соответствующем им количестве месяцев) в пределах между нижней и верхней границами диапазонов по группам амортизируемых объектов основных средств.

*Норма амортизации ( $H_a$ )* - доля (в процентах) стоимости объекта, подлежащая включению в издержки производства и обращения с установленной периодичностью на протяжении срока полезного использования или отнесению за счет соответствующих источников на протяжении установленного нормативного срока службы.

Различают следующие *методы* начисления амортизации:

**1. Линейный способ** заключается в равномерном (по годам) начислении организацией амортизации в течение всего нормативного срока службы или срока полезного использования объекта основных средств или нематериальных активов.



При линейном способе годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из амортизируемой стоимости объекта основных средств или нематериальных активов и нормативного срока службы или срока его полезного использования путем умножения амортизируемой стоимости на принятую годовую линейную норму амортизационных отчислений.

$$Ha = \frac{1}{СПИ}; AO = Ha \cdot AC.$$

**2. Нелинейный способ** заключается в неравномерном (по годам) начислении организацией амортизации в течение срока полезного использования объекта основных средств или нематериальных активов. В тактическом плане при прочих равных условиях повышаются издержки производства и уменьшаются бюджетные налоговые поступления.

При нелинейном способе годовая сумма амортизационных отчислений рассчитывается прямым методом суммы чисел лет, обратным методом суммы чисел лет либо методом уменьшаемого остатка с коэффициентом ускорения до 2,5 раза.

Применение прямого метода суммы чисел лет предполагает следующий расчет нормы амортизации:

$$Ha = \frac{ЧОЛ}{СЧЛ} \cdot 100,$$

где ЧОЛ - число лет, остающихся до конца срока полезного использования объекта, СЧЛ- сумма чисел лет срока полезного использования объекта.

$$СЧЛ = \frac{СПИ \cdot (СПИ + 1)}{2}$$

$$AO = Ha \cdot AC$$

Применение обратного метода суммы чисел лет предполагает следующий расчет нормы амортизации:

$$Ha = \frac{СПИ - ЧОЛ + 1}{СЧЛ} \cdot 100.$$

$$AO = Ha \cdot AC$$

При методе уменьшаемого остатка годовая сумма начисленной амортизации рассчитывается исходя из определяемой на начало отчетного года недоамортизированной стоимости (разности амортизируемой стоимости и суммы начисленной до начала отчетного года амортизации) и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта и коэффициента ускорения, принятого организацией (к).

$$Ha = \frac{1}{СПИ} \cdot k \cdot 100;$$

$$AO_1 = Ha \cdot AC$$

$$AO_2 = Ha \cdot (AC - AO_1)$$

$$AO_n = AC - AO_1 - AO_2 - AO_{n-1}$$

**3. Производительный способ** начисления амортизации объекта основных средств или нематериальных активов заключается в начислении организацией амортизации исходя из амортизируемой стоимости объекта и отношения нату-

ральных показателей объема продукции (работ, услуг), выпущенной (выполненных) в текущем периоде, к ресурсу объекта.

$$AO_i = OPR_i \cdot \frac{AC}{\sum_{i=1}^n OPR}$$

где  $OPR_i$  - прогнозируемый в течение срока эксплуатации объекта объем продукции (работ, услуг) в году  $i$ ;  $i = 1, \dots, n$  - годы срока полезного использования объекта;  $\Sigma OPR$  – ресурс объекта, то есть количество произведенных продуктов за весь период использования объекта основных фондов.

#### 4. Основные фонды и их эффективность.

Для характеристики использования основных фондов используется целая система показателей, которые условно могут быть разбиты на следующие группы:

##### 1. Показатели эффективности использования основных фондов:

1.1 Фондоотдача  $FO = \frac{ВП}{ОПФ_{с.г.}}$ ,

где ВП – объем выпущенной продукции, ОПФ<sub>с.г.</sub> – среднегодовая стоимость основных производственных фондов.

1.2 Фондоёмкость  $FE = \frac{ОПФ_{с.г.}}{ВП}$  - показатель, обратный фондоотдаче.

1.3 Рентабельность ОПФ  $R_{опф} = \frac{П_б}{ОПФ_{с.г.}} \cdot 100$ ,

где  $П_б$  – балансовая прибыль организации.

1.4 Фондорууженность  $FB = \frac{ОПФ_{с.г.}}{ЧР_{ср}}$ ,

где  $ЧР_{ср}$  – среднесписочная численность рабочих.

##### 2. Показатели движения основных производственных фондов и уровня их технического состояния:

##### 2.1 Коэффициент износа ( $K_u$ ):

$$K_u = \frac{\text{сумма износа}}{\text{первоначальная стоимость основных средств}}$$

##### 2.2 Коэффициент годности ( $K_g$ ):

$$K_g = \frac{\text{остаточная стоимость основных средств}}{\text{первоначальная стоимость основных средств}}$$

##### 2.3 Коэффициент обновления ( $K_o$ ):

$$K_o = \frac{\text{стоимость вновь поступивших за отчётный период основных средств}}{\text{стоимость основных средств на конец периода}}$$

##### 2.4 Коэффициент автоматизации ( $K_{авт}$ ), рассчитываемый по формуле:

$$K_{авт} = \frac{\text{стоимость автоматизированных средств}}{\text{общая стоимость машин и оборудования}}$$

2.5 Коэффициент выбытия ( $K_{выб}$ ):

$$K_{выб} = \frac{\text{стоимость выбывших за отчётный период основных фондов}}{\text{стоимость основных фондов на начало периода}}$$

2.6 Коэффициент ввода ( $K_{вв}$ ):

$$K_{вв} = \frac{\text{стоимость введенных в эксплуатацию основных фондов}}{\text{стоимость основных фондов на конец периода}}$$

2.7 Коэффициент прироста ( $K_{пр}$ ):

$$K_{пр} = \frac{\text{стоимость прироста основных фондов}}{\text{стоимость основных фондов на начало года}}$$

2.8 Среднегодовая стоимость ОПФ ( $ОПФ_{с.г.}$ ):

$$ОПФ_{с.г.} = ОПФ_{н.г.} + \frac{\sum ОПФ_{вв} \cdot n_1}{12} - \frac{\sum ОПФ_{выб} \cdot n_2}{12},$$

где  $n_1$  – количество полных месяцев, в течение которых введенные ОПФ находились в эксплуатации;  $n_2$  – число полных месяцев, в течение которых ОПФ отсутствовали в организации.

3. Показатели степени использования мощности основных производственных фондов:

3.1 Коэффициент интенсивной загрузки ОПФ ( $K_{инт}$ ):

$$K_{инт} = \frac{ВП_{ф}}{ВП_{пл}},$$

где  $ВП_{ф}$  и  $ВП_{пл}$  – фактический и плановый выпуск продукции.

3.2 Коэффициент экстенсивной загрузки оборудования ( $K_{экт}$ ):

$$K_{экт} = \frac{T_{ф}}{T_{пл}},$$

где  $T_{ф}$  и  $T_{пл}$  – фактическое и плановое время работы ОПФ.

3.3 Коэффициент интегрального использования ОПФ ( $K_{интегр}$ ):

$$K_{интегр} = K_{инт} \cdot K_{экт}.$$

3.4 Коэффициент сменности ( $K_{см}$ ):

$$K_{см} = \frac{h_1 + h_2 + h_3}{n},$$

где  $h_1, h_2, h_3$  – количество машино-смен, отработанных оборудованием за сутки;  $n$  – число единиц установленного оборудования.

*Пути повышения эффективности использования основных фондов*

Эффективность промышленного производства в значительной мере зависит от уровня использования основных средств. В этой связи можно выделить следующие пути улучшения их использования:

- совершенствование организации производства и труда и ликвидация внеплановых простоев;
- сокращение времени и повышение качества ремонтов;

- вовлечение в работу бездействующих основных фондов,
- модернизация и автоматизация оборудования;
- повышение квалификации кадров;
- совершенствование техники и технологии:
- ускоренное освоение проектных мощностей:
- улучшение качества подготовки сырья и материалов к процессу производства;
- расширение сферы лизинговых услуг и т. л.

Быстрое обновление основных средств, техническое перевооружение производства, снижение издержек производства позволяют создавать условия для производства высококачественной и конкурентоспособной продукции. В настоящее время немаловажное значение имеет развитие арендных отношений, обеспечивающих широкий доступ к передовой технике и технологии в условиях их быстрого морального старения.

Повышение эффективности использования основных средств организации возможно за счёт факторов, которые можно объединить в следующие группы:

1) факторы, отражающие уровень непосредственного использования действующих основных средств по времени и мощности: повышение сменности производства, снижение внутрисменных простоев, повышение производительности машин, оборудования и транспортных средств, своевременная и комплектная поставка сырья и материалов, конструкций и деталей, оборудования, подлежащего монтажу.

2) факторы, отражающие организационные меры и управление организацией: совершенствование организационной структуры управления, совершенствование планирования и управления производством, постоянное осуществление научной организации труда, внедрение автоматизированных систем управления, внедрение прогрессивных форм организации труда.

3) факторы, отражающие социальные и экономические условия работающих на предприятии: уровень квалификации рабочих и ИТР, производственные условия для выполнения заготовительных, производственных работ, совершенствование учёта, контроля и анализа работы парка машин и механизмов, бытовые условия работников предприятия, материальное стимулирование работающих, моральное стимулирование работающих за лучшее использование основных производственных фондов.

4) факторы, выражающие влияние обновления основных фондов в процессе их воспроизводства: фондоёмкость, выбытие основных фондов вследствие морального и физического износа, темпы обновления основных фондов, общая структура фондов, структура фондов по их группам.

5) факторы, отражающие влияние технического прогресса в организации, внедрение прогрессивной технологии, новая техника, транспортные средства и так далее.