

Бай Сяося
студент магистратуры
экономический факультет
Гомельский государственный университет им. Ф. Скорины
научный руководитель: Алексеенко Н.А., к.э.н.
доцент
Беларусь, г. Гомель

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ПРОЕКТНО – СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

Аннотация: В данной статье рассмотрены современные проблемы и выделены перспективы развития проектно – строительных организаций Республики Беларусь. Охарактеризована процедура ассимилирования хозяйственной деятельности проектно – строительной организации к имеющимся обстоятельствам и сегментам рынка, заключающимся в исполнении последующих 4 ключевых этапов: анализ конъюнктуры рынка; установление целевых потребительских сегментов; разработка комплекса маркетинговой программы; реализация намеченных ранее целевых ключей..

Ключевые слова: строительство, строительные услуги, развитие строительства, производство строительных материалов, технология производства строительных работ.

Bai Xiao xia
master's degree student, faculty of Economics
Gomel state University. F. Skorina
Belarus, Gomel
Scientific supervisor: Alyakseenka N.A.
candidate of economic Sciences, associate Professor

**MODERN PROBLEMS AND PROSPECTS OF DEVELOPMENT OF
DESIGN AND CONSTRUCTION ORGANIZATIONS OF THE REPUBLIC
OF BELARUS**

Abstract: this article discusses the current problems and highlights the prospects of development of design and construction organizations of the Republic of Belarus Characterized by the procedure of assimilating the implementation of economic activities of the design and construction organization to the existing circumstances and market segments, consisting in the execution of the next 4 key stages, including the analysis of market conditions, the establishment of target consumer segments, the development of a complex marketing program, the implementation of the previously planned target keys.

Key words: construction, construction services, development of construction, production of construction materials, technology of production of construction works.

Строительство занимает одно из ведущих мест в экономике страны. Строительное производство обеспечивает порядка 6-8% ВВП Республики Беларусь и отличается многопрофильной и многофункциональной структурой. Стратегию развития строительства определяет Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, образованное в 1994 г. Динамика общего числа организаций строительства и объемы подрядных работ представлены в таблице 1. Рынок строительной продукции сформировался недавно и отличается определенным своеобразием. Поэтому необходимо разработать новые решения по применению маркетинговых инструментов в строительных организациях страны в целом и регионов в частности, по возможности используя опыт зарубежных промышленных и строительных фирм.

Таблица 1 – Число организаций строительства и объемы подрядных работ [1, с.159]

Год	Организации строительства, ед.		Объемы подрядных работ	
	Число, ед.	Темп роста к предыдущему периоду, коэф.	млрд.р.	Темп роста к предыдущему периоду, коэф.
1	2	3	4	5
2012	10082	1,0000	69170,9	1,0000
2013	11133	1,1040	94989,1	1,3733
2014	11351	1,0196	105500,5	1,1107
2015	10173	0,8963	92255,8	0,8745
2016	9515	0,9354	8107,81	0,8789

1 млн.руб. (с учетом деноминации)

Резкое сокращение строительных организаций началось в 2014 г. Так в 2014 г. в Республике Беларусь число строительных организаций составляло 11351 единица, что на 16,18 % больше 2016 г. В результате кризиса 2014-2015 годов была потеряна значительная часть собственных оборотных средств строительных организаций. Объем бюджетных инвестиций в строительство значительно снизился, что и повлекло за собой сокращение численности строительных организаций. Данные тенденции сокращения как количества, так и объема подрядных работ, значительно снизили вклад строительной отрасли в ВВП Республики Беларусь (рисунок 1).

Для решения этих проблем в строительном комплексе в Республике Беларусь на законодательном уровне уже принят ряд важнейших нормативно-правовых документов, направленных на повышение качества строительной индустрии, снижения сверхнормативных остатков незавершенного

строительства, снижения затрат и увеличения экспорта строительной продукции и подрядных работ. Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 гг., утвержденная постановлением Совета Министров РБ от 28.10.2010 № 1589 [2], разработана в целях совершенствования правовых, организационных, экономических, технических и технологических условий, обеспечивающих устойчивое развитие строительного комплекса. В 2018 году в законодательной сфере в строительстве произошли существенные изменения: вступил в силу Декрет № 7 «О развитии предпринимательства»[3]; усовершенствованы правила заключения договоров строительного подряда, скорректирован порядок аттестации; утверждена Инструкция по заполнению актов выполненных работ и др.

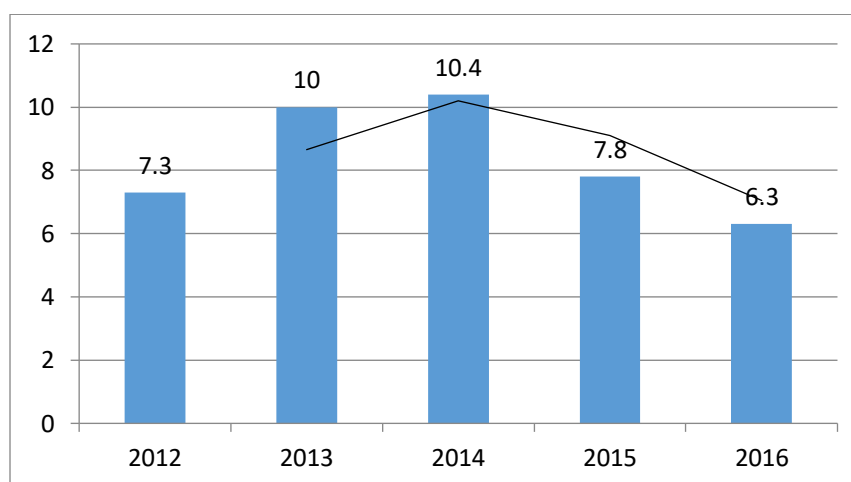


Рисунок 1 – Доля строительства в общей структуре ВВП Республики Беларусь за 2012 – 2016 гг.

Одним из новшеств законодательства стало принятие уведомительного принципа о начале производства строительных материалов и изделий. То есть сегодня организации, для того чтобы приступить к производству отдельных видов строительных материалов и изделий, достаточно уведомить об этом местный исполнительный и распорядительный орган. Отраслевым министерством разработаны Методические рекомендации о порядке получения согласований и утверждения технологической документации на изготовление стройматериалов и изделий, которыми необходимо руководствоваться в работе. В сфере строительства появился новый термин «техническая модернизация». В этой связи Минстройархитектуры подготовлено Письмо № 02-1-01/9734 по алгоритму действий при осуществлении капитального ремонта и технической модернизации. Теперь для производства этих работ не требуется получать разрешительную документацию.

Использованные источники:

1. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь (Investment and construction in the Republic of Belarus)/Статистический сборник. – Минск, 2017. – 217 с.
2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября

2010 г. № 1589 «Об утверждении Концепции развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011–2020 годы»: [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21001589>

3. Декрет № 7 от 23 ноября 2017 г. О развитии предпринимательства [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/dekret-7-ot-23-nojabrja-2017-g-17533

УДК 330.322

Бачурина И.В.
Кубанский государственный технологический университет
научный руководитель: Седых Н.В., к.э.н.
доцент
Россия

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА РЕГИОНА В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ САНКЦИЙ

Аннотация: В данной статье рассмотрена инвестиционная политика в регионах в современных условиях применения санкций в отношении России. Кратко проанализированы теоретические понятия «инвестиция», «инвестиционная политика», «инвестиционная стратегия», определено негативное влияние экономических санкций на инвестиционную политику в регионе.

Ключевые слова: Инвестиции, инвестиционная политика, региональная политика, инвестиционный климат, инвестиционная стратегия, экономические санкции, Краснодарский край.

Bachurina I.V.
Supervisor - Sedykh N.V. Candidate of Economic Sciences, Associate
Professor
Russia

INVESTMENT POLICY OF THE REGION IN TERMS OF ECONOMIC SANCTIONS

Abstract: This article discusses the investment policy in the regions in the modern conditions of the application of sanctions against Russia. The theoretical concepts of “investment”, “investment policy”, “investment strategy” are briefly analyzed, the negative impact of economic sanctions on investment policy in the region is determined.

Keywords: Investments, investment policy, regional policy, investment climate, investment strategy, economic sanctions, Krasnodar Territory.

Актуальность данной темы обусловлены тем, что в сложившихся условиях активно проводимых социальных, экономических нормативно-правовых и политических преобразований и реформ, которые оказывают огромное значение на становление благоприятной не только экономической,