

Д. В. РЕЕНТОВИЧ

(г. Минск, Белорусский государственный технологический университет) Науч. рук. **А. В. Неверов**,
д-р экон. наук, проф.

КОНЦЕПЦИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ НА ПРИНЦИПАХ «ЗЕЛЁНОЙ» ЭКОНОМИКИ

«Зелёная» экономика – это экономика, направленная на сохранение благополучия общества за счёт эффективного использования природных ресурсов, а также обеспечивающая возвращение продуктов конечного пользования в производственный цикл. В основе зеленой экономики – чистые или «зелёные» технологии.

Строительная индустрия, здания и сооружения республики используют до 40% всех объёмов потребляемых теплоэнергетических ресурсов, производят до 35% выбросов углекислого газа и почти половину твердых бытовых отходов. Создание благоприятной среды обитания, «зелёного» строительства и эксплуатации «зелёных» зданий позволяет снизить негативное воздействие строительного комплекса на экологическую систему.

Одним из механизмов решения проблемы снижения энергопотребления является санация старых зданий и строительство быстровозводимых энергосберегающих домов. В стране уже осуществляется переход на строительство зданий современных архитектурно-планировочных систем, модернизация и обновление активной части основных средств строительных и промышленных организаций комплекса. Беларусь первой среди стран СНГ развернула строительство энергоэффективных зданий, уровень затрат тепла в которых в 2,5-3 раза меньше, чем в типовых домах.

Разработана Комплексная программа по проектированию, строительству и реконструкции энергоэффективных жилых домов в республике на перспективу до 2020 года, предусматривающая сокращение удельного потребления тепловой энергии на отопление до 60 кВт ч/м² в год (2015 г) и в перспективе до 2020 года – до 20-30 кВт ч/м² в год. К 2020 г. планируется строительство до 60% такого жилья. Меры по сокращению энергопотребления при возведении и эксплуатации зданий и сооружений включают: проведение тепловой модернизации существующих жилых домов, массовое тиражирование энергоэффективных домов, организация производства практически всех необходимых изделий для их комплектования, внедрение в республике европейской практики расчета затрат на весь жизненный цикл здания [1].

Зелёное строительство – это практика строительства и эксплуатации зданий при одновременном сохранении или повышении качества зданий и комфорта их внутренней среды, цель которой – снижение уровня потребления энергетических и материальных ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания.

Одним из важнейших элементов «зелёного» строительства являются экологичные материалы, и основной из них – дерево. В структуре домостроения деревянное жилищное строительство занимает все более важное место. Идет формирование положительного имиджа загородного проживания, развиваются сферы коттеджного домостроения и соответствующей инфраструктуры за пределами крупных городов.

Концепция устойчивого развития является составной частью зелёного домостроения. Основные его цели: кроме экономической эффективности

(снижение расходов, повышение производительности, уменьшение объёмов использования энергии и воды), социальных выгод (улучшение здоровья жителей и обеспечение здорового образа жизни, комфортности жилья), важный фактор – природоохранный эффект – снижение воздействия на окружающую среду.

Особое место при этом отдается вопросам энергоэффективности зданий, также ставится задача: достичь эстетической гармонии между сооружениями и окружающей средой. Отмечается, что в настоящее время возросли и возможности удовлетворения таких требований. В ЗС применяются следующие новшества: естественные освещение, вентиляция и утилизация отходов, современные изоляционные материалы, использование силы ветра и энергии солнца, термальные коллекторы воды и т.д. Один из главных показателей в ЗС – энергия, затрачиваемая на производство материалов: чем ниже энергозатраты, тем лучше материал для использования [2].

Сталь, пластик, цемент относятся к наиболее энергозатратным строительным материалам, древесина – наименее энергозатратным. Утверждается, что древесина – основа зеленого дома. Во всех странах развитого ЗС в качестве строительного материала древесина признана одним из самых экологически приемлемых продуктов.

В последнее время в строительстве наблюдается заметная тенденция к использованию экологических технологий, которые не наносят вреда окружающей среде. К предприятиям, занимающимся производством строительных материалов, предъявляются суровые требования по соблюдению экологической безопасности [3].

Неэкологичные строительные материалы: пенопласт, пенополистерол, теплоизоляционные плиты, линолеум, краски, лаки, бетон, железобетон, пенополиуретан.

Экологичные строительные материалы – это материалы, в процессе изготовления и эксплуатации которых не страдает окружающая среда. Они подразделяются на два типа: абсолютно экологичные и условно экологичные.

Абсолютно экологичные: дерево, камень, натуральные клеи, каучук, пробка, шелк, войлок, хлопок, натуральная кожа, натуральная олифа, солома, бамбук и др. Их недостатком является то, что они не всегда отвечают техническим требованиям. В связи с этим в настоящее время в строительстве широко используются условно экологичные материалы, которые тоже изготавливаются из природных ресурсов, безопасны для окружающей среды, но обладают более высокими техническими показателями. К условно экологичным строительным материалам относятся: кирпич, плитка, кровельная черепица, пенобетонные блоки, материалы, изготовленные из алюминия или кремния [1].

Внутри дома, построенного из натуральных материалов, всегда оптимальные климатические показатели по влажности и естественной вентиляции, при этом дома имеют хорошую теплоизоляцию. К тому же, натуральные материалы обладают особой эстетикой, с их помощью можно создавать уникальные с точки зрения дизайна концепции зданий.

Список используемой литературы

1 Устойчивое развитие Республики Беларусь на принципах «зелёной» экономики : нац. сообщение / Науч.-исслед. экон. ин-т М-ва экономики Респ. Беларусь; науч. ред. В.В. Пинигин. – Минск: НИЭИ Минэкономики Респ. Беларусь, 2012. – 52 с.

2 Червяков, А. В. «Зеленая» экономика – новая концепция устойчивого развития / А. В. Червяков, И. А. Грибоедова // Экон. бюл. Науч.-исслед. экон. ин-та М-ва экономики Респ. Беларусь. – 2012. – №4. – С. 6–13.

3 Захарова, Т. В. «Зеленая» экономика как новый курс развития: глобальный и

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ