

**О. И. СЛУЦКАЯ**

(г. Гомель, Белорусский государственный университет транспорта) Науч. рук. **О. В. Липатова**,  
канд. экон. наук, доц.

## **ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Коммунальная отрасль в Беларуси одна из самых древних, и ее создание относится еще к первому тысячелетию. В летописях 9-13 веков упоминается о существовании на нашей земле 35 городов. Жилищно-коммунальное хозяйство Беларуси, включающее в себя до 16 различных по характеру деятельности подотраслей, сосредоточенное в 650 предприятиях и организациях системы, насчитывает 146 тысяч высококвалифицированных специалистов.

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства – одна из важнейших в Беларуси. Она представляет собой отрасль сферы услуг и важнейшую часть территориальной инфраструктуры, определяющую условия жизнедеятельности человека, прежде всего комфортности жилища, его инженерное благоустройство, качество и надежность услуг транспорта, связи, бытовых и других услуг, от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат в населенных пунктах.

Состояние жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь характеризуется неудовлетворительным финансовым положением, относительно высокими затратами на производство и предоставление услуг, отсутствием экономических стимулов снижения издержек, конкуренции, что отражается на качестве и своевременности оказания услуг.

В стране уровень развития жилищно-коммунального хозяйства не в полной мере соответствует предъявленным к нему требованиям, что в значительной мере влияет на качество жизни населения. Жилищная проблема остается одной из самых острых социальных проблем в Беларуси. Так, число семей (включая одиноких граждан), состоящих на учете, нуждающихся в улучшении жилищных условий на конец 2013 г. составило 773 тыс., что на 40,6 тыс. меньше, чем в предыдущем году. Стоит отметить этот фактор как положительный. Поскольку, реализуемая государственная программа в сфере ЖКХ, постепенно налаживает положительную ситуацию обеспечения жильем граждан, хоть и медленными темпами.

От развития жилищно-коммунального хозяйства зависит функционирование и производственной сферы, и всего хозяйственного комплекса. В структуре платных услуг, предоставленных населению Республики Беларусь, жилищно-коммунальное хозяйство в 2013 г. занимало второе место (17,8%), что превысило уровень 2000 г. (14,2%). Роль жилищного хозяйства в 2013 году определяется следующими показателями: 1,9% ВВП, коммунального хозяйства – 2,1%. Численность занятых в ЖКХ в 2013 – 183,4 тыс. чел. – составляет 4,0% от общей численности, которая выросла по сравнению с 2000 годом в 2,2 раза [3]. Жилищный фонд Беларуси на конец 2013 года составил 243,5 кв.м, в том числе государственной собственности – 25,5 млн. кв. м (10,5%), а частной собственности – 218 млн. кв. м (89,5%). В 2013 году введено в эксплуатацию общей площади жилых домов, 553 кв. м на 1000 человек, что на 79 кв. м больше, чем в 2012 году. Республика Беларусь занимает 5 место среди стран СНГ по вводу в действие жилых домов за период 2013 г. (5,2 кв. м) [1].

Нынешняя организация жилищно-коммунальных услуг в Беларуси отличается

низкой эффективностью. Постоянное повышение тарифов и увеличивающиеся объёмы субсидий из бюджета никак не отражаются на качественных показателях работы жилищно-коммунального хозяйства. При этом, постоянно декларируется снижение затрат на оказание услуг. Например, в 2012 г. они были снижены на 10,3%.

Основная цель развития экономики жилищно-коммунальной отрасли в Республике Беларусь – создание экономических, правовых и организационных условий для безубыточного функционирования, дальнейшего развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, направленных на повышение эффективности, надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества предоставляемых услуг с одновременным снижением затрат на их производство, обеспечение социальной защиты населения.

Улучшение состояния в жилищно-коммунальной сфере планируется за счёт создания Единой типовой структуры управления жилищно-коммунальным хозяйством для областей Беларуси, что приведет к улучшению управляемости системы ЖКХ в целом, а также позволит повысить качество оказываемых услуг. Развитие отрасли жилищно-коммунального хозяйства республики Беларусь осуществляется в рамках Концепции развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь на период до 2015 года, разработанная Советом Министров Республики Беларусь.

Стоит отметить приоритетные направления развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь:

- снижение затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг, повышение качества и сохранение для населения доступности жилищно-коммунальных услуг;
- увеличение объемов капитального ремонта жилых домов;
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства на основе внедрения современных технологий, оборудования и материалов;
- создание благоприятного инвестиционного климата;
- создание конкурентной среды на основе развития государственно-частного партнёрства [4].

Немало важным направлением развития жилищно-коммунальной отрасли является принятие товариществ собственников на обслуживание. Такое мероприятие имеет место в рамках Концепции развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь на период до 2015 года [4]. В данной Концепции предусмотрено создание новых организационных форм управления и эксплуатации жилищного фонда. Основной целью является развитие новых форм экономических отношений между производителями и потребителями услуг, направленных на повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства по предоставлению качественных услуг и снижению их себестоимости, на основе совершенствования гражданско-правовых отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве.

#### Список используемой литературы

- 1 Беларусь и страны мира: стат. сб. / редкол: В. И. Зиновский [и др.]. – Минск, 2014. – 385 с.
- 2 Официальный сайт Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2015. – URL: <http://www.mjkh.gov.by> (дата обращения: 10.10.2014).
- 3 Официальный сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь / Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Минск, 2014. – URL: <http://belstat.gov.by> (дата обращения: 25.12.2014).
- 4 Программа развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь: постан. Совета Мин-в Респ. Беларусь от 8 февр. 2013 г. № 97 [Электронный ресурс] / Нац. Центр правовой

формы информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2005. – URL: <http://www.pravo.by> (дата обращения: 16.01.2015).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ