

# **ТЕМА 11**

## **ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА**



# **ВОПРОСЫ:**

- 1. Отрасли строительного комплекса, их характеристика и особенности функционирования**
- 2. Виды организаций строительного комплекса и управление ими**
- 3. Система показателей строительного комплекса**
- 4. Перспективы развития строительного комплекса в Республике Беларусь**



# Вопрос 1

**Отрасли строительного комплекса, их характеристика и особенности функционирования**





# **Строительный комплекс региона –**

**межотраслевая система,  
включающая совокупность  
предприятий, объединений и  
организаций, деятельность  
которых направлена на создание,  
реконструкцию и освоение  
объектов производственного и  
непроизводственного назначения.**



# **Состав строительного комплекса региона:**

- **подрядные и специализированные строительные организации, строительные фирмы;**
- **проектно-изыскательские, конструкторско-технологические и научно-исследовательские организации и другие формирования, специализирующиеся в области строительства;**
- **предприятия промышленности строительных материалов и строительной индустрии, механизации и транспорта.**



## **Особенности строительства как отрасли материального производства:**

**1) производственный процесс, включающий три стадии:**

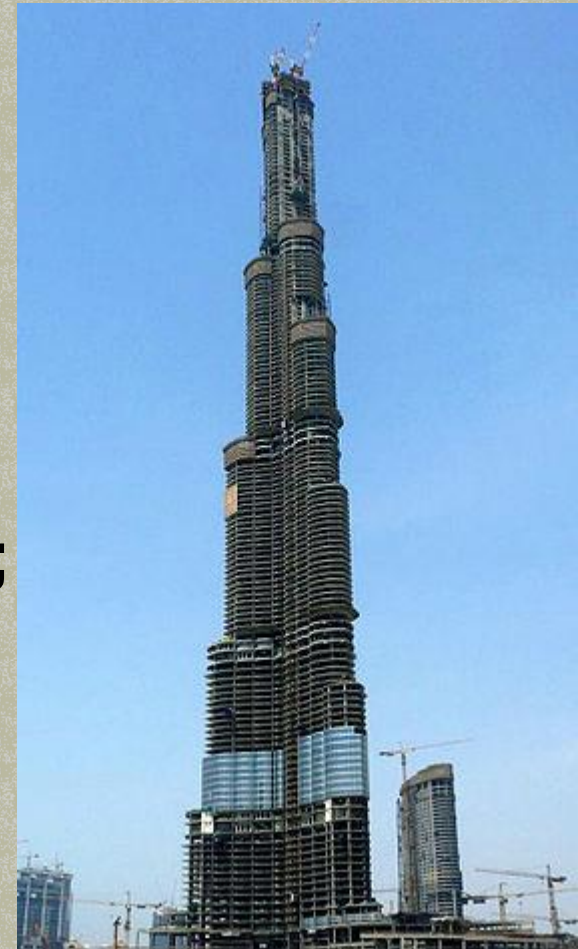
- подготовка строительства;**
- собственно строительство;**
- реализация строительной продукции (сдача готового объекта).**



# Особенности строительства как отрасли материального производства:

1) производственный процесс, включающий три стадии:

- подготовка строительства;
- собственно строительство;
- реализация строительной продукции (сдача готового объекта).





***Строительство  
Национальной  
библиотеки  
Беларуси***








***Строительство  
Бурдж Халифа  
(башни Халифа)  
Дубай***



## Рекорды здания:

- высочайшее здание — 828 м (предыдущий рекорд — 508 м у небоскрёба Тайбэй 101);
- здание с наибольшим количеством этажей — 163 (предыдущий рекорд — 110 у небоскрёбов Уиллис-Тауэр и разрушенных башен-близнецов);
- самый быстрый лифт — 18 м/с;
- самая высоко расположенная смотровая площадка — на 124 этаже на высоте 452 м;
- самый высоко расположенный ночной клуб — на 144 этаже;
- самый высоко расположенный ресторан Атмосфера («*At.mosphere*») — на 122 этаже на высоте 442 м




# Особенности строительства как отрасли материального производства:

## 2) многообразии организационных и хозяйственных форм процесса производства:

- хозяйственный способ (строительство объекта осуществляется собственными силами заказчика или инвестора);
- подрядный способ (строительство объекта осуществляется специальными строительными организациями по договору с заказчиком);
- строительство объекта «под ключ» (функции заказчика передаются генеральному подрядчику);
- торги (широко используются в международной практике и основаны на выборе заказчиком проектировщиков, подрядчиков, поставщиков технологического оборудования и других участников строительного процесса путем проведения закрытых или открытых торгов на конкурсной основе).





# Особенности строительства как отрасли материального производства:

## 3) технико-экономические особенности строительного производства:

- неоднородность и своеобразие производимой продукции;
- неподвижность производимой строительной продукции;
- влияние на производственный процесс природно-климатических условий;
- влияние фактора времени;
- высокий уровень единовременных затрат;
- своеобразные товарные отношения между производителем и потребителем строительной продукции;
- высокий, по сравнению с другими отраслями, предпринимательский риск.





## **Особенности строительства как отрасли материального производства:**

**4) высокий уровень материалоемкости выпускаемой продукции:**

- **используются материалы, конструкции и детали более чем 50-ти отраслей и подотраслей промышленности**



## Особенности промышленности строительных материалов:

использование в качестве основного сырья нерудных полезных ископаемых:

- глины,
- мела,
- силикатных песков
- песчано-гравийный материал
- извести,
- облицовочного камня.

## **Вопрос 2**

**Виды организаций строительного  
комплекса и управление ими**






## **Материальную базу строительного комплекса составляют следующие виды предприятий и организаций:**

- **предприятия по изготовлению стеновых материалов (кирпича, стеновых блоков и др.), сборных железобетонных изделий, стеновых панелей.**

**Производство этих видов строительных материалов в основном обеспечивается местными ресурсами;**





## **Материальную базу строительного комплекса составляют следующие виды предприятий и организаций:**

- **предприятия, имеющие межрегиональное значение и использующие сырье небольшого числа крупных месторождений. К ним относятся предприятия по производству цемента, строительного стекла. Так, в Республике Беларусь только в двух областях — Гродненской и Могилевской — вырабатывается цемент, строительное стекло — преимущественно в Гомельской области.**




## **Материальную базу строительного комплекса составляют следующие виды предприятий и организаций:**


- **предприятия, снабжающие строительство специфическими материалами (санитарно-техническими, кабельными изделиями и др.) во всех регионах Беларуси.**

**К примеру, кабельная продукция производится в Гомельской области, санитарно-технические изделия — в Минской области и т.д.**

**Строительные и монтажные организации, предприятия материально-технической базы, проектные организации размещаются в населенных пунктах в различных сочетаниях.**



**Поэтому в каждом регионе можно выделить следующие типы строительных пунктов.**




## 1. Крупные центры строительной индустрии, имеющие областной статус.

В них располагаются территориальные и городские строительно-монтажные объединения, тресты, первичные строительные организации. Различные проектные институты и организации, предприятия материально-технической базы часто имеют значение не только для региона, но и за его пределами.

Это относится особенно к г. Минску, где многие проектные институты и организации имеют республиканское значение.





**2. Крупные пункты сосредоточения строительства с преобладанием строительных организаций городского типа и предприятий материально-технической базы строительства.**

**Они возникают в местах крупных строек.**





**3. Зональные центры с территориальными и городскими строительными организациями и предприятиями материально-технической базы.**

**Их влияние распространяется на часть региона.**


**Например, роль зональных центров в отдельных регионах играют такие города, как Барановичи, Пинск, Мозырь, Бобруйск, Орша, Лида, Полоцк с Новополоцком, Молодечно и др.**



## **4. Сельские центры.**

**Строительные пункты с  
территориальными организациями  
сельского строительства.**

**Их влияние охватывает обычно 1-2  
низовых административных района.**



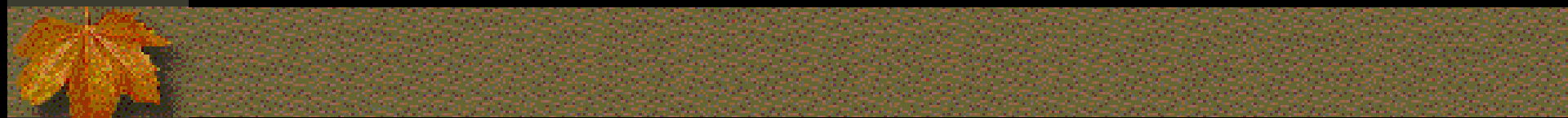
**5. Строительные пункты без организаций и производств строительных материалов и материально-технической базы.**

**Работы в них ведутся строительными бригадами, участками.**


**Обычно это различное строительство хозяйственным способом в колхозах и совхозах.**



**Орган государственного  
управления строительным  
комплексом**

A decorative horizontal bar with a dark, textured background. On the left side, there is a small, detailed illustration of a yellow and orange autumn leaf.

**Министерство архитектуры и  
строительства Республики  
Беларусь**




**Министерство  
разрабатывает и реализует  
государственную техническую политику  
в области:**

- **архитектуры и строительства,**
- **промышленности строительных материалов,**
- **инвестиционной деятельности в строительстве,**
- **технического нормирования,**
- **стандартизации и сертификации продукции.**

**На региональном уровне  
управление строительным  
комплексом осуществляют:**

- комитет по архитектуре и строительству облисполкома;
- отдел по управлению строительным комплексом и жилищной политике горисполкома;
- отдел архитектуры, строительства и ЖКХ райисполкома





**КУП «Гомельское областное  
управление капитального  
строительства» осуществляет  
следующие виды деятельности:**


- реализация государственной политики в области строительства;
- реализация инвестиционных проектов;
- выполнение функции застройщика (заказчика) в строительной деятельности;
- осуществление технической надзора при строительстве объектов;
- оказание инженерных услуг в строительстве.



## **Вопрос 3**

**Система показателей строительного  
комплекса**





## Показатели, характеризующие работу строительных организаций:

- число строительных организаций (всего и в том числе: по формам собственности, численности работников);
- объем подрядных работ (всего и в том числе: по формам собственности);
- структура затрат на производство подрядных работ в строительных организациях;
- финансовые показатели работы строительных организаций (выручка от реализации товаров, продукции, работ и услуг; прибыль от реализации товаров, продукции, работ и услуг; рентабельность продаж, дебиторская и кредиторская задолженность)



## **Показатели, характеризующие материально-техническую базу строительных организаций:**


- **структура основных фондов в строительных организациях (здания, сооружения и передаточные устройства; машины и оборудование; транспортные средства; производственный инструмент и хозяйственный инвентарь);**
- **наличие машин в строительных организациях (экскаваторы, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, краны башенные и т.д.);**
- **инвестиции в основной капитал, направленные на развитие МТБ строительства.**



## **Показатели жилищного и социально-культурного строительства:**

- **ввод в эксплуатацию жилых домов;**
- **число построенных квартир и их средний размер;**
- **ввод в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения.**





**Таблица 1 – Показатели жилищного строительства на 1000 чел. населения по областям Республики Беларусь в 2011 году**

Области	Ввод в эксплуатацию жилых домов, кв. м	Число построенных квартир, квартир
Брестская	621	7,2
<b>Витебская</b>	<b>403</b>	<b>5,8</b>
Гомельская	579	7,5
<b>Гродненская</b>	<b>648</b>	<b>8,2</b>
г. Минск	533	8,0
<b>Минская</b>	<b>785</b>	<b>8,1</b>
Могилевская	461	6,4
Беларусь	578	7,4

## **Вопрос 4**


**Перспективы развития строительного  
комплекса в Республике Беларусь**



# Приоритет социально-экономического развития Республики Беларусь на 2011-2015 годы

Качественное  
и доступное  
жилье





## Реализация приоритета «Качественное и доступное жилье» предусматривает:


- повысить уровень обеспеченности населения жильем,
- уменьшить количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- повысить доступность жилья для большинства граждан;
- создать и развить рынок арендного жилья;
- повысить качество жилья.





## **Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы - цель развития строительного комплекса:**

- **создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных, экологически безопасных зданий и сооружений, новых конкурентоспособных на внутреннем и внешних рынках строительных материалов, не уступающих по своему качеству европейским.**




## **Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы - результаты:**

- **рост производительности труда в 1,7 - 1,9 раза,**
- **снижение материалоемкости на 5 процентов,**
- **ввод в эксплуатацию 1 кв. метра общей площади жилых домов на одного жителя республики в год,**
- **достижение рентабельности реализованной продукции 14 - 15 процентов,**
- **увеличение экспорта работ (услуг) в 1,8 - 2 раза.**



# Областные программы:

- **Областная программа развития строительного комплекса Гомельской области на 2008 - 2015 годы**
- **Областная программа развития строительного комплекса г. Минска в целях увеличения жилищного строительства на 2008 - 2015 годы**



# Задачи программы Гомельской области:

- модернизация и техническое обновление материально-технической базы строительного комплекса Гомельской области;
- увеличение мощностей домостроительных комбинатов, подрядно-строительных организаций;
- повышение уровня и эффективности деятельности проектных организаций путем внедрения новых технологий и автоматизации процессов проектирования;
- повышение уровня подготовки и увеличение численности специалистов строительного комплекса;
- разработка проектов и мероприятий развития территорий населенных пунктов Гомельской области под перспективную застройку.





**Спасибо за внимание**