

**Учреждение образования
«Гомельский государственный университет
имени Франциска Скорины»**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
УО «ГГУ им. Ф. Скорины»

_____ И.В. Семченко
(подпись)

(дата утверждения)

Регистрационный № УД-_____/баз.

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**Учебная программа для специальности
1-26 01 01 Государственное управление**

СОСТАВИТЕЛЬ:

Е.А.Западнюк – ассистент кафедры экономических теорий
УО «ГГУ им. Ф. Скорины», кандидат экономических наук.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Е.Б. Дорина – профессор кафедры «Национальная экономика» УО «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор;

В.А. Щепов – декан экономического факультета учреждения образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины», кандидат экономических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

кафедрой экономических теорий УО «ГГУ им. Ф. Скорины»

(протокол № ___ от _____ 2010 г.);

методическим советом экономического факультета
УО «ГГУ им. Ф. Скорины»

(протокол № ___ от _____ 2010 г.);

Ответственный за редакцию: Е.А.Западнюк

Ответственный за выпуск: Е.А.Западнюк

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сегодня серьезные изменения необходимы в такой важнейшей сфере государственной политики, как управление государственной собственностью. Эффективное управление и использование государственной собственности, оптимизация ее структуры, повышение конкурентоспособности может существенно сказаться на развитии экономики республики и общества. Для этого необходимо сформировать целостную и эффективную систему управления государственной собственностью, разработать новые подходы.

Целью изучения студентами, обучающимися по специальности «Государственное управление», дисциплины «Управление государственной собственностью» является овладение теоретическими основами и прикладными аспектами управления собственностью в условиях рыночных отношений с учетом особенностей развития экономики.

Задачами спецкурса являются:

- дать теоретические основы, важнейшие понятия, формы и уровни собственности;
- показать основные возможности преобразования форм и отношений собственности;
- сформировать практические навыки решения типовых задач по методам оценки собственности.

В результате изучения спецкурса студент должен

а) знать:

- теоретические и методологические основы управления государственной собственностью в рыночной экономике;
- сущность, содержание и принципы управления имущественным комплексом организаций и предприятий;
- элементы организационных структур по стратегическому управлению имущественным комплексом.

б) уметь:

- анализировать методы оценки собственности;
- разбираться в формировании государственной политики в отношении собственности в соответствии с поставленными целями и задачами;
- проводить контроль за эффективностью использования государственной собственности.

в) иметь представление:

- о месте и роли управления государственной в условиях рыночной экономики;
- о практическом применении теоретических подходов к оценке имущества организации;
- о возможностях современных информационных технологий и основных направлениях их использования в управлении собственностью;

– об операциях аренды, лизинга, доверительного управления и залога.

Спецкурс «Управление государственной собственностью» тесно связан с дисциплинами: «Экономическая теория», «Макроэкономика», «Основы управления интеллектуальной собственностью».

Спецкурс «Управление государственной собственностью» изучается студентами 4, 5 курса специальности 1-26 01 01 «Государственное управление» экономического факультета.

Общее количество часов – 36; аудиторное количество часов – 36, из них: лекции – 14, семинары – 16, самостоятельная управляемая работа студентов (СУРС) – 6. Форма отчётности – зачёт.

ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Название темы	Лекции	Семинары	СУРС	Всего
1	Государственная собственность в рыночной экономике	2	2	–	4
2	Система управления государственной собственностью	2	2	–	4
3	Преобразование отношений форм собственности	4	4	2	10
4	Управление использованием государственной собственностью	2	2	2	6
5	Управление объектами государственной собственности	2	4	2	8
6	Подсистемы обеспечения в управлении государственной собственностью	2	2	–	4
	ВСЕГО часов:	14	16	6	36

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1 Государственная собственность в рыночной экономике

Содержание отношений собственности. Цели управления государственной собственностью. Собственность как экономическая категория и категория управления. Структура отношений собственности.

Формы и уровни собственности. Государственная, частная, смешанная. Республиканская собственность и собственность административно-территориальных единиц.

Объекты государственной собственности. Природные объекты. Экономические объекты. Интеллектуальный капитал.

Тема 2 Система управления государственной собственностью

Основы построения системы управления государственной собственностью.

Структура и функции и органов управления государственной собственностью. Организация управления государственной собственностью. Взаимодействие органов управления с частной и другими видами собственности.

Тема 3 Преобразование отношений форм собственности

Приватизация. Способы приватизации. Особенности приватизации разных объектов собственности. Этапы приватизации в Республике Беларусь. Разгосударствление как способ приватизации государственной собственности.

Обращение имущества в государственную собственность. Добровольный переход под государственную опеку. Принудительное изъятие собственности по суду. Национализация.

Банкротство. Причины, признаки банкротства, виды и порядок осуществления реорганизационных процедур. Банкротство в Республике Беларусь.

Экономическая демократия в управлении государственной собственностью. Демократизация управления государственной собственностью. Узость правовой системы. Перспективы и пути демократизации управления государственной собственностью.

Тема 4 Управление использованием государственной собственностью

Залог государственной собственности. Ипотека. Залоговые аукционы.

Управление собственностью, сданной в аренду. Договор аренды. Аренда как способ формирования коллективного собственника.

Управление арендными отношениями. Доверительное управление.

Тема 5 Управление объектами государственной собственности

Имущественные комплексы государственных унитарных предприятий. Отчётность РУПов. Показатели экономической эффективности.

Акционерная собственность государства. Управление государственными долями, пакетами акций.

Недвижимость государственного собственника. Цели и механизмы управления. Схемы управления недвижимостью. Мониторинг оценок рыночной стоимости недвижимости. Организационно-экономические механизмы распоряжения недвижимостью.

Государственная собственность в научной и научно-технической сфере. Особенности и проблемы. Механизм управления отдельными видами собственности в НТС.

Тема 6 Подсистемы обеспечения в управлении государственной собственностью

Учёт объектов собственности.

Организация и методы оценки государственного имущества. Случаи обязательной оценки. Оценка кадрового персонала как составляющей стоимости предприятия. Доходный, затратный и сравнительный подходы.

Контроль за распоряжением и эффективностью использования государственной собственностью.

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Примерный перечень семинаров

1 Государственная собственность в рыночной экономике

- 1 Содержание отношений собственности.
- 2 Формы и уровни собственности.
- 3 Объекты государственной собственности.

2 Система управления государственной собственностью

- 1 Основы построения системы управления государственной собственностью.
- 2 Структура и функции и органов управления государственной собственностью.
- 3 Взаимодействие органов управления с частной и другими видами собственности.

3 Преобразование отношений форм собственности: приватизация

- 1 Приватизация, способы приватизации и особенности приватизации разных объектов собственности.
- 2 Этапы приватизации в Республике Беларусь и их содержание.
- 3 Разгосударствление как способ приватизации.

4 Преобразование отношений форм собственности: национализация и банкротство

- 1 Обращение имущества в государственную собственность.
- 2 Принудительное изъятие собственности по суду. Национализация.
- 3 Банкротство: причины, признаки, виды и порядок осуществления.

5 Управление использованием государственной собственностью

- 1 Залог государственной собственности.
- 2 Управление собственностью сданной в аренду.
- 3 Доверительное управление.

6 Управление объектами государственной собственности

- 1 Имущественные комплексы государственных унитарных предприятий.
- 2 Акционерная собственность государства.
- 3 Управление государственными долями, пакетами акций.

7 Управление недвижимостью государственного собственника

- 1 Недвижимость государственного собственника: цели и механизмы управления.
- 2 Схемы управления недвижимостью и мониторинг оценок рыночной стоимости недвижимости.
- 3 Организационно-экономические механизмы распоряжения недвижимостью.

8 Подсистемы обеспечения в управлении государственной собственностью

- 1 Учёт объектов собственности.
- 2 Организация и методы оценки государственного имущества.
- 3 Контроль за распоряжением и эффективностью использования государственной собственностью.

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРНИНЫ

Рекомендуемая форма контроля знаний

1 Реферативные работы

Рекомендуемые темы реферативных работ

- 1 Интеллектуальный капитал в системе государственной собственности.
- 2 Международная система охраны интеллектуальной собственности и её развитие в Республике Беларусь.
- 3 Проблемы материального стимулирования научных исследований в экономике.
- 4 Особенности организации и проведения исследовательских работ в вузе студентами.
- 5 Материальная база научных исследований в экономике – качественный сдвиг.
- 6 Факторы и предпосылки, обеспечивающие высокую эффективность инвестиций в материальную базу исследований.
- 7 Динамика капитальных вложений в материальную базу НИОКР.
- 8 Источники финансирования материальной базы исследований в академической сфере.
- 9 Научно-исследовательская работа: оптимизация интересов и формирование направлений научной деятельности.
- 10 Реализация научных и практических интересов в ходе подготовки специалистов в вузах.
- 11 Научные исследования и информационная структура рынка.
- 12 Формирование сферы НИОКР в смешанной и переходной экономике.
- 13 Приоритеты научных исследований и экономический рост.
- 14 Расширение научной и исследовательской работы в корпоративных структурах народного хозяйства.
- 15 Государственно-частное партнёрство и его роль в развитии фундаментальных и прикладных исследований.

Основная

1 Управление государственной собственностью : учебник / под ред. В. И. Кошкина. – М. : ЭКМОС, 2002. – 664 с.

2 Западнюк Е.А . Основы управления государственной собственностью : учебно-методический комплекс. – Гомель : ЦИИР, 2010. – с.

Дополнительная

1 О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь : закон Республики Беларусь от 20 февраля 1991 г. № 617-хii. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=v19100617>

2 О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь : закон Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-з. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=h11000108>

3 О порядке распоряжения государственным имуществом : указ Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. № 575. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=p30600575#~&point=2>

4 О недрах Кодекс Республики Беларусь от 14 июля 2008 г. № 406-з. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=hk0800406>

5 Лесной кодекс Республики Беларусь от 14 июля 2000 г. № 420-з. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=hk0000420>

6 Водный кодекс Республики Беларусь от 15 июля 1998 г. № 191-з. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=hk9800191>

7 О некоторых вопросах приватизации республиканских унитарных предприятий : указ Президента Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 605. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=p30800605>

8 Об утверждении перечня не подлежащих приватизации организаций, имущество которых находится в республиканской собственности, и признании утратившими силу некоторых постановлений совета министров Республики Беларусь : постановление Совета министров Республики Беларусь от 3 ноября 2006 г. № 1456. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=c20601456>

9 О порядке создания унитарных предприятий, учреждений, имущество которых находится в республиканской собственности, их реорганизации и ликвидации и признании утратившими силу некоторых постановлений правительства Республики Беларусь : постановление Совета министров Республики Беларусь от 23 июля 2004 г. № 913. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=c20400913>

10 О создании республиканских казенных предприятий : постановление Совета министров Республики Беларусь от 24 октября 2003 г. № 1420. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=c20301420>

11 О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь : декрет Президента Республики Беларусь от

20 марта 1998 г. № 3. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=pd9800003>

12 О парке высоких технологий : декрет Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2005 г. № 12. – URL: <http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?rn=pd0500012>

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМ. Ф. СКОРИНЫ