

УДК 624.131.1

Т. А. МЕЛЕЖ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ГОМЕЛЯ

*УО «Гомельский государственный университет имени Ф. Скорины»,
г. Гомель, Республика Беларусь,
tatyana.melezh@mail.ru*

В работе приведен краткий исторический анализ инженерного освоения территории города Гомеля. Описан рост городской территории за счет вовлечения в инженерное освоение «неудобных» земель, в частности, пойменных территорий.

Ключевые слова: инженерное освоение, город Гомель, неудобные земли пойменные территории, намывные грунты.

Инженерное освоение территорий затрагивает не только «удобные», но и «неудобные» земли – это территории условно не пригодные для застройки: пойменные и заболоченные территории, овраги, отработанные карьеры и так далее. Такие участки затрудняют развитие городов, их освоение сопряжено с дополнительными затратами, вызванные, например, необходимостью изменения режима поверхностных и подземных вод, повышения несущей способности грунтов, устройство оснований для зданий и сооружений, а также осуществления ряда других инженерных мероприятий.

Наибольшие площади так называемых «неудобных» земель в крупных городах, расположены в долинах крупных равнинных рек. Однако активное освоение пойменных территорий для жилищного строительства во многих случаях позволяет получить ряд преимуществ: достичь компактной структуры города; приблизить новые застройки к центру и реке. По мере роста городов ранее неблагоприятные территории постепенно становятся «обжитыми». Пойменные территории рассматриваются как реальный резерв под застройку, зеленые насаждения, инженерные и транспортные сооружения. Поймы рек занимают до 30-40 % общей площади крупных городов.

В большинстве случаев при строительстве городов предпочтение отдаётся наиболее благоприятным территориям, а затопляемые поймы рек, крутые склоны, овраги и прочие земли, условно неудобные участки остаются незастроенными. Однако по мере роста и укрупнения городов эти территории оказываются в пределах городской черты, что является сдерживающим фактором в развитии и функционировании города. Это характерно для многих крупных городов, которые исторически возникли и сформировались в поймах рек и у слияния крупных рек с их притоками. В большинстве случаев река, даже при наличии широкой поймы (ежегодно затапливаемой в период половодья), является важным природным фактором при формировании планировочно-пространственной структуры города.

Типичным примером является структура города Гомеля, которая предопределяется природными условиями, а также сформировавшимися внешними связями города. Основная городская территория представляет собой слабоволнистую равнину; главным природным элементом города является долина реки Сож, протянувшаяся с юго-запада на северо-восток. Основная застройка располагается на правом, более высоком берегу реки.

Площадь изучаемой территории увеличилась на 13855 га с момента освоения города (XII-XIII вв.) по настоящее время (2020 г.), то есть с 45 до 13900 га соответственно. Для сравнения, в начале XX века (1907 г.)

площадь города составляла 1152 га, что на 12748 га меньше современного. Развитие города шло поэтапно. Планировочной первоосновой Гомеля был древнерусский детинец XI-XII вв. на высоком берегу р. Сож при впадении в нее реки Гомеюки ([рисунок 1](#)). В XVI-XVII вв. Гомель представлял собой замок с оборонительными сооружениями, на территории которого находился дворец, жилье зажиточных горожан, рыночная площадь. Во второй половине XVIII в. появившиеся на сухопутных связях поселения на Речицу, Могилев, Белицу и Поколюбичи закрепили основные оси, определяющие направления пространственного роста города: северное, северо-западное, западное и южное.

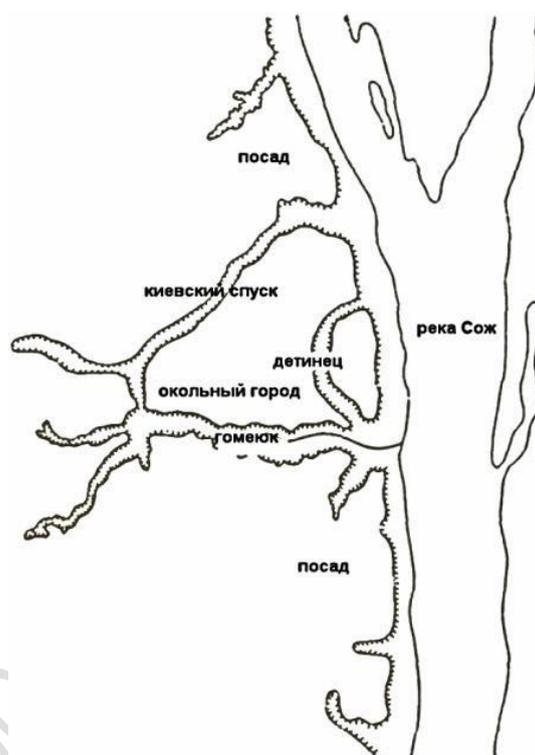


Рисунок 1 – План Гомеля XII-XIII вв. [1]

В конце XVIII – первой половине XIX в. была осуществлена регулярная перепланировка Гомеля. Вместо замка построен дворец П.А. Румянцева с обширным парком вокруг. Основой новой планировочной структуры стали три лучевых направления основных улиц, сходящихся на площади перед дворцом. К 1834 г. активно осваиваются территории на левом берегу р. Сож, где строится район Белица с четкой сетью прямоугольных кварталов. Во второй половине XIX – начале XX вв. город получил значительное развитие за счет формирования промышленных районов и периферийных территорий усадебной застройки. С течением времени площадь города Гомеля постепенно возросла, в городскую

– **Свисток** – бывшая окраина в восточной части города, на правом берегу реки Сож, условные границы: часть ул. Портовой и Сожская, переходящая в крутой овраг-спуск к реке, ул. Набережная вдоль реки Сож, ул. Пушкина и сквер им. А.А. Громыко. В настоящее время входит в Центральный район города;

– **Слобода** – бывший городской посад на правом берегу реки Сож, располагавшийся вдоль современных улиц Пролетарской и Комиссаровой.

На 1931 год, по данным карты управления военных топографов (съемка 1923, 1926, 1929 гг.) в состав Гомеля не были включены следующие населенные пункты: д. Титеньки (р-н современного мкр-н «Гомсельмаш» в пределах современных улиц Проспект Космонавтов, ул. Озерная, ул. 50 лет Гомсельмаша, ул. Рощинская, ул. Богданова (но в то же время в 1928 году состоялась закладка завода «Гомсельмаш», территориальную принадлежность к г. Гомелю определить пока не представляется возможным, по историческим сведениям).

В советский период в Гомеле было осуществлено массовое жилищное и промышленное строительство. Вблизи промышленных предприятий появились рабочие поселки: «Залинейный», «Сельмашевский», «Костюковка». В послевоенный период, ориентировочно до 1950 г., развитие Гомеля связано с восстановлением, а затем, до 1965 г. с новым территориальным ростом. Активно осваиваются территории по ул. Советской (за Старым Аэродромом). Продолжает застраиваться «Сельмаш» и Залинейный район, отмечается рост Новобелицкого района в южном направлении (микрорайон 104, «Хутор»), активно застраивается Советский район: на месте бывшей малоэтажной застройки появляются многоэтажные дома.

Во второй половине XX века территориальное развитие города преобладало в северо-западном и западном, юго-западном и южном направлениях, сохраняя направление вдоль реки, как главной природной оси, преимущественно ускоренно осваивались земли в пойме реки Сож. При этом, стала заметной четко выраженная «расслоенность» селитебных и промышленных территорий.

В период с 1967 г. по настоящее время намыто 21,5 млн. м² песчаного грунта на территории 2600 га. При намыве больших площадей под застройку со значительной мощностью намыва одним из сложных вопросов является выбор участков для организации карьеров. При этом должны быть учтены инженерно-геологические условия намывных площадей, способ намыва и режим реки в меженный и паводковый периоды. Существенные изменения гидрогеологических условий на намывных территориях связано с последующими сложными процессами

изменениями гидрогеологического режима застраиваемых районов. Строительство на поймах возможно путем поднятия поверхности пойм на незатопляемые отметки методами подсыпки или намыва.

В период с 1970 по 1972 годы в городскую черту было включено около 900 га пойменных земель. Основные площадки располагались в районах Волотова, Любенский и Новобелица. В последующие годы планировочная структура города была значительно преобразована. В ней усилилась композиционная роль реки и ее поймы, вдоль которой намечалось территориальное расширение города.

В 80-е гг. территориальное развитие города было ориентировано, в основном, на освоение широкой поймы реки Сож путем гидронамыва аллювиального материала. В осуществление этого плана была намыта территория микрорайона «Волотова» который, в настоящее время активно застраивается, впоследствии также был застроен микрорайон «Любенский». В настоящее время активно застраивается урочище «Шведская горка» и планируется гидронамыв участка – «Южный» для строительства 59 микрорайона ([рисунок 3](#)).



2011 г.



2020 г.

Рисунок 3 – Фрагмент космоснимка (намывные территории в пойме р. Сож)

Для городов, исторически сформировавшихся вдоль водной артерии, включение пойменных территорий позволит целесообразно использовать благоприятные природные факторы – реку и прибрежные территории для трансформации, ранее сложившихся планировочных структур, а так же улучшить функциональное зонирование территории города; определить основные направления и очередность – освоение пойменных земель. Согласно типологии «городов на пойме» г. Гомель относится к 1 типу ([таблица 1](#)).

Таблица 1 – Типология городов на пойме [2]

Тип города	Характеристика типа
1 Крупные большие города с промышленными комплексами, обладающие высоким потенциалом развития (Гомель, Могилев, Брест, Бобруйск, Борисов)	Планировочная структура сложилась и закреплена существующими зданиями и сооружениями, рекой и её долиной; освоение пойменных территорий позволяет трансформировать планировочную структуру города в сравнительно короткие сроки
2 Средние, активно развивающиеся многопрофильные промышленные города (Мозырь, Пинск, Светлогорск)	Города с линейным характером расселения вдоль рек и коммуникаций
3 Малые, интенсивно развивающиеся промышленные города (Рогачев, Слуцк, Кричев)	Характерно четко выраженная компактная планировочная структура; освоение пойменных земель позволяет развивать отдельные функциональные зоны городов
4 Малые города (Житковичи, Лунинец, Добруш, Туров и др.)	Характерна компактная (в окружении поймы) или расчлененная (протоками или рукавами рек) структура с нечетко выраженным функциональным зондированием.

Необходимость комплексного освоения городских территорий, равно как и его преимущества перед точечной застройкой, уже давно признаны всеми. В последние десятилетия, в условиях формирования новой градостроительной ситуации, города, снова начали осваивать центральные зоны. Смещение активности в центр, вызвало активное развитие данных городских территорий, и повлекло освоение тех, которые всегда считались «неудобными» по инженерно-техническим факторам. В прошлом, ограниченные технические возможности, исключали этот вид территорий из градостроительной практики, а отдельные случаи их освоения были уникальны. Интенсификация процессов градостроительного развития изменила отношение городских властей и горожан к неудобным территориям. Раньше, данные территории рассматривались обособленно.

В настоящее время, затраты на освоение «неудобных» земель и их градостроительная ценность, уравнивают их с другими территориями города, например, в зоне его исторического центра.

В современных условиях, значение проблемы сложности освоения неудобных территорий, смещается в сферу сложности управления их развитием в структуре городских территорий. Это требует новых

подходов, учитывающих объективные закономерности и динамику развития градостроительных структур.

В связи с этим, возникает необходимость формирования новых подходов, позволяющих оценить городские территории по динамическим показателям, с целью прогнозирования их будущего состояния и принятия адекватных решений по их развитию.

Список литературы

1 Рогалев, А.Ф. От Гомеюка до Гомеля: городская старина в фактах, именах, лицах / А.Ф. Рогалев. – Гомель: Белорус. агенство науч.-техн. и деловой информации, 1993. – 216 с.

2 Винокуров, Е.Ф. Строительство на пойменно-намывных основаниях / Е.Ф. Винокуров, А. С. Карамышев. – Минск: Вышэйшая школа, 1980. – 208 с.