

Литература

1 Придорожный сервис // Министерство транспорта и коммуникация Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mintrans.gov.by/ru/>. – Дата доступа: 31.03.2018

2 Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10.09.2008 № 1326 «О некоторых вопросах размещения объектов придорожного сервиса».

3 Состояние и тенденции развития придорожного сервиса в Республике Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.konspekt.biz>. – Дата доступа: 17.03.2018.

4 Государственная программа по развитию и содержанию автомобильных дорог в Республике Беларусь на 2015–2019 годы // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 22.03.2018.

УДК 502.3+504.06

К. В. Царикова

ПРОБЛЕМА ВЛИЯНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ НА ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ ОБСТАНОВКУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Данная статья посвящена изучению роли коммунальных служб в экологическом аспекте окружающей среды. В ходе данного исследования была проанализирована структура коммунальных служб Республики Беларусь, детально исследован экологический аспект коммунальных служб, а также изучено влияние коммунальных служб на окружающую среду. На основе данного исследования был сделан вывод, что деятельность организаций ЖКХ может оказывать как положительное, так и негативное влияние на окружающую среду (изъятие большого количества природных вод, сброс в водные объекты неочищенных или недостаточно очищенных бытовых и промышленных сточных вод, а также поверхностного стока с урбанизированных территорий и др.).

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) – комплекс отраслей экономики, обеспечивающий функционирование жилых зданий, создающих безопасное и комфортное проживание в них людей.

Существует большое количество нормативных актов, специфических правил применения тех или иных норм, отсутствие своевременной возможности ознакомиться со всеми предусмотренными в законодательстве способами решения жилищных проблем. Все эти аспекты приводят к необходимости детального рассмотрения данной проблемы [1].

ЖКХ – одна из основных сфер жизнедеятельности, где сочетаются коммерческие цели организаций, предоставляющих населению жилищно-коммунальные услуги, и социальные интересы граждан – потребителей этих услуг.

Структуру ЖКХ можно представить следующим образом: основные фонды ЖКХ подразделяются на жилищный фонд и коммунальные (технологические) фонды.

Жилищный фонд включает в себя недвижимое имущество с установленными правами владения, пользования и распоряжения в границах имущества (хозяйственные приусадебные постройки и т.д.).

Технологические фонды включают в себя коммунальную инженерную инфраструктуру (сети, котельные, насосные станции, очистные сооружения, водозаборы и т. п.) [2].

По мнению Ахтариевой Л.Г. и Харичковой Л.И., развитие ЖКХ в современных условиях может быть обеспечено путем эффективного решения существующих проблем, функционирующих ЖКХ (рисунок 1).



Первая группа проблем – хозяйственные – связана с низким качеством менеджмента управляющих жилищно-коммунальными хозяйствами. К их числу можно отнести низкую систему планирования, недостаточно эффективную организацию деятельности жилищно-коммунальных услуг, низкий уровень координации деятельности отдельных подразделений и работников на основе своевременно организованного контроля.

Проблемы финансового характера заключаются в нехватке средств на осуществление жилищно-коммунальных услуг. К вышеназванной группе проблем можно отнести: нехватку средств на различные виды ремонта, нецелевое использование денежных средств, неэффективное распределение финансовых средств.

Проблемы индивидуального характера могут быть рассмотрены как со стороны жилищно-коммунальных услуг, так и со стороны жильцов. То есть, во-первых, существует много жильцов-неплательщиков коммунальных услуг, из-за чего страдают другие жильцы многоквартирных домов, так же во многих случаях можно выявить отсутствие механизма взыскания платежей с жильцов-неплательщиков и халатное отношение к своему жилищу и окружению, восприятие ситуации как должной, а также недостаточно ответственное отношение руководства жилищно-коммунальных услуг к общей миссии организации.

Четвертая группа проблем связана с экологическими факторами функционирования мегаполисов:

- повышенная загазованность территорий, обусловленная автопарками, расположенными прямо под окнами жилых домов;
- трудности оказания населению срочных услуг из-за повышенной плотности этих автопарков: проезд машин скорой помощи, пожарных, полиции и др.;
- наличие опасности и риска травматизации играющих во дворе домов детей, связанное с непрерывным движением автомашин [3].

Вследствие антропогенного загрязнения, в ряде регионов республики вода из водных источников, используемых для питьевого водоснабжения, не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям по целому ряду показателей (наличие железа, мутности, аммиака, микроорганизмов и др.).

В обеспечении благоприятной экологической обстановки населенных мест и охране водных объектов от загрязнения важную роль играют сооружения по очистке сточных вод. Решение задач водоотведения и повышения качества очистки сточных вод связано с решением задачи по водообеспечению потребителей и должно осуществляться в единой системе водного хозяйства населенного пункта и окружающего его региона.

В результате изучения отчетной документации ЖКХ Гомельского района были выделены следующие пути загрязнения окружающей среды организациями ЖКХ: изъятие подземных и поверхностных вод; сброс в водные объекты неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод; выбросы котельных централизованных систем теплоснабжения; свалки бытовых и промышленных отходов (ежегодно образуется 400–450 млн т твердых бытовых отходов); урбанизация природных территорий.

Важным источником загрязнения воздуха городов является сжигание мусора, в котором содержатся: 0,5–0,7% азота, 0,06–0,28% серы, 0,04–0,7% хлора и сотые доли процента свинца, никеля, меди, цинка.

Одним из факторов влияния на животный мир являются освещенные по ночам небоскребы – перелетные птицы летят на яркий свет и разбиваются о стеклянные фасады зданий [4].

Всем известно, что важнейшей потребностью людей является комфортная среда обитания. Это можно объяснить тем, что качество окружающей среды является не только одним из элементов улучшения качества жизни населения, но и ее основным компонентом. Существующие экологические проблемы отражаются на такой важной составляющей качества жизни населения, как здоровье.

Также одним из следствий негативного воздействия экологических факторов на здоровье населения является ущерб региональной экономике – снижается непрямой валовой региональный продукт.

На состояние окружающей среды оказывают влияние различные сферы экономической деятельности, в том числе и ЖКХ.

Водоснабжение и водоотведение являются специфической сферой муниципальной деятельности, так как, с одной стороны, здесь производится самый используемый в мире продукт – вода, на 70% определяющий здоровье человека, а с другой стороны, в результате потребления этого продукта образуется наибольшее абсолютное и удельное количество отходов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду.

Также одной из проблем деятельности сферы ЖКХ, является организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортировке твердых коммунальных отходов, а также организация электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом [5].

ЖКХ является одной из важнейших отраслей народного хозяйства так как она отвечает за обеспечение нормальных условий жизнеобеспечения человека. В связи с этим в нашей стране уделяется большое внимание процессу реформирования отрасли ЖКХ, в котором основной акцент в управлении сделан на собственника жилья.

Литература

1 Кожевников, С. А. Жилищно-коммунальное хозяйство региона: состояние, проблемы, перспективы / С. А. Кожевников. – Вологда: ИСЭРТ РАН, 2015. – 141 с.

2 Сиваев, С. Б. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры / С. Б. Сиваев, В. Ю. Прокофьев, Э. К. Трутнев. – М.: РАНХиГС, 2009. – 350 с.

3 Ахтариева, Л. Г. Организационно-институциональные проблемы развития жилищно-коммунальных хозяйств мегаполиса / Л. Г. Ахтариева, Л. И. Харичкова // ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет». – 2015. – № 1 (11). – С. 33–38.

4 Демин, А. В. Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований / А. В. Демин. – М.: АСВ, 2011. – 161 с.

5 Кузнецова, Г. Г. Жилищно-коммунальное хозяйство как объект общественного управления / Г. Г. Кузнецова, Е. Ю. Федотовская. – М.: МИР, 2012. – 88 с.