

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

П.С. Козлов, студент группы ФИН-41, специальность «Финансы и кредит»

*О. О. Порошина, ст. преподаватель кафедры финансов и кредита – научный руководитель
Учреждение образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины»*

Строительство относится к базовым отраслям экономики Беларуси, где решаются жизненно важные задачи развития производственной и непроизводственной сфер, обеспечения граждан жильем и социально значимыми объектами (школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины и т. д.).

От эффективности работы строительного комплекса во многом зависит экономический рост страны. На его долю в разные годы приходилось от 5,4 до 10,4 % ВВП.

В 2018 году в строительной отрасли насчитывается более 8 тыс. подрядных организаций, а численность работников превышает 270 тыс. человек.

В 2018 году прирост объемов производства обеспечен как на строительных площадках, так и в заводских цехах предприятий стройиндустрии. Рост валовой добавленной стоимости составил 4,2 %.

В 2018 году наблюдается рост объемов ввода жилья в эксплуатацию в целом по Республике на 174 тыс. м² или на 4,59 % [1].

В стадии реализации находится Государственная программа «Строительство жилья» на 2016–2020 годы, направленная на создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям.

Строительство жилья в Беларуси проходит в соответствии с общей концепцией развития экономики страны, предусматривающей сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников. По обеспеченности населения жильем в расчете на одного жителя Беларусь занимает одно из ведущих мест среди стран СНГ [2].

Вместе с тем, наряду с положительными тенденциями в строительной отрасли существует ряд проблем, затрудняющих ее дальнейшее развитие.

Наблюдается тенденция снижения вклада отрасли в валовой внутренний продукт. Лишь в 2018 году удалось незначительно его увеличить – на 0,1 п.п. до 5,4 % (рисунок).

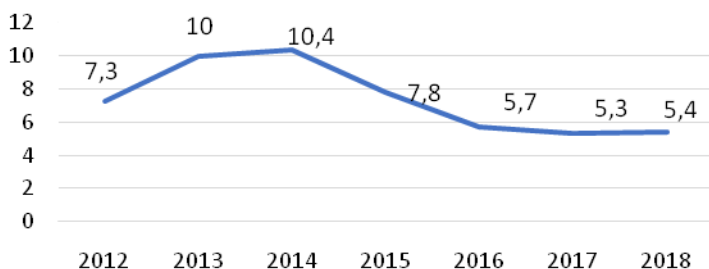


Рисунок – Динамика удельного веса в ВВП строительной отрасли в 2012–2018 гг.

Низкий уровень использования современных технологий проектирования и недостаточная ответственность проектных организаций негативно влияют на сроки и качество разработки проектной документации.

Недостаточный уровень оплаты труда в строительстве стал основной причиной оттока кадров.

Объём подрядных работ в 2014–2017 гг. сокращается как фактически, так и с учётом фактора сезонности. Данная тенденция является отрицательной, что и объясняет ослабление позиций строительной отрасли в экономике страны. Несмотря на рост в 2018 году объёмов подрядных работ, этот показатель по-прежнему не достиг уровня 2010 года.

Снижение эффективности деятельности отражается на финансово-экономическом положении строительных организаций.

Выручка от реализации организаций строительства лишь в 2018 году превысила уровень 2014 года (и только на 7,9 %).

Доля убыточных организаций после пикового показателя 29,4 % в 2015 году стала снижаться, составив в 2018 году 20,9 %. Однако она по-прежнему значительно превышает уровень 2013 года (14,9 %). Сумма чистого убытка убыточных организаций в анализируемом периоде ежегодно росла и в 2018 году составила 883,7 млн руб.

Как подтверждение всех отрицательных тенденций, организации строительства в 2018 году получили убыток в размере 247,5 млн руб. Сокращающаяся ежегодно рентабельность продаж составила в 2018 году 6,1 % против 9,1 % в 2013 году [3]. Обостряются проблемы неплатежей, ухудшается финансовое положение строительных организаций.

Таким образом, строительная отрасль до 2014 года уверенно увеличивала своё положительное влияние на ВВП Республики Беларусь, однако затем произошёл серьёзный спад, сопровождающийся снижением количества строительных организаций. Это можно объяснить рядом причин: сокращение объемов строительства жилья с государственной поддержкой, кризисные явления в экономике страны, рост новых отраслей экономики (IT сфера, информация и связь).

Список использованных источников

1. Основные показатели деятельности организаций строительства [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by> (дата доступа: 29.11.2020). – Название с экрана.
2. Развитие строительной отрасли Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://minsk.gov.by/> (дата доступа: 29.11.2020). – Название с экрана.
3. Финансовые показатели деятельности в строительстве [Электронный ресурс] / Статистический сборник «Инвестиции и строительство в Республике Беларусь». – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/upload/iblock/9f9/9f9385d7203b80c2d787b85e19f1d3f5.pdf> (дата доступа: 29.11.2020). – Название с экрана.

РАЗВИТИЕ АПК РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В УСЛОВИЯХ ГЛОБАЛИЗАЦИИ

***Д. В. Курбыко**, студентка группы Э-41, специальность «Экономика и управления на предприятии»*

***Т. В. Гасанова**, к. э. н., доцент, заведующая кафедрой экономики торговли – научный руководитель
Учреждение образования «Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации»*

В мировой торговле только крупные товаропроизводители и поставщики, имеющие развитую и разветвленную инфраструктуру в сфере переработки, получения высококачественной продукции, ее транспортировки, хранения и рыночного продвиже-