

*А. С. Новикова*

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ГОМЕЛЯ**

*Научная работа посвящена рассмотрению социально-экономического состояния и проблем обеспечения устойчивого развития города Гомеля. Рассмотрены приоритетные направления, цели и задачи социально-экономического развития города. Данный анализ позволит оценить имеющийся потенциал, сформулировать правильную стратегию эффективного и рационального использования имеющихся ресурсов, выявить недостатки и определить направления для дальнейшего устойчивого развития города. В статье также охарактеризованы основные показатели социально-экономического развития города Гомеля в сравнении с республиканскими и областными значениями.*

Достижение устойчивого развития крупных городов – одна из наиболее актуальных проблем, стоящих перед всеми странами мира. Цель – обеспечить экономический подъем и одновременно защитить ресурсную базу и окружающую среду с учетом интересов будущих поколений. Устойчивость экономического развития представляет

собой такое состояние экономики, при котором поддерживается стабильность выходных (конечных) параметров развития производственных, социальных и экономических показателей.

Сегодня город Гомель – современный, динамично развивающийся город, один из валобразующих промышленных центров Республики Беларусь. Он занимает первое место в республике среди городов областного подчинения по объемам промышленного производства. На промышленный комплекс, в котором трудится более 70-ти тысяч человек, приходится почти 5 % всего объема промышленной продукции, выпускаемой в Республике Беларусь, и 21,5 % – в Гомельской области.

Главная цель социально-экономического развития Гомеля – обеспечение устойчивого развития территории, рост благосостояния и улучшение условий жизни населения на основе совершенствования социально-экономических отношений, инновационного развития и повышения конкурентоспособности экономики города [1].

Генеральный план развития города Гомеля от 2011 года является основанием при составлении, принятии и разработке важных градостроительных программ, решений и проектов, в числе которых:

- правовое регулирование устойчивого развития городских территорий и отдельных функциональных зон;
- изменение административной городской черты и перспективное административно-территориальное устройство города Гомеля;
- определение потребностей в новых территориях под основные виды строительства и благоустройства на разных этапах освоения;
- сохранение и возможное восстановление исторического наследия;
- осуществление экологического контроля и прогнозирование экологических условий развития территорий в целях создания экологически безопасной среды жизнедеятельности.

Приоритеты обеспечения устойчивого развития города Гомеля, предусматриваемые генеральным планом:

- повышение эффективности использования городских территорий и территориальных резервов для осуществления градостроительной деятельности;
- изыскание необходимых территориальных ресурсов для размещения всех типов городского строительства;
- повышение уровня обеспеченности граждан жильём и комплексом услуг социальной сферы;
- максимально возможное сохранение историко-культурного наследия и улучшение восприятия его эстетических, архитектурных и художественных качеств;
- повышение уровня обеспеченности жителей города зелёными насаждениями общего пользования, учреждениями и сооружениями отдыха и спорта;
- развитие производственного комплекса, в том числе и за счёт реструктуризации, модернизации и технического перевооружения действующих производств;
- развитие свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»;
- формирование зон для предприятий малого бизнеса;
- формирование устойчивого, экологически равновесного состояния окружающей среды города [1].

Для того чтобы определить проблемы обеспечения устойчивого развития города Гомеля, необходимо произвести оценку его социально-экономического положения.

За 2014 год объем производства товарной продукции в фактических ценах составил более 25,5 трлн. рублей, темп роста достиг 110,9 %.

В экономику города вложено 5,8 трлн. руб. инвестиций, из которых 2,4 трлн. руб. использовано на приобретение машин, оборудования, транспортных средств.

Одной из важнейших задач развития инвестиционной деятельности города является привлечение прямых иностранных инвестиций на чистой основе. По итогам года в экономику города Гомеля инвестировано 42,9 млн. долл. США, что превышает прогнозные задание на 7 % и является лучшим итогом работы среди областных городов республики.

По состоянию на конец 2014 года в городе заключено 39 инвестиционных договоров на общую сумму 255 млн. долл. США, среди которых 8 реализуется с привлечением иностранных инвестиций.

В 2013 году внешнеторговый оборот товаров и услуг города составил 5,1 млрд. долл. США. Внешнеторговое сальдо сложилось положительное – 1,3 млрд. долл. США. В 2014 году данный показатель снизился на 5,4 % и составил 4,8 млрд. долл. США.

Следует отметить высокий темп роста экспорта услуг – 137 %. Основная доля в данном показателе (70 %) приходится на экспорт транспортных услуг, темп роста которого составил 153,4 %.

Основными качественными параметрами работы предприятий являются показатели эффективности.

В целом по городу рентабельность продаж за 2013 год составила 10,1 % при прогнозе 11–12 %, а в 2014 году – 8,1 %.

С прибылью сработали 385 организаций города или 90,5 % от их общего числа.

Убыток по итогам года получили 38 организаций (9,5 % от общего их

количества).

В городской бюджет по итогам 2014 года поступило собственных доходов более 1 трл. 965 млрд. руб., что составило 101,3 % уточненного годового плана. Сумма поступивших собственных доходов в 2014 году увеличилась по сравнению с 2013 годом в 1,4 раза.

Расходование бюджетных средств было направлено на сбалансированное развитие всех отраслей, создание условий для обеспечения устойчивого экономического роста, повышения благосостояния и качества жизни населения. И, как результат, в течение 2014 года были обеспечены своевременная выплата заработной платы работникам социальной сферы и финансирование других первоочередных расходов.

На протяжении ряда лет расходы бюджета имеют социальную направленность. Не исключение и прошедший год. Из городского бюджета на финансирование отраслей социальной сферы направлено 66,8 % общего объема расходов бюджета.

В 2014 году на территории города Гомеля открыты 156 объектов розничной торговли торговой площадью 18 тысяч квадратных метров и 18 объектов общественного питания на 636 мест.

На 1 января 2015 года розничная торговая сеть города Гомеля насчитывает 1869 магазинов, павильонов с торговым залом, торговых центров торговой площадью 238 тысяч квадратных метров. Городская сеть общественного питания насчитывает 554 объекта на 36 тысяч мест.

По итогам работы за 2014 год темп роста розничного товарооборота через все каналы реализации в городе Гомеле составил по сравнению с 2013 годом 105,3 % при прогнозном показателе 111 %.

Работа по развитию торговой сети города Гомеля в ближайшее время будет осуществляться по следующим направлениям – открытие торговых объектов крупных форматов, магазинов шаговой доступности, объектов общественного питания при сохранении социальной направленности деятельности торговых организаций.

Для жителей города важнейшим показателем, характеризующим уровень и качество жизни, являются их доходы.

За 2014 год средняя заработная плата по городу составила 6 млн. 83 тысяч руб. и увеличилась по сравнению с 2013 годом на 1,9 %.

Структура спроса на рабочую силу существенно не изменилась. Рынок труда ориентирован на рабочие профессии, которые составили 82,1 % от общего количества заявленных нанимателями вакансий. За 2014 год управление по труду, занятости и социальной защите располагало в среднем ежемесячно двумя с половиной – тремя тысячами вакансий. Напряженность на городском рынке труда отсутствует – вакансий больше, чем соискателей работы [2].

Из представленного анализа можно сделать вывод о том, что город Гомель является динамично развивающимся областным центром Республики Беларусь, поставленные прогнозные показатели достигают необходимого уровня. Однако динамика внешней торговли города характеризуется уменьшением объемов товарооборота и услуг. Доля данного показателя в общереспубликанском значении (77,1 млн. долларов США) составляет 6,3 % в 2014 году. Рентабельность продаж предприятий (8,1 %) является лучшим показателем среди областных городов. Кроме того, он выше среднереспубликанского (7,0 %) и областного (7,8 %). Для

сравнения: Могилев – 4,6 %, Витебск – 5,3 %, Брест – 4 %, Гродно – 8,0 %.

Таким образом, из проведенного анализа социально-экономического развития можно сформулировать следующие основные направления обеспечения устойчивого развития города Гомеля:

- дальнейшее градостроительное развитие города Гомеля как многофункционального центра с высокоразвитой многоотраслевой промышленностью, одного из важнейших опорных узлов планировочного каркаса республики и центра межрегиональных связей России, Украины и Беларуси;

- формирование зон для размещения новых предприятий и предприятий, выносимых из центральной части города, в районе химзавода и в юго-восточном планировочном районе;

- формирование зон для развития предприятий малого и среднего бизнеса за счёт реорганизации промышленных территорий;

- дальнейшее формирование и развитие свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» в целях обеспечения благоприятных условий и привлечения отечественных и иностранных инвестиций для создания и развития производств, основанных на новых высоких технологиях;

- совершенствование законодательной базы для целей более качественного и эффективного планирования социально-экономического развития города;

- модернизация оборудования и современное оснащение инновационными технологиями предприятий города для улучшения качества выпускаемой ими продукции и дальнейшего наращивания экспортного потенциала;

- приоритетная финансовая поддержка инновационных компаний, осуществляющих разработку и внедрение инновационной продукции и ориентированных на экспорт;

- развитие партнерства и кооперации малого и среднего бизнеса в рамках Евразийского экономического союза;

- развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства (центры поддержки, инкубаторы малого предпринимательства, технопарки и другие) в городе;

- включение в международные и формирование собственных транснациональных корпораций (ТНК), обеспечивающих новый уровень производительности труда и экологической безопасности;

- привлечение к процессу разработки и принятия программ устойчивого развития граждан, субъектов малого бизнеса, представителей профсоюзов.

Выгодное географическое положение, благоприятный инвестиционный климат, опыт сотрудничества с зарубежными партнерами, высокий образовательный уровень рабочих и служащих делают город Гомель перспективным для отечественных и зарубежных инвесторов. Приток внешних инвестиций будет способствовать не только улучшению качества жизни населения, но и эффективному функционированию предприятий различных форм собственности, интернационализации рынка товаров, капиталов и рабочей силы.

## Литература

1 Генеральный план развития города Гомеля от 2011 года

[Электронный ресурс]. – URL: <http://gomeltrans.net> (дата обращения: 15.04.2015).

2 Социально-экономическое положение Гомельской области в январе 2015 года [Электронный ресурс]. – 2014. URL: <http://gomel.belstat.gov.by> (дата обращения: 16.04.2015).

РЕПОЗИТОРИЙ ГГУ ИМЕНИ Ф. СКОРИНЫ