

Для решения проблем КНР нужно уделить внимание внутренней задолженности страны, стараясь сократить число локальных долгов, снизить финансовые риски и укрепить банковскую систему страны.

Несмотря на спад, китайская экономика создаст огромный импульс для будущего развития. КНР все еще остается одной из главных движущих сил для развития мировой экономики. Ежегодный вклад Китая в ее рост может составить 1 % – в том случае, если китайская экономика стабилизируется и сохранит семипроцентные темпы роста [4].

Китай станет крупнейшей экономикой к 2030 году. Однако темпы роста китайской экономики значительно замедлятся после 2020 года в результате действия следующих факторов: старения населения страны, снижения доходности инвестиций (в настоящее время Китай демонстрирует высокие темпы роста капиталовложений). Доля ВВП США, рассчитанным по ППС, будет постепенно уменьшаться примерно с 17 % в настоящее время до примерно 14 % к 2050 году. Китаю необходимо более активно разрабатывать инновационные решения для повышения производительности труда, не копируя существующие технологии производства.

Литература

1 Государственный долг [Электронный ресурс]. – 2015. – URL: <http://www.fondsk.ru> (дата обращения: 25.04.2015).

2 Новые финансовые институты развивающихся стран [Электронный ресурс]. – 2015. – URL: <http://www.academia.edu> (дата обращения: 24.04.2015).

3 Отказ Китая от доллара [Электронный ресурс]. – 2015. – URL: <http://www.vestifinance.ru> (дата обращения: 23.04.2015).

4 Price water house Coopers: Прогноз развития мировой экономики с 2015 до 2050 года [Электронный ресурс]. – 2015. – URL: <http://gtmarket.ru> (дата обращения: 25.04.2015).

УДК 351.84

Ю. Р. Рубан

СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ: ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Научная работа посвящена рассмотрению социальной формы предоставления жилья. Прослеживается история развития и причины возникновения социального жилья, как в Беларуси, так и за рубежом. В работе рассматриваются причины беспокойства инвалидов, сравниваются обращения текущего года с предыдущим. Также описывается порядок предоставления и категории населения, которые имеют право на получения жилья на льготных условиях; методики, которые давно используются в Германии, Швеции, США и Литве и целесообразность их применения в Республике Беларусь.

«Социальным» является жилье всех форм собственности из жилищного фонда социального назначения, которое бесплатно предоставляется на основе договора найма на определенный срок гражданам, которые нуждаются в социальной защите.

История развития социального жилья насчитывает не одно десятилетие. Программы по обеспечению граждан жильем по низким ценам или и вовсе бесплатным реализовывались во многих государствах: СССР, Китае, Канаде и других странах. В каждом из них появление социального жилья было обусловлено своими причинами. К примеру, в китайском Гонконге такую программу строительства жилых помещений

приняли в середине прошлого века из-за необходимости восстановления северо-западного района после пожара, который оставил без крыши над головой 53 тысячи человек. Там было решено снести большую часть зданий, «выживших» при пожаре, и построить на их месте недорогие пожаробезопасные многоэтажки.

Согласно Конституции Республики Беларусь, гражданам, нуждающимся в социальной защите, жилище предоставляется государством и местным самоуправлением бесплатно или по доступной для них плате в соответствии с законодательством.

Порядок предоставления жилых помещений социального пользования определен нормами Жилищного кодекса Беларуси. Право на получение жилого помещения социального пользования предоставлено отдельным категориям граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В частности, к ним относятся граждане, жилые помещения которых стали непригодными для проживания из-за чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и террористических акций; граждане или их дети, имеющие заболевания, при которых совместное проживание с ними в одной комнате или однокомнатной квартире невозможно. Могут рассчитывать на получение социального жилья дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, Герои Беларуси, Советского Союза и Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы и Трудовой Славы, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий на территории других государств. Граждане, уволенные в запас из числа военнослужащих и лиц начальствующего и рядового состава Следственного комитета, органов внутренних дел, департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, получивших ранения, контузии, увечья и заболевания при исполнении служебных обязанностей.

Кроме того, на получение социального жилья могут претендовать инвалиды с детства вследствие ранения и других увечий, полученных во время боевых действий, граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь после катастрофы на Чернобыльской АЭС или других радиационных аварий. «Бесплатное» жилье могут получить неработающие одинокие инвалиды I и II группы, неработающие одинокие пенсионеры, граждане, в семьях которых есть дети-инвалиды, а также отдельные категории граждан, чей среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих постановке на учет нуждающихся. Например, на социальное жилье с учетом доходов имеют право граждане, проживающие в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, которым установлена III группа инвалидности, многодетные семьи и матери, получившие звание «Мать-героиня» или награжденные орденом Матери, Материнской славы, медалью Материнства, граждане, взявшие на воспитание троих и более детей-сирот.

Социальное жилье предоставляется этим категориям граждан на неограниченный срок, при этом плата за него не взимается. Граждане имеют только право на владение и пользование жилым помещением, то есть его нельзя приватизировать, обменять, разделить или сдать в поднайм.

В топ-три беспокойств белорусских инвалидов входят достаточность жизненного уровня и социальной защиты, вопросы труда и занятости, а также доступность. Тройка лидеров не меняется уже несколько лет. Таковы наблюдения Офиса по правам людей с инвалидностью, основанные на обращениях, поступивших к его юристам за последний год.

В Офис по правам за год поступила без малого тысяча обращений. В гиперподавляющем большинстве обращаются именно люди с инвалидностью. Чаще с жалобами либо с апелляцией к нарушению прав, значительное число случаев затрагивает несколько сфер жизни. «Клиент» Офиса – чаще всего инвалид I-й группы. Ведь перед остальными больше возможностей самостоятельно справиться с проблемой. Впрочем, за

человека с инвалидностью обращаются и родственники или работники социальных служб. И в половине случаев «клиент» – минчанин, более информированный и настроенный большим городом на борьбу. Регионы останавливает как расстояние, так и стереотип периферии – мол, «если в столице столько барьеров, то уж куда нам торопиться».

Офис по правам наглядно иллюстрирует ситуацию в традиционном, проблемном секторе доступности, львиную долю которого занимает безбарьерная среда. И самое болезненное, что вопросы, поступающие в Офис, из года в год одинаковы. Вопросы жилья, от получения его до безбарьерности – наиболее острые и проблемные? И тянут из вовлеченных в их разрешение много сил. Все от формального подхода и взгляда на инвалидов как на «безликую массу».

Инвалидам надоело быть объектами помощи? Такие мысли рождает сравнение тем обращений этого года с предыдущими. Инвалиды учатся сами добиваться достойного жизненного уровня и значительно больше волнуются по поводу доступности, занятости и здоровья. То есть занимают активную жизненную позицию, настойчиво хотят взять свое будущее из государственных в свои руки. И как следствие «активизации» повысился интерес к доступу к правосудию.

Если сравнивать с выводами прошлого года, они очень похожи. Фактически, ситуация является замороженной. А неразрешенность годами ситуации всегда ведет к ухудшению. Снова мы не смогли зафиксировать ни одного серьезного разбирательства с нарушением безбарьерной среды – то есть с установлением виновных, с санкциями, – кроме своевременного решения проблем [1].

По состоянию на первое января текущего года, в Беларуси по договорам найма жилого помещения социального пользования государственного фонда предоставлено около 14 800 жилых помещений социального пользования. Из них 1828 было предоставлено в прошлом году. При этом право на получение социального жилья имеют 19,8 тысяч граждан.

Однако не всегда жилые помещения социального пользования радуют своих новых обитателей.

Предоставляемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. При получении социального жилья его новые обитатели подписывают акт приема-передачи жилого помещения. Если жилое помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, оно должно быть приведено в порядок в соответствии с такими требованиями. После этого благоустройством своих жилых помещений должны заниматься сами жильцы. В дальнейшем замена и ремонт вышедшего из строя электрического, газового, санитарно-технического и другого оборудования будет производиться за счет наймодателя только при проведении капитального ремонта. Если предоставленное социальное жилье не устраивает жильцов, они могут написать отказ от него [2].

Состояние безбарьерной среды в Беларуси нельзя назвать идеальным. Несмотря на то, что только в Минске за 2014 год с учетом безбарьерной среды были оборудованы 326 объектов, этого недостаточно. Кроме того, многие объекты, признанные доступными, остаются такими только на бумагах. А по факту – инвалидам «не по плечу»: то слишком большой уклон пандуса, то непреодолимые бордюры или узкие двери.

Республиканская ассоциация инвалидов-колясочников предлагает применить методики, которые давно используются в Германии, Швеции, США и Литве. Многие из обозначенных наработок целесообразно использовать в Беларуси, рассмотрим те, которые касаются обустройства жилых домов для инвалидов.

1 Дверные пороги в домах-интернатах, реабилитационных центрах, квартирах для инвалидов.

В зарубежных странах разработали специальное дверное приспособление, с помощью которого пороги самостоятельно «прячутся», когда дверь открывается. В то же время,

когда дверь закрывается, пороги становятся на место, сохраняя, таким образом, тепло и звук в помещении. Секрет в уплотнительных резинках, которые поднимаются под действием магнита. Они устанавливаются на любую дверь, даже пластиковую; «родной» порог при этом срезается. Такие двери позволяют беспрепятственно проехать инвалиду.

2 «Умный» грузовой лифт.

В медицинских учреждениях есть грузовые лифты, в которых обычно перевозят пациентов на каталках или ими пользуются инвалиды-колясочники. В нашей стране такие лифты обслуживают специальные лифтеры, в то время как за рубежом уже давно установлена «умная» система. Это необходимо для того, чтобы лифтами могли воспользоваться только в специальных случаях (например, отвезти пациента в реанимацию), они не для общего пользования. Например, в Швеции в учреждениях со специальными лифтами на полу нарисован квадрат, к которому необходимо только подвести что-то металлическое (каталку, инвалидную коляску), как сразу же срабатывает кнопка вызова лифта. Простой человек не сможет воспользоваться этим лифтом. Благодаря такому устройству оптимизируется система здравоохранения!

Литература

1 Офис по правам людей с инвалидностью. Официальный сайт. [Электронный ресурс]. – 2015. – URL: <http://www.disright.org> (дата обращения: 13.04.2015).

2 Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Жилищный кодекс Республики Беларусь. – Минск, 2012. – URL: <http://www.pravo.by> (дата обращения: 13.04.2015).

УДК 336.748 : 339.924

И. Ю. Соловей

МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ПРОГНОЗИРОВАНИЮ КУРСА НАЦИОНАЛЬНОЙ ВАЛЮТЫ В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНТЕГРАЦИИ

В статье предложен методический инструментарий прогнозирования обменного курса белорусского рубля, основанный на построении эконометрической модели с использованием метода математической прогнозной экстраполяции, которая позволяет повысить точность прогнозов курса национальной валюты в условиях экономической интеграции. С помощью корреляционно-регрессионного анализа доказана зависимость обменного курса от таких макроэкономических параметров, как изменение денежной массы, уровень процентных ставок в экономике и сальдо торгового баланса.

В качестве инструментария, позволяющего повысить точность прогнозирования валютного курса с учетом множественности курсообразующих факторов и нестабильности (изменчивости) значений их количественных параметров, можно использовать методы экономико-математического моделирования и прогнозирования: корреляционно-регрессионный анализ и построение эконометрических моделей, где в качестве результирующего показателя будет выступать официальный курс белорусского рубля по отношению к основным валютам.

Важнейшими количественно измеримыми факторами, прямо или косвенно воздействующими на валютный курс, на наш взгляд, являются: объём ВВП, величина денежной массы в обращении, уровень инфляции, уровень процентных ставок, сальдо платёжного баланса страны, объём золотовалютных резервов страны [4].