

- неправильное оформление первичной документации (не заполненные необходимые реквизиты, использованы лишние или ненадлежащие реквизиты);
- отражение заведомо незаконных по содержанию операций;
- отражение хозяйственных операций, которые на самом деле не были выполнены в организации (полностью или частично);
- наличие поддельных документов и документов, содержащих заведомо ложные данные;
- наличие документов, которые содержат в себе ошибки.

Наиболее распространенной ошибкой, допускаемой при ведении учета расчетов и обязательств, является нарушение правил составления и оформления документов.

На основании рассмотренного материала можно сделать вывод, что эффективно организованная система внутреннего контроля имеет большое значение и во многом позволяет определить области риска, разработать адекватные контрольные процедуры в отношении рискованных областей.

Внутренний контроль способствует осуществлению всех хозяйственных операций, при соблюдении требований законодательства он обеспечивает рациональное использование ресурсов, предупреждая и снижая риск хозяйственной деятельности.

Д. В. Ковалёв

Науч. рук. В. В. Сорвинова,

канд. экон. наук, доцент

КОНЦЕССИЯ: ОБЪЕКТИВНАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЁ РАЗВИТИЯ В БЕЛАРУСИ

В Республике Беларусь экономические преобразования изменили финансово-экономическое положение многих отраслей народного хозяйства. Для интеграции в мировое экономическое пространство Беларуси необходима современная конкурентоспособная экономика с развитой социально-экономической инфраструктурой, для стабильного развития которой требуются как иностранные, так и национальные инвестиции. На данном этапе активной инвестиционной деятельности в этой сфере не наблюдается, а вывоз капитала из страны приобрел значительные размеры. Недостаток инвестиций в инфраструктуру может иметь негативные последствия для всей хозяйственной системы.

Такой мерой может стать оказание инфраструктурных услуг на различных уровнях: от небольших компаний, предоставляющих услуги одному из районов города, до международных корпораций, обслуживающих несколько стран и регионов. Инвестиции в инфраструктурные проекты имеют для общества не только огромное экономическое и социальное значение. Как известно, развитая инфраструктура является базовым элементом ускорения экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности страны. Положительное воздействие инвестиций в инфраструктуру, например, на концессионной основе проявляется также в том, что создаются новые рабочие места; общество получает более качественные товары и услуги, а также высокий уровень обслуживания; повышается эффективность использования государственной собственности и хозяйственных ресурсов; происходит модернизация основных средств, активно используются новые технологии; снижается финансовая нагрузка на бюджеты; высвобожденные средства могут быть использованы на другие государственные программы.

Концессии способствуют развитию институтов рынка, а также частной инициативы. По мнению В.И. Волошина, концессия – это «реорганизация бизнеса, переосмысление отношений государства и частного сектора, новый вид организации работы, новые

механизмы регулирования» [1]. В течение последних 20 лет концессии стали важным элементом экономического развития более чем в 50 странах мира. Они широко используются не только государствами с развитой рыночной экономикой, но и в Латинской Америке, Юго-Восточной Азии, Тихоокеанском регионе, Центральной и Восточной Европе, бывших советских республиках. Например, в Польше, Венгрии, Чехии, Румынии реализуются масштабные проекты на концессионной основе, в том числе с привлечением иностранного капитала, с участием международных финансовых институтов. Активные шаги в области концессионного законодательства предпринимает Беларусь.

Институциональная регламентация в республике концессионных соглашений – положительный факт. Но что предстоит сделать в плане практического их использования? Видится необходимым шире использовать концессии в Беларуси в сфере производственной и социальной инфраструктуры, что позволит не только привлечь дополнительные инвестиционные ресурсы, добиться экономии государственных средств, но и обеспечить расширение доходной базы бюджетов всех уровней за счет роста размеров производимого экономикой валового внутреннего (регионального) продукта и концессионных платежей.

Литература

1 Волошин, В. И. Проблемы инфраструктурного обеспечения российской экономики / В. И. Волошин. – М.: Эпикон, 1999. – 116 с.

А. Л. Коваленко

Науч. рук. Т. И. Иванова,

ст. преподаватель

К ВОПРОСУ РЕФОРМИРОВАНИЯ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

В Республике Беларусь назрела острая необходимость реформирования налогообложения недвижимости, что обусловлено:

- недостаточным развитием рынка недвижимости;
- отсутствием адекватной системы учета и оценки объектов недвижимости;
- неравномерностью распределения налогового бремени.

Как показывает практика, при налогообложении недвижимости труднее всего обеспечить полный учет объектов и их оценку для целей налогообложения. Поэтому необходима разработка единой методики оценки недвижимости для целей налогообложения и проведение на ее основе оценки всех объектов недвижимости. При этом следует отметить, что оценка недвижимости для целей налогообложения, с одной стороны, массовая, с другой, конкретная. В этом единстве заключается одна из проблем, препятствующих созданию в короткие сроки оптимальной и гармоничной методики ее оценки.

В соответствии с Налоговым кодексом недвижимость оценивается по остаточной стоимости [1]. Но она зачастую в несколько раз ниже реальной, то есть рыночной стоимости. Оценка действительной рыночной стоимости потребует, как минимум, многократной продажи объекта в идентичных условиях. Такие данные о сделках с объектом не просто собрать даже в странах, где годовой оборот недвижимости и сроки работы рынка превышают белорусские. Теоретически довольно трудно оценить, с какой реальной погрешностью в развитых странах оценивают рыночную стоимость недвижимости, тем более что открытой информации нет.