

Основную долю поступлений обеспечивают крупные плательщики Республики Беларусь, такие как Беларуськалий, Белнефтехим и т.д. Остальная часть экономики страны находится в тяжелом состоянии, что сопровождается ростом числа убыточных предприятий и ухудшением финансового состояния плательщиков.

Таблица 2 – Динамика убыточных организаций в Республике Беларусь за 2011–2015 гг.

Показатели	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Количество убыточных организаций, ед.	468	468	875	1 221	1625
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве обследуемых организаций, %	5,4	5,5	10,6	15,2	20,6

За последний год количество убыточных организаций увеличилось на 497 единиц. Существенный рост произошел в таких сферах как: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 193 единицы, сельское хозяйство – 194 единицы, строительство – 123 единицы, промышленность – 98 единиц.

Следовательно, чем эффективнее будут работать предприятия, чем больше отдачи от вложенных средств они будут получать, тем выше будет уровень доходов хозяйствующих субъектов, и в конечном итоге, величина прибыли. В результате этого предприятия будут иметь средства для расширения и модернизации производства, покупки либо строительства капитальных зданий, сооружений и т.п. Все это, вследствие улучшения материального положения экономических субъектов, приведет к увеличению базы для налогообложения прямыми налогами, и тем самым произойдет рост их поступлений в бюджет.

**Т. В. Корчевская**

Науч. рук. **Т. И. Иванова**,  
ст. преподаватель

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Прямым налогом, который взимается непосредственно с имущества плательщиков, является налог на недвижимость. Налог на недвижимость – один из основных доходных источников местных бюджетов, причем стабильно растущий. Если в 2009 г. его доля в доходах, контролируемых налоговыми органами, составляла всего 3,1 %, то в 2014 г. – уже 4,1 %, а в первом полугодии 2015 года – 6 %. Это не так уж мало и вполне укладывается в рамки мирового опыта. Так, в странах ОЭСР его доля составляет в среднем 2,6–2,9 %, в США – 10,2 %, Великобритании — 8,9 %, Чехии – 0,4 %, Австрии – 0,5 % [1].

За 23 года существования этого налога в Республике Беларусь существенно были усовершенствованы все его элементы. В частности, из числа объектов налогообложения было исключено движимое имущество, ставка для юридических лиц снижалась с первоначальных 5 % остаточной стоимости до 3 %, а затем до 1 %, на незавершенное строительство – с 10 % до 2 %. Для физических лиц ставка составляет 0,1 %. Налоговый период вырос с квартала до года, а декларацию можно подавать в электронном виде.

С целью дальнейшего совершенствования налога на недвижимость следует выделить два наиболее актуальных направления:

– совершенствование порядка исчисления налога на недвижимость. Сегодня государство заинтересовано в исчислении налога с реальной, то есть рыночной, а не

остаточной стоимости имущества, выведенной по данным бухгалтерского учета. Эти значения чаще всего не совпадают, причем отличия бывают в любую сторону. Чтобы правильно исчислить налог с использованием рыночной стоимости объекта, необходимо обрабатывать и периодически актуализировать огромные массивы информации. Однако в условиях неразвитого и непрозрачного рынка недвижимости, высокой инфляции и угрозы девальвации переоценку имущества нужно будет проводить достаточно часто, что слишком усложняет использование рыночной стоимости при исчислении налога на недвижимость. Альтернативой рыночной стоимости может быть налогообложение исходя из площади - простое (вне зависимости от прочих характеристик) либо скорректированное с учетом месторасположения и (или) использования. Такой подход широко применяется в ряде стран Восточной Европы. Плюсы этих систем – простота администрирования, минусы – наличие регрессии налогообложения, что несправедливо – более дорогая недвижимость несет меньшую налоговую нагрузку [1].

– установление оптимальной налоговой нагрузки на всех плательщиков. В настоящее время налоговая нагрузка по налогу на недвижимость между субъектами хозяйствования и физическими лицами распределяется неравномерно – у первых базовая ставка в 10 раз больше. Кроме того, местные органы власти могут изменять ее, но не более чем в 2,5 раза. С целью решения данной проблемы следует рассмотреть вопрос о возможности повышения ставок налога для физических лиц, или ввода дополнительных льгот для предприятий.

Таким образом, этот налог в перспективе нужно реформировать и объединять с земельным налогом в единый налог на собственность, как это имеет место в развитых странах.

### Литература

1 Герасимова В. Е. Налоги двигают недвижимость [Электронный ресурс] / В. Е. Герасимова // Экономическая газета.– Минск, 2015. – URL: <http://neg.by> (дата обращения: 28.10.2015).

*А. С. Купреенко*

*Науч. рук. А. В. Орлова,  
ст. преподаватель*

### БИЗНЕС-КОУЧИНГ В СИСТЕМЕ СОВРЕМЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Одним из самых важных инструментов влияния на результаты деятельности руководителей, отдельных работников и организации в целом является коучинг, объединяющий в себе различные методики и дающий новые возможности совершенствования эффективности управления.

Коучинг – это метод консультирования и тренинга, при котором тренер, или коуч, совместно с работником ищет оптимальное решение проблемы, не предоставляя жестких указаний, а лишь направляя и поддерживая необходимыми рекомендациями. От психологического консультирования коучинг отличается направленностью мотивации. Работа с коучем (тренером) предполагает достижение определенной цели, новых позитивно сформулированных результатов в жизни и работе. Опираясь на методы коучинга, руководитель сможет повысить свой уровень специализации и профессионализма, как пользуясь услугами профессиональных внешних консультантов в различных областях, так и совершенствуя собственные управленческие подходы, в результате чего повысит эффективность и результативность работы всей организации [1, 2].