

К. В. Радионов
Науч. рук. **Е. М. Караваева**,
ст. преподаватель

СЕРВИТУТ КАК ВИД ПРАВ НА ЧУЖИЕ ВЕЩИ В РИМСКОМ И СОВРЕМЕННОМ ПРАВЕ

Возникновение института сервитутных прав относится к римскому частному праву и обусловлено отсутствием некоторых свойств и качеств, которые необходимы для нормального использования собственником обособленного имущества. Сервитут – это право пользования чужой вещью, цель которого – создание определённых выгод при эксплуатации земельного участка либо иной вещи. Сервитуты в римском праве делились на две категории: земельные и личные, при этом личный сервитут принадлежал определённому лицу персонально, а земельный – лицу как собственнику земельного участка. В зависимости от видов земельных участков земельные сервитуты делились на сельские и городские. Городские сервитуты устанавливались в пользу застроенных (городских) участков. Как в римском, так и в современном праве сервитут устанавливается путём соглашения при наличии воли собственников служащей и господствующей вещи, а также судебным решением в случае отсутствия договорённости между субъектами сервитутного права. Прекращение сервитута связано с гибелью либо порчей служащей вещи, отказа владельца данного права, а также наступлением определённого условия, предусмотренного сервитутом.

В современном праве сервитут трактуется как право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, содержащееся в Гражданском кодексе Республики Беларусь и Кодексе о земле Республики Беларусь. Собственник недвижимого имущества, обремененного сервитутом, вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование недвижимым имуществом. Однако сам сервитут не может быть самостоятельным предметом сделок купли-продажи, залога, передачи его лицам, не являющимся собственниками [1, с. 121].

Таким образом, институт сервитута римского права, безусловно, во многом предопределил содержание современного белорусского законодательства, посвященного сервитутному праву.

Литература

1 Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 7 декабря 1998 г. № 218-З: принят Палатой представителей 28 октября 1998 г.: одобрен Советом Респ. 19 ноября 1998 г.: в ред. от 26 января 2016 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр» // Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016. – 393 с.

Е. В. Рязанов
Науч. рук. **Е. М. Караваева**,
ст. преподаватель

КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НОТАРИУСОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Контроль за деятельностью нотариусов – совокупность мероприятий по наблюдению и проверке осуществления нотариусами профессиональной деятельности, проводимых уполномоченными органами, с целью повышения эффективности нотариальной деятельности.